



AC ENVIRONNEMENT
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE GIRONDE

6 Rue Joule - Immeuble Tourmaline 1
33700 MERIGNAC
Tel : 0533891290
Fax :

COORDONNÉES DESTINATAIRE

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE
74 Rue Georges Bonnac
33000 BORDEAUX

DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



RÉFÉRENCE

Référence : 002ER368339
A communiquer pour toute correspondance
Réalisé le : 24/02/2023
Référence mandataire : NANI

DÉSIGNATION DU BIEN

Parcelle CK 61, CK 63
-
33115 PYLA-SUR-MER

PROPRIÉTAIRE

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE
74 Rue Georges Bonnac
33000 BORDEAUX

Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE
N° Vert 0 800 400 100
www.ac-environnement.com

Note de synthèse



Diagnostic Plomb avant Démolition

Revêtements et/ou matériaux contenant du plomb

Absence



TERMITE: ETAT DU BATIMENT

Indice d'infestation de termites dans le(s) bâtiment(s)

Absence

Indice d'infestation de termites aux abords du (des) bâtiment(s)

Absence

Diagnostic Plomb avant Démolition

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation / réhabilitation ou de démolition définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un constat de risque d'exposition au plomb ni un diagnostic du risque d'intoxication au plomb, qui relèvent des obligations prévues par le code de la santé publique.

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



A-1 DÉSIGNATION DU BIEN

Adresse : - 33115 PYLA-SUR-MER

Batiment : NC

Etage : NC

Références client : NANI

N° de lot : Non communiqué

Désignation : Parcelle CK 61, CK 63

Date de construction ou permis de construire : En 2023

Fonction du bâtiment : Commerce

A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE

74 Rue Georges Bonnac

33000 BORDEAUX

Donneur d'ordre :

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE

74 Rue Georges Bonnac

33000 BORDEAUX

A-3 APPAREIL A FLUORESCENCE X ET LABORATOIRE D'ANALYSE

Modèle d'appareil / n°série : FONDIS XLP 300 (24109)

Date de chargement de la source : 04/10/2017

Nature radionucléide : 109 Cd

Activité initiale : 1480 Mbq

Date de fin de validité de la source : 02/02/2023

Adresse du laboratoire éventuel : Pas d'analyse effectuée

Accompagnateur : Donneur d'ordre

A-4 MISSION

Date de la mission : 24/02/2023

Date du rapport : 24/02/2023

Référence mission : 002ER368339

Circonstance du constat : Démolition

A-5 AUTEUR DU CONSTAT / ORGANISME

Société & Siret : AC Environnement - 44135591400298

Nom prénom : DUMAS Pierre

Certification n° : CDPI 3381 V4

Délivré le : 20/02/2020

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT – Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 SAINT GREGOIRE

Présence de revêtements et/ou matériaux contenant du plomb

Non

Présence de locaux non visités

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité et doit être transmis à toute personne physique ou morale appelée à concevoir ou réaliser les travaux.

B - SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation du bien
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Appareil à fluorescence x et laboratoire d'analyse
- A-4 - Mission
- A-5 - Auteur du constat / Organisme

B - Sommaire

C - Mission

- C-1 - Conclusion
- C-2 - Validité du diagnostic
- C-3 - Commentaires
- C-4 - Descriptif des travaux et documentation(s) transmise(s)

D - Stratégie de mesures

- D-1 - L'identification des locaux et des zones
- D-2 - Identification des revêtements et matériaux
- D-3 - Identification des unités de diagnostic
- D-4 - Choix des points de mesures
- D-5 - Relevé des mesures

E - Synthèse de la mission

- E-1 - Locaux visités
- E-2 - Locaux non visités
- E-3 - Résultat des mesures

F - Informations sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

- F-1 - Informations relatives aux travaux en présence de plomb
- F-2 - Textes de référence
- F-3 - Ressources documentaires

G - Annexes :

- G-1 - Notice d'informations
- G-2 - Croquis
- G-3 - Attestation d'autorisation d'exercer par l'ASN
- G-4 - Attestation de certification et d'assurance

C - MISSION

C-1 CONCLUSION

Absence de revêtements et/ou matériaux contenant du plomb

Rappel de la réglementation :

Conformément au Code du Travail (Article R4412-1 et suivants) : Principes généraux de prévention, Prévention du risque chimique et CMR, tout Maître d'Ouvrage amené à réaliser des travaux dans un bâtiment est tenu de procéder, en collaboration avec le coordonnateur SPS s'il y a lieu, à l'évaluation des risques liés aux travaux en vue de la transmission du résultat de cette évaluation aux entreprises intervenantes.

Cette évaluation doit permettre aux donneurs d'ordre et aux entreprises intervenantes d'évaluer les risques professionnels qui dépendent de la combinaison de deux facteurs : le danger et le mode opératoire. Il n'est donc pas prévu que le diagnostiqueur s'appuie sur une valeur seuil pour conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

C-2 VALIDITÉ DU DIAGNOSTIC

Objet du diagnostic : ce diagnostic ne porte que sur les unités de diagnostic concernées par les travaux (voir descriptif des travaux au paragraphe C.4).

Il n'est valable que dans le cadre de la réalisation des travaux.

