



**AC ENVIRONNEMENT**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE GIRONDE

6 Rue Joule - Immeuble Tourmaline 1  
33700 MERIGNAC  
Tel : 0533891290  
Fax :

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



## RÉFÉRENCE

**Référence : 002ER368279**  
A communiquer pour toute correspondance  
Réalisé le : 14/03/2023  
Référence mandataire : NANI

## DÉSIGNATION DU BIEN

Parcelle CK 61, CK 63  
-  
33115 PYLA-SUR-MER

## PROPRIÉTAIRE

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

## Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
N° Vert 0 800 400 100  
[www.ac-environnement.com](http://www.ac-environnement.com)

## Note de synthèse



### AMIANTE : Dossier amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Présence

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Mission de repérage réalisée selon les dispositions des articles R1334-19 et R1334-22 du Code de la santé publique, et conformément à l'arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, à l'arrêté du 24 Décembre 2021 ainsi qu'à la norme NF X46 - 020 d'août 2017(2ème tirage).

### A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



#### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : - 33115 PYLA-SUR-MER

Référence client : NANI

Désignation : Parcelle CK 61, CK 63

Date de construction : En 2023

#### A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : GENOT GUILLAUME

Accompagnateur : (05.33.89.12.90)

Date de repérage : 14/03/2023

Numéro attestation : CPDI6331

Délivré le : 14/03/2022

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 ST Grégoire



#### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :  
DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

Donneur d'ordre :  
DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

#### A-4 SOCIÉTÉ

Société & Siret : AC Environnement (N° 44135591400298)

Date du rapport : 17/03/2023

Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 17/03/2023

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION

Oui

PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU  
DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

## B - SOMMAIRE

### A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

### B - Sommaire

### C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant

- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

### D- Etude préalable

- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

### E - Conditions de repérage

- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

### F - Conclusions

- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

### G - Grille de résultats du repérage

### Annexes

- Annexe : Plans
- Annexe : Reportage photographique
- Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
- Annexe : Prélèvements et analyses

## C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

### C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Parcelle CK 61, CK 63 (1) - Vol 1 (Cabane 1)

Parcelle CK 61, CK 63 (2) - Vol 2 (Cabane 2)

Parcelle CK 61, CK 63 (3) - Vol 3 (Cabane 3)

Parcelle CK 61, CK 63 (4) - Vol 4 (Extérieur)

Parcelle CK 61, CK 63 (5) - Vol 5 (Cabanon)

### C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Localisation / Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Sans objet	Sans objet	Sans objet

## D - ÉTUDE PRÉALABLE

### D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Remise en état des zones sinistrés

### D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Ensemble des volumes sinistrés

### D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux de démolition sont programmés.

### D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun

### D-5 PROGRAMME DE REPÉRAGE REGLEMENTAIRE

Conformément au programme des travaux de démolition défini par le donneur d'ordre, nous avons recherché l'ensemble des Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) concernés par les travaux de démolition définis par le donneur d'ordre, sur la base des composants et parties de composant de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, ainsi que les MPSCA qui n'y figurant pas, cette liste étant indicative.

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées.	Plaques en fibres-ciment.
Ardoises.	Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment.
Éléments ponctuels.	Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume ("shingle"), pare-vapeur, revêtements et colles.
Revêtements bitumineux d'étanchéité.	Rivets, faîtages, closoirs...
Accessoires de toitures.	
<b>2. Façades</b>	
Panneaux-sandwichs.	Plaques, joints d'assemblage, tresses....
Bardages.	Plaques et "bacs" en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage.
Appuis de fenêtres.	Éléments en fibres-ciment.
<b>3. Parois verticales intérieures et enduits</b>	

Murs et cloisons.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation.
Poteaux (périphériques et intérieurs).	Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment.
Cloisons légères ou préfabriquées.	
Gaines et coffres verticaux.	Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux.
Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	
	Vantaux et joints.
<b>4. Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite).
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures).	Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes.
Interfaces entre structures.	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutremments, joints de dilatation.
Gaines et coffres horizontaux.	Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux.
Faux plafonds.	Panneaux et plaques.
<b>5. Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement).	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations.
Revêtement de murs	Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides).	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment.
Conduits de vapeur, fumée, échappement.	Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons.
Clapets/ volets coupe-feu.	Clapet, volet, rebouchage.
Vide-ordures.	Conduit en fibres-ciment.
<b>7. Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes palières.	Portes et cloisons palières.
Trémie, machinerie.	Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.



