



RÉGION DE GENDARMERIE AUVERGNE – RHÔNE-ALPES

MARCHÉ DE TRAVAUX

**Cahier des Clauses Administratives Particulières (Simplifié en procédure adaptée)
aux Travaux de bâtiment C.C.A.P.**

Type de procédure : Adaptée selon les articles L2123-1 et R2123-1 à R2123-7 du Code de la commande publique modifiée

Consultation n°2025/RGARA/DAO/RPA/BIL 25013 OP résilience et efficacité énergétique d'une PAC à SAINT CERNIN-15 du 02/01/25

Objet : Travaux d'exécution de bâtiments liés au remplacement d'une chaufferie actuelle collective au fuel avec production de chauffage et d'ECS, par un système de production et de distribution de chaleur collective de type Pompe à chaleur thermodynamique haute température AIR EAU, associé avec ballon ECS avec une relève par chaudière électrique pour la caserne de Gendarmerie de Saint-Cernin (15) et des travaux de remplacement de l'armoire électrique de la chaufferie, du coffret de coupure et du disjoncteur général.

Date et heure limites de réception des offres électroniques : 21/02/2025 à 14h00

Type de marché de travaux et catégorie d'ouvrage : Ouvrage de bâtiment existant.

– Opération de résilience et de rénovation de la qualité énergétique dans le cadre du plan de la transition écologique du parc immobilier de l'Etat

Immeubles concernés par les travaux du marché adapté : bâtiment 001 type logement, bureaux et locaux technique à SAINT CERNIN 15310

Maîtrise d'ouvrage et sa destination : Publique – Etat soumis à la réglementation de la commande publique MININT. Les travaux de l'ouvrage sont exécutés au profit et pour le compte de la Région de Gendarmerie Auvergne – Rhône-Alpes (au profit de caserne domaniale).

Maîtrise d'oeuvre : Missions de base Bâtiment mandatées à la SAS RVI ARC EN CIEL 3 RUE DES PINS 38100 GRENOBLE

Site d'exécution de l'ouvrage : Brigade de gendarmerie implantée dans le département du Cantal: 15310 SAINT CERNIN

Représentant du pouvoir adjudicateur – Acheteur : Commandant de la région de Gendarmerie Auvergne – Rhône-Alpes et la gendarmerie pour la zone de Défense et de sécurité sud-est.

Numéro de nomenclature communautaire (CPV) principaux : 45331000-6 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation - 45311000-0 Travaux de câblage et d'installations électriques-

Ce présent CCAP-S en procédure adaptée intègre les conditions de participation de la consultation, et la réglementation de protection des données Personnelles (RGPD).

Le présent CCAP-S comporte 4 annexes et des guides listés à l'article 14.

Table des matières

Article 1 – Parties et définitions.....	7
1-2 Définitions et sigles employés dans ce présent document.....	7
Article 2 - Objet du marché / dispositions générales/décomposition.....	9
2.1 Type et nature de l'opération.....	9
2.2 Procédure et base juridique du marché.....	10
2.3 Allotissement – Tranche.....	10
2.4 Durée et délai d'exécution des travaux.....	11
2.5 Modifications-Prestations Supplémentaires et Similaires éventuelles (PSE).....	11
2.6 Type et nature des Variantes.....	12
2.7 Corps d'État.....	12
2.8 Réglementation, exigences techniques et normes applicables au présent marché.....	12
2.9 RGPD – Traitement et protection des données à caractère personnel.....	13
2.10 Achats responsables – Engagements et dispositions environnementales et sociales.....	15
2.11 Mise en œuvre dispositif des Certificats d'économie d'énergie (CEE) – Commande publique.....	16
Article 3 – Bénéficiaire et destination de l'ouvrage – Lieu d'exécution – Maître D'ouvrage.....	16
3.1 Catégorie et type du maître d'ouvrage.....	16
3.2.1 La maîtrise d'ouvrage – Bénéficiaire.....	16
3.3 Organisation, attributions et périmètre de la maîtrise d'ouvrage.....	16
3.3.1 Conduite de l'opération.....	16
3.4 Typologie de l'opération.....	16
3.5 Financement.....	16
3.6 Lieu d'exécution, de livraison, bénéficiaire de l'opération de travaux.....	17
3.7 Typologie, quantité estimative et définition des travaux (non contractuel).....	17
3.8 Intervenants et acteurs extérieurs.....	17
3.8.1 Maîtrise d'œuvre (MOE) en catégorie de réhabilitation de bâtiment (Article 2 du CCAG Travaux 2009 modifié et Article L 2430-1 du code de la commande publique 2019 modifiée).....	17
3.8.2 Assistant au maître d'ouvrage (AMO).....	18
3.8.3 DIAG mission de repérage Amiante/Plomb avant travaux.....	18
3.8.4 Contrôleur technique.....	18
3.8.5 Autre prestataire de maintenance des installations de Chauffage.....	18
3.8.6 Coordination SPS – Co-activité entreprise – Sécurité – Santé.....	18
3.8.7 Catégorie de chantier :.....	18
3.9 Dévolution de la conduite de l'opération.....	18
3.9.1 Dimension financière et technique.....	18
3.9.2 Dimension administrative marché.....	19

3.9.3 Visite des sites et des installations.....	19
3.9.3.1 Organisation des visites – Conditions et connaissance du projet et des lieux.....	19
Article 4 – Dossier de Consultation des Entreprises (DCE).....	20
4.1 Règlement de consultation.....	20
4.2 Informations générales.....	20
4.3 Publicité – JAL – Projets Achats publics.....	20
4.4 Modification des documents de la consultation (dce).....	20
4.5 Prolongation du délai de réception des offres.....	20
4.6 Mise à disposition des documents de la consultation (D.C.E.).....	20
4.7 Retrait par téléchargement sur le profil acheteur obligatoire PLACE.....	21
4.8 Signature électronique.....	21
4.9 Moyens de communication des échanges au cours de la consultation.....	21
4.10 Renseignements complémentaires.....	21
4.11 Copie de sauvegarde.....	22
4.12 Cas de doubles offres reçues par un même soumissionnaire.....	22
4.13 Contradictions dans les documents de la consultation.....	22
4.14 Information des candidats sur la candidature.....	23
A / CAS N° 1 <i>Candidature sous la forme de Document Unique de Marché européen (DUME)</i>	23
B / CAS N° 2 Présentations de la candidature hors DUME.....	24
4.14.1 Pièces à fournir par le candidat au titre de la candidature.....	24
4.15 Transmission des justificatifs de l'aptitude et des capacités.....	24
4.16 Examen des candidatures avant admission.....	24
4.17 Demande de compléments et/ou précision sur la candidature.....	24
4.18 Documents justificatifs et autres moyens de preuve d'exclusion.....	25
4.19 Espace de stockage ou autre biais d'un système électronique.....	25
4.20 Conditions de participation concernant les groupements d'opérateurs économiques (GME).....	25
4.20.1 Groupements d'opérateurs économiques.....	25
4.20.2 Condition de présentation pour les groupements conjoints d'opérateurs.....	26
4.20.3 Forme du groupement et mandataire.....	26
4.21 Capacités à fournir des candidats.....	26
A/ Condition de participation et présentation de la candidature.....	26
B/ Présentation de l'offre.....	29
4.22 Demande de compléments et de précisions sur l'offre.....	30
Article 5 – Délais d'exécution et de réalisation de l'ouvrage.....	31
5.1 Date de début.....	31
5.2 Période prévisionnelle des travaux.....	31

5.3 Fixation et modification des délais contractuels.....	31
5.4 Délai Global d'exécution des travaux.....	31
5.4.1 Prolongation du/des délai(s) d'exécution des travaux.....	31
5.4.1.1 Intempéries.....	32
5.5 Délais de préparation.....	32
5.5.1 Période préparation des travaux.....	32
5.5.1.1 Par les soins du maître d'ouvrage ou délégataire.....	32
5.5.1.2 Par les soins du titulaire.....	32
5.6 Programme, calendrier et plan détaillé d'exécution.....	33
5.6.1 Documents d'exécution soumis à Visa.....	34
5.6.1.1 Plans, programme et calendrier.....	34
5.6.1.2 Autres documents d'exécution pour visa et autres que ceux cités.....	34
5.6.1.3 Échantillons (application article 24 CCAG-T).....	34
5.6.2 documents non soumis à Visa :.....	34
5.7 Repliement des installations de chantier, remise en état des lieux.....	34
5.8 Exécution des Ordres de Services (OS) :.....	35
5.8.1 Type, forme et notification.....	35
5.8.1.1 Notification et réception électronique des OS.....	35
5.9 Modification des travaux ou prestations supplémentaires.....	35
5.10 Durée et date limite d'achèvement des travaux.....	35
Article 6 – Dispositions des obligations des enjeux sociaux et environnementaux.....	35
6.1 Considérations sociales.....	36
6.1.1 Cadre législatif et réglementaire en matière sociale :.....	36
6-1-2 Conditions d'exécutions des clauses sociales.....	36
6.1.2.1 Modalités de mise en œuvre des conditions d'exécution.....	36
6.2 Considérations environnementales et achats responsables.....	39
6.2.1 Cadre législatif et réglementaire.....	39
6.2.2 Conditions d'exécutions des exigences performantes et environnementales.....	40
6.2.2.1 Composition des produits, matériaux issus du réemploi, réutilisés et recyclés.....	40
6.2.2.2 Gestion des déchets : Objectifs.....	40
6.2.2.3 Objectif de réduction des nuisances sonores.....	41
6.2.2.4 Conduite et Transport.....	41
6.2.2.5 Critère d'incitation le candidat à une charte et/ou label de Recycleur du BTP.....	41
6.2.2.6 Clause relative à l'égalité Homme/Femme.....	41
6.2.3 Dispositif de performance et d'Économie d'Énergie des fluides.....	42
6.2.3.1 Cadre Réglementaire de la performance et de l'efficacité énergétique.....	42
6.2.3.2 Principaux textes réglementaires.....	42
6.3 Certification achats responsables de l'État.....	42
Article 7 - Organisation / installation / coordination / sécurité et hygiène du chantier.....	42
7.1 De base et portée Générale.....	42
7.2 De base portée technique et détaillée.....	43

7.2.1 Principes généraux de la Gestion des déchets de chantier.....	43
7.2.2 Réglementation applicable au présent marché.....	43
7.2.3 Contrôle et suivi des déchets.....	43
7.2.4 Déchets amiantés éventuels sur le chantier.....	43
7.2.5 Plan de Prévention : Hygiène et Sécurité du chantier.....	44
7.2.5.1 Installation générale, sécurité et hygiène du chantier.....	44
7.2.6 Prévention des risques particuliers.....	44
7.2.7 Prévention de l'exposition aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante.....	44
7.2.8 Implantation des ouvrages.....	45
7.2.9 Piquetage Général.....	45
7.3.0 Plan général d'implantation.....	45
7.3.1 Conditions d'exécution des travaux, éléments particuliers et contraintes.....	45
7.3.2 Fluides et énergie.....	45
7.3.3 Mesures d'ordre social.....	45
7.3.4 Réunion de chantier et fréquence.....	46
Titulaire du marché de maintenance des installations de chauffage de ventilation des équipements de chauffage collectif de L'unité de SAINT CERNIN.....	47
7.3.5 Obligations du titulaire.....	47
7.3.5.1 Secret professionnel - Obligation de discrétion et de confidentialité.....	47
7.3.5.2 Obligations administratives d'accès au chantier - consignes - contrôle nominatif - Sécurité.....	47
Article 8 - Sous-traitance et régime financier.....	48
8.1 Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD).....	48
8.2 Principes Généraux.....	48
8.3 Limitation de la sous-traitance.....	48
8.4 Désignation des sous-traitants en cours d'exécution du marché.....	49
Article 9 – Notation / Attribution / Pièces Contractuelles / Plis.....	49
9.1 Jugement des offres – Conditions d'envoi des plis.....	50
9.1.1 Examen des offres.....	50
9.1.2 Notation et méthode.....	50
9.1.3 Critères et sous-critères d'attribution des offres.....	50
9.2 Négociation de la procédure adaptée.....	53
9.2.1 Suite de la procédure en cas d'infructuosité- Abandon et déclaration sans suite.....	54
9.3 Modalité de transmission des plis.....	54
9.3.1 Date et heure de réception des plis électroniques.....	54
9.3.2 Condition de transmission des plis électroniques.....	54
9.4 Attribution du marché avant signature. Notification au titulaire pressenti.....	55

9.4.1 Justificatifs et preuve des opérations de vérification.....	55
9.4.2 Documents obligatoires à fournir avant signature.....	55
9.4.3 Vérification de la régularité de la situation de l'attributaire.....	56
9.4.4 Pièces contractuelles constitutives du marché.....	57
Article 10 – Prix – Règlement – Avance – Décompte – Acompte – Pénalités.....	58
10.1 Délai et fixation du délai de paiement.....	58
10.2 Le point de départ du délai global de paiement.....	58
10.3 Le dépassement du délai de paiement et Intérêt moratoires.....	58
10.4 Paiement direct des sous-traitants.....	59
10.5 Forme, décomposition, type et contenu des prix.....	59
10.5.1.Prix de règlement.....	59
10.5.1.1 Disposition et modalités des prix du dispositif CEE-Valorisation CEE.....	59
10.6 Actualisation et révision des prix.....	60
10.7 Travaux des prestations supplémentaires ou modificatives en cours d'exécution.....	61
10.8 Conditions financières – Prix et règlements - Valorisation des ordres de services.....	61
10.8.1 Régime de l'avance versée au titulaire ou son sous-traitant.....	61
10.8.2 Établissement des états d'acompte.....	62
10.8.2.1 Acompte sur approvisionnements.....	63
10.8.2.2 Périodicité et Rythme.....	63
10.8.3 Décompte Général et Définitif - Solde du marché.....	63
10.8.4 Facturation et Transmission électronique.....	63
10.8.5 Pénalités - Primes d'avances – Sanction.....	64
10.8.6 Retenue de Garantie -Taux-Remboursement.....	66
Article 11 – résiliation du marche / litiges et différends / interruption des travaux.....	67
Article 12 – garanties – réception.....	69
Article 13 – Propriété Intellectuelle.....	71
Article 14 – Détail des annexes au présent CCAP.....	71
Article 15 – Dérogations aux documents généraux du CCAG-T 2021.....	71

Article 1 – Parties et définitions

Les correspondances, sigles et autres définitions indiquées ci-après précisent l'emploi de certains termes dans le présent document.

Au sens du présent marché, les parties sont :

Maître d'ouvrage = **Acheteur** pour le compte duquel les travaux sont exécutés dans le cadre d'un marché de travaux. Région de gendarmerie Auvergne – Rhône-Alpes dans cette consultation du marché.

Maître d'ouvrage et représentant = Dès la conception du dossier de consultation, le maître d'ouvrage désigne son représentant, le bureau immobilier et du logement placé sous son commandement, chargé du suivi et de le représenter auprès du titulaire pour les besoins de l'exécution du marché.

Candidat = Opérateur économique soumissionnaire qui demande à participer ou est invité à participer à une procédure de passation d'un contrat de la commande publique.

Représentant du Pouvoir Adjudicateur – Acheteur (RPA) = Personne habilitée au sein de la Région de Gendarmerie Auvergne – Rhône-Alpes, disposant d'un budget, à signer et à conclure le marché en application de cette présente consultation en procédure adaptée. Cette personne est autorisée à déléguer par décision réglementaire, à des personnels placés sous son autorité, pour signer en son nom des actes de la commande publique, selon la compétence financière définie.

Titulaire = Entreprise et Opérateur économique qui conclut le marché avec le représentant du pouvoir adjudicateur de la région de gendarmerie Auvergne – Rhône-Alpes ou son délégataire.

MOE = Maîtrise d'œuvre : personne physique ou morale, publique ou privée, qui en raison de sa compétence technique est chargée par le maître d'ouvrage ou son représentant d'une mission globale à apporter une réponse architecturale, technique et économique au programme défini par le maître d'ouvrage pour la réalisation de l'opération objet du marché. En cas de maîtrise d'œuvre mandatée, le RPA le précise sur les documents du marché. L'opération de travaux se situe dans la catégorie de réhabilitation de bâtiment, pour définir les missions du MOE.

MOA = Maîtrise d'ouvrage publique – État Ministère de l'Intérieur – Région de Gendarmerie Auvergne – Rhône-Alpes.

1-2 Définitions et sigles employés dans ce présent document

DCE = Dossier de Consultation des Entreprises.

CE = Code de l'Environnement.

CCP = Code de la Commande Publique version en vigueur de 2019 modifié.

CVC = Chauffage Ventilation et Climatisation.

LST = Locaux de Service Technique, en gendarmerie, dans les casernes.

SITE = Emprise géographique délimitée par un périmètre localisé dans une commune, représentant une unité de Gendarmerie, dénommé par son appellation organique. Le site peut regrouper différentes unités de gendarmerie dans son périmètre.

Ouvrage = Résultat d'un ensemble de travaux de bâtiment remplissant par lui-même une fonction économique ou technique.

Opération de travaux de bâtiment = Lorsque le maître d'ouvrage décide de mettre en œuvre dans une période de temps et un périmètre limite un ensemble de travaux caractérisé par son unité fonctionnelle, technique ou économique des travaux de nature de bâtiment existant.

RGPD = Règlement (UE) 2016/679 du parlement européen et du conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des données à caractères personnels des personnes physiques et à la libre circulation des données.

DTA = Dossier Technique Amiante.

MPCA = Matériau et produit Contenant de l'Amiante.

OPPBTP = Organisme Professionnel de Prévention du BTP.

SITE de l'opération : Lieu géographique des bâtiments destinataires de l'opération.

CSTB = Centre Scientifique et Technique du Bâtiment

CEE = Certificat d'Économie d'Énergie pouvant être délivrés selon les prescriptions techniques des fiches BAR et/ou BAT de l'ADEME affectés à des matériels spécifiques pour un secteur thermique ou de l'enveloppe d'un bâtiment.

CUMAC = contraction de « cumuler », afin de tenir compte des économies réalisées sur toute la durée de vie de l'opération, et d'« actualiser » afin de prendre en compte une actualisation annuelle des économies futures. Unité de compte du dispositif CEE (exprimée en KWH/c et/ou MWH/c)

PNCEE = désigne le Pôle National des CEE. Il s'agit de l'organisme dépendant du ministère en charge de l'énergie, dont la mission est de contrôler les dossiers de demande de CEE et de délivrer les certificats afférents aux opérations visées dans les dossiers de demande de CEE.

GME = Groupement Momentané d'Entreprise.

GIE = Groupement d'Intérêt Économique (permanent).

REEF = Recueil des Éléments utiles à l'Établissement et à l'exécution des projets et marchés du bâtiment de France.

DUA = Durée d'utilité Administrative applicable aux marchés publics.

PGC = Plan Général de coordination.

PGCSPS = Plan Général de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé.

PPSPS = Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.

CSPS = Coordonnateur Sécurité et Protection de la Santé.

DIUO = Dossier des Interventions Ultérieures sur l'Ouvrage.

DOE = Dossier d'Ouvrage Exécuté.

INRS = Institut National de Recherche et de Sécurité.

URCLIE = Union Régionale des Collectivités Locales pour l'Insertion et l'Emploi Union Régionales des PLIE regroupant les facilitateurs de la région pour simplifier les démarches des clauses sociales d'insertion.

ATE = Agrément Technique Européen.

DTA = Document Technique d'Application.

ATEC = Avis TECHnique.

DP = Déclaration Préalable : Autorisation d'urbanisme, en fonction de la nature des travaux.

PLACE = Plate-forme des achats de l'État, support en ligne internet libre d'accès, de type plateforme dématérialisée des marchés de l'état du profil acheteur permettant de mettre les documents de la consultation à disposition des opérateurs économiques par voie électronique et de réceptionner par voie électronique les documents transmis par les candidats et les soumissionnaires.- Répond aux besoins des acheteurs en matière de passation ds marchés publics, de la production de l'avis de publicité jusqu'à l'attribution puis l'archivage de la procédure. Cette plateforme répond aux besoins d'exécution financière des marchés.

Dématérialisation de la consultation via notre plateforme des Achats de l'État : PLACE : 100 % NUMÉRIQUE. URL <https://www.marches-publics.gouv.fr>. La présente consultation est entièrement dématérialisée conformément aux obligations fixées. Aucune offre papier n'est acceptée.

CHORUS = Application du système informatique d'information financière de l'État, en matière de gestion et comptable déployée par le Ministère de l'Intérieur pour suivre les dépenses de l'Administration.

Variante exigée par le RPA (ex-option). Notion au titre de la consultation de présent marché :

Le terme de variante au sens de cette nouvelle réglementation recouvre les ex options ou Prestations Supplémentaires Éventuelles (PSE) imposées et exigées par le RPA.

Cette terminologie s'entend par des travaux supplémentaires, susceptibles de s'ajouter, sans remise en concurrence, aux travaux commandés de l'offre de base de l'opération, exigée de l'acheteur et que les candidats ont l'obligation de présenter. Le RPA décide de lever ou non les offres de ces variantes exigées. Le périmètre des variantes exigées est défini dans les documents du marché. Elles ne changent en rien et ne remplace pas l'offre de base du marché.

DUME : Document Unique du Marché Européen qui remplace et harmonise dans toutes les procédures tous les différents documents de la candidature (DC1 DC2 et DC4). Ce document DUME opérateur est accepté depuis le 1^{er} avril 2018. Il est mis gratuitement en ligne sur le profil acheteur PLACE. C'est une mise en œuvre du principe « dites-le nous une fois ».

Article 2 - Objet du marché / dispositions générales/décomposition

Par les stipulations du présent Cahier des Clauses Administratives Particulières simplifié en procédure adaptée (CCAP-S), du CCTP et de ses annexes, le RPA décide de mettre en œuvre une consultation, dans le cadre d'un financement au titre de la transition écologique des bâtiments de l'état, une **opération de rénovation, de résilience et de l'efficacité énergétique** de travaux d'exécution en bâtiment pour réaliser l'ouvrage définit dans l'objet du marché.

Contexte de l'opération-état des lieux – Description sommaire de l'ouvrage :

Préambule : Dans un contexte relatif à la sobriété énergétique et dans le cadre de la mise en place d'une efficacité énergétique, de maîtrise de réduction de ses consommations d'énergie, le RPA décide de consulter pour faire effectuer des travaux de remplacement d'un système de chauffage actuel au fuel d'une caserne de gendarmerie du parc domanial. Le but et l'objectif sont l'amélioration de sa qualité énergétique et d'apporter une économie d'énergie en fluide.

Contexte réglementaire : Programmation d'actions retenues au programme de la Transition écologique, liée à la rénovation énergétique. Compte tenu de l'ancienneté et du parc dégradé de l'État, la priorité est de lutter contre les obsolescences et les consommations d'énergie des systèmes de chauffage, actuels, énergivores, en fixant des priorités pour rénover la performance énergétique de ces bâtiments

L'opération globale consiste à :

- Travaux d'installation d'une production et de distribution de chaleur par une pompe à chaleur.

2.1 Type et nature de l'opération

Travaux d'exécution de bâtiments liés au remplacement d'une chaufferie actuelle collective au fuel avec production de chauffage et d'ECS, par un système de production et de distribution de chaleur collective de type Pompe à chaleur thermodynamique haute température AIR EAU, associé avec ballon ECS avec une relève par chaudière électrique pour la caserne de Gendarmerie de Saint-Cernin (15) et des travaux de remplacement de l'armoire électrique de la chaufferie, du coffret de coupure et du disjoncteur général.

Ce présent document régit également la consultation en vue de l'attribution et la désignation du titulaire du marché de travaux de bâtiments pour la réalisation, à prix global et forfaitaire mixte (type DPGF mixte) de **l'opération définie dans la consultation**.

Le représentant du pouvoir adjudicateur

Face aux difficultés actuelles liées à la conjoncture économique (flambée des prix des matériaux, difficultés d'approvisionnement, prix des énergies directement liés à la production de l'entreprise.), cette consultation met en œuvre des mesures issues des assises du Bâtiment et des Travaux Publics pour soutenir et simplifier les opérateurs économiques du secteur :

- Taux de l'avance de 30 % pour améliorer la trésorerie des entreprises ;
- Abaissement de 6 à 4 mois du délai entre la notification du marché et l'ordre de service effectif ordonnant le début des travaux, évitant l'inflation des coûts durant cette période.
- Retenue de garantie portée à 3 % maximum pour les PME et TPME

Les textes réglementaires publiés fin 2022 et le dernier décret n°2024-1251 du 30 décembre simplifiant certaines mesures du CCP 2019 sont applicables, dans le cadre de la consultation pour 2025 dans le cadre des marchés publics ont pour but d'aider principalement le secteur du BTP plus particulièrement touché par l'inflation.

2.2 Procédure et base juridique du marché

- Procédure adaptée

Ce marché est du type exécution de travaux conclu en application des articles L2123-1 ; R2123-1 à R2123-7 ; R2142-1 du Code de la commande publique, comportant une seule phase de réception des candidatures et des offres. Le titulaire du marché a obligation de conseil, d'information et peut l'exercer et se traduire par des réserves écrites au maître d'ouvrage ou son représentant, s'il relève des erreurs dans l'application des pièces contractuelles.

- Documents joints à la consultation du présent marché : information des candidats

En application de l'article R2132-5 du Code de la commande publique et d'une note-express de notre administration centrale, certaines informations ne sont pas librement téléchargeables sur le profil acheteur PLACE en raison de la confidentialité qui s'y attache.

Le maître de l'ouvrage fournit dans le dossier de consultation une pièce complémentaire relative à :

- Sécurisation des données immobilières sur des opérations impactant des casernes domaniales (diffusion des données) : ce marché intègre une réglementation dont l'objectif de notre direction générale est d'assurer la confidentialité et la sûreté des données immobilières de notre parc, dans le cadre des procédures de marché de travaux pour des opérations.

La transmission de certains documents listés ci-dessous ne peut intervenir, pour chaque candidat qu'après demande du soumissionnaire et réception de son engagement de confidentialité (disponible dans le dossier de consultation,) selon la procédure d'une demande de question via le profil acheteur PLACE. La violation de l'obligation de confidentialité par le titulaire peut entraîner la résiliation du marché aux torts du titulaire.

Sont concernés par cette procédure : Annexe au CCTP formant le plan de masse de la caserne de gendarmerie SAINT CERNIN

Les autres pièces constituant le DCE sont remises gratuitement à la disposition des soumissionnaires, téléchargeables sur le profil de l'acheteur

Les annexes de la consultation sont les suivantes

Au CCAP-S : Au nombre de 4 et 6 guides fixés à l'article 14

Autres Documents techniques en cours d'élaboration et qui seront remis avant travaux : Sans objet

Au CCTP : Sans objet

Les plans, schémas de principe sont insérés dans le CCTP, ainsi que le planning exe prévisionnel

- Document du marché :

Le RPA est libre dans l'utilisation des différents documents et formulaires du présent marché (DC, OUV, EXE, NOTI....) fournis sur le site de la DAJ au titre des formulaires marché, de les adapter ou de fournir ses propres documents à la procédure adaptée en reprenant les éléments et rubriques obligatoires des formulaires. Ces documents sont disponibles en téléchargement gratuit sur le site de la DAJ à l'URL : <https://www.economie.gouv.fr/daj/marches-publics/formulaires>.

2.3 Allotissement – Tranche

Le marché est alloti : Par corps d'État et de par la nature des travaux – 2 lots techniques

Lots techniques		
Lot 1 :	Chauffage plomberie et ECS	Travaux de remplacement d'un système de chauffage collectif fuel par une pompe à chaleur Air/eau thermodynamique, associé à une chaufferie électrique en appoint, tranchée, raccordement de l'unité au bâtiment.
Lot 2 :	Travaux Électricité en chaufferie	Travaux d'installation d'une armoire électrique en chaufferie, raccordement, câblage, mise à la terre

Tranche ferme :

☒ Sans objet

2.4 Durée et délai d'exécution des travaux

La durée du marché court à compter de la date de début des travaux notifiée par ordre de service au titulaire et selon le délai fixé jusqu'à l'expiration du dernier délai de garantie de parfait achèvement (GPA).

Le délai global prévisionnel d'exécution des travaux est fixé et estimé par la maîtrise d'œuvre, pour l'ensemble des travaux des 2 lots confondus de l'ensemble de l'opération à **de 7 à 8 semaines avec** période de préparation de deux (2) semaines) hors approvisionnement).

Estimation des travaux à exécuter (hors préparation) : lot 1 : 4 semaines – Lot 2 : 2 semaines. Ce délai peut être plus long en fonction de la technicité et de l'état des systèmes de chauffage des sites concernés, et de la période chauffe. Le délai global prévisionnel peut être décomposé par lot attribué et après notification aux titulaires.

L'exécution des travaux débute à compter de la date indiquée dans l'ordre de service prescrivant le démarrage des travaux et précisant le délai contractuel de l'offre et notifié au titulaire par le maître d'ouvrage, mais ne peut démarrer avant que lorsque les tâches préparatoires du marché sont achevées. Les précisions sont fixées à l'article 5.

