



**AC ENVIRONNEMENT**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

AGENCE GIRONDE

6 Rue Joule - Immeuble Tourmaline 1  
33700 MERIGNAC  
Tel : 0533891290  
Fax :

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

# DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE



## RÉFÉRENCE

**Référence : 002ER368283**  
A communiquer pour toute correspondance  
Réalisé le : 14/03/2023  
Référence mandataire : VIALA

## DÉSIGNATION DU BIEN

Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48  
-  
33115 PYLA-SUR-MER

## PROPRIÉTAIRE

DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

## Diagnostics



AC Environnement - 64 Rue Clément Ader 42153 RIORGES - Fax : 04 77 44 92 48  
SIRET : 44135591400298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
Assurée par HDI Global SE 76208471-30015

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE  
N° Vert 0 800 400 100  
[www.ac-environnement.com](http://www.ac-environnement.com)

## Note de synthèse



### AMIANTE : Dossier amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Présence

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Mission de repérage réalisée selon les dispositions des articles R1334-19 et R1334-22 du Code de la santé publique, et conformément à l'arrêté du 26 juin 2013 relatif au repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, à l'arrêté du 24 Décembre 2021 ainsi qu'à la norme NF X46 - 020 d'août 2017(2ème tirage).

### A - RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS



#### A-1 DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : - 33115 PYLA-SUR-MER

Référence client : VIALA

Désignation : Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48

Date de construction : En 2023

#### A-3 OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom : GENOT GUILLAUME

Accompagnateur : (05.33.89.12.90)

Date de repérage : 14/03/2023

Numéro attestation : CPDI6331

Délivré le : 14/03/2022

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT - Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 ST Grégoire

#### A-2 PROPRIÉTAIRE / DONNEUR D'ORDRE

Propriétaire :  
DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

Donneur d'ordre :  
DELEGATION DE RIVAGE AQUITAINE  
74 Rue Georges Bonnac  
33000 BORDEAUX

#### A-4 SOCIÉTÉ

Société & Siret : AC Environnement (N° 44135591400298)

Date du rapport : 17/03/2023

Assurance : HDI Global SE 76208471-30015

A Riorges, le 17/03/2023

PRÉSENCE D'AMIANTE DANS LE CADRE DE LA MISSION

Oui

PRÉSENCE DE LOCAUX OU PARTIES DE LOCAUX NON VISITÉS ET OU  
DE COMPOSANTS OU PARTIES DE COMPOSANTS NON INSPECTÉS

Non

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

## B - SOMMAIRE

### A - Renseignements administratifs

- A-1 - Désignation de l'immeuble
- A-2 - Propriétaire / Donneur d'ordre
- A-3 - Opérateur de repérage
- A-4 - Société

### B - Sommaire

### C - Locaux ou parties de locaux et composants ou parties de composant

- C-1 - Locaux visités
- C-2 - Locaux ou partie(s) de locaux non visité(s) et composant(s) ou partie(s) de composant non inspecté(s)

### D- Etude préalable

- D-1 - Descriptif des travaux envisagés
- D-2 - Périmètre du bâtiment concerné
- D-3 - Objectif de la mission
- D-4 - Document(s) mis à disposition
- D-5 - Périmètre et programme de repérage de l'opérateur
- D-6 - Motifs de réduction ou d'augmentation du nombre de prélèvements
- D-7 - Adjonction(s) ou exclusion(s) par rapport à la norme NF 46-020
- D-8 - Conditions existantes au moment du prélèvement

### E - Conditions de repérage

- E-1 - Modalités de repérage
- E-2 - Moyens d'investigation
- E-3 - Obligations de communication du rapport de repérage

### F - Conclusions

- F-1 - Conclusion(s) du présent rapport de repérage
- F-2 - Réserves / Commentaires

### G - Grille de résultats du repérage

### Annexes

- Annexe : Plans
- Annexe : Reportage photographique
- Annexe : Grille d'évaluation de l'état de conservation
- Annexe : Prélèvements et analyses

## C - LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT

### C-1 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)

### C-2 LOCAUX OU PARTIE(S) DE LOCAUX NON VISITÉ(S) ET COMPOSANT(S) OU PARTIE(S) DE COMPOSANT NON INSPECTÉ(S)

Localisation / Désignation	Justification	Investigation complémentaire restant à réaliser
Sans objet	Sans objet	Sans objet

## D - ÉTUDE PRÉALABLE

### D-1 PROGRAMME DE TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Remise en état des zones sinistrés

### D-2 PÉRIMÈTRE DU BATIMENT CONCERNÉ DÉFINI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Ensemble des volumes sinistrés

### D-3 OBJECTIF DE LA MISSION

Ce repérage a pour objectif d'identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie d'immeuble sur lequel des travaux de démolition sont programmés.

