

Maître d'Ouvrage

**SGAMI SUD EST**

20, rue de l'espérance 69405 LYON

**Construction d'une extension du bâtiment H à SAINT  
FONS (69190)**

**C.C.T.P.**

**Lot N°04 PLATRERIE - PEINTURE - MENUISERIES  
INTERIEURES**

**D.C.E.**

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

Architecte : **ESPACE PROJET ARCHITECTURE**

Rue Françoise Dolto Z.A. en Pragnat Nord 01500 AMBERIEU EN BUGEY  
Tel : 04 74 35 04 72 - Email : espace.projet.archi@wanadoo.fr

Économiste : **COSINUS**

Rue Françoise Dolto Z.A. en Pragnat Nord 01500 AMBERIEU EN BUGEY  
Tel : 04 74 34 67 44 - Email : cosinus@cosinus.fr

Bureau d'étude fluides : **ENERPOL**

Rue Françoise Dolto Z.A. En Pragnat Nord 01500 AMBERIEU EN BUGEY  
Tel : 04 74 34 67 44 Email : enerpol@enerpol.fr

Bureau d'étude structures : **BETEC STRUCTURES**

6 rue des Sycomores 01000 BOURG EN BRESSE  
Tel : 04 74 50 80 29 - Email : betec.structures@gmail.com

Bureau de contrôle et coordonnateur SPS : **QUALICONSULT**

Parc de Crécy 5B Rue Claude Chappe 69370 ST DIDIER AU MONT D'OR  
Tel : 04 72 19 81 30 - Email : lyon.qc@qualiconsult.fr

**DECEMBRE 2024**

## Sommaire

<b>1 DESCRIPTION DE L'OPERATION</b>	<b>4</b>
<b>2 DOCUMENTS DE REFERENCE</b>	<b>4</b>
<b>3 SPECIFICATIONS GENERALES PLATRERIE - PEINTURE</b>	<b>4</b>
3.1 ETENDUE DES PRESTATIONS	4
3.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
3.2.1 DOUBLAGE ET CLOISONS	4
3.2.2 ISOLATION	5
3.2.3 PLAFONDS SUSPENDUS	5
3.2.4 PEINTURE	6
3.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES QUALITE ENVIRONNEMENTALE	6
3.4 PROTECTION DES OUVRAGES	7
3.5 CHOIX	8
3.6 NETTOYAGE	8
3.7 DOCUMENTS A FOURNIR A LA RECEPTION	8
<b>4 SPECIFICATIONS GENERALES MENUISERIES INTERIEURES</b>	<b>8</b>
4.1 ETENDUE DES PRESTATIONS	8
4.2 DOCUMENTS DE FABRICATION ET DE CHANTIER	9
4.3 PRESCRIPTIONS GENERALES	9
4.4 PRESCRIPTIONS MENUISERIES INTERIEURES BOIS	9
4.5 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES QUALITE ENVIRONNEMENTALE	10
4.6 PROTECTION	11
4.7 DOCUMENTS A FOURNIR A LA RECEPTION	11
<b>5 TRANCHE FERME</b>	<b>12</b>
5.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE	12
5.1.1 REPRISES DE PLATRERIE	12
5.1.2 DOUBLAGES	12
5.1.2.1 GENERALITES	12
5.1.2.2 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE EN PLAQUE DE PLATRE	12
5.1.2.2.1 DOUBLAGE PLAQUE DE PLATRE SANS ISOLANT	13
5.1.2.2.2 DOUBLAGE THERMOACOUSTIQUE LAINE DE VERRE LAMBDA 0.032	13
5.1.3 CLOISONS ET GAINES	13
5.1.3.1 GENERALITES	13
5.1.3.2 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE EN PLAQUE DE PLATRE	13
5.1.3.2.1 TYPE 98/48 ISOLEES	14
5.1.3.2.2 CLOISONS A OSSATURE ALTERNEE 140 MM	14
5.1.4 TRAITEMENT PARTICULIER DES OUVRAGES A BASE DE PLAQUES DE PLATRE DES LOCAUX HUMIDES	14
5.1.4.1 LOCAUX EB+ PRIVATIFS	15
5.1.4.1.1 PLUS VALUE POUR PLAQUES HYDROFUGES	15
5.1.4.1.2 TRAITEMENT EN PIED	15
5.1.5 PLAFONDS	15
5.1.5.1 OSSATURE PRIMAIRE	15
5.1.5.2 PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE	15
5.1.5.2.1 PLAFOND 1 BA 13	15
5.1.5.2.2 PLAFOND CF 1 H	16
5.1.6 RACCORDS ET GARNISSAGES	16
5.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE BLOCS-PORTES ET MENUISERIES INTERIEURES	16
5.2.1 GENERALITES COMMUNES A TOUS LES BLOCS-PORTES	16
5.2.2 ORGANIGRAMME	18
5.2.3 BLOC PORTE PLEIN	18

## Sommaire

5.2.3.1 AVEC SERRURE A CYLINDRE	18
5.2.4 PORTES SUR PLACARDS TECHNIQUES	18
5.2.5 OUVRAGES DE SIGNALETIQUE	19
5.2.5.1 PLAQUES DE PORTE GRAVEES	19
5.2.5.2 PLAQUES DE PORTE PERSONNALISABLES	19
5.2.6 OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES	19
5.2.6.1 PLINTHES	19
5.2.6.1.1 PLINTHES BOIS DROITES	19
5.2.6.1.2 REPRISE DE PLINTHES	20
5.2.6.2 DIVERS	20
5.2.6.2.1 COUVRE JOINT COURANT - HORS PORTES	20
5.2.6.2.2 COUVRE JOINT DE DILATATION	20
5.2.6.2.3 TABLETTES BOIS AU DROIT DES CHASSIS	20
5.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FINITION	21
5.3.1 PREPARATIONS	21
5.3.1.1 PREPARATION DE SUPPORTS EXISTANTS	21
5.3.2 PEINTURES ET REVETEMENTS INTERIEURS	21
5.3.2.1 TRAITEMENT DES PLAFONDS	21
5.3.2.1.1 PEINTURE ACRYLIQUE	21
5.3.2.2 TRAITEMENT DES MURS	22
5.3.2.2.1 PEINTURE ACRYLIQUE	22
5.3.2.2.2 PEINTURE SUR TOILE DE VERRE	22
5.3.2.3 TRAITEMENT DES SOLS	23
5.3.2.3.1 PEINTURE DE SOL COURANTE	23
5.3.2.4 TRAITEMENT D'OUVRAGES INTERIEURS	23
5.3.2.4.1 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS	23
5.3.2.4.1.1 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS NEUFS	23
5.3.2.4.1.2 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS EXISTANTS	24
5.3.3 NETTOYAGE GENERAL DE FIN DE CHANTIER	24
6 TRANCHE OPTIONNELLE : AMENAGEMENT SANITAIRES	25
6.1 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE EN PLAQUE DE PLATRE	25
6.1.1 TYPE 98/48 ISOLEES	26
6.1.2 BANQUETTES TECHNIQUES	26
6.2 TRAITEMENT PARTICULIER DES OUVRAGES A BASE DE PLAQUES DE PLATRE DES LOCAUX HUMIDES	26
6.2.1 LOCAUX EB+ PRIVATIFS	26
6.2.1.1 PLUS VALUE POUR PLAQUES HYDROFUGES	27
6.2.1.2 TRAITEMENT EN PIED	27
6.3 PEINTURE ACRYLIQUE SUR MURS	27
6.4 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS NEUFS	27
6.5 PEINTURE SUR CANALISATIONS	28
6.6 OUVRAGES DE MENUISERIES	28
6.6.1 BLOC PORTE PLEIN AVEC CONDAMNATION INTERIEURE	28
6.6.2 PLAQUES DE PORTE GRAVEES	29
6.6.3 TABLETTE BOIS DEMONTABLE	29
6.6.4 PLAN VASQUE STRATIFIE	29

## 1 DESCRIPTION DE L'OPERATION

Construction d'une extension du bâtiment H, à SAINT - FONS (69190), pour le compte du SGAMI SUD EST conformément au descriptif sommaire du § 1.3 "Objet de l'opération" du CCTPC.

## 2 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art avec application des spécifications et règlements techniques en vigueur (Documents du REEF, DTU, normes, recommandations et règles professionnelles...). Les éléments et matériaux de technique non traditionnelle devront faire l'objet d'un avis technique du CSTB en cours de validité.

Pour les prescriptions communes, l'entreprise devra prendre connaissance du Cahier des Clauses Techniques Particulières Communes à tous les lots (CCTPC).

## 3 SPECIFICATIONS GENERALES PLATRERIE - PEINTURE

### 3.1 ETENDUE DES PRESTATIONS

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprennent la fourniture et la pose des cloisons et doublages, de l'isolation, des plafonds suspendus et des travaux de peinture décrits au présent lot.

### 3.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

#### 3.2.1 DOUBLAGE ET CLOISONS

##### CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION :

Les cloisonnements et, doublages comprendront l'ensemble des travaux se rapportant aux ossatures, remplissages et finitions, ainsi qu'aux dispositifs de raidissement nécessaire à la parfaite tenue de ces ouvrages.

L'entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du fabricant en ce qui concerne les renforts d'angles, lisses, tasseaux, poteaux, etc... ainsi que les renforts nécessaires à la fixation des sanitaires, radiateurs et autres.

##### FINITION DES PAREMENTS :

Les parements devront toujours présenter une surface parfaitement lisse, telle qu'une règle de 2,00 m appliquée en tous sens, ne fasse pas apparaître de flèche supérieure à 3 mm, et telle qu'une règle de 20 cm appliquée en tous sens, ne fasse pas apparaître de flèche supérieure à 1 mm.

Les joints de raccordement seront toujours d'exécution soignée ne laissant apparaître aucune trace de raccord. Ils seront exécutés par bande armée et enduit spécial, conformément aux prescriptions du fabricant, et seront traités de façon à ce qu'ils ne nécessitent aucune intervention supplémentaire avant travaux de peinture.