#### 8. Equipements divers

Chaudières, tuyauteries, étuves,  
groupes électrogènes,  
convecteurs et radiateurs,  
aérothermes...

Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture  
anticondensation, plaques isolantes (internes et externes),  
tissu amiante.

#### 9. Installations industrielles

Fours, étuves, tuyauteries...

Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture  
anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante,  
freins et embrayages.

#### 10. Coffrages perdus

Coffrages et fonds de coffrages perdus.

Eléments en fibres-ciment.

**D-6** MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIEUX ET PRODUITS REPÉRÉS

Sans Objet

**D-7** ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

Sans Objet

**D-8** CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

Sans Objet

## E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

### E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante et qui correspondent aux composants ou parties de composants de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également. L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux qui composent le bâtiment. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions des articles L.1334-7, R 1334-14, R 1334-27 et R 1334-29 du code de la santé publique, à la norme NF X46-020 d'août 2017, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées par un organisme accrédité par le COFRAC.

Conformément à l'article 5 de l'arrêté du 01/10/2019 : « Chaque couche dissociable d'un échantillon, dont la quantité de la prise d'essai est suffisante, fait l'objet d'une analyse propre ». Afin de pouvoir respecter cette exigence réglementaire qui s'impose au donneur d'ordre, à l'opérateur de repérage et au laboratoire d'analyse, l'opérateur procédera systématiquement lors de son intervention et dans la mesure du possible, à la séparation des couches constitutives de l'ouvrage prélevé. Si le donneur d'ordre souhaite malgré tout une analyse globale des couches constituant l'échantillon, il est porté à son attention que les résultats d'analyse ne seraient pas rendus sous couvert d'accréditation COFRAC ni sous couvert de la réglementation en vigueur si les couches constituant l'échantillon étaient séparables soit lors du prélèvement soit lors de la préparation de l'échantillon par le laboratoire.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux de démolition ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Dans certains cas, la présence de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante au cœur d'un ouvrage peut être impossible à identifier avant le début des travaux de démolition (exemples : écarteurs de banches noyés dans le béton, calles de ferrailage des dalles béton, ancienne colle de revêtement de sol noyée dans une nouvelle dalle béton pour rehaussement d'un plancher, conduit noyé dans un mur en béton, etc.). Dans de tels cas, la responsabilité de l'opérateur ne pourra pas être recherchée en cas de défaut de conclusion dans son rapport. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Enfin, il est rappelé au donneur d'ordre que le repérage doit se faire en site vide d'occupant et d'équipement ou mobilier. La présence d'occupant, d'équipement ou de mobilier peut limiter fortement la réalisation d'investigations et de sondages destructifs, et donc l'exhaustivité des conclusions du présent rapport de repérage. Le donneur d'ordre est présumé informé de nos exigences d'intervention dès la commande de notre intervention et ne pourra se prévaloir ultérieurement de défaut de conclusion ayant pour cause la présence d'occupant, d'équipements ou de mobiliers lors de notre intervention.



## E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalisation d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :

- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en œuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

## E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Conformément à l'article R1334-29-6 du Code de la santé publique, le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante avant démolition est communiqué par le propriétaire du bâtiment à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux de démolition dans l'immeuble.

## F - CONCLUSIONS

### F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Catégorie	Composant	Partie de composant	Sur avis / réf pré.
Vol 2 (Cabane 2)	Toiture et étanchéité	Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment	P3
Vol 3 (Cabane 3)	Toiture et étanchéité	Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment	P3

### F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

Le bâtiment étant partiellement brûlé, certains éléments ont pu être rendus inaccessibles ou camouflés par les décombres.