Ce présent diagnostic plomb ne peut être utilisé en cas de vente ou de location

Circonstance du présent constat : Démolition

C-3 COMMENTAIRES

Néant

C-4 DESCRIPTIF DES TRAVAUX

- Périmètre d'intervention défini par le donneur d'ordre : Bati
- Programme des travaux défini par le donneur d'ordre : Demolition

D - STRATÉGIE DE MESURES

D-1 L'IDENTIFICATION DES LOCAUX ET DES ZONES

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux/matériaux du bien objet de la mission. Il dresse la liste détaillée des locaux/matériaux visités. Si des locaux/matériaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités. Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux du bien objet de la mission, visités ou non, et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C, ...) selon la convention décrite ci-dessous. La convention d'écriture sur le croquis est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A». Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ; toutes les zones sont reportées sur le croquis ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

D-2 L'IDENTIFICATION DES REVÊTEMENTS ET MATÉRIAUX (canalisations, tables,...)

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre. Le revêtement au plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons et des appuis de fenêtre doit également être recherché.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb mais peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb. (EXEMPLE Toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents.) L'unité de diagnostic sur lequel est posé le revêtement est à analyser. Les revêtements de type «doublage», récents, ne font pas l'objet de mesure, cependant ils doivent être identifiés comme tels dans le rapport. Aux revêtements identifiés par le CREP, **il faut ajouter la faïence**. Contrairement au CREP, **les matériaux en plomb rentrent dans le champ du repérage**. Par conséquent, ils doivent être identifiés par le diagnostiqueur (par fluorescence X et/ou constat visuel) s'ils sont impactés par les travaux.

D-3 L'IDENTIFICATION DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC

- Cas général :

Pour chaque zone, l'auteur du constat dresse la liste des unités de diagnostic, **recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes**. Il identifie chaque unité de diagnostic par un nom non ambigu. Lorsqu'il y a plusieurs unités de diagnostic de même type (porte, fenêtre...) dans une même zone, chacune d'elles doit être clairement identifiée et repérée sur le croquis.

EXEMPLE Le mur de la zone A est désigné par «mur A».

L'auteur du constat identifie le substrat et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic. Pour tous les types d'unités de diagnostic recouvertes ou non d'un revêtement, y compris celles manifestement récentes, constituent des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic. Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic : l'ensemble des plinthes d'un même local, une porte et son huisserie dans un même local, une fenêtre et son huisserie dans un même local. (EXEMPLE Zone A : - Porte 1).

- Cas particulier de la cage d'escalier

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Est considéré comme local distinct : chaque palier, chaque partie de cage d'escalier (y compris le demi-palier) située entre deux paliers. En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée peut être assimilé au palier du rez-de-chaussée. Dans un même «local» (partie de cage d'escalier), est aussi considéré comme une unité de diagnostic distincte : l'ensemble des marches, l'ensemble des contremarches, l'ensemble des balustres, le limon, la crémaillère, la main courante, le plafond.

D-4 CHOIX DES POINTS DE MESURES

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic et des travaux à effectuer.

En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux. Si plusieurs mesures sont réalisées sur une UD elles seront prises à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur,).

Toutes les mesures effectuées par UD doivent être consignées dans le rapport sous réserve d'écarter les valeurs aberrantes. Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire par méthode ICP ou acide/soluble.

D-5 RELEVÉ DES MESURES

Les résultats sont consignés dans un tableau et exprimés en mg/cm² pour la fluorescence X avec précision des incertitudes de mesures.

Le diagnostiqueur peut avoir recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire. Les résultats seront renseignés en mg/g. Méthode adaptée dans le cas où le diagnostiqueur ne peut conclure avec l'appareil à fluorescence X (revêtement dégradé).

Le diagnostiqueur identifie la présence de plomb sur un matériau par constat visuel.

Le diagnostiqueur n'a pas à se prononcer sur le niveau de risque que présentent les valeurs mesurées ou les constats visuels effectués, cependant, il joint à son diagnostic **une notice d'information.** Celle-ci vise à informer le client du risque que présente le plomb et des mesures de prévention à mettre en œuvre le cas échéant.

Dans le tableau de présentation des mesures, une évaluation de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb sera précisée en vue de faciliter l'évaluation des risques des intervenants.

E - SYNTHÈSE DE LA MISSION

E-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Maison : Vol 1 (Local)	Cabanon : Vol 2 (Cabanon 1)
Cabanon 2 : Vol 3 (Cabanon 2)	:

E.2 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS

Localisation	Motif	Remarque
Néant	Néant	Néant

E-3 RÉSULTAT DES MESURES

Etalonnage

1	Etalonnage début	Valeur témoin	1	Valeur étalonnage	1	mesure conforme notice fournisseur
2	Etalonnage fin	Valeur témoin	1	Valeur étalonnage	1	mesure conforme notice fournisseur