##### IMPLANTATION ET TRACE :

L'implantation et le tracé des cloisonnements seront réalisés conjointement et solidairement par le lot menuiseries intérieures et par le présent lot.

Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur devra vérifier et accepter les tracés qui lui seront livrés.

##### GARNISSAGE :

L'entrepreneur devra le garnissage soigné au droit de tous les ouvrages de menuiseries. Il devra également le rebouchage de tous les trous et saignées réalisés dans les ouvrages de son lot, à l'aide d'un matériau compatible avec le support.

##### RESERVATIONS ET INCORPORATIONS :

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état, et notamment avec l'entreprise de plomberie, afin de prévoir les réservations telles que : conduits VMC, canalisations diverses, évacuations, etc., et devra tous les rebouchages pour une bonne finition.

Il devra poser à façon tous taquets, renforts ou dispositifs de suspension nécessaires pour la fixation des éléments qui le nécessitent.

Par ailleurs, les canalisations de plomberie, chauffage et électriques cheminent partiellement dans les cloisons du présent lot : En conséquence, l'entreprise s'engage à coopérer avec les autres corps d'état et à utiliser une méthodologie de mise en œuvre permettant à l'ensemble des intervenants d'exécuter les travaux de son lot dans les délais impartis à chacun.

#### POSE DES HUISSERIES :

Les huisseries bois et les poteaux d'arrêts sur les cloisons de doublage et de distribution seront fournis et mis en œuvre par le lot Menuiseries intérieures, en coordination avec le titulaire du présent lot.

#### BOUCHEMENTS :

Les percements dans les ouvrages du présent lot seront rebouchés à chaque niveau par un matériau de même performance acoustique que la cloison.

Les traversées des cloisons s'effectueront au moyen d'un fourreau constitué par un matériau résilient. De plus, les fourreaux dépasseront largement de part et d'autre de la paroi concernée ( >10 mm).

### **3.2.2 ISOLATION**

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprennent la fourniture et la pose des isolants décrits au présent CCTP.

Les isolants seront titulaires d'un certificat ACERMI.

### **3.2.3 PLAFONDS SUSPENDUS**

Les travaux à réaliser au titre du présent lot comprennent la fourniture et la pose de plafonds plâtre suspendus intérieurs décrits ci-après, ainsi que la fourniture et la pose de l'isolation sur ces plafonds.

#### CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION :

La mise en œuvre des plafonds suspendus comprendra : l'étude du calepinage des plafonds suspendus avec proposition au Maître d'Oeuvre ; l'ensemble des travaux se rapportant aux ossatures, y compris calage et réglage ; la mise en place des plaques ou lames y compris toutes fixations sur l'ossature; la mise en place de l'isolant avec ou sans pare vapeur; tous les raccordements et finitions nécessaires à un parfait achèvement des travaux.

Outre les spécifications des DTU, il est précisé que les éléments des plafonds, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et les isolants qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou d'un stockage défectueux, seront refusés et l'entrepreneur du présent lot en devra la réfection sans indemnité.

#### CALAGE

Le calage et le réglage des niveaux des plafonds suspendus sera réalisé sous la seule responsabilité du présent lot.

#### INCORPORATIONS

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état afin de prévoir les incorporations telles que : bouches VMC, canalisations diverses, appareils d'éclairage, etc., et devra vérifier l'indépendance des supports des différents appareils, ou la compatibilité des ossatures pour le support des appareils.

Par ailleurs, l'entrepreneur devra vérifier et s'assurer que les éléments de suspension traversant ou les éléments incorporés aux plafonds de son lot ne détérioreront pas le degré de résistance au feu requis de ses plafonds, en référence aux procès verbaux d'essais.

#### FIXATIONS

Une attention particulière sera apportée, suivant la nature du support, à la nature et la mise en œuvre des fixations des ossatures pour les plafonds. Celles-ci devront être conformes aux règles de l'art ou bénéficier d'un Avis technique en cours de validité ou, dans le cas d'un procédé particulier, faire l'objet

de tests (en particulier des tests d'arrachement) homologués et avec assurances.

#### DISPOSITIONS PARASISMQUES

Lorsque la protection vis-à-vis du risque sismique est exigée, la conception du plafond suspendu doit être étudiée de telle sorte que la stabilité du plafond suspendu reste assurée dans l'hypothèse d'un déplacement relatif du plafond suspendu par rapport au gros œuvre et que, dans l'éventualité de la chute d'un ou plusieurs éléments, celle-ci n'entraîne pas celle des éléments voisins.

Dispositions parasismiques principales :

- tous les profils de rive doivent avoir une aile d'appui d'au moins 30 mm
- toutes les traversées du plafond suspendu (colonnes, sprinklers,...) et les appareils supportés de manière indépendante doivent être considérés comme rive et traités comme telles
- la première suspente de chaque porteur doit être fixée à 200 mm maximum du mur ou de la cloison.
- les entretoises découpées s'appuyant sur la rive, de longueur supérieure à 300 mm, doivent être maintenues verticalement (+/- 10°) par un fil d'acier d'au moins 2,5 mm de diamètre ou tout autre dispositif évitant leur chute
- l'extrémité des porteurs, entretoises et des panneaux doit reposer sur la rive avec un jeu, entre l'extrémité et le mur ou la pénétration, de 8 à 10 mm
- tous les accessoires reposant sur le plafond suspendu doivent être fixés rigidement sur l'ossature du plafond
- pour des surfaces supérieures à 15 m<sup>2</sup> et pour tous les 15 m<sup>2</sup> commencés, un double contreventement pour chacune des 2 directions : celle des porteurs et celle perpendiculaire à ceux-ci.

### **3.2.4 PEINTURE**

L'entrepreneur de peinture aura la responsabilité totale de la prestation, même lorsque la sous-couche d'impression ou de protection sera incluse dans un autre lot (menuiseries intérieures, serrurerie, charpente...). Il devra donner en temps utile son accord sur la nature des matériaux utilisés pour l'impression ou la protection.

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur réceptionnera et procédera à un examen des surfaces à peindre, pour vérifier leur état. Il devra faire les réserves éventuelles au Maître d'Oeuvre sur les supports en cas de défauts, notamment sur la qualité des huiles employées pour le décoffrage des bétons, le bullage, la planimétrie, les arêtes, cueillies, etc. Ces observations devront être faites à l'entrepreneur concerné au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Outre les spécifications des DTU, il est précisé que :

- les travaux de peinture, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, qui auraient eu à souffrir du comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage, seront refusés et l'entrepreneur du présent lot en devra la réfection sans indemnité.
- les lignes de repérage, tracés ou battues au cordeau, les dessins au crayon ou à la craie, seront supprimés par un grattage ou un ponçage soigné.
- toutes les boiseries seront soigneusement brossées avant d'être peintes ou vernies et elles seront poncées très soigneusement.
- outre les parements restant visibles, la couche d'impression sera également appliquée sur toutes les faces cachées et feuillures.
- si les couches dues ne couvraient pas parfaitement les surfaces peintes et ne dissimulaient pas complètement les rebouchages, il serait donné, sans indemnité, une couche supplémentaire.
- les rechampissages au droit des matériaux différents ou de tons différents seront exécutés de manière parfaite.
- tous les travaux préparatoires tels que : égrenage, ponçage au papier de verre, rebouchage, calfeutrement et masticage, seront exécutés avec le plus grand soin, de manière que les peintures soient parfaitement unies dans toutes leurs parties.

### **3.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES QUALITE ENVIRONNEMENTALE**

L'entreprise respectera les contraintes suivantes :

#### PERMEABILITE A L'AIR :

Le présent projet consiste en la construction d'un bâtiment conforme à la RE2020.

Aussi, l'attention de l'entreprise est particulièrement attirée sur la qualité des traitements de l'isolation thermique et de l'imperméabilité à l'air, à assurer par celle-ci lors de la construction des ouvrages.

Outre les contraintes de mise en œuvre imposées par les spécifications et règlements techniques en vigueur, avis techniques et cahiers des charges des procédés, il est rappelé que l'entreprise devra prévoir toutes les dispositions veillant à limiter la perméabilité à l'air de ses ouvrages et des liaisons entre ses ouvrages et ceux des autres lots.

Afin de s'assurer de la bonne réalisation des ouvrages au titre de la perméabilité à l'air, des tests d'étanchéité à l'air seront réalisés par un organisme extérieur, afin de valider les mises en œuvre, à raison de :

- un test en cours de chantier après réalisation du clos et couvert, avant fermeture des surfaces par les doublages et plafonds.
- un test en fin de chantier.

Etant entendu que le niveau d'étanchéité attendu au sens de la réglementation thermique est un indice de perméabilité à l'air : valeur  $Q4 \leq 1,7 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$  sous 4Pa.

Suite à ces tests et aux recherches de fuites réalisées, les reprises nécessaires devront être réalisées par les entreprises concernées.

De plus, un nouveau test de validation devra être réalisé, à la charge des entreprises défaillantes, au prorata de leurs marchés.

#### PRODUITS DE FINITION :

- peintures en phase aqueuse (par exemple de type alkyde en émulsion)
- teneur en COV en g/l conforme à la valeur limite de l'Ecolabel Européen pour ses supports
- classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction justifié par un rapport d'essai d'un laboratoire indépendant

#### ISOLATION :

- les isolants seront titulaires d'un certificat ACERMI justifiant des performances demandées.
- isolants faiblement émissifs en COV : classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction

#### CLOISONS ET DOUBLAGES AVEC PAREMENT PLAQUES DE PLATRE :

- les plaques de plâtre et plaques hydrofuge seront de classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction
- les joints à bandes seront traités avec des enduits de classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction

#### COLLES - JOINTS :

- les colles, joints d'étanchéité, calfeutrement et finition seront de classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction
- les colles seront conformes aux exigences du label EMI CODE EC1+.

Les produits demandés certifiés A+ devront être titulaires d'un rapport d'essai justifiant que les produits ont été testés en laboratoire et sont conformes à la classe A+ pour les émissions de COV.