L'encombrement du bâtiment étant très important, certains éléments ont pu être dissimulés lors de l'intervention.

Il semblerait qu'un local non accessible soit présent sous les décombres.

## G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

**1 - Toiture et étanchéité**

**2 - Parois verticales intérieures et enduits**

**3 - Revêtement de sol**

**4 - Revêtement de mur**


**GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Toiture et étanchéité**

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle CK 61, CK 63 (2)	Vol 2 (Cabane 2)	Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment	P3	Réalisation d'un prélèvement	Débris au sol	002ER368279 n°3 - 1	P3	Fibres-ciment / Matériau - Dur Fibreux / Effrifiable - Gris / Noir	Positif	Présence sur analyse
Parcelle CK 61, CK 63 (3)	Vol 3 (Cabane 3)	Plaques ondulées	Plaques en fibres-ciment	S1 (P3)	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P3	Débris au sol	002ER368279 n°3 - 1	P3	Fibres-ciment / Matériau - Dur Fibreux / Effrifiable - Gris / Noir	Positif	Présence sur analyse

**GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits**

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle CK 61, CK 63 (1)	Vol 1 (Cabane 1)	Cloisons légères ou préfabriquées	Plaques planes en fibres-ciment	P1	Réalisation d'un prélèvement		002ER368279 n°1 - 1	P1	Fibres-ciment - Dur Fibreux - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle CK 61, CK 63 (1)	Vol 1 (Cabane 1)	Cloisons légères ou préfabriquées	Plaques planes en fibres-ciment	P1	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P1		002ER368279 n°1 - 1	P1	Fibres-ciment - Dur Fibreux - Gris	Négatif	Négatif sur analyse

**GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Revêtement de sol**

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Pré.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle CK 61, CK 63 (3)	Vol 3 (Cabane 3)	Revêtement de sol	Chape maigre (base ciment)	P2	Réalisation d'un prélèvement		002ER368279 n°2 - 1	P2	Mortier - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle CK 61, CK 63 (4)	Vol 4 (Extérieur)	Revêtement de sol	Chape maigre (base ciment)	P5	Réalisation d'un prélèvement		002ER368279 n°5 - 1	P5	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse

**GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Revêtement de mur**




Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle CK 61, CK 63 (2)	Vol 2 (Cabane 2)	Revêtement de mur	Colle de carrelage (faïence)	P4	Réalisation d'un prélèvement	Debris au sol	002ER 36827 9 n°4 - 1	P4	Colle - Effritable - Blanc	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle CK 61, CK 63 (2)	Vol 2 (Cabane 2)	Revêtement de mur	Colle de carrelage (faïence)	P4	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P4	Debris au sol	002ER 36827 9 n°4 - 1	P4	Colle - Effritable - Blanc	Négatif	Négatif sur analyse

## ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

Ref.	Plans	Titre du plan
	Parcelle CK 61, CK 63 (1)	Parcelle CK 61, CK 63 (1) - Plan de repérage - Actions menées
	Parcelle CK 61, CK 63 (2)	Parcelle CK 61, CK 63 (2) - Plan de repérage - Actions menées
	Parcelle CK 61, CK 63 (2)	Parcelle CK 61, CK 63 (2) - MPCA Toutes catégories confondues
	Parcelle CK 61, CK 63 (2)	Parcelle CK 61, CK 63 (2) - MPCA Toiture et étanchéité
	Parcelle CK 61, CK 63 (3)	Parcelle CK 61, CK 63 (3) - Plan de repérage - Actions menées
	Parcelle CK 61, CK 63 (3)	Parcelle CK 61, CK 63 (3) - MPCA Toutes catégories confondues
	Parcelle CK 61, CK 63 (3)	Parcelle CK 61, CK 63 (3) - MPCA Toiture et étanchéité
	Parcelle CK 61, CK 63 (4)	Parcelle CK 61, CK 63 (4) - Plan de repérage - Actions menées
	Parcelle CK 61, CK 63 (5)	Parcelle CK 61, CK 63 (5) - Plan de repérage - Actions menées