### D-4 DOCUMENTS MIS A DISPOSITION PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Aucun

### D-5 PROGRAMME DE REPÉRAGE REGLEMENTAIRE

Conformément au programme des travaux de démolition défini par le donneur d'ordre, nous avons recherché l'ensemble des Matériaux et Produits Susceptibles de Contenir de l'Amiante (MPSCA) concernés par les travaux de démolition définis par le donneur d'ordre, sur la base des composants et parties de composant de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique, ainsi que les MPSCA qui n'y figurant pas, cette liste étant indicative.

Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
<b>1. Toiture et étanchéité</b>	
Plaques ondulées.	Plaques en fibres-ciment.
Ardoises.	Ardoises composite, ardoises en fibres-ciment.
Éléments ponctuels.	Conduits de cheminée, conduits de ventilation... Bardeaux d'asphalte ou bitume ("shingle"), pare-vapeur, revêtements et colles.
Revêtements bitumineux d'étanchéité.	Rivets, faîtages, closoirs...
Accessoires de toitures.	
<b>2. Façades</b>	
Panneaux-sandwichs.	Plaques, joints d'assemblage, tresses....
Bardages.	Plaques et "bacs" en fibres-ciment, ardoises en fibres-ciment, isolants sous bardage.
Appuis de fenêtres.	Éléments en fibres-ciment.
<b>3. Parois verticales intérieures et enduits</b>	

Murs et cloisons.	Flocages, enduits projetés, revêtements durs (plaques planes en fibres-ciment), joints de dilatation.
Poteaux (périphériques et intérieurs).	Flocages, enduits projetés, joints de dilatation, entourage de poteaux (carton, fibres-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), peintures intumescentes, panneaux de cloisons, jonction entre panneaux préfabriqués et pieds/ têtes de cloisons : tresse, carton, fibres-ciment.
Cloisons légères ou préfabriquées.	
Gaines et coffres verticaux.	Flocage, enduits projetés ou lissés ou talochés ayant une fonction coupe-feu, panneaux.
Portes coupe-feu, portes pare-flammes.	
	Vantaux et joints.
<b>4. Plafonds et faux plafonds</b>	
Plafonds	Flocages, enduits projetés, panneaux collés ou vissés, coffrages perdus (carton-amiante, fibres-ciment, composite).
Poutres et charpentes (périphériques et intérieures).	Flocages, enduits projetés, peintures intumescentes.
Interfaces entre structures.	Rebouchage de trémies, jonctions avec la façade, calfeutrements, joints de dilatation.
Gaines et coffres horizontaux.	Flocages, enduits projetés, panneaux, jonction entre panneaux.
Faux plafonds.	Panneaux et plaques.
<b>5. Revêtements de sol et de murs</b>	
Revêtements de sol (l'analyse doit concerner chacune des couches du revêtement).	Dalles plastiques, colles bitumineuses, les plastiques avec sous-couche, chape maigre, calfeutrement des passages de conduits, revêtement bitumineux des fondations.
Revêtement de murs	Sous-couches des tissus muraux, revêtements durs (plaques menuiserie, fibres-ciment), colles des carrelages.
<b>6. Conduits, canalisations et équipements</b>	
Conduits de fluides (air, eaux, autres fluides).	Calorifugeage, enveloppe de calorifuge, conduits en fibres-ciment.
Conduits de vapeur, fumée, échappement.	Conduit en fibres-ciment, joints entre éléments, mastics, tresses, manchons.
Clapets/ volets coupe-feu.	Clapet, volet, rebouchage.
Vide-ordures.	Conduit en fibres-ciment.
<b>7. Ascenseurs et monte-charge</b>	
Portes palières.	Portes et cloisons palières.
Trémie, machinerie.	Flocage, bourre, mur/ plancher, joint mousse.



