

**RENOVATION DE LOGEMENTS
ETUDIANTS
RESIDENCE SIRIUS A BESANCON**

MAITRE D'OUVRAGE :

CCI SAONE DOUBS
46 avenue Villarceau CS 51666
25 042 BESANCON Cedex

Lot n°04

**PLATRERIE - PEINTURE - FAUX
PLAFONDS**

C.C.T.P.

ARCHITECTE :

F. VIDBERG ARCHITECTURE & URBANISME
12 rue Salengro
70000 VESOUL
Tél : 03 84 75 49 31

BE ECONOMISTE :

LBE
40 boulevard des Alliés
70 000 VESOUL
Tél : 03 84 91 02 02

BE FLUIDES :

I2EF
6 boulevard des Alliés
70 000 VESOUL
Tél : 03 84 76 37 76

Dossier	
Date	20/11/2024
Phase	DCE
Indice	

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS
RESIDENCE SIRIUS A BESANCON

C.C.T.P.
Lot n°04

PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS

DCE

SOMMAIRE

1 REGLEMENTATIONS - NORMES - INFORMATIONS RELATIVES A LA PRESENTE OPERATION.....	1
1.1 REGLES D'EXECUTION - DOCUMENTS DE REFERENCE.....	1
1.1.1 Réglementations générales.....	1
1.1.2 Procédés et produits de techniques non courantes.....	1
1.1.3 Documents Techniques Unifiés.....	2
1.1.4 Normes Françaises - Avis Techniques.....	6
1.1.5 Textes techniques et réglementaires.....	6
1.1.6 Accessibilité handicapé.....	6
1.1.7 Règles parasismiques.....	6
1.1.8 Réglementation sécurité incendie.....	7
1.1.9 Acoustique.....	7
1.1.10 Réglementation thermique 2012.....	7
1.1.11 Réglementation concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier.....	9
1.1.12 Réglementation concernant les déchets et les bruits de chantier.....	9
1.1.13 Ordre de préséance.....	10
1.2 PRESCRIPTIONS COMMUNES.....	11
1.2.1 Coordination avant et pendant les travaux.....	11
1.2.2 Raccords - Calfeutrements - Etc.....	11
1.2.3 Protections et nettoyages.....	11
1.3 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE.....	12
1.3.1 Exigences particulières complémentaires.....	12
1.4 PRESCRIPTION SPS.....	13
2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES : PLATRERIE ET PEINTURE.....	14
2.1 EXIGENCES PARTICULIERES.....	14
2.2 CONTROLE ET RECEPTION DES MATERIAUX SUR CHANTIER.....	14
2.3 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETAT.....	14
2.3.1 Préambule.....	14
2.3.2 Coordination avant et pendant les travaux.....	15
2.3.3 Raccords, calfeutrements,	15
2.3.4 Protections et nettoyages.....	16
2.4 ASSURANCES ET GARANTIES.....	16
2.4.1 Garantie du fabricant.....	16
2.4.2 Garantie de l'entrepreneur.....	16
2.4.3 Garantie contractuelle de bonne tenue.....	16
2.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	17
2.5.1 Généralités.....	17
2.5.2 Liste des produits.....	17
2.5.3 Assistance du fabricant.....	18
2.5.4 Choix des produits.....	18
2.5.5 Choix des teintes.....	18
2.5.6 Surfaces témoin pour travaux de peinture.....	18
2.5.7 Eprouvettes d'échantillon de couleurs.....	19
2.6 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT - LUTTE CONTRE LA POLLUTION.....	19
2.6.1 Peintures en phase acqueuse.....	19
2.7 PRESCRIPTIONS DIVERSES.....	19
2.7.1 Raccords.....	19
2.7.2 Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages.....	19
2.8 OPERATIONS DE CONTROLE.....	20
2.8.1 Echantillons.....	20
2.8.2 Prélèvements en cours de travaux.....	20
2.8.3 Frais à la charge de l'entrepreneur.....	20
2.9 ESSAIS ET VERIFICATIONS.....	20
2.9.1 Réception des travaux.....	20

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS
RESIDENCE SIRIUS A BESANCON

C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE
----------------------	--------------------------------------	-----