#### NETTOYAGE :

Pour le nettoyage (tâches, résidus de colle, peintures, vernis et autres salissures), privilégier des produits nettoyants faiblement émissifs de COV et ne pas utiliser de produits contenant les substances suivantes : méthyléthylcétone, xylène, éthylbenzène, n-undécane, triméthylbenzène, trichloroéthylène, 1 méthoxy-2-propanol, 2-phénoxyéthanol, 2-butoxyéthanol, 1-butanol, 2 Ethyl-1-hexanol

### **3.4 PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur devra la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées. Il devra en outre prendre toutes les précautions pour la protection des ouvrages des autres corps d'état.



### **3.5 CHOIX**

L'entrepreneur du présent lot devra les échantillons des divers matériaux, revêtements et peintures à mettre en œuvre dans tous les coloris disponibles chez le fabricant, afin de permettre au Maître d'Œuvre d'arrêter ses choix.

### **3.6 NETTOYAGE**

L'entrepreneur devra assurer le nettoyage soigné des locaux après exécution des ouvrages de son lot.  
Il devra assurer l'enlèvement de ses déchets à la décharge ou à la benne de service.

### **3.7 DOCUMENTS A FOURNIR A LA RECEPTION**

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'Œuvre, en nombre et au format défini au CCAP :

- les plans de calepinage
- les détails d'exécution
- les fiches techniques des produits utilisés
- les avis techniques des produits utilisés
- les références et fournisseurs des revêtements et peintures
- les notices d'entretien
- les procès verbaux de résistance et de réaction au feu des éléments mis en œuvre
- les fiches FDES des produits utilisés
- les informations concernant les isolants mis en œuvre : marque, type, résistance thermique, surface posée, localisation et ACERMI
- ainsi que tous les documents nécessaires pour l'établissement des D.O.E

## **4 SPECIFICATIONS GENERALES MENUISERIES INTERIEURES**

### **4.1 ETENDUE DES PRESTATIONS**

Les travaux faisant l'objet du présent lot comprennent dans toute leur étendue, la fourniture et la pose des ensembles de menuiseries intérieures bois, leur remplissage en matériaux verrier et/ou isolants thermiques, ainsi que tout ouvrage décrit dans le présent lot.

Les éventuelles modifications que l'entreprise pourrait être conduite à proposer pour permettre l'application d'une technologie particulière, ne pourront être prises en considération qu'après l'accord écrit de la Maîtrise d'Œuvre.

La prestation du présent lot comporte également :

- les études techniques,
- les dessins d'exécution,
- les plans de réservation,
- la fourniture et le transport à pied d'œuvre, le stockage, la pose et le réglage
- la fourniture et la pose des quincailleries, des systèmes de manœuvre, d'équilibrage, de suspension, de guidage,
- la fourniture et la pose des organes de fixation, et les liaisons avec la structure
- les retouches de protection anticorrosion sur les parties métalliques
- l'enlèvement des déchets, débris et emballages des fournitures de l'entrepreneur,
- la fourniture d'échantillons ou prototypes
- l'installation et les moyens de levage nécessaires,
- tous les échafaudages et protection collectives nécessaires pour la réalisation de ses travaux
- l'exécution d'essais éventuels

L'entreprise est réputée :



- avoir pris entière connaissance des documents composant le dossier d'appel d'offres, utiles à la réalisation de ses travaux ou nécessaires à l'appréciation des travaux faisant l'objet des autres lots et pouvant directement, ou indirectement, influencer sur les études et l'exécution des ouvrages du présent lot,
- avoir assimilé toutes les conditions d'exécution des ouvrages et s'être parfaitement et totalement rendu compte de leur nature, de leur importance et de leurs particularités, ainsi que s'être remémoré les difficultés rencontrées au cours d'opérations semblables,
- avoir consulté les établissements fournisseurs locaux pour se renseigner sur les conditions d'approvisionnement des produits verriers à mettre en œuvre.

L'entreprise ne saura se prévaloir d'une connaissance insuffisante de tous les éléments en relation avec l'exécution de ses travaux dans les délais impartis, étant entendu que le dit marché comprend tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet des ouvrages relevant du présent lot, y compris toutes sujétions prévisibles.

Il ne sera accordé aucune augmentation du montant du marché en cas d'imprévision ou d'omission.

## **4.2 DOCUMENTS DE FABRICATION ET DE CHANTIER**

L'entreprise titulaire du marché de travaux du présent lot devra constituer dès sa désignation par le Maître d'Ouvrage, un dossier rassemblant un ensemble complet des plans des ensembles, des châssis, des portes et de toutes les autres menuiseries de son lot avec tous les détails grandeur 1/1 et coupes nécessaires à leur compréhension ; ainsi que constituer un dossier rassemblant tous les documents : notes de calcul, nomenclature des volumes, des profilés, des vitrages et éléments de remplissage, documentation, etc... concernant les systèmes utilisés et les fournitures proposées, qu'elle devra soumettre à l'agrément du Maître d'Œuvre et du Bureau de Contrôle.

Les délais de présentation devront respecter le planning d'exécution.

Éventuellement, et sans qu'il puisse en résulter une augmentation du montant du marché des travaux, l'entreprise sera tenue d'apporter à ces documents les modifications que la Maîtrise d'Œuvre et le Bureau de Contrôle jugeront utiles d'apporter pour respecter les règlements et normes en vigueur.

Les travaux ne devront en aucune façon être commencés si l'entreprise n'a pas reçu l'agrément de principe de la Maîtrise d'Œuvre sur le dossier présenté.

## **4.3 PRESCRIPTIONS GENERALES**

Les ouvrages faisant l'objet du présent lot devront présenter des qualités de rigidité suffisantes et être conçus suffisamment robustes pour supporter l'utilisation correspondant aux locaux auxquels ils sont destinés.

A cet effet, l'entrepreneur devra prévoir les sections de profilés et renforts suffisants pour permettre aux ouvrages de présenter ces qualités.

Dans le cas où les ensembles seraient jugés trop peu rigides par le Maître d'Œuvre ou le Bureau de Contrôle, l'entrepreneur devra les renforcer nécessaires ou le changement des ensembles sans pouvoir prétendre à un supplément de prix.

Les éléments de remplissage devront être titulaire d'un avis technique du CSTB en cours de validité.

Tous les articles de quincaillerie seront de première qualité et devront porter le label de qualité NF - SNFQ ; ils seront de marque reconnue. Toutes les pièces de quincaillerie seront avant pose, protégées contre la corrosion par métallisation complète.

L'entreprise fera son affaire des liaisons et calfeutrement entre ses ouvrages et la structure.

## **4.4 PRESCRIPTIONS MENUISERIES INTERIEURES BOIS**

La prestation de l'entreprise comprend notamment :

- la fourniture et la pose de la totalité des ouvrages décrits ci-après,
- les études, les dessins d'exécution et de détails des ouvrages,
- l'entrepreneur ne devra commencer aucun travail, sans avoir au préalable, au cours des réunions de chantier, soumis au Maître d'Œuvre l'échantillonnage des matériaux et matériels à mettre en œuvre,
- le tracé de la cloison où est incorporé un ouvrage de menuiserie (huisserie, poteau) réalisé conjointement avec le titulaire du lot Plâtrerie - Peinture, et l'implantation des distributions sur ce tracé,
- l'indication des réservations des trous de scellement,
- la fourniture des bois, produits dérivés du bois (contreplaqué, panneaux de particules, panneaux de fibres), produits en fibre ciment, plaques de parement en plâtre, produits et articles métalliques ou en matériaux de synthèse,... entrant dans la constitution des menuiseries,
- les traitements de préservation et les protections imposés par la réglementation en vigueur,
- la fourniture et la pose des huisseries posées à l'avancement.
- les scellements (exécution à sec à l'aide de chevilles plastiques ou à expansion, douilles auto-forceuses, etc...,) rebouchages, raccordements, calfeutrements nécessaires à une parfaite exécution,
- les mises en jeux, réglages et ajustages des menuiseries, détalonnage des portes suivant demande des Fluides
- la fourniture et la pose des quincailleries,
- l'exécution des calfeutrements à sec et le renforcement des calfeutrements humides,
- la protection provisoire contre les chocs des huisseries, bâtis,
- la protection provisoire des garnitures d'étanchéité entre ouvrant et dormant contre la peinture et le vernis,
- la protection des bois dont l'humidité doit être comprise entre 5 et 9%,
- les traitements et protections autres que ceux précités,
- l'enlèvement des protections des ouvrages et, en particulier, celles des garnitures d'étanchéité entre ouvrant et dormant contre la peinture et le vernis, lorsque l'entreprise a terminé son travail sur le chantier. Si, à la commande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- le nettoyage des locaux après travaux.

#### **4.5 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES QUALITE ENVIRONNEMENTALE**

L'entreprise respectera les contraintes suivantes :

##### ORIGINE DES BOIS :

- la provenance des bois sera justifiée par la production d'un label (FSC, PEFC ou équivalent) certifiant que les bois proviennent d'une exploitation durablement gérée.

##### PANNEAUX DE BOIS AGGLOMERES OU RECONSTITUES :

- sont exigés des produits qui assurent la garantie de renouvellement de la ressource par la production d'un label (FSC, PEFC ou équivalent) certifiant que les bois proviennent d'une exploitation durablement gérée
- les panneaux de fibres doivent être de préférence des panneaux HDF ou dur ne contenant pas de colle : ils devront appartenir à la classe A de la norme EN 62261 (norme d'essai NF EN 120), ou de niveau E1 (émission de formaldéhydes inférieure ou égale à 9mg/100g)
- les panneaux de contreplaqués doivent appartenir à la classe A de la NF EN 1084 (norme d'essai EN 717-2) (émission de formaldéhydes inférieure ou égale à 3,5mg/m<sup>2</sup>.h)
- les panneaux de particules doivent appartenir à la classe 1 de la norme NF EN 312-1 (norme d'essai NF EN 120) (émission de formaldéhydes inférieure ou égale à 8mg/100g).

