

## MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

### REGLEMENT DE LA CONSULTATION

**L'acheteur : Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres**

**Conservatoire du littoral  
Corderie Royale  
CS 10137  
17306 Rochefort Cedex**

---

#### **Accord-cadre à marchés subséquents**

**Affaire n°2025M5**

**Travaux de démolition de ruines de maisons et cabanes, désamiantage,  
nettoyage et dépollution de parcelles suite à l'incendie de juillet 2022  
Dune du Pilat – site n° 33-409  
Commune de la Teste de Buch (33)**

---

**Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique**

**Date et heure limites de remise des candidatures et offres :**

**17 février 2025 à 12H00 (heure de Paris)**

**VISITE OBLIGATOIRE (cf. article 3.7)**

# REGLEMENT DE LA CONSULTATION

## SOMMAIRE

Article 1 - Acheteur .....	3
Article 2 - Objet de la consultation.....	3
2-1-Objet du marché .....	3
2-2-Procédure de passation .....	3
2-3-Techniques particulières d'achat.....	3
Article 3 - Dispositions générales.....	3
3-1-Décomposition du marché .....	3
3-2- Délai d'exécution.....	3
3-3-Modalités de financement et de paiement.....	4
3-4-Forme juridique de l'attributaire .....	4
3-5-Délai de validité des propositions .....	4
3-6-Variantes.....	4
3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site .....	4
Article 4 - Dossier de consultation.....	5
4-1-Contenu du dossier de consultation .....	5
4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique.....	5
4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires.....	5
4-3-1- <i>Modification du dossier de consultation</i> .....	5
4-3-2- <i>Renseignements techniques complémentaires</i> .....	5
4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché.....	5
Article 5 - Conditions de remise des plis.....	6
5-1-Présentation des candidatures .....	6
5-2-Contenu de l'offre .....	7
5-3-Langue de rédaction des propositions.....	8
5-4-Unité monétaire .....	8
5-5-Négociation .....	8
Article 6 - Jugement des propositions.....	8
6-1- Critères d'examen des candidatures .....	8
6-2- Critères de jugement des offres .....	8
Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours.....	8

## Article 1 - Acheteur

**L'acheteur :** Conservatoire de l'espace littoral et des rivages lacustres (CDL)  
Conservatoire du littoral  
Corderie Royale  
CS 10137  
17306 Rochefort Cedex  
Téléphone : 05 46 84 72 50  
Site internet : <http://www.conservatoire-du-littoral.fr>

## Article 2 - Objet de la consultation

### 2-1-Objet du marché

La consultation porte sur les prestations suivantes :

**Travaux de démolition de ruines de maisons et cabanes, désamiantage, nettoyage et dépollution de parcelles suite à l'incendie de juillet 2022 - Dune du Pilat – site n° 33-409 - Commune de la Teste de Buch (33)**

Références à la nomenclature européenne (CPV) :

45262660-5	Travaux de désamiantage
45111100-9	Travaux de démolition
45111291-4	Travaux d'aménagement de terrain

### 2-2-Procédure de passation

Procédure adaptée passée en application du code de la commande publique et des articles L2123.1, R2123.1 et suivants

### 2-3-Techniques particulières d'achat

Conformément à l'article R2162.4 du code de la commande publique, la consultation donnera lieu à un accord cadre à marchés subséquents, mono-attributaire, dont les travaux seront susceptibles de varier de la manière suivante :

Montant minimum en € HT	50 000 € (cumulé sur 4 ans)
Montant maximum en € HT	300 000 € (cumulé sur 4 ans)

Conformément aux articles R2162.2 du code de la commande publique, les travaux à réaliser donneront lieu à la conclusion de marchés subséquents qui préciseront les caractéristiques et les modalités des d'exécution des travaux demandés.

## Article 3 - Dispositions générales

### 3-1-Décomposition du marché

#### 3-1-1-Lots

Le marché n'est pas décomposé en lots au motif suivant :

- La dévolution en lots séparés risque de rendre techniquement difficile l'exécution des prestations

#### 3-1-2-Tranches optionnelles

Il n'est pas prévu de décomposition en tranches.

### 3-2- Durée de l'accord-cadre et délai d'exécution

L'accord cadre est passé pour une période **de 4 ans à compter de sa date de notification**, Les marchés subséquents pourront être conclus durant cette période.  
Le délai d'exécution est fixé dans chaque marché subséquent.

### 3-3-Modalités de financement et de paiement

Le règlement des dépenses se fera par virement bancaire à 30 jours.

L'accord-cadre sera en partie financé sur fonds propres et par subventions.

### 3-4-Forme juridique de l'attributaire

Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur.

En cas d'attribution de l'accord-cadre à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142.24 du code de la commande publique.