TABLEAU DES MESURES

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
Cabanon - Vol 2 (Cabanon 1)								
31	Plancher bas	Gravas (Gravas)-Gravas1	Centre Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
32	A	Mur ciment peint-Mur1	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
33	A	Mur ciment peint-Mur1	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
34	A	Mur ciment peint-Mur1	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
35	A	Mur ciment peint-Mur2	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
36	A	Mur ciment peint-Mur2	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
37	A	Mur ciment peint-Mur2	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
38	A	Mur ciment peint-Mur3	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
39	A	Mur ciment peint-Mur3	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
40	A	Mur ciment peint-Mur3	Centre Centre	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
41	A	Mur ciment peint-Mur4	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
42	A	Mur ciment peint-Mur4	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
43	A	Mur ciment peint-Mur4	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
44	A	Mur ciment peint-Mur5	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
45	A	Mur ciment peint-Mur5	Centre Centre	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
46	A	Mur ciment peint-Mur5	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
47	A	Mur ciment peint-Mur6	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
48	A	Mur ciment peint-Mur6	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
49	A	Mur ciment peint-Mur6	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
50	A	Mur ciment peint-Mur7	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
Cabanon - Vol 2 (Cabanon 1)								
51	A	Mur ciment peint-Mur7	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
52	A	Mur ciment peint-Mur7	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
Nombre total d'unités de Diagnostic : 8								
N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
Cabanon 2 - Vol 3 (Cabanon 2)								
53	Plancher bas	Gravas (Gravas)-Gravas1	Centre Droite	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
54	A	Mur ciment peint-Mur1	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
55	A	Mur ciment peint-Mur1	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
56	A	Mur ciment peint-Mur1	Centre Centre	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
57	A	Mur ciment peint-Mur2	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
58	A	Mur ciment peint-Mur2	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
59	A	Mur ciment peint-Mur2	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
60	A	Mur ciment peint-Mur3	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
61	A	Mur ciment peint-Mur3	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
62	A	Mur ciment peint-Mur3	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
63	A	Mur ciment peint-Mur4	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
64	A	Mur ciment peint-Mur4	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
65	A	Mur ciment peint-Mur4	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
66	A	Mur ciment peint-Mur5	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
67	A	Mur ciment peint-Mur5	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
68	A	Mur ciment peint-Mur5	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu



N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
Cabanon 2 - Vol 3 (Cabanon 2)								
69	A	Mur ciment peint-Mur6	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
70	A	Mur ciment peint-Mur6	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
71	A	Mur ciment peint-Mur6	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
72	A	Mur ciment peint-Mur7	Centre Centre	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
73	A	Mur ciment peint-Mur7	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
74	A	Mur ciment peint-Mur7	Centre Centre	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
75	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier1	Bas Centre	Métal	Peinture	Non mesuré	-	Inconnu
76	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier1	Centre Gauche	Métal	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
77	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier2	Haut Gauche	Métal	Peinture	Non mesuré	-	Inconnu
78	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier2	Haut Gauche	Métal	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
79	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier3	Bas Droite	Métal	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
80	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier3	Centre Centre	Métal	Peinture	Non mesuré	-	Inconnu
81	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier4	Haut Gauche	Métal	Peinture	Non mesuré	-	Inconnu
82	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier4	Haut Gauche	Métal	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
83	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier5	Bas Centre	Métal	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
84	A	Bac acier (Bac acier)-Bac acier5	Bas Gauche	Métal	Peinture	Non mesuré	-	Inconnu

Nombre total d'unités de Diagnostic : 13

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
Maison - Vol 1 (Local)								
3	Plancher bas	Gravas (Gravas)-Gravas1	Centre Centre	Autre	Autre	Non mesuré	-	Inconnu
4	A	Mur ciment peint-Mur1	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,05 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu



N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
Maison - Vol 1 (Local)								
5	A	Mur ciment peint-Mur1	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
6	A	Mur ciment peint-Mur1	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,07 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
7	A	Mur ciment peint-Mur2	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
8	A	Mur ciment peint-Mur2	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
9	A	Mur ciment peint-Mur2	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,01 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
10	A	Mur ciment peint-Mur3	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
11	A	Mur ciment peint-Mur3	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
12	A	Mur ciment peint-Mur3	Bas Droite	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
13	A	Mur ciment peint-Mur4	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
14	A	Mur ciment peint-Mur4	Haut Gauche	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
15	A	Mur ciment peint-Mur4	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
16	A	Mur ciment peint-Mur5	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
17	A	Mur ciment peint-Mur5	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,09 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
18	A	Mur ciment peint-Mur5	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
19	A	Mur ciment peint-Mur6	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
20	A	Mur ciment peint-Mur6	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
21	A	Mur ciment peint-Mur6	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
22	A	Mur ciment peint-Mur7	Bas Centre	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
23	A	Mur ciment peint-Mur7	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
24	A	Mur ciment peint-Mur7	Haut Droite	Ciment	Peinture	0,08 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
25	A	Mur ciment peint-Mur8	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
26	A	Mur ciment peint-Mur8	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,02 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
27	A	Mur ciment peint-Mur8	Haut Centre	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu



Plomb

N° de Mesure	Zone	Unité de diagnostic (UD)	Localisation de la mesure	Substrat	Revêtement	Valeurs ou constat visuel	Etat de conservation	Travaux envisagés
Maison - Vol 1 (Local)								
28	A	Mur ciment peint-Mur9	Bas Gauche	Ciment	Peinture	0,04 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
29	A	Mur ciment peint-Mur9	Centre Droite	Ciment	Peinture	0,03 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
30	A	Mur ciment peint-Mur9	Centre Gauche	Ciment	Peinture	0,06 mg/cm ²	Non dégradé	Inconnu
Nombre total d'unités de Diagnostic :		10						