##### TRAITEMENT PREVENTIF DES BOIS :

- préférer des essences naturellement durables pour la classe de risque imposée
- dans le cas d'un traitement, les produits de traitement préventif des bois devront être adaptés à la classe de risque et les procédés les moins nocifs pour l'environnement seront préférés. Les produits de traitement seront réalisés en atelier et seront certifiés CTBP+ en phase aqueuse. Seul est toléré le traitement sur le chantier des faces de coupe. Les produits à base de créosote ou de penta-chlorophénol (PCP) et les traitements CCA, CCB ou goudrons de houille sont interdits.

##### VITRAGES:

L'étiquetage des produits verriers sera laissé en place jusqu'à la réception des ouvrages concernés.

#### ISOLATION :

- les isolants seront titulaires d'un certificat ACERMI justifiant des performances demandées.
- isolants faiblement émissifs en COV : classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction

#### PORTES :

Leur classification relative à l'étiquetage des composés volatils sera communiquée. Elles seront de préférence de classe A+, ou a minima de classe A

#### COLLES :

- les colles contact néoprène sont proscrites. Préférer des colles MS polymères ou polyuréthane
- privilégier des colles de classe A+ ou certifiées EMICODE EC1 Plus

#### PRODUITS DE FINITION :

Les peintures, lasures, vernis pour support bois ou métal doivent répondre aux critères suivants :

- peintures en phase aqueuse (par exemple de type alkyde en émulsion)
- teneur en COV en g/l conforme à la valeur limite de l'Ecolabel Européen pour ses supports
- classe A+ de l'étiquetage obligatoire des produits de construction justifié par un rapport d'essai d'un laboratoire indépendant

Les produits demandés certifiés A+ devront être titulaires d'un rapport d'essai justifiant que les produits ont été testés en laboratoire et sont conformes à la classe A+ pour les émissions de COV.

#### NETTOYAGE :

Pour le nettoyage (tâches, résidus de colle, peintures, vernis et autres salissures), privilégier des produits nettoyants faiblement émissifs de COV et ne pas utiliser de produits contenant les substances suivantes : méthyléthylcétone, xylène, éthylbenzène, n-undécane, triméthylbenzène, trichloroéthylène, 1 méthoxy-2-propanol, 2-phénoxyéthanol, 2-butoxyéthanol, 1-butanol, 2 Ethyl-1-hexanol

### **4.6 PROTECTION**

En cours de travaux et jusqu'à la réception, les éléments bois revêtus et les quincailleries recevront une protection, vernis pelable, film adhésif en papier ou matière plastique, compatible avec la protection par laque.

Enlèvement de ces protections et nettoyage après coup des ouvrages qui ne devront comporter aucune tache ou détérioration quelconque, sous peine de refus de ces ouvrages.

### **4.7 DOCUMENTS A FOURNIR A LA RECEPTION**

L'entrepreneur devra fournir au Maître d'Œuvre, en nombre et au format défini au CCAP :

- les plans et détails de fabrication et d'exécution
- les plans et détails de pose et mise en œuvre des menuiseries
- les détails des sections des profilés, échelle 1
- les détails des scellements, réservations et fixations au gros œuvre
- les caractéristiques des éléments composants les menuiseries
- les caractéristiques de revêtements et protections
- le certificat de qualité des vitrages
- les fiches techniques et avis techniques des produits et matériaux mise en œuvre
- les procès verbaux de résistance au feu des éléments mis en œuvre (portes, trappes, châssis...)
- les procès verbaux de réaction au feu des éléments mis en œuvre
- les informations concernant les isolants mis en œuvre : marque, type, résistance thermique, surface posée, localisation et ACERMI
- ainsi que tous les documents pour l'établissement des D.O.E et D.I.U.O

## **5 TRANCHE FERME**

### **5.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE**

#### **5.1.1 REPRISES DE PLATRERIE**

Ensemble comprenant :

- protection soignée des ouvrages périphériques et des revêtements de sols existants
- sondage préalable des enduits existants et piquage des parties friables et non adhérentes par tous moyens appropriés, compris nettoyage des locaux après travaux de piquage et frais d'évacuations des déchets à la décharge
- nettoyage, brossage et lavage des surfaces à reprendre
- reprise à l'enduit plâtre en 2 couches, épaisseur adaptée pour alignement au nu existant
- compris rebouchage des trous existants, garnissage des cadres de menuiseries et plinthes, dressement des angles et cueillies

L'ensemble compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre.

*Localisation :*

- *dans locaux existants*

#### **5.1.2 DOUBLAGES**

##### **5.1.2.1 GENERALITES**

- L'ensemble des ouvrages sur ossature à parement une seule plaque de plâtre seront réalisés à l'aide de plaques de 18 mm d'épaisseur mini.
- Dans les locaux humides, les parements plaques de plâtre seront réalisés avec des plaques hydrofugées.

##### **5.1.2.2 DOUBLAGE SUR OSSATURE METALLIQUE EN PLAQUE DE PLATRE**

Fourniture et mise en œuvre de doublages en plaque de plâtre sur ossature métallique avec panneaux isolants, titulaires d'un avis technique du CSTB en cours de validité, comprenant :

- mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant
- ossature suivant caractéristiques du doublage, par rails haut et bas et montants ou fourrures en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, largeur adaptée à l'isolation, simples ou doubles accolés suivant hauteur limite, entraxe 0.40 ou 0,60 m suivant hauteur limite. Fixation à la structure par vis et chevilles adaptées
- suivant situation, panneaux isolants incorporés dans l'ossature ou collés contre parois, épaisseur suivant articles particuliers
- parements composés de plaques de plâtre cartonées à bords amincis, réaction au feu Euroclasse A2s1d0
- pour doublages de grande hauteur, fourniture et mise en œuvre d'ossature complémentaire suivant prescriptions du fabricant.
- calfeutrement du jeu entre le pied de parement et le sol suivant prescriptions du fabricant
- protection des pieds de doublage par film polyéthylène 100 microns avec dépassement de 20 cm au dessus du niveau fini, agrafé sur le doublage et se retournant sous la chape. Arasement au niveau du sol fini après réalisation de la chape
- dans les locaux humides, complément de protection par réalisation d'un joint d'étanchéité souple coulé à la pompe entre le doublage et le sol
- traitement des joints par bandes collées et trois couches d'enduit; traitement des angles saillants par bandes armées collées ou profils métalliques cornières à angle vif en acier galvanisé et trois couches

d'enduit suivant prescriptions du DTU.

- reprise des joints avec rapporté métallique sur arêtes.
- joint acrylique à peindre au droit des liaisons avec les ouvrages bois et menuiseries extérieures.

Toutes coupes, entailles, liaisons avec les autres corps d'état prévues par le présent lot.

Toutes manutentions et nettoyage après coup des locaux.

Parements livrés prêt à peindre.

#### **5.1.2.2.1 DOUBLAGE PLAQUE DE PLATRE SANS ISOLANT**

Fourniture et mise en oeuvre de doublage dito généralités ci-dessus, comprenant :

- parement par une plaque de plâtre épaisseur 18 mm

*Localisation :*

- pour façade intérieure de l'existant dans l'extension

#### **5.1.2.2.2 DOUBLAGE THERMOACOUSTIQUE LAINE DE VERRE LAMBDA 0.032**

Fourniture et mise en œuvre de doublage dito généralités ci-dessus, comprenant :

- isolation par panneaux de laine de verre semi rigide,  $\lambda$  0.032, sans pare vapeur, réaction au feu Euroclasse A1, épaisseur suivant situation
- parement par une plaque de plâtre épaisseur 18 mm

- épaisseur 45+18 mm - R = 1.45 m2.K/W

*Localisation :*

- ensemble des doublages contre bardage double peau, compris traitement des retours embrasures et encoffrement des poteaux
- compris liaison avec existant hors façade de l'existant

### **5.1.3 CLOISONS ET GAINES**

#### **5.1.3.1 GENERALITES**

- Dans les locaux humides, les parements plaques de plâtre seront réalisés avec des plaques hydrofugées.
- Les cloisons de distribution seront mises en œuvre de plancher à plancher.
- Tous les faux-plafonds seront interrompus au droit des parois séparatives des locaux.
- Les rails des ossatures des séparatifs seront posés sur bandes résilientes.

#### **5.1.3.2 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE EN PLAQUE DE PLATRE**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique avec panneaux de laine de roche, titulaires d'un avis technique du CSTB en cours de validité, comprenant :

- mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant
- ossature rails haut et bas et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, largeur suivant cloison, simples ou doubles accolés suivant hauteur limite, entraxe 0.40 ou 0,60 m suivant hauteur limite. Fixation à la structure par vis et chevilles adaptées
- montants renforcés pour portes pleines et châssis vitrés
- incorporation des renforts fournis par les entreprises des autres corps d'état (plomberie, chauffage, menuiserie...)
- panneaux de laine minérale incorporés dans l'ossature, épaisseur suivant cloison
- parements composés de plaques de plâtre cartonnées épaisseur suivant type de cloison, réaction au feu Euroclasse A2s1d0

- calfeutrement du jeu entre le pied de parement et le sol suivant prescriptions du fabricant
- protection des pieds de cloison par film polyéthylène 100 microns avec dépassement de 20 cm au dessus du niveau fini, agrafé sur la cloison et se retournant sous la chape. Arasement au niveau du sol fini après réalisation de la chape
- dans les locaux humides, complément de protection par réalisation d'un joint d'étanchéité souple coulé à la pompe entre les parements et le sol
- compris tous calfeutrements avec les ouvrages incorporés et périphériques, semelles résilientes, nécessaires à un parfait isolement acoustique de la paroi
- traitement des joints par bandes collées et trois couches d'enduit; traitement des angles saillants par bandes armées collées ou profils métalliques cornières à angle vif en acier galvanisé et trois couches d'enduit suivant prescriptions du DTU.
- reprise des joints avec rapporté métallique sur arêtes.
- joint acrylique à peindre au droit des liaisons avec les ouvrages bois.

Toutes coupes, entailles, liaisons avec les autres corps d'état prévues par le présent lot.

Toutes manutentions et nettoyage après coup des locaux.

Parements livrés prêt à peindre.