En cas de groupement solidaire, l'acte d'engagement devra préciser le compte unique sur lequel les versements seront effectués.

Conformément à l'article R2142.4 du code précité, une même personne ne peut représenter plus d'un candidat.

L'acheteur interdit aux candidats de présenter leurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements, en application de l'article R2142.21 du code précité.

### 3-5-Délai de validité des propositions

Le délai de validité des propositions est de 180 jours à compter de la réception de l'offre initiale ou en cas de négociation à compter de la date de réception de l'offre négociée.

### 3-6-Variantes

#### 3-6-1-Variantes libres (à l'initiative du candidat)

Les variantes libres par rapport à l'objet du marché ne sont pas autorisées.

#### 3-6-2- Variantes imposées par l'acheteur (Prestations supplémentaires)

Il n'y a pas de variante imposée par l'acheteur.

### 3-7-Visite des lieux et consultation de documents sur site

La visite des lieux est **obligatoire** avant la remise d'une offre.

Afin de répondre au mieux à la prestation, les candidats prendront contact avec le représentant de l'acheteur afin de fixer un rendez-vous pour effectuer la visite obligatoire de site préalable à toute remise d'offre. La prise de rendez-vous s'effectuera auprès de :

Mme Mireille VION  
Conservatoire du littoral – Délégation AQUITAINE  
Tél : 05 57 81 15 17/ Mobile : 06 62 09 66 12  
Mail : [m.vion@conservatoire-du-littoral.fr](mailto:m.vion@conservatoire-du-littoral.fr)

La date du **lundi 3 février 2025 à 10H15** est proposée à l'adresse suivante : **secteur des Gaillouneys – au niveau des ruines sur la RD218 - commune de La Teste de Buch.**

En cas d'impossibilité une autre date pourra être fixée ultérieurement.

A l'issue de la visite, les candidats feront signer l'attestation de visite jointe au dossier de consultation par le représentant de l'acheteur se trouvant sur place, qu'ils contresigneront ensuite. Cette attestation devra **impérativement être fournie à l'appui de l'offre.**

**En l'absence de l'attestation de visite, l'offre sera rejetée.**

L'entrepreneur devra avoir parfaitement apprécié toutes les contraintes environnementales liées au chantier ainsi que toutes les servitudes propres aux accès de chantier, aux servitudes d'implantation, d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux. Aucune modification de son forfait ne pourra lui être accordée pour une mauvaise appréciation de sa part.

Dans le cas où, à travers les documents établis par les concepteurs, certaines stipulations particulières sembleraient avoir été omises ou paraîtraient inadaptées, l'entrepreneur devra le signaler au cours de la consultation et effectuer une mise au point chiffrée sur un document annexe, remis avec sa proposition.

L'ensemble des documents relatifs aux déclarations de travaux sera remis au titulaire par le représentant de la maîtrise d'ouvrage, avant le commencement des travaux si besoin.

## **Article 4 - Dossier de consultation**

### **4-1-Contenu du dossier de consultation**

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- Le règlement de la consultation (RC)
- le cahier des clauses administratives particulières (CCAP),
- le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes (Diagnostic amiante, Plomb, PEMD, DICT),
- la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF),
- le Plan Général de Coordination (PGC) (transmis en cours de consultation)
- l'attestation de visite.

### **4-2-Mise à disposition du dossier de consultation par voie électronique**

Conformément à l'article R2132.2 du code de la commande publique, l'acheteur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante : <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les soumissionnaires pourront s'authentifier sur le site et notamment indiquer une adresse courriel électronique permettant de façon certaine une correspondance électronique notamment pour l'envoi d'éventuels compléments, précisions ou rectifications.

### **4-3-Modification du DCE et renseignements techniques complémentaires**

#### **4-3-1-Modification du dossier de consultation**

Des renseignements complémentaires sur les documents de la consultation pourront être envoyés aux candidats en ayant fait la demande, **au plus tard quatre jours** avant la date limite de remise des offres.

Les modifications ne pourront être communiquées qu'aux candidats dûment identifiés lors du retrait du dossier.

Les candidats devront répondre sur la base du dernier dossier modifié.

Dans le cas où un candidat aurait remis une offre avant les modifications, il pourra en remettre une nouvelle sur la base du dernier DCE modifié, avant la date et heure limites de dépôt des offres.

Dans l'hypothèse où la date de remise des offres initialement prévue ne permet pas la modification ou la transmission des offres dans le délai imparti, cette date sera reportée par l'acheteur.

Les candidats identifiés seront informés du report de la date limite de remise des plis.

#### **4-3-2-Renseignements techniques complémentaires**

Toute demande de renseignement d'ordre technique se fera sur le profil acheteur PLACE (<http://www.marches-publics.gouv.fr>) et devra parvenir au plus tard 8 jours avant la date limite de réception des offres.