Les dates d'exécution fixées dans ce document revêtent un caractère seulement prévisionnel

2.5 Modifications-Prestations Supplémentaires et Similaires éventuelles (PSE)

Champ d'application en cours d'exécution du marché

Le marché peut être modifié réglementairement sans nouvelle procédure, dans les conditions des modifications prévues selon les clauses du présent CCAP ci-dessous et sans que ces modifications ne puissent changer la nature globale du marché :

– par nature : Volume et masse des travaux non prévus devenus nécessaires, de faible montant et non substantiels ;

Ces travaux supplémentaires ou modificatifs non prévus au marché initial, devenus et rendus nécessaires pour des raisons et des exigences d'interchangeabilité ou d'interopérabilité avec les équipements et installations existants achetés dans le marché initial font l'objet d'un acte modificatif au marché initial (avenant) pour des prix définitifs et peuvent être notifiés au titulaire par ordre de service valorisant la prestation supplémentaire ou complémentaire pour des prix provisoires.

– pour des prestations complémentaires et/ou similaires ;

Le représentant du pouvoir adjudicateur du présent marché se réserve la possibilité de négocier et de confier au titulaire du marché, la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées dans le présent marché de travaux, dans le cadre de la procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, suivant les dispositions réglementaires de la commande publique.

– pour des circonstances imprévues ; Le marché peut être modifié lorsque les modifications sont rendues nécessaires par des circonstances que l'acheteur ne pouvait prévoir.

Les modifications apportées ne doivent pas bouleverser l'économie du marché et ne doivent pas modifier considérablement l'objet du marché. Leurs modalités de rémunération et des prix sont fixées ci-dessous à l'article 10 : Prix et règlement.

– Selon les Clauses contractuelles de réexamen : (dérogation à l'article 54 CCAG-T)

Ce présent marché peut être modifié quel que soit le montant de la modification, dans les circonstances suivantes :

– Substitution de titulaire Cession du contrat au profit d'un autre titulaire dans le cas d'une restructuration de l'entreprise titulaire à condition que cette modification n'entraîne aucune modification substantielle du présent marché et que l'opérateur économique présenté remplisse les critères de sélection initiale. Les prix resteront fixes selon l'acte d'engagement signé avec le précédent titulaire.

– En cas de circonstance imprévisible que ne peut prévoir les parties du marché, dans sa nature ou dans son ampleur, modifiant de manière significative les conditions d'exécution du marché, les parties examineront de bonne foi les conséquences financières de cette circonstance.

Elles conviendront si nécessaire à un avenant fixant les modalités de prise en charge totale ou partielle des surcoûts induits par la circonstance sur la base de justificatifs du titulaire.

2.6 Type et nature des Variantes

Variante facultative et fonctionnelle (solutions alternatives techniques) présentée à l'initiative des soumissionnaires :

☒ Sans objet et non autorisée

Exigée et imposée

☒ Sans objet et non autorisée.

2.7 Corps d'État

☒ Activité Sectorielle du BTP et construction.

Secteur de travaux de la famille fonctionnelle : Second-oeuvre .Les descriptifs techniques du CCTP par lots définissent le corps d'État.

La catégorie d'activité, objet du marché, doit être assimilée à la catégorie Sectorielle du BTP ci-dessous :

Corps d'état concerné – Activité professionnelle du Bâtiment liée aux opérations d'économie d'énergie et de rénovation énergétique

Lot 1: Famille catégorie de l'activité professionnelle sectorielle principale : Energie et Fluide - Chauffage - Installateur de pompes à chaleur - Technicité confirmée RGE et Qualipac

Activité secondaire : Plomberie ECS tous types de bâtiments, individuel, collectif, tertiaire < 1000m², avec la capacité de réaliser les travaux spécifiques avec l'aptitude à manipuler les fluides frigorigènes.

Lot 2 Famille catégorie de l'activité professionnelle sectorielle : Installateur-Électricité haute et basse tension habilité technicité confirmée et RGE- Qualific normes NF C14-100 15-100-Matériels électriques label NF USE et UTE C 18-510

2.8 Réglementation, exigences techniques et normes applicables au présent marché

De portée générale :

– Le C.C.A.G travaux version 2021 modifié selon l'arrêté du 30 mars 2021 portant approbation du cahier des clauses administratives générales des marchés publics des travaux et se rapportant à la nature de l'opération et de ses travaux d'exécution.

– Code de la construction et de l'habitation (R111-12), Code de la santé publique, Code de l'environnement et code du travail.

– Les normes françaises de l'AFNOR, COFRAC, normes EN NF 1990 à 1999 nationales transposant des normes européennes. (Euro codes).

– Les produits devront être certifiés NF ENVIRONNEMENT EN 14 351.

– Les règles de constructions des cahiers du C.S.T.B, les documents du REEF et les règlements incendie applicables à l'objet du marché.

– Les autres référentiels élaborés par les organismes européens de normalisation.

– Les préconisations du guide OPPBTP.

– Les guides avec avis et agréments du CSTB.

-Les agréments techniques nationaux et/ou spécifications techniques nationales en matière de conception pour les produits de construction. La qualité des produits fournis par le titulaire doivent permettre d'assurer la durabilité de l'ouvrage et de sa pérennité.

Les produits, matériaux, fournitures ou matériels entrant dans la composition de l'ouvrage doivent être accompagnés d'une marque NF de conformité aux normes.

- De portée particulière et applicable au marché et des principaux instruments de la politique de performance et de maîtrise de la demande énergétique :

Il est précisé que le candidat dès lors qu'il soumissionne à la consultation, est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du marché concourant à la réalisation complète de l'ouvrage. Aussi, il ne pourra se prévaloir des Cahiers des Clauses spéciales des DTU relatives à sa spécialité pour échapper aux obligations annexes à ses travaux.

- Les prescriptions techniques d'exécution contenues dans les Documents Techniques Unifiés : (DTU) applicables à l'opération des marchés sont fixés et listés dans le CCTP des lots respectifs.

- Les autres textes, règlements listés et qui sont fixés aux 2 CCTP.

- Règlement acoustique du 01/01/1996 concernant les bruits d'équipement intéressé par le présent marché (NRA).

- Code de l'énergie et code de l'environnement.

- Loi n° 2021-1104 du 22/08/2021 dite Climat et résilience.

- Loi n°2010788 du 12 juillet 2010 dite « Grenelle2 ».

La présente liste des documents de référence n'est pas limitative. En cas de publication, de règlement nouveau entre les dates de la remise des offres et de l'exécution, le titulaire devra en informer l'acheteur et mettre en œuvre cette nouvelle réglementation. En cas d'augmentation éventuelle découlant de la nouvelle réglementation obligatoire et applicable à l'ouvrage, le titulaire présentera au MOE et copie au RPA la variation financière qui en découle. Le RPA prendra sa décision en la notifiant au titulaire avant exécution des nouvelles règles imposées.

- En matière de santé et sécurité au travail : Code du travail article R4512-7 et R4412-139 et R4412-120 sur les risques à l'exposition à l'amiante.

Application des articles de la partie réglementaire, quatrième partie du Code du travail et législative, livre II.

Plan de prévention : Établi conformément aux articles du Code du travail.

Arrêté du 25 février 2003 pris pour l'application de l'article L.235-6 du Code du travail fixant une liste de travaux comportant des risques particuliers pour lesquels un plan général simplifié de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé est requis.

- Réglementation sur les risques d'exposition à l'amiante : En cas d'exposition et/ou de présence d'amiante de type MCA

Les fiches métiers INRS ED 4270 plombiers chauffagiste et fiche 15 extrait de l'ED60015 situation travail aux risques de l'amiante.

Les recommandations et les fiches diverses de l'OPPBTP relatives à l'amiante en cas de présence sur le site de l'ouvrage : Sans objet

2.9 RGPD – Traitement et protection des données à caractère personnel

Dans le cadre de la présente consultation et de leurs relations contractuelles, les parties s'engagent à respecter la réglementation citée ci-dessous.

Une donnée personnelle correspond à toute information se rapportant à une personne physique, identifiée ou identifiable. Notamment son nom, prénom, numéro e téléphone, adresse mail...

(Par dérogation à l'article 5.2 du CCAG T). Cet article définit les conditions dans lesquelles le titulaire du présent marché s'engage à respecter les règles en vigueur applicables selon le « règlement général sur la protection des données » (RGPD – Règlement UE 2016/679 et de la loi n° 78-17 du 6 janvier modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et libertés. Le titulaire est informé que des données à caractère personnel (notamment nom, prénom, adresse mail, données de messagerie....) collectées dans le cadre de la présente procédure de passation et dans le cadre de l'exécution du marché sont susceptibles de faire l'objet de traitement.

Dans le cadre du marché à procédure adaptée, chaque partie désignée est tenue au respect de la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel auxquelles ces parties du marché ont accès pour les besoins de l'exécution du marché.

Description du traitement faisant l'objet de la sous-traitance : RGPD applicable

Le titulaire est généralement considéré comme le « sous-traitant » titulaire au sens du RGPD en tant que personne traitant des données à caractère personnel pour le compte du maître d'ouvrage.

Le sous-traitant du marché est considéré comme le « sous-traitant ultérieur » au sens du RGPD en tant que personne à qui le titulaire peut faire appel pour mener des activités de traitement spécifiques.

Obligations du sous-traitant vis-à-vis du responsable de traitement :

Lorsque le titulaire fait appel à un « sous-traitant ultérieur » pour mener des activités de traitement spécifiques, il informe préalablement par écrit l'acheteur de tout changement envisagé concernant l'ajout ou le remplacement d'autres sous-traitants. Cette information doit indiquer clairement les activités de traitement sous-traitées, l'identité et les coordonnées du sous-traitant et les dates du marché public. L'autorisation écrite est reproduite dans le nouveau formulaire DC4 déclaration à la sous-traitance.

L'acheteur doit donner son autorisation écrite préalable, spécifique ou générale, au recrutement d'un sous-traitant lorsque ce dernier est chargé de traitements de données à caractère personnel.

Droit d'information des personnes concernées :

Il appartient au responsable de traitement de fournir l'information aux personnes concernées par les opérations de traitement au moment de la collecte de données en fonction de la catégorie de traitement. L'information fait l'objet d'une diffusion lors de la connexion des utilisateurs par l'intermédiaire d'une fenêtre « pop-up » rappelant la collecte des données lors de la première connexion de la journée au service.

Destinataire ou catégorie de destinataires : (articles 28.2 et 28.4 du RGPD)

Les données à caractère personnel concernées sont destinées exclusivement aux agents de l'acheteur, du représentant du pouvoir adjudicateur, et des services en charge de la passation puis de l'exécution du présent contrat.

Nature du ou des traitement(s) :

Le titulaire est autorisé à traiter pour le compte du bénéficiaire du marché, les données à caractère personnel nécessaires pour réaliser l'exécution des travaux de la procédure de passation, dès l'attribution du marché et les obligations légales en matière de durée d'utilité administrative applicable aux marchés publics.

Le titulaire s'engage à traiter les données uniquement pour la ou seule finalité qui fait l'objet du présent marché public.

La ou les finalité(s) du traitement sont les suivantes :

Les types de données à caractère personnel traitées sont les suivantes : identité (nom, prénom, numéro de téléphone, adresse électronique) des représentants du bénéficiaire, de la maîtrise d'ouvrage, des différentes entreprises titulaires concourant à la réalisation de l'opération des travaux (MOE, CSPS, maître d'ouvrage, titulaire) et leurs sous-traitants. La nature des opérations réalisées sur les données correspond à l'identification des utilisateurs et de leurs matériels.

Durée de conservation : ces données sont conservées pendant toute la durée de passation et d'exécution du contrat ainsi que durant la DUA applicable au contrat.

Conformément aux dispositions du RGPD, les personnels dont les données à caractère personnel sont collectées disposent notamment d'un droit d'accès, de rectification et d'effacement à ces informations qui les concernent. Elles peuvent également s'opposer au traitement de ces données. L'exercice des droits à l'information et d'accès aux données à caractère personnel peut être effectué auprès du délégué à la protection des données.

Responsable du traitement : (article 4.7 du RGPD)

Le maître d'ouvrage est considéré comme le « responsable du traitement » au sens du Règlement général sur la protection des données (RGPD) en tant qu'autorité publique déterminant les finalités et les moyens du traitement des données.

Notification et violation de données à caractère personnel (article 33 du RGPD)

Le titulaire notifie au bénéficiaire toute violation de données à caractère personnel dans un délai de 48 heures après en avoir pris connaissance et par voie écrite (électronique). Cette notification est accompagnée de toute documentation utile afin de permettre au service bénéficiaire, si nécessaire, de notifier cette violation à l'autorité de contrôle compétente (en l'occurrence, à la Commission nationale de l'Informatique et des libertés, CNIL) si possible 72 heures au plus tard après en avoir pris connaissance. Après accord écrit du bénéficiaire, le titulaire notifie à l'autorité de contrôle compétente, au nom et pour le compte du bénéficiaire, les violations de données à caractère personnel dans un délai maximum de 72 heures à moins que la violation en question ne soit pas susceptible d'engendrer un risque pour les droits et libertés des personnes physiques.

En cas d'insertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi

Selon les clauses fixées à l'article 6 du CCAP relatif aux engagements sociaux, les données seront traitées conformément aux précisions fixées dans l'article 6, du paragraphe RGPD.

Le détail de la notification est précisé ci-dessous :

- la description de la nature de la violation de données à caractère personnel y compris, si possible, les catégories et le nombre approximatif de personnes concernées par la violation et les catégories et le nombre approximatif d'enregistrements de données à caractère personnel concernés ;
- le nom et les coordonnées du délégué à la protection des données ou d'un autre point de contact auprès duquel des informations supplémentaires peuvent être obtenues ;
- la description des conséquences probables de la violation de données à caractère personnel ;

2.10 Achats responsables – Engagements et dispositions environnementales et sociales

Cadre juridique des Mesures et des engagements pris au niveau de l'exécution du présent marché :

Le RPA précise ses objectifs issus du Plan National d'Action pour les Achats Durables 2022-2025 et des enjeux environnementaux de l'État, de la politique d'économie circulaire et de la construction durable, et de la loi climat et Résilience avec une échéance de mis en conformité au plus tard en août 2026.

La mise en œuvre des engagements du RPA sont ceux présentés dans la circulaire de la Première ministre du 21 novembre 2023 et des engagements du plan de transformation écologique de l'État.

Des enjeux environnement à prendre en compte qui sont :

Mieux se déplacer avec des modes doux ; Mieux Produire ; Mieux gérer les bâtiments de l'État ; Mieux protéger et valoriser nos écosystèmes ; Agir sur la décarbonation en réduisant les gaz à effets de serre.

Ce présent marché est directement concerné par ces objectifs :

Conditions d'exécutions des obligations :

Dans un souci de préservation de l'environnement et de l'intégration des dispositions environnementales, ce présent marché prend en compte la dimension environnementale par application des règles sur deux axes des spécifications techniques fondamentales qui sont une obligation par le titulaire de respecter :

- une politique stricte de la gestion des déchets de chantier du bâtiment.
- des économies d'énergie issue de la performance thermique de certains équipements (PAC AIR/ EAU) et matériels mis en œuvre sur l'ouvrage, après le résultat de l'opération de travaux.
- le respect par le titulaire de la trajectoire visant à réduire les émissions de gaz à effet de serre et une gestion de suivi de la décarbonation.

L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'ils auront l'obligation de se conformer aux dispositions de réduction de la production des déchets et devront proposer des solutions techniques satisfaisantes.

2.11 Mise en œuvre dispositif des Certificats d'économie d'énergie (CEE) – Commande publique

Sans objet

Vérification des obligations environnementales :

Le RPA est en mesure de vérifier la méthodologie décrite dans le mémoire technique du titulaire, au titre de son schéma d'organisation de traitement des déchets, de la production de son BSD réglementaire, du choix de la filière de traitement, de la valorisation des déchets et de sa démarche de qualité environnementale.

Article 3 – Bénéficiaire et destination de l'ouvrage – Lieu d'exécution – Maître D'ouvrage

3.1 Catégorie et type du maître d'ouvrage

☒ Le représentant du pouvoir adjudicateur est l'Acheteur.

3.2 Maîtrise d'ouvrage Publique désignée

État – Ministère de l'Intérieur – Région de Gendarmerie Auvergne Rhône-Alpes 36 boulevard de l'Ouest – 69 580 SATHONAY-CAMP commanditaire des travaux de l'opération.

3.2.1 La maîtrise d'ouvrage – Bénéficiaire

La maîtrise d'ouvrage dont les travaux sont exécutés dans le cadre du présent marché au profit de bâtiments d'une enceinte de gendarmerie domaniale sous commandement de la Région de Gendarmerie Auvergne Rhône-Alpes.

Le bénéficiaire est l'unité au profit de laquelle est réalisé l'ouvrage qui sera réalisé par le marché.

3.3 Organisation, attributions et périmètre de la maîtrise d'ouvrage

En Région de Gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes :

La maîtrise d'ouvrage en s'assurant de la faisabilité de l'opération, fixe la localisation de l'ouvrage à réaliser, élabore le programme et l'enveloppe financière prévisionnelle ainsi que son financement, choisit de mettre en œuvre la passation d'un marché de travaux en procédure adaptée pour la réalisation de l'ouvrage.

3.3.1 Conduite de l'opération

La maîtrise d'ouvrage désignée est assistée administrativement et financièrement sous son autorité et son commandement d'un Bureau de l'Immobilier et du Logement (BIL) situé au 36 boulevard de l'Ouest à Sathonay-Camp 69 580, conseiller technique et spécialisé en immobilier. Ce Bureau agit au profit du Maître d'ouvrage, en son nom et en partie de ses attributions envers le ou des titulaires du marché et des différents intervenants et il sera en charge du suivi de l'exécution de l'opération immobilière.

3.4 Typologie de l'opération

Travaux de résilience, de performance et d'amélioration de la qualité énergétique des immeubles du parc immobilier de l'État issus de la stratégie patrimoniale du Ministère de la Transition écologique, de l'énergie et du Climat et de la Prévention des Risques. Ces travaux consistant à :

– Lancer une consultation pour mettre en œuvre, dans un périmètre précis et dans une zone géographique délimitée, un ensemble de travaux d'exécution d'économie d'énergie sur des bâtiments existants, caractérisés par son unité fonctionnelle et technique **de rénovation de la qualité énergétique d'un remplacement d'un système de chauffage actuel collectif fuel par une pompe à chaleur aérothermie et thermodynamique**, dont le résultat de cette opération est l'ouvrage suivant :

3.5 Financement

La consultation est financée dans le cadre du dispositif des crédits du programme 348 «Performance et Résilience des bâtiments de l'Etat».

3.6 Lieu d'exécution, de livraison, bénéficiaire de l'opération de travaux

Brigade de proximité située : casernes de gendarmerie de SAINT CERNIN implantée dans le département du CANTAL– LA CONTIE Le bourg 15310

3.7 Typologie, quantité estimative et définition des travaux (non contractuel)

Le phasage et le descriptif technique des travaux sont définis dans les CCTP du lot 1 et du lot 2.

À titre d'information et non contractuel, l'opération concerne principalement l'exécution de travaux d'économie d'énergie et d'amélioration de la qualité énergétique des dépenses de fluides liés aux réseaux de chauffages et dans le cadre de la sobriété et de performance énergétique.

Les principales caractéristiques décrites ci-dessous dans ce CCAP sont données à titre indicatif et non contractuelles :

Lot 1 Besoin en chauffage 56 kw – Un (1) seul Bâtiment avec 5 logements(432 m2), 1 hébergement (19m2) et de 3 bureaux (239m2). Bâtiment avec chaufferie en sous-sol avec R0 à R+2

-Travaux de remplacement de chauffage actuel collectif fuel, démontage et retrait des anciennes installations de chauffage

-Fourniture et pose d'une PAC de 27 KW,Air/eau monobloc avec fluide R290 ,haute température thermodynamique, des travaux d'ECS ballon de stockage, volume tampon de 500L,pose et fourniture d'un adoucisseur, d'un désemboueur, d'un préparateur ECS de 300 l avec semi accumulation

- Associée chaudière électrique de 27 KW pour appoint.

-Liaisons hydrauliques.

- Raccordement, câblage, tranchée, rebouchage, reprise enrobé entre l'emplacement de la PAC et le bâtiment concerné 001.

- Fourniture d'une chaudière temporaire mobile pendant les travaux pour l'ECS (pose, raccordement, énergie..).

Lot 2 Descriptif sommaire non contractuel

L'alimentation générale du bâtiment est Réseau BT EDF est de 400/230v et le régime neutre du réseau BT est du type « direct à la terre » schéma TT de la NF C 15-100. Le courant de court-circuit de l'installation lcc de 20 Kva.

- Pose et fourniture d'une armoire électrique pour alimentation générale BT, nécessaire aux appareils de la chaufferie, (pac, chaudière Électrique, adoucisseur, désemboueur..).

- Démarches concessionnaires raccordement ENEDIS, type C4, puissance souscrite de 80 kva

- fourniture et pose d'un disjoncteur général.

- Fourniture et pose d'un coffret de coupure.

- Travaux de percements, de carottage, de raccordement, de câblage, de distribution terminale, de mise à la terre et des liaisons équipotentielles.

L'ensemble des travaux sont exécutés spécifiquement par lots et conformément au CCTP commun aux lots du marché.

3.8 Intervenants et acteurs extérieurs

Le détail des missions ou des prestations confiées et mandatées sont fixées par intervenant :

3.8.1 Maîtrise d'œuvre (MOE) en catégorie de réhabilitation de bâtiment (Article 2 du CCAG Travaux 2009 modifié et Article L 2430-1 du code de la commande publique 2019 modifiée).

Les éléments de missions de base bâtiment mandatées et confiées au MOE sont décrites dans le tableau récapitulatif ci-dessous et conformément à l'annexe 20 (annexe II) du CCP précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrages publics à des prestataires de droit privé :

☒ La maîtrise d'œuvre conclue est mandatée à un opérateur économique de droit privé :

-**Sas RV INGENIERIE** siret 477 711 725 000363 Rue des Pins 38100 GRENOBLE – Tél: 04 76 18 26 08 APE 7112B rvi@be-rvi.fr , qui assure pour le maître d'ouvrage a conformité technique, économique de la réalisation du projet objet de la consultation, et de diriger l'exécution du marché de travaux, avec l'assistance aux opérations de réception ainsi que pendant la période de parfait achèvement

Nom de l'élément de mission Nature et descriptif

DIAG

Elaboration d'un Diagnostic sur le projet

AVP	Études de la faisabilité de l' avant-projet
PRO DCE	Etudes de projet et des pièces de la consultation (cctp,dpgf...
ACT	Assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats
EXE	Études d'exécution et VISA des documents
DET	Direction de l'exécution des travaux du marché
OPC	Ordonnancement, pilotage et coordination entre les travaux des 2 lots
AOR	Assistance apportée au MOA lors des opérations de réception

LIMITES DE PRESTATION

Missions complémentaires Sans objet

3.8.2 Assistant au maître d'ouvrage (AMO)

☒ sans objet

3.8.3 DIAG mission de repérage Amiante/Plomb avant travaux

☒ Sans objet

3.8.4 Contrôleur technique

☒ Sans objet

3.8.5 Autre prestataire de maintenance des installations de Chauffage

☒ OUI

Les équipements de chauffage, ventilation et climatisation des sites gendarmerie bénéficiaires, de l'opération de travaux, sont maintenus réglementairement par différents titulaires de marché alloti. Les informations sont regroupées et fixées dans une annexe 4 au CCAP.

3.8.6 Coordination SPS – Co-activité entreprise – Sécurité – Santé

☒ Sans objet

3.8.7 Catégorie de chantier :

Selon l'article R4532-1 du code du travail, le chantier de l'opération est située dans une enceinte gendarmerie fermée, en site occupé et clos. L'opération est classée en catégorie 3

3.9 Dévolution de la conduite de l'opération

3.9.1 Dimension financière et technique

Les travaux réalisés au profit de la maîtrise d'ouvrage : Service technique du Bureau Immobilier et du logement de la Gendarmerie de Sathonay-Camp

Le Bureau Immobilier et du Logement assisté d'une Section Infrastructure de la Région de gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes situé à l'État-major Zonal, 36 boulevard de l'ouest 69 580 SATHONAY-CAMP agissant au profit du maître d'ouvrage assure la conduite de la fonction d'assistance générale à caractère administratif, financier et technique dans toutes les phases de l'opération.

— Il décide de la définition du programme, de la réalisation de l'ouvrage et de sa localisation et du montage financier, et de l'assistance dans la réalisation des opérations de paiement du ou des titulaires.

- Il est assisté pour certaines phases avec l'appui de la maîtrise d'œuvre désignée ci-dessus.

– Il assiste le maître d'ouvrage dans la passation des contrats de travaux.

– Ce bureau a un rôle de conseil à jouer au moment du choix des cocontractants.

– Il porte un regard critique sur les différentes solutions techniques proposées par le MOE et le titulaire.

– Il apprécie également les risques éventuels que présentent les solutions envisagées.

– Il supervise le chantier et gère les ordres de services.

3.9.2 Dimension administrative marché

La cellule marché travaux de la section administration de la Région de gendarmerie Auvergne Rhône-Alpes agissant pour l'acheteur RPA est chargé de la conduite administrative contractuelle de

la consultation et de ses étapes de la procédure, de l'exécution du marché, en concertation avec son service technique Immobilier.

3.9.3 Visite des sites et des installations

☒ **Obligatoire et individuelle**

La visite est représentée formalisée sur le document « Certificat de visite » annexé à l'acte d'engagement (*formant l'Annexe 3 à l'ATTR1*) fourni dans le dossier de consultation et signé des deux parties : Candidat et représentant gendarmerie.

Il doit avoir l'autorisation du représentant du pouvoir adjudicateur avant visite. L'attestation de visite indique les différents interlocuteurs avec leurs coordonnées téléphoniques pour la prise de RDV.

3.9.3.1 Organisation des visites – Conditions et connaissance du projet et des lieux

Les visites sont effectuées sur le Site de livraison de l'ouvrage pendant la période de consultation comprise entre la semaine 03, le 16 Janvier 2025 et 14 février 2025 date limite de visite.

En complément des renseignements fournis dans le C.C.A.P, du C.C.T.P., du/des annexe(s) de plans, de schémas et du périmètre des sites, transmis sous conditions de confidentialité, le candidat évalue afin d'établir son offre, l'ensemble de la consistance des travaux décrite dans le CCTP. Il prend connaissance des lieux, en visitant les bâtiments concernés par l'opération pour prendre toutes les mesures nécessaires pour l'installation des équipements à mettre en place.

Le candidat est tenu de vérifier toutes les quantités, les installations, mesures et autres dimensions et métrages existants lors de la visite des lieux avant la remise des offres. Il constate sur le site des travaux l'étendue des prestations à prévoir à partir de l'état des lieux. Le soumissionnaire est tenu de signaler en temps opportun toutes les anomalies, contradictions, imprécisions, questions diverses ou autres omissions à l'acheteur via la messagerie sécurisée de la plateforme PLACE, hébergeant le profil acheteur.

Les rapports de repérage amiante avant travaux : Sans objet

Les rendez-vous sont pris obligatoirement, 48 heures en avance par courriel et ne sont plus admis après la date limite fixée ci-dessus. Les intervenants pour les visites devront impérativement adresser par messagerie sur demande à l'interlocuteur désigné ci-dessous, leurs pièces d'identité à jour et lors du jour fixé pour la visite du site.

Le mémoire technique de l'ensemble des travaux à réaliser au titre du marché devra obligatoirement préciser si les travaux à exécuter peuvent apporter des difficultés à la réalisation du marché.

Interlocuteurs prise de rendez-vous VISITE

La visite est effectuée avec un représentant gendarmerie du service des affaires immobilières ou d'un représentant de l'unité du site d'exécution de l'ouvrage ci-dessous :

Bureau de Pilotage, coordination des travaux au profit du Maître d'ouvrage	Courriel de contact pour les Visites
Contact pour la Visite sur les sites : Prescripteur technique Bureau de l'immobilier et du logement 36 BD. De l'ouest 69 580 SATHONAY-CAMP. À défaut et en cas de non-réponse du prescripteur : L'acheteur de la cellule achat marché, qui transférera la demande.	UNIQUE POUR LES LOTS 1/si.bil.dao.rgara@gendarmerie.interieur.gouv.fr Adj MEUNERET 04-37-85-23-76/07.88.59.70.97 MDL HAREA ROHANE 06 88 94 94 61 2/Administrateur marché : bruno-1.borel@gendarmerie.interieur.gouv.fr

Toutes difficultés pour la prise de RDV est à faire remonter à l'acheteur de la section marchés publics au 04 37 85 23 77

Observations : En aucun cas, le maître d'œuvre ou autre intervenant désigné dans ce marché est autorisé à accorder les visites aux candidats, sans l'accord du service chargé de l'opération BIL

Article 4 – Dossier de Consultation des Entreprises (DCE)

4.1 Règlement de consultation

Le règlement de consultation est intégré dans ce présent cahier formant le CCAP et le RC. Les éléments obligatoires de la consultation sont écrits également dans l'avis de marché obligatoire conformément aux règles de publicité de la commande publique, sur des JAL

4.2 Informations générales

L'avis d'appel public à la concurrence en ligne est consultable librement sans aucune contrainte d'identification. Les soumissionnaires s'engagent à ne pas contester la présente consultation et les documents auxquels il renvoie, ainsi que les éléments constitutifs du dossier de consultation.