#### **5.1.3.2.1 TYPE 98/48 ISOLEES**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons isolées type 98/48 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- ossature en profilés de largeur 48 mm
- isolation par panneaux de laine minérale semi rigide épaisseur 45 mm, masse volumique 36 kg/m3, réaction au feu Euroclasse A1
- parements composés de deux plaques de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur sur chaque face
- performance acoustique minimale de la cloison :  $Rw+C = 47$  dB
- résistance au feu de la cloison : EI 60

*Localisation :*

- pour cloisonnement entre sanitaires et circulation
- pour cloisonnement des gaines techniques dans la circulation
- pour placards dans bureau existant

#### **5.1.3.2.2 CLOISONS A OSSATURE ALTERNEE 140 MM**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons à ossature alternée d'épaisseur 140 mm, type SAA 140 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- ossature périphérique avec rails haut et bas et montants d'extrémité de largeur 90 mm
- ossature verticale indépendante alternée avec montants double-collé d'épaisseur 70 mm
- isolation par panneaux de laine minérale semi-rigide de 70 mm d'épaisseur, masse volumique 36 kg/m3, réaction au feu Euroclasse A1
- parements composés de deux plaques de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur sur chaque face
- performance acoustique minimale de la cloison :  $Rw+C = 59$  dB
- résistance au feu de la cloison : EI 60

*Localisation :*

- pour cloisonnement du local CTA stockage

#### **5.1.4 TRAITEMENT PARTICULIER DES OUVRAGES A BASE DE PLAQUES DE PLATRE DES LOCAUX HUMIDES**

En plus-value sur les ouvrages à base de plaques de plâtre, traitements particuliers suivant prescriptions du fabricant et classement du local concerné en terme d'humidité, comprenant :

#### **5.1.4.1 LOCAUX EB+ PRIVATIFS**

Traitement particulier des ouvrages à base de plaques de plâtre, dans les locaux classés EB+ privés, conformément aux cahiers de prescriptions techniques et avis technique du fabricant, comprenant :

##### **5.1.4.1.1 PLUS VALUE POUR PLAQUES HYDROFUGES**

Plus-value sur les ouvrages pour parement côté local à traiter en plaque Hydrofuge, compris traitement des joints avec enduit hydrofuge suivant avis technique.

*Localisation :*

- *traitement de l'ensemble des ouvrages à base de plaque de plâtre pour cloisons des sanitaires sur circulation et CTA et doublages*

##### **5.1.4.1.2 TRAITEMENT EN PIED**

Fourniture et mise en œuvre d'ouvrages de protection en pied comprenant :

- 1ère couche de protection par Système de Protection à l'Eau sous Carrelage, largeur 30 cm au sol mini et remontée sur paroi hauteur 10 cm mini, suivant avis technique du procédé
- bande d'étanchéité pour renfort d'angle
- 2ème couche de protection

*Localisation :*

- *traitement en pied de l'ensemble des ouvrages à base de plaque de plâtre pour cloisons des sanitaires sur circulation et CTA et doublages*

#### **5.1.5 PLAFONDS**

##### **5.1.5.1 OSSATURE PRIMAIRE**

Fourniture et mise en œuvre d'ensemble destiné à supporter l'isolation et à permettre la fixation des plafonds et des cloisons, comprenant :

- fourniture et mise en œuvre d'une ossature primaire type STIL PRIM 100 de chez PLACOPLATRE, ou équivalent, composée de profilés en acier galvanisé d'épaisseur nominale 75/100é, fixés au support par l'intermédiaire de suspentes STIL PRIM, portée entre suspentes 3.00 m maxi, entraxe des profilés 1.20 m
- fixation à la charpente métallique
- compris toutes sujétions de mise en œuvre

*Localisation :*

- *ensemble de l'extension*

##### **5.1.5.2 PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE**

###### **5.1.5.2.1 PLAFOND 1 BA 13**

Fourniture et mise en œuvre de plafonds suspendus en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

Plaques : 1 plaque de plâtre cartonnée à bords amincis, réaction au feu Euroclasse A2s1d0 ,  
Dimensions : plaques de 2,50x1,20 m, épaisseur 12,5 mm  
Ossature : ossature métallique avec profilés en acier galvanisé, épaisseur minimum 6/10ème,



Finition : compris tous accessoires, fourrures, suspentes réglables adaptés, tiges filetées...  
joints traités par bandes et enduit en trois passes, suivant cahier des charges  
des fabricants, ensemble livré prêt à peindre

Ensemble destiné à recevoir un plafond suspendus 60x60.

Pose sous ossature primaire.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant, tous calfeutrements avec les ouvrages incorporés et périphériques.

Compris toutes coupes, entailles, liaisons avec les autres corps d'état prévues par le présent lot.

Compris toutes manutentions et nettoyage après coup des locaux.

*Localisation :*

*- ensemble de l'extension et de l'existant y compris liaison existant / extension, hors local CTA/rangement*

### 5.1.5.2.2 PLAFOND CF 1 H

Fourniture et mise en œuvre de plafonds suspendus CF 1h en plaques de plâtre sur ossature métallique, comprenant :

Plaques : 2 plaques de plâtre cartonnées à bords amincis, à haute résistance au feu type PLACOFLAM ou équivalent  
réaction au feu Euroclasse A2s1d0, compris languettes pour protection des joints transversaux

Dimensions : plaques de 2,50x1,20 m, épaisseur 15 mm

Ossature : ossature métallique avec profilés en acier galvanisé, épaisseur minimum 6/10ème, compris tous accessoires, fourrures, suspentes réglables adaptés, tiges filetées...

Finition : joints traités par bandes et enduit en trois passes, suivant cahier des charges des fabricants, ensemble livré prêt à peindre

Pose sous ossature primaire.

Ensemble CF 1h, mis en œuvre conformément aux prescriptions du PV d'essais de référence.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant, tous calfeutrements avec les ouvrages incorporés et périphériques.

Compris toutes coupes, entailles, liaisons avec les autres corps d'état prévues par le présent lot.

Compris toutes manutentions et nettoyage après coup des locaux.

*Localisation :*

*- pour local CTA/rangement*

### 5.1.6 RACCORDS ET GARNISSAGES

Après le passage des différents corps de métier, rebouchage des trous, garnissage de saignées et passages dans les doublages, cloisons et plafonds, y compris garnissage des gaines techniques sanitaires en combles.

Garnissages et raccords d'enduits au droit des boiseriers, plinthes, cadres ...

Ces garnissages seront exécutés à l'aide de produits compatibles avec les supports.

*A inclure dans les prix unitaires*

*Localisation :*

*- pour l'ensemble des doublages, cloisons et plafonds du présent lot.*

## 5.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE BLOCS-PORTES ET MENUISERIES INTERIEURES

### 5.2.1 GENERALITES COMMUNES A TOUS LES BLOCS-PORTES

SERRURES / CYLINDRES :

Toutes les portes équipées de cylindres seront portées sur un organigramme à définir conjointement avec le Maître de l'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et les entreprises mettant en œuvre des cylindres. Pour information, l'organigramme sera géré par le présent lot.  
L'entrepreneur du présent lot établira sa commande conjointement avec les titulaires des lots mettant en œuvre des cylindres.

Les cylindres seront à profil européen de type ALPHA de chez BRICARD ou équivalent, respectant les contraintes suivantes :

- cylindres aptes à équiper les portes coupe feu
- résistance au crochetage

Les clés seront munies d'étiquettes indéchirables portant le numéro et le nom du local correspondant. L'entrepreneur du présent lot sera responsable de toutes ses clés jusqu'à l'achèvement du chantier. Toutes les clés seront remises au Maître de l'Ouvrage lors de la réception des travaux. Elles seront présentées sur un tableau avec repères correspondant aux clés.

Cylindres de chantier : l'entreprise titulaire du présent lot prévoira la fourniture et la pose de cylindres de chantier suivant demande du Maître d'Oeuvre. La pose des cylindres définitifs se fera en fin de chantier à la demande du Maître d'Oeuvre, compris dépose des cylindres de chantier. L'entreprise récupérera ses cylindres de chantier en fin de chantier.

#### QUINCAILLERIE :

Tous les articles de quincaillerie devront comporter le label SNFQ et seront conformes aux normes de la série P26.

Les quincailleries seront soumises au Maître d'Oeuvre pour acceptation avant toute commande.

Les éléments de quincaillerie spécifiés dans les § particuliers des menuiseries devront respecter notamment les prescriptions suivantes :

- paumelles : La force et le nombre des paumelles seront appropriés au poids et à la dimension des vantaux. Les paumelles auront une grande précision dimensionnelle.
- les ensembles condamnation 1/2 tour sur les salles de bains et WC seront à voyant d'occupation et décondamnables par l'extérieur, compris fourniture des carrés nécessaires.
- ferme porte : Sauf stipulations contraires dans le descriptif, les ferme-portes utilisés seront en applique avec bras à glissière, aptes à équiper les blocs-portes feu, permettant l'ouverture de la porte sur 180°, avec une force de fermeture réglable de 15 à 50 Nm. Le réglage de toutes les fonctions se fera par vis frontales (force de fermeture, freinage à l'ouverture, temporisation de fermeture, à coup final). Le couvercle sera en aluminium laqué au ton des menuiseries.
- butoirs de porte : les butoirs de porte seront en caoutchouc sur support tubulaire aluminium anodisé, résistants, fixés au sol par vis et chevilles adaptées ou de type butoir mural de béquille collés sur parois

Les poignées de manœuvre seront fixées à une hauteur accessible comprise entre 0.90 et 1.30 m conformément à la réglementation handicapés.

#### HUISSERIES :

Sauf spécifications particulières, toutes les huisseries seront en bois dur, à recouvrement sur cloisons, avec rainure de réception des cloisons.

Elles seront d'une section suffisante pour respecter les contraintes mécaniques et de résistance au feu les concernant.

Le prix comprendra toutes les sujétions de mise en œuvre et adaptations nécessaires (couvre joints complémentaires, tablettage, aisseliers de maintien éventuels, calage...)

