



Réhabilitation de la cuisine de la maison d'arrêt
Sur la commune de CHAMBERY (73)

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES
PARTICULIERES

CCTP

MAITRE D'OUVRAGE	MINISTERE DE LA JUSTICE	19, rue Crépet 69007 LYON	✉ ☎
ASSISTANT MAITRE D'OUVRAGE	PROJECTIO	177 avenue Georges Clémenceau 92024 NANTERRE	✉ disp lyon@projectio.fr ☎ 09 73 89 05 96
ARCHITECTE	L. AYDOSTIAN	2, rue de la Thibaudière 69007 LYON	✉ projet@laydostian.com ☎ 04 37 70 93 35
ECONOMISTE	AIM	40 chemin de Baraban 38690 CHABONS	✉ contact@aim-ingenierie.com ☎ 04-76-65-07-97
BET STRUCTURE	PLANTIER	33, rue du Jourdil 74960 ANNECY	✉ pierre-antoine.laine@egis-group.com ☎ 04 50 67 67 59
BET FLUIDES	BETEG	21bis avenue Salvador Allende 69500 BRON	✉ m.magnien@beteg-sarl.fr ☎ 06 80 89 39 97
ETUDES GÉOTECHNIQUES			✉ ☎
CONTRÔLE TECHNIQUE			✉ ☎
COORDINATEUR SPS			✉ ☎

AIM

40 chemin de Baraban
38690 CHABONS
04-76-65-07-97
contact@aim-ingenierie.com
www.aim-ingenierie.com

LISTE DES POSTES DECRIS DANS LE PRESENT CCTP

012 -NT- 00 GENERALITES

PRÉPARATION DES SUPPORTS

012 -NT- 01 RECEPTION, PREPARATION ET RAGRÉAGE SUR SUPPORTS BÉTON

SOL PVC

012 -NT- 02 REVETEMENTS DE SOL PVC ACOUSTIQUE EN LÈS - U3 P3 E2 C2

012 -NT- 03 PLINTHES EN RELEVÉ POUR SOL PVC ACOUSTIQUE EN LÈS

012 -NT- 04 PROTECTION DES SOLS

DOCUMENTS DE REFERENCE

- * Etude de sol : dossier ERG 23YG214Ab/GE/CBE/DDE/1841 en date du 27/03/2024 rédigé par ERG GEOTECHNIQUE
- * Plans structure établie par PLANTIER en date du 04/2024
- * Plans architecte indice B en date du 03/05/2024

HISTORIQUE DES MODIFICATIONS :

**Réhabilitation de la cuisine de la maison d'arrêt
Sur la commune de CHAMBERY (73)**

GENERALITES

AIM

40 chemin de Baraban
38690 CHABONS
04-76-65-07-97
contact@aim-ingenierie.com
www.aim-ingenierie.com

NORMES ET REGLEMENTS :

Pour l'exécution de ses ouvrages, l'entrepreneur titulaire du lot devra se conformer aux documents techniques et ceux en vigueur au premier jour du mois de signature du marché (liste non exhaustive) :

- * Les fascicules du Cahier des Clauses Techniques Générale (C.C.T.G.),
- * les Avis Techniques du C.S.T.B. et des assurances pour les procédés de construction, ouvrages ou matériaux donnant lieu à de tels avis,
- * Les Règles professionnelles,
- * Les recommandations professionnelles propres à chaque lot,
- * Les Agréments Ministériels pour les composants,
- * Les eurocodes
- * Les prescriptions du R.E.E.F. et du C.S.T.B.,
- * Le Code du Travail et toutes ses annexes,
- * Les prescriptions des fabricants,
- * Le Règlement Sanitaire Départemental type,
- * Les Règlements de Sécurité contre les risques d'incendie,
- * Les Règlements Administratifs particuliers : ORANGE, RTE, ENEDIS, EDF, GRDF, ENGIE, compagnies concessionnaires, ...
- * Le Règlement d'assainissement,
- * Les directives U.E.A.T.C.,
- * La réglementation thermique RT 2012,
- * Les installations classées pour la protection de l'environnement,
- * Les arrêtés et autres textes relatifs aux contraintes acoustiques de tous types.
- * Les arrêtés et autres textes relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées.
- * Les normes françaises applicables aux bâtiments pour l'ensemble des corps d'état,
- * Le décret n° 92 – 587 concernant le marquage CE,
- * Les Cahiers des Charges, règles de calcul, et Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) établis par le C.S.T.B. à défaut de C.C.T.G., en particulier :