Les réponses seront données à l'ensemble des candidats authentifiés par le même moyen, 4 jours au plus tard avant la date limite de réception des offres.

### **4-4-Echanges pendant et après la phase de passation du marché**

Tous les échanges pendant la passation et l'exécution du marché se feront par voie dématérialisée sur le profil acheteur PLACE sauf impossibilité technique.

## Article 5 – Conditions de remise des plis

### ➤ Remise des plis par voie électronique :

Conformément aux dispositions des articles R2132.7 et suivants du code de la commande publique, l'acheteur exige la transmission des candidatures et des offres des entreprises par voie électronique à l'adresse suivante :

<http://www.marches-publics.gouv.fr>

Les entreprises peuvent transmettre une copie de sauvegarde de leurs plis remis par voie électronique conformément à l'article R2132.11 du code de la commande publique. Cette copie est remise soit sur support papier soit sur support physique électronique (clé USB, CD..), à l'adresse suivante :

Conservatoire du littoral - Délégation Aquitaine  
180 Rue Judaïque – CS 12096  
33 077 BORDEAUX cedex

**Il appartient au candidat de renseigner sur la plateforme PLACE une adresse de courriel valide et fonctionnel durant toute la procédure de consultation. Le Conservatoire ne pourra être tenu pour responsable en cas d'erreur d'adresse de courriel ou de non réception des courriels de la plateforme PLACE (blocage, spam etc..).**

### **Recommandations**

*Il est recommandé aux candidats d'éviter de transmettre leur offre ou de contacter le support technique en « dernière minute ». Les réponses électroniques transmises après la date et l'heure fixées par le présent règlement ne seront pas retenues. En cas d'envois successifs, seul sera retenu le dernier pli déposé.*

**Aucune autre forme d'envoi ne sera acceptée.**

### **5-1-Présentation des candidatures**

Le candidat peut répondre par tout autre moyen y compris via le formulaire DUME

Le dossier de réponse doit comprendre les documents de candidature et ceux relatifs à l'offre technique et commerciale.

Le dossier à remettre par chaque candidat comprendra les pièces suivantes :

### **Justificatifs candidature**

- Lettre de candidature (**DC1** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration du candidat (**DC2** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration du candidat sous-traitant (**DC4** disponible sur <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> )
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature
- Liste des travaux exécutés au cours des 5 dernières années (certificats de capacité ou équivalent)
- Une attestation d'assurance pour les risques professionnels en cours de validité
- la certification unique amiante ou la pré-certification (*lettre d'accusé de réception du dossier par l'organisme certificateur et règlement du bon de commande conditionnant l'instruction faisant foi*) délivrée par un des organismes certificateurs accrédités (Qualibat 1552 ou équivalent).



**ATTENTION : PRESENCE D'AMIANTE AVEREE** (rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante joint au dossier de la consultation).

**En l'absence de la certification ou pré-certification, l'offre sera rejetée.**

Pour justifier des capacités professionnelles et techniques le candidat peut s'appuyer sur d'autres opérateurs économiques (cotraitants, sous-traitants) (R2143.12 code de la commande publique). Le cas échéant, le candidat produit, pour ce (ces) opérateur(s) économique(s), les mêmes documents que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur à l'appui de sa candidature.

## 5-2-Contenu de l'offre

- **La DPGF dûment complétée dans chaque onglet au format Excel.**
- **Le mémoire technique**, répondant aux éléments suivants:
  - *Méthodologie de travail : organisation générale du chantier, modes opératoires techniques :*
    - 1) La description des processus appliqués pour ces opérations et l'évaluation du niveau d'empoussièrement,
    - 2) L'identification des moyens de protection collective et individuelle pour chacun des processus ou zones comportant plusieurs processus, en raison du risque d'intrusion piétonne aux abords du chantier,
    - 3) L'élaboration et la diffusion du plan de retrait, l'information prévue sur site et auprès des autorités nécessaires voire des riverains,
    - 4) La fourniture, la mise en œuvre, la maintenance, la décontamination et le repli de l'ensemble du matériel,
    - 5) L'ensemble des alimentations électriques et fluides dont elle aura besoin y compris l'alimentation de secours,
    - 6) La conformité des rejets d'eau,
    - 7) Les travaux de retrait de l'ensemble des matériaux identifiés par le diagnostiqueur,
    - 8) La restitution réglementaire de chacune des zones traitées et notamment la réalisation des examens visuels tel que défini dans l'art 4412- 140 et conformément à l'arrêté du 8 avril 2013,
    - 9) la description pour chaque matériau à traiter du processus mise en œuvre pour réaliser les travaux tout en minimisant les émissions de fibres amiante,
    - 10) La gestion des déchets y compris leur transport et frais de traitement vers les filières d'élimination agréées,
    - 11) La description des processus de suppression des espèces exotiques et de remise en état du sol pour une régénération naturelle en indiquant la surface traitée,
    - 12) La fourniture du rapport de fin de travaux conformément à l'Art-R 4412-139 du code du travail.
  - *Planning proposé en cohérence avec le calendrier des travaux,*
  - *Prise en compte des contraintes patrimoniales et environnementales, du contexte et respect des préconisations pour les accès-bases de vie.*

