



Qualiconsult®

Rapport Initial de Contrôle Technique

DCE version 1

EXTENSION DU BATIMENT H - SGAMI SEC GAL POUR ADM MIN INTERIEUR SUD

6 Place Salvador Allende
69190 ST FONS

N° d'affaire	Date rapport	Chrono affaire
3100004086	24/09/2024	1

Chargé(e) d'affaire
Carvel MIJNLIEFF

SOMMAIRE

1. Renseignements généraux	3
1.1 Affaire	3
1.2 Maîtrise d'Ouvrage	3
1.3 Maîtrise d'œuvre	3
1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage	4
.....	4
2. Renseignements particuliers	5
2.1 Description sommaire de l'opération	5
2.2 Constitution et Classements	5
3. Documents reçus	6
4. Documents à transmettre à Qualiconsult	7
4.1 Avant la signature des marchés	7
4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique	7
5. Remarques préliminaires	8
5.1 Avant la signature des marchés	8
5.2 Après la signature des marchés	8
5.3 Emploi de Techniques Non Courantes	8
5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)	9
5.5 Limite de mission	10
5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT	10
6. Nature et présentation des avis	11
6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONCONSULT	11
6.2 Avis suspendus ou défavorables	11
6.3 Formulation des avis	11
6.4 Commentaires « QC+ »	11
7. Récapitulatif des avis défavorables	13
8. Récapitulatif des avis suspendus	14
9. Commentaires QC+	16

1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

1.1 Affaire

Désignation	EXTENSION DU BATIMENT H - SGAMI				
Adresse	6 Place Salvador Allende 69190 ST FONS				
Montant prévu des travaux (HT)	Communiqué	Date prévisionnelle de début de chantier	Novembre 2024	Durée prévisionnelle de chantier en mois	10

Permis de construire	A fournir	
Récépissé de dépôt :	A fournir	

1.2 Maîtrise d'Ouvrage

	Coordonnées	Diffusion
Maître d'Ouvrage	SEC GAL POUR ADM MIN INTERIEUR SUD - M. Tarek TOUIJAR RUE ANDRE PHILIP 69419 LYON CEDEX 03 Email : tarek.touijar1@interieur.gouv.fr	Oui

1.3 Maîtrise d'œuvre

	Coordonnées	Diffusion
--	-------------	-----------

1.4 Mission(s) de contrôle technique retenue(s) par le Maître d'Ouvrage

<input checked="" type="checkbox"/>	L	Solidité des ouvrages et équipements indissociables
<input type="checkbox"/>	LP	Solidité des ouvrages et équipements dissociables et indissociables (L+PI)
<input type="checkbox"/>	PS	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions neuves
<input type="checkbox"/>	PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les constructions existantes
<input checked="" type="checkbox"/>	LE	Solidité des existants
<input checked="" type="checkbox"/>	AV	Stabilité des avoisinants
<input type="checkbox"/>	SH	Sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	SEI	Sécurité des personnes dans les ERP-IGH
<input checked="" type="checkbox"/>	STI	Sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires et industriels
<input checked="" type="checkbox"/>	TH	Isolation thermique et économies d'énergie
<input type="checkbox"/>	PHH	Isolation acoustique des bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	PHA	Isolation acoustique des bâtiments autres qu'habitation
<input checked="" type="checkbox"/>	F	Fonctionnement des installations
<input type="checkbox"/>	HAND	Accessibilité des handicapés
<input type="checkbox"/>	BRD	Transports des brancards
<input type="checkbox"/>	GTB	Gestion technique du bâtiment
<input type="checkbox"/>	HYSH	Hygiène et santé dans les bâtiments d'habitation
<input type="checkbox"/>	HYSA	Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'habitation
<input type="checkbox"/>	ENV	Environnement - ICPE (complément mission S)
<input type="checkbox"/>	CO	Coordination des missions de contrôle

Les missions de vérifications et d'attestations éventuellement souscrites par le Maître de l'Ouvrage font l'objet de rapports distincts de ceux relatifs aux présentes missions de contrôle technique relevant de la norme NF P 03-100.

2. RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS

2.1 Description sommaire de l'opération

Extension du bâtiment H relié à l'existant via une circulation.