51 Parquets**NF DTU 51.1 Pose des parquets à clouer**

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 51.1 P1-1 - Décembre 2010

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.1 P1-2 - Décembre 2010

Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Norme homologuée NF DTU 51.1 P2 - Décembre 2010

NF DTU 51.11 Pose flottante des parquets contrecollés et revêtements de sol à placage bois

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques - Norme homologuée NF DTU 51.11 P1-1 - Décembre 2009

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.11 P1-2 - Décembre 2009

Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Norme homologuée NF DTU 51.11 P2 - Décembre 2009

NF DTU 51.2 Pose des parquets à coller

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques - Norme homologuée NF DTU 51.2 P1-1 - Mai 2009

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.2 P1-2 - Mai 2009

Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Norme homologuée NF DTU 51.2 P2 - Mai 2009

DTU 51.3 Planchers en bois ou en panneaux à base de bois

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques - Norme homologuée NF P63-203-1-1 - Novembre 2004

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF P63-203-1-2 - Novembre 2004 + Amendement A1 de Janvier 2015

Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales - Norme homologuée NF P63-203-2 - Novembre 2004

NF DTU 51.4 Platelages extérieurs en bois

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 51.4 P1-1 - Décembre 2018

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 51.4 P1-2 - Décembre 2018

Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types - Norme homologuée NF DTU 51.4 P2 - Décembre 2018

53 Revêtements souples**NF DTU 53.1 Revêtements de sol textiles**

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 53.1 P1-1 - Novembre 2016

SOLS SOUPLES

Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 53.1 P1-2 - Novembre 2016
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types - Norme homologuée NF DTU 53.1 P2 - Novembre 2016

NF DTU 53.2 Revêtements de sol PVC collés

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques - Norme homologuée NF DTU 53.2 P1-1 - Avril 2007
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 53.2 P1-2 - Avril 2007
Partie 2 : Cahier des clauses spéciales - Norme homologuée NF DTU 53.2 P2 - Avril 2007

54 Revêtements de sol coulés

NF DTU 54.1 Revêtements de sol coulés à base de résine de synthèse

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types - Norme homologuée NF DTU 54.1 P1-1 - Février 2018 - 2e tirage avril 2018
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux - Norme homologuée NF DTU 54.1 P1-2 - Février 2018 - 2e tirage avril 2018
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types - Norme homologuée NF DTU 54.1 P2 - Février 2018

Liste non exhaustive. Les travaux devront être exécutés en conformité avec TOUS les documents officiels dont la parution et l'application sont connues lors de la signature des marchés.

DISPOSITIONS POUR GARANTIR L'ETANCHEITE A L'AIR :

La réglementation thermique fixe les niveaux de perméabilité à l'air maximale des bâtiments en fonction de leur destination :

Bâtiment	Perméabilité maximale (m3/h.m2 sous 4 Pa*)
Collectif	1
Tertiaire, ERP	1,7
Maison individuelle	0,6
Autres	3

* : la surface considérée est la surface déperditive hors plancher bas.

Le présent projet a pour vocation d'atteindre les performances de la RT 2012.
Le niveau de perméabilité à l'air maximale à atteindre est de 1,70 m3/h sous 4 Pa par m² de surface déperditive hors plancher bas. Le projet fera l'objet de tests de perméabilité à l'air avant réception par un organisme de contrôle certifié.