4.3 Publicité – JAL – Projets Achats publics

Cette consultation fait l'objet d'une publication au Journal d'Annonce Légale : « Journal du bâtiment BTP Rhône-Alpes » dédiée au BTP en parution hebdomadaire jeudi, l'ESSOR Marque Legal2digital, et sur le Service de Presse en Ligne « SPEL » Réunis », service de communication au public en ligne professionnel d'annonce légale encadrée par la loi 2019-486 du 22/05/2019.

Conformément à la réglementation du système achat défini dans l'institution, le projet d'achat est

Publié sur le site dématérialisé **APPROCH** (URL <https://projets-achats.marches-publics.gouv.fr/>) en libre d'accès et permettant les échanges et communication avec les opérateurs intéressés par le projet

4.4 Modification des documents de la consultation (dce)

Des modifications peuvent être apportées aux documents de la consultation au **plus tard 5 jours calendaires** avant la date de limite de réception des plis. Ces modifications ne pourront être communiquées qu'aux candidats dûment identifiés lors du retrait du dossier via le profil acheteur PLACE. Les soumissionnaires devront répondre que sur la base du dernier dossier modifié. Dans le cas où un candidat aurait remis une offre avant les modifications, il pourra en remettre une nouvelle sur la base du dernier dossier modifié, avant la date de remise de dépôt des offres.

4.5 Prolongation du délai de réception des offres

En cas de modifications importantes des documents de la consultation, le délai de réception des offres peut être reporté dans les conditions prévues dans le Code de la commande publique.

4.6 Mise à disposition des documents de la consultation (D.C.E.)

Procédure dématérialisée sur le profil acheteur Plateforme des Achats de l'État PLACE : Téléchargeable gratuitement en ligne.

Le RPA utilise le profil d'acheteur dénommé PLACE, qui est hébergé à l'adresse suivante : <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Ce site est libre d'accès et permet les échanges de documents dans le cadre de cette consultation.

Les candidats sont informés que le temps nécessaire au dépôt des dossiers sur le site peut varier notamment en fonction de l'état du réseau et du volume des fichiers concernés. Seule l'heure de fin de transmission du dossier sur la plate-forme étant prise en compte. Les candidats sont invités à prendre toute précaution utile en termes de délai pour que leurs plis soient déposés sur la plate-forme dans les délais imposés et fixés par l'acheteur.

La présente consultation est passée en application des textes de la dématérialisation des procédures de passation des marchés publics sur le profil acheteur du support PLACE.

Le site est libre d'accès et les frais d'accès au réseau internet sont à la charge du candidat.

4.7 Retrait par téléchargement sur le profil acheteur obligatoire PLACE

URL <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Ce profil est une plate-forme en libre accès, conçue pour effectuer en ligne l'ensemble des actions relevant des procédures de marchés publics, garantissant la sécurité et l'intégralité des échanges par horodatage et permet les traçabilités.

Les candidats sont invités à tester la configuration de leur poste de travail et répondre à une consultation test, afin de s'assurer du bon fonctionnement de l'environnement informatique.

Une aide en ligne est disponible sur le site PLACE, relative à la consultation dématérialisée et au dépôt électronique des plis.

L'acheteur fournit également une annexe 1 au présent CCAP-S relative à la dématérialisation et à la signature électronique des documents, via la plateforme PLACE.

Téléchargement sur la plateforme complémentaire dédiée au BTP : <http://sudest-marchespublics.com>.

L'acheteur public a fait le choix de mettre en ligne ces dossiers et ces avis de publicité sur une seconde plateforme complémentaire (<http://sudest-marchespublics.com>) dédiée aux entreprises du BTP, avec une facilité d'inscription gratuite pour les entreprises et bénéficier d'aide en ligne sur de nombreuses questions et démarches pour répondre à des marchés. Ce site est libre d'accès aux candidats.

Aucun retrait et/ou envoi de DCE par support papier

Tout support papier sera considéré comme offre irrégulière et en conséquence rejetée sans être analysée.

4.8 Signature électronique

Le représentant du pouvoir adjudicateur n'impose pas à la candidature la signature des documents. Seul l'offre finale de l'attributaire du marché fera l'objet d'une signature au moyen de :

- acte d'engagement représenté par le document ATTI1 contractuel ;
- déclaration de sous-traitance (formulaire DC4) présentée avec l'offre éventuellement ;
- bordereau de prix représenté par le formulaire DPGF annexé à l'acte d'engagement ATTRI1.

Il revient au représentant du pouvoir adjudicateur de lui adresser ces documents en lui précisant les modalités de signature.

Remarques complémentaires : Ces mêmes documents sont imprimés sur papier et conservés dans les locaux de l'Administration du pouvoir Adjudicateur. Ils sont les seuls faisant foi sous cette forme.

4.9 Moyens de communication des échanges au cours de la consultation

L'ensemble des échanges se fait uniquement par messagerie sécurisée et voie électronique, via PLACE : <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Aucune réponse ne sera apportée par téléphone et/ou par mail par la personne publique.

Uniquement en cas de dysfonctionnement de la PLACE, les candidats peuvent s'adresser à l'acheteur :

bruno-1.borel@gendarmerie.interieur.gouv.fr et copie à sa.bba.rgara@gendarmerie.interieur.gouv.fr

4.10 Renseignements complémentaires

Les candidats soumissionnaires doivent exclusivement poser leurs questions et les demandes de renseignements complémentaires sur la plate-forme des achats de l'État (PLACE) : <https://www.marches-publics.gouv.fr>. Un courriel de réponse par écrit via la plateforme PLACE leur est alors adressé, ainsi qu'à l'ensemble des soumissionnaires

Toute question et renseignement complémentaires dont la réponse pourraient avoir un impact sur la teneur de l'offre doit parvenir à l'acheteur au plus tard **5 jours** calendaires avant la date limite de réception des offres.

Les réponses apportées par l'acheteur aux demandes de renseignements complémentaires et aux compléments d'informations sont envoyées aux opérateurs économiques jusqu'à **5 jours** au plus tard avant la date limite de réception des plis.

Pour les questions posées postérieurement à la date limite ci-dessus, l'acheteur n'est pas tenu de répondre et le candidat ne peut s'en prévaloir pour faire repousser les délais de remise de l'offre ou établir un recours sur la procédure du présent marché.

4.11 Copie de sauvegarde

Réglementation : Par arrêté du 22 mars 2019 fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde et selon les modificatifs du décret n°2022-1683 du 28/12/2022.

Le candidat soumissionnaire peut adresser à l'acheteur une copie de sauvegarde des documents transmis par voie électronique dans les conditions fixées ci-dessous.

Cette copie ne peut être prise en considération que si elle est parvenue à l'acheteur dans le délai prescrit pour le dépôt, selon le cas des candidatures ou des offres.

Les candidats qui effectuent à la fois une transmission électronique et, à titre de copie de sauvegarde, une transmission sur support physique numérique ou sur support papier doivent faire parvenir cette copie avant la date limite de remise des plis.

Cette copie de sauvegarde est placée dans un pli cacheté comportant les mentions suivantes :

– « Copie de sauvegarde » – Intitulé de la consultation ; - Nom ou dénomination du candidat.

Le candidat qui envoie ou dépose sa copie de sauvegarde en main propre contre récépissé, à l'adresse suivante :

Région de gendarmerie Auvergne Rhône-Alpes État-major DAO SF cellule achat marchés 36 BD. De l'Ouest 69 580 Sathonay-Camp.

Cette copie ne peut être ouverte que dans les cas prévus à l'article 2-II de l'arrêté de référence fixant les modalités de mise à disposition des documents de la consultation et de la copie de sauvegarde :

- en cas de détection d'un programme informatique malveillant dans les candidatures ou les offres transmises par voie électronique ;

- en cas de candidature ou d'offre électronique reçue de façon incomplète, hors délais ou n'ayant pas pu être ouverte, sous réserve que la transmission de la candidature ou de l'offre électronique ait commencé avant la clôture de la remise des plis.

Si un programme malveillant est détecté, la copie de sauvegarde est écartée par le représentant du pouvoir adjudicateur.

La copie de sauvegarde est conservée en cas d'ouverture. Si au contraire elle n'a pas été ouverte ou si elle a été écartée suite à la détection d'un programme malveillant celle-ci est détruite.

4.12 Cas de doubles offres reçues par un même soumissionnaire

En cas de réception de deux dépôts électroniques du même candidat pour la même offre, seule la plus récente selon l'horodatage automatique du support PLACE, faisant foi, sera conservée par l'administration et analysée.

Toute transmission d'un document par l'opérateur économique à l'acheteur via la plateforme du profil acheteur PLACE ne constitue pas nécessairement une candidature ou une offre au sens et pour l'application du Code de la commande publique, l'acheteur prend connaissance des documents transmis et s'assure de la nature exacte de chacune des transmissions avant de statuer sur le sort du pli reçu.

Le pouvoir adjudicateur s'assure que toute nouvelle transmission d'un document ne peut « raisonnablement [être] regarder comme se substituant au dossier de candidature transmis antérieurement ».

4.13 Contradictions dans les documents de la consultation

Les contradictions qui sont aisément décelables par les candidats soumissionnaires ne peuvent pas se méprendre de bonne foi sur les exigences de l'acheteur telles qu'elles sont formulées dans les divers documents de la consultation formant le DCE et de l'avis de marché, auquel ils doivent se conformer. La vigilance est demandée aux candidats sur leurs responsabilités à détecter les contradictions « aisément décelables » dans les documents et d'interroger le pouvoir adjudicateur en cas de doute.

4.14 Information des candidats sur la candidature

Pour la présente consultation, l'acheteur impose le mode de réponse électronique obligatoire mais aucune signature des offres n'est exigée lors de leur dépôt. Néanmoins, un opérateur économique peut candidater à la présence procédure selon l'une des deux manières distinctes présentées ci-dessous (DUME cas 1 ou HORS DUME cas 2)

Le soumissionnaire auquel il est envisagé d'attribuer le marché est dispensé de transmettre ses attestations fiscales et sociales à condition d'avoir renseigné son numéro de SIRET, sur place et que l'acheteur puisse accéder gratuitement à ces informations.

A / CAS N° 1 Candidature sous la forme de Document Unique de Marché européen (DUME)

La candidature présentée sous le formulaire DUME est accessible depuis le service exposé de PLACE et/ou depuis l'adresse URL suivante : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr>

Le Représentant du pouvoir adjudicateur accepte que les candidats présentent leurs candidatures sous la forme du Document Unique du Marché Européen (DUME) et constituant un échange de données structurées, établi conformément au modèle fixé par le règlement de la commission européenne établissent le formulaire type pour ce DUME, en lieu et place des déclarations sur l'honneur et des autres renseignements demandés à la candidature **(2^e cas)**.

La réponse électronique est indispensable, mais aucune signature n'est exigée (la signature dans ce cas sera demandée à posteriori au seul candidat titulaire retenu).

La candidature sous la forme du DUME pré-rempli par l'acheteur et fourni sur le profil acheteur, en cochant uniquement dans la partie IV – Critères de sélection Aptitude «indication globale pour tous les critères de sélection» dudit document sans fournir d'informations particulières. En revanche, si l'acheteur n'a pas prévu cette possibilité, les candidats doivent fournir les informations requises.

Ce DUME transmis par la plateforme PLACE peut éventuellement être complété par l'acheteur, en cochant certaines parties qui seront à renseigner par le candidat.

Les candidats déposant une candidature sous forme de groupement d'opérateurs économiques, où ne disposant pas d'un numéro de SIRET déposent leurs candidatures selon les modalités hors DUME **CAS 2**

A1 /Modalités du fichier DUME via la plateforme PLACE

Le format du DUME est obligatoirement au format XML qui a seule valeur probante. Le DUME est mis à disposition du candidat via la plateforme PLACE, complété des conditions de participation au marché. Il est également disponible depuis l'adresse URL suivante : <https://dume.chorus-pro.gouv.fr>

Le site PLACE dispose d'une aide en ligne sur l'utilisation du formulaire DUME. Le candidat dispose également d'une aide en ligne à l'URL suivante :

<https://dume.chorus-pro.gouv.fr/#/accueil/operateur-economique>

A2 /Précisions concernant la sous-traitance et le recours aux capacités d'autres opérateurs économiques pour une candidature :

Sous la forme d'une candidature DUME

Si le candidat s'appuie sur un ou des sous-traitants ou d'autres opérateurs pour faire acte de candidature, il renseigne la partie II-C du DUME et fournit pour chacun de ces sous-traitants un formulaire DUME distinct signé par le sous-traitant et contenant les informations des sections A et B de la partie II ainsi que celles de la partie III et, le cas échéant, les parties IV et V. Le candidat remet également l'imprimé DC4 dûment rempli par le sous-traitant et le candidat (imprimé ATTR12 spécifique à la sous-traitance avec la remise de l'offre, téléchargeable à l'URL suivante : <https://www.economie.-gouv.fr/daj/formulaires-attribution-marches-2019>

Si le candidat ne s'appuie pas sur de la sous-traitance pour faire acte de candidature mais qu'il a l'intention de sous-traiter une part du marché, il renseigne la partie II-D du DUME et fournit les informations figurant dans les parties II-A et B et III pour chacun de ces sous-traitants.

Sous la forme d'une candidature hors DUME

La présentation d'un sous-traitant se fait à l'aide de l'imprimé DC4 (déclaration de sous-traitance)

version commande publique 2019, dûment rempli et signé par le sous-traitant et le candidat, comportant les informations prescrites au chapitre de l'article 8.

– le détail des travaux sous-traités, ainsi que le montant, correspondant au poste du DPGF, ainsi que la durée prévisible.

B / CAS N° 2 Présentations de la candidature hors DUME

Si un candidat répond à plusieurs lots, il peut remettre un dossier de candidature unique à condition de présenter ses capacités professionnelles, techniques et financières lot par lot

A défaut de recours au DUME, le candidat doit transmettre les documents et renseignements demandés à l'article 4.1.6 «CAPACITÉ des candidats». Il complète le formulaire DC1 et DC2 fourni dans le DCE ou à défaut la version en vigueur disponible sur le site de la DAJ: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-marches-publics>

4.14.1 Pièces à fournir par le candidat au titre de la candidature

Un candidat qui fait une fausse déclaration est punissable au titre de l'article 441-1 du Code pénal pour faux et usage de faux.

4.15 Transmission des justificatifs de l'aptitude et des capacités

Les moyens de preuves sont vérifiés par l'acheteur.

Les candidatures qui n'ont pas été écartées en application des dispositions des articles R2143-3 et R2143-4 du Code de la commande publique seront appréciées au regard des capacités professionnelles, des connaissances techniques des candidats et l'aptitude de son personnel. Les candidatures qui ne justifient pas de l'aptitude professionnelle ou qui ne disposent manifestement pas des capacités professionnelles, techniques et financières suffisantes demandées pour l'exécution du marché sont éliminées.

Les justificatifs sont fournis à tout moment de la procédure, à la demande du RPA. Si pour une raison justifiée, l'opérateur n'est pas en mesure de produire les renseignements et les documents demandés par le RPA, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par le RPA.

Le pouvoir adjudicateur s'assure que toute nouvelle transmission d'un document ne peut « raisonnablement [être] regarder comme se substituant au dossier de candidature transmis antérieurement ».

4.16 Examen des candidatures avant admission

Le représentant du pouvoir adjudicateur n'a pas fixé de nombre maximum de candidats admis à participer à la suite de la procédure. Le RPA se réserve la possibilité d'examiner les offres avant d'examiner les candidatures. Au titre de la candidature, l'acheteur vérifie que les candidats n'entrent dans aucun cas d'interdiction de soumissionner mentionnées aux articles L2141-1 à L2141-11 du Code de la commande publique et qu'ils sont en règle au regard des articles L5212-1 à L5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

4.17 Demande de compléments et/ou précision sur la candidature

Avant de procéder à l'examen des candidatures, si le représentant du pouvoir adjudicateur constate que les pièces visées ci-dessus sont manquantes ou incomplètes, il peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai identique de **cinq jours (5) ouvrés**, stipulé également dans le formulaire de la demande de complément.

La réglementation de la commande publique n'impose pas à l'acheteur de demander aux candidats de compléter leur dossier. La mise en œuvre de cette procédure de régularisation est une faculté laissée à l'acheteur et pas une obligation

La régularisation de la candidature ne peut être mise à profit par les candidats pour compléter ou régulariser leur offre (par exemple, en complétant l'offre par la production d'un mémoire technique manquant).

Le délai fixé ci-dessus et octroyé peut être modifié en fonction de la complexité de la demande de l'acheteur, et être raisonnable en allongeant le délai de 5 jours, mais il sera précisé sur le document de l'acheteur, adressé au candidat, au titre de sa demande de complément de candidature. Ce délai

peut être réduit pour une demande jugée simple et ne nécessitant pas une procédure complexe à effectuer par le candidat soumissionnaire auprès des administrations compétentes

La demande de pièces à fournir au titre de la candidature est adressée au titulaire par voie dématérialisée PLACE. Les autres candidats dont leur pli est complet dispose du même délai, par égalité de traitement.

Les candidatures incomplètes ou demeurées incomplètes à la suite d'une demande de compléments seront éliminées.

4.18 Documents justificatifs et autres moyens de preuve d'exclusion

Conformément aux dispositions réglementaires de la commande publique et des articles L2141-1 à 6 et L2141-7 à 11 relatifs aux exclusions de plein droit et L2141-7 à 11 relatifs aux exclusions à l'appréciation de l'acheteur, le candidat ne doit pas être dans un de ces cas d'interdiction de soumissionner.

Lorsqu'un soumissionnaire se trouve en cours de procédure, en situation d'interdiction de soumissionner, il en informe sans délai, l'acheteur. En cas d'interdiction de soumissionner obligatoire, le soumissionnaire est exclu de la procédure.

L'acheteur accepte comme preuve suffisante attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'exclusion, l'annexe 6 à l'ATTRI1 formant l'acte d'engagement du candidat « Attestation sur l'honneur » récapitulant les diverses exclusions, de plein droit et celles à l'initiative de l'acheteur, fournit dans le DCE. Le formulaire DC2 adapté et intégré dans le DCE, intégré également une rubrique à cocher attestant que le candidat soumissionnaire ne rentre pas dans un des cas d'exclusion du Code de la commande publique (L2141-1 et L2141-4).

En cas de groupement d'opérateurs économiques et de sous-traitance :

Lorsque le motif d'exclusion de la procédure de passation concerne un des membres du groupement, l'acheteur exige son remplacement par une personne qui ne fait pas l'objet d'un motif d'exclusion dans un délai de **dix (10) jours** à compter de la réception de cette demande par le mandataire du groupement. À défaut, le groupement est exclu de la procédure.

Les personnes à l'encontre desquelles il existe un motif d'exclusion ne peuvent être acceptées en tant que sous-traitant. Lorsque le sous-traitant à l'encontre duquel il existe un motif d'exclusion est présenté au stade de la candidature, l'acheteur exige son remplacement par une personne qui ne fait pas objet d'un motif d'exclusion, dans un délai de **dix (10) jours** à compter de la réception de cette demande par le candidat, ou en cas de groupement, par le mandataire du groupement. A défaut de réponse, le candidat ou le groupement est exclu de la procédure.

Le candidat atteste qu'il est en règle au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du Code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés

4.19 Espace de stockage ou autre biais d'un système électronique

Les documents justificatifs du candidat peuvent être déposés sur un espace ou un autre biais d'un système électronique de mise à disposition gratuitement pour l'administration.

La présente consultation prend en compte l'annexe 4 de la commande publique, reprenant l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique.

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les justificatifs de la candidature lorsque le RPA peut les obtenir directement par le biais de voie électronique gratuitement, en application du Code de la commande publique, le candidat indique où le trouver (nom de la base de données, référence du dossier ou de l'enregistrement, adresse du site, lien URL, code d'accès...). Cet accès doit être totalement gratuit, libre d'accès pour l'administration et sans enregistrement, sans inscription et abonnement.

4.20 Conditions de participation concernant les groupements d'opérateurs économiques (GME)

4.20.1 Groupements d'opérateurs économiques

La consultation est ouverte au groupement d'entreprise et co-traitance, GME (groupement momentané d'entreprise) conformément au sens de l'article R2142-19 à R2142-27 du code de la commande publique. Ce service est proposé sur le portail « entreprise » du profil acheteur PLACE. Ce service entend faciliter les contacts des entreprises entre elles qui souhaitent répondre à des marchés pu-

blics de manière groupée sous la forme d'un groupement d'opérateurs économique.

Aide en ligne à L'URL : https://www.marches-publics.gouv.fr/docs/outils-esr-2017/place/Bourse_cotraitance_mode_emploi6.pdf

<https://www.economie.gouv.fr/dae/bourse-a-cotraitance-service-pour-aider-entreprises>

Le représentant du pouvoir adjudicateur **n'autorise pas** le candidat à présenter plusieurs offres à la fois :

- en qualité de candidat individuel et de membre de groupement d'opérateurs économiques ;
- en qualité de membre de plusieurs groupements d'opérateurs économiques ;
- un même opérateur ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement.

4.20.2 Condition de présentation pour les groupements conjoints d'opérateurs

Dans le cas d'une candidature d'un groupement d'opérateurs, chaque membre du groupement doit fournir l'ensemble des documents et renseignements attestant des capacités juridiques, professionnelles, techniques et financières. L'appréciation des capacités du groupement est globale. Il n'est toutefois pas exigé que chaque membre du groupement ait la totalité de la capacité requise et entière pour exécuter le marché, vu que le groupement est constitué de plusieurs membres.

Le mandataire solidaire désigné et habilité des membres du Groupement conjoint précise pour chaque membre du groupement la nature et le montant des prestations qui seront exécutés dans le marché.

En cas de présentation de candidature sous la forme du DUME, chacun des membres du groupement doit fournir un DUME distinct.

En cas de présentation de sa candidature avec les formulaires DC1 et DC2 : le formulaire DC1 et DC2 sont complétés par chaque membre du groupement.

4.20.3 Forme du groupement et mandataire

En cas de groupement conjoint, la forme n'est pas imposée au stade de la candidature mais le groupement attributaire devra adopter la **forme du groupement conjoint avec mandataire solidaire** pour l'exécution du marché de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du représentant du pouvoir adjudicateur.

Le membre du groupement d'opérateurs économiques désigné dans le marché comme mandataire, représente l'ensemble des membres du groupement vis-à-vis du maître d'ouvrage ou son représentant et du maître d'œuvre, pour l'exécution du marché.

4.21 Capacités à fournir des candidats

Les modalités de présentation de la forme de la candidature (DUME /hors DUME) sont précisées à l'article ci-dessus 4.14.

Le dépôt électronique des candidatures et des offres s'effectue en dématérialisation exclusivement sur le site exclusif du profil acheteur PLACE à l'URL <https://www.marches-publics.gouv.fr> Seul le soumissionnaire auquel il est envisagé d'attribuer le marché devra signer les pièces contractuelles du marché selon les modalités qui lui seront communiqués par le RPA.

A/ Condition de participation et présentation de la candidature

Les candidats sont libres d'apporter la preuve de leur capacité par tout autre moyen, ou des certificats d'identité professionnel, d'avis de travaux et autres en plus que ceux demandés ou en remplacement.

Les documents à fournir sont les suivants :

1) Capacité économique et financière

Le représentant du pouvoir adjudicateur fixe des niveaux minimum et n'impose pas de montant de chiffre d'affaires (CA) annuel. Les justificatifs des capacités sont liés et proportionnels à l'objet de l'opération. En cas de soumission de plusieurs lots, le candidat doit disposer d'une capacité économique et financière adaptée et en mesure d'assurer les travaux des lots soumissionnés.

1.1 Déclaration du candidat DC2 et/ou DC1 fourni par l'administration dans le DCE. En cas de pré-

sensation sous la forme de groupement, le DC1 désignant le mandataire et le DC2 sont à fournir complétés par chaque membre du groupement.

Le formulaire DC1 est téléchargeable sur le site de la DAJ à l'URL <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

En cas de soumission en groupement, le DC2 par membre du groupement et le DC1 signé de chaque membre, et doit préciser le mandataire solidaire désigné et habilité représentant le groupement à l'égard de l'acheteur

1.2 Le CA annuel global clos, des 2 dernières années (2024-2023) du domaine d'activité des travaux objet du marché, réalisés et en fonction de sa création et dans la mesure où les informations sur ces CA sont disponibles, (à saisir sur le document DC2 du DCE de l'administration). Le candidat peut également fournir, toute autre pièce de déclarations appropriées de banque (bilans ou extraits) ou autres établissement financiers. En cas de non dépôt des bilans comptables arrêtés pour 2024, il est admis le CA de l'activité 2023 2022

2) Aptitude : Capacité Technique, professionnelle et expérience professionnelle.

2.1 Liste de références de travaux et chantiers similaires exécutés sur 2 ans (2024-2023) – (nom du client, date, montant, nature des travaux) assortie d'attestation de bonne exécution pour les travaux les plus importants, en rapport avec l'objet du marché. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin. La liste indique le destinataire maître d'ouvrage public ou privé. Ces listes doivent être contrôlables.

2.2 Liste des moyens techniques (outillage-fourniture-) et moyens humains de l'entreprise

Déclaration d'effectif moyen annuel du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les deux (2) dernières années. Répartition du personnel susceptible d'être affectées sur le chantier par type de catégorie et de qualification : (Encadrement et personnel qualifié technique...). A ne pas confondre avec la description de l'outillage, matériel et équipement technique à disposition pour l'exécution du marché et le cas échéant, s'il fait appel aux moyens techniques d'autres prestataires, qui seront précisés dans le mémoire technique de l'offre.

2.3 Aptitude à exercer l'activité professionnelle (Qualification détenue).

La qualification technique professionnelle détenue est en adéquation avec les travaux du marché. Ces qualifications peuvent être accompagnées de divers autres documents techniques, avis, attestations, certificats attestant de sa capacité à exercer le métier. Le candidat est réputé investi de la qualification particulière en matière du domaine du secteur du BTP. Le candidat doit posséder la qualification et l'expérience professionnelle reconnues et attestées sur le secteur BTP et exigées pour la **catégorie de métier en concordance avec l'objet du marché : Activité sectorielle du bâtiment définie par lot.**

Activité et famille sectorielle et corps d'état des travaux : Capacités et exigences professionnelles (moyens de preuve). Les certificats et/ou qualifications Qualitatif et autres références sont exigées ou équivalentes de l'activité :

Lot 1 Famille catégorie de l'activité professionnelle sectorielle principale : Energie et Fluide - Chauffage - Installateur de pompes à chaleur -

Activité secondaire possible : Plomberie ECS tous types de bâtiments, individuel, collectif, tertiaire < 1000m2

Qualification et certification exigées : Technicité confirmée **RGE et Qualipac - Qualibat 5231 installateur de PAC- Attestation d'aptitude** de la capacité de réaliser les travaux spécifiques avec l'aptitude à manipuler les fluides frigorigènes – Système de management environnemental EMAS ou équivalent .

Les personnels en charge de l'exécution des travaux doivent posséder la formation initiale installateur de PAC.

Lot 2 Famille catégorie de l'activité professionnelle sectorielle : Installateur-Électricité haute et basse tension habilité

Qualification et certification exigées : technicité confirmée et **RGE- Qualifec normes NF C14-100**

Les Certification et qualification exigée Qualibat obligatoires et/ou souhaitable peuvent être présentées par des certifications équivalentes. Les certificats et/ou qualifications, attestations devront couvrir la période d'exécution des travaux du marché.

Carte professionnelle d'entrepreneur pour exercer l'activité BTP en technicité professionnelle courante dans son domaine professionnel);

Application du décret 2021-21 mai 2021 relatif à la suppression de l'exigence de présentation de Kbis

Un numéro unique d'identification permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique, aux données relatives à une société qui lui sont nécessaires, qui sont issues selon le cas au registre national du RCS ou équivalent

En raison d'une impossibilité technique, l'acheteur demande au candidat de fournir un extrait d'immatriculation au registre ou au répertoire auquel elle est inscrite.

Le candidat doit appartenir si possible à une charte professionnelle ou autre Union ou Syndicat de métiers de la FFB (CAPEB). Joindre un modèle des cartes professionnelles d'identification des personnels salariés du BTP, cas général, intérimaire ou autre qui seront chargés de l'exécution des travaux (Réglementation selon le Code du travail).

3) Politique de Responsabilité Sociétale et Environnementale (RSE) et Achats responsable

Justification de la participation du candidat au développement durable : Le candidat informe sur un ensemble de pratiques adoptées au sein de son entreprise en faveur du développement durable.

Le candidat justifie de sa stratégie environnementale sociétale par ses compétences et du savoir faire en matière environnementale au titre des capacités techniques ; Certification ou équivalents, compétences particulières des intervenants sur le marché, expérience dans les activités similaires.

Ces domaines environnementaux portent sur la valorisation des déchets et du tri (méthodologie, système de tri, valorisation filière, codification des déchets, quantité,...), et ses engagements du respect de la **législation environnementale**. (Construction durable sur les bâtiments, pérennité des performances du produit du bâtiment, les économies d'énergie, gestion de chantier à faible nuisance, qualité d'air).

Le candidat prouve de son effort de participation au développement durable et/ou Appartenance à une charte de qualité environnementale. Norme **ISO 14001 et ou 20400 , 26000** ou autre système de management de qualité environnementale EMAS, **label RSE**, reconnu ou équivalent ou autre qualification environnementale et normes.