F - INFORMATIONS SUR LES PRINCIPALES RÉGLEMENTATIONS ET RECOMMANDATIONS EN MATIÈRE D'EXPOSITION AU PLOMB

F-1 INFORMATIONS RELATIVES AUX TRAVAUX EN PRÉSENCE DE PLOMB

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant des particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de travaux,
- remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- choisir la technique d'intervention la moins polluante (exemple : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires - douches - sanitaires - restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- Des conseils dans le choix des protections,
- Une aide à l'information et à la formation,
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

F-2 TEXTES DE RÉFÉRENCE

Code de la Construction et de l'Habitat :

- Code de la Construction et de l'Habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation et le Code de la Santé Publique.

Code du Travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du Travail Articles R4412-59 et suivants du Code du Travail : Prévention de certains risques d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction.
- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en oeuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du Code du Travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le Code du Travail et le Code de la Santé Publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (équipements de travail) ;
- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.4512-7 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi par écrit un plan de prévention
- Code de la Santé publique: Arrête du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

F-3 RESSOURCES DOCUMENTAIRES

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, Aide au choix d'une technique de traitement, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP Décembre 2013 ;
- Document ED 909 Interventions peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, Septembre 2013 ;

Sites Internet :

- Ministère chargé de la santé (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) : <http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- Ministère chargé du logement : <http://www.logement.gouv.fr>
- OPPBTP : <http://www.preventionbtp.fr>
- Agence nationale de l'habitat (ANAH) : <http://www.anah.fr/> (fiche Peintures au plomb disponible, notamment)
- Institut national de recherche et de sécurité (INRS) : <http://www.inrs.fr/>

G - ANNEXES

G-1 NOTICE D'INFORMATIONS

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, aussi si vous réalisez des travaux (rénovation, démolition) : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : lisez-le attentivement !

La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Les peintures contenant du plomb ne présentent pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

-s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb,

-s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb,

-s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

• Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre ;

• Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

• Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;

• Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

• Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;

• Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;

• Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

• Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb



• Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie).

Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement



Exemples de revêtements dégradés représentant un risque pour la santé. Plaquette d'informations disponible sur : <http://www.sante-sports.gouv.fr>

MAISON - PLAN DE REPÉRAGE - ÉLÉMENT NE CONTENANT PAS DE PLOMB				Référence: 002ER368339
<div></div>				Légende
<div></div>	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	24/02/2023	DUMAS Pierre


Légende

Volume et élément contenant du plomb



CABANON - PLAN DE REPÉRAGE - ELÉMENT NE CONTENANT PAS DE PLOMB				Référence: 002ER368339
<div></div>				Légende
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	24/02/2023	DUMAS Pierre

CABANON - PLAN DE REPÉRAGE - ÉLÉMENTS AVEC ET SANS PLOMB				Référence: 002ER368339	
<div></div>				Légende	
				<div></div>	Volume et élément contenant du plomb
<div><div>AC ENVIRONNEMENT</div><div>DIAGNOSTICS IMMOBILIERS</div></div>	Adresse du bien		Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER		Parcelle CK 61, CK 63	24/02/2023	DUMAS Pierre

CABANON 2 - PLAN DE REPÉRAGE - ELÉMENT NE CONTENANT PAS DE PLOMB				Référence: 002ER368339
<div></div>				Légende
	Adresse du bien	Désignation	Date intervention	Technicien intervenant
	33115 PYLA-SUR-MER	Parcelle CK 61, CK 63	24/02/2023	DUMAS Pierre

CABANON 2 - PLAN DE REPÉRAGE - ELÉMENTS AVEC ET SANS PLOMB

Référence:
002ER368339

Légende

Volume et élément contenant du plomb



Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Diagnostic réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.



SOMMAIRE

A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation du ou des bien(s)
- A-2 - Désignation du client
- A-3 - Mission
- A-4 - Opérateur du diagnostic

B - Conclusion(s)

- B-1 - Catégorie de termites en cause
- B-2 - Identification des ouvrages, parties d'ouvrage ou éléments n'ayant pu être visités et justification
- B-3 - Volumes non visités et justification
- B-4 - Constatations diverses
- B-5 - Identification du ou des bâtiments et des parties de bâtiment visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

C - Moyens d'investigation

D - Cadre juridique d'intervention

E - Mission

F - Conseil de bon usage

G - Catégorie de termites en cause

H - Reportage photographique

I - Contrat de mission

J - Plan(s)

K - Annexes : Reportage photo, Certifications, attestation sur l'honneur, assurance

PRÉSENCE D'INDICES D'INFESTATION DE TERMITES AU NIVEAU DU BATI

Non

Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.

PRÉSENCE DE BATIMENT(S)/PARTIE(S) DE BATIMENT ET/OU D'OUVRAGE(S)/PARTIES D'OUVRAGE(S) NON VISITÉES

Oui

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité

A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

A-1 DÉSIGNATION DU (OU DES) BIEN(S)

Adresse du bien : ...