#### 8. Equipements divers

Chaudières, tuyauteries, étuves,  
groupes électrogènes,  
convecteurs et radiateurs,  
aérothermes...

Bourres, tresses, joints, calorifugeages, peinture  
anticondensation, plaques isolantes (internes et externes),  
tissu amiante.

#### 9. Installations industrielles

Fours, étuves, tuyauteries...

Bourre, tresses, joints, calorifugeages, peinture  
anticondensation, plaques isolantes, tissu amiante,  
freins et embrayages.

#### 10. Coffrages perdus

Coffrages et fonds de coffrages perdus.

Eléments en fibres-ciment.

**D-6** MOTIF(S) AYANT PU CONDUIRE A RÉDUIRE OU AUGMENTER LE NOMBRE DE PRÉLÈVEMENTS TEL QU'INDIQUÉ EN ANNEXE A DE LA NORME NF 46-020 POUR CHACUN DES MATÉRIEUX ET PRODUITS REPÉRÉS

Sans Objet

**D-7** ADJONCTION(S) OU EXCLUSIONS PAR RAPPORT A LA NORME NF 46-020

Sans Objet

**D-8** CONDITIONS EXISTANTES AU MOMENT DU PRÉLÈVEMENT SUSCEPTIBLES D'INFLUENCER L'INTERPRÉTATION DES RÉSULTATS DES ANALYSES

Sans Objet

## E - CONDITIONS DE REPÉRAGE

### E-1 MODALITÉS DE REPÉRAGE

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage recherche et constate de visu la présence de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante et qui correspondent aux composants ou parties de composants de la liste C de l'annexe 13-9 du Code de la santé publique. S'il a connaissance d'autres produits ou matériaux réputés contenir de l'amiante, il les repère également. L'inspection des ouvrages doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des sondages destructifs ou des démontages particuliers. Par exemple, il convient de procéder aux investigations suivantes :

- les plénums doivent être inspectés ;
- les gaines techniques doivent être contrôlées ;
- les cloisons démontables doivent être examinées (têtes, pieds et joints de la cloison, réservations) ;
- les éléments de façade, gaines maçonnées, joints de cloisons devront être sondés ou démontés s'il y a présomption de présence de matériaux contenant de l'amiante.

Il examine de façon exhaustive tous les locaux qui composent le bâtiment. La définition de zones présentant des similitudes d'ouvrage permet d'optimiser les investigations à conduire en réduisant le nombre de prélèvements qui sont transmis pour analyse.

Dans un second temps, et pour chacun des ouvrages ou composants repérés, en fonction des informations dont il dispose et de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. En cas de doute, il détermine les prélèvements et analyses de matériaux nécessaires pour conclure.

Conformément aux prescriptions des articles L.1334-7, R 1334-14, R 1334-27 et R 1334-29 du code de la santé publique, à la norme NF X46-020 d'août 2017, les analyses des échantillons de ces produits et matériaux sont réalisées par un organisme accrédité par le COFRAC.

Conformément à l'article 5 de l'arrêté du 01/10/2019 : « Chaque couche dissociable d'un échantillon, dont la quantité de la prise d'essai est suffisante, fait l'objet d'une analyse propre ». Afin de pouvoir respecter cette exigence réglementaire qui s'impose au donneur d'ordre, à l'opérateur de repérage et au laboratoire d'analyse, l'opérateur procédera systématiquement lors de son intervention et dans la mesure du possible, à la séparation des couches constitutives de l'ouvrage prélevé. Si le donneur d'ordre souhaite malgré tout une analyse globale des couches constituant l'échantillon, il est porté à son attention que les résultats d'analyse ne seraient pas rendus sous couvert d'accréditation COFRAC ni sous couvert de la réglementation en vigueur si les couches constituant l'échantillon étaient séparables soit lors du prélèvement soit lors de la préparation de l'échantillon par le laboratoire.