Achats responsables – Label environnemental : Le candidat précise son approche et son déploiement de sa démarche sur les domaines et les enjeux suivants : Économie circulaire, produits recyclés, et le suivi des émissions de gaz à effet de serre, trajectoire, déplacement et bilan et démarche d'une planification de décarbonation (BEGES), moyens mis en œuvre pour baisser la consommation énergétique des matériels roulants et de sa flotte automobile électrique, réduction de sa consommation énergétique.

- **Fournir et transmettre le BEGES** (BILAN DES EMISSIONS DES GAZ A EFFET DE SERRE) si la société remplit les conditions réglementaires et obligatoires de déclaration (Article 29 I 3° de la loi 2023-973 du 23/10/2023)(I 229-25 du code de l'environnement)

- Le candidat est incité à présenter un label d'enjeux environnementale et ou l'adhésion à une charte Recycleur BTP, et autre filière en faveur de l'économie circulaire.

4) Prise en compte des mesures incitatives de la participation du candidat à l'insertion et à l'innovation sociale :

4.1 Domaine des considérations sociales : Au sein de l'entreprise et au travers des prestations réalisées

Conformément aux engagements de l'État, **Le RPA exige la participation du candidat à promouvoir le progrès social** et à lutter contre les exclusions via l'Insertion par l'activité économique et la **participation du candidat à promouvoir le progrès social** et à lutter contre les exclusions.

4.2 Domaine Innovation et accès PME :

Le candidat expose éventuellement sa capacité d'innovation (écosystème de l'innovation) au travers de recherche, développement ou autre force d'innovation (intégration ou partie de réseaux, pôle de compétitivité, association ou membre du PACTE PME INNOVATION, partenariat de recherche, participation au salon...). Le caractère innovant peut consister dans la mise en œuvre de nouveaux procédés de production, de nouvelles méthodes organisationnelle dans les pratiques.

5) Attestation de posséder les assurances réglementaires professionnelles couvrant les activités du marché. Le candidat a le choix de fournir une attestation sur l'honneur et/ou la copie des contrats d'assurances (obligatoires en cas d'attribution du marché). La case F3 du DC2 fourni dans le DCE est à compléter.

Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du (des) jugement(s) prononcé(s) à cet effet.

6) Une déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L5212-1 à L5212-11 du Code du travail.

B/ Présentation de l'offre

Signature des documents

Il est rappelé qu'aucun document fourni au stade de l'offre ne doit être signé. La signature sera exigée qu'au terme de la procédure afin de formaliser le marché conclu avec le candidat attributaire. Les documents ATTRI « acte d'engagement » fourni dans le DCE sont complétés par lot et adaptés pour l'offre et des variantes exigées par lot soumissionné.

L'offre du soumissionnaire comporte les pièces suivantes en tenant compte des précisions ci-dessous :

1) ATTRI1 Complété par lot soumissionné et représentant l'acte d'engagement du marché. Le document intégré au DCE est aménagé pour l'offre de base et de la ou les variantes techniques imposées par le RPA (ex-option). La signature sera exigée qu'au terme de la procédure afin de formaliser le marché conclu avec le candidat attributaire. Les montants représentent le montant contractuel des travaux résultant du marché initial. *En cas d'erreur avec les annexes DPGF, le montant inscrit dans cet ATTRI1 prévaut au montant du DPGF.*

2) Annexe 1a et 1b constituant le DPGF à l'acte d'engagement ATTRI1 relative à l'offre de base de chaque lot :

Ces documents sont complétés et renseignés pour le lot 1 et pour le lot 2 , par la personne habilitée à engager la société. Les délais de réalisation des travaux, et autres renseignements relatifs à la disponibilité des équipements sont à compléter au bas du tableau constituant ce DPGF. Les différents postes du document DPGF sont saisis sans rature et sans modification. Le délai est exprimé en semaines. Le candidat a la charge de vérifier ses calculs et ses formules monétaires.

3) Les délégations de pouvoir et de signature : des personnes habilitées à signer les pièces du marché. (les offres représentées sur les annexes DPGF sur l'ATTRI1 acte d'engagement).

4) Annexe 2 à l'ATTRI1 représentant le *Mémoire Technique : le candidat renseigne et complète les informations demandées en détaillant par lot technique auquel il soumissionne.* Ce document rédigé par le candidat conformément au cadre de mémoire technique qui se trouve dans le DCE, dont il respecte le fond et la forme. La notation du critère de la valeur Technique sera basée uniquement sur ce mémoire technique complété et renseigné par le candidat. **En période de crise et de pénuries des matières premières entraînant éventuellement des difficultés d'approvisionnement et dans ce cas, le candidat précise sa chaîne logistique qui pourrait présenter des difficultés de commande en cours d'exécution du marché.** La notation du critère technique est évaluée avec les attendus du candidat relevés sur ce mémoire technique.

5) Avec le dépôt de l'offre, le document ATTRI2 représentant l'acte spécial de la sous-traitance au stade du dépôt de l'offre, accompagné des documents attestant de la capacité, qualification du sous-traitant, signé des deux parties. (<http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat>).

6) Les fiches techniques et commerciales descriptives des équipements et principales fournitures

mis en places, par lot. Ces fiches présentent les caractéristiques techniques des fournitures, équipements, produits proposés dans l'offre conformément aux prescriptions techniques du CCTP précisant les matériels, fournitures et équipements. Ces matériels et équipements sont précisés par le candidat dans le mémoire technique. Les fiches sont accompagnées des avis techniques et/ou des agréments ACERMI, DTU applicables précisant les critères de la qualité de la performance énergétique et thermique des produits présentés dans l'offre, qui seront installés.

La fiche précise la provenance des matériels et matériaux proposés et leurs constitutions.

7) Le planning prévisionnel du calendrier d'exécution des travaux, selon la méthodologie, phasage des travaux décrite dans le mémoire technique (détaillé avec période de préparation et de travaux). Ce calendrier prévisionnel est non imposé par sa forme, mais doit préciser en toute clarté le délai d'exécution des travaux présenté en concordance avec celui indiqué dans l'acte d'engagement (ATTRI1) et le DPGF.

8) Annexe 3 à l'ATTRI1 « Certificat de Visite du site » En cas de non fourniture du certificat de visite, il en ressort que le candidat n'a pas visité.

9) Relevé d'identité bancaire ou postal : Correspondant à celui figurant dans l'ATTRI1 et inscrit sur les situations, factures, DGD et autres documents de paiement.

10) SHOD : Le schéma d'organisation de la gestion des déchets, précisant la nature, les quantités de déchets, les filières d'élimination, le type de tri... Ce document peut être annexé au mémoire technique.

11) Engagement de l'insertion sociale :

Le candidat adresse l'annexe 4 à l'ATTRI (acte d'engagement) fournie au DCE, renseignée et complétée sur **sa participation à l'insertion sociale**, conformément aux clauses et objectifs du représentant du pouvoir adjudicateur. (soit le nombre ou pourcentage d'heure d'insertion du chantier réservé à ce type de personnel, les formes de démarches et actions favorisant l'emploi de personnes éloignées du travail et rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières, nombre de contrats d'apprentissage, ou autre équivalent).

12) L'annexe 6 (fourni au DCE) à l'ATTRI1 acte d'engagement, formant l'attestation sur l'honneur de non exclusion et de non interdiction de concourir à un marché public

13) L'annexe 5 (fourni au DCE) à l'ATTRI1 acte d'engagement, attestant d'absence de lien avec la RUSSIE (fourni dans le DCE)

NOTA : Les candidats ne sont pas autorisés à formuler dans leur offre des réserves sur la clause d'insertion. Une offre qui ne satisferait pas à cette condition serait déclarée irrégulière au sens de l'article L2152-2 du Code de la commande publique.

4.22 Demande de compléments et de précisions sur l'offre

Après l'analyse et l'étude des pièces de l'offre, si le représentant du pouvoir adjudicateur constate que les pièces sont incomplètes, imprécises, pas claires, il peut décider de demander à tous les candidats concernés de produire ou compléter ces pièces dans un délai de **cinq (5) jours calendaires à compte de l'envoi du document, stipulé également dans le formulaire de la demande de précision et/ou de complément**. La demande de pièces à fournir est adressée au titulaire par voie dématérialisée PLACE.

Observations : Par « demande de complément », on entend apporter des indications, précisions qui n'étaient pas disponibles auparavant. Cette possibilité permet une comparaison réelle des offres sans affecter le jeu de la concurrence et le principe d'égalité entre les candidats. Une telle demande ne peut aboutir qu'à des rectifications minimales, des erreurs matérielles par exemple, n'emportant pas de conséquence sur l'offre globale et ne modifiant pas de façon substantielle initiale.

Les offres demeurées incomplètes à la suite d'une demande de compléments seront éliminées.

Nota important : Tout dossier incomplet avec absence des pièces contractuelles demandées dans l'offre peut conduire au rejet de l'offre sous la forme d'être classée irrégulière, en fonction de la nature, type et nombre de documents à compléter ou manquant. Le candidat doit envoyer une offre conforme aux prescriptions du présent document. Le candidat est tenu de présenter une offre complète aux exigences du CCTP et des pièces demandées au CCAP.

Article 5 – Délais d'exécution et de réalisation de l'ouvrage

5.1 Date de début

Fixée pour une planification prévisionnelle au **1^{er} semestre 2025 au mois de mai** en fonction des possibilités techniques d'exécuter les travaux hors période de chauffe. L'unité bénéficiaire de l'ouvrage est située dans le cantal, en zone de climatique froide, zone de montagne.

5.2 Période prévisionnelle des travaux

Le titulaire prend en compte cette date prévisionnelle pour être en mesure de présenter un délai d'exécution des travaux sur la période indiquée pour permettre une livraison de l'opération dans les délais prévus et dans le but d'assurer un confort aux personnels affectés dans les logements de l'enceinte du site, bénéficiaire de l'opération de travaux.

5.3 Fixation et modification des délais contractuels

Les délais fixés dans les documents de la consultation revêtent un caractère prévisionnel et non contractuel.

Les délais prévisionnels d'exécution des travaux peuvent être modifiés dans les conditions suivantes :

Mesures prises au regard du contexte de la période et le risque de pénurie des matières premières sur recommandations du Premier ministre en date du 16 juillet 2021

Pour des difficultés rencontrées dans le cadre de l'exécution du marché, des suggestion imprévues, des mesures peuvent être mises en œuvre visant à adapter les délais pour ne pas pénaliser le titulaire ne pouvant pas respecter les délais contractuels.

Lorsque les circonstances extérieures mettent le titulaire dans l'impossibilité de respecter le délai, l'acheteur peut éventuellement sur la demande du titulaire qui doit en apporter la démonstration ou que ses délais entraîneraient pour lui un surcoût manifestement excessif, aménager les délais d'exécution, en les suspendant, ou prolongeant.

Le délai global de réalisation du marché est celui imparti pour l'exécution des travaux incombant au titulaire, y compris le repliement des installations de chantier et la remise en état des terrains et des lieux.

La durée d'exécution de l'opération est fixée et composée comme ci-dessous, pour l'ensemble de l'opération.

Les délais sont fixés dans l'acte d'engagement représenté par le document contractuel ATTRI1, au calendrier prévisionnel d'exécution et listé dans les pièces contractuelles, le CCAP, le DPGF.

5.4 Délai Global d'exécution des travaux

Ces travaux sont exécutés dans un délai réalisation global prévisionnel, hors période de préparation et hors réception.

Dans le cas des travaux allotis, **Le délai global d'exécution de l'ensemble des travaux allotis tous corps d'état confondus est fixé en tenant compte d'un calendrier prévisionnel d'exécution par phase et qui précise les dates d'intervention relatives à chaque lot et figure dans les documents particuliers du marché (OS).**

Le délai d'exécution propre à chacun des lots s'inscrit dans le délai global d'exécution de l'ensemble des travaux des travaux des 2 lots est **fixé à une période de six (6) semaines**, hors préparation à compter de la date fixée par l'ordre de service qui prescrira de les commencer (hors préparation).

Le délai d'exécution des travaux par lot est estimé : **Lot 1 : 4 semaines - Lot 2 : 2 semaines**

5.4.1 Prolongation du/des délai(s) d'exécution des travaux

Cette période peut être prolongée pour l'achèvement complète des travaux allotis conformément aux articles 18.2 du CCAGT.

(Par dérogation à l'article 18.2-1 du CCAG T) et en dehors des cas prévus aux articles 18.2.3 et à cet article, le délai d'exécution peut résulter d'une décision de l'acheteur

Toutes les prolongations sont actées par ordre de service.

Le titulaire est tenu de signaler au maître d'œuvre/maître d'ouvrage, par lettre recommandée, dans un délai de cinq (5) jours, toute circonstance ou événement susceptible, de motiver une prolongation du délai de réalisation de l'ensemble des travaux. Toutes justifications nécessaires permettant au maître d'œuvre de reconnaître le bien fondé des difficultés signalées doivent être fournies.

5.4.1.1 Intempéries

Conforme au CCAG-T.

5.5 Délais de préparation

(dérogation à l'article 28 CCAG-T)

La période de préparation est hors délai global d'exécution. Fixée à deux(2) semaines lot 1 et lot 2 confondus. Cette période de préparation commence à partir de la notification de l'ordre de service fixant le début.

5.5.1 Période préparation des travaux

(dérogation à l'article 28-1 et 28-2 du CCAG travaux 2021). Elle est Fixée à 1 (un) mois par lot.

Il est procédé, au cours de cette période aux opérations décrites ci-dessous :

5.5.1.1 Par les soins du maître d'ouvrage ou délégataire

- Délivrance des autorisations d'accès comme définis dans la réglementation interne liée à la sécurité des emprises militaires.
- (Par dérogation à l'article 31.2 du CCAG T), la désignation des lieux de parking des véhicules du titulaire, dépôts provisoires de stockage des matériels et matériaux, comme définis dans le CCTP
- Mise à disposition des sources d'énergie (et non des branchements nécessaire à l'alimentation) dans les conditions fixées au CCTP.
- Autorisation préalable de mise en service d'échafaudage, grutage, nacelles, et autres moyens de levage et autres dispositifs de mise en hauteur

5.5.1.2 Par les soins du titulaire

- La prise de connaissance du site du chantier, des contraintes (bornage, servitude, voisinage, occupant des lieux, circulation et stationnement des véhicules, dispositif d'accès réglementé au site) ;
- La prise de contact ente les différentes parties qui ont pour mission de livrer l'ouvrage : D'une part, le maître d'ouvrage, d'autre part, le maître d'œuvre, l'entreprise titulaire et les organismes vérificateurs (B.E.T., bureau de contrôle, SPS, etc..) ;
- L'identification, l'organisation, et de caractériser la méthodologie indispensable au bon déroulement des travaux dans les délais impartis validés par le Maître d'ouvrage où son représentant et le titulaire du marché ;
- La mise à disposition et l'emplacement des bennes diverses de déchets ;
- Mise à disposition des sources d'énergie dans les conditions fixées au CCTP ;
- Mise au point du planning d'exécution, en concertation avec le titulaire, et notification avec l'OS 1 de début des travaux ;
- La mise en place de **l'organisation administrative avant le commencement du chantier**, et de mettre au point définitivement les éléments du marché en s'assurant que les différentes pièces marchés sont parvenues au titulaire ;
- La mise au point de la gestion et facturation des comptes (règlements des travaux, processus, modèle de situation).
- **De procéder aux formalités administratives et réglementaires :**
 - Les demandes d'autorisation administratives pour l'accès au site gendarmerie avec liste nominative (nom, prénom, téléphone, copie des cartes d'identité ou titre de séjour) des personnels permanents ou non intervenant sur le chantier en précisant leurs différentes responsabilités par segment (études, chef de chantier, technique, exécutant...) et également les référents administratifs et financiers, interlocuteurs de l'acheteur ;

- Vérifier les attestations d'assurances professionnelles obligatoires détenues par le titulaire et sous traitant éventuel, couvrant les risques liés à l'exécution des travaux et couvrant la période contractuelle des travaux ;
- Connaître les différentes solutions d'assurance (Police de chantier, TRC...) ;
- Effectuer la déclaration d'ouverture du chantier ;
- La demande préalable d'autorisation et de mise en service et d'installation des moyens de levage et de mise en hauteur, des échafaudages, accompagnés des attestations des différents contrôles réglementaires affectés aux équipements soumis aux règles ;
- Les demandes de déclaration et d'acceptation de l'utilisation de la voirie, si nécessaire pour l'occupation des sols extérieurs au site de l'ouvrage ;
- Accepter les sous-traitants, si les déclarations par actes spéciaux ont été présentés avant la période et valider, ou vérifier la régularité des nouvelles déclarations de sous – traitance présentées, si elles n'ont pas été présentées avec l'offre initiale ;
- Le titulaire prend connaissance des différents documents du marché (ATTR1 de l'acte d'engagement, DPGF, CCAP et CCTP, PGC, RICT, modèles de situation, d'acompte, ...) ;
- La prise en compte et de la coordination entre les différents intervenants du chantier.

- L'organisation logistique des commandes :

- Le titulaire n'effectue les commandes de fourniture nécessaire à l'exécution des travaux dès notification du marché après visa. Il précise également la disponibilité des fournitures dans le DPGF ainsi que le délai de livraison et de commande en cas d'indisponibilité des équipements. Aucune commande ne doit être lancée sans le visa ;

- L'organisation technique, matérielle et de la planification d'exécution des travaux du chantier au travers de la remise des documents listés ci-dessous :

Les prestations préparatoires et documents techniques à remettre pour visa pendant la préparation et avant exécution des travaux sont :

- Fournir le plan d'installation du chantier (bureaux, aire de stockage, panneaux de chantier, chemins, approvisionnement et accès) ;
- Fournir les Plans PGC et PPSPS soumis à l'approbation et visa du coordonnateur SPS, après l'inspection commune organisée par celui-ci ;
- Mise au point des installations communes d'hygiène nécessaire à l'ensemble des personnels et de leurs présences sur le chantier ;
- La mise en place des prescriptions du PGC, plan général de coordination sécurité et protection de la santé, établi par le coordonnateur SPS et prévu au marché ;
- Fournir le Plan du programme et calendrier d'exécution ;
- Fournir un plan du schéma d'organisation et de gestion de déchets (SHOD) ;
- Le tableau récapitulatif de matériels avec marque et type retenu définitivement pour visa au MOE et/ou maître d'ouvrage ;
- La mise au point de l'organisation des rendez-vous de chantier avec la liste des personnes devant représenter l'entreprise titulaire, qui seront présents aux réunions de chantier ;
- Le projet des commandes des matériels et des équipements non stockés et non disponibles ;
- L'exécution des travaux préparatoires prescrits dans le CCTP ;
- Effectuer les différents branchements, clôtures, panneaux, signalisation d'installation du chantier ;

5.6 Programme, calendrier et plan détaillé d'exécution

Les Études d'Exécution (EXE) sont confiées à la charge du titulaire. Les précisions sont fixées au CCTP correspondant. Ces études d'exécution sont transmises pour approbation au visa de la maîtrise d'œuvre. Études et programme d'exécution à la charge du titulaire du marché. Les documents sont élaborés et fournis par les titulaires du marché, conformément à ses missions.

Le maître d'ouvrage est autorisé à demander au titulaire d'organiser, aux frais de ce dernier, des visites d'usine afin de vérifier les qualités de fabrication des matériaux et matériels proposés.

5.6.1 Documents d'exécution soumis à Visa

Cas du marché soumis au VISA MOE : oui . Il est autorisé à émettre un avis technique que la validation des fiches techniques des matériaux et matériels présentés par le titulaire, avant validation par le MOA.

5.6.1.1 Plans, programme et calendrier

Le titulaire élabore sous sa responsabilité son projet de programme et son plan de calendrier prévisionnel d'exécution, par phasage selon le mode opératoire du CCTP et ses annexes, et qui prendra la forme de plan initial présenté pour visa. Ces documents précisent notamment les matériels et les méthodes qui seront utilisés pour l'exécution des travaux. Le calendrier précise la date de démarrage des travaux et leur durée d'exécution.

Après acceptation par l'entrepreneur titulaire, le programme d'exécution est soumis au visa du MOE MOA, représentant du pouvoir adjudicateur.

Avant la mise en place de tout équipement, le titulaire du marché devra obtenir l'accord sur les emplacements par le maître d'ouvrage ou son représentant.

Le titulaire fournit les plans et documents suivants :

- Les documents nécessaires à la réalisation de l'ouvrage d'après les éléments de définition du projet ;
- Les éléments et informations nécessaires à l'élaboration du DIUO ;
- Les plans et notes techniques de calculs réglementaires, études de détail, échantillons et autres documents nécessaires à son dossier d'exécution de l'ouvrage.

Tous ces documents listés sont régulièrement mis à jour par le titulaire avant chaque réunion de chantier et remis au maître d'œuvre au cours des réunions de chantier. Tous les documents non validés par le MOA, ou le bureau de contrôle si existant sur l'opération seront considérés comme non recevables. Le maître de l'ouvrage pourra refuser les travaux.

5.6.1.2 Autres documents d'exécution pour visa et autres que ceux cités

☒ Sans objet

Les autres documents utiles et si nécessaires seront précisés dans l'ordre de service de démarrage et dans le CCTP correspondant.

5.6.1.3 Échantillons (application article 24 CCAG-T)

☒ Sur demande du Maître d'ouvrage, le titulaire est tenu de fournir à ses frais tous les échantillons nécessaires pour les vérifications.

Les travaux ne commenceront pas avant l'obtention du visa et de l'achèvement de la période de préparation

5.6.2 documents non soumis à Visa :

- Copie des attestations annuelles des contrats d'assurance professionnelle réglementaires couvant l'activité de l'entrepreneur ;
- Copie déclaration d'ouverture de chantier pour tout chantier employant au moins pendant plus d'une semaine dix(10) personnes adressées au maître d'ouvrage.

5.7 Repliement des installations de chantier, remise en état des lieux

Au terme des travaux et imparti dans le délai global de réalisation, le titulaire doit avoir fini de procéder au :

- repliement des installations de chantier ;
- la remise en état des emplacements qui auront été occupés par le chantier ;
- au dégagement, au nettoyage et évacuation de ses déblais et déchets divers vers les filières réglementaires. Ces opérations sont effectuées dans le délai d'exécution des travaux. En cas de retard, ces opérations seront faites aux frais du titulaire dans les conditions stipulées au CCAG travaux référencé.

5.8 Exécution des Ordres de Services (OS) :

5.8.1 Type, forme et notification

La notification du marché précise l'exécution des travaux par l'établissement d'un **ordre de service**. La date de commencement des travaux fixé sur l'ordre de service est le point de départ du décompte du délai d'exécution des travaux.

Délai d'émission et de notification de l'ordre de service après notification du marché : prise en compte de la nouvelle mesure de décembre 2022 de simplification, évitant l'inflation des coûts durant cette période.

Le délai de l'ordre de service ordonnant le début de l'exécution du marché est fixé au maximum à 4 mois à compter de la notification du marché.

Les Ordres de Services (OS) sont des documents écrits, numérotés et signés et émis exclusivement par le maître d'ouvrage, représentant du pouvoir adjudicateur, sur lequel sont précisés :

- Le rappel du montant du marché initial notifié (offre de base avec les variantes si elles sont acceptées) et ses actes modificatifs éventuels ;
- Les délais d'exécution des travaux, durée et date de démarrage ;
- Les modalités d'exécution de tout ou partie des travaux à exécuter ;
- Les attestations d'assurances professionnelles diverses détenues par le titulaire, à jour couvrant l'exécution des travaux en cours ;

5.8.1.1 Notification et réception électronique des OS

Échanges dématérialisés :

Afin de simplifier les échanges dématérialisés des relations entre les parties pendant la phase d'exécution du marché, les ordres de services sont notifiés au titulaire par voie dématérialisée par le biais du profil acheteur sur le support PLACE. Le titulaire est réputé avoir reçu cette notification à la date de la première consultation du document qui leur a été adressé, certifié par l'accusé de réception délivré par l'application informatique, ou à défaut de consultation dans un délai de huit (8) jours à compter de la date de mise à disposition du document sur le profil acheteur, à l'issue de ce délai.

Observations du titulaire :

(application du 3.8.2 CCAG-T)

5.9 Modification des travaux ou prestations supplémentaires

Lorsqu'elles sont devenues nécessaires en cours d'exécution, pour des circonstances imprévues ou dont les montants sont faibles et non substantiels. Ces ajustements ayant une incidence financière sont réalisées par ordre de service valorisant la prestation, après accord du maître d'ouvrage précisant les modalités d'exécution (technique, financière, exécution...).

Toute modification de la date de début des travaux ou du délai d'exécution fera l'objet d'un ordre de service modificatif. Des ordres de services complémentaires peuvent être adressés au titulaire pour l'exécution du marché.

5.10 Durée et date limite d'achèvement des travaux

La durée d'exécution totale des travaux est fixée dans l'acte d'engagement (ATTRI1), **et figurant sur l'ordre de service**.

Le présent marché est passé pour une durée initiale, courant de la date de début de travaux, après notification du marché au titulaire et notification de la réception de l'Ordre de service ordonnant le début des travaux) jusqu'à l'expiration du délai d'exécution prévu et l'achèvement des travaux incombant à l'entrepreneur et de la réception des travaux. L'opération s'achève avec la réception de l'ouvrage.

Article 6 – Dispositions des obligations des enjeux sociaux et environnementaux

Ils sont définis par le RPA par les clauses d'obligation fixées ci-dessous :

6.1 Considérations sociales

Tout achat public comporte une dimension sociale et responsable dans tous les secteurs d'activité de la commande publique, le RPA s'engage au travers du marché, en intégrant cette dimension par le dispositif ci-dessous, et ses conditions d'exécution fixées ci-dessous. Ces dispositions visent à promouvoir le progrès social et à lutter contre les exclusions via les mesures et les objectifs fixés par l'acheteur dans ses consultations.

6.1.1 Cadre législatif et réglementaire en matière sociale :

Textes principaux :

- Code de la commande publique (L 2112-1 à L 2112-3) et le CCAG/ travaux applicables au marché ;
- La loi n°2014-856 du 31 juillet 2014 relative à l'économie sociale et solidaire ;
- La loi n°2017399 du 27 mars 2017 relative au devoir de vigilance des sociétés mères et des entreprises donneuse d'ordre ;
- Loi dite Climat et Résilience n° 2021-1104 du 22 août 2021 et son décret d'application, précisant les considérations sociales dans tous les marchés à compter d'août 2023 pour les seuils européens ;
- Le pacte de croissance de l'économie sociale et solidaire du 29 novembre 2018 ;
- Circulaire Premier Ministre du 25 février 2020 fixant les engagements de l'État pour les services publics éco responsables ;
- **Plan National des Achats Durables de l'État 2022-2025 fixant un pourcentage de 30 % des contrats marchés incluant une considération sociale d'ici 2025 ;**
- Concertation avec l'AMO Insertion de la Maison Métropole Insertion de l'Emploi de Lyon.

6-1-2 Conditions d'exécutions des clauses sociales

(par dérogation à l'article 20.1 et 20.2 du CCAGT)

Le nouveau CCAG-T prévoit un article optionnel permettant d'insérer une Clause d'Insertion Sociale.

Afin de conserver les éléments de rédaction propre au territoire Auvergne Rhône-Alpes, l'acheteur introduit cet article au CCAP faisant référent à la Clause Sociale les rédactions ci-dessous :

L'article 20 « Clause d'Insertion Sociale » du CCAG-T portant sur le développement durable est intégralement remplacé par les articles suivants .

Ces clauses ne concernent que lot 1 de l'offre de base du marché.

6.1.2.1 Modalités de mise en œuvre des conditions d'exécution

La mise en œuvre des conditions d'exécution consiste pour le candidat à s'engager à réaliser une action d'insertion en démontrant sa démarche d'insertion en renseignant l'annexe 4 à l'ATTR1.

1. Favoriser l'insertion professionnelle des personnes éloignées de l'emploi

En application de l'article L2112-2 du Code de la Commande Publique du 1er Avril 2019, la Région de Gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes fixe dans ce marché une clause d'exécution à caractère social permettant l'accès ou le retour à l'emploi des personnes issues des publics prioritaires suivants :

Critère d'éligibilité

Les personnes visées par l'action d'insertion professionnelle relèvent notamment de l'une des catégories suivantes :

Les personnes recrutées et accompagnées dans une structure reconnue par l'État :

- personnes prises en charge dans le secteur adapté ou protégé : salariés des entreprises adaptées, des entreprises adaptées de travail temporaire ou usagers des ESAT ;
- personnes prises en charge dans les structures d'insertion par l'activité économique (IAE) mentionnée à l'article L. 5132-4 du Code du travail, c'est-à-dire : mises à disposition par une association intermédiaire (AI) ou une entreprise de travail temporaire d'insertion (ETTI), salariées d'une entreprise d'insertion (EI), d'un atelier chantier d'insertion (ACI) ;
- personnes employées par une régie de quartier ou de territoire agréée,

- personnes prises en charge dans des dispositifs particuliers, notamment les Établissements Publics d'Insertion de la Défense (EPIDE) et les Écoles de la deuxième Chance (E2C) ;

Personnes répondant à des critères d'éloignement du marché du travail :

- Demandeurs d'emploi de longue durée (plus de 12 mois d'inscription à Pôle Emploi dans les 12 derniers mois)
- Allocataires des minimas sociaux (RSA, ASSS, AAH, Al...).
- bénéficiaires du RSA en recherche d'emploi ;
- Demandeurs d'emploi ayant obtenu la reconnaissance de travailleurs handicapés ;
- jeunes de moins de 26 ans en recherche d'emploi sans qualification (infra niveau 3, soit niveau inférieur au CAP/BEP) et sortis du système scolaire depuis au moins 6 mois ; diplômés, justifiant d'une période d'inactivité de 6 mois depuis leur sortie du système scolaire ou de l'enseignement supérieur ;
- demandeurs d'emploi seniors (plus de 50 ans) ;
- jeunes en suivi renforcé de type PACEA, SMA, SMV, en parcours dans le dispositif CEJ ;
- Demandeurs d'emploi habitant en quartier prioritaire de la politique de la ville éloignés de l'emploi ;
- personnes ayant le statut de réfugié ou bénéficiaires de la protection subsidiaire ;
- personnes rencontrant des difficultés particulières sur proposition motivée de Pôle emploi, des maisons de l'emploi, des plans locaux pour l'insertion et l'emploi (PLIE), des missions locales, de Cap emploi ou des maisons départementales des personnes handicapées (MDPH). L'éligibilité des publics doit être établie préalablement à la mise en œuvre du dispositif et à la réalisation des heures d'insertion.