2.10 GARANTIES.....	21
3 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : FAUX PLAFONDS.....	22
3.1 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL.....	22
3.2 SPECIFICATIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS.....	22
3.2.1 Matériaux pour plafonds.....	22
3.2.2 Matériaux isolants thermiques.....	23
3.2.3 Matériaux isolants acoustiques.....	23
3.2.4 Autres matériaux constitutifs des plafonds.....	23
3.3 DONNEES CONCERNANT LES PLAFONDS A METTRE EN OEUVRE.....	23
3.3.1 Destination des plafonds.....	23
3.3.2 Conditions particulières rencontrées dans certains locaux.....	24
3.3.3 Nature des supports.....	24
3.4 HYGROMETRIE DES LOCAUX.....	25
3.5 ETAT DES SUPPORTS.....	25
3.5.1 Réception des supports.....	25
3.5.2 Supports non conformes.....	25
3.6 REGLES ET PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE.....	26
3.6.1 Généralités.....	26
3.6.2 Supports des plafonds.....	26
3.6.3 Ossatures - Suspentes - Fixations.....	26
3.6.4 Revêtements de plafond.....	27
3.6.5 Coordination avant et pendant les travaux.....	27
3.6.6 Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état.....	27
3.6.7 Joints de dilatation.....	28
3.7 CARACTERISTIQUES DES PRODUITS FINIS.....	28
4 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES PRODUITS ET MATERIAUX DE PLATRERIE ET PEINTURE.....	29
4.1 REGLEMENTATION EUROPEENNE - MARQUAGE CE.....	29
4.2 PRODUITS ET PROCEDES INNOVANTS.....	29
4.3 CERTIFICATION ET CLASSEMENTS.....	30
4.3.1 Classification des produits de plâtrerie.....	30
4.3.2 Classification des produits de peinture.....	30
4.3.3 Produits de marques.....	30
5 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE : OUVRAGES DE PLATRES.....	31
5.1 ENDUITS INTERIEURS EN PLATRE.....	31
5.1.1 ETENDUE DES PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	31
5.1.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	31
5.1.3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES SUPPORTS.....	31
5.1.3.1 Généralités.....	31
5.1.3.2 Réception des supports.....	31
5.1.3.3 Supports non conformes.....	32
5.1.3.4 Supports en béton.....	32
5.1.3.5 Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposées.....	32
5.1.4 ETAT DE SURFACE DES ENDUITS FINIS.....	33
5.1.4.1 Planitude.....	33
5.1.4.2 Prescriptions complémentaires.....	33
5.1.4.3 Cas d'enduits non conformes.....	33
5.2 CLOISONS EN PLATRE A PAREMENTS LISSES.....	33
5.2.1 EXECUTION DES OUVRAGES.....	33
5.2.2 ETENDUE DES PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT.....	33
5.2.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	34
5.2.4 TRAVAUX PREALABLES.....	34
5.2.5 ETAT DE SURFACE DES CLOISONS FINIES.....	34
5.2.6 PRESCRIPTIONS DIVERSES.....	34
5.2.7 CAS PARTICULIER DES CUISINES ET SALLES D'EAU.....	35
5.2.8 CAS DES CLOISONS A PAREMENTS FINIS EN PLATRE, AUTRE QUE CARREAUX DE PLATRE.....	35

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

5.3 OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE (PLAQUES A FACES CARTONNEES).....	36
5.3.1 GENERALITES.....	36
5.3.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	36
5.3.3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES HABILLAGES SOUS PLANCHERS BETON.....	36
5.4 FAUX PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE.....	36
5.4.1 GENERALITES.....	36
5.4.2 SUPPORTS DES PLAFONDS.....	37
5.4.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX.....	37
5.4.4 OSSATURES - SUSPENTES - FIXATIONS.....	37
5.4.5 REVETEMENT DE PLAFOND.....	38
5.4.6 SUJETIONS DIVERSES.....	38
6 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES PRODUITS ET MATERIAUX : FAUX PLAFONDS.....	39
6.1 REGLEMENTATION EUROPEENNE - MARQUAGE CE.....	39
6.2 PRODUITS ET PROCEDES INNOVANTS.....	39
7 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE : PEINTURE.....	40
7.1 REGLES D'EXECUTION GENERALES.....	40
7.1.1 Règles générales d'emploi des produits.....	40
7.1.2 Préparation des subjectiles.....	40
7.1.3 Travaux préparatoires.....	40
7.1.4 Couches d'impression ou couches primaires.....	40
7.1.5 Rebouchages - Enduits.....	41
7.1.6 Ponçages.....	41
7.1.7 Couches de peinture.....	41
7.1.8 Peinture de finition.....	41
7.2 SUBJECTILES.....	42
7.2.1 Réception des subjectiles.....	42
7.2.2 Subjectiles non conformes.....	42
7.2.3 Subjectiles parements béton apparent.....	43
7.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES A CERTAINS SUBJECTILES.....	43
7.3.1 Plafonds en béton.....	43
7.3.2 Murs en béton intérieurs.....	43
7.3.3 Menuiseries extérieures en bois.....	43
7.3.4 Ouvrages métalliques en métal ferreux.....	44
7.4 TRAVAUX DE PEINTURE SUR MACONNERIE ET BETON EN EXTERIEUR.....	44
7.4.1 Application sur supports neufs.....	44
8 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS.....	46
8.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS.....	46
8.2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS.....	46
8.3 TRAVAUX EN LOCAUX OCCUPES.....	47
8.4 NETTOYAGE DANS LOCAUX OCCUPES.....	47
8.5 TRAVAUX DE DEMOLITION, D'ARRACHAGE ET DE DEPOSE.....	47
8.6 PROTECTION DES REVETEMENTS NEUFS.....	48
8.7 ORGANISATION DES INTERVENTIONS EN LOCAUX OCCUPES.....	48
8.8 ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEMOLIS ET DES GRAVOIS.....	48
9 DESCRIPTION DETAILLEE PAR ARTILCES.....	49
9.1 INSTALLATION DE CHANTIER.....	49
9.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER.....	49
9.2 TRAVAUX PREPARATOIRES.....	54
9.2.1 DEPOSE BLOCS-PORTES.....	54
9.2.2 DEPOSE PLACARD ET COLONNE DE RANGEMENT.....	54
9.2.3 DEMOLITION CLOISON LEGERE.....	54
9.2.4 DEPOSE DE FAIENCE SOLIDAIRE DES CLOISONS ET DOUBLAGES CONSERVES.....	55
9.2.5 DEPOSE PLINTHES BOIS ET CARRELAGE SOLIDAIRES DES CLOISONS ET DOUBLAGES.....	55
9.2.6 DEPOSE RIDEAUX.....	56
9.2.7 DEPOSE FAUX PLAFONDS.....	57