L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés : ces échantillons sont repérés de manière que les ouvrages dans lesquels ils ont été prélevés puissent être identifiés.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux de démolition ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes de la démolition. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Dans certains cas, la présence de matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante au cœur d'un ouvrage peut être impossible à identifier avant le début des travaux de démolition (exemples : écarteurs de banches noyés dans le béton, calles de ferrailage des dalles béton, ancienne colle de revêtement de sol noyée dans une nouvelle dalle béton pour rehaussement d'un plancher, conduit noyé dans un mur en béton, etc.). Dans de tels cas, la responsabilité de l'opérateur ne pourra pas être recherchée en cas de défaut de conclusion dans son rapport. Une nouvelle intervention de repérage complémentaire pourra être organisée, selon nos conditions tarifaires en vigueur ou conditions prévues au contrat.

Enfin, il est rappelé au donneur d'ordre que le repérage doit se faire en site vide d'occupant et d'équipement ou mobilier. La présence d'occupant, d'équipement ou de mobilier peut limiter fortement la réalisation d'investigations et de sondages destructifs, et donc l'exhaustivité des conclusions du présent rapport de repérage. Le donneur d'ordre est présumé informé de nos exigences d'intervention dès la commande de notre intervention et ne pourra se prévaloir ultérieurement de défaut de conclusion ayant pour cause la présence d'occupant, d'équipements ou de mobiliers lors de notre intervention.



## E-2 MOYENS D'INVESTIGATION

Pour la réalisation de notre repérage, nos moyens d'investigations mis en œuvre garantissent la réalisation d'investigations approfondies destructives et non destructives, telles que :

- Dépose de certains blocs prises pour examiner la composition interne des cloisons.
- Dépose des éléments de finition (plinthes, couvre-joints, etc) des cloisons démontables pour examiner les têtes, pieds et joints de ces cloisons.
- Détermination des sondages destructifs ou les démontages particuliers nécessaires pour permettre d'accéder aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante (élément de façade, gaine maçonnée, joint de cloisons, etc). Dans le cas où le risque de découverte de matériaux et produits friables contenant de l'amiante est probable, les moyens de prévention adéquats devront être mis en œuvre.
- Classement des matériaux et produits selon leurs caractéristiques.
- Prélèvements pour déterminer par analyse, lorsque les marquages des matériaux ou les documents consultés par l'opérateur de repérage ne lui ont pas permis de conclure, la présence effective d'amiante dans des matériaux et produits susceptibles d'en contenir.

## E-3 OBLIGATIONS DE COMMUNICATION DU RAPPORT DE REPERAGE

Conformément à l'article R1334-29-6 du Code de la santé publique, le rapport du repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante avant démolition est communiqué par le propriétaire du bâtiment à toute personne physique ou morale appelée à organiser ou effectuer des travaux de démolition dans l'immeuble.

## F - CONCLUSIONS

### F-1 CONCLUSIONS(S) DU PRÉSENT RAPPORT DE REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Localisation	Catégorie	Composant	Partie de composant	Sur avis / réf pré.
Vol 1 (Abris)	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Panneaux	P5
Vol 1 (Abris)	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Plaques planes en fibres-ciment	P7

### F-2 RÉSERVES / COMMENTAIRES

Le bâtiment étant partiellement brûlé, certains éléments ont pu être rendus inaccessibles ou camouflés par les décombres.

L'encombrement du bâtiment étant très important, certains éléments ont pu être dissimulés lors de l'intervention.

## G - SOMMAIRE DES GRILLES DE RÉSULTAT DE REPÉRAGE

**1 - Parois verticales intérieures et enduits**

**2 - Plafond et faux-plafonds**



## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Enduits ciment	P1	Réalisation d'un prélèvement	Fondations	002ER36828 3 n°1 - 1	P1	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Enduits ciment	P1	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P1	Fondations	002ER36828 3 n°1 - 1	P1	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P2	Réalisation d'un prélèvement	Débris au sol	002ER36828 3 n°2 - 1	P2	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P2	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P2	Débris au sol	002ER36828 3 n°2 - 1	P2	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P3	Réalisation d'un prélèvement	Débris au sol	002ER36828 3 n°3 - 1	P3	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P3	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P3	Débris au sol	002ER36828 3 n°3 - 1	P3	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P4	Réalisation d'un prélèvement	Débris au sol	002ER36828 3 n°4 - 1	P4	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse



Amiante

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Joint de scellement	P4	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P4	Débris au sol	002ER368283 n°4 - 1	P4	Ciment - Dur - Gris	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Enduits ciment	P6	Réalisation d'un prélèvement		002ER368283 n°6 - 1	P6	Peinture / Ciment / Matériau - Effritable / Dur / Dur - Blanc / Gris / Orange	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Enduits ciment	P6	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P6		002ER368283 n°6 - 1	P6	Peinture / Ciment / Matériau - Effritable / Dur / Dur - Blanc / Gris / Orange	Négatif	Négatif sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Plaques planes en fibres-ciment	P7	Réalisation d'un prélèvement	Débris au sol	002ER368283 n°7 - 1	P7	Plaque - Dur Fibreux - Gris	Positif	Présence sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Plaques planes en fibres-ciment	P7	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P7	Débris au sol	002ER368283 n°7 - 1	P7	Plaque - Dur Fibreux - Gris	Positif	Présence sur analyse
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Plaques planes en fibres-ciment	P8	Réalisation d'un prélèvement		002ER368283 n°8 - 1	P8	Plaque - Dur Fibreux - Beige	Négatif	Négatif sur analyse



## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Parois verticales intérieures et enduits





Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Murs et cloisons	Plaques planes en fibres-ciment	P8	Sondage et extension de la ZPSO du prélèvement P8		002ER 36828 3 n°8 - 1	P8	Plaque - Dur Fibreux - Beige	Négatif	Négatif sur analyse

## GRILLE DE RÉSULTAT DU REPÉRAGE DES MPCA POUR LA CATEGORIE : Plafond et faux-plafonds

Plan	Localisation	Composant	Partie composant	Réf action	Observation	Précision loc.	Ref photo	Ref Prél.	Descriptif	Résultat	Conclusion
Parcelle VIALA	Vol 1 (Abris)	Plafonds	Panneaux	P5	Réalisation d'un prélèvement	Débris au sol	002ER 36828 3 n°5 - 1	P5	Matériau / Ciment - Effritable Fibreux / Effritable - Marron / Gris	Positif	Présen ce sur analyse

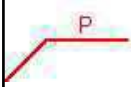


## ANNEXE : PLANS DE REPÉRAGE DES MPCA

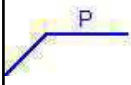
Ref.	Plans	Titre du plan
	 Parcelle VIALA	Parcelle VIALA - Plan de repérage - Actions menées
	 Parcelle VIALA	Parcelle VIALA - MPCA Toutes catégories confondues
	 Parcelle VIALA	Parcelle VIALA - MPCA Parois verticales intérieures et enduits
	 Parcelle VIALA	Parcelle VIALA - MPCA Plafond et faux-plafonds



Légende



Localisation dun prélèvement positif



Localisation dun prélèvement négatif



Adresse du bien

33115 PYLA-SUR-MER

Désignation

Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48

Date intervention

14/03/2023

Technicien intervenant

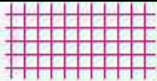
GENOT GUILLAUME



Légende



P7 : Plaques planes en fibres-  
ciment



P5 : Panneaux





Légende

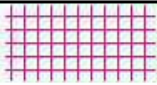


P7 : Plaques planes en fibres-  
ciment





Légende




P5 : Panneaux





## ANNEXE : REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE

 Photos représentant des matériaux et produits contenant de l'amiante

Référence	Localisation	Action
002ER368283 n°1 - 1 (P1)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement négatif
002ER368283 n°2 - 1 (P2)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement négatif
002ER368283 n°3 - 1 (P3)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement négatif
002ER368283 n°4 - 1 (P4)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement négatif
002ER368283 n°5 - 1 (P5)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement positif
002ER368283 n°6 - 1 (P6)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement négatif
002ER368283 n°7 - 1 (P7)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement positif
002ER368283 n°8 - 1 (P8)	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	Prélèvement négatif





002ER368283 n°1 - 1 (P1) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)