#### VANTAUX :

- sauf indication contraire, toutes les portes seront livrées avec parement stratifié 2 faces
- toutes les portes prévues stratifiées le seront avec parements en stratifié haute pression épaisseur mini 8/10ème de mm, avec des teintes au choix de l'Architecte dans une gamme offrant un minimum

- de cent choix différents en apparence bois et tons unis
- les portes des sanitaires et locaux techniques seront prévues avec trois butées caoutchouc genre "Silentbloc" en feuillure
  - les autres portes seront prévues avec trois butées caoutchouc genre "Silentbloc" en feuillure
  - détalonnage suivant demande du lot ventilation

#### MISE EN OEUVRE :

Pour les ouvrages mis en œuvre dans les ouvrages existants, l'entreprise prévoira dans ses prix toutes sujétions en découlant (prise de côtes exactes avant fabrication, tablettage, ...)

### **5.2.2 ORGANIGRAMME**

Toutes les portes équipées de cylindres seront portées sur un organigramme à définir conjointement avec le Maître de l'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et les entreprises mettant en œuvre des cylindres. Pour information, l'organigramme sera géré par le présent lot. L'entrepreneur du présent lot établira sa commande conjointement avec les titulaires des lots mettant en œuvre des cylindres.

#### *Localisation :*

- *ensemble des portes du projet*

### **5.2.3 BLOC PORTE PLEIN**

Fourniture et mise en œuvre de bloc porte à âme pleine, comprenant :

#### HUISSERIE

- huisserie en bois dur, avec rainure pour recouvrement sur cloisons suivant situation, compris montants, traverse haute, couvre-joints et toutes sujétions de parfaite finition

#### VANTAUX

- cadre en bois dur, larges sections pour une parfaite rigidité
- âme pleine aggloméré épaisseur 40 mm, 2 parements stratifiés

#### QUINCAILLERIE

- ferrage par quatre fiches bichromées ou paumelles acier roulé
- bec de cane à mortaiser
- serrure de sûreté à pêne dormant avec cylindre deux entrées (ou demi cylindre + bouton moleté intérieur) sur organigramme, sur rosaces sur chaque face
- une garniture béquille sur rosace, sur les deux faces du vantail
- butoir de porte

#### **5.2.3.1 AVEC SERRURE A CYLINDRE**

- de 0.93x2.04h m

#### *Localisation :*

- *pour accès sanitaires depuis la circulation*

### **5.2.4 PORTES SUR PLACARDS TECHNIQUES**

Fourniture et mise en œuvre d'ensemble, comprenant :

#### HUISSERIE

- huisseries en bois dur sur 4 côtés à recouvrement sur cloisons
- traverse basse, hauteur 100 mm, en bois dur pour permettre la pose d'une plinthe filante

### VANTAUX

- cadre en bois dur dito huisserie, larges sections pour une parfaite rigidité
- âme pleine aggloméré CTBH épaisseur 40 mm
- 2 panneaux parements de fibre dure prépeints
- joints intumescents encastrés dans le dormant sur quatre faces

### QUINCAILLERIE

- ferrage par 4 fiches bichromées ou paumelles acier roulé sur chaque vantail
- condamnation par batteuse et fouillot à carré
- pour les portes à deux vantaux, 2 verrous entaillés sur chant avec gâches pour le vantail semi fixe

#### *Localisation :*

- *pour placard technique informatique et électricité dans circulation*

## **5.2.5 OUVRAGES DE SIGNALÉTIQUE**

### **5.2.5.1 PLAQUES DE PORTE GRAVÉES**

Fourniture et mise en œuvre de plaques de porte en aluminium anodisé naturel, texte et pictogrammes gravés dans panneaux, à définir avec l'utilisateur.

Ensembles collés sur portes.

Dimensions suivant situation.

Compris toutes sujétions de finition et mise en œuvre.

- de 120x120h mm

#### *Localisation :*

- *pour signalétique des sanitaires*

### **5.2.5.2 PLAQUES DE PORTE PERSONNALISABLES**

Fourniture et mise en œuvre de plaques de porte en aluminium anodisé naturel, avec couvercle de protection transparent en polycarbonate anti-reflets permettant l'insertion simple et rapide d'un marquage papier réalisé par l'utilisateur.

Ensembles collés sur portes ou fixés mécaniquement par vis et chevilles adaptées.

Dimensions suivant situation.

Compris toutes sujétions de finition et mise en œuvre.

- pour marquage 120x120 mm

#### *Localisation :*

- *sur les portes de l'ensemble des bureaux*

## **5.2.6 OUVRAGES DE MENUISERIES INTERIEURES**

### **5.2.6.1 PLINTHES**

#### **5.2.6.1.1 PLINTHES BOIS DROITES**

Fourniture et mise en œuvre de plinthes droites en sapin à peindre, avec rainure en face arrière, fixées contre murs et cloisons par dispositifs adaptés à la nature du support, y compris ajustage, tablettage et coupes d'onglets.

- hauteur 100 mm, épaisseur 13 mm

*Localisation :*

- contre parois hors cloisons modulaires en périphérie des locaux avec revêtement de sols souples, y compris reprise dans l'existant

#### **5.2.6.1.2 REPRISE DE PLINTHES**

Reprise de plinthes existantes en bois, au droit de l'extension, compris fourniture et pose de plinthes neuves dito existant.

Compris toutes sujétions d'adaptation, de raccord avec l'existant et de bonne mise en oeuvre.

*Localisation :*

- contre les parois de l'existant entre la circulation et les locaux réhabilités

#### **5.2.6.2 DIVERS**

##### **5.2.6.2.1 COUVRE JOINT COURANT - HORS PORTES**

NOTA : les couvre-joints pour liaisons entre les parois et les huisseries des blocs-portes et châssis sont à inclure dans le prix des blocs-portes et des châssis.

Fourniture et mise en œuvre de couvre joint en bois dur, raboté 4 faces, section indicative 10x50 mm, fixations mécaniques invisibles adaptées aux supports. L'ensemble prêt à peindre.

Compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre, découpe, coupe d'onglet, tablettage.

*Localisation :*

- pour parachèvement, suivant demande de l'Architecte

##### **5.2.6.2.2 COUVRE JOINT DE DILATATION**

Fourniture et mise en œuvre de couvre-joint en bois dur raboté 4 faces, plat ou d'angle, section indicative 10x100 mm, fixé mécaniquement par vis à tête fraisée encastrées au gros œuvre d'un seul côté du joint de dilatation, compris fond de joint comprimé pour étanchéité à l'air.

L'ensemble prêt à peindre.

Compris toutes sujétions de bonne mise en œuvre et adaptation à l'embrasure de porte.

*Localisation :*

- au droit du joint de dilatation entre l'existant et l'extension

##### **5.2.6.2.3 TABLETTES BOIS AU DROIT DES CHASSIS**

Fourniture et mise en oeuvre de tablette bois, comprenant :

- structure porteuse par tasseaux sapin fixés à l'ossature du plâtrier ou du charpentier selon situation
- tablette en panneaux MDF à peindre, arrêtes adoucies, épaisseur 22 mm, compris carrés saillants intérieurs et fixations invisibles sur ossature
- fourniture et mise en œuvre d'un isolant laine minérale sous la tablette, destiné à assurer la continuité de l'isolation avec le doublage
- calfeutrement des vides en laine minérale M0, dans la structure porteuse
- joints de calfeutrement au mastic acrylique à peindre

Compris toutes sujétions de pose et de liaisons avec les autres corps d'état.

*Localisation :*

- au droit de l'ensemble des châssis avec allège

### **5.3 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE FINITION**

#### **5.3.1 PREPARATIONS**

##### **5.3.1.1 PREPARATION DE SUPPORTS EXISTANTS**

Ensemble comprenant :

- enlèvement des revêtements existants par tout moyen adapté permettant une bonne préservation des supports existants
- lessivage, masticage, ponçage
- égrenage, rebouchage, époussetage

Travail soigné.

Compris toutes sujétions de protection des ouvrages périphériques conservés.

Compris toutes sujétions pour une surface prête à peindre.

*Localisation :*

- sur cloisons existantes conservées

#### **5.3.2 PEINTURES ET REVETEMENTS INTERIEURS**

##### **5.3.2.1 TRAITEMENT DES PLAFONDS**

##### **5.3.2.1.1 PEINTURE ACRYLIQUE**

Fourniture et mise en œuvre de peinture en plafonds, bénéficiant de l'Ecolabel européen, comprenant :

- égrenage, rebouchage, ponçage, époussetage
- rattrapage des bandes et raccords de panneaux
- fourniture et application d'une couche d'impression à base de résines alkyde et acrylique, type ELYOPUR IMPRESSION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - contient maximum 1 g/l de COV
  - émissions dans l'air intérieur : A+
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition à base d'une dispersion de résines synthétiques, type ELYOPUR MAT, VELOURS ou SATIN de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7a2
  - contient maximum 1 g/l de COV (teinte blanche)
  - émissions dans l'air intérieur : A+

Application à la brosse, chaque couche soigneusement croisée.

Aspect de finition soigné (classe A), finition lisse mate, velours ou satinée au choix de l'Architecte.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques.

*Localisation :*

- pour plafond plaque de plâtre apparent du local CTA stockage et placards techniques

### 5.3.2.2 TRAITEMENT DES MURS

#### 5.3.2.2.1 PEINTURE ACRYLIQUE

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur parois, bénéficiant de l'Ecolabel européen, comprenant :

- égrenage, rebouchage, ponçage, époussetage
- rattrapage des bandes et raccords de panneaux
- fourniture et application d'une couche d'impression à base de résines alkyde et acrylique, type ELYOPUR IMPRESSION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - contient maximum 1 g/l de COV
  - émissions dans l'air intérieur : A+
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition à base d'une dispersion de résines synthétiques, type ELYOPUR MAT, VELOURS ou SATIN de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7a2
  - contient maximum 2 g/l de COV
  - émissions dans l'air intérieur : A+
  - peinture lessivable avec RAH classe 2 minimum selon DIN EN 13 300

Application à la brosse, chaque couche soigneusement croisée.

Aspect de finition soigné (classe A), finition lisse mate, velours ou satinée au choix de l'Architecte.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier, compris possibilité de plusieurs teintes différentes dans le même local.