L'opération comprend (liste non exhaustive) :

- la construction d'une extension du bâtiment H en simple RDC qui comprend, une circulation, des placards techniques, des sanitaires, six bureaux dont un servant de salle de réunion et un local de stockage.
 - Deux dégagements propres
 - l'aménagement des surfaces de voirie et abords périphériques aux bâtiments, suivant plan masse.
- L'ensemble des travaux comprend notamment (liste non exhaustive) :

Lot N°00 CCTPC
 Lot N°01 TERRASSEMENT - DÉMOLITION
 Lot N°02 GROS OEUVRE
 Lot N°03 CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ
 Lot N°04 MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM
 Lot N°05 MENUISERIES INTÉRIEURES
 Lot N°06 PLÂTRERIE - PEINTURE
 Lot N°07 PLAFONDS - CLOISONS MODULAIRES
 Lot N°08 CARRELAGES - FAÏENCES
 Lot N°09 SOLS SOUPLES
 Lot N°10 ÉLECTRICITÉ - COURANT FAIBLES
 Lot N°11 CHAUFFAGE - VENTILATION

2.2 Constitution et Classements

- **Bâtiment(s) soumis au code du travail**

Identification	h > 8m	Bureau et activité	Industrie	Entrepôt
Extension bâtiment H	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

3. DOCUMENTS REÇUS

Architecte

	N° lot	N° document	Libellé	Ind	Date
CCTP	1	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°01 DÉMOLITION - GROS OEUVRE - VRD		-	24/09/2024
	2	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°02 CHARPENTE METALLIQUE - COUVERTURE - BARDAGE - ÉTANCHÉ		-	24/09/2024
	3	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°03 MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM		-	24/09/2024
	4	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°04 MENUISERIES INTERIEURES BOIS		-	24/09/2024
	5	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°05 PLATRERIE - PEINTURE		-	24/09/2024
	6	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°06 CLOISONS MODULAIRES - PLAFONDS SUSPENDUS		-	24/09/2024
	7	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°07 CHAPES - CARRELAGE - FAIENCE		-	24/09/2024
	8	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°08 SOLS SOUPLES		-	24/09/2024
	9	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°09 ELECTRICITE COURANTS FAIBLES		-	24/09/2024
	-	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°10 CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE		-	24/09/2024
	-	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTPC		-	24/09/2024
Plan	-	SGAMI BAT H PRO 01A MASSE 27 08 2024	Plan Masse	-	24/09/2024
	-	SGAMI BAT H PRO 02A RDC COUPES FACADES 27 08 2024	Pla RDC Coupes Fçades	-	24/09/2024

4. DOCUMENTS À TRANSMETTRE À QUALICONCONSULT

4.1 Avant la signature des marchés

- Plans architecte modifiés, s'il y a lieu
- Descriptifs modifiés, s'il y a lieu

Et plus généralement tout document permettant à Qualiconsult d'avoir la connaissance complète du dossier soumis à son examen.

4.2 Pendant la phase travaux et jusqu'à l'établissement du rapport final de contrôle technique

Pendant la phase travaux, Qualiconsult doit se voir communiquer tout document graphique, fiche technique, rapport d'essai et autre justificatif lui permettant d'émettre ses avis. Ces documents doivent être adressés au plus tard 2 semaines avant exécution des ouvrages concernés.

5. REMARQUES PRÉLIMINAIRES

5.1 Avant la signature des marchés

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de QUALICONSULT ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

5.2 Après la signature des marchés

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Les résultats de ces autocontrôles devront être communiqués à QUALICONSULT au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

5.3 Emploi de Techniques Non Courantes

Le Maître d'œuvre et les entreprises doivent **systématiquement informer au préalable** QUALICONSULT de tout procédé relevant d'une **Technique Non Courante** qu'ils entendent prescrire ou mettre en œuvre (respectivement).

Les Techniques Non Courantes regroupent de manière générale les travaux non décrits par des textes officiels, ou relevant :

- de Règles Professionnelles non acceptées par la C2P ;
- d'un Avis Technique (ATec) ou de Document Technique d'Application (DTA) faisant l'objet d'une mise en observation par la C2P ;
- d'une Enquête de Technique Nouvelle (ETN) ou d'un avis de faisabilité (« avis de chantier ») ;
- d'un Pass'Innovation ;
- d'un ATE non complété par un DTA ;
- d'aucune évaluation technique.

QUALICONSULT rappelle qu'une évaluation d'aptitude à l'emploi du procédé prévu est nécessaire afin de constituer un référentiel nous permettant d'exercer notre mission de contrôle technique construction consistant à vérifier la compatibilité de l'emploi de tels procédés avec la mise en œuvre prévue pour l'opération. Cette évaluation ne relève pas de la mission de contrôle technique qui a été confiée à QUALICONSULT. A défaut de transmission de cette évaluation avant l'exécution des travaux, QUALICONSULT serait dans l'obligation d'émettre un avis Défavorable sur l'ouvrage employant ce procédé.