002ER368283 n°2 - 1 (P2) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)



002ER368283 n°3 - 1 (P3) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)



002ER368283 n°4 - 1 (P4) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)



002ER368283 n°5 - 1 (P5) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)



002ER368283 n°6 - 1 (P6) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)



002ER368283 n°7 - 1 (P7) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)



002ER368283 n°8 - 1 (P8) - Parcelle VIALA - Vol 1  
(Abris)

## ANNEXE : Récapitulatif des prélèvements et analyses

Prélèvements en rouge = Positif

Ref action	Categorie	Composant	Materiau	Localisation	Observation
P1	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Ciment - Dur - Gris - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	
P2	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Ciment - Dur - Gris - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	
P3	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Ciment - Dur - Gris - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	
P4	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Ciment - Dur - Gris - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	
P5	Plafond et faux-plafonds	Plafonds	Matériau / Ciment - Effritable Fibreux / Effritable - Marron / Gris - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	
P6	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Peinture / Ciment / Matériau - Effritable / Dur / Dur - Blanc / Gris / Orange - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	
P7	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Plaque - Dur Fibreux - Gris - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	
P8	Parois verticales intérieures et enduits	Murs et cloisons	Plaque - Dur Fibreux - Beige - -	Parcelle VIALA - Vol 1 (Abris)	

## CHANTIER

Référence	C022023256275
Adresse	Commande : 002ER368283 Affaire : VIALA - 33115 PYLA-SUR-MER

## COORDONNÉES DESTINATAIRE

AC Environnement 64, rue Clément Ader 42153 RIORGES
---

Riorges, le 17/03/2023

### RAPPORT DE SYNTHÈSE MATÉRIAU n°RSC022023256275 RECHERCHE ET IDENTIFICATION DES FIBRES D'AMIANTE

Laboratoire d'analyse	AC Environnement
Normes et techniques analytiques	HSG 248 §2 ou NF ISO 22262-1 : Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscope Optique en Lumière Polarisée (MOLP) <sup>(1)</sup> : Morphologie et critères optiques <i>La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse. (*)</i> Parties utiles de la norme NF X 43-050 : Recherche d'amiante dans les matériaux par Microscopie Electronique à Transmission (MET) <sup>(2)</sup> : Morphologie, diffraction électronique, composition chimique <i>La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0.1 % en masse</i>
Texte réglementaire	Arrêté du 1er octobre 2019 : Relatif aux modalités de réalisation des analyses de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante aux conditions de compétences du personnel et d'accréditation des organismes procédant à ces analyses
Méthodes internes	Selon les modes opératoires internes L.MO.20, L.MO.07 et L.MO.13.1
Préparation des échantillons	Prise d'essai représentative de l'échantillon - Pour une analyse MOLP : Prélèvement de fibres et montage sur lame de microscope optique - Pour une analyse META : Par attaque chimique, broyage manuel et mécanique et récupération des particules sur grilles de microscope électronique

#### Référence échantillon : 002ER368283\_001

Référence labo	42PM01875316	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Nb de préparation	Grilles	Nb de préparation	Grilles	Nb de préparation	Grilles	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examinées Analyse	Attaque chimique	Nb de préparation Grilles examinées Analyse						Présence d'amiante
1	1	Ciment Dur Gris	- - -	Acétone	1 2 BCE						Non détecté ●
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET							

Remarque concernant l'analyse RAS

#### Référence échantillon : 002ER368283\_002

Référence labo	42PM01875317	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Joint de scellement		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Nb de préparation	Grilles	Nb de préparation	Grilles	Nb de préparation	Grilles	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examinées Analyse	Attaque chimique	Nb de préparation Grilles examinées Analyse						Présence d'amiante
1	1	Ciment Dur Gris	- - -	Acétone	1 2 BCE						Non détecté ●
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET							

Remarque concernant l'analyse Couche non-analysée : Brique Dur Rouge



## Référence échantillon : 002ER368283\_003

Référence labo	42PM01875318	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Joint de scellement		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	Le client a demandé à n'analyser que la couche Ciment Joint Dur Gris		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examénées	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Ciment Dur Gris	- - -	Acétone	1	2	BCE		Non détecté
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET					

Remarque concernant l'analyse Couche non-analysée : Matériau Dur Orange

## Référence échantillon : 002ER368283\_004

Référence labo	42PM01875319	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Joint de scellement		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examénées	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Ciment Dur Gris	- - -	Acétone	1	2	BCE		Non détecté
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET					

Remarque concernant l'analyse Couche 1 : Présence de particules minérales allongées (fibres minérales de diamètre inférieur à 3 µm) dont la morphologie est différente de celle fibres d'amiante.