Compris toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques, nettoyage après coup si nécessaire.

*Localisation :*

- ensemble des parois de l'extension y compris liaison existant / extension, hors cloisons modulaires

#### 5.3.2.2.2 PEINTURE SUR TOILE DE VERRE

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur toile de verre, bénéficiant de l'Ecolabel européen, comprenant :

- égrenage, rebouchage, ponçage, époussetage
- fourniture et application d'une couche d'impression à base de résines alkyde et acrylique, type ELYOPUR IMPRESSION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - contient maximum 1 g/l de COV
  - émissions dans l'air intérieur : A+
- fourniture, mise en œuvre et marouflage d'une toile de verre type SKINGLASS de chez SEIGNEURIE ou équivalent, teinte blanche, motif au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant avec grammage de 140 à 160g/m<sup>2</sup> (minimum de 5 choix possibles), collage par colle classée A+ de chez SEMIN ou équivalent selon prescriptions du fabricant, réaction au feu M1 sur tous supports
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition à base d'une dispersion de résines synthétiques aspect satin velouté, type ELYOPUR VELOURS de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7a2
  - contient maximum 2 g/l de COV
  - émissions dans l'air intérieur : A+

Application à la brosse, chaque couche soigneusement croisée.

Travail soigné, finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier, compris possibilité de plusieurs teintes différentes dans le même local.

Compris toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques.



*Localisation :*

- sur parois conservées des locaux existants

### **5.3.2.3 TRAITEMENT DES SOLS**

#### **5.3.2.3.1 PEINTURE DE SOL COURANTE**

Fourniture et mise en œuvre de peinture de sol, type ELASTOSOL ULTRA de chez TOLLENS ou équivalent, comprenant :

- préparation conformément au DTU 59.3 et prescriptions du fabricant, compris notamment brossage, dépoussiérage, élimination de laitance, rinçage soigné, séchage...
- pour les zones sur support nu ou remis à nu, fourniture et application d'une couche d'impression type ELASTOSOL FIX de chez TOLLENS ou équivalent
- pour les zones sur support peint, fourniture et application d'une couche d'impression type ELASTOSOL ULTRA diluée de 5 à 10 %
- fourniture et application de trois couches de finition par peinture de sol satinée mono-composante à base de résines acryliques-uréthannes, résistance à l'usure et aux rayures, type ELASTOSOL ULTRA de chez TOLLENS ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2/6a
  - contient maximum 139 g/l de COV (limite UE 2010 pour ce produit 140 g/l)
  - émissions dans l'air intérieur : A+
  - extrait sec : 39% en volume - 46 % en poids
- application au rouleau, rendement suivant prescriptions du fabricant
- compris relevés sur les murs, hauteur 10 cm.

Travail soigné, teintes au choix de l'Architecte dans toute la gamme du fabricant (choix possible de 10 teintes différentes minimum).

Compris toutes sujétions de rechapissage et de protection des ouvrages périphériques.

*Localisation :*

- pour sol du local CTA stockage y compris remontée en plinthes

### **5.3.2.4 TRAITEMENT D'OUVRAGES INTERIEURS**

#### **5.3.2.4.1 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS**

##### **5.3.2.4.1.1 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS NEUFS**

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur menuiseries, bénéficiant du label NF Environnement, comprenant :

- nettoyage soigné des supports, rebouchage, ponçage et dépoussiérage
- dégraissage des bois exotiques au solvant
- fourniture et application d'une couche d'impression par peinture d'impression microporeuse pour bois, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, diluée, type TEXWOOD EVOLUTION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
  - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l
  - contient maximum 100 g/l de COV
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition microporeuse pour bois, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse type TEXWOOD EVOLUTION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
  - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l

- contient maximum 100 g/l de COV

Travail soigné, finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechapissage, protection des ouvrages périphériques.

*Localisation :*

*- sur l'ensemble des ouvrages bois intérieurs, tels que cadres de portes stratifiées, portes de placards techniques, plinthes, couvre-joints, habillages divers, tablettes, joues*

#### **5.3.2.4.1.2 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS EXISTANTS**

Ensemble comprenant :

- décapage des anciennes peintures par moyens adaptés (brossage, décapage chimique ...)
- lessivage soigné des supports et rinçage
- masticage, ponçage et dépoussiérage
- dégraissage des bois exotiques au solvant si nécessaire
- consolidation des surfaces à forte porosité ou dégradées mises à nue par une couche d'imprégnation consolidante type TACWOOD IMPREGNATION de chez SEIGNEURIE ou équivalent
- fourniture et application d'une couche de peinture d'impression microporeuse pour bois, à base de résines acryliques en dispersion aqueuse, type TEXWOOD de chez SEIGNEURIE ou équivalent, classification AFNOR selon NF T 36-005 : famille I classe 7b2
- fourniture et application de deux couches de peinture de finition microporeuse pour bois, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, type TEXWOOD de chez SEIGNEURIE ou équivalent, classification AFNOR selon NF T 36-005 : famille I classe 7b2

Travail soigné, finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechapissage, protection des ouvrages périphériques, nettoyage après coup si nécessaire.

*Localisation :*

*- sur bloc porte du bureau existant*

#### **5.3.3 NETTOYAGE GENERAL DE FIN DE CHANTIER**

NOTA :

D'une manière générale, l'ensemble des prestations de nettoyage à la charge du présent lot comprend deux interventions complètes (une première avant OPR et une deuxième avant réception), sur toute la zone chantier concernée par les travaux, que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur du bâtiment, les détails apportés ci-après n'étant que des précisions de principes de nettoyage sur certains ouvrages, mais non exhaustifs.

##### NETTOYAGE DES SOLS

Quelque soit la nature des sols, les travaux de nettoyage comprennent :

- Travaux préparatoires :
  - . balayage et enlèvement des déchets restant encore après le nettoyage des autres corps d'état
  - . grattage de tous les matériaux adhérents (plâtre, ciment, mastic, peinture, vernis,...)
- Travaux de nettoyage proprement dits suivant prescriptions des lots concernés :
  - . Sols en grès et béton :
    - \* lavage au savon mou
    - \* détachage
    - \* rinçage parfait à l'eau claire
    - \* si nécessaire, le grattage sera remplacé par un ponçage au grès dans le cas de sol en grès y compris plinthes
  - . Sols PVC :

\* dépoussiérage et détachage suivant préconisations du fabricant.

#### NETTOYAGE DES REVETEMENTS VERTICAUX

Sur les murs, portes ou plinthes (vernis ou peintes) :

- réfection des tâches en évitant toutes traces de reprises.

#### NETTOYAGE DES APPAREILS SANITAIRES

- grattage avec précaution de tous les matériaux y adhérant (plâtre, ciment, mastic, peinture, vernis)

- lavage et détachage avec produit n'attaquant pas l'émail

- rinçage parfait à l'eau claire et essuyage

Après nettoyage, le titulaire du présent lot vérifiera le bon fonctionnement des appareils.

#### NETTOYAGE DE LA QUINCAILLERIE ORDINAIRE

Les pènes de serrures et les crémones seront plus spécialement grattés et nettoyés pour obtenir un fonctionnement parfait.

#### NETTOYAGE DES ELEMENTS POLIS ET CHROMES

La robinetterie des appareils sanitaires, l'ensemble de l'appareillage électrique en métal poli et chromé, les poignées de portes, béquilles, crémone et tous accessoires seront grattés avec précaution ou nettoyés au moyen de produits détachants neutres vis à vis du métal poli.

#### NETTOYAGE DES VITRAGES ET DES MENUISERIES

Nettoyage des vitrages sur toutes les faces, intérieures et extérieures.

Nettoyage des menuiseries intérieures et extérieures,

Nettoyage des caissons de volets roulants et tabliers de volets roulants sur les deux faces.

#### ASPIRATION DES VIDES DE CONSTRUCTION

Aspiration des feuillures des menuiseries.

Aspiration des gaines et placards techniques.

Attention ! aucun produit corrosif ne devra être utilisé.

Les produits employés et les procédés d'utilisation doivent être appropriés afin de ne pas provoquer l'altération des matières elles-mêmes ou de leur état de surface.

Pour le nettoyage (tâches, résidus de colle, peintures, vernis et autres salissures), privilégier des produits nettoyants faiblement émissifs de COV et ne pas utiliser de produits contenant les substances suivantes :

- méthyléthylcétone, xylène, éthylbenzène, n-undécane, triméthylbenzène, trichloroéthylène, 1 méthoxy-2-propanol, 2-phénoxyéthanol, 2-butoxyéthanol, 1-butanol, 2 Ethyl-1-hexanol.

Dans le cas de dégradations des appareils sanitaires ou autres ouvrages mis en place, par l'emploi de produits de nettoyage inadaptés, le remplacement par les lots concernés des ouvrages détériorés, sera facturé à l'entreprise titulaire du présent lot.

## **6 TRANCHE OPTIONNELLE : AMENAGEMENT SANITAIRES**

### **6.1 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE EN PLAQUE DE PLATRE**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique avec panneaux de laine de roche, titulaires d'un avis technique du CSTB en cours de validité, comprenant :

- mise en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant
- ossature rails haut et bas et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10ème, largeur suivant cloison, simples ou doubles accolés suivant hauteur limite, entraxe 0.40 ou 0,60 m suivant hauteur limite. Fixation à la structure par vis et chevilles adaptées
- montants renforcés pour portes pleines et châssis vitrés
- incorporation des renforts fournis par les entreprises des autres corps d'état (plomberie, chauffage, menuiserie...)
- panneaux de laine minérale incorporés dans l'ossature, épaisseur suivant cloison
- parements composés de plaques de plâtre cartonnées épaisseur suivant type de cloison, réaction au

feu Euroclasse A2s1d0

- calfeutrement du jeu entre le pied de parement et le sol suivant prescriptions du fabricant
- protection des pieds de cloison par film polyéthylène 100 microns avec dépassement de 20 cm au dessus du niveau fini, agrafé sur la cloison et se retournant sous la chape. Arasement au niveau du sol fini après réalisation de la chape
- dans les locaux humides, complément de protection par réalisation d'un joint d'étanchéité souple coulé à la pompe entre les parements et le sol
- compris tous calfeutrements avec les ouvrages incorporés et périphériques, semelles résilientes, nécessaires à un parfait isolement acoustique de la paroi
- traitement des joints par bandes collées et trois couches d'enduit; traitement des angles saillants par bandes armées collées ou profils métalliques cornières à angle vif en acier galvanisé et trois couches d'enduit suivant prescriptions du DTU.
- reprise des joints avec rapporté métallique sur arêtes.
- joint acrylique à peindre au droit des liaisons avec les ouvrages bois.

