

**APPEL A MANIFESTATION D'INTERET
En vue de l'occupation temporaire du domaine public**

LETTRE DE CONSULTATION

**MISE A DISPOSITION, GESTION ET COMMERCIALISATION D'EVENEMENTS
D'ENTREPRISE ORGANISES SUR LA TERRASSE DU CESE**

9, place d'Iéna • 75775 Paris cedex 16

**DATE LIMITE DE REMISE DES PROPOSITIONS :
LUNDI 3 MARS 2025 – 12 :00**



**La plus belle vue panoramique sur la Tour Eiffel
Espace modulable selon les besoins Surface : 435 m² - Max. 200 pers.**

Objet de l'appel à manifestation d'intérêt :

Dans le cadre de la valorisation économique et patrimoniale de son domaine public, le Conseil Economique, Social et Environnemental (CESE) lance un Appel à Manifestation d'Intérêt (AMI) portant sur la mise à disposition, la gestion et la commercialisation d'événements d'entreprises de sa Terrasse, située au Palais d'Iéna, 9 place d'Iéna, 75775 Paris Cedex 16.

Candidats éligibles :

Sont éligibles :

- Les personnes morales de droit privé (entreprises, associations).
- Les structures justifiant d'une expertise dans le secteur événementiel.

Les candidats doivent respecter les conditions suivantes :

- Fournir un dossier complet et conforme aux exigences de l'appel d'offre.
- Garantir la confidentialité des informations échangées dans le cadre de la consultation.
- S'engager à respecter les normes légales et réglementaires en vigueur.

Contenu du dossier de consultation

Le dossier de consultation comprend les documents suivants :

- Le présente Lettre de Consultation ;
- Le Cahier des Charges ;
- L'attestation de visite obligatoire.

Modification de détail au dossier de consultation

Le CESE se réserve le droit d'apporter au plus tard 10 jours avant la date limite fixée pour la remise des propositions, des modifications de détail au dossier de consultation. Les candidats devront, alors, répondre sur la base du dossier modifié sans pouvoir élever aucune réclamation à ce sujet.

Pièces à fournir :

Les candidats devront transmettre un dossier exhaustif permettant d'apprécier leurs activités et leurs fonctionnements constitué comme suit :

1. Présentation de l'entreprise

➔ *Le candidat fournit une présentation sommaire de son expérience, des documents décrivant ses garanties financières et professionnelles (années d'expérience, chiffres d'affaires des trois dernières années, comptes sociaux, attestation d'assurance, références professionnelles, pièces relatives à la nature et aux conditions d'exploitations).*

2. Proposition détaillée

➔ *Présentation générale du projet (tarifs, stratégie de promotion, moyens de suivi), Actions de communication envisagées, Projet d'aménagement et d'équipement des espaces mis à disposition ; Mise en application de « bonnes pratiques environnementales » visant à préserver les espaces mis à disposition, Etc.*

3. Démonstration de partenariats potentiels

➔ *Typologie des prospects envisagés pour l'occupation/valorisation de la terrasse.*

4. Conditions générales et modalités financière.

➔ *Le cahier des charges de l'AMI notamment complété dans son article VI ; Compte prévisionnel d'exploitation précis et exhaustif portant sur la toute la durée de mise à disposition.*

5. L'attestation de visite signée du responsable du site ou son représentant.

6. Tout autre élément permettant d'évaluer la qualité de l'offre.

Seuls les dossiers complets seront analysés.

Tous les dossiers incomplets seront retournés aux candidats.

L'exploitation sera attribuée par convention d'occupation au candidat ayant obtenu la meilleure note conformément aux critères ci-dessous.

En cas de désistement du candidat ayant obtenu la meilleure note (lauréat initial), sera sélectionné le candidat ayant obtenu la deuxième meilleure note et ainsi de suite...

Le CESE se réserve le droit de pouvoir négocier avec les candidats ayant obtenu les meilleures notes.

Sans préjudice de la faculté de réviser ponctuellement les dispositions du présent AMI, les parties se rencontreront deux mois avant la date anniversaire, afin d'examiner l'année écoulée et l'opportunité d'adapter par avenant leur situation contractuelle à d'éventuelles modifications substantielles des éléments caractéristiques de l'AMI.

Le CESE peut ne pas donner suite à la présente consultation pour tout motif dûment justifié et notamment pour tout motif d'intérêt général.

Critères d'attribution :

Les dossiers seront notés sur une base de 100 points, selon les critères suivants :

CRITERE N°1 QUALITE DU PROJET (60%)

- SC1 _ Expérience (10 points)

➔ *Avoir une expérience réussie dans la commercialisation d'espaces événementiels, idéalement dans des lieux prestigieux.*

- SC2 _ Réseau commercial et partenariats (10 points)

➔ *Présenter un réseau de contacts et de partenariats solides dans le secteur des événements d'entreprises.*

- SC3 _ Capacités opérationnelles (15 points)

➔ *Disposer des ressources nécessaires à la gestion commerciale et administrative d'une telle mission.*

- SC4 _ Qualité des services proposés (15 points)

➔ *Garantir un niveau élevé de service correspondant à l'image du CESE.*

- SC6 _Stratégie de communication (10 points)

➔ *Proposer une stratégie de communication adaptée pour la promotion de la terrasse auprès des entreprises.*

CRITERE N°2 PROPOSITION ECONOMIQUE (35%)

➔ *Appréciée sur la robustesse du modèle économique et financier (nature et cohérence du compte prévisionnel d'exploitation et du chiffre d'affaires estimatif sur la durée de la période d'exploitation) et le montant de la redevance proposé.*

CRITERE N°3 DEMARCHE ENVIRONNEMENTALE (5%)

➔ *Description de la politique de développement durable du candidat*

Le candidat obtient une note pour chacun des critères.

Une note globale résultera ainsi de l'addition des notes de chacun des critères. La note la plus haute déterminera le candidat retenu.

Négociation :

Après analyse des propositions, le CESE se réserve la possibilité de négocier avec le ou les candidats les mieux classés. Les modalités de ces négociations seront définies ultérieurement.

Visite du site :

Les candidats pourront visiter la terrasse durant la période de publication de l'AMI. Pour organiser une visite, merci de contacter le CESE à l'adresse suivante : AMI01@lecese.fr

Informations et contact

Questions administratives ou techniques : AMI01@lecese.fr

Remise des propositions :

Les propositions devront être transmises sur le profil acheteur du CESE avant la date limite fixée au **3 Mars 2025 – 12 :00**.

Traitement des données personnelles collectées

Les informations recueillies dans le cadre du présent Appel à manifestation d'intérêt feront l'objet d'un traitement de données destiné à la bonne gestion et à l'organisation dudit AMI, et uniquement à cela. Ce traitement sera exclusivement assuré par les personnels habilités par le CESE.

Il est rappelé au candidat qu'il peut demander tout complément d'information sur ledit traitement de données, et peut faire valoir ses droits d'accès, de modification, de rectification et de suppression des données en écrivant à dpd@lecese.fr

Conclusion

Le CESE souhaite sélectionner un prestataire capable de représenter avec professionnalisme et efficacité son espace événementiel. Nous attendons des propositions innovantes et ambitieuses pour valoriser la terrasse avec vue sur la Tour Eiffel et répondre aux attentes des entreprises.