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.3 PLATRERIE.....	58
9.3.1 DOUBLAGE 1/2 STIL SUR OSSATURE METALLIQUE : PLAQUES DE PLATRE.....	58
9.3.2 CLOISON "MONOPAREMENT" : PLAQUES DE PLATRE.....	59
9.3.3 PAREMENT HYDROFUGE ET HAUTE DURETE : LOCAUX HUMIDES.....	60
9.3.4 PROTECTION EN PIED D'OUVRAGE.....	61
9.3.5 PROFILS DE JONCTION AVEC CLOISON.....	61
9.3.6 CAISSON DE CALFEUTREMENT - SOFFITES.....	62
9.3.7 GAINTE TECHNIQUE.....	62
9.4 FAUX PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE.....	64
9.4.1 FAUX PLAFOND NON DEMONTABLE EN PLAQUES DE PLATRE ACOUSTIQUE AVEC PERFORATIONS ALEATOIRES.....	64
9.4.2 FAUX-PLAFOND PLAQUE DE PLATRE STANDARD AVEC ISOLATION ACOUSTIQUE.....	65
9.4.3 FERMETURE PLENUM EN PLAQUE DE PLATRE.....	66
9.5 PEINTURE.....	67
9.5.1 PREPARATION DES FONDS ANCIENS : MURS ET PLAFONDS.....	67
9.5.2 PEINTURE LAQUE ANTIROUILLE SUR OUVRAGES METALLIQUES : FOND EXISTANT.....	68
9.5.3 PEINTURE LAQUE SATINEE SUR OUVRAGES BOIS : FOND NEUF ET EXISTANT.....	69
9.5.4 PEINTURE ECONOMIQUE GARNISSANTE.....	70
9.5.5 PEINTURE SUR MURS ET PLAFONDS : FONDS NEUFS ET EXISTANTS.....	71
9.5.6 UNE COUCHE DE PEINTURE SUR EXISTANT.....	72
9.5.7 PEINTURE SUR CANALISATIONS : FONDS NEUF ET EXISTANT.....	73
9.5.8 PEINTURE DE SOL EPOXYDIQUE AQUEUSE.....	73
9.5.9 POCHOIRS.....	74
9.6 TRAVAUX SUR FACADES.....	76
9.6.1 NETTOYAGE DE FACADE ANTI-MOUSSE.....	76
9.6.2 NETTOYAGE DE FACADE - GRAFFITI.....	76
9.6.3 REPARATION HABILLAGE SOUS-FACE DALLE.....	76
9.6.4 TRAITEMENT ANTI-GRAFFITI.....	77
9.6.5 PEINTURE LAQUE SATINEE SUR OUVRAGES BOIS : FONDS EXISTANTS ET NEUFS.....	77
9.7 NETTOYAGE.....	79
9.7.1 NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT.....	79

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

1 REGLEMENTATIONS - NORMES - INFORMATIONS RELATIVES A LA PRESENTE OPERATION

1.1 REGLES D'EXECUTION - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux et fournitures du présent lot seront, dans tous les cas où les dispositions du présent document ne leur sont pas contraires, à réaliser conformément aux textes et documents énumérés ci-après.

Les documents contractuels applicables aux travaux du présent marché sont cités ci-après au présent CCTP.

Le titulaire du présent marché est réputé connaître dans leur totalité les documents réglementaires et techniques applicables aux travaux du présent marché.

Réglementations générales

L'entrepreneur devra impérativement respecter toutes les prescriptions, spécifications et autres de cette réglementation applicables aux travaux de son lot :

- Code civil
- Code de la construction et de l'habitation
- Code des communes
- Code de la santé publique
- Code de l'environnement
- Code du travail
- Tous les autres codes applicables
- Règlement sanitaire national et/ou départemental
- Réglementation sécurité incendie
- Textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier
- Textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux
- Textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché

Procédés et produits de techniques non courantes

- Avis techniques
- Procédure Atex

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Documents Techniques Unifiés

Plâtrerie :

NF DTU 25.1 : Enduits intérieurs en plâtre :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 25.1 P1-1	Novembre 2010
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 25.1 P1-2	Novembre 2010
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types	Norme homologuée NF DTU 25.1 P2	Novembre 2010

DTU 25.231 : Plafonds suspendus en éléments de terre cuite :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 25.231 P1-1	10 juillet 2015
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 25.231 P1-2	10 juillet 2015
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types	Norme homologuée NF DTU 25.231 P2	10 juillet 2015

DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre - Exécution des cloisons en carreaux de plâtre :

Partie 1 : Cahier des clauses techniques	Norme homologuée NF P 72-202-1	Avril 1994
Partie 2 : Cahier des clauses spéciales	Norme homologuée NF P 72-202-2	Avril 1994
Partie 3 : Mémento	Fascicule de documentation P 72-202-3	Juillet 1994

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

NF DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de plâtre :

Partie 1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 25.41 P1-1 (3ème tirage)	Décembre 2012
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 25.41 P1-2	Décembre 2012
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales	Norme homologuée NF DTU 25.41 P2	Décembre 2012

DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwiches - Plaques de parement en plâtre-isolant :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 25.42 P1-1	Décembre 2012
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 25.42 P1-2	Décembre 2012
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types	Norme homologuée NF DTU 25.42 P2	Décembre 2012

NF DTU 25.51 : Mise en oeuvre des ouvrages en staff traditionnel :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 25.51 P1-1	Mai 2011
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 25.51 P1-2	Mai 2011
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types	Norme homologuée NF DTU 25.51 P2	Mai 2011

Enduits, liants hydrauliques :