- 33115 PYLA-SUR-MER

Bâtiment :	Non communiqué
Etage :	Non communiqué
Références cadastrales :	Non communiqué
N° de lot :	Non communiqué
Désignation :	Parcelle CK 61, CK 63

Présence d'un accompagnateur:	Oui
Nombre de niveaux (y compris vide sanitaires, combles...):	1
Mitoyenneté:	Non
Interface avec le sol:	Oui
Occupation des locaux:	Non
Bien meublé:	Oui

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites:	Non communiqué
Présence de termites dans le bâtiment préalablement repérée:	Non communiqué
Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006:	Sans objet
Si copropriété règlement de copropriété présenté:	Non
Plans fournis:	Non

Le bien est situé dans une zone à risque délimitée par un arrêté préfectoral en application de l'article L 133-5 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme.

A-2 DESIGNATION DU CLIENT**Propriétaire :**

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE
74 Rue Georges Bonnac
33000 BORDEAUX

Donneur d'ordre :

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE
74 Rue Georges Bonnac
33000 BORDEAUX

Ref donneur d'ordre : NANI

A-3 MISSION

Date de la mission : 24/02/2023
Référence mission : 002ER368339
Référence mandataire : NANI
Heure arrivée : 12:39
Heure départ : 13:24

A-4 OPERATEUR DU DIAGNOSTIC

Nom prénom : DUMAS Pierre
Certification n° : CPDI 3381 V4
Certifié le : 08/10/2019
Certifié par : ICERT – Parc d'Affaires, Espace
Performance – Bât K – 35760 SAINT
GREGOIRE

Contrat d'assurance : HDI Global SE 76208471-30015

Signature :

**B - CONCLUSIONS****B-1 CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE****Absence d'indice**

Les indices d'infestations de termites aux abords du (des) bâtiment(s) sont listés dans le paragraphe B4 du présent rapport.

B-2 IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET/OU ÉLÉMENTS N'AYANT PU ÊTRE EXAMINÉS ET JUSTIFICATION

Volume, ouvrages, parties d'ouvrage	Motif de non visite
Général	Les éléments cachés (plafonds, murs, sols) par du mobilier, des revêtements de décoration de type moquette, PVC, lambris, panneaux de bois, isolation cloison ou tout autre matériau pouvant masquer un élément, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité.
Général	Les parties d'ouvrages et éléments inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de plancher n'ont pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.
Général	La face des bois des structures, des plinthes, des lambris et des menuiseries en contact avec la maçonnerie ne sont pas accessible

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

B-3 IDENTIFICATION DU (DES) BATIMENT(S) ET/OU PARTIE(S) DE BATIMENT NON VISITÉS ET JUSTIFICATION

Volume	Motif de non visite
Néant	Néant

Conformément à la réglementation nous restons à disposition du donneur d'ordre pour mener les investigations complémentaires éventuelles.

B-4 CONSTATATIONS DIVERSES

Constatations diverses détaillées:

Présence dans le bien d'indices d'infestation par des agents de dégradation biologique du bois autres que les termites. Leur détail et leur localisation n'entre pas dans le cadre réglementaire et normatif de la présente mission. Nous recommandons la réalisation d'un Etat parasitaire complet du bien. (Général)

Ouvrage extérieur:

Abords immédiats du/des bâtiment(s)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 4 (Extérieur)	Extérieur : Végétaux (Terre)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Extérieur)	Extérieur : Végétaux (Végétation)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Extérieur)	Extérieur : Végétaux (Souche(s))	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Extérieur)	Extérieur : Végétaux (Arbres)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 4 (Extérieur)	Extérieur : Végétaux (Bois au sol)	Absence d'indices d'infestation de termites.

B-5 IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENT VISITEES ET RESULTATS DU DIAGNOSTIC (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas).

Bâtiments et parties de bâtiments visités	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats du diagnostic d'infestation au jour de la visite
Vol 1 (Cabanon 2)	Parois : <i>Mur</i> (Béton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Cabanon 2)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Gravats)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 1 (Cabanon 2)	Plancher : <i>Plancher Haut</i> (Tôle)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Cabanon 1)	Parois : <i>Mur</i> (Béton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Cabanon 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Gravats)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Cabanon 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Plaques fibro-ciment)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 2 (Cabanon 1)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Tuiles)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Local)	Parois : <i>Mur</i> (Béton)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Local)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Gravats)	Absence d'indices d'infestation de termites.
Vol 3 (Local)	Plancher : <i>Plancher bas</i> (Tuiles)	Absence d'indices d'infestation de termites.

Précision : Le présent rapport ne peut nous engager en dehors des zones contrôlées énumérées ci-dessus ni en cas d'attaques ultérieures sur les parties non endommagées à ce jour.

C - MOYENS D'INVESTIGATION

Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites :

1 - Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois visibles et accessibles;
- Examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;
- Examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2 - Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

- Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

NOTE : L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

D - CADRE JURIDIQUE D'INTERVENTION

- Loi n°99-471 du 8 juin 1999 tendant à protéger les acquéreurs et propriétaires d'immeubles contre les termites et autres insectes xylophages complété par l'ordonnance 2005-655 du 8 Juin 2005 relative au logement et à la construction..
- Décret n° 2006-1653 du 21 décembre 2006 relatif à la durée de validité des documents constituant le dossier de diagnostic technique et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
- Décret n° 2006 - 1114 du 5 Septembre 2006 relatif aux diagnostics immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le CSP.
- Arrêté du 29 mars 2007 fixant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.
- Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites
- Selon la norme AFNOR n° NF P03 201 de février 2016.
- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Abords immédiats du bâtiment :

Bien que l'objet du présent constat vise exclusivement l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la biologie et le mode de vie souterrain de nombreuses espèces de termites nécessitent, pour information, d'examiner les abords du bâtiment, dans les limites de la propriété objet de la mission qui nous est confiée.