Dans tous les cas, l'éligibilité des candidats à la clause d'insertion peut faire l'objet d'une approbation validée par le Facilitateur clause sociale, Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (soit la Maison Métropolitaine d'Insertion pour l'Emploi (MMI'e), ou un facilitateur nommé) pour le compte de la Région de Gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes, en amont de tout contrat de travail.

o Globalisation des heures d'insertion

La globalisation des heures d'insertion est possible si, dans un même bassin d'emploi, le titulaire est attributaire d'un ou plusieurs autres marchés comportant une clause d'insertion sociale, le titulaire peut solliciter auprès du facilitateur, la globalisation des heures d'insertion, afin de favoriser le parcours d'insertion des personnes éloignées de l'emploi.

Elle est mise en œuvre à la suite de la demande du titulaire et vise à la réalisation de prestations conformes aux différents marchés des différents acheteurs concernés.

Elle intervient dans l'intérêt conjoint d'entreprises attributaires de plusieurs marchés comportant des clauses sociales d'insertion et dans celui des participants aux clauses sociales, dont le parcours d'insertion est ainsi plus susceptible de s'inscrire dans la durée et la qualité.

La globalisation implique de respecter une concordance entre la durée d'exécution du contrat public et les dates du ou des contrat(s) de travail des personnes éligibles à cette condition d'exécution. S'il n'y a pas de concomitance entre l'espace temporel du marché concerné et du contrat de travail de la personne en insertion, la globalisation ne peut pas être valorisée sur le dit marché.

Au niveau du décompte, les heures d'insertion sont affectées à chacun des marchés concernés, à due proportion. Le facilitateur est garant du reporting. La demande peut être déclarée recevable sur la base des critères suivants :

- o Si la mesure est favorable au salarié en insertion ;
- o Si la mesure est applicable dans le cadre territorial d'intervention du facilitateur,
- o Si la mesure concerne une personne dont l'éligibilité de la candidature au dispositif des clauses sociales d'insertion, a été vérifiée par le facilitateur.

L'acheteur valide le principe de globalisation des heures si la mesure est applicable dans le cadre territorial.

○ **Mise en œuvre des actions d'insertion :**

Cela consiste, pour les titulaires des marchés à réserver une part du temps total de travail nécessaire à l'exécution de son marché, à une action d'insertion d'une durée minimum à définir en heures d'insertion selon les modalités définies ci-dessous.

○ **Les modalités de mise en œuvre de l'action d'insertion professionnelle par le titulaire**

Dans le cadre de la réalisation des engagements insertion par l'entreprise, trois modalités de mise en œuvre sont possibles pour les entreprises.

1^{re} modalité : l'embauche directe par l'entreprise titulaire du marché

Cette embauche peut se réaliser par tous les types de contrats de travail : CDD, CDI, contrat d'apprentissage, contrat de professionnalisation, contrats aidés.

Le titulaire a l'entière responsabilité du choix du candidat, sous réserve de son éligibilité, de la signature du contrat de travail, et de la définition des missions, de sorte qu'il bénéficie d'une véritable insertion professionnelle. Une personne de l'entreprise doit être identifiée pour assurer l'accueil et le tutorat du futur embauché.

2^e modalité : la mise à disposition de personnel par une structure qualifiée

L'entreprise est en relation avec un organisme extérieur qui met à disposition du personnel pendant la durée du marché. Il peut s'agir d'une entreprise de travail temporaire d'insertion, d'un groupement d'employeurs pour l'insertion et la qualification, d'une association intermédiaire. Cet organisme se chargera du recrutement, du suivi et de l'accompagnement. Ces personnes seront encadrées par le titulaire.

3^e modalité : le recours à la sous-traitance avec une Entreprise d'Insertion, Régie de Quartier et Atelier Chantier d'Insertion (sous conventionnement avec l'État), une Entreprise Adaptée ou établissement et Services d'Aide par le Travail. Le titulaire peut sous-traiter en totalité la part de travail réservée à l'action d'insertion au profit d'une Structure d'Insertion par l'Activité Économique. **La liste des structures d'insertion par l'activité économique est communicable, à titre indicatif, par la Maison Métropolitaine d'Insertion pour l'Emploi ou le facilitateur nommé.**

Une fois que le choix de la modalité de mise en œuvre de son engagement d'insertion est fait par l'entreprise, le facilitateur se rapproche, le cas échéant, de la structure choisie par l'entreprise pour l'aider à réaliser son engagement d'insertion et lui transmet les informations relatives à la clause d'insertion du marché.

Coordonnées de l'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage Insertion de la Région de gendarmerie Auvergne Rhône-Alpes

Sans objet : Dans le cadre de cette consultation, l'AMO désigné précédemment à la MMIE LYON METROPOLE n'est plus en mesure d'accompagner le maître d'ouvrage

● **Suivi et évaluation de la clause sociale**

Dans un délai raisonnable suivant la notification du marché, le titulaire prend contact avec le maître d'ouvrage afin de définir les modalités opérationnelles d'exécution de la clause et le calendrier prévisionnel de mise en œuvre de son engagement d'insertion.

Le maître d'ouvrage procède au contrôle de l'exécution des actions d'insertion pour lesquelles le titulaire s'est engagé.

À cet effet, le titulaire produit et transmet au maître d'ouvrage dans le mois suivant tous les renseignements relatifs à l'exécution de l'action d'insertion :

Pour la réalisation d'un volume d'heures d'insertion, les documents à transmettre au MOA sont :

- L'attestation d'embauche.

- Le relevé d'heures

En cas de difficultés rencontrées dans la mise en œuvre de l'engagement d'insertion celles-ci doivent être portées à la connaissance du MOA de la Région de Gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes. Le défaut d'information entraîne l'application d'une pénalité prévue au présent CCAP.

Le MOA de la Région de Gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes suit l'état de réalisation de l'engagement d'insertion des entreprises titulaires de marchés publics.

En cas de difficultés, notamment économiques, établies par un faisceau d'indices, l'entreprise titulaire peut demander au maître d'ouvrage la suspension ou la suppression de la clause d'insertion sociale.

- **Clauses contractuelles en matière de protection des données à caractère personnel :**

Le titulaire et ses éventuels co-traitants et/ou sous-traitants traiteront des données à caractère personnel et les transmettront à l'AMO insertion, afin qu'il vérifie l'éligibilité des candidats au dispositif et réalise le suivi des heures d'insertion. Ils s'engagent à traiter ces données dans le respect du RGPD et des clauses contractuelles conformément à l'article 6.1.2 Condition d'exécution à caractère social du CCAP.

Dans le cas de l'embauche directe, le titulaire informera les candidats et salariés de la transmission à l'AMO insertion des données suivantes : données nécessaires à la vérification de leur éligibilité au dispositif, données nécessaires au suivi des heures d'insertion.

Dans le cas du recours à une structure mettant à disposition du personnel ou à un sous-traitant, le titulaire pourra reporter cette obligation d'information sur la structure en contact

direct avec le candidat / salarié, afin de favoriser la bonne compréhension de cette information.

Conformément à la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel dans le cadre du RGPD (loi du 20/06/2018 et ordonnance du 12/12/2018), la Maison Métropolitaine d'Insertion pour l'Emploi (MMI'e) s'engage vis-à-vis des entreprises, dans le cadre de l'exécution de ses prestations, à respecter et à faire respecter par son personnel, les obligations suivantes :

- Ne collecter et traiter les données personnelles que conformément aux instructions et aux finalités liées à l'objet des prestations qui nous lie,
- Mettre en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la sécurité, l'intégrité et la confidentialité des données personnelles collectées et d'empêcher qu'elles ne soient déformées, endommagées, perdues, détournées, corrompues, divulguées, transmises ou communiquées à des personnes non autorisées,
- De garantir l'exercice de droit d'accès aux données sur demande (droit d'accès, de rectification, d'effacement et d'opposition), sur simple demande au délégué à la protection des données du MOA.
- De supprimer ou d'anonymiser les données personnelles collectées dans un délai d'au plus 10 ans.

6.2 Considérations environnementales et achats responsables

6.2.1 Cadre législatif et réglementaire

- Code de l'environnement ;
- Code de la commande publique (L.211.1.1) et le CCAG/ travaux applicables au marché ;
- Loi n° 2023-973 du 23 octobre 2023 relative à l'industrie verte ;
- Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 dite loi « Climat et résilience » ;
- Loi n° 2020-105 du 10/2/2020 AGEC relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire ;
- Circulaire du 10 novembre 2022 relative au plan de sobriété énergétique de l'état ;
- Directive 2012/27/UE du 25/10/2012 relative à l'efficacité énergétique ;

- Loi n° 2009-967 du 03 août 2009 modifiée de programmation relative à la mise en œuvre du Grenelle de l'environnement ;
- Loi n° 2010-788 dite « GRENELLE 2 du 12 juillet 2010 » portant sur l'engagement national pour l'environnement ;
- Loi n°2005-781 du 13 juillet 2005 de programme fixant les orientations de la politique énergétique ;
- Stratégie Nationale de Développement durable (SNDD) adoptée en juin 2003 ;
- Plan National d'Action pour les achats Publics Durable (PNADD) ;
- Politique d'achat responsable de l'État avril 2023, sous la forme d'un cadre de mise en œuvre et de conduite opérationnelle, transmise par la Direction des Achats de l'État ;
- Circulaire du 03 décembre 2008 PAE (Plan Exemplaire de l'État) relative à l'exemplarité de l'État au regard du développement durable dans le fonctionnement de ses services et établissements publics ;
- Guide et recommandation T2-2000 relative à la gestion des déchets de chantier du bâtiment.

6.2.2 Conditions d'exécutions des exigences performantes et environnementales

(dérogation à l'article 20.2 CCAG-T)

Gestion et objectif des enjeux environnementaux liés à l'objet du marché, dont le chantier doit être respectueux de l'environnement :

Dans une volonté de protection de l'environnement, il est fait application des articles de la commande publique (L2112-2) et des règlements cités ci-dessous, en prévoyant des conditions d'exécution des prestations comportant des éléments à caractère environnemental.

Les objectifs et les cibles environnements fixés par le RPA sont fixés par priorité et selon les axes suivants :

« Gestion des déchets » ; « Bruit et vibration » ; « transport et circulation » ; « économie circulaire » et « Promouvoir l'égalité Homme/Femme dans les conditions de travail du personnel »

6.2.2.1 Composition des produits, matériaux issus du réemploi, réutilisés et recyclés

Les matériaux présentés dans l'offre du candidat doivent répondre au niveau minimum des exigences thermiques et acoustiques requises fixées dans le CCTP. Les fournitures, matériaux présentés par le titulaire sont non dangereux et doivent posséder un impact réduit sur l'environnement. Le titulaire doit utiliser, autant que possible, des produits issus de l'économie circulaire et faire l'objet de réemploi. Les produits et matériaux peuvent être bas-Carbone et biosourcés. Le titulaire est donc un acteur de cette action environnementale.

La réglementation appliquée par le titulaire encadrant la gestion des déchets doit favoriser les principes de l'économie-circulaire.

6.2.2.2 Gestion des déchets : Objectifs

– La politique de gestion des déchets avec une **réduction et une valorisation des déchets, avec l'obligation de Tri à la source des déchets et recyclage** par nature et rubriques citées ci-dessous. Le titulaire prend l'ensemble des mesures nécessaires pour son tri en respectant les cahiers des charges des différentes filières de valorisation ou d'élimination qui apportent des précisions quant aux modalités de dépose, collecte séparé et transport de ces déchets à respecter.

–L'obligation aux producteurs de trier à la source les 5 flux de déchets selon l'application du décret n°2016-288 du 10 mars 2016 dit DÉCRET 5 FLUX

Déchets Industriels Banals non dangereux (DIB)

Déchets Industriels Spéciaux (DIS)

Déchets amiantés des MCA

Déchets en provenance des Équipements Électriques et Électroniques (D.E.E.E)

Emballages-divers et cartons non souillés

Le titulaire :

- contractualise si possible avec des éco-organismes (valovat ou équivalent) pour bénéficier de la prise en charge des coûts de traitement des déchets triés.
- organise et déclare le chantier à un éco-organisme en détaillant les informations demandées et en précisant le gestionnaire de déchets référencé de l'entreprise.
- respecte l'obligation de traçabilité des déchets sur la plateforme TRACKDECHETS.
- participe et entreprend les actions anti gaspillage en faveur de l'économie circulaire.
- Respecter un des axes de la loi AGECL anti gaspillage et de l'économie circulaire sur l'objectif de **SORTIR DU PLASTIQUE JETABLE ET DE L'ATTEINTE ZÉRO pour 2024 et il doit privilégier les objets et produits réutilisables.**

– Interdiction du plastique d'origine pétrochimique à usage unique de type bouteilles contenant, assiettes, et gobelets et autres polymères plastiques naturels ou modifiés et les matières plastiques fabriquées à partir de matières premières d'origine biologique, fossiles ou synthétiques, sur les lieux de travail, de chantier, base vie, conformément à la réglementation de juillet 2020 et de la directive européenne de 2019. Un guide est annexé au DCE

En cas de présence d'Amiante, le titulaire a l'obligation de saisir pour la traçabilité de déclarer les informations réglementaires dématérialisées sur le site TRACKDECHETS, de la rubrique BSDA pour l'amiante) en fin de chantier, lors de la réception des travaux.

Le titulaire exécute et applique le traitement des déchets conformément à la présentation de son SHOD, remis dans l'offre.

6.2.2.3 Objectif de réduction des nuisances sonores

Les prescriptions techniques des fournitures principales sont fixées au CCTP et sont une source d'économie d'énergie. Les équipements listés dans l'annexe du CCTP et fournis dans l'offre au titre de l'exécution des travaux répondront à la réglementation selon l'arrêté du 28/10/1994 concernant la réglementation acoustique.

6.2.2.4 Conduite et Transport

Le candidat s'efforcera à réduire et gérer l'effort de réduction des nuisances sonores pendant la durée d'exécution des travaux. Le pouvoir adjudicateur exige du candidat d'optimiser les tournées des livraisons de fournitures sur le chantier, dans le but de réduire les émissions polluantes liées aux transports. Le candidat pratique l'ÉCOCONDUITE. Les différents véhicules sur le chantier doivent être arrêtés, ne pas tourner inutilement et donc moteurs coupés pendant les opérations de chargement ou déchargement. Les différents accessoires de manutention des véhicules (grue, palan, bras de manœuvre) permettant les opérations doivent être si possible reliés à des batteries auxiliaires et non sur le moteur tournant.

6.2.2.5 Critère d'incitation le candidat à une charte et/ou label de Recycleur du BTP

L'acheteur incite les candidats à prendre en compte les objectifs au travers de cette clause d'incitation du candidat à adhérer et/ou rejoindre à une charte professionnelle d'entrepreneur recycleur du BTP, pour une prise en compte de la démarche d'une économie circulaire.

6.2.2.6 Clause relative à l'égalité Homme/Femme

L'acheteur fixe la disposition relative aux dispositions de la politique de promotion de cette égalité au travers des stipulations suivantes :

Conformément au Code du travail, le titulaire met en place, le cas échéant, des installations sanitaires séparées sur la base vie du chantier pour les travailleurs féminins et masculins. En cas d'observation de cette obligation, l'acheteur peut prendre aux frais et risques du titulaire les mesures nécessaires après une mise en demeure restée sans effet. L'égalité entre les hommes et les femmes doit être respectée dans les conditions de travail du personnel du titulaire affecté aux travaux.

6.2.3 Dispositif de performance et d'Économie d'Énergie des fluides

6.2.3.1 Cadre Réglementaire de la performance et de l'efficacité énergétique

Par le plan de sobriété énergétique, de l'amélioration de la qualité et de performance énergétique :
Par encadrement juridique de la législation actuelle (Loi climat et résilience) accélérant l'investissement énergétique, L'opération de travaux programmée dans les actions du plan de transition écologique s'inscrit dans un objectif de réduction de consommation d'énergie des fluides de son patrimoine immobilier.

L'amélioration de la qualité énergétique du système actuel de chauffage au fuel remplacé par un système de pompe à chaleur aérothermie AIR/EAU doit apporter une économie d'énergie annuelle d'environ 20 % sur les fluides. Le bilan résultat de l'efficacité énergétique ayant pour résultat une baisse des énergies fluides et ainsi la consommation de la source d'énergie liée au chauffage sera établi après une année de chauffage.

6.2.3.2 Principaux textes réglementaires

Les principaux textes et règlements sont cités et listés au sein des articles 2.7 et du 2.10 du présent CCAP.

6.3 Certification achats responsables de l'État

Dans le cadre de l'amélioration de la démarche RSE entreprise par le titulaire, il est précisé que le ministère de l'Intérieur et des Outre-mer est détenteur du label « **relation fournisseurs achats responsables** » (**RFAR**) adossé à la norme ISO 20400/2017 « Achats Responsables – litiges directrices délivré par la médiation des entreprises et le Conseil National des Achats (CNA).

Afin d'harmoniser les bonnes pratiques établies entre tous les fournisseurs et sous-traitants intervenant dans ses marchés publiés, le représentant du pouvoir adjudicateur invite l'ensemble des titulaires desdits marchés à se conformer à la norme ISO 20400/2017 et aux exigences de la charte « Relations Fournisseurs Responsables (RFAR) et au label RFAR joint au présent DCE et/ou toute norme ou tout label équivalent.

Le titulaire s'engage à informer le ministère de l'Intérieur de toute démarche entreprise en la matière, et notamment la signature de « la charte RFR », puis le dépôt d'un dossier de candidature au label susmentionné et de l'éventuelle obtention de ce label, ainsi que des mesures prises pour intégrer les recommandations de la norme ISO 20400/2017 dans ses processus internes.

La Médiation des entreprises – en association avec le Conseil National des Achats (CNA) – vous accompagnera dans cette démarche. Pour toute information :

URL : <http://www.economie.gouv.fr/mediation-des-entreprises>

Article 7 - Organisation / installation / coordination / sécurité et hygiène du chantier

DP : Sans objet

Les prescriptions sont fixées au CCTP. L'installation du chantier est incluse dans le prix forfaitaire du titulaire est comprend les sujétions et fournitures suivantes:

7.1 De base et portée Générale

- Les branchements (EP/EU/EV) de fluide, eau, électricité et téléphonie, à titre provisoire.
- Les prestations nécessaires à l'hygiène : sanitaires et vestiaires(demandées dans les pièces communes et du PCSPS).
- Les dispositions spécifiques liées à la pandémie de COVID19 et rendues nécessaires par l'application des préconisations du guide de l'OPPBTP.
- Les installations réglementaires de sécurité : garde-corps, clôture de chantier type Heras avec un portail d'accès fermant à clé et dispositif anti-vandales, signalisations et panneaux réglementaires : « **chantier interdit au public** » et « **port du casque obligatoire** ».
- La salle de réunion de chantier avec table et chaises et armoire (tel que demandé dans les pièces communes ou PGSPS).
- Supporte les charges relatives à l'entretien et à l'établissement de ses installations de chantier.

– Le panneau de chantier, fourniture, pose et dépose suivant indications du Maître d’ouvrage ou son représentant.

– Identification des salariés employés sur le chantier - port d’un badge : L’ensemble des salariés présent sur le chantier a l’obligation de porter de manière apparente sa carte d’identité professionnelle sécurisée comportant :

Photo ; Nom ; Employeur réel (titulaire ou sous-traitant)

Le représentant du maître d’ouvrage peut effectuer des contrôles ayant pour objet la vérification du port effectif du badge et la validité de celui-ci En cas de manquement à l’obligation du port du badge ou de constatation d’un badge non valide les sanctions prévues à l’article des pénalités sont mises en œuvre.

7.2 De base portée technique et détaillée

Les prescriptions de l’installation sont fixées au CCTP .

7.2.1 Principes généraux de la Gestion des déchets de chantier

Pour les travaux sur existant : (déchets issus de la phase dépose et de la phase de mise en œuvre des matériaux neufs) (*dérogation à l’article 36 CCAG-T*).

7.2.2 Réglementation applicable au présent marché

- Code de l’environnement : Titre IV : Prévention et gestion des déchets ;
- Recommandation GEM (groupe d’étude Marché) n° T2-2000 adopté le 22 juin 2000 relative à la gestion des déchets de chantiers du bâtiment et obligation de traçabilité des déchets issus du chantier ;
- Guide pratique du BTP des bonnes pratiques environnementales sur les Déchets ;
- CCTP.

L’objectif est de limiter la production des déchets, le titulaire ne doit pas stocker sur le site et son offre présente sa procédure de traitement des différents types de déchets (DEEE, DIS, DIB..) issus du chantier.

Lieux de dépôt des déblais en excédent : (application CCAG travaux 31.2)

7.2.3 Contrôle et suivi des déchets

La Saisie sur le site dématérialisé TRACKDECHETS est obligatoire.

Le titulaire a l’obligation de saisir les informations réglementaires des déchets concernés par nature et type de déchets. Le titulaire fournit au MOE et au maître d’ouvrage son Schéma d’organisation et de gestion des déchets en le développant dans le mémoire technique, document contractuel à son offre.

7.2.4 Déchets amiantés éventuels sur le chantier

Le titulaire s’appuie des rapports (DTA RAT ; Prélèvement, analyse..) fournis dans le DCE et leur absence, il applique la réglementation liée à ce déchet « amiante ».

Déchets classés comme dangereux.

L’amiante est interdit depuis le 1^{er} janvier 1997 en raison de son caractère dangereux pour la santé et l’environnement lorsqu’il est abîmé, qu’il devient friable et qu’il risque d’émettre des fibres dans l’air. On ne procède à son élimination que si le matériau est altéré.

Un déchet comportant de l’amiante n’est pas un déchet ordinaire. A ce titre il n’est pas accepté en Centre de Valorisation et d’apport des encombrants, anciennement déchetterie. Il est interdit de le jeter dans la nature ou dans les bacs à ordures ménagères.

En présence de déchets amiantés, le titulaire prévoit les emballages dans des sacs fermés, réglementés, étiquetés et transportés selon la réglementation ADR en vigueur, des centres de stockage des déchets ultimes présents dans l’aire géographique au plus près du site de l’ouvrage. La gestion et l’élimination sont confiées au titulaire, ce dernier aura la qualité de détenteur, qui procédera à leur élimination sur les filières réglementaires. Le conditionnement des déchets amiantés est effectué en faible quantité.

Les documents de traçabilité (CAP, BSD Amiante dématérialisé sur TRACKDECHETS...) des déchets amiantés seront fournis au maître d'ouvrage, lors de la réception du chantier.

Seuls les personnels chargés de l'exécution des travaux sur des matériaux susceptibles contenir de l'amiante formé en sous-section 4 pourront être affectés à ce type de prestation.

Le détail des prestations liées au désamiantage sont précisées au CCTP.

7.2.5 Plan de Prévention : Hygiène et Sécurité du chantier

Les travaux sont soumis à la réglementation de la rédaction d'un plan de prévention.

7.2.5.1 Installation générale, sécurité et hygiène du chantier

Les précisions, recommandations et obligations sont fixés au PGC SPS. Un emplacement sur le site de l'ouvrage sera désigné lors de la période de préparation et sera mis gratuitement à la disposition du titulaire pour ses installations de chantier et dépôts provisoire de matériels et matériaux.

L'équipement et l'installation du chantier sont définis au CCTP. Les règles d'installation sont définies par le SPS en coordination avec le Maître d'œuvre. Le titulaire prend sur son chantier toutes les mesures d'ordre et de sécurité propres pour éviter des accidents, tant à l'égard du personnel qu'à l'égard des tiers. Il est tenu d'observer tous les règlements et consignes de l'autorité compétente, commandant la caserne du site gendarmerie concerné par l'exécution de l'ouvrage et du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé.

7.2.6 Prévention des risques particuliers

Travail en hauteur : Législation : Décret n°2004-924 du 1^{er} septembre 2004, relatif à l'utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur et modifiant le code du travail Art R.4328-58 à 4323-68 et de la norme européenne EN 14439.

Les travaux en hauteur sont effectués en application des principes généraux de prévention énoncés aux articles L4121-1 à L4121-5 et L4522-1 du Code du travail.

Toutes les autorisations préalables et mises en service des moyens de levage, de hauteur, nacelle, échafaudage, empiètement sur la voirie sont soumis à l'autorisation du Maître d'ouvrage et sont réglées lors de la période de préparation.

Les dispositifs nécessaires à l'exécution des travaux en hauteur (moyens d'accès : échafaudages, nacelles, garde-corps, lignes de vie provisoires....) sont décrits indépendamment des ouvrages à exécuter dans un poste du DPGF des différents lots en cas d'allotissement.

Protection aux chutes : le titulaire met en œuvre toutes les mesures réglementaires et imposées par la législation travail en hauteur pour la protection des employés du chantier. Lorsque les travaux temporaires en hauteur ne peuvent être exécutés à partir du plan de travail mentionné à l'article R4323-58 du code du travail, les équipements de travail appropriés doivent être choisis pour assurer et maintenir des conditions de travail sûres.

La priorité doit être donnée aux équipements permettant d'assurer une protection collective. Chaque travailleur doit avoir reçu une information sur le travail en hauteur et une formation au port d'équipement individuel (Art R4323-106 du code du travail).

Les mesures de prévention et des risques sont fixées dans le PGCSPS et/ou dans le plan de prévention se substituant au PGC selon la catégorie de chantier lié à l'opération de travaux, objet du marché.

7.2.7 Prévention de l'exposition aux matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

NOTA : En cas de présence d'amiante (type MPCA) lors des travaux d'exécution, le titulaire appliquera les textes et règlements suivants :

L'amiante est interdit depuis le 1^{er} janvier 1997 en raison de son caractère dangereux pour la santé et l'environnement lorsqu'il est abîmé, s'il devient friable et qu'il risque d'émettre des fibres dans l'air. On ne procède à son élimination que si le matériau est altéré.

Réglementation sur les risques d'exposition à l'amiante : dispositions communes pour tous types de travaux.

Le respect de la réglementation amiante en sous-section 4 (SS4) du Code du Travail est obligatoire pour intervenir sur un chantier où un diagnostic amiante avant travaux ou avant démolition a confirmé la présence de ce polluant.

La fiche métier 15 plombier-chauffagiste notice extraite de ED60015 et la fiche INRS métier amiante plombier ED 4270 présentant les situations de travail exposant à l'amiante pour les travaux de plomberie et chauffage.

Les recommandations et les fiches diverses de l'OPPBTP relatives à l'amiante.

Loi 93 1418 du 31/12/1993 transposant la directive européenne dite « chantiers temporaires ou mobile »

Le titulaire est informé des obligations réglementaires (notice, aptitude médicale, formation, information) fiches individuelles d'exposition à l'amiante, concernant les salariés, conformément au Code du travail et informe ces personnels sur le risque de l'amiante susceptible d'être présent sur les travaux à exécuter. Le titulaire indique les méthodes et les moyens de protection et équipements individuel de travail à employer.

7.2.8 Implantation des ouvrages

☒ Sans objet

7.2.9 Piquetage Général

☒ Sans objet

7.3.0 Plan général d'implantation

(dérogation à l'article 27 CCAG)

Pour démarrer les travaux, le titulaire disposera d'un plan de masse et de situation du site, annexé fourni et transmis après validation de l'acte d'engagement de confidentialité suite aux directives de sécurisation des données immobilières citées ci-dessus.

7.3.1 Conditions d'exécution des travaux, éléments particuliers et contraintes

L'attention du titulaire est attirée sur le fait que le site est occupé par les locataires des bâtiments pendant l'exécution des travaux. Le titulaire prendra les mesures pour réduire la nuisance aux usagers et assurer une continuité du service. Il devra s'assurer du respect du règlement intérieur de la caserne de gendarmerie du lieu de livraison. Les travaux ne devront au aucun cas, ni perturber, ni interrompre le fonctionnement normal des installations existantes.

7.3.2 Fluides et énergie

Le titulaire établira une demande pour une mise à disposition, si nécessaire au maître d'ouvrage qui décidera d'en faire bénéficier gratuitement au titulaire.