NF DTU 26.1 : Travaux d'enduits de mortiers :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 26.1 P1-1	Avril 2008
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 26.1 P1-2	Avril 2008
Partie 2 : Cahier des clauses spéciales	Norme homologuée NF DTU 26.1 P2	Avril 2008

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

NF DTU 26.2 : Chapes et dalles à base de liants hydrauliques :

Partie 1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 26.2 P1-1	Avril 2008
Amendement A1 au CCT	Norme homologuée NF DTU 26.2 P1-1 / A1	1er mai 2015
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 26.2 P1-2	Avril 2008
Amendement A1 au CGM	Norme homologuée NF DTU 26.2 P1-2 / A2	1er mai 2015
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types	Norme homologuée NF DTU 26.2 P2	Avril 2008
Amendement A1 au CCAS	Norme homologuée NF DTU 26.2 P2 / A1	1er mai 2015

Enduits projetés :

DTU 27.1 : Réalisation de revêtements par projection pneumatique de laines minérales avec liant :

Partie 1 : Cahier des clauses techniques	Norme homologuée NF P 15-202-1	Février 2004
Partie 2 : Cahier des clauses spéciales	Norme homologuée NF P 15-202-2	Février 2004

DTU 27.2 : Réalisation de revêtements par projection de produits pâteux :

Partie 1 : Cahier des clauses techniques	Norme homologuée NF P 15-203-1	Mars 1997
Partie 2 : Cahier des clauses spéciales	Norme homologuée NF P 15-203-2	Mars 1997

Plafonds suspendus :

NF DTU 58.1 : Plafonds suspendus :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 58.1 P1-1	Décembre 2008
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 58.1 P1-2	Décembre 2008
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales	Norme homologuée NF DTU 58.1 P2	Décembre 2008

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

NF DTU 58.2 : Plafonds tendus :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques	Norme homologuée NF DTU 58.2 P1-1	Décembre 2007
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 58.2 P1-2	Décembre 2007
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales	Norme homologuée NF DTU 58.2 P2	Décembre 2007

Revêtements minces :

NF DTU 59.1 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 59.1 P1-1	22 juin 2013 2ème tirage septembre 2014
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 59.1 P1-2	22 juin 2013
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types	Norme homologuée NF DTU 59.1 P2	22 juin 2013

DTU 59.3 : Peinture de sols :

Partie 1 : Cahier des clauses techniques	Norme homologuée NF P 74-203-1	Mai 1993
Amendement A1 au CCT	Norme homologuée NF P 74-203-1/A1	Octobre 2000
Partie 2 : Cahier des clauses spéciales	Norme homologuée NF P 74-203-2	Mai 1993

DTU 59.4 : Mise en oeuvre des papiers peints et des revêtements muraux :

Partie 1 : Cahier des clauses techniques	Norme homologuée NF P 74-204-1	Février 1998
Partie 2 : Cahier des clauses spéciales	Norme homologuée NF P 74-204-2	Février 1998
Lexique de termes usuels	Fascicule de documentation FD P 74-205	Mars 1998

DTU 59.5 : Exécution des peintures intumescentes sur structures métalliques :

Partie 1-1 : Cahier des clauses techniques types	Norme homologuée NF DTU 59.5 P1-1	12 janvier 2013
Partie 1-2 : Critères généraux de choix des matériaux	Norme homologuée NF DTU 59.5 P1-2	12 janvier 2013
Partie 2 : Cahier des clauses administratives spéciales types	Norme homologuée NF DTU 59.5 P2	12 janvier 2013

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Normes Françaises - Avis Techniques

L'ensemble des Normes Françaises et avis techniques définissant les produits entrant dans l'exécution des travaux du présent lot.

Textes techniques et réglementaires

En complément des DTU et normes françaises, l'ensemble des textes techniques et réglementaires en vigueur devront être respectés par le titulaire du présent lot et notamment :

- Eurocodes
- CPT - Documents généraux d'Avis Techniques
- Méthodes de calcul et règles d'applications de la RT
- Règles de l'art Grenelle Environnement 2012
- Règles et recommandations professionnelles
- Cahiers du CSTB
- Guides Techniques du CSTB
- Editions du CSTB (guides pratiques, guide pratique développement durable, ...)
- ...

Accessibilité handicapé

Bâtiments d'habitation collectifs

Les travaux du présent lot seront réalisés en respectant et en prenant en compte les dispositions :

- de la loi n°2005-102 du 11 février 2005 et de la circulaire interministérielle n° DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007 relative à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation
- du décret n°2006-555 du 17 mai 2006
- de l'arrêté du 1er août 2006 (abrogé par Arrêté du 24 décembre 2015 - art. 18)
- de l'arrêté du 20 avril 2017, applicable à partir du 1er juillet 2017

Règles parasismiques

Règles à respecter :

- NF EN 1998 : Eurocode 8 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes (Avril 2011)

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Informations spécifiques liées à la présente opération :

- Zone : 3 (modérée)
- Classe d'importance du bâtiment : II

Réglementation sécurité incendie

Les travaux du présent lot seront réalisés en respectant l'ensemble des règles relatives à la réglementation incendie

Informations spécifiques liées à la présente opération :

- Famille : 3ème famille

L'entrepreneur devra dans tous les cas respecter la réglementation concernant :

- La réaction au feu des matériaux et produits devant être mis en oeuvre
- Le comportement au feu des ouvrages en place

Acoustique

Les travaux du présent lot seront réalisés en respectant :