Par conséquent, selon la norme NF P03 201, une inspection du périmètre externe de bâtiment (dans sa totalité ou partiellement en fonction de la nature des obstacles techniques) sur une zone de 10 mètres de distance par rapport à l'emprise du bâtiment est réalisée, dans la limite de la propriété.

Préconisation :

Dans le cas où les conclusions de ce rapport ont révélé des désordres liés à des agents de dégradation biologique du bois, il appartiendra aux personnes intéressées de prendre l'avis d'un homme de l'art sur le bien fondé de réaliser un traitement approprié et de faire vérifier la résistance mécanique des bois mis en oeuvre.

E - MISSION

- Contrôler si le bien concerné fait l'objet de présence ou non de termites. Les indices d'infestations des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NFP03-200.
- Ce rapport n'autorisant pas le contrôle destructeur, il porte uniquement sur les parties visibles et accessibles depuis l'intérieur des constructions le jour du contrôle, sans démolition, dégradations lourdes, sans manutention d'objets lourds (meubles, appareils électroménagers).
- Le présent rapport est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.
- L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux, même s'il y a bûchage (enlèvement de matière, afin de vérifier jusqu'ou s'est répandue l'attaque).

Notes :

- Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.
- Le technicien déclare n'avoir aucun lien susceptible d'entacher son indépendance, éthique ou déontologique, avec les professionnels intermédiaires à la transaction. Il effectue ce diagnostic en toute légalité.
- Dans le cadre d'un contrôle dans une copropriété, l'état parasitaire ne portant que sur les parties privatives, la clause d'exonération de garantie pour vice caché prévu par l'article 1643 du code civil, si le vice caché est constitué par la présence de termites, ne pourra être stipulé que sur les parties privatives. Seul un état du bâtiment relatif à la présence de termites dans les parties communes de l'immeuble, annexé à l'acte authentique, constatant la réalisation de la vente, permettra de stipuler la clause d'exonération pour vice caché pour les parties communes.
- Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation au propriétaire de transmettre une déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L133-4 et R133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Conformément à l'article R 271-5 du CCH le présent rapport a une durée de validité de moins de 6 mois pour toute promesse de vente ou acte authentique de vente.

F - CONSEILS DE BON USAGE

- Nettoyer les moisissures, en rechercher l'origine.
- Réparer toute fuite des réseaux d'eau.
- Remplacer le calorifugeage des canalisations détérioré.
- Reprendre les joints de baignoire, de bac de douche et évier altérés, moisis.
- L'eau de pluie et l'eau de sol ne doivent pas infiltrer la maison, supprimer les flaques d'eau.
- Nettoyer les bouches de ventilation empoussiérées, réparer les bouches cassées, nettoyer les orifices d'entrée et d'extraction d'air obstrués, réparer les moteurs défectueux (extracteur, insufflateur)
- Déposer les lames de bois, les plâtres... bombées, gonflées, soulevées, rechercher l'origine de l'humidité
- Végétation : Supprimer les herbes et végétaux installés à la base des murs. Elaguer les branches dont le feuillage fait de l'ombre au bâtiment.
- Gouttières, chéneaux : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts, feuilles, boues, déchets divers.
- Egouts et regards d'évacuation des eaux pluviales, usées et vannes : Réparer les défauts d'étanchéité, fissures. Nettoyer les dépôts feuilles qui stagnent, ...
- Protections (zinc, plomb) des bandeaux et corniches : Réparer les pièces de recouvrement déformées, percées, corrodées.
- Maintenir un taux d'humidité optimal, dans l'air ainsi que sur les matériaux du bâti, l'excès d'eau produite par l'activité humaine doit être évacué.
- Eviter la rupture hydrique qui apparaît bien souvent à la suite de défauts d'entretien, de dégâts des eaux ou d'erreurs de conception lors de réhabilitations (enduits étanches intempestifs, obturations des ventilations, non-respect de l'équilibre originel de la construction).
- Eviter le stockage de bois et tous les matériaux contenant de la cellulose.
- En cas de traitement de charpente ancien, il est recommandé de vérifier toute nouvelle infestation. Tous traitements ayant une durée de validée.

G - CATEGORIE DE TERMITES EN CAUSE

Généralités

En France métropolitaine et dans les DROM, les zones contaminées ou susceptibles de l'être font l'objet de mesures réglementaires (arrêtés préfectoraux et/ou municipaux).

Catégories de termites présents en France métropolitaine

Termites souterrains:

A ce jour, en France métropolitaine, cinq espèces de termites souterrains sont identifiées (voir le fascicule de documentation FD X 40- 501) elles appartiennent toutes au genre Reticulitermes. : Reticulitermes flavipes, Reticulitermes lucifugus, Reticulitermes banyulensis, Reticulitermes grassei , Reticulitermes urbis.