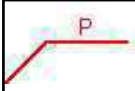
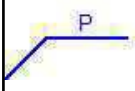
Légende	
	Localisation dun prélèvement négatif



	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME





Légende	
	Localisation dun prélèvement positif
	Localisation dun prélèvement négatif

	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME



Légende



P3 : Plaques en fibres-ciment



	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME



Légende



P3 : Plaques en fibres-ciment



	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME





Légende	
	Localisation dun prélèvement négatif
	Localisation dun sondage positif

	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME



Légende



P3 : Plaques en fibres-ciment



	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME



Légende



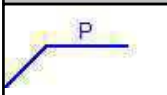
P3 : Plaque en fibres-ciment




	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME



Légende

	Localisation dun prélèvement négatif



	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME






Légende	

	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	14/03/2023	GENOT GUILLAUME



## ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002ER368279 n°1 - 1 (P1)	Parcelle CK 61, CK 63 (1) - Vol 1 (Cabane 1)	Prélèvement négatif
002ER368279 n°3 - 1 (P3)	Parcelle CK 61, CK 63 (2) - Vol 2 (Cabane 2)	Prélèvement positif
002ER368279 n°4 - 1 (P4)	Parcelle CK 61, CK 63 (2) - Vol 2 (Cabane 2)	Prélèvement négatif
002ER368279 n°2 - 1 (P2)	Parcelle CK 61, CK 63 (3) - Vol 3 (Cabane 3)	Prélèvement négatif
002ER368279 n°5 - 1 (P5)	Parcelle CK 61, CK 63 (4) - Vol 4 (Extérieur)	Prélèvement négatif



002ER368279 n°1 - 1 (P1) - Parcelle CK 61, CK 63 (1) -  
Vol 1 (Cabane 1)



002ER368279 n°2 - 1 (P2) - Parcelle CK 61, CK 63 (3)  
- Vol 3 (Cabane 3)



002ER368279 n°3 - 1 (P3) - Parcelle CK 61, CK 63 (2) -  
Vol 2 (Cabane 2)



002ER368279 n°4 - 1 (P4) - Parcelle CK 61, CK 63 (2)  
- Vol 2 (Cabane 2)



002ER368279 n°5 - 1 (P5) - Parcelle CK 61, CK 63 (4) -  
Vol 4 (Extérieur)

## ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif

Ref action	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Parois verticales intérieures et enduits	Cloisons légères ou préfabriquées	Fibres-ciment - Dur Fibreux - Gris - -	Parcelle CK 61, CK 63 (1) - Vol 1 (Cabane 1)	
P2	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Mortier - Dur - Gris - -	Parcelle CK 61, CK 63 (3) - Vol 3 (Cabane 3)	
P3	Toiture et étanchéité	Plaques ondulées	Fibres-ciment / Matériau - Dur Fibreux / Effritable - Gris / Noir - -	Parcelle CK 61, CK 63 (2) - Vol 2 (Cabane 2)	
P4	Revêtement de mur	Revêtement de mur	Colle - Effritable - Blanc - -	Parcelle CK 61, CK 63 (2) - Vol 2 (Cabane 2)	
P5	Revêtement de sol	Revêtement de sol	Ciment - Dur - Gris - -	Parcelle CK 61, CK 63 (4) - Vol 4 (Extérieur)	



## CHANTIER

Référence	C022023256276
Adresse	Commande : 002ER368279 Affaire : NANI - 33115 PYLA-SUR-MER