Pour atteindre cet objectif l'ensemble des corps d'état du projet aura à charge d'organiser et réaliser ses ouvrages pour garantir la continuité de l'étanchéité à l'air du bâtiment.

Le personnel d'exécution devra être sensibilisé et formé aux pratiques de mise en œuvre. L'entrepreneur devra mettre à disposition de son personnel les moyens efficaces à cette mise en œuvre.

Pour cela l'adjudicataire du présent lot prendra un soin attentif au traitement des passages de réseaux (aérauliques, hydrauliques et électriques) entre l'extérieur ou les espaces non chauffés, et les zones chauffées et en particulier en traversée du frein vapeur.

Les dispositions minimums à prévoir sont :

- * Réduction au maximum des pénétrations et des traversées du frein vapeur.
- * Calfeutrement et colmatage efficace par bandes compressibles, bandes caoutchoutées, mousse expansive, mastics et colles, bandes et pièces spéciales adhésives avec un pouvoir adhésif certifié dans le temps.
- * Utilisations de joints efficaces en caoutchouc pour le traitement des traversées et des pourtours de jonctions de tous les percements dans les parois. Jonctions entre les planchers, les passages de conduits, les trappes et l'isolation ...
- * Les encastrement d'équipement dans les parois étanches à l'air sont proscrits sauf dispositions spécifiques validées par le contrôleur de l'étanchéité à l'air.
- * L'usage d'accessoires appropriées et certifiés du commerce (adhésifs, colles, rubans, compribandes, oeillets spéciaux types Ampack ou Proclima ... ou équivalent ...) est très vivement conseillé.

- * Traitement systématique des sorties de fourreaux avec œillets spécifiques ou adhésif enroulé en spirale
- * Suppression des scotches oranges, mousses expansives, mastics, tchyokols, ...

A l'issue des tests le présent lot devra réaliser à ses frais la reprise des travaux signalés par le contrôleur comme défectueux.

Une formation obligatoire sera mise en place au démarrage des travaux et l'entrepreneur s'engage à former son personnel à ce type de méthodologie et aux mises en œuvre spécifiques.

NB: Les tests d'infiltrométrie intermédiaire et final sont à la charge du Maître d'ouvrage. En cas de résultat non satisfaisant, les tests supplémentaires qui devront être réalisés seront à la charge des entreprises défaillantes.

ETENDUES DES OUVRAGES:

Ces spécifications s'appliquent à tous les ouvrages ou parties d'ouvrages ainsi qu'à tous les travaux préparatoires ou annexes, indiqués ou non sur les plans, mais nécessaires à leur complète exécution et à leur parfait achèvement.

CONNAISSANCE DE L'OUVRAGE:

Tous les plans relatifs à l'ensemble du projet, sont tenus pour information à la disposition de l'entrepreneur avant signature du marché.

De ce fait, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas, après passation du marché, prétendre ne pas connaître les ouvrages adjacents aux siens, ni les dispositions prises par d'autres corps d'état.

Il supporterait, le cas échéant, les conséquences des modifications non signalées.

Il proposera enfin toutes les variantes quant aux procédés ou aux matériaux décrits ci-dessous en faisant preuve toutefois que lesdits procédés soient agréés par les DTU ou bénéficient d'un avis technique favorable du CSTB.

RECEPTION DES SUPPORTS:

Avant toute intervention, l'entrepreneur titulaire du présent lot est tenu de réceptionner les supports.

Tout défaut observé devra être signalé au Maître d'œuvre en temps utile : et le seul fait par l'entrepreneur du présent lot, d'appliquer ses revêtements sur les supports livrés équivaut à accepter ceux-ci sans réserves.

L'entrepreneur sera le seul responsable des désordres qui pourraient intervenir sur ses prestations, résultant d'un manquement à ces obligations.