7.3.3 Mesures d'ordre social

Il est fait application de la réglementation du travail et de la protection de la main d'œuvre et conditions de travail :

Les obligations qui s'imposent au Titulaire sont celles prévues par les lois et règlements relatifs à la protection de la main-d'œuvre et aux conditions de travail du pays où cette main-d'œuvre est employée. En cas d'évolution de la législation, en cours d'exécution du marché, les modifications éventuelles demandées par le Représentant du pouvoir adjudicateur, afin de se conformer aux règles nouvelles, donnent lieu à la signature, par les parties du marché, d'un avenant. Les personnels de l'entreprise titulaire exécutant les travaux devront être équipés d'effets vestimentaires réglementaires aux travaux concernés. Le titulaire respectera les règles d'hygiène et les règles particulières de prévention applicables à l'activité sectorielle et professionnelle, liée au marché pour lesquelles il y aurait un risque d'accident de travail. Les dispositions spécifiques du Code du travail seront appliquées par le titulaire. Le Titulaire assure le rôle qui lui est imparti par la réglementation en vigueur en matière de protection de la main d'œuvre, d'hygiène, de conditions de travail et de sécurité sur le chantier.

Droit environnemental, protection social et du travail, de la main d'œuvre (selon avis relatif à la liste des dispositions internationales en matière de droit environnemental social et du travail_permet-

tant de rejeter une offre comme anormalement basse en matière de marché public (JO du 27/03/2016)

Le titulaire a l'obligation d'analyser et évaluer les risques liés aux travaux et faire appliquer ses mesures de sécurité. Outre la réglementation sociale locale qui lui est applicable, le titulaire est également tenu au respect des dispositions des **huit principales conventions fondamentales de l'Organisation Internationale du Travail**, lorsque celles-ci ne sont pas intégrées dans les lois et règlements du pays concerné :

- la convention sur la liberté syndicale et la protection du droit syndical (C 87, 1948) ;
- la convention sur le droit d'organisation et de négociation collective (C 98, 1949) ;
- la convention sur le travail forcé (C 29, 1930) ;
- la convention sur l'abolition du travail forcé (C105, 1957) ;
- la convention sur l'égalité de rémunération (C 100, 1951) ;
- la convention concernant la discrimination (emploi et profession, C 111, 1958) ;
- la convention sur l'âge minimum (C 138, 1973) ;
- la convention sur les pires formes de travail des enfants (C 182, 1999).

En outre, le Titulaire doit être en mesure, en cours d'exécution du marché et pendant la période de garantie des prestations, d'en justifier sur simple demande du Représentant du pouvoir adjudicateur.

Lutte contre le travail dissimulé : Le titulaire est tenu de faire porter par son personnel, ou dans le cadre d'un contrat de sous, et dans l'enceinte du chantier et en permanence, un dispositif d'identification de chaque personnel. Le titulaire est tenu d'établir un enregistrement exhaustif de toutes les personnes qu'il emploie sur le chantier. Cet enregistrement est tenu à jour et mis à la disposition du représentant du pouvoir adjudicateur.

7.3.4 Réunion de chantier et fréquence

L'organisation et la date pour la fréquence mensuelle des rendez-vous de chantier sont laissés à l'initiative du Maître d'ouvrage en fonction des nécessités et des phases d'avancement du chantier. La fréquence de réunion est fixée à minimum à : **1/ Mensuelle** (hors programmation et visite demandée éventuellement par le CSPS et modifications techniques). La fréquence sera fixée lors de la première réunion de préparation avant travaux, fixée par Os notifié aux parties exécutantes, et autres intervenants. Le titulaire informera le maître d'ouvrage et/ou représentant de ses personnels interlocuteurs, personnels d'exécution des travaux et référents, par niveau d'encadrement du chantier conformément au mémoire technique

Le titulaire, devra systématiquement assister aux réunions de chantier organisées par le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre et ce, autant de fois qu'il sera nécessaire pendant la durée des travaux sans qu'une convocation formelle lui soit adressée. Toutefois, des conditions particulières peuvent être définies en accord avec le maître d'ouvrage. En cas d'impossibilité, le titulaire devra se faire représenter par une personne qualifiée ayant pouvoir de décision, afin que les arbitrages inhérents aux travaux soient menés et mis en application immédiatement.

Le titulaire mettra tout en œuvre pour que les demandes formulées au cours des réunions de chantier soient traitées au plus tard pour la réunion de chantier suivante. Le cas échéant, des pénalités pourront être appliquées.

Les observations figurant au compte rendu de réunion sont contractuelles. Si le compte rendu ne fait l'objet d'aucune contestation au plus tard sous huit (8) jours à compter de sa date de diffusion par voie dématérialisée, les dispositions qui y sont décrites sont considérées comme acceptées sans aucune réserve.

Le maître d'ouvrage peut de son initiative provoquer une réunion en convoquant les différents intervenants, en communiquant par courriel les destinataires, avec un délai minimum de 3 jours.

En cas d'intervenant extérieur et mandaté au marché :

CSPS – Contrôleur Technique

☒ Sans objet

Titulaire du marché de maintenance des installations de chauffage de ventilation des équipements de chauffage collectif de L'unité de SAINT CERNIN

☒ Titulaire SPIE FACILITIES Lot 4 collectif du CANTAL : contact Vincent DAMOISEAU Chargé d'affaires 06-21 26 47 37 V.damoiseau@spie.com Madame Stéphanie GUILLERMIN correspondante Marché Correspondant Marchés Tel : +33 (0)4.72.01.51.09 – Une annexe est fournie avec le DCE. Le titulaire peut sur sa demande, ou sur ordre du MOA, être présent lors des réunions de chantier ou une présence volontaire lors des travaux s'effectuant dans la chaufferie dont il assure la maintenance réglementaire.

7.3.5 Obligations du titulaire

7.3.5.1 Secret professionnel - Obligation de discrétion et de confidentialité

(dérogation à l'article 5 CCAG-T 2021)

Le présent dossier intéressant le Ministère de l'Intérieur, et plus précisément une caserne de Gendarmerie, en conséquence, le Titulaire doit, en conséquence, se conformer aux différentes stipulations demandées par l'Acheteur (liste nominative du personnel employé sur le chantier, contrôle nominatif...). Le Titulaire aura à en assurer la conservation avec toutes les précautions de confidentialité requises.

Au cas où les nécessités de la sécurité de ses activités l'exigeraient, le maître d'ouvrage peut se réserver le droit de refuser à un ou plusieurs personnels du titulaire l'accès de certains locaux.

Le titulaire s'engage à ne pas communiquer, en France et à l'étranger, sous quelque forme que ce soit, les renseignements qu'il aurait pu recueillir pendant l'exécution des travaux.

D'une façon générale, le personnel du titulaire est tenu à la plus entière discrétion pour tout ce qui touche à l'administration pour le compte de laquelle les travaux sont réalisés, tant vis-à-vis du personnel de cette dernière que vis-à-vis de tout tiers quelconque et cela même après la cessation du contrat. Le titulaire s'engage à faire respecter ces obligations à l'ensemble de son personnel, le cas échéant à ses sous-traitants et fournisseurs. L'acheteur pourra demander, à tout moment, au titulaire, de lui retourner les éléments ou supports d'informations confidentielles qui lui auraient été fournis. La violation de l'obligation de confidentialité par le titulaire peut entraîner la résiliation du marché aux torts du titulaire.

7.3.5.2 Obligations administratives d'accès au chantier - consignes - contrôle nominatif - Sécurité

Les différentes autorisations sont délivrées par le responsable du lieu de livraison de l'ouvrage ou du casernement du site, ou du commandant de caserne situé à la caserne de Gendarmerie, pour les accès des personnels de l'entreprise au sein de la caserne. Une liste nominative du personnel comportant nom prénom date de naissance, lieux de naissance, n° carte d'identité, copie de la CI, est établie par l'entrepreneur titulaire au responsable du casernement. Cette liste est tenue à jour par le titulaire. Tout étranger titulaire d'un titre de travail dont la date de validité est périmée, devra être exclu du chantier. Le titulaire devra certifier que tous les personnels qu'il emploie sur le chantier sont en règle vis-à-vis des dispositions légales et réglementaires.

Le titulaire est informé que les personnes travaillant dans le cadre du marché, ainsi que lui-même, seront soumis à un contrôle de sécurité. Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit de demander le remplacement de toute personne ayant fait l'objet d'un avis défavorable. La non habilitation n'a pas à être évoquée.

Obligations des Mesures de sécurité

Le personnel du titulaire est assujéti aux règles d'accès et de sécurité établies par le responsable commandant de Caserne du site de l'opération.

Lorsque les prestations sont à exécuter dans un lieu où des mesures de sécurité s'appliquent, notamment dans les lieux qualifiés de point sensible ou de zone protégée en vertu des dispositions législatives ou réglementaires prises pour la protection du secret défense, le titulaire doit observer les dispositions particulières que la personne publique lui a fait communiquer.

Contraintes horaires : Les livraisons et les travaux sont exécutés sur les horaires fixés lors de la réunion préparatoire de chantier et stipulés sur l'O.S. fixant le début de chantier.

Article 8 - Sous-traitance et régime financier

8.1 Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD)

Selon le chapitre IV Article 28 "Responsable du traitement et sous-traitant", lorsque le titulaire du marché public souhaite sous-traiter des prestations impliquant la sous-traitance de traitement de données à caractère personnel, l'acheteur doit donner son autorisation écrite préalable en application de l'article 28.2 du RGPD.

Dans le cadre des relations contractuelles entre le titulaire et son sous-traitant, les deux parties s'engagent à accepter la réglementation en vigueur applicable au traitement de données à caractère personnel et, en particulier, le règlement (UE 2016/679 du Parlement européen et du conseil du 27 avril 2016 applicable à compter du 25 mai 2018 (ci-après, "**le règlement européen sur la protection des données**")

Le nouveau document de sous-traitance DC4 version code de la commande publique 2019 est adapté et mis à jour afin que l'acheteur public puisse donner son autorisation préalable spécifique à l'acceptation du sous-traitant lorsque ce dernier est chargé de traitements de données à caractère personnel.

Le titulaire doit s'assurer, d'une part que son sous-traitant présente des garanties suffisantes pour la mise en œuvre de mesures techniques et organisationnelles propres à assurer la protection des données personnelles et d'autre part, que le sous-traitant intègre les clauses obligatoires prévues à l'article 28 du RGPD. Si le sous-traitant ne remplit pas les obligations en matière de protection des données, le titulaire demeure pleinement responsable devant l'acheteur de l'exécution par le sous-traitant de ses obligations.

8.2 Principes Généraux

La sous-traitance de la totalité du marché n'est pas autorisée. Le délai d'agrément du sous-traitant ne débute qu'à compter de la réception du dossier complet. L'entreprise sous-traitante devra obligatoirement être acceptée et ses conditions de paiement agréées par le RPA avant toutes interventions sur site

Toute sous-traitance occulte pourra être sanctionnée par la résiliation du marché aux frais et risques de l'entreprise titulaire du marché.

Le titulaire d'un marché public peut, sous sa responsabilité, sous-traiter l'exécution d'une partie du marché public dans les conditions fixées par la loi 75-1334 du 31 décembre 1975 modifiée et codifiée dans le Code de la commande publique 2019 (Article R2193-1 et suivants) et sous condition d'avoir obtenu de l'acheteur l'acceptation de chaque sous-traitant et l'agrément de ses conditions de paiement.

Le titulaire est habilité à sous-traiter l'exécution de certaines parties du marché, provoquant obligatoirement le paiement direct au sous-traitant accepté et agréé pour des prestations égales ou supérieures à **600,00 € ttc.**

Lorsque le montant des prestations sous-traitées semble anormalement bas, le RPA exige que le titulaire lui fournisse des précisions et justifications sur le montant de ces prestations sous-traitées.

Le titulaire du marché principal demeure personnellement responsable de l'exécution de toutes les obligations résultant du marché.

8.3 Limitation de la sous-traitance

Le RPA exige que certaines tâches essentielles liées aux travaux thermiques de chauffage de chauffage soient effectuées directement par le titulaire du marché. Il est également rappelé que la sous-traitance totale est interdite.

Le RPA peut exiger que certaines tâches essentielles soient effectuées directement par le titulaire, notamment pour des motifs liés à la sécurité des approvisionnements ou des informations.

En cas de sous-traitance déclarée dans l'offre du soumissionnaire, ce dernier doit informer l'acheteur de la part du marché qu'il a l'intention de sous-traiter à des tiers, notamment des petites et moyennes entreprises.

8.4 Désignation des sous-traitants en cours d'exécution du marché

Le candidat peut faire appel à la sous-traitance à condition de les avoir déclarés et d'en faire la demande à la personne publique chargée d'accepter chaque sous-traitant et d'agréer les conditions de paiement. Il fournit une déclaration imprimée DC4 téléchargeable sur le site officiel : <https://www.economie.gouv.fr/daj/marches-publics/formulaires>

Pour chaque sous-traitant, l'acte de sous-traitance DC4 mis à jour commande publique 2019 mentionne les rubriques suivantes :

- la nature des prestations dont la sous-traitance est prévue;
- le détail d'exécution des prestations sous-traitée ;
- le nom, la raison ou dénomination sociale et l'adresse du sous-traitant proposé ;
- le montant des sommes à payer directement au sous – traitant (ht et ttc) ;
- les conditions de paiement prévues par le contrat de sous-traitance;
- le taux de TVA ou le cas particulier des travaux relevant de l'article 283-2 nonies du Code général des impôts (auto-liquidation) ;
- les capacités professionnelles et financières du sous-traitant ;
- les certificats et attestations attestant la régularité fiscale et sociale du sous-traitant ;
- liste de référence des travaux similaires ;
- extrait de k bis ;
- le détail des travaux sous-traités, ainsi que le montant, correspondant au poste du DPGF, ainsi que la durée prévisible ;
- **attestation en matière de lutte contre le travail illégal et la fraude au détachement ;**
- attestation de déclaration sur l'honneur du sous-traitant justifiant que ce dernier n'entre pas dans un des cas d'exclusion de plein droit et les exclusions à l'appréciation de l'acheteur, lui interdisant de soumissionner prévus aux articles L.2141-1 À L.2141-14 de l'ordonnance n°2018-1015 du 3 décembre 2018 ;
- La déclaration d'un sous-traitant au moment de l'offre est présentée sur le document ATTRI 2 Acte spécial.

Sous-traitance de second-rang (indirect)

Dans l'hypothèse où le sous-traitant recourt lui-même à la sous-traitance, il doit, préalablement à toute exécution des travaux, obtenir l'acceptation et l'agrément des conditions de paiement de ce sous-traitant indirect auprès du représentant du pouvoir adjudicateur.

Avance au sous-traitant

Si les conditions d'exécution du marché respectent le versement d'une avance selon les dispositions fixées ci-dessous à l'article 10. Lorsqu'une partie du marché est sous-traitée, le montant initial du marché est diminué du montant des prestations confiées au sous-traitant et donnant lieu au paiement direct.

Le délai d'agrément du sous-traitant ne débute qu'à compter de la réception du dossier complet .

Article 9 – Notation / Attribution / Pièces Contractuelles / Plis

Pour l'ensemble de l'opération, les offres des candidats admis à l'analyse de leur proposition seront notées et classées par ordre décroissant sur la base des critères pondérés ci-dessous.

Le candidat soumissionne pour l'ensemble des travaux représentant l'offre de base du DPGF.

Le délai de validité des offres est fixé à **120 Jours**. En cas de nécessité, la personne publique se réserve la faculté de demander, par écrit aux candidats, de maintenir leurs offres au-delà de cette période. En cas d'acceptation, notifiée par écrit à la personne publique, les candidats seront engagés par leurs offres jusqu'à l'échéance de ce nouveau délai durant lequel la personne publique notifiera aux candidats l'acceptation ou le rejet de leurs offres. La validité de l'offre étant fixée dans l'acte d'engagement.

9.1 Jugement des offres – Conditions d'envoi des plis

9.1.1 Examen des offres-

Avant de procéder au classement, le RPA s'assure de la recevabilité des offres. Le jugement des offres est effectué dans les conditions prévues au Code de la commande publique.

L'analyse, la notation des offres sont effectuées selon la méthode ci-dessous et par lot

Après classement des offres conformément aux critères pondérés définis, l'offre économiquement la plus avantageuse est choisie par le représentant du pouvoir adjudicateur.

La mise en œuvre du classement des critères est de type pondération affectant chacun des critères d'un coefficient chiffré et d'une note.

9.1.2 Notation et méthode

L'attribution de la note finale globale est sur 100 points est obtenue par addition de la note **des 3 critères.**

Les offres sont ainsi classées de la meilleure (note la plus proche de 100) à la moins bonne (note la plus proche de 0). Le candidat obtenant la note finale/100 la plus importante sera classé premier et désigné comme attributaire potentiel du présent marché, sous conditions de la production des documents mentionnés à produire dans le délai fixé. (Règles d'attribution cf. Ar VI).

En cas d'égalité entre deux candidats, celui qui aura la meilleure note sur le critère de la valeur technique sera classé en meilleure position.

Dans le cas d'erreurs arithmétiques ou de report constatés dans le DPGF, le candidat sera invité à préciser les montants indiqués sans que cette précision puisse engendrer une modification substantielle de son offre.

Méthode de notation des offres : Lot par lot. L'attribution de la valeur chiffrée (nombre de points) est faite au regard du critère de sélection listé dans le tableau ci-dessus.

En cas d'égalité entre deux candidats, celui qui aura la meilleure note sur le critère de la valeur technique sera classé en meilleure position.

9.1.3 Critères et sous-critères d'attribution des offres

L'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères hiérarchisés et pondérés(en pourcentage) énoncés ci-dessous.

Notation identique pour les lots : Oui

Exigences et présence de sous-critère pondérés à l'intérieur de critère : Oui

N° d'ordre du Critère Hiérarchisé par ordre Nature du critère Intitulé	Pondération en % par critère de la note finale	Nbre de points maximum attribués sur une note de 100 :
Critère 1 : VALEUR TECHNIQUE (appréciée d'après le mémoire technique). Le mémoire technique est complété pour le l'offre de base lot 1 et du lot 2	50% de la note finale et décomposé en 6 sous-critères désignés ci-dessous	50 points (total obtenu par l'addition des notes des sous-critères)
<i>SOUS-CRITÈRE 1.1 (SC1-1) DESCRIPTIONS DES MATÉRIAUX ET FOURNITURES UTILISÉES AVEC FICHES TECHNIQUES, POUR L'EXÉCUTION DU CHANTIER (PROVENANCE, QUALITÉ, PERFORMANCE, CARACTÉRISTIQUES...)</i>		5 points
<i>SOUS-CRITÈRE 1.2 (SC1-2) MOYENS ET MATÉRIELS DÉDIÉS ET AFFECTÉS SPÉCIFIQUEMENT AU CHANTIER</i>		5 points
<i>SOUS-CRITÈRE 1.3 (SC1-3) MOYENS HUMAINS DÉDIÉS ET AFFECTÉS SPÉCIFIQUEMENT À L'EXÉCUTION DES TRAVAUX.</i>		5 points
<i>SOUS-CRITÈRE 1.4 (SC1-4) GESTION DE LA SÉCURITÉ DU CHANTIER.</i>		5 points

<i>Sous-critère 1.5 (SC1-5) COHÉRENCE TECHNIQUE : MÉTHODOLOGIE ET COMPRÉHENSION DU PROJET – CONTRAINTES D'EXÉCUTION ET SOLUTIONS PROPOSÉES.</i>		25 points
<i>Sous-critère 1.6 (SC1-6) DÉLAI DE RÉALISATION : PRÉSENTATION D'UN CALENDRIER EXE AVEC LES DÉTAILS PAR PHASE D'EXÉCUTION DES TRAVAUX.</i>		5 points
Critère 2 : PRIX	40 % de la note finale	Note sur 40 points
Critère 3 : Mesures Environnementales	10 % de la note finale	Note sur 10 points
Nombre total de points obtenus sur les critères sur un total de:		100 points

Avant classement et notation des critères principaux, l'offre technique du candidat est examinée sur sa conformité ou non aux exigences des caractéristiques du CCTP. **Toute offre non conforme techniquement et ne répondant pas aux exigences du CCTP est rejetée.**

C1/ Critère de la valeur technique: (pondérée à 50 % de la note globale de 100- note sur 50 points)

Attendus du Contenu du mémoire technique

La notation de la valeur technique est évaluée et appréciée d'après les éléments renseignés et complétés dans le cadre de réponse du mémoire technique (annexe 2a et 2b à l'Attri1 du candidat) se verra attribuée une note répartie et obtenue à partir de l'addition des notes obtenues sur **les 6 sous-critères** précisés dans le cadre du mémoire technique :

Méthode de notation du critère technique avec le nombre de points obtenus des sous-critères :

Pour chacun des sous-critères de cette valeur technique, il est demandé aux candidats de répondre précisément à l'aide du cadre de réponse du mémoire technique. La notation détaillée des sous-critères du mémoire technique est la suivante :

La note de la valeur technique totale obtenue à partir des sous-critères.

A l'instar du jugement sur le critère « Prix », le candidat qui obtient le plus grand nombre de points au total sur le critère de la valeur technique notée à partir des rendus du « mémoire technique » se verra attribuer la **note maximale sur 50 points**.

Le détail des précisions des informations demandées au niveau des sous-critères est précisé dans le mémoire technique, modèle joint au DCE. Les sous-critères de la valeur technique sont les suivants :

SC1.1 <u>Description des matériaux et fournitures utilisées avec fiches techniques</u>	5 points
SC1.2 <u>Moyens et matériels dédiés au marché, spécifiquement à l'opération de travaux</u>	5 points
SC1.3 <u>Moyens humains dédiés au marché affecté spécifiquement à l'opération de travaux</u>	5 points
SC1.4 <u>Gestion de la sécurité du chantier</u>	5 points
SC1.5 <u>Cohérence technique : Méthodologie et Compréhension du projet – Contraintes d'exécution et solutions proposées</u>	25 points
SC1.6 <u>Délai de réalisation</u>	5 points

C2 /Critère prix - Méthode de notation du critère prix: (pondérée à 40 % de la note globale de 100- note sur 40 points)

La formule de calcul pour le calcul de la note est la suivante :

Le candidat présentant une offre la moins disante obtient une note maximale de **40 points**. Les autres offres sont notées comme ci-dessous :

Formule de base de notation du candidat jugé = (prix de l'offre du moins disant/ prix de l'offre jugée du candidat) x note max de 40 points. Le montant de l'offre du candidat est celle figurant à l'acte d'engagement (Attri1) et de la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire mixte du D.P.G.F. détaillé qui permettra d'apprécier les propositions de prix. En cas d'erreur de prix, le montant de l'offre figurant dans le nouveau modèle d'acte d'engagement (ATTRI1) et le pouvoir adjudicateur peut demander des précisions sur les calculs de l'offre du candidat en cas de discordance entre les documents.

C3 /Critère des Mesures environnementales (pondéré à 10 % de la note finale – note sur 10 points)

Le candidat est noté sur le critère environnemental selon ses réponses et informations décrites dans son mémoire technique. Les réponses sur les mesures environnementales de l'engagement du candidat sont définies et orientées sur différentes rubriques constituant un canevas à compléter dans la partie environnementale du Mémoire technique.

- L'économie circulaire et le réemploi de produits ;
- La gestion des déchets au travers de la SHOD (schéma d'organisation de la gestion des déchets), clause verte, filière des recycleurs du BTP, réduction des déchets, valorisation, filière, appel à des sociétés eco-organismes pour le transport et l'évacuation des déchets, respect des flux..) ;
- Réduction et nuisance, mode de transport doux, flotte du parc de l'entreprise en électrique ;
- Réduction de l'indice carbone (déclaration BEGES si les conditions de l'opérateur sont définies pour l'obligation de déclaration)
- Indice de réparabilité environnementale des équipements, fournitures, pièces ;

Attribution de la note finale (ensemble des critères)

Une note finale sur 100 points est attribuée à chaque candidat en additionnant les notes de chaque critère. L'offre du candidat ayant obtenu la meilleure note finale sera considérée comme l'offre la mieux distante.

Langage : Les documents seront entièrement rédigés en langue française.

La consultation prend en compte les nouvelles mesures de la réglementation de la commande publique.

Pour information au sens de la consultation du marché en procédure adaptée:

Une offre inacceptable est une offre dont les conditions d'exécution méconnaissent la législation en vigueur ou lorsque les crédits alloués au présent marché ne permettent pas au pouvoir adjudicateur de la financer.

Une offre inappropriée est une offre qui apporte une réponse sans rapport avec le besoin du pouvoir adjudicateur et qui peut en conséquence être assimilée à une absence.

Une offre irrégulière ne peut être régularisée qu'à la condition d'être régularisable.

Une vigilance et une responsabilité sont demandées aux candidats soumissionnaires face à des contradictions aisément décelables dans les documents de la consultation (énoncés à l'article ci-dessus 4.13

Une offre irrégulière est une offre qui, tout en apportant une réponse au besoin du pouvoir adjudicateur, est incomplète par l'absence des documents contractuels demandés et exigés au titre de l'offre ou ne respecte pas les exigences formulées dans les documents de consultation, ou qui méconnaît la législation applicable notamment en matière sociale et environnementale.

Observation : Cas des offres irrégulières dans le sens incomplet en procédure adaptée

Pourrait ainsi être régularisée sans négociation :

L'offre qui présente une simple erreur matérielle, bordereau des prix incomplet, erreurs de calculs, mal renseigné, l'offre dont l'annexe à l'ATRR11 n'indique pas, contrairement à ce qui est demandé dans les documents de la consultation, des délais d'exécution du marché alors que ceux-ci figurent dans le planning d'exécution joint au dossier ou autres documents.

A condition qu'elles ne soient pas anormalement basses, les offres irrégulières, incomplètes peuvent toutefois être régularisées dans un délai approprié.

Le RPA n'est pas tenu de demander au soumissionnaire de la régulariser et peut décider de la rejeter.

Une offre jugée dans le sens incomplète (cas cités ci-dessus) est donc régularisable afin de permettre l'analyse comparative réelle des offres remises.

Elles font l'objet d'une **demande de régularisation** de l'offre par un document contractuel (Ouv6) du représentant du pouvoir adjudicateur au candidat. La demande de régularisation de l'offre incomplète, renseignée par le candidat doit permettre de rendre **son offre initiale** analysable et com-

parative, avec les autres offres déposées sans affecter le jeu de la concurrence et le principe d'égalité entre les candidats. La régularisation ne peut être l'occasion pour le candidat d'améliorer son offre sur des points dont la régularité n'est pas en cause et ne peut en aucun cas avoir pour effet de modifier ses caractéristiques substantielles. Il ne s'agit pas en effet de permettre au soumissionnaire de présenter une nouvelle offre ou de changer les termes de celle-ci de telle sorte que son économie générale soit bouleversée.

9.2 Négociation de la procédure adaptée

Le RPA prévoit de négocier en se réservant toute fois la possibilité d'attribuer le marché public sur la base des offres initiales sans négociation.

Organisation de la négociation : Elle est écrite et transparente dématérialisée sur le profil acheteur PLACE. La négociation a lieu après la remise des offres.

Les points de la négociation : L'acheteur peut arrêter ses objectifs et priorités sur les prix (unitaires, liés à la quantité commandée, prix liés au volume global, clause de variation des prix), les délais, les livraisons, l'environnement des produits., le coût d'utilisation et le cycle de vie, coût global du bâtiment (maintenance, entretien...), les garanties. Elle peut porter sur tous les éléments de l'offre, y compris les prix. L'acheteur réalisera sa grille d'analyse multicritères montrant l'intérêt de la négociation pour intégrer les cas prévus de ces objectifs

Elle est engagée avec les soumissionnaires ayant obtenu les meilleures notes à l'issue d'un premier classement en application des critères d'attribution du marché et sous réserve d'un nombre suffisant d'opérateurs économiques.

Transparence, traçabilité et périmètre : Cette négociation est menée sous forme d'une consultation par écrit dématérialisée. Les soumissionnaires sont invités via PLACE à négocier, et informés des conditions et des délais (en X jours) de la remise d'une nouvelle offre négociée.

À l'issue, une nouvelle analyse des offres est réalisée et un classement est effectué à partir de la remise des nouvelles offres négociées. Un compte rendu de négociation listant les points de négociation est dressé.

9.2.1 Suite de la procédure en cas d'infructuosité- Abandon et déclaration sans suite

Pour cette consultation et son financement d'opération d'amélioration et d'économie d'énergie, de résilience issue du plan de programmation de la transition écologique, le RPA peut être amené à ne pas lancer une nouvelle consultation en l'absence de candidat, si l'action fixée n'est pas reconduite ainsi que son financement.

Durée de validité des offres :

Les offres sont valables **120 jours** à compter de la date de limite de remise des offres.

9.3 Modalité de transmission des plis

9.3.1 Date et heure de réception des plis électroniques

Les plis devront être transmis avant la date et heure indiquée ci-dessous :

Date et heure limites de réception des offres électroniques : Avant le 21/02/2025 à 14h00
--

Les plis électroniques téléchargés et les copies de sauvegarde parvenues hors délais sont inscrits au registre des dépôts et sont rejetées.