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

AC Environnement 64, rue Clément Ader 42153 RIORGES
---

Riorges, le 17/03/2023

## RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RSC022023256276 RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Laboratoire d'analyse	AC Environnement
Normes et techniques analytiques	HSG 248 §2 ou NF ISO 22262-1 : Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscope Optique en Lumière Polarisée (MOLP) <sup>(1)</sup> : Morphologie et critères optiques <i>La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse. (*)</i> Parties utiles de la norme NF X 43-050 : Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Electronique à Transmission (MET) <sup>(2)</sup> : Morphologie, diffraction électronique, composition chimique <i>La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse</i>
Texte réglementaire	Arrêté du 1er octobre 2019 : Relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses
Méthodes internes	Selon les modes opératoires internes L.MO.20, L.MO.07 et L.MO.13.1
Préparation des échantillons	Prise d'essai représentative de l'échantillon - Pour une analyse MOLP : Prélèvement de fibres et montage sur lame de microscope optique - Pour une analyse META : Par attaque chimique, broyage manuel et mécanique et récupération des particules sur grilles de microscope électronique

### Référence échantillon : 002ER368279\_001

Référence labo	42PM01875324	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Cloisons légères ou préfabriquées - Plaques planes en fibres-ciment		
Zone de prélèvement	Parcelle CK 61, CK 63 - Vol 1 (Cabane 1)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation	Lames examinées	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles examinées	Analyste
1	1	Fibres-ciment Dur Fibreux Gris	3	3	VJO	Acétone	1	2	COU
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			1 MOLP			1 MET			Présence d'amiante
									Non détecté ●

Remarque concernant l'analyse RAS

### Référence échantillon : 002ER368279\_002

Référence labo	42PM01875325	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Revêtement de sol - Revêtement de sol - Chape maigre (base ciment)		
Zone de prélèvement	Parcelle CK 61, CK 63 - Vol 3 (Cabane 3)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation	Lames examinées	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles examinées	Analyste
1	1	Mortier Dur Gris	-	-	-	Acétone	1	2	JJA
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			Présence d'amiante
									Non détecté ●

Remarque concernant l'analyse RAS

## Référence échantillon : 002ER368279\_003

Référence labo 42PM01875326  
 Date du prélèvement 14/03/2023  
 Auteur du prélèvement AC Environnement  
 Type de prélèvement Toiture et étanchéité - Plaques ondulées - Plaques en fibres-ciment  
 Zone de prélèvement Parcelle CK 61, CK 63 - Vol 2 (Cabane 2)  
 Remarque concernant le prélèvement RAS

Échantillon conforme aux critères d'acceptation Oui  
 Analyse réglementaire Oui  
 Date d'analyse 17/03/2023

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation	Lames examinées	Analyste	Nb de préparation	Grilles examinées	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Fibres-ciment Dur Fibreux Gris	1	1	VJO	-	-	-	Chrysotile ●
	2	Matériau Effritable Noir	-	-	-	-	-	-	-
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			1 MOLP			0 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable analysée avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002ER368279\_004

Référence labo 42PM01875327  
 Date du prélèvement 14/03/2023  
 Auteur du prélèvement AC Environnement  
 Type de prélèvement Revêtement de mur - Revêtement de mur - Colle de carrelage (faïence)  
 Zone de prélèvement Parcelle CK 61, CK 63 - Vol 2 (Cabane 2)  
 Remarque concernant le prélèvement RAS

Échantillon conforme aux critères d'acceptation Oui  
 Analyse réglementaire Oui  
 Date d'analyse 17/03/2023

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation	Lames examinées	Analyste	Nb de préparation	Grilles examinées	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Colle Effritable Blanc	-	-	-	1	2	JJA	Non détecté ●
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse Couche non-analysée : Faïence Dur Blanc

## Référence échantillon : 002ER368279\_005

Référence labo 42PM01875328  
 Date du prélèvement 14/03/2023  
 Auteur du prélèvement AC Environnement  
 Type de prélèvement Revêtement de sol - Revêtement de sol - Chape maigre (base ciment)  
 Zone de prélèvement Parcelle CK 61, CK 63 - Vol 4 (Extérieur)  
 Remarque concernant le prélèvement RAS