Termites dits de bois sec:

Le genre Kaloterms - espèce Kaloterms flavicollis- est présent dans le sud de la France métropolitaine principalement sur le pourtour méditerranéen.

Le genre Cryptoterms est présent sur le territoire métropolitain où il est signalé de façon très ponctuelle.

Catégories de termites présents dans les DROM

Termites souterrains:

Dans les Départements d'Outre-Mer, les espèces de termites souterrains provoquant des dégâts dans les bâtiments sont nombreuses et très actives. Les conditions climatiques favorisent leur développement.

On rencontre essentiellement trois genres :

- Coptoterms : Réunion, Guyane, Guadeloupe ;
- Prorhinoterms : Réunion ;
- Heteroterms : Guyane, Guadeloupe, Martinique.

Termites dits de bois sec:

Les espèces rencontrées appartiennent au genre Cryptoterms dans tous ces départements, et au genre Incisiterms aux Antilles.

Termites arboricoles:

Certaines espèces de termites à nids épigés (souvent sur les arbres) peuvent provoquer des dégâts importants. Elles appartiennent au genre Nasutiterms.

Nasutiterms : Guyane, Guadeloupe, Martinique

Exemples d'indices d'infestation par les termites souterrains

Altérations dans le bois; termites souterrains vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non.

Exemples d'indices d'infestation par les termites de bois sec

Altérations dans le bois; présence de fèces; présence de termites vivants; cadavres ou restes d'individus reproducteurs.

Exemples d'indices d'infestation par les termites arboricoles

Altérations dans le bois; termites vivants; galeries-tunnels (ou cordonnets) ou concrétions; cadavres ou restes d'individus reproducteurs (imagos); orifices obturés ou non; présence de nid aérien.

H - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

Aucune photo ajoutée au dossier

I - CONTRAT DE MISSION

PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :
DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE
74 Rue Georges Bonnac
33000 BORDEAUX

Donneur d'ordre :
DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE
74 Rue Georges Bonnac
33000 BORDEAUX

Accompagnateur: Oui

DÉTAILS DU BIEN

Adresse : -
CP / Ville : 33115 PYLA-SUR-MER
Désignation du bien : Parcelle CK 61, CK 63
Référence Cadastre : Non communiqué
N° Lot : Non communiqué
Etage : Non communiqué
Nombre de logements : Non communiqué

Usage : Commerce
Type de construction : Non communiqué
Date de construction : Non communiqué
Nombre de pièces : Autre

OBJET DE LA MISSION

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites. Réalisé conformément au code de la construction et de l'habitation, articles L133-4 à L133-6, articles R133-1 à R133-8, arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, la norme NFP 03-201 de février 2016.

INFORMATION GÉNÉRALE

Le donneur d'ordre doit fournir une description suffisante des lieux (exemple : emplacement, surface, usage, accessibilité, plan, éléments de copropriété, etc.) ainsi que tous les documents (traitements, rénovation, présence de termites, notice technique de construction...). Le contrat de mission précise si le donneur d'ordre prévoit la présence d'une personne à titre contradictoire.

Le donneur d'ordre doit fournir un accès sécurisé à tous les composants des lieux pour lesquels le diagnostiqueur a été mandaté, seules les parties accessibles le jour de la visite seront contrôlées. Les moyens suivants sont nécessaires pour détecter une éventuelle présence de termites, examen visuel des parties visibles et accessibles, sondage mécanique des bois visibles et accessibles, toutefois l'intervenant n'a pas l'autorisation réglementaire pour déposer des éléments nécessitant l'utilisation d'outils.

DÉTAILS FACTURATION

Coût mission TTC hors prélèvement : voir bon de commande validé par le donneur d'ordre
Coût unitaire d'analyse TTC : voir bon de commande validé par le donneur d'ordre

Date de l'intervention : 24/02/2023
Durée approximative : 1h30min

ENGAGEMENT CONTRACTUEL

Bon pour accord:
Le propriétaire ou son représentant

absent

Le 24/02/2023
Le Technicien



Plan de repérage: Cabanon (Termite)



Plan de repérage: Cabanon 2 (Termite)




Plan de repérage: Extérieur (Termite)



Plan de repérage: Maison (Termite)



Assurance AC 2023 02/02



 HDI Global SE
 92035 Paris la Défense - CS 20096
 T +33 (0) 1 44 50 50 50
 F +33 (0) 1 44 50 50 60

HDI

pour Trinity
 92035 Paris la Défense - CS 20096
 T +33 (0) 1 44 50 50 50
 F +33 (0) 1 44 50 50 60

ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Nous soussignés HDI Global SE, pour Trinity - 1 bis Place de la Défense - 92035 Paris La Défense Cedex, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, agissant au nom et pour le compte de HDI GLOBAL SPECIALTY SE, Société européenne au capital de 121 600 000 EUR, dont le siège est à Roderbruchstrasse 26, 30655 Hannover - Allemagne - Register de commerce de Hannover sous le numéro HRB 211924, Entreprise soumise au contrôle des Bundesanwaltschaft für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Grauhewindorfer Str. 108, 53117 Bonn, opérant en France en vertu de la Libre Prestation de Services, attestons que la société suivante :