## Référence échantillon : 002ER368283\_005

Référence labo	42PM01875320	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Plafond et faux-plafonds - Plafonds - Panneaux		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examénées	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Matériau Effritable Fibreux Marron	2 2 PBE	Acétone	1	1	BCE		Chrysotile
	2	Ciment Effritable Gris	- - -						
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			1 MOLP	1 MET					

Remarque concernant l'analyse Couche 2 non dissociable analysée avec la couche 1.

## Référence échantillon : 002ER368283\_006

Référence labo	42PM01875321	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Enduits ciment		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP	MET	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation Lames examénées	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles	examénées	Analyste	Présence d'amiante
1	1	Peinture Effritable Blanc	- - -	Acétone	1	2	BCE		Non détecté
	2	Ciment Dur Gris	- - -						
	3	Matériau Dur Orange	- - -						
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP	1 MET					

Remarque concernant l'analyse Couches 2, 3 non dissociables analysées avec la couche 1.



## Référence échantillon : 002ER368283\_007

Référence labo	42PM01875322	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	16/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Plaques planes en fibres-ciment		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation	Lames examinées	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles examinées	Analyste
1	1	Plaque Dur Fibreux Gris	1	1	PBE	-	-	-	-
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			1 MOLP			0 MET			

Remarque concernant l'analyse RAS

## Référence échantillon : 002ER368283\_008

Référence labo	42PM01875323	Échantillon conforme aux critères d'acceptation	Oui
Date du prélèvement	14/03/2023	Analyse réglementaire	Oui
Auteur du prélèvement	AC Environnement	Date d'analyse	17/03/2023
Type de prélèvement	Parois verticales intérieures et enduits - Murs et cloisons - Plaques planes en fibres-ciment		
Zone de prélèvement	Parcelle CI 44, CI 45, CI 47, CI 48 - Vol 1 (Abris)		
Remarque concernant le prélèvement	RAS		

Phase	Couche	Description	MOLP			MET			Résultat
		Aspect, Texture, Couleur	Nb de préparation	Lames examinées	Analyste	Attaque chimique	Nb de préparation	Grilles examinées	Analyste
1	1	Plaque Dur Fibreux Beige	-	-	-	Acétone	2	4	COU
Nombre d'analyses nécessaires au rendu du résultat			0 MOLP			1 MET			

Remarque concernant l'analyse RAS

## Référence dossier: RSC022023256275

Nombre TOTAL d'analyses MOLP et META réalisées sur l'ensemble des échantillons : 2 MOLP et 7 MET

Nombre TOTAL des analyses rendues sous accréditations Cofrac : 8/8

 Resp. équipe suppléante  
 Solène Dumont



 Accréditation  
 N°1-6001  
 Portée  
 Disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

L'accréditation de la section essais du Cofrac atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation.

Les essais rapportés dans ce document et identifiés par le symbole «●» sont couverts par l'accréditation.

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'essai. Les résultats s'appliquent à l'échantillon analysé tel qu'il a été reçu.

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale.

Les échantillons sont archivés pour une durée de 6 mois à réception au laboratoire. Les grilles d'observation au microscope sont archivées pendant une durée de trois ans.

Les données et informations relatives à l'essai ainsi que les rapports sont conservés pendant une durée de dix ans.