Échantillon conforme aux critères d'acceptation Oui  
 Analyse réglementaire Oui  
 Date d'analyse 17/03/2023

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation	Lames examinées	Analyste	Nb de préparation	Grilles examinées	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Ciment Dur Gris	-	-	-	1	2	BCE	Non détecté ●
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse RAS

## Référence dossier: RSC022023256276

Nombre TOTAL d'analyses MOLP et META réalisées sur l'ensemble des échantillons : 2 MOLP et 4 MET

Nombre TOTAL des analyses rendues sous accréditations Cofrac : 5/5

Suppléant Responsable Equipe  
 Lilian Desaphy






Accréditation  
N°1-6001  
Portée  
Disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation de la section essais du Cofrac atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole «●» sont couverts par l'accréditation.

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon analysé tel qu'il a été reçu.

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

Les échantillons sont archivés pour une durée de 6 mois à réception au laboratoire. Les grilles d'observation au microscope sont archivées pendant une durée de trois ans.

Les données et informations relatives à l'essai ainsi que les rapports sont conservés pendant une durée de dix ans.

(\*) Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 µm

(1) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection

(2) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection



AC ENVIRONNEMENT - 64, rue Clément Ader - 42153 Riorges - Fax : 0 825 800 954  
SIRET : 441 355 914 000298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 01/01/2023 au 31/12/2023)

Tél. : 0 800 600 133  
[labs@ac-environnement.fr](mailto:labs@ac-environnement.fr)

L.M.O.F 07.8 V6

PAGE 3 / 3

ANNEXE: DOCUMENTS

Assurance AC 2023 01/02

Assurance AC 2023 02/02

Tout d'abord  
1 bis Place de la Défense - CS 20208  
92095 Paris La Défense Cedex  
T : +33 (0) 1 48 05 56 00  
F : +33 (0) 1 48 05 56 00

**HDI**

**ATTESTATION D'ASSURANCE  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussigné HDI Global SE, Tour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR dont le siège est à Roderbruchstraße 26, 30655 Hannover - Allemagne - Registre de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle de Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhofstraße 10b, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

**VENTURA  
64 RUE CLEMENT ADER  
42153 RIORGES - FRANCE**

est titulaire auprès de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE** n° **76208471-30015** couvrant également toutes ses filiales dont :

- **AC ENVIRONNEMENT :**

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des enrobés bitumineux ; recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'intoxication au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de minérale
- Mesurage de la superficie privative de lots de copropriété (loi "Carpiez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation de l'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesurages des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Tous Audits Énergétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, aménagement ERMT ou ESRIS)
- Certificat de déconce - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de l'existant en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitée
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'eau en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements localisés dans l'ancien (dispositif Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.

HDI Global Specialty SE  
T +49 511 5004 2909  
F +49 511 5004 4009  
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by  
Bundesanstalt für  
Finanzdienstleistungsaufsicht,  
Grauhofstraße 10b,  
53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstraße 26,  
30655 Hannover, Germany  
Commercial Register Hannover, Germany  
Company Number HRB 211924  
Supervisory Board: Ulrich Walter/Chairman  
Executive Board: Rainer Baumbach/Chairman, Andreas  
Benschke, Thomas Stöckl, Richard Taylor

Attestation AC 2023

ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K  
- 35760 ST Grégoire - CPDI6331

Certificat de compétences  
Diagnostic Immobilier

N° CPDI 6331 Version 006

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

**Monsieur GENOT Guillaume**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI 08 (cycle de 5 ans) - CPE DI 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 14/03/2022 - Date d'expiration : 13/03/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 14/03/2022 - Date d'expiration : 13/03/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 19/03/2023 - Date d'expiration : 18/03/2030
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 27/12/2022 - Date d'expiration : 26/12/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 07/06/2022 - Date d'expiration : 06/06/2029
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 29/03/2022 - Date d'expiration : 28/03/2029
Termite	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 10/05/2022 - Date d'expiration : 09/05/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 19/03/2023.

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnostic Immobilier  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)  
Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 14 rev0