- La réglementation acoustique en vigueur et notamment les dispositions à prendre en compte suivant :
 - Arrêté du 30 Juin 1999 relatif aux caractéristiques acoustiques des bâtiments d'habitation et relatif aux modalités d'application de la réglementation acoustique

Réglementation thermique 2012

Bâtiment neuf :

La RT 2012 est applicable à tous les permis de construire :

- Déposés à compter du 28 octobre 2011 pour certains bâtiments neufs du secteur tertiaire (bureaux, bâtiments d'enseignement primaire et secondaire, établissements d'accueil de la petite enfance) et les bâtiments à usage d'habitation construits en zone ANRU
- Déposés à partir du 1er janvier 2013 pour tous les autres bâtiments neufs

Décrets en Conseil d'État - RT 2012 et attestations de prise en compte de la réglementation thermique :

- Décret n°2010-1269 du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions.
- Décret n°2011-544 du 18 mai 2011 relatif aux attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments.
- Décret n°2012-1530 du 28 décembre 2012 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions de bâtiments.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Arrêtés " exigences " de la RT 2012 :

- Arrêté du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments (+ rectificatif).
- Arrêté du 28 décembre 2012 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique des bâtiments nouveaux et des parties nouvelles de bâtiments autres que ceux concernés par l'article 2 du décret du 26 octobre 2010 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des constructions (+ rectificatif).
- Arrêté du 11 décembre 2014 relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique applicables aux bâtiments nouveaux et aux parties nouvelles de bâtiment de petite surface et diverses simplifications.
- Arrêté du 19 décembre 2014 modifiant les modalités de validation d'une démarche qualité pour le contrôle de l'étanchéité à l'air par un constructeur de maisons individuelles ou de logements collectifs et relatif aux caractéristiques thermiques et aux exigences de performance énergétique applicables aux bâtiments collectifs nouveaux et aux parties nouvelles de bâtiment collectif.

Arrêté attestations de prise en compte de la réglementation thermique :

- Arrêté du 11 octobre 2011 relatif aux attestations de prise en compte de la réglementation thermique et de réalisation d'une étude de faisabilité relative aux approvisionnements en énergie pour les bâtiments neufs ou les parties nouvelles de bâtiments.

Bâtiment ancien :

La réglementation thermique des bâtiments existants s'applique aux bâtiments résidentiels et tertiaires existants, à l'occasion de travaux de rénovation prévus par le maître d'ouvrage.

Elle repose sur les articles L. 111-10 et R. 131-25 à R. 131-28 du Code de la construction et de l'habitation ainsi que sur leurs arrêtés d'application. Les mesures réglementaires sont différentes selon l'importance des travaux entrepris par le maître d'ouvrage.

Pour les rénovations très lourdes de bâtiments de plus de 1 000 m², achevés après 1948, la réglementation définit un objectif de performance globale pour le bâtiment rénové. Ces bâtiments doivent aussi faire l'objet d'une étude de faisabilité des approvisionnements en énergie préalablement au dépôt de la demande de permis de construire. Ce premier volet de la RT est applicable pour les permis de construire déposés après le 31 mars 2008. Il s'agit de la " RT existant globale ".

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Les deux textes principaux sont :

- Le décret n°2007-363 du 19 mars 2007 relatif aux études de faisabilité des approvisionnements en énergie, aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants et à l'affichage du diagnostic de performance énergétique
- L'arrêté du 13 juin 2008 relatif à la performance énergétique des bâtiments existants de surface supérieure à 1 000 mètres carrés, lorsqu'ils font l'objet de travaux de rénovation importants

Pour tous les autres cas de rénovation, la réglementation définit une performance minimale pour l'élément remplacé ou installé. Ce second volet de la RT est applicable pour les marchés ou les devis acceptés à partir du 1er novembre 2007.

Il s'agit de la " RT élément par élément ". Le texte principal est l'arrêté du 3 mai 2007 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants liste l'ensemble des travaux visés et donne les exigences associées.

Réglementation concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier

Pour la réglementation concernant :

- La sécurité et la protection de la santé sur le chantier
- La sécurité des ouvriers contre les chutes
- La protection des travailleurs contre les risques liés à l'amiante

L'entrepreneur se reportera à la législation en vigueur

Réglementation concernant les déchets et les bruits de chantier

Déchets de chantier :

Déchets courants :

- Directive cadre européenne 2008/98/CE
- Nomenclature déchets : annexe II de l'article R. 541-8 du Code de l'environnement
- Principe de responsabilité du producteur de déchets : art. L. 541-2 et L. 541-23 du Code de l'environnement
- Principe de responsabilité élargie du producteur (REP) : art. L. 541-10 du Code de l'environnement
- Collecte et transport de déchets, déclaration préfecture : art. R. 541-50 du Code de l'environnement
- Bordereaux de traçabilité des déchets : art. R. 541-45 du Code de l'environnement
- Registre déchets : arrêté du 29 février 2012
- Obligations liées aux emballages : art. R. 543-66 à R. 543-74 du Code de l'environnement
- Diagnostic déchets avant démolition : décret du 31 mai 2011 et arrêté du 19 décembre 2011
- Plans départementaux de prévention et de gestion des déchets du BTP : art. L. 541-14-1 du Code de l'environnement

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Transfert transfrontalier de déchets : note de synthèse du ministère et Règlement du 14 juin 2006

Déchets dangereux :

- Collecte et transport de déchets dangereux : arrêté du 29 mai 2009
- Obligation de caractérisation des déchets et d'emballage des déchets dangereux : ordonnance du 17 décembre 2010
- Transit, regroupement ou tri des déchets dangereux : ICPE 2718