(\*) Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0.2 µm

(1) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable inférieure à la limite de détection

(2) aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection


 AC ENVIRONNEMENT - 64, rue Clément Ader - 42153 Riorges - Fax : 0 825 800 954  
 SIRET : 441 355 914 000298 - N° de TVA Intracommunautaire : FR03441355914 - Code APE : 7120B  
 Assurée par HDI Global SE N°76208471-30015 (date de validité : du 01/01/2023 au 31/12/2023)

 Tél. : 0 800 600 133  
[labs@ac-environnement.fr](mailto:labs@ac-environnement.fr)

L.M.O.F 07.8 V6

PAGE 3 / 3



## Assurance AC 2023 02/02

<div>  </div>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Conception, développement de logiciels, progiciels, mise au point, développement et commercialisation de tous produits ou services informatiques numériques et électroniques ;</li> <li>• Activités de services, prestations, conseil, audit et développement en lien avec ses activités digitales</li> <li>• Activités concernant la formation professionnelle</li> <li>• Développement, animation d'un réseau de franchise,</li> <li>• Relevés 3D et relevés de mesures et données techniques</li> <li>• Réalisation de plans et nomenclatures</li> <li>• Hébergement de données</li> <li>• Repérage des Fibres Céramiques Réfractaires (FCR)</li> <li>• Réalisation de Plans Pluriannuels de Travaux (PPPT) en copropriété</li> </ul>		
Les garanties s'exercent à concurrence des montants ci-après :		
RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION	MONTANT DES GARANTIES	
Tous Domages ConforDus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	7 600 000 EUR	par sinistre
<b>Donc</b>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre
• Faute inexcusable de l'employeur/Maladie professionnelle	2 600 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Atteintes accidentelles à l'environnement (pour les sites non soumis à enregistrement ou à autorisation préfectorale)	500 000 EUR	par sinistre et par période d'assurance
• Dommages aux Biens confisés	30 000 EUR	par sinistre
RESPONSABILITE CIVILE APRES PRESTATIONS / RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE		
Tous Domages ConforDus (dommages corporels, dommages matériels, dommages immatériels)	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
<b>Donc</b>		
• Dommages matériels et immatériels consécutifs	3 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance
• Dommages immatériels non consécutifs	1 000 000 EUR	par sinistre et par année d'assurance

**Certificat de compétences**  
**Diagnosticueur Immobilier**

N° CPDI 6331 Version 006

 GROUPE  
**AC** ENVIRONNEMENT

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur GENOT Guillaume

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu à l'article L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la santé publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévus à l'article L. 1334-13 du même code, ainsi que l'ensemble des repérages de l'amiante prévus par le Code de la santé publique et le Code du travail ;
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L. 126-24 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu à l'article L. 134-9 du même code ;
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L. 126-26 du Code de la construction et de l'habitation ;
- L'audit énergétique prévu à l'article L. 126-28-1 du même code
- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du même code.

Ceci s'applique aussi à toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation

Je déclare que la **SAS AC ENVIRONNEMENT** est souscriptrice d'une assurance responsabilité civile professionnelle n°76208471-30015 souscrit auprès de la compagnie d'assurance **HDI** permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de ma responsabilité en raison de mes interventions, selon les dispositions de l'article R271-2.

Je déclare n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir l'un des documents mentionnés ci-dessus, ainsi que toute autre prestation couverte par notre contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle en vigueur à la date de réalisation de la prestation.

En dehors de l'obligation des déclarations des textes cités ci-dessus, je déclare en outre ne pas verser de commission aux apporteurs d'affaires, mandataires, prescripteurs.

Je déclare tenir un registre des réclamations et des plaintes qui est à la disposition des organismes certificateurs sur simple demande

Fait à Riorges le 24 février 2023

Dominique BISAGA



**AC ENVIRONNEMENT - SIÈGE SOCIAL**  
 64, rue Clément Ader - C5 70064 - 42153 RIORGES  
 04 77 44 92 44 • 04 81 17 01 15 • [contact@ac-environnement.com](mailto:contact@ac-environnement.com)

1-800-361-0800  
www.ac-environnement.ca

**I.Cert**  
Institut de Certification

Certification de personnes  
Diagnosticqueur

Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc d'Affaires. Espace Perform

**cofrac**  
ACCREDITATION  
N° 4-0522  
PUNTO  
CERTIFICACIÓN DE PERSONAS  
RESPONSABLE TUR  
MANEJO COFRAC 200

CPE DUE TO A VIRUS