9.3.2 Condition de transmission des plis électroniques

Pour cette consultation, seuls sont autorisés les dépôts électroniques à l'adresse suivante : URL

<https://www.marches-publics.gouv.fr>

En cas d'envois successifs seul le dernier envoi réceptionné avant la date limite de remise des plis est admis. Les plis antérieurs seront rejetés sans être examinés.

Le dépôt électronique des plis s'effectue exclusivement sur le site PLACE. Les candidats trouveront sur ce site un guide « utilisateur » téléchargeable. Une annexe au CCAP est également fournie dans le DCE, relative à l'utilisation de PLACE. Plusieurs documents et informations sont disponibles à la rubrique « aide » de la plateforme PLACE ;

Horodatage

Les plis transmis par voie électronique sont horodatés. Tout dossier dont le dépôt se termine après la date et l'heure limite est considéré comme hors délai. En cas d'indisponibilité de la plateforme PLACE empêchant la remise des plis dans les délais fixés par la consultation, la date et l'heure de remise des offres peuvent être modifiées.

Présentation des dossiers et format des fichiers

Les formats acceptés sont les suivants : pdf ,doc ,xls ,ppt ,odt, ods ,odp ainsi que les formats d'image *.jpg *.png et de documents *.html.

Le candidat ne doit pas utiliser de code actif dans sa réponse, tels que :

-formats exécutables .exe, .com , .scr . Etc.

-macros ; activeX, Applets, scripts,etc.

9.4 Attribution du marché avant signature. Notification au titulaire pressenti

9.4.1 Justificatifs et preuve des opérations de vérification

A l'égard Seul du titulaire pressenti, le soumissionnaire auquel il est envisagé d'attribuer le marché doit fournir les éléments cités ci-dessous dans un délai fixé dans le courrier l'informant (Mlle Noti 1 Pressenti) que son offre est susceptible d'être retenue. L'acheteur vérifie avant d'attribuer que le titulaire pressenti ne rentre dans aucun cas d'exclusion de la procédure de passation du marché mentionnés aux articles [L.2141-1](#) à [L.2141-6](#) du Code de la commande publique ainsi que, le cas échéant aux articles [L.2117-7](#) à [L.2141-11](#) du même code, en exigeant des moyens de preuve.

Le titulaire pressenti n'est cependant pas tenu de fournir les documents demandés lorsque l'acheteur peut les obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'information administrée par un organisme officiel ou par le biais d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent, dans le dossier de candidature, toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

9.4.2 Documents obligatoires à fournir avant signature

Le soumissionnaire auquel il est envisagé d'attribuer le marché doit fournir les éléments cités ci-dessous dans un délai fixé dans le courrier l'informant (Mlle Noti 1 Pressenti) que son offre est susceptible d'être retenue

1) L'acte d'engagement (ATTRI1),complété, visé et signé électroniquement et les annexes constituant les DPGF du marché et le relevé d'identité bancaire ou postal s'il n'est pas fourni dans le pli. Ce formulaire marché ATTRI formalise la conclusion du marché

2) Assurance responsabilité civile professionnelle de droit commun et dommage «ouvrage» obligatoire en cours de validité : (dérogation à l'article 8 du CCAG-T)

Textes applicables:

– *Code des assurances (Art. L241-1 L 242-1; L 243-2 L 243-1-1) code civil (art.1792 ; 1792-1; 1792-2, 1792-6). Le Titulaire doit contracter les assurances permettant de garantir sa responsabilité l'égard du Maître d'ouvrage, du Représentant du pouvoir adjudicateur et des tiers, victimes d'accidents ou de dommages, causés par l'exécution des prestations. Le titulaire doit justifier avant tout début des travaux, qu'il possède ces contrats d'assurances, au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité civile et dommages avec l'étendue des garanties. (conformément aux [articles 1792 à 1792-6 du Code Civil](#) et du Code des assurances).*

– Article 8 du CCAG de travaux version 2021 modifié et approuvé.

Rappel : l'absence de production des attestations d'assurances obligatoires ou non, pertinentes n'exempte pas le titulaire de sa responsabilité qui peut être recherchée du fait des actes et dommages dont il est l'auteur et peut justifier la résiliation pour faute du marché en application de l'article 50.3.1 du CCAG Travaux de référence.

Responsabilité civile professionnelle : Cette police d'assurance doit apporter les minima de garanties suffisants compte tenu de l'importance des travaux par sinistre avant réception et par sinistre après réception.

Dommages : La police d'assurance s'applique pour l'opération, objet du marché dont les termes devront être conformes aux dispositions du Code des assurances pour les travaux sur existant. Les ga-

ranties demandées par le représentant du pouvoir adjudicateur ne limitent en rien les responsabilités liées au choix des propres garanties par le titulaire.

Responsabilité civile décennale : Autre que l'assurance de responsabilité civile professionnelle, le titulaire à l'obligation de souscrire l'assurance décennale obligatoire visée à l'article L.241.1 du Code des assurances et des clauses énoncées à l'annexe I de l'article A 241.1 du même code.

Attestation: Le titulaire doit justifier dans un délai de quinze jours (15) à compter de la notification du marché et avant tout début d'exécution de celui-ci qu'il est titulaire de ces contrats d'assurance au moyen d'une attestation établissant l'étendue de la responsabilité garantie. Celle-ci précise la nature des risques couverts et les montants de garantie. À tout moment durant l'exécution du marché, le titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du représentant du maître d'ouvrage et dans un délai de cinq (5) jours ouvrés à compter de la réception de la demande. L'attestation doit être valable à la date de l'ouverture du chantier sur lequel le titulaire intervient et pour les activités objets du marché.

Le titulaire doit démontrer de la maîtrise des risques liés à la réalisation de l'activité pour laquelle elle exerce son activité sectorielle **et les risques des travaux**. Le titulaire s'engage à informer expressément le maître d'ouvrage de toute modification de ses contrats.

Assurance du maître d'ouvrage

L'ouvrage concernant une enceinte domaniale de la Gendarmerie du ministère de l'Intérieur, l'état étant son propre assureur. En cas de sinistre, le dossier est ouvert et établi en liaison avec la cellule administration contentieux du maître d'ouvrage.

9.4.3 Vérification de la régularité de la situation de l'attributaire

Elles sont imposées par le Code du travail et sont les suivantes :

1) Attestation et/ou certificat attestant de la régularité de la situation de l'employeur au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-2 à L5212-5 du Code du travail.

2) Application de l'article R123-6 du code de commerce : En appui de l'extrait K ou K BIS de moins de six (6) mois, ou extrait immatriculation au RCS l'accusé de réception électronique émanant du greffier du tribunal de commerce compétent ou de la chambre des métiers et de l'artisanat compétent. Le cas échéant, le **numéro unique d'identification délivré par l'INSEE** permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique, aux données relatives à une société qui lui sont nécessaires, qui sont issues selon le cas au registre national du RCS ou équivalent

En raison d'une impossibilité technique, l'acheteur demande au candidat de fournir un extrait d'immatriculation au registre ou au répertoire auquel elle est inscrite.

3) Renforcement et lutte contre le travail clandestin – Vigilance et renforcement du dispositif de lutte contre le travail dissimulé et de lutte contre l'emploi d'étrangers sans titre de travail– Sanctions contractuelles (Loi n°2011-525 du 17/05/2011)

Conformément aux dispositions de l'article D.8222-5 du Code du Travail, s'il emploie des salariés, le Titulaire doit fournir à la date de signature du contrat, et tous les six (6) mois à compter de la notification du marché, une attestation sur l'honneur que le travail sera réalisé avec des salariés employés régulièrement au regard des articles L.1221-10 à L.1221-12, L.3243-1 à L.3243-2, L.3243-4 et R.3243-1 à R.3243-5 du Code du Travail

Lorsqu'il contrevient à ces dispositions, après mise en demeure restée infructueuse, le Titulaire peut faire l'objet d'une décision de résiliation du marché à ses torts sans qu'il puisse prétendre à indemnité et, le cas échéant, avec exécution des prestations à ses frais et risques. La mise en demeure doit être notifiée par écrit et assortie d'un délai. A défaut d'indication du délai, le Titulaire dispose d'un (1) mois à compter de la notification de la mise en demeure pour satisfaire aux obligations de celle-ci ou pour présenter ses observations.

Conformément à l'article L.8222-6 du Code du travail, une clause est stipulée dans le CCAP. si le titulaire ne s'acquitte pas des formalités mentionnées aux articles L8221-3 à L 8221-5. Le montant des pénalités est au plus égal à 10 % du montant du marché et ne peut excéder celui des amendes encourues en application des articles L8224-1, L8224-2 et L 8224-5 .

4) Situation fiscale, sociale, recouvrement des déclarations URSSAF : Conformément à l'annexe 4 au code de la commande publique 2029 modifié, précisant l'arrêté du 22 mars 2019 fixant la liste des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales donnant lieu à la délivrance de certificats pour l'attribution des contrats de la commande publique, et lorsque le profil acheteur PLACE **ne le permet pas ou que le candidat soumissionnaire n'a pas pu les intégrer sur PLACE, ou dans son pli**, le soumissionnaire auquel il est envisagé d'attribuer le marché est tenu de fournir les certificats suivants :

– Le certificat et l'attestation URSSAF attestant de la souscription des déclarations fiscales et des versements des cotisations, et du paiement prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales

5) Le cas échéant, un certificat attestant le versement régulier des cotisations légales aux caisses qui assurent le service des congés payés et du chômage intempéries.

9.4.4 Pièces contractuelles constitutives du marché

(dérogation à l'article 4 CCAG-T)

Le marché est constitué par les documents contractuels, pièces particulières et générales pour le marché et classées en ordre de priorité de la manière suivante :

Pièces particulières :

- L'acte d'engagement représenté par le document ATTRI1 et son annexe financière «Décomposition du Prix Global et Forfaitaire DPGF Mixte » selon le lot du marché constituant les prix de l'offre de base et tout autre documents annexés ;
- Le présent Cahier des Clauses Administratives Particulières simplifié (C.C.A.P.-S) et ses éventuelles annexes ;
- Le Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) et ses annexes formant plans, schémas et autres documents techniques ;
- L'annexe 2 cadre du mémoire technique du titulaire et tout autre document de son offre technique;
- Les documents représentant les actes spéciaux de sous-traitance avec les formulaires ATTRI2 et/ou DC4, accordés par le RPA ;
- Les différents Ordres de Services qui seront adressés par le représentant du pouvoir adjudicateur.
- Les réponses aux différentes questions et les pièces supplémentaires, présentées par le candidat retenu et consignées par le document (Ouv6) du RPA.
- L'attestation de dépôt, l'inscription et référence et de la constitution de la demande du dossier CEE auprès du Registre National du dispositif des CEE et où auprès du PNCEE ;

Pièces générales : Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement de la remise de l'offre.

Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés de Travaux (CCAG-T) applicables aux prestations, objet du marché, approuvé par arrêté du 30 mars 2021 et modifié en septembre 2021 .Il est réputé connu, il n'est pas joint matériellement au présent CCAP-S mais le titulaire peut consulter la version en vigueur sur le site internet de la daj : <https://www.economie.gouv.fr/daj/cahiers-clauses-administratives-generales-et-techniques>.

Le ou les CCTG applicables aux marchés de travaux et à la nature des travaux de l'opération.

Les différents DTU et Qualification cités au CCTP.

Article 10 – Prix – Règlement – Avance – Décompte – Acompte – Pénalités

10.1 Délai et fixation du délai de paiement

Les sommes dues sont payées conformément aux dispositions du titre IV de la loi n° 2013-100 du 28 janvier 2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union européenne en matière économique et financière des articles L2192-12 ; R2192-10 à R2192-36 du Code de la commande publique.

Le délai de paiement est fixé à **trente (30) jours** maximum. La date de début du délai est déterminée selon les modalités de l'article 2 du décret sus-vis.

Le virement est effectué au compte du Titulaire, dont le RIP ou RIB remis lors de l'offre est indiqué sur l'acte d'engagement. Le point de départ de ce délai est la date de réception de paiement auprès du responsable destinataire de la facture, avec admission des prestations. Le délai, pour le solde des marchés de travaux court à compter de la date de réception par le Maître de l'ouvrage (ou bureau le représentant) du décompte général et définitif.

10.2 Le point de départ du délai global de paiement

Le point de départ est la date de dépôt de la demande de paiement sur le portail de dématérialisation de facture **CHORUS-PRO module Travaux** (cf paragraphe ci-dessous sur la transmission des factures).

10.3 Le dépassement du délai de paiement et Intérêt moratoires

Lorsque les sommes dues en principal ne sont pas mises en paiement à l'expiration du délai de paiement, le titulaire a droit, sans qu'il ait à les demander, au versement des intérêts moratoires et de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement prévus aux articles 39 et 40 de la loi du 28 janvier 2013 susvisée.

Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de **huit points** de pourcentage. Ils courent à l'expiration du délai de paiement jusqu'à la date de mise en paiement du principal incluse et sont calculés sur le montant total du paiement toutes taxes comprises, diminué des éventuelles retenues de garantie, clauses d'actualisation, de révision et des pénalités.

Dispositif pour retard de paiement applicable à cette consultation : Décret 2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique. **Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros.**

Les intérêts moratoires et l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement sont payés dans un délai de quarante-cinq jours suivant la mise en paiement du principal.

Ce délai de paiement peut être suspendu qu'une seule fois si le représentant du pouvoir adjudicateur constate que la demande de paiement du créancier ne comporte pas l'ensemble des pièces et des mentions prévues par la loi et par les articles le CCP ou que celles-ci sont erronées ou incohérentes.

Taux de TVA applicable au marché : Les prix sont assujettis au taux de tva en vigueur lors du fait générateur de la taxe au sens du Code général des impôts.

Le marché dont les travaux sont de type pour une opération d'économie d'énergie et liée à la transition écologique, dans le cadre de la performance et résilience d'amélioration des bâtiments du parc immobilier de l'Etat ouvrent **droit au taux réduit de 5,5 %**.

10.4 Paiement direct des sous-traitants

Modalités de paiement direct : Le sous-traitant adresse sa demande de paiement libellée au nom du service bénéficiaire du représentant du pouvoir adjudicateur au titulaire du marché, sous pli recommandé avec accusé de réception ou la dépose auprès du titulaire contre récépissé. Le titulaire dispose d'un délai de quinze jours à compter de la signature de l'accusé de réception ou du récépissé pour donner son accord ou notifier un refus, d'une part, au sous-traitant et, d'autre part, au service bénéficiaire de l'acheteur.

Le sous-traitant adresse également sa demande paiement au service bénéficiaire du représentant du pouvoir adjudicateur, accompagné des factures et de l'accusé attestant que le titulaire a bien reçu la demande ou de l'avis postal attestant que le pli a été refusé ou n'a pas été réclamé.

Le service acheteur informe sans délai le titulaire qu'il peut présenter la facture du sous-traitant, en la déposant sur l'outil chorus-pro conformément à la procédure des factures dématérialisées. La procédure de mise en paiement est effectuée conformément au délai de paiement fixé ci-dessus.

Auto-liquidation

Les dispositions de l'article 283-2 nomies du Code général des impôts relatives au régime d'auto-liquidation de la TVA dans le secteur du bâtiment et des travaux publics s'appliquent au présent contrat. Ainsi la TVA due au titre des travaux réalisés par un sous-traitant est acquittée par le donneur d'ordre assujetti à la TVA. Donc, le sous-traitant déclare uniquement le montant hors taxes des prestations exécutées.

Le titulaire du marché doit attester du contrat passé avec son sous-traitant et de la nature des prestations sous-traitées justifiant l'auto-liquidation dans le DC4.

Les demandes de paiement transmises par le titulaire doivent revêtir la mention « auto-liquidation » pour justifier de l'absence de collecte de la TVA par le sous-traitant.

10.5 Forme, décomposition, type et contenu des prix

Le marché est traité à **prix global forfaitaire** décomposé des sous détails de prix unitaire pour les quantités à exécuter, par nature d'ouvrage ou de chaque élément d'ouvrage

Les prix sont fermes et peut être actualisable, non révisable, au dépôt de l'offre. Les prix sont établis en fonction des prestations détaillées dans la partie technique du C.C.T.P. Le prix est du **type global forfaitaire mixte**.

Les prix sont établis en tenant compte des dépenses liées aux mesures engendrées par la gestion des déchets conformément au « schéma d'organisation déchets ».

10.5.1.Prix de règlement

10.5.1.1 Disposition et modalités des prix

Les prestations exécutées et réalisés faisant l'objet du présent marché seront réglées au prix fixés dans l'acte d'engagement constitué par le document ATTRI1 et ses différentes annexes contractuelles constituant le (les) Bordereau des prix sous la forme du DPGF mixte.

Mois d'établissement des prix initiaux du marché :

Conjoncture économique :

Les prix présentés par l'opérateur économique sont supposés prendre en compte les difficultés actuelles d'approvisionnement, et de pendre en compte les surcoûts occasionnés qui peuvent être engendrés par ces circonstances exceptionnelles actuelles.

Mesures dérogatoires prises pour les marchés confrontés à la flambée des prix et au risque de pénurie des matières premières au regard du contexte et des directives du Premier ministre en date du 16 juillet 2021.

Circonstances exceptionnelles des surcoûts des prix du marché – Modifications des clauses financières

En dehors de la clause d'actualisation fixée ci-dessous et de la prise en compte de certaines mesures issues des assises du bâtiment et des travaux publics prises en compte dans le marché et favorisant les opérateurs économiques, les modifications possibles sur les clauses financières du marché pour compenser des hausses imprévisibles de coût d'approvisionnement en raison de circonstances exceptionnelles. Le titulaire

La modification des augmentations des dépenses ou la diminution de ces recettes imputables à ces circonstances exceptionnelles doivent être exposées par le titulaire, en démontrant le dépassement des limites ayant pu raisonnablement être envisagées par les deux parties lors de passation du marché.

Les justifications des augmentations imposées seront adressés par le titulaire au RPA, qui analysera les précisions apportées avec une possibilité de demander des documents complémentaires et de précisions des prix par décomposition qui peuvent être : coût des matières premières, surcoût d'approvisionnement, coût de confection ou de production, charges indirectes, coût transport, total coût de revient, prix de vente, résultat, marge, avant augmentation et après évolution...)

10.6 Actualisation des prix

Les prix initiaux du marché sont réputés fermes et établis sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres soit le mois de **Février 2025 appelé «mois zéro »(MO) définissant le prix initial du marché.**

Définition.

Les prix initiaux de l'offre du marché sont établis en tenant compte de ce délai entre la date de remise des offres et la date de début prévisionnel des travaux **contractualisé dans l'ordre de service n°1.**

Cette actualisation est un mode de variation des prix qui permet de faire évoluer le prix initial fixé dans l'offre, pour tenir compte des variations économiques survenues entre la date de fixation de ce prix et le commencement d'exécution des prestations. Il s'agit de réinitialiser le prix initial en cas de dépassement de plus de trois mois écoulé entre la remise des offres et le début des travaux. L'actualisation compense alors le décalage (qui n'est pas un retard). **L'actualisation ne peut être effectuée qu'une seule fois pour un marché considéré.**

En cas de dépassement du **délai de trois** (3) mois, et pour des variations économiques importantes liées au prix des matières premières, le Titulaire peut prétendre à une actualisation de son offre initiale dont le calcul est fixé ci-dessous :

Périodicité, index ou indice de référence, détail du calcul :

Le titulaire présente son actualisation lors de sa **première demande de paiement mensuelle** à partir de laquelle est calculée l'actualisation selon la formule suivante :

Prix actualisé = prix initial * (indice ou index à la date de début d'exécution des prestations – 3 mois)/(indices ou index de la date de fixation des prix des offres MO).

Index Bâtiment choisi(s) pour l'actualisation des prix des travaux faisant l'objet du marché

INDEX	Définition	Lot ou section(s) techniques du marché
BT 38 – 001710972	identifiant Plomberie sanitaire (y compris Lot 1 équipement) Base -2010	
BT 47 – 001710979	identifiant Électricité Base 2010	Lot 2

Ces indices de références sont choisis en raison de la nature des travaux du marché, pour représenter l'évolution des prix des travaux objet du marché. Cette actualisation est intégrée et présentée dans le premier décompte mensuel présenté. En cas d'actualisation, elle se fera aux conditions économiques correspondant à une date antérieure de trois mois à la date de début d'exécution des prestations de travaux.

10.7 Travaux des prestations supplémentaires ou modificatives en cours d'exécution

Conditions financières – Prix et règlements – Valorisation des ordres de services

Les travaux modificatifs sont réglés conformément à l'article 13 du CCAG-T de référence (version 2021) et au Code de la commande publique relative à l'exécution des modifications du marché.

En complément de cet article 13 (CCAG travaux), les prix présentés pour des prestations similaires, ou des matériels identiques peuvent être ceux fixés au marché initial et prévus dans le DPGF ou sont susceptibles de faire une négociation entre les parties, si ce n'est pas le cas à partir des nouveaux prix établis à partir des sous détails ou décomposition de ceux fixés au DPGF. Les prix peuvent être soit des prix unitaires, soit des prix forfaitaires.

La rémunération est déterminée entre l'acheteur et le titulaire à partir de prix présentés par l'entreprise sur les justifications utiles et techniques (fiche de travaux, devis détaillé...) et en tenant compte des coûts supportés et des conditions économiques au moment de l'émission des prestations supplémentaires ou modificatives. En cas de maîtrise d'œuvre mandatée dans le marché, la fiche modificative est validée techniquement par ce dernier et présentée au maître d'ouvrage.

Sans observation du titulaire et après acceptation entre les deux parties, ces prix retenus sont définitifs et font l'objet de l'avenant au marché par le représentant du pouvoir adjudicateur.

Dépassement du montant initial contractuel des travaux (augmentation et/ou diminution)

Les augmentations limites du montant des travaux par rapport aux montants contractuels initiaux sont fixées à l'article 14 du CCAG-Travaux. Au-delà de ces limites, et en complément de l'article ci-

té, la poursuite de l'exécution des travaux est subordonnée à la notification d'une décision de poursuivre par le représentant t du pouvoir adjudicateur ou à la conclusion d'un avenant.

Les diminutions de montant contractuel de travaux sont fixés à l'article 15 du CCAG-T 2021.

Rappel : Le montant contractuel des travaux est celui du montant des travaux résultant du marché initial et éventuellement modifié par les avenants intervenus.

10.8 Conditions financières – Prix et règlements - Valorisation des ordres de services

10.8.1 Régime de l'avance versée au titulaire ou son sous-traitant

Avance obligatoire : Sans objet

Les conditions d'exécution du marché ne sont pas remplies pour l'octroi d'une avance réglementaire. Le délai d'exécution des travaux est inférieur à deux (2) mois.

Principes et versement, Taux (Favorisant les PME et TPE) : La procédure est appliquée selon les conditions ci-après :

Les dispositions et les modalités du principe de versement et du paiement de l'avance fixées dans la commande publique) sont applicables conformément aux conditions fixées à l'article R2191-3 du CCP.

Sauf renonciation du titulaire (selon les précisions portées ci-dessous), cette avance due au titulaire du marché est calculée sur la base du montant TTC initial du marché public diminué, le cas échéant, du montant des prestations confiées à des sous-traitants et donnant lieux à paiement direct.

En cas de sous-traitance par le titulaire qui perçoit l'avance :

Si le titulaire du marché qui a perçu l'avance sous-traite une part du marché postérieurement à sa notification, il rembourse l'avance correspondant au montant des prestations sous-traitées, même dans le cas où le sous-traitant ne souhaite pas bénéficier de l'avance. Dans ce cas, le remboursement par le titulaire s'impute sur les sommes qui lui sont dues par l'acheteur et débute à compter de la notification de l'acte spécial.

Taux minimal en vigueur du marché, d'une durée inférieure ou égale à douze (12) mois et pour un titulaire de catégorie TPE PME : Sans objet

Si le titulaire n'est pas une PTE ou PME au sens du code de la commande publique, le taux est fixé à **Sans objet**

Le montant de l'avance ne peut être ni révisé, ni actualisé.

Si le marché est passé avec un groupement conjoint, les dispositions qui précèdent sont applicables aux prestations exécutées directement par l'ensemble des membres du groupement. Les modalités de détermination du montant de l'avance s'applique alors au montant en de base des prestations de chaque co-traitant.

Les modalités de paiement de l'avance sont les suivantes : Sans objet

Le remboursement – Modalités et Rythme (par dérogation à l'article R2191-11 du Code de la commande publique)

Sans objet

État liquidatif de l'avance - Rythme et échelonnement de la liquidation du remboursement de l'avance :

Sans objet

Avance non obligatoire si les conditions réglementaires ne sont pas remplies : Sans objet

Renonciation de l'avance

Sans objet

10.8.2 Établissement des états de décompte

Présentation des demandes paiement - Projets de décompte mensuel- Situations mensuelles et acomptes

Les conditions de la durée de réalisation des travaux, fixée à une durée prévisionnelle inférieure à **3 mois** pour réaliser l'ouvrage de l'opération ne sont remplies et permettent les conditions de la procédure des règlements par acomptes périodiques mensuels.

Il sera donc en conséquence autorisé un unique acompte mensuel

Le projet de décompte comporte le montant des travaux établis en pourcentage d'exécution d'ouvrage à partir des postes récapitulés au DPGF, les approvisionnements constitués et non encore utilisés. Ces décomptes établissant le montant cumulé du mois précédent sont établis aux prix de base du marché initial, sans actualisation, ni révision de prix et hors TVA.

En complément des dispositions de l'article 12 du CCAG de référence, le montant de l'acompte mensuel à régler à l'entrepreneur est déterminé par le maître d'œuvre, à partir du décompte mensuel, conformément à un modèle qui est remis au titulaire lors de la notification du marché ou lors de la première réunion de chantier, ou sur demande au maître d'ouvrage.

Cet acompte en plus des montants des travaux exécutés sur l'ouvrage peut faire ressortir éventuellement l'effet de l'actualisation, la retenue de la garantie et le remboursement de l'avance, s'il en est prévu une au marché.

Il comporte et mentionne la TVA. Le MOE propose pour règlement au RPA l'acompte qu'il a admis. En l'absence de MOE, le titulaire adresse son projet au maître d'ouvrage.

10.8.2.1 Acompte sur approvisionnements

(dérogation à l'article 10.4 du CCAG-T) Sans objet. **Il n'est pas prévu le versement d'acompte sur approvisionnements.**

10.8.2.2 Périodicité et Rythme

Selon les conditions d'exécution de travaux inférieures à trois (3) mois, le rythme et la périodicité du projet de décompte sera unique et mensuel.

Mensuelle et fixée en fin de mois par des demandes de paiement mensuelles : L'acompte ne présente pas de caractère définitif et n'a pas de caractère de paiement non susceptible d'être remis en cause. Le titulaire dresse son décompte avant la fin de chaque mois. Les projets de décomptes mensuels sont établis conformément aux dispositions de l'article 12 du CCAG-Travaux. Le titulaire transmet mensuellement en cours d'exécution et après la réalisation des travaux effectués auxquels se rapporte son projet de décompte au MOE pour vérification, acceptation et dresser l'acompte mensuel à présenter au RPA pour mise en paiement.

10.8.3 Décompte Général et Définitif - Solde du marché

(dérogation à l'article 12.3 et 12.4 CCAG-T).

Le règlement du marché se fait par un **projet de Décompte Général (DG)** qui est la demande de paiement finale après l'achèvement des travaux. Ce solde est établi et réglé, dans un délai de vingt (20) jours à compter de la date de décision de réception des travaux.

Dispositions générales : Le solde intervient à l'issue de la procédure de réception des travaux.

Après constatation de l'achèvement de sa mission, (réception des travaux) le titulaire adresse une demande de paiement finale du **solde** sous forme d'un **projet de Décompte Général final** comprenant le récapitulatif des acomptes versés, le montant HT du marché initial, l'incidence de la TVA, l'avance consentie éventuellement, la récapitulation des postes et le solde à verser. Cette demande établit le montant total des sommes auxquelles le titulaire peut prétendre du fait de l'exécution du marché dans son ensemble ;

Le paiement des sommes dues par la personne publique s'effectue, à l'expiration des travaux exécutés, dans son ensemble après l'achèvement des travaux. La présentation du **Projet de Décompte Final**, acceptée par le Représentant du pouvoir adjudicateur, disposant d'un délai de dix (10) jours pour vérification, devient le **Décompte Général et Définitif (DGD)** et la **demande de paiement finale, solde et règlement du marché due au titulaire. Ce décompte Général final a un caractère définitif**, après acceptation des deux parties et ne peut être revu, sauf, bien entendu en cas de désaccord de volonté des parties de modifier le décompte général et définitif. La demande se présentera sous la forme d'une facture, comprenant les indications ci-dessous :

Le Décompte Général Final et Définitif ne fera apparaître que les prestations réellement réalisées. Elle est établie à partir des prix initiaux du marché.

Le projet de décompte général avec le solde est établi par le maître d'œuvre qui le transmet au représentant du Maître d'ouvrage.

La demande de paiement finale est établie par le titulaire, après l'achèvement des travaux sous la forme du décompte final avec le décompte mensuel afférent au dernier mois d'exécution ou à la place de ce dernier.