En tout état de cause l'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération (DO, RCD des constructeurs,...) ainsi que celui du Maître d'Ouvrage; ces derniers pourront assujettir leur accord à des conditions spéciales de souscriptions d'assurance.

5.4 Avant la fin des travaux (en cas de mission « PV »)

Les entreprises devront procéder aux vérifications finales avant réception sur les installations techniques du bâtiment pour s'assurer de leur bon fonctionnement dans les conditions normales d'utilisation selon les modèles des attestations d'essais de fonctionnement édités par l'Agence Qualité Construction (AQC). Dans le cadre de notre mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs attestations d'essais de fonctionnement selon le modèle disponible sur le site internet de l'AQC.

Les installations potentiellement concernées sont les suivantes :

- les installations électriques de logements ou de services généraux ;
- les réseaux d'eau intérieure aux bâtiments ;
- les évacuations d'eau intérieures et extérieures aux bâtiments ;
- les portiers électroniques ;
- la ventilation mécanique contrôlée simple flux et double flux ;
- les installations de chauffage ;
- les portes et portails automatiques pour véhicules et piétons ;
- les protections solaires mobiles motorisées ;
- les volets motorisés, battants, coulissants et roulants ;
- production et distribution de l'eau chaude sanitaire ;
- réseaux de communication VDI.

A défaut d'un modèle disponible, les anciens "PV COPREC" (publiés par le document technique COPREC CONSTRUCTION n°1 d'octobre 1998, Moniteur du 06/11/1998, cahier spécial n°4954) seront recevables dans le cadre de la présente mission pour les installations suivantes :

- les ascenseurs, ascenseurs de charge ;
- les escaliers mécaniques, trottoirs roulants ;
- les réseaux de distribution collective de radiodiffusion ;
- le conditionnement d'air ;
- les fluides médicaux.

5.5 Limite de mission

- Le présent rapport ne traite que de la ou des mission(s) de contrôle technique souscrite(s) par le Maître de l'Ouvrage et entrant dans le champ d'application de la norme NF P 03-100
- A contrario, il ne traite pas d'autres missions non visées par la norme telles que :
 - la vérification des installations électriques avant mise sous tension en vue de la délivrance de l'attestation de conformité par le CONSUEL ;
 - la vérification initiale des installations électriques imposée par décret du Ministère du Travail ;
 - toute mission de vérification exhaustive donnant lieu à attestation finale ;
 - toute mission d'audit ou de diagnostic
- Si le Maître de l'Ouvrage a souscrit une ou plusieurs des missions précédentes avec le GROUPE QUALICONCONSULT, c'est au titre de contrats distincts de celui de contrôle technique.

5.6 Diffusion des documents produits par QUALICONCONSULT

- Le présent rapport est adressé au Maître de l'Ouvrage par email ainsi qu'aux destinataires en copie (voir renseignements généraux).
- Les avis de la phase exécution seront adressés par mail à l'ensemble des destinataires. Nota : il appartient au Maître d'Ouvrage de transmettre copie de ces avis aux intervenants qui ne nous auraient pas communiqué d'adresse mail.
- Le rapport final sera diffusé de la même manière que le rapport initial.

6. NATURE ET PRÉSENTATION DES AVIS

Les avis de QUALICONSULT sont présentés sous forme de tableaux comportant 3 colonnes :

Corps d'état		
Identification du point de contrôle	Libellé de l'avis	Référence du(es) document(s) examiné(s)

6.1 Avis favorables dans le cadre de la mission de QUALICONSULT

A l'exception de ceux relatifs au § 6.2 ci-après, les avis de QUALICONSULT sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont **FAVORABLES**.

6.2 Avis suspendus ou défavorables

Le cas échéant :

- Les avis défavorables sont explicités au chapitre 7.
- Les avis suspendus au sens de l'article 4.2.8 de la NF P 03-100 sur les documents répertoriés au chapitre 3 sont explicités au chapitre 8 du présent rapport.

6.3 Formulation des avis

La signification des abréviations utilisées est précisée ci-après :

F : Avis Favorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, pourra être confirmé ou infirmé en fonction des éléments remis lors des phases ultérieures.

S : Avis Suspendu

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux, faute de quoi cet avis deviendra défavorable.

