

		TYPOLOGIE DES SURFACES DE L'ETAT						
RUBRIQUE	N°	TYPLOGIE	SBA	SUB assortie du ratio	SUB	SDP	Hors SDP	
		définition	Précisions pour les surfaces de l'Etat			Article L111-14 et R. 111-22 code de l'urbanisme		
Surface de Bureau (SB)	1	Bureau fermé, Open space (yc Standard téléphonique)	X	X	X	X		
	2	Bulle de confidentialiité	X	X	X	X		
	3	Placard, rangement	X	X	X	X		
Surface de Réunion	4	Salle d'attente à usage exclusif de l'occupant	X	X	X	X		
	5	Salle de réunion, audio, visioconférence	X	X	X	X		
	6	Salle d'équipe, salle de projet	X	X	X	X		
	7	Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle	X	X	X	X		
	8	Salle de formation, salle de séminaire (formation du personnel de l'administration yc salle d'instruction, laboratoire de langues)	X	X	X	X		
Surface Annexe de Travail	9	Bibliothèque, documentation	X	X	X	X		
	10	Salle d'exposition, show-room	X	X	X	X		
	11	Salle de pause, de repos, de détente, lounge	X	X	X	X		
	12	Salle de cours (cours destinés au public (non au personnel de l'administration)	X	X	X	X		
	13	Salle & salon de réception (yc salle d'honneur)	X	X	X	X		
Circulations	14	Accueil, Attente, Orientation, Atrium (yc entrée, hall)	X	X	X	X		
	15	Circulation primaire (Circulation générale principale)	X	X	X	X		
	16	Dégagement, circulation interne (Circulation résultant de cloisonnement)	X	X	X	X		
	17	Véranda	X	X	X	X		
	18	Palier d'étage	X	X	X	X		
	19	Galerie non technique	X	X	X	X		
Locaux supports,	20	Salle photocopieuse, reprographie légère	X	X	X	X		
	21	Salle d'archive	X	X	X	X		
Surface Légale & Sociale	22	Infirmerie, cabinet médical	X	X	X	X		
	23	Locaux syndicaux et assistants sociaux	X	X	X	X		
	24	Local courrier, local chauffeur	X	X	X	X		
Espace mixte restauration / travail	25	Tisanerie d'étage	X	X	X	X		
	26	Part du restaurant, (ex : RIA, salle à manger, club, cafétaria, mess, espace social de restauration) accueillant des positions de travail	X	X	X	X		
Locaux en infrastructure	27	Caves et sous-sols en lumière naturelle	X	X	X	X		
Surface des services généraux (SGG)	28	Local gardiennage, poste de garde (yc PC de sécurité)		X	X	X		
	29	Local spécifique pour services généraux (ménage...)		X	X	X		
	30	Lieux de stockage		X	X	X		
	31	Locaux techniques d'étage dédiés à l'usage de l'occupant		X	X	X		
	32	Imprimerie, reprographie centrale		X	X	X		
	Autres locaux supports	33	Amphithéâtre, Salle de conférence, Salle d'audience, Auditorium		X	X	X	
34		Salle serveur, salle informatique, locaux techniques "occupants"		X	X	X		
35		Espace de réception du public		X	X	X		
36		Locaux de sport, studio de répétition non nécessaires à l'exercice du métier		X	X	X		
37		Locaux accueillant des activités culturelles		X	X	X		
38		Sanitaire, vestiaire, douche		X	X	X		
Restauration	39	Part du restaurant, réfectoire, club, espace social, à seule fonction de restauration		X	X	X		
	40	Kitchenette et locaux techniques des espaces de restauration		X	X	X		
	41	Cuisine		X	X	X		
Locaux en infrastructure	42	Caves et sous-sols sans lumière naturelle (non inclus dans les lignes 43 à 82)		X	X	X		
Logement de fonction (Surface	43	Logement de fonction			X	X		
	44	Logement pour Utilité de Service ou NAS			X	X		
	45	Salle collective de logement (détente, cuisine, séchoir, sanitaires)			X	X		
	46	Résidence			X	X		
	45	Casernement			X	X		
	46	Hébergement (Ecoles, CRS)			X	X		
Locaux spécifiques	47	Salle de crise et de commandement, salle opérationnelle dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X		
	48	Locaux de sports nécessaires à l'exercice du métier y compris vestaire et douche			X	X		
	49	Crèche, halte-garderie			X	X		
	50	Stand de tir (si fermé)			X	X		
	51	Armurerie (salle), soute à munitions (local spécifique contenant armes et/ou munitions) dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X		
	52	Hôpital (yc centre de traitement spécialisé, salle d'opérations)			X	X		
	53	Locaux de rétention, garde à vue, salle de levée de doute			X	X		
	54	Surface de production, laboratoires, salle blanche ou grise dont la surface représente une part substantielle du bâtiment			X	X		
	55	Espaces verts intérieurs (type patio) (et hors espaces verts en pleine terre)			X	X		
	56	Espace pour animaux si fermé (yc local vétérinaire, chenil, fauconnerie)			X	X		
Eléments structurels	57	Murs, voiles, cloisons fixes, gaines, poteaux				X		
	58	Refends				X		
Autres surfaces	59	Hangar, Entrepôt, Stockage extérieur				X		
	60	Station service, garage auto, atelier lourd				X		
Elements techniques	61	Gaine technique				X		
Combles, caves et sous-sol	62	Combles < hauteur 1,80m et sous sol < hauteur 1,80m					X	
	63	Combles non aménageables par son encombrement					X	
	64	Combles non aménageables par impossibilité de supporter la charpente					X	
	65	Hauteur<1,80m (Quelle que soit la désignation de la surface et son emplacement)					X	
Locaux techniques	66	Local technique (chauffage, ventil. EDF, tel, déchets...) nécessaires au fonctionnement de l'ensemble du bâtiment					X	
	67	Ouvrages techniques extérieurs (ouvrages hydrauliques (châteaux d'eau, station de pompage..) ouvrage de télécom (radio balise))					X	
Prolongement extérieur	68	Surfaces non closes en RDC (Sous pilotis ou arcade)					X	
	69	Balcon					X	
	70	Loggia					X	
	71	Coursive protégée (type loggia) permettant un accès aux étages					X	
	72	RDC et étage couvert et non fermé					X	
Parking Souterrain	73	Aire de stationnement, y compris destinés aux deux roues, motorisés ou non					X	
	74	Aire de manœuvre					X	
	75	SAS de sécurité					X	
	76	Rampe d'accès au parking					X	
Toiture terrasse accessible ou non	77	Toiture terrasse accessible ou non					X	
Vides dont ceux constitués par des trémis	78	Escalier					X	
	79	Ascenseur					X	
	80	Monte Charge					X	
Marches et rampes	81	cabine d'ascenseur					X	
	82	Rampe d'accès au parking					X	