Effets du Décompte Général final et définitif sur la réception : Il met fin un point final à l'opération avec le règlement des éléments financiers du marché

10.8.4 Facturation et Transmission électronique

Article 12.6 du CCAG travaux ; article D2192-1 du code de la commande publique, article L.2192-3 fixée dans la décision (UE) 2017/1870 de la commission européenne du 16/10/2017 précisant la norme de la facturation électronique dans la commande publique, le titulaire ainsi que les sous-traitants éventuellement admis au paiement direct transmettent les factures sous forme électronique sur le portail Chorus-pro accessible par internet à l'adresse URL suivante : <https://chorus-pro.gouv.fr>

Depuis le 1er janvier 2020, dans le cadre des marchés publics, toutes les entreprises doivent obligatoirement transmettre leurs factures de façon dématérialisée via la plateforme chorus pro, y compris les micro-entreprises.

Dans le cadre de factures de travaux les maîtres d'œuvre ou leurs représentants doivent utiliser la plate-forme Chorus Pro pour valider les factures déposées par l'ensemble des intervenants d'un chantier admis en paiements directs : Entreprises et sous-traitants.

L'intérêt d'utiliser les plates-formes de gestion des marchés de travaux pour réaliser le calcul et la validation des situations de travaux et ensuite déposer ces états d'acomptes sur **Chorus Pro** de manière transparente est alors immédiat.

Une aide en ligne pour le titulaire est disponible sur le site : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/notre-offre-d'accompagnement/>

Un mode d'emploi de dépôt des factures pour les PME à l'url : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/facturation-electronique-mode-demploi-pour-les-pme/>

Comment bien déposer ses factures de travaux et les modalités spécifiques à la facturation des marchés de travaux : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/comment-bien-deposer-ses-factures-de-travaux/>

Une annexe III est jointe également au présent CCAP pour la dématérialisation des factures de travaux sur le portail CHORUS PRO

Les mentions obligatoires normées des factures électroniques sont :

Les factures devront correspondre aux normes imposées dans le décret de référence. La facture est établie en euros (€) [maximum deux (2) décimales] :

- Les références du marché ;
- Nom et adresse de l'émetteur et du destinataire de la facture ;
- Le numéro de compte bancaire ou postal tel qu'il est précisé sur l'acte d'engagement ;
- Le taux et le montant des taxes ;
- Le détail des travaux exécutés, conformément aux prix et poste du DPGF et son pourcentage d'avancement de travaux pour les situations et les acomptes ;
- La date de facturation et le numéro de facture ;
- Le numéro de SIRET et SIREN de l'entreprise titulaire du marché.
- **Le numéro de Référence CHORUS ENGAGEMENT JURIDIQUE qui figure sur les documents marché.**
- **Le numéro du service exécutant CODE SE MI5PLTF069 SIRET UNIQUE 11000201100044**

Dépôt des factures dématérialisées sur le Portail public chorus pro onglet «factures de travaux »: <https://chorus-pro.gouv.fr>

L'état dispose de sa solution de dématérialisation des factures dénommée Portail CHORUS PRO à l'adresse ci-dessus. Le DCE intègre deux plaquettes d'aide à la saisie et à la dépose de factures sous le portail chorus-pro. Ce mode de transmission est exclusif de tous les autres.

Une aide est disponible à l'url suivante : <https://communaute.chorus-pro.gouv.fr/>

Période transitoire et dérogatoire hors abonnement à la plateforme électronique de dépôt chorus-pro-Travaux

Si le maître d'ouvrage n'a pas déployé son abonnement et n'a pas mis en place la plateforme dématérialisée chorus-pro travaux, le titulaire est autorisé à adresser ses projets d'acomptes, situations, décomptes et DGD par voie dématérialisée au maître d'œuvre avec copie au RPA.

10.8.5 Pénalités - Primes d'avances – Sanction

(dérogation à l'article 19)

Généralités

Les samedis, les dimanches et les jours fériés ou chômés ne sont pas déduits pour le calcul des pénalités.

En cas de groupement et de paiements séparés, les pénalités sont réparties entre les membres du groupement conformément aux indications données par le mandataire. Les pénalités sont opérées sur le dernier décompte mensuel.

Pénalités de retard :

Lorsque le délai d'exécution est dépassé du fait du titulaire, celui-ci encourt du simple fait de la constatation du retard par le maître d'œuvre ou du conducteur d'opération une pénalité journalière de **cent cinquante (150) euros (€) toutes taxes comprises (TTC)**, par jour calendaire de retard. Le titulaire peut échapper aux pénalités lorsque le maître d'ouvrage ou le maître d'œuvre est responsable du dépassement du délai convenu. Des retards liés à un délai d'exécution partiel mais rattrapé au regard du délai global ne peuvent donner lieu à sanction. Le maître d'ouvrage peut renoncer, par exonération à appliquer les pénalités de retard, particulièrement lorsque le titulaire du marché est une TPE ou une PME, pour lesquelles la mise en œuvre des pénalités peut avoir de lourdes conséquences financières. La renonciation peut être unilatérale, contractuelle ou encore transactionnelle.

Le montant total des pénalités de retard appliquées au titulaire ne peut excéder 8 % du montant total hors taxes du marché initial, éventuellement modifié.

Pénalités pour remise de document conformément à l'exécution du marché :

Une pénalité forfaitaire de 150,00 € TTC est appliquée pour :

Pour non remise des documents demandés par le maître d'ouvrage ou pour visa au MOE.

Pour non-respect des dispositions du marché :

Absence de Rendez-vous chantier ordonné par OS : **150,00 € TTC** par journée de retard

Pour non-respect des consignes du CSPC, le cas échéant ou application des règles de prévention.

Une pénalité forfaitaire de 1500,00 € TTC est appliquée pour :

Pour non-respect de la désignation des sous-traitants.

Pour non-respect des indications de comptes rendus de réunion.

Pour non remise du ou des BSD.

Non remise des attestations d'assurance après l'expiration du délai fixé par le RPA.

Non respect des obligations des traitements des données personnelles

Une pénalité forfaitaire de 1 000,00 € TTC est appliquée pour :

Pour non transmission des documents d'élaboration du DOE au MOE, avant réception du DGD.

Pénalités pour non respect des obligations d'objectifs environnementaux conformément à l'exécution du marché :

Une pénalité forfaitaire de 500,00 € TTC est appliquée pour :

Non respect des objectifs environnementaux fixés par le RPA, concernant le tri des déchets, le titulaire encoure, sous constatations du maître d'œuvre ou du CSPS, une pénalité de **500,00 €**.

Pénalités pour non respect des Clauses sociales et de l'engagement d'insertion

Dans le cas où le titulaire s'est engagé à suivre et à exécuter les démarches d'insertion précisées dans le CCAP et selon l'annexe d'insertion jointe dans son offre :

-En cas de non-respect des obligations relatives à l'insertion imputable au titulaire, l'entrepreneur subira une pénalité égale à 35 euros par heure d'insertion non réalisée. Sur avis du facilitateur, le titulaire pourra être exonéré de pénalités si la non-réalisation de l'obligation n'incombe pas à l'entreprise.

-En cas d'absence ou de refus de transmission des renseignements propres à permettre le contrôle de l'exécution de l'action d'insertion professionnelle : Pénalité forfaitaire de **250.00 €**

Retenues : Sans objet

Sanctions pour manquement vis-à-vis d'une obligation concernant la santé ou la sécurité des travailleurs.

En cas de manquement de la part du titulaire ou de son sous-traitant d'une obligation concernant la santé ou la sécurité des travailleurs, le maître d'ouvrage se réserve le droit de saisir sans délai et sans mise en demeure les organismes ou administrations de contrôle dont dépend le titulaire.

Prime(s) d'avance(s) : Sans objet

10.8.6 Retenue de Garantie -Taux-Remboursement

Sans objet

Garantie à première demande et/ou caution personnelles solidaire: Sans objet

Cession ou nantissement de créances

Le titulaire peut être admis au bénéfice du régime institué par les articles R2191-46 à R2191-62 du Code de la commande publique relative à l'affectation de marchés publics en nantissement et cession de créances. Les créances nées ou à naître concernant les marchés attribués peuvent être cédées ou nanties conformément aux dispositions des articles L2191-8 du Code de la commande publique. Les certificats de cessibilité sont établis, à la demande du titulaire au RPA, pour la créance du marché.

Ordonnateur secondaire et service liquidateur chorus pour la Gendarmerie :

Ordonnateur secondaire désigné par délégation de signature du préfet de Zone de Défense et de Sécurité Sud-est (Arrêté préfectoral SGAMI SE_DAGF_2024-09-17-183 du 17/09/2024), le Général Commandant la Région de Gendarmerie Auvergne Rhône-Alpes. Cette autorité est chargée d'engager les dépenses du marché de travaux et de les mandater en donnant au comptable public l'ordre de payer au titulaire du marché les sommes dues et vérifiées via l'outil financier budgétaire CHORUS

Centre de Service partagé CHORUS : chargé de la liquidation des dépenses

D.A.G.F. (Direction de l'Administration Générale et des Finances) SGAMI Sud-Est (Secrétariat Général de l'Administration du Ministère de l'Intérieur) C.S.P. (Centre de Service Partagé) CHORUS 215 Rue André Philip 69421 Lyon cedex 03.

Comptable assignataire : Comptable public exécutant les opérations comptables du représentant du pouvoir adjudicateur du marché

Décret n° 2012-1246 du 7 novembre 2012 relatif à la gestion budgétaire et comptable publique.

Le comptable assignataire compétent est le contrôleur budgétaire et comptable public ministériel (CBCM) rattaché au ministère pour les dépenses relevant des ordonnateurs principaux. Ce comptable assignataire est le seul compétent pour exécuter les opérations comptables du pouvoir adjudicateur.

Il est visé par un arrêté fixant l'assignation des dépenses relevant de l'ordonnateur secondaire :

– Cet arrêté fixant l’assignation des dépenses et des recettes des ordonnateurs secondaires des services civils de l’État, peut faire l’objet d’une mise à jour annuelle et est publié au Journal officiel de la République française JORF

Désignation :

Trésorier Payeur Général du Rhône-Direction Régionale des Finances Publiques de Rhône-Alpes et du département – 3 rue de la charité 69268 Lyon cedex 2.

Financement de l'opération de travaux :

Accordé dans le cadre du dispositif des actions du programme 348 de la transition écologique, des opérations retenues pour la résilience et l’amélioration de la performance énergétique du parc immobilier de l’État.

Le représentant du pouvoir adjudicateur dispose d’une délégation de signature pour engager les crédits mis à disposition sur l’UO 0348-DP69-DD15 au bénéfice de l’opération retenue (AAP 348) TE2024 5769 relative à la gendarmerie de Saint CERNIN (TF 058411).

En cas de non financement de l’opération ou pour un financement incomplet (insuffisance de crédits) de l’opération représentée par les offres remises, le RPA se réserve le droit d’achever la procédure en la classant sans suite ; sans indemnité aux candidats.

Article 11 – résiliation du marché / litiges et différends / interruption des travaux

Règlement des litiges et des différends entre les parties : (Titulaire, maître d’ouvrage, maître d’œuvre)

En cas de litiges, le droit français est seul applicable. Le Représentant du pouvoir adjudicateur et le Titulaire s'efforceront de régler à l'amiable tout différend éventuel relatif à l'interprétation des stipulations du marché ou à l'exécution des prestations du marché.

Recours administratifs gracieux : Mémoire de réclamation et Intervention du Maître d’ouvrage

Le titulaire peut adresser au représentant du pouvoir adjudicateur sa demande de recours administratif gracieux.

Tout différend et réserves faites à un ordre de service ou sous toute autre forme de document, doit être porté obligatoirement, par le Titulaire, à la connaissance du Représentant du pouvoir adjudicateur par écrit recommandé avec accusé de réception (RAR). L’article 55 du CCAG-T est appliqué.

Lorsque les parties ne parviennent pas à régler le différend à l’issue de la procédure décrite ci-dessus, les parties Maîtres d’ouvrage ou si le maître d’ouvrage n’a pas donné suite ou n’a pas donné une suite favorable à la demande du titulaire, le différend relève du mode alternatif suivant :

Modes Alternatifs et clause de médiation (Application article 55.2 CCAG-T)

Le présent marché est conclu et exécuté de bonne foi par les parties qui s’engagent à examiner ensemble, dans le plus grand esprit de concertation, tout différent qui pourrait survenir et relatif à son existence, son interprétation ou à son exécution. En cas d’échec des négociations directes alors engagées entre les parties, et avant toute saisine de la juridiction compétente, celles-ci ont la possibilité de recueillir l’avis du CCRA et/ou le médiateur interne « Relations fournisseurs » du ministère de l’Intérieur fixé ci-dessous

Les parties privilégient le recours au Comité Consultatif de Règlement Amiable des différends ou des litiges relatifs aux marchés publics auprès du médiateur des entreprises, représenté pour la Gendarmerie :

Médiateur Fournisseur-Interieur : mediateur-fournisseur@interieur.gouv.fr ou par courrier recommandé avec avis de réception à M. le Médiateur interne « Relations fournisseurs du Ministère de l’Intérieur, Place Beauvau, 75800 Paris Cédex 08.

Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics (CCIRA): ressort territorial du RHÔNE : Direction Régionale des Finances Publiques Auvergne-Rhône-Alpes et département du Rhône – Contact Secrétariat du CCIRA de Lyon - Mme Kahina BENTAHAR M Jordan CHAPUIS 3 rue de la Charité 69268 LYON CEDEX 02 Tél : 04 72 77-21-30. Courriel : ccira.lyon.cijap@dgifp.finances.gouv.fr. L’avis du Comité Consultatif de Règlement Amiable ne lie pas les parties.

Information aux requérants et aux défendeurs : pour toute question se rapportant aux modalités de transmission de la saisine ou des éléments produits au cours de l'instruction (nombre d'exemplaires papier/dématérialisé, canal de transmission), nous vous invitons à prendre l'attache du secrétariat du comité local, pour vous assurer des modalités en place

Dans l'hypothèse où à l'issue d'un délai de 3 (trois) mois, le différent n'aurait pas trouvé de solutions acceptables pour les deux parties, il appartiendra à la plus diligente d'entre elles, si elle s'y croit fondée, de saisir la juridiction compétente du litige en cause. Les échanges intervenus entre les parties en application de la présente clause de médiation doivent rester confidentiels

Procédure contentieuse : (Application article 55.3 CCAG T) et juridiction compétence

Si le titulaire saisit le tribunal administratif compétent, il ne peut porter devant cette juridiction que les chefs et motifs énoncés dans les mémoires de réclamation. Application article 55.3 CCAG T.

Tous les litiges survenus entre les parties à l'occasion du présent marché et qui ne pourraient être résolus de façon amiable entre elles, sont de la compétence exclusive du :

Tribunal Administratif de Lyon situé au Palais des Juridictions Administratives (184 Rue Duguesclin, 69003 Lyon- Tél 04 87 63 50 00 greffe-ta-lyon@juradm.fr)

Résiliation du contrat - Clause de sauvegarde

Par dérogation aux articles 49.1 et 50.4 du CCAG Travaux, le RPA ajoute les mentions suivantes :

Dans le cas où le maître d'ouvrage met fin à tout moment de l'exécution des prestations du marché en le classant sans suite pour motif d'intérêt général, ou d'insuffisance budgétaire, le Représentant du pouvoir adjudicateur met fin à la procédure et en informe le titulaire. Aucune indemnité, compensation ou autres primes n'est due au titulaire

Dans le cas d'une déclaration sans suite pour motif d'intérêt général après la remise des offres mais avant tout début d'exécution des prestations, ou de notification, le RPA en informe les candidats sans qu'ils prétendent à une indemnité ou autres primes et d'indemnisation des frais engagés et autres investissements.

L'article 50.1 s'applique au marché.

Par dérogation à l'article 50.21 CCAG-T- Résiliation du fait du maître d'ouvrage ou représentant

Pour ordre de service tardif, et en cas de résiliation, le titulaire ne peut pas prétendre à une indemnisation des frais et investissements engagés pour le marché. Le titulaire présentera un décompte des frais et dépenses justifiant des marchandises, matériels et autres équipements achetés auprès de ses fournisseurs et stockés pour l'exécution des travaux. Les factures et bons de commandes nécessaires justifiant des dépenses seront présentées sur demandes au maître d'ouvrage pour acceptation. En cas d'accords, le décompte sera arrêté définitivement avec le titulaire sans autre indemnité financière.

Par dérogation à l'article 50.2.2 et 53.1.1 **après ajournement et interruption des travaux**, le marché peut être résilié sans indemnité d'attente et sans indemnisation des frais d'attente.

L'article 50.3 – Résiliation pour faute du titulaire s'applique au marché.

Dérogation à l'article 50.4 résiliation pour motif d'intérêt général

En cas de résiliation prononcée par le Maître d'ouvrage pour ce motif, il n'est réglé aucune indemnité et aucun frais au titulaire. Seules les prestations exécutées et validées par le MOE donnent droit à un paiement du service fait conformément à l'état de décompte présenté avec justificatif.

Les articles 53.1.2- **Ajournement des travaux** ; 53.2- **Interruption des travaux pour retard de paiement**; 53.3 suspensions des travaux en cas de circonstances imprévisibles, s'appliquent au présent marché.

Conventionnelle à l'amiable

Les parties (Représentant du pouvoir adjudicateur et le titulaire) peuvent parfaitement convenir d'une résiliation amiable. Le titulaire a droit au paiement des prestations de travaux exécutés et réalisés.

Article 12 – garanties – réception

Essais et contrôle des ouvrages exécutés avant réception

Contrôle :

Les opérations de contrôle ont pour but de vérifier et de constater le respect d'obligation de résultat qui incombe au titulaire du marché. Les contrôles sont établis par le titulaire selon les indications du contrôle technique type A établies par l'AQC Ex COPREC.

Le titulaire avise le Maître d'œuvre de la date où il juge ses installations recevables. Cette notification est produite au moins deux (2) semaines avant la fin des travaux.

Les essais et contrôle des travaux, sont définis au CCTP et sont à la charge de l'entrepreneur. A la fin des travaux, le titulaire devra procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, conformément aux dispositions figurant dans les documents et avis techniques liés à la réalisation de l'ouvrage.

Essais et contrôles - Mise au point et mise en service : A la charge du Titulaire de chaque lot

Le titulaire fournit les caractéristiques de matériels prévus au CCTP, lorsqu'ils sont nécessaires. Ces pièces seront communiquées au Maître d'œuvre s'il y a lieu.

Les essais, vérifications particulières, et les contrôles d'ouvrage réglementaires prévus par les différents avis techniques, et normes DTU fixés au CCTP exécutés sur le chantier.

Les conformités des caractéristiques des performances de qualité des matériaux installés, produits et composants sont validées conformément aux exigences des prescriptions techniques du CCTP.

Les essais et contrôles des ouvrages, lorsqu'ils sont définis dans les documents particuliers du marché, sont à la charge du titulaire. Les essais techniques divers sont fixés et précisés au sein de chaque CCTP. Les essais réalisés sont conformes aux modes opératoires définis dans les documents techniques de l'AQC sont consignés dans un procès verbal rédigé suivant le modèle défini par l'AQC « Attestation essais de fonctionnement ».

Dossiers d'ouvrages Exécutés : D.O.E.

Au plus tard lors de la réception des travaux réalisée avec le maître d'ouvrage, le titulaire du lot concerné doit remettre son dossier des ouvrages exécutés. Avant sa transmission définitive, le titulaire remet un prototype au MOE pour vérification et validation. Le DOE définitif est livré en support numérique en 3 exemplaires et en support papier. Le titulaire met à jour ses plans d'exécution selon les observations de la maîtrise d'œuvre et l'exécution des travaux, dès la phase de préparation et à l'avancement des travaux sans attendre la fin du chantier, pour permettre de livrer dans les temps les documents.

Les principales pièces du DOE sont les suivants à minima :

- Les plans d'installation conformes aux travaux réalisés ; les notices de fonctionnement, d'entretien et de maintenance des installations et équipements mis en œuvre avec leurs modes d'emploi et éventuelles garanties ; les références des produits de construction et de second œuvre mis en œuvre, avec leurs référentiels techniques et notice d'entretien ; les procès-verbaux de classement au feu des produits et d'essais acoustique, mécanique, etc. ; les notes de calcul ; les pièces contractuelles écrites et graphiques et, dans la mesure où leur connaissance est utile à l'exploitation des ouvrages, les pièces établies par le titulaire. Le détail de la composition est également précisé dans le CCTP du lot concerné.

Autocontrôle à la charge du titulaire :

En cours d'exécution des travaux, et quinze (15) jours avant réception, le titulaire fournit les fiches d'autocontrôle effectuées.

Un contrôleur technique est désigné dans le marché intervenant assiste le maître d'ouvrage pour les contrôles réglementaires et fixés dans sa mission : Contrôleur technique AQC de la maîtrise d'œuvre

Amorçage de la réception :

Achèvement des travaux unique et globale par lot.

La réception est unique et globale par lot à la réalisation globale et totale de l'ouvrage du lot concerné par les travaux. La procédure est Conforme à l'article 41 du CCAG-T.

Le Titulaire avise par écrit ou par un avis d'achèvement des travaux, le représentant du Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre, de la date à laquelle il estime que les travaux ont été achevés ou le seront, en demandant les OPR.

Opérations préalables à la décision de réception : (OPR). Application du CCAG-T (Article 41,2)

Les O.P.R. sont effectuées par le Maître d'œuvre désigné dans le marché qui en informe le Maître d'ouvrage. Le Maître d'œuvre et en absence de maîtrise d'œuvre, le MOA procède en convoquant sur site le titulaire, aux opérations préalables à la réception, assisté d'un personnel du Bureau Immobilier et Logement de la gendarmerie, représentant le maître d'ouvrage. Les OPR sont effectuées dans un délai de **Vingt jours (20)** jours à compter de la date de réception de l'avis d'achèvement adressé par le titulaire ou de la date indiquée dans l'écrit de l'achèvement des travaux.

Mission d'assistance de l'AMO aux OPR : Sans objet

Ces OPR font l'objet d'un procès verbal signé sur le champ et sur le site, par le MOA ou son représentant et le titulaire.

Acte de la décision de la réception : conforme à l'article 41.3 du CCAG-T

Le procès-verbal de réception des travaux est conforme aux modèles réglementaires et adaptés et effectués avec le maître d'œuvre ou son délégataire. La réception, est une opération prononcée contradictoirement. Elle fait l'objet d'un **Procès-verbal de réception** de travaux, signé et accepté avec ou sans réserve et valant constatation que les engagements contractuels pris par le Titulaire ont été respectés. Il est visé par le Titulaire et le Maître d'ouvrage, ou son représentant délégataire. La réception est **unique et globale. Pas de réception par lot.** Elle fait l'objet d'une opération d'ensemble à la fin des travaux de tous les lots.

A l'issue des opérations de travaux exécutées, si celles-ci ne sont pas conformes aux stipulations du marché, le Pouvoir adjudicateur peut décider soit de les accepter avec réserves, soit d'aviser le Titulaire de les compléter, d'en achever l'exécution ou de les rejeter. Dans le cadre de la refaction, le prix est modifié proportionnellement à l'importance des imperfections constatées. Cette décision doit être motivée. Les réserves ne font pas obstacles à la réception.

Levées des Réserves : (dérogation à l'article 41.6 CCAG-T)

Lorsque la réception est assortie de réserve, le titulaire doit remédier aux imperfections et malfaçons correspondantes dans un délai fixé de quinze (15) jours par le maître d'œuvre. En l'absence d'un tel délai, trois (3) mois avant l'expiration du délai de garantie définie ci-dessous. Au cas où ces travaux ne seraient pas faits par le titulaire, dans le délai fixé, le maître d'ouvrage peut les faire exécuter aux frais et risques du titulaire, après mise en demeure demeurée infructueuse.

Réception partielle et avant achèvement de l'ensemble des travaux : Sans objet.

Elle est unique et globale, par lot attribué.

Vices de construction et autres malfaçons :

Si le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre délégué présume qu'il existe une malfaçon, ou imperfection, le titulaire est tenu d'effectuer la réparation dans le délai fixé qui lui sera imparti par le maître d'œuvre, ou en l'absence de délai, trois (3) mois avant l'expiration du délai de garantie.

Mise à disposition de l'ouvrage :

Le titulaire a la responsabilité de la protection des ouvrages, des installations et des appareils et fournitures jusqu'à la réception de ceux-ci.

Le transfert et la garde de l'ouvrage sont effectués lors de la réception actée par le Procès-verbal signé et daté entre les deux parties. Un état des lieux contradictoire est établi entre le titulaire et le maître d'œuvre.

Garanties contractuelles et complémentaire du titulaire :

Le point de départ des délais ci-dessous est la date de réception, figurant sur le procès-verbal de réception.

Garantie contractuelle de Parfait achèvement : (GPA)

Le délai de garantie est, sauf prolongation décidée et précisée, **d'un (1) an à compter de la date d'effet de Réception**. Pendant le délai de garantie, le Titulaire est tenu à une obligation dite « **Obligation de parfait Achèvement** ». Cette garantie s'étend à la réparation de tous les désordres signalés par le Maître d'ouvrage ou son représentant sur site, soit au moyen de réserves mentionnées au procès-verbal de réception, soit par voie de notification écrite pour ceux révélés postérieurement à la réception. Les délais nécessaires à l'exécution des travaux de réparation sont fixés d'un commun accord par le Maître de l'ouvrage et le Titulaire concerné. La garantie ne s'étend pas aux travaux nécessaires pour remédier aux effets de l'usure normale ou de l'usage. À l'expiration du délai de garantie, si le titulaire n'a pas satisfait à ses obligations, le délai de garantie peut être prolongé par le RPA, jusqu'à l'exécution complète des travaux et prestations.

Garantie complémentaire de Bon fonctionnement : (article 1792-3 du Code civil) (dérogation à l'article 44 CCAG-T)

La garantie de bon fonctionnement concerne les équipements, les fournitures installées durant **deux (2) ans** à compter de la date de réception des travaux. Elle a pour objectif de garantir les **désordres non apparents** lors de la réception et touchant les éléments particuliers qui contribuent à l'utilisation de l'ouvrage. Ces éléments d'équipement sont dissociables du bâtiment, c'est-à-dire ceux dont la dépose, le démontage ou le remplacement peut s'effectuer sans détérioration de l'ouvrage.

Garantie contractuelle décennale : (articles 1792 et 1792-2 du Code civil):

L'attestation est remise par le titulaire conformément aux prescriptions de l'article 9 du CCAP.

Garanties Particulières : Sans objet

La participation au présent marché à procédure adaptée vaut acceptation du présent C.C.A.P.

Le représentant du pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'apporter des modifications de détail au dossier de consultation.

Article 13 – Propriété Intellectuelle

Résultats attendus, livrables du marché - Connaissances antérieures

Il fait application des articles 45 à 48 du CCAG T de référence.

Article 14 – Détail des annexes au présent CCAP

Annexe 1	Aide sur la fonction dématérialisation et signature électronique PLACE
Annexe 2	Aide sur la facturation dématérialisée CHORUS PRO Travaux
Annexe 3	Aide sur l'utilisation du Document unique Européen DUME
Annexe 4	Liste du titulaire mainteneur marché chauffage CVC4 Lot 4 cantal
6 Autres guides	Clauses sociales, économie circulaire, charte des recycleurs BTP, décarbonation pacte PME, échéance fin du plastique jetable.

Article 15 – Dérogations aux documents généraux du CCAG-T 2021

Articles du CCAG Travaux auxquels il est dérogé	Articles du présent CCAP-S
4. Pièces contractuelles	9.4.4 Pièces contractuelles
5. Confidentialité – Protection des données personnelles	7.3.4.1 Rubrique : <i>secret professionnel et confidentialité</i>
8. Assurances	9. Rubrique attributions-Pièces contractuelles assurances
10.4 Approvisionnements	10.9.1 Acompte sur approvisionnement
12.4 Décompte général - Solde	10. Prix/Règlement/Avance/Acompte
19. Pénalités, primes et retenues	10. Prix/Règlement/Avance/Acompte
20.1 et 20.2. Clause d'insertion et clause environnementale générale	6.1 Dispositions environnementales et sociales
27. Plan d'implantation des ouvrages et piquetage	7. Organisation du chantier/implantation/piquetage

28.1 et 28.2. Durée période préparation et Programme d'exécution	5.5 Modalités d'exécution et préparation
18.1.1 Prolongation de délai	5.4.1 Prolongation délais
31.2 Lieux de dépôt des déblais en excédent	5.5.1.1 Soins du MOA
36. Gestion des déchets de chantier	7.2.1 Organisation du chantier/Sécurité et Hygiène <i>Rubrique gestion des déchets</i>
41.6. Réception assortie de réserves 44 Garanties contractuelles	12. Garanties/Réception. <i>Rubrique levée des réserves</i>
49.1. Principes généraux de résiliation 50.2.1. Résiliation pour ordre de service tardif 50.2.2. Après ajournement ou interruption de travaux 50.4. Pour motif d'intérêt général	11. Résiliation
53.1.1 Ajournement des travaux	11. Résiliation. Rubrique ajournement
54. Clauses de réexamen	2. Dispositions générales de la procédure- <i>Rubrique clauses de réexamen</i>

A SATHONAY-CAMP,

Le général de corps d'armée Christophe **MARIETTI**
 Commandant la région de gendarmerie Auvergne-Rhône-Alpes
 Et la gendarmerie pour la zone de défense et de sécurité sud-est
 Représentant du pouvoir adjudicateur
SIGNE ORIGINAL