MISE EN OEUVRE:

Les matériaux seront neufs, propres et fabriqués en stricte conformité avec les plans d'exécution et bénéficieront d'un Avis Technique et d'un PV en cours de validité. Les travaux de fabrication, de transport et de montage, seront réalisés par des ouvriers qualifiés. La mise en œuvre des matériaux sera strictement conforme aux normes et DTU en vigueur.

ESSAIS ET CONTROLES:

Avant mise en œuvre, il peut être exigé, sur simple demande, la présentation des certificats d'agrément, Avis Techniques ou procès verbaux d'essais délivrés par le CSTB ou d'autres organismes officiels agréés. Des essais de contrôle, portant sur la qualité des matériaux ou des ouvrages fournis, pourront être demandés par le Maître d'Oeuvre. Les essais ou contrôles seront effectués aux frais de l'entrepreneur par un laboratoire agréé par le Maître d'Oeuvre.

Le rapport ou le résultat des essais sera adressé directement au Maître d'Oeuvre par le laboratoire.

CONTROLES AVANT RECEPTION:

Avant toute réception, l'entrepreneur sera tenu de remédier dans les délais prescrits à toute défectuosité constatée par le Maître d'Oeuvre.

COORDINATION:

L'adjudicataire sera tenu de consulter attentivement les plans des autres corps d'état ayant un rapport quelconque avec ses travaux afin d'assurer une installation correcte sans interférence avec d'autres ouvrages.

GARANTIE:

La garantie de tous les ouvrages couverts par les présentes spécifications sera d'une durée de dix ans à partir de la réception définitive de la construction par le Maître d'Ouvrage.

Elle couvrira les malfaçons et dommages énumérés ci-dessous sans toutefois que cette liste soit limitative :

- * dommages causés par le vent,
- * dommages causés par les insectes,
- * dommages causés aux matériaux en fuite ou infiltration,
- * déplacement de matériaux mis en oeuvre,
- * formation de cuvettes et déformations diverses.

ACCESSOIRES:

Tous les accessoires de l'ensemble des étanchéités sont inclus dans les prix du présent devis ainsi que tous les détails et sujétions, manutentions, transports, réglages, calages, poses, etc....

ECHANTILLONS:

L'entreprise devra soumettre à l'agrément du Maître d'Oeuvre, des échantillons de sols pour avis client/architecte.

PRESCRIPTIONS TECHNIQUES:

NOTA : Si tous les ouvrages prévus aux plans remis par le Maître d'oeuvre ne permettent pas de respecter la réglementation, l'entrepreneur devra le faire savoir au moment de l'appel d'offre.

L'entreprise est censée être compétent pour son lot, et elle ne pourra pas prétendre à supplément de prix ou à dégager ses responsabilités en cas de non conformités des plans d'appel d'offre.

EXECUTION DES TRAVAUX:

Avant de commencer ses travaux, l'Entrepreneur doit s'assurer que le support est satisfaisant.

S'il n'en est pas ainsi, l'Entrepreneur devra aviser le coordinateur du Maître d'Oeuvre avant tout démarrage de travaux.

A défaut, il lui appartiendra de prendre toutes les dispositions nécessaires pour respecter la réglementation sans pouvoir prétendre à supplément de prix.

RECONNAISSANCE DU SITE ET DES EXISTANTS:

Les entrepreneurs sont contractuellement réputées avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à une reconnaissance. Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- * L'état des existants et leurs principes constructifs ;
- * La nature des matériaux constituant les existants ;
- * La localisation et configuration des accès et desserte,

En général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot et sur leur coût.

**Réhabilitation de la cuisine de la maison d'arrêt
Sur la commune de CHAMBERY (73)**

NATURE DES TRAVAUX

(DESCRIPTIF)

AIM

40 chemin de Baraban
38690 CHABONS
04-76-65-07-97
contact@aim-ingenierie.com
www.aim-ingenierie.com

12 -NT- OO GENERALITES

L'entrepreneur est supposé avoir visité les lieux et intégré toutes les contraintes et caractéristiques des ouvrages existants au moment de son offre et de son intervention.