Déchets d'amiante :

- Étiquetage des déchets d'amiante : décret du 28 avril 1988.
- Stockage des déchets d'amiante : arrêté du 12 mars 2012

Il y a lieu de vérifier les textes en vigueur (changements fréquents)

Bruits de chantier :

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entrepreneurs dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet

- Article R. 1334-36 du Code de la santé publique concernant " les chantiers de travaux publics ou privés, ou les travaux intéressant les bâtiments et leurs équipements soumis à une procédure de déclaration ou d'autorisation
- Article R. 1337-6 du Code de la santé publique, concernant " les bruits de voisinage résultant des chantiers de travaux publics ou privés " qui sanctionne les infractions suivantes :
 - le non-respect des conditions fixées par les autorités compétentes concernant soit la réalisation des travaux, soit l'utilisation ou l'exploitation de matériels ou d'équipements
 - le fait de ne pas prendre les précautions suffisantes pour limiter le bruit ; les comportements anormalement bruyants
- Arrêtés préfectoraux et municipaux éventuels dont l'entrepreneur du présent lot est réputé avoir pris connaissance avant le début des travaux

Matériels de chantier :

Les engins de chantier sont soumis à deux régimes réglementaires limitant leurs niveaux sonores, que l'entrepreneur du présent lot est tenu de respecter :

- Le décret d'application du 23 janvier 1995 concernant " les émissions sonores des objets et engins bruyants "
- La directive européenne (directive 2000/14/CE) concernant " les exigences relatives aux niveaux admissibles d'émissions sonores "

Ordre de préséance

Au sujet des D.T.U., normes et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent C.C.T.P. et celles des documents ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé dans les références normatives;

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

1.2 PRESCRIPTIONS COMMUNES

Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra remettre aux autres entreprises intéressées, par le canal du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des D.T.U., l'entrepreneur sera tenu :

- de s'informer auprès du Maître d'Oeuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds ;
- de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Raccords - Calfeutrements - Etc...

Sur les surfaces enduites au plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- l'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc..., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc..., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc..., font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, ceci par dérogation aux clauses de l'article 2.3. du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc..., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

1.3 DOCUMENTS A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

Exigences particulières complémentaires

Fournitures des documents :

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable.

Travaux de technique traditionnelle :

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit
- les prescriptions des DTU en vigueur
- les règles dites professionnelles
- les fascicules CCTG

Travaux de technique non traditionnelle :

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Autocontrôle des entreprises :

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc...
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

1.4 PRESCRIPTION SPS

L'entreprise, lors de son chiffrage, devra prendre en compte dans ses prix unitaires l'ensemble des prestations complémentaires demandées par le coordonnateur SPS de l'opération le concernant (se reporter au plan général de coordination joint au présent dossier de consultation).

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

2 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES : PLATRERIE ET PEINTURE

2.1 EXIGENCES PARTICULIERES

Nonobstant le respect de l'ensemble des exigences réglementaires et techniques, l'entrepreneur devra être particulièrement vigilant quant aux dispositions prises pour éviter :

- Les risques de condensation et transferts de vapeur d'eau
- La dégradation des performances énergétiques, notamment l'étanchéité à l'air et les ponts thermiques

2.2 CONTROLE ET RECEPTION DES MATERIAUX SUR CHANTIER

Le maître d'œuvre se réserve le droit de procéder à des contrôles de conformité des matériaux et fournitures sur chantier avant mise en œuvre.

Pour les produits et matériaux relevant d'un Avis technique, d'une qualification NF ou d'une certification, le contrôle se bornera à la vérification du marquage et au contrôle de l'aspect et de l'intégrité des produits.

En ce qui concerne les autres matériaux, l'entrepreneur devra justifier leur conformité. Dans le cas contraire, le maître d'œuvre pourra faire réaliser des prélèvements et des essais par un organisme de son choix, aux frais de l'entrepreneur.

Les contrôles de conformité et le cas échéant les essais, se feront dans les conditions définies aux " Documents de référence contractuels ".

Tous les matériaux défectueux et ceux non conformes, le cas échéant, seront immédiatement remplacés.

2.3 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETAT

Préambule

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux.

Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre en temps voulu toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport en temps voulu avec le ou les corps d'état dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires
- Chaque entrepreneur devra travailler en bonne intelligence avec les autres entreprises intervenant sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble
- Tous les entrepreneurs seront tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'état

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

À aucun moment durant le chantier, l'entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant ou ne pas fournir des renseignements ou des plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

L'entrepreneur du présent lot sera tenu de fournir, à la date prévue sur le planning, tous les plans d'exécution, les renseignements et les précisions concernant les dispositions ayant une incidence sur les autres corps d'état.

En cas d'erreur, de retard de transmission des documents ou d'omission, cet entrepreneur aura à supporter toutes les conséquences qui en découleront, tant sur ses propres travaux que sur ceux des autres corps d'état.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent marché ne pourra en aucun cas se prévaloir ensuite de manque de renseignements ou autres pour réclamer un supplément aux prix de son marché.

Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- Remettre à l'entreprise de gros œuvre par l'intermédiaire du maître d'œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc. des supports destinés aux travaux du présent lot
- Remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par l'intermédiaire du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider lesdites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot

En complément aux prescriptions des DTU l'entrepreneur sera tenu :

- De s'informer auprès du maître d'œuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds
- De prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs

Raccords, calfeutrements, ...