VENTURA
46 RUE CLEMENT ADOR
42153 ROCHES - FRANCE

est titulaire assurée de notre Compagnie d'une police d'assurance **RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE N° 76204871-30015** couvrant également toutes ses filiales dont :

- **ACTIVITE ENVIRONNEMENT :**

Les activités garanties sont notamment les suivantes :

- Stratégie d'échantillonnage et prélèvements d'air et de matériaux
- Caractérisation des érochés bitumineux - recherche d'amiante et des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage pour le traitement des sujets liés à l'amiante
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat parasitaire
- Diagnostic du risque d'oxydation au plomb dans les peintures (DRIPP)
- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Recherche et repérage du plomb avant ou après travaux, y compris démolition
- Diagnostic de performance énergétique
- Diagnostic Produits Matériaux Equipements et Déchets (PEMD)
- Information sur la présence d'un risque de minéral
- Mesurage de la superficie privative de lots ou copropriétés (lot "Carrez")
- Etat des lieux (en propre ou en sous-traitance)
- Réalisation d'état descriptif de division des lots et du règlement de copropriété
- Mesure des surfaces habitables, utiles, etc. (tous types de surfaces au sens du Code de la construction et de l'habitation)
- Etat d'installation intérieure d'électricité
- Etat de l'installation intérieure d'gaz
- Tous Audits Energétiques, y compris réglementaire
- Etat des Risques et Pollution (ERP, anciennement ENRMT ou ESRIS)
- Certificat de déconce - Loi SRU
- Mesure du Radon dans les bâtiments
- Relevé de cotes et plan de l'existant en copropriété
- Diagnostic Technique Global (DTG)
- Analyse de tous ces diagnostics soit en direct soit sous traitement
- Formation aux risques professionnels liés à l'amiante via une structure du groupe (ASE)
- Réalisation d'inspections dans le cadre du dispositif CEE (Certificats d'Economie d'Energie)
- Prélèvement d'air en vue de l'analyse de la teneur en plomb
- Recherche des canalisations en plomb dans les bâtiments
- Certificat de conformité des travaux de réhabilitation pour les investissements localisés dans l'ancien (dispositifs Robien et équivalents)
- Contrôle des installations d'assainissement collectif et non collectif
- Diagnostic d'accessibilité handicapés
- Etudes thermiques
- Formation des franchisés et partenaires et ce, dans le cadre de l'expertise en pathologie du bâtiment et de toutes expertises liées au bâtiment, à la construction ainsi qu'à toutes activités annexes ou connexes.

HDI Global Specialty SE
 T +49 511 5604 2029
 F +49 511 5604 4969
www.hdi-specialty.com

Insurance company licensed by
 Bundesanstalt für
 Finanzdienstleistungsaufsicht
 Grauhewindorfer Str. 108,
 53117 Bonn, Germany

Registered office: Roderbruchstrasse 26,
 30655 Hannover - Germany
 Commercial Register: Hannover
 Company Number HRB 211924
 Executive Board: Udo Wittenberg, Chairman
 Executive Board: Ralph Beutler/Chairman, Andreas
 Schneider, Thorsten Bracht, Thorsten Bracht

			HDI
<ul style="list-style-type: none"> • Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques numériques et électroniques ; • Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales • Activités concernant la formation professionnelle • Développement, animation d'un réseau de franchise, • Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques • Réalisation de plans et nomenclatures • Hébergement de données • Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR) • Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPT) en copropriété 			
Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :			
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION		MONTANT DES GARANTIES	
Tous Domages Conforêts (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 600 000 EUR	par sinistre	
Dont			
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre	
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre	
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 600 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance	
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance	
• Dommages aux Biens confisés	30 000 EUR	par sinistre	
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE			
Tous Domages Conforêts (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance	
Dont			
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance	
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance	

La présente attestation valable pour la période d'assurance du 01/01/2023 au 31/12/2023, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit et ne saurait engager l'Assureur en dehors des termes et limites précitées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'Assuré.

Fait à Paris, le vendredi 23 décembre 2022 – VJ/SH/SJB

[illegible]



GROUPE
AC ENVIRONNEMENT

ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné **Mme Dominique BISAGA**, gérante de la **SAS AC ENVIRONNEMENT** [siret 641 355 914 00028], déclare sur l'honneur être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L271-6 du Code de la construction et de l'habitation, que ma société dispose d'une organisation et de moyens appropriés et que l'ensemble des mes salariés présentent les garanties de compétence pour établir les documents prévus aux 1° à 4°, 6° et 7° du I de l'article L271-4 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi qu'à l'article L126-26 et L128-28-1 du même code, à savoir :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L1334-5 et L1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L1334-13 du même code ; ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L128-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L134-7 du même code.

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est souscrite d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance **HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande.

Fait à **Riorges** le **19 mai 2022**



Dominique BISAGA



AC ENVIRONNEMENT - SIÈGE SOCIAL
6, rue du Calvaire Ador - CS 70064 - 42153 RIORGES
☎ 04 77 44 92 44 ☎ 04 81 17 01 15 contact@ac-environnement.com
14, rue du Calvaire Ador - 42153 RIORGES - 04 77 44 92 44

04 77 44 92 44 100
www.ac-environnement.com

PAGE 38 / 38