Son offre devra tenir compte des adaptations rendues nécessaires par les ouvrages existants, même si elles ne sont pas expressément décrites dans le présent document.

Notamment, les dimensions données dans les documents de consultation devront être vérifiées sur place avant exécution et ne constituent qu'une indication permettant d'établir l'offre de prix, cette dernière devant tenir compte des adaptations aux côtes relevées sur l'existant et pouvant légèrement différer des côtes indiquées. D'autre part, l'offre aura un caractère global et forfaitaire, les quantités n'étant données qu'à titre indicatif.

L'entrepreneur devra par ailleurs intégrer dans son offre toutes les adaptations ou compléments nécessaires à la bonne mise en oeuvre des matériaux ainsi qu'au respect des règlements en vigueur. Il prévoira notamment dans son offre toutes sujétions de transport et d'amenée à pied d'oeuvre des matériaux et matériels, les moyens de levage, les échafaudages, le nettoyage en cours et en fin de chantier, la protection soignée des ouvrages existants au moment de son intervention ainsi que leur remise en état éventuelle en fin de chantier. Enfin, l'offre devra intégrer toutes les contraintes qui pourraient naître de la simultanéité de l'intervention avec les autres entrepreneurs.

L'entrepreneur intégrera dans ses prix :

- * Les équipements de sécurité collective autour de ses ouvrages,
- * La mise en place d'échafaudages et toutes installations nécessaires,
- * L'évacuation journalière de ses déchets dans benne de chantier ou en déchetterie selon le cas,
- * Le nettoyage des locaux après son intervention,
- * La fourniture d'un DOE en 3 exemplaires papier et un exemplaire informatique,
- * Toutes les études de conception ou de calepinage, de réalisation et de détail, tant pour les ouvrages fournis que pour les incidences sur les ouvrages des autres lots pouvant être concernés (descentes de charges, réservations, sorties en toitures, attentes fluides, etc...).

Tous les articles décrits ci-après s'entendent fournis posés, y compris transport, déchargement et stockage soigné sur le site.

Région : **CHAMBERY (73) - Altitude 268 m. environ**

L'attention de l'entreprise est attirée sur le fait que le site restera en activité durant les travaux.

La nature du classement du bâtiment est CODE DU TRAVAIL.

Les contraintes inhérentes à ce classement seront intégrées dans l'offre.

PRÉPARATION DES SUPPORTS**012 -NT- 01 RECEPTION, PREPARATION ET RAGRÉAGE SUR SUPPORTS BÉTON**

Fourniture et application sur chape béton d'un produit de ragréage dans les locaux recevant un sol souple comprenant:

- * Réception des supports en conformité avec les normes avec le titulaire di lot Gros-œuvre,
- * Nettoyage et préparation des supports,
- * Fourniture et application d'un mortier de ragréage à base de ciment et lissage par produit sous avis technique **adapté au support béton et adapté au revêtement de sols qui recouvrera le support.**

Le ragréage devra justifier d'une étiquette A+ pour limiter l'émission de formaldéhyde.

Y compris protection de l'existant et toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage, même non expressément décrites.

Mode de métré: Au m2 avec distinction suivant le revêtement de sol à venir.

Localisation: Suivant plans et notamment, au droit de l'ensemble des sols à charge du présent lot.

SOL PVC**012 -NT- 02 REVETEMENTS DE SOL PVC ACOUSTIQUE EN LÈS - U3 P3 E2 C2**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC en lès type SARLON TRAFIC 19 Db 33 (Fabricant FORBO) de 2m de largeur, pose collé, avec une efficacité acoustique au bruit de choc $\Delta L_w = 19$ dB

Le produit bénéficiera d'une protection de surface polyuréthane OVERCLEAN XL réduisant l'utilisation de détergent, permettant d'éviter toute métallisation ou entretien par méthode spray, lui conférant ainsi une résistance aux taches.