Le candidat doit indiquer (décret 2020-1817 du 29 décembre 2020 : **informations obligatoires en respect de l'article D541-45-1 du code de l'environnement**) :

- une estimation de la quantité totale de déchets produits par l'entreprise pendant le chantier ;
  - les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier, c'est-à-dire l'effort de tri sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue notamment pour la suppression des espèces exotiques ;
  - le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
  - une estimation des coûts associés aux modalités de gestion et d'enlèvement de ces déchets.
- RIB faisant apparaître IBAN et BIC
  - L'attestation de visite
  - En outre, pour chaque sous-traitant présenté dans l'offre, le candidat devra joindre en plus du DC4 :
    - Les capacités professionnelles et techniques du sous-traitant (DC2),
    - RIB faisant apparaître IBAN et BIC (pour les prestations dont le montant est supérieur à 600€ TTC, conformément à l'article R2193.10 du code précité).

Une déclaration du sous-traitant indiquant qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction prévue à l'article R2143.3 du code précité

Le candidat ne doit pas joindre dans son offre le CCAP, CCTP et le règlement de la consultation, seuls faisant foi ceux détenus par l'acheteur.

Le candidat retenu ne saurait être désigné définitivement comme titulaire de l'accord-cadre qu'à la condition de produire dans un délai imparti par l'acheteur les certificats et attestations prévus à l'article R2144.7 du code précité.

*Nota : l'ensemble des certificats sociaux et fiscaux ne sont à produire qu'au niveau de l'attribution du marché. Par simplification, ils pourront être joints à la remise des offres.*

**A l'issue de la procédure d'attribution, un acte d'engagement (ATTRI1), sera transmis au candidat retenu pour signature.**

### **5-3-Langue de rédaction des propositions**

Les propositions doivent être rédigées en langue française.

### **5-4-Unité monétaire**

L'acheteur conclura le marché dans l'unité monétaire suivante : euro(s).

### **5-5-Négociation**

Conformément à l'article R2123.5 du code de la commande publique, une phase de négociation est prévue. Les modalités seront les suivantes :

Une phase de négociation sera menée avec les 3 meilleurs candidats dont les propositions auront été jugées les plus satisfaisantes au regard des critères de jugement. Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères annoncés n'atteint pas ce minimum, l'acheteur peut poursuivre la procédure avec le ou les candidats ayant les capacités requises.

Les offres non admises aux négociations sont éliminées. Il est bien précisé qu'un rapport d'analyse des offres avant négociation a été réalisé avec un classement de toutes les offres en appliquant les critères de jugement des offres.

Les offres inappropriées seront éliminées et non négociables, conformément à l'article R2152.1 du code de la commande publique.

Les négociations se feront par échange électronique (mail) et si besoin par une rencontre avec chacun des 3 candidats.

Les discussions pourront porter sur les aspects techniques, financiers ou méthodologiques.

A l'issue des négociations, les offres finales seront analysées sur la base des critères initiaux de sélection. Le résultat des négociations sera formalisé à l'acte d'engagement (ATTRI1) signé avec le candidat retenu avant la notification du marché.

**Toutefois, l'acheteur se réserve la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation.**

## **Article 6 - Jugement des propositions**

Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions suivantes.

### **6-1- Critères d'examen des candidatures**

L'acheteur contrôlera les garanties professionnelles, techniques (expériences, compétences, moyens) des candidats au vu des pièces de candidatures remises.

### **6-2- Critères de jugement des offres**

1. Prix des prestations (pondération 60%).

2. Valeur technique (pondération 40%) appréciée sur la base du mémoire technique et selon les sous critères suivants :

- Sous-critère 1 : méthodologie de travail : organisation générale du chantier, modes opératoires techniques (60%)
- Sous-critère 2 : Planning proposé en cohérence avec le calendrier des travaux (20%)
- Sous-critère 3 : Prise en compte des contraintes patrimoniales et environnementales, du contexte et respect des préconisations pour les accès-bases de vie (20%)

## **Article 7 - Renseignements administratifs complémentaires et voies de recours**

Pour obtenir tous renseignements administratifs complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront s'adresser à : la plate-forme PLACE

### **Voies de recours**

Tribunal administratif de Bordeaux

Adresse : 9 rue Tastet

BP 947

33063 BORDEAUX CEDEX

Téléphone : 0556993800

Courriel : [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)