D : Avis Défavorable

Les dispositions prévues dans les documents examinés présentent un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage ou sont incompatibles avec les référentiels concernés (Règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes)

SO : Sans Objet

Les dispositions techniques citées dans le référentiel d'examen ne rentrent pas dans le cadre du projet examiné. Cet avis est notamment formulé en sécurité des personnes, pour les réaménagements de bâtiments existants pour les parties de l'établissement non modifiées par les travaux

HM : Hors Mission

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

6.4 Commentaires « QC+ »

Dans l'exercice de son rôle de conseil au Maître de l'Ouvrage, QUALICONSULT peut émettre des commentaires n'entrant pas dans le cadre des avis suspendus ou défavorables : ces commentaires ont pour objet d'éclairer ce dernier sur des thèmes tels que :

- l'optimisation du projet ;
- d'éventuelles sujétions de mise en œuvre ;
- d'éventuels aléas susceptibles de survenir en cours d'exploitation ;
- et plus généralement toute piste d'amélioration ou de meilleure adéquation du projet au programme.

7. RÉCAPITULATIF DES AVIS DÉFAVORABLES

NEANT

8. RÉCAPITULATIF DES AVIS SUSPENDUS

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SÉCURITÉ INCENDIE CODE DU TRAVAIL		
	Pour rappel, un extincteur à eau pulvérisée pour 200m ² doit être prévu, ainsi qu'un extincteur CO2 à proximité des armoires électriques	SGAMI BAT H PRO 01 MASSE 29 05 2024
Déclaration d'effectif	La déclaration d'effectif projetée sera à nous transmettre. Considérant qu'il s'agit d'une extension, l'effectif global du bâtiment par locaux sera à nous transmettre.	SGAMI BAT H PRO 01 MASSE 29 05 2024
Evacuation portes	Selon déclaration d'effectif, nous rappelons que les locaux ou bâtiment accueillant un effectif supérieur ou égale à 50 personnes doivent présenter des dégagements s'ouvrant vers l'extérieur. La configuration projet n'est pas compatible avec un effectifs supérieur à 50 personnes.	SGAMI BAT H PRO 01 MASSE 29 05 2024
Plan d'évacuation	Les plans d'évacuation et d'intervention seront à mettre à jour	SGAMI BAT H PRO 01 MASSE 29 05 2024
SOLIDITÉ		
Pré étude structure	La pré étude structure référencée dans les CCTP sera à nous transmettre.	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°01 DÉMOLITION - GROS OEUVRE - VRD
Rapport géotechnique	Le rapport d'étude géotechnique référencé dans les CCTP (SM69/24/12360G) sera à nous transmettre. En l'absence de celui-ci, aucun avis ne pourra être émis sur les ouvrages de fondations.	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°01 DÉMOLITION - GROS OEUVRE - VRD

Gros Oeuvre Maçonnerie

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Existants	La méthodologie d'exécution au droit des ouvrages existant et de leur fondations sera à nous communiquer pour avis.	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°01 DÉMOLITION - GROS OEUVRE - VRD

Ossature et Charpente métal

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Attestation	En phase EXE : Les attestations d'autocontrôle de serrage des boulons seront à nous transmettre.	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°02 CHARPENTE METALLIQUE - COUVERTURE - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ
Structure métallique	La note de calcul de la structure métallique sera à nous transmettre.	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°02 CHARPENTE METALLIQUE - COUVERTURE - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ

Etanchéité

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
---------------------------	-------------------------	-----------

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS SUSPENDU	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Etanchéité	Le DTA du système d'étanchéité sera à nous transmettre avant exécution.	ST FONS - Extension bâtiment H - CCTP Lot N°02 CHARPENTE METALLIQUE - COUVERTURE - BARDAGE - ÉTANCHÉITÉ

9. COMMENTAIRES QC+

Maître d'Ouvrage

LIBELLE POINT DE CONTROLE	LIBELLE D'AVIS QC+	REFERENCE
SOLIDITÉ		
Règles parasismiques	<p>Dans le cadre de notre devoir de conseil en tant que contrôleur technique, nous vous rappelons que le projet se situe en zone sismique.</p> <p>Au vu du projet et en fonction de la catégorie d'importance du bâtiment, des travaux sur la structure existante seront réalisés, les dispositions constructives et obligations définies dans l'arrêté du 22 octobre 2012 devront être respectées.</p> <p>Hypothèses à prendre en compte :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zone sismique 3 - catégorie d'importance : à préciser <p>Nous vous conseillons pour vous prévenir des aléas des risques sismiques de missionner un organisme de contrôle pour assurer le respect et le suivi des dispositions réglementaires relatives à la protection parasismique du bâtiment.</p> <p>Par conséquent, nous pouvons vous transmettre une offre pour la mission PS. Merci de nous indiquer si vous souhaitez l'intégrer à notre mission.</p>	Dossier PRO