Il présentera les caractéristiques suivantes:

- * Réaction au feu B fl - s1 conforme norme NF EN 13501-1
- * Résistance à l'abrasion: Groupe T
- * Propriété électrostatique: Antistatique-Classe 1
- * Poinçonnement rémanent moyen 0,08 mm
- * Résistance au glissement R10 / Classe DS ($\mu \geq 0,30$)
- * Epaisseur couche d'usure 0,67 mm avec armature en voile de verre sur dossier de mousse renforcé
- * Absorption acoustique $a_w = 0,05$
- * Sonorité à la marche certifiée $L_{new} < 65$ dB classe A
- * Efficacité acoustique au bruit de choc certifiée $\Delta L_w = 19$ dB
- * Conductivité thermique = 0,25 W/m.k
- * Emission dans l'air TVOC à 28 jours $< 20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Classe A+
- * Produit exempt de toute substance sujette à restriction (formaldéhyde, pentachlorophénol, métaux lourds, CMR 1A et 1B)
- * Conforme au règlement européen REACH.
- * Garantie 7 ans.

Le produit certifié NF-UPEC.A+ disposera d'un classement UPEC U3 P3 E2 C2.

La prestation comprenant:

- * Nettoyage et dépoussiérage des supports,
- * **Fourniture et pose collée de revêtement de sol répondant aux caractéristiques ci dessus**, de type SARLON TRAFIC 19 dB 43 épaisseur totale 3,4 mm de chez FORBO gamme au choix de l'architecte ou techniquement équivalent et esthétiquement similaire
Le produit sera classé U3P3E2/3C2, avec résistance au poinçonnement de 0,08 mm.
- * **Accessoires de finition:** Profilés d'arrêt, profilés de transition et de jonction en aluminium et barre de seuil acier inoxydable au droit des portes de type Dinac, Gradus ou techniquement équivalent,

Collage du support par colle acrylique préconisée par le fabricant et compatible avec le ragréage au préalable réalisé, compatible avec la sous-couche d'interposition ou résine de prévention des remontées d'humidité, double encollage si nécessaire, marouflage, traitement des joints par cordon d'apport soudé à chaud.

Y compris coupes, chute, raccords, découpes spécifiques, accessoires de fixation et de finition, protection des ouvrages, sujétions d'adaptation pour raccordement parfait à l'existant et toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage et suivant les normes et réglementations en vigueur, même non expressément décrites.

Mode de métré: Au m2 de surface courante et au ml pour les seuils.

Localisation: Suivant plans et notamment, le revêtement de sol des locaux de l'unité sanitaire dans le bâtiment

existant et dans l'extension au R+1.

012 -NT- 03 PLINTHES EN RELEVÉ POUR SOL PVC ACOUSTIQUE EN LÈS

En complément au poste précédent, fourniture et mise en œuvre de plinthes en relevé assorties au sol souple décrit au poste précédent (Sarlon trafic de Forbo ou techniquement équivalent et esthétiquement similaire), compris forme d'appui PVC, pièces angles rentrants/sortant, soudures des angles suivant strictes préconisations fabricant, joint silicone en tête de relevé compatible usage vétérinaire ou joint acrylique pour les pièces dont la paroi présente une finition peinture. Y compris coupes, chutes, protection de l'existant et toutes sujétions liées à la spécificité de l'ouvrage même non expressément décrites.

Hauteur du relevé : 120 à 150 mm environ

Nuance dito revêtement de sol.

Mode de métré : Au ml

Localisation: Suivant plans et notamment, les plinthes en relevés des locaux de l'unité sanitaire dans le bâtiment existant et dans l'extension au R+1.

012 -NT- 04 PROTECTION DES SOLS

Fourniture et pose sur toute la surface des sols souples et dépose en fin de chantier d'une protection des sols souples en relation avec l'ouvrage.

Protection résistante au choix de l'entreprise.

Surface à protéger : l'ensemble des sols souples précédemment décrit.

Mode de métré : au m2

Localisation: Sur toute la surface revêtue de sols souples