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- L'exécution de tous les raccords de percements, scellements, tranchées, etc. afférents aux ouvrages des autres corps d'état
- Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc. nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres
- Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant

Ces raccords, calfeutrements, etc. font implicitement partie des prestations du marché du présent lot, par dérogation aux clauses du NF DTU 25.1.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc. exécutés par les autres corps d'état.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution ou des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le (ou les) corps d'état responsable(s).

Protections et nettoyages

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger, lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tachés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas (ou imparfaitement) été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrage en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés.

Les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

2.4 ASSURANCES ET GARANTIES

Pour les travaux du présent lot, le ou les fabricants et l'entrepreneur doivent engager leur responsabilité et accorder leur garantie au maître d'ouvrage.

Garantie du fabricant

Les produits des fabricants sont couverts, dans le cadre de la responsabilité civile fabricant, pour une garantie produit couvrant les vices de fabrication qui pourraient affecter leur bonne tenue ou leur efficacité.

Dans ce cas, la garantie couvre le remplacement du produit et la prise en charge des frais occasionnés par ce remplacement.

Garantie de l'entrepreneur

La garantie de l'entrepreneur est régie par la loi du 4 janvier 1978 (art. 1792 du Code Civil) qui impose :

- Une garantie de bon fonctionnement de 2 ans à dater de la réception du chantier pour les revêtements ayant une fonction décorative : produits de façades de classe D et gamme décorative
- Une garantie décennale à dater de la réception du chantier pour les revêtements ayant également une fonction technique : revêtements de façades de classe I et T

La mise en œuvre des revêtements techniques doit faire l'objet d'une déclaration de cette activité à l'assureur.

La mise en œuvre de revêtements dits de " technique non courante " (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription de garanties complémentaires à la décennale de base de l'entrepreneur.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Garantie contractuelle de bonne tenue

Fabricant et entrepreneur peuvent prolonger conjointement la durée de garantie légale des gammes décoratives et des revêtements de façades de Classe D pour la porter à 5 ou 10 ans dans le cadre d'un marché de travaux.

Cette garantie optionnelle est alors souscrite par l'entrepreneur auprès du fabricant lorsque le maître d'ouvrage l'exige.

Pour certains revêtements, cette prolongation de garantie peut se faire par la souscription d'un contrat d'entretien périodique.

2.5 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Généralités

Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler, le cas échéant, en temps utile au maître d'œuvre les manques de compatibilités, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestations des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de plâtrerie et de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'Art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires même non mentionnés au présent CCTP tels que nettoyages de taches éventuelles, isolation des traces de rouille, le cas échéant, isolation des taches d'humidité accidentelles et localisées, etc.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

Liste des produits

L'entrepreneur soumettra avant le commencement des travaux au maître d'œuvre pour agrément, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Assistance du fabricant

Quel que soit le contexte, la présence, sinon l'assistance du fabricant de matériaux de plâtrerie et de peintures se révèle essentielle à l'adaptation des travaux aux besoins des travaux réels, en cours de chantier.

À défaut de demande de l'assistance du fabricant par l'entrepreneur, le maître d'œuvre pourra exiger cette assistance.

Choix des produits

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des supports dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que des conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement compte tenu de la nature des couches d'impression et couches primaires appliquées.

L'entrepreneur fera, le cas échéant, par écrit au maître d'œuvre ses remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre.

L'entrepreneur devra également tenir compte dans le choix des produits, des atmosphères intérieures particulières rencontrées (humides, agressives, etc.) sur le chantier concerné.

Choix des teintes

Le choix des teintes, concernant les peintures, appartient au maître d'œuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou autre teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, rechapissage ou autres, par dérogation aux spécifications du Cahier des charges DTU.

Le maître d'œuvre pourra demander l'emploi de couleurs vives, sans majoration de prix, dans la limite de 30 % de la surface totale.

Surfaces témoin pour travaux de peinture

Les surfaces " témoin ", dont le nombre et la superficie seront déterminées par le maître d'œuvre, devront obligatoirement être traitées avec les produits et les procédés prescrits pour chaque système.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de demander au fournisseur du ou des produits concernés de suivre la réalisation de ces surfaces témoin.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Epreuves d'échantillon de couleurs

Le nombre des " épreuves d'échantillons de couleurs " à réaliser par l'entrepreneur sera défini par le maître d'œuvre.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra présenter des épreuves jusqu'à obtention exacte des couleurs demandées.

2.6 PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT - LUTTE CONTRE LA POLLUTION

L'entrepreneur sera tenu de prendre, dans la mesure du possible, les dispositions suivantes dans le cadre de la lutte contre la pollution et de la protection de l'environnement.

Peintures en phase aqueuse

Pour les peintures de façades, les peintures généralement utilisées sont des peintures en phase aqueuse.

Pour les travaux intérieurs par contre, les peintures et laques en phase aqueuse sont encore peu utilisées.

Ce type de peinture apporte pourtant des réponses à tous les besoins en matière de protection ou de décoration, ont une tenue dans le temps meilleure que les phases dites solvant et ont une composition en accord avec les obligations de plus en plus restrictives de la réglementation liée à la protection de l'environnement. Seuls quelques coloris très soutenus peuvent présenter un aspect moins agréable.

Il est donc demandé à l'entrepreneur d'utiliser dans la mesure du possible et sauf impossibilité technique, des peintures et laques en phase aqueuse.

2.7 PRESCRIPTIONS DIVERSES

Raccords

Dans le cadre de l'exécution de son marché, le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution de tous les raccords de peinture afférents aux travaux des autres corps d'état.