Toutes coupes, entailles, liaisons avec les autres corps d'état prévues par le présent lot.

Toutes manutentions et nettoyage après coup des locaux.

Parements livrés prêt à peindre.

#### **6.1.1 TYPE 98/48 ISOLEES**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons isolées type 98/48 de chez PLACOPLATRE ou équivalent, comprenant :

- ossature en profilés de largeur 48 mm
- isolation par panneaux de laine minérale semi rigide épaisseur 45 mm, masse volumique 36 kg/m3, réaction au feu Euroclasse A1
- parements composés de deux plaques de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur sur chaque face
- performance acoustique minimale de la cloison :  $Rw+C = 47$  dB
- résistance au feu de la cloison : EI 60

*Localisation :*

- pour cloisonnement WC des sanitaires

#### **6.1.2 BANQUETTES TECHNIQUES**

Fourniture et mise en œuvre de banquettes techniques en plaques de plâtre sur ossature métallique, dito généralités ci-dessus, comprenant :

- ossature support d'habillage en face avant et retour horizontal de banquette en profilés d'acier galvanisé type ML 48/50
- parement composé de deux plaques de plâtre de 12.5 mm d'épaisseur sur une face, la plaque supérieure sera une plaque hydrofuge

*Localisation :*

- pour les deux WC du sanitaire

#### **6.2 TRAITEMENT PARTICULIER DES OUVRAGES A BASE DE PLAQUES DE PLATRE DES LOCAUX HUMIDES**

En plus-value sur les ouvrages à base de plaques de plâtre, traitements particuliers suivant prescriptions du fabricant et classement du local concerné en terme d'humidité, comprenant :

##### **6.2.1 LOCAUX EB+ PRIVATIFS**

Traitement particulier des ouvrages à base de plaques de plâtre, dans les locaux classés EB+

privatifs, conformément aux cahiers de prescriptions techniques et avis technique du fabricant, comprenant :

#### **6.2.1.1 PLUS VALUE POUR PLAQUES HYDROFUGES**

Plus-value sur les ouvrages pour parement côté local à traiter en plaque Hydrofuge, compris traitement des joints avec enduit hydrofuge suivant avis technique.

*Localisation :*

- pour cloisons en plaque de plâtre entre WC des sanitaires

#### **6.2.1.2 TRAITEMENT EN PIED**

Fourniture et mise en œuvre d'ouvrages de protection en pied comprenant :

- 1ère couche de protection par Système de Protection à l'Eau sous Carrelage, largeur 30 cm au sol mini et remontée sur paroi hauteur 10 cm mini, suivant avis technique du procédé
- bande d'étanchéité pour renfort d'angle
- 2ème couche de protection

*Localisation :*

- sur périphérie en pied des cloisons en plaque de plâtre entre WC des sanitaires

### **6.3 PEINTURE ACRYLIQUE SUR MURS**

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur parois, bénéficiant de l'Ecolabel européen, comprenant :

- égrenage, rebouchage, ponçage, époussetage
- rattrapage des bandes et raccords de panneaux
- fourniture et application d'une couche d'impression à base de résines alkyde et acrylique, type ELYOPUR IMPRESSION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - contient maximum 1 g/l de COV
  - émissions dans l'air intérieur : A+
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition à base d'une dispersion de résines synthétiques, type ELYOPUR MAT, VELOURS ou SATIN de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7a2
  - contient maximum 2 g/l de COV
  - émissions dans l'air intérieur : A+
  - peinture lessivable avec RAH classe 2 minimum selon DIN EN 13 300

Application à la brosse, chaque couche soigneusement croisée.

Aspect de finition soigné (classe A), finition lisse mate, velours ou satinée au choix de l'Architecte.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier, compris possibilité de plusieurs teintes différentes dans le même local.

Compris toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques, nettoyage après coup si nécessaire.

*Localisation :*

- parois des sanitaires et WC, hors zones faïencées

### **6.4 PEINTURE SUR OUVRAGES BOIS NEUFS**

Fourniture et mise en œuvre de peinture sur menuiseries, bénéficiant du label NF Environnement, comprenant :

- nettoyage soigné des supports, rebouchage, ponçage et dépoussiérage

- dégraissage des bois exotiques au solvant
- fourniture et application d'une couche d'impression par peinture d'impression microporeuse pour bois, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse, diluée, type TEXWOOD EVOLUTION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
  - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l
  - contient maximum 100 g/l de COV
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition microporeuse pour bois, à base de résine acrylique en dispersion aqueuse type TEXWOOD EVOLUTION de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
  - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l
  - contient maximum 100 g/l de COV

Travail soigné, finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques.

*Localisation :*

- sur bloc porte des WC et tablettes bois sur banquettes techniques

## **6.5 PEINTURE SUR CANALISATIONS**

Ensemble comprenant :

- nettoyage soigné des supports, brossage et dépoussiérage
- dégraissage au solvant si nécessaire
- fourniture et application d'une couche de primaire d'adhérence adapté au support par primaire monocomposant à base de copolymères acryliques en dispersion aqueuse, type AQUAVIGOR 696 de FREITAG ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
  - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/d) : 130g/l
- fourniture et application de deux couches de finition par peinture de finition satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse type SOYTEX de chez SEIGNEURIE ou équivalent :
  - classification AFNOR selon NF T 36005 : famille I classe 7b2
  - classification COV : valeur limite UE pour ce produit (cat A/a) : 75 g/l
  - contient maximum 30 g/l de COV

Travail soigné, finition satinée.

Teintes au choix de l'Architecte dans tout le nuancier.

Compris toutes sujétions de rechampissage, protection des ouvrages périphériques

*Localisation :*

- sur l'ensemble des canalisations apparentes, sur tous supports

## **6.6 OUVRAGES DE MENUISERIES**

### **6.6.1 BLOC PORTE PLEIN AVEC CONDAMNATION INTERIEURE**

Fourniture et mise en œuvre de bloc porte à âme pleine, comprenant :

#### HUISSERIE

- huisserie en bois dur, avec rainure pour recouvrement sur cloisons, compris montants, traverse haute, couvre-joints et toutes sujétions de parfaite finition

#### VANTAUX

- cadre en bois dur, larges sections pour une parfaite rigidité
- âme pleine aggloméré épaisseur 40 mm, 2 parements stratifiés

#### QUINCAILLERIE

- ferrage par quatre fiches bichromées ou paumelles acier roulé
- bec de cane à mortaiser
- ensemble condamnation 1/2 tour et dé-condamnation extérieure, compris fourniture des carrés nécessaires
- une garniture béquille sur rosace, sur les deux faces du vantail
- butoir de porte

- de 0.83x2.04h m

*Localisation :*

- pour les deux WC des sanitaires

### **6.6.2 PLAQUES DE PORTE GRAVEES**

Fourniture et mise en œuvre de plaques de porte en aluminium anodisé naturel, texte et pictogrammes gravés dans panneaux, à définir avec l'utilisateur.

Ensembles collés sur portes.

Dimensions suivant situation.

Compris toutes sujétions de finition et mise en œuvre.

- de 120x120h mm

*Localisation :*

- pour signalétique des WC

### **6.6.3 TABLETTE BOIS DEMONTABLE**

Fourniture et mise en œuvre de tablette bois démontable, comprenant :

- structure porteuse par tasseaux sapin fixés à l'ossature du plâtrier,
- tablette en panneaux MDF à peindre, arrêtes adoucies, épaisseur 22 mm
- fixation démontable par vis cuvette

Compris toutes sujétions de pose et de liaisons avec les autres corps d'état.

- largeur 30 cm

*Localisation :*

- au droit des banquettes techniques des WC

### **6.6.4 PLAN VASQUE STRATIFIE**

Fourniture et mise en œuvre d'ensemble, comprenant :

**PLAN VASQUE :**

Plan stratifié postformé toutes faces et champs vus, support de vasque (fournie par le lot plomberie) comprenant :

- une tablette en panneau d'aggloméré CTBH de 30 mm d'épaisseur, largeur 600 mm
- une retombée en façade en panneau d'aggloméré CTBH de 19 mm d'épaisseur, h=100 mm, assemblée à la tablette compris tous renforts nécessaires à sa parfaite stabilité
- un dossier à l'arrière en panneau d'aggloméré CTBH de 19 mm d'épaisseur, h=150 mm, assemblé à la tablette compris tous renforts nécessaires à sa parfaite stabilité
- support de la tablette par des équerres renforcées en acier traité contre les effets de l'humidité

**HABILLAGE BAS :**



Tablier d'habillage des canalisations sous la vasque comprenant :

- ossature sapin traité fongicide et insecticide fixée sur parois et/ou socle maçonné par vis et chevilles adaptées
- tablier en panneau d'aggloméré CTBH de 19 mm d'épaisseur, stratifié faces et champs vus avec revêtement d'équilibrage face arrière, h=700 mm,
- mise en oeuvre oblique suivant détail Architecte
- fixation démontable sur l'ossature par vis cuvette inox.

Finition de l'ensemble par parements en stratifié haute pression épaisseur mini 8/10ème de mm, avec des teintes au choix de l'Architecte dans une gamme offrant un minimum de cent choix différents en apparence bois et tons unis

L'ensemble fixé aux murs et cloisons par tous système sûr et durable, y compris tous accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Liaisons avec les parois et le socle maçonné assurées par joint mastic silicone, catégorie sanitaire fongicide.

Dimensions suivant quantitatif.

*Localisation :*

- *pour support vasque dans les sanitaires*