Protection des ouvrages des autres corps d'état - Nettoyages

Le présent lot devra prendre toutes les précautions qui s'imposent pour assurer la protection de tous les ouvrages qui pourraient être tachés ou attaqués par les peintures ou autres produits employés.

Il devra, le cas échéant, après exécution de ses travaux, enlever toutes les taches ou traces de peinture sur tous les ouvrages imparfaitement protégés. Ces nettoyages ne devront en aucun cas détériorer les ouvrages, notamment les vitres qui ne devront pas être rayées.

Tous les articles de ferrage et quincaillerie mobiles devront être nettoyés et grattés dès finition des peintures, afin d'assurer leur fonctionnement normal.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Les plaques des appareillages électriques seront déposées et reposées après travaux de peinture, par le présent lot.

2.8 OPERATIONS DE CONTROLE

Echantillons

Les échantillons de produits dont l'emploi est envisagé seront déposés au bureau du maître d'œuvre au plus tard un mois avant l'exécution des travaux de peinture.

Prélèvements en cours de travaux

Si le maître d'œuvre le juge utile, il pourra faire effectuer pendant les travaux des prises d'échantillons qui subiront les analyses voulues, et les frais en résultant seront à la charge de l'entrepreneur si les résultats lui sont défavorables, et à la charge du maître d'ouvrage dans le cas contraire.

Ces prélèvements se feront dans les conditions précisées au DTU 59.1.

Frais à la charge de l'entrepreneur

Par " frais afférents à une opération de contrôle ", il faut entendre tous ceux entraînés par les travaux, emploi de main-d'œuvre, de matériaux pour prélèvements, les transports et manutentions nécessaires à cette opération, et le coût des analyses.

De plus, l'imputation des frais à l'entreprise n'affecte en rien les conséquences que les résultats défavorables peuvent entraîner par ailleurs.

2.9 ESSAIS ET VERIFICATIONS

Réception des travaux

Elle sera effectuée après l'achèvement des travaux.

L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au CCTP, aux prescriptions du DTU et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées.

De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment.

En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 du DTU 59.1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

2.10 GARANTIES

L'entrepreneur doit une garantie de 2 ans à dater du jour de la réception, pour les ouvrages de plâtrerie, de peintures et revêtements ayant une fonction décorative, ainsi que pour les produits de façades de classe D et gamme décorative.

Les modalités de souscription de ce contrat seront fixées en temps voulu entre le maître d'ouvrage et l'entrepreneur.

La mise en œuvre de peintures et revêtements dits " de technique non courante " (procédés hors DTU par exemple) nécessite la souscription par l'entrepreneur de garanties complémentaires à la décennale de base de ce dernier.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

3 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS TECHNIQUES : FAUX PLAFONDS

3.1 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX ET PRODUITS EN GENERAL

Les matériaux et produits devant être mis en œuvre dans les ouvrages à la charge du présent lot devront impérativement répondre aux conditions et prescriptions ci-après.

Les matériaux et produits prévus dans les DTU ou faisant l'objet de normes NF ou EN devront répondre au minimum aux spécifications de ces documents.

Les matériaux et produits dits " non traditionnels ", non prévus dans les DTU et ne faisant pas l'objet de normes NF ou EN, devront selon le cas :

- Faire l'objet d'un Avis Technique ou d'un Agrément technique européen
- Etre admis à la marque NF
- Etre titulaires d'une certification ou d'un label

Pour les matériaux et produits n'entrant dans aucun des cas ci-dessus :

- La procédure d'obtention de l'Avis Technique devra être lancée par l'entrepreneur
- Dans le cas où cette procédure d'obtention de l'Avis Technique exigerait un délai trop long, l'entrepreneur pourra faire appel à une autre procédure dite " procédure ATEx ", appréciation technique d'expérimentation, qui aboutit dans un délai de l'ordre de 2 mois à compter de la date de présentation du dossier au CSTB

À défaut, dans le cas où le délai d'exécution contractuel ne permettrait pas le lancement de cette procédure, l'entrepreneur pourra demander à ses assureurs et au bureau de contrôle, le cas échéant, l'accord sur le matériau ou le produit concerné, en présentant toutes justifications apportant les preuves de son aptitude à l'emploi et son équivalence.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra en aucun cas mettre en œuvre un matériau ou un produit qui ne serait pas pris en garantie par ses assureurs.

3.2 SPECIFICATIONS PARTICULIERES CONCERNANT LES MATERIAUX ET PRODUITS

Les matériaux et fournitures entrant dans les ouvrages du présent lot devront répondre aux prescriptions des DTU et normes.

Matériaux pour plafonds

Matériaux pour plafonds - Famille 1 - Matériaux d'origine minérale et végétale : DTU 58.1 - article 5.1.

Matériaux pour plafonds - Famille 2 - Matériaux métalliques : DTU 58.1 - article 5.2.

Matériaux pour plafonds - Famille 3 - Matériaux de synthèse : DTU 58.1 - article 5.3.

Matériaux à base de plâtre : DTU 25.222, DTU 232 et DTU 25.41.

Matériaux pour plafonds en staff : DTU 25.51.

Dispositifs de suspension : DTU 58.1 - article 5.4.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Matériaux isolants thermiques

Les matériaux isolants thermiques devront impérativement être certifiés ACERMI.

Ils devront absolument comporter sur l'emballage un logo avec étiquette informative comportant notamment :

- La marque du produit
- Les caractéristiques et niveaux d'aptitude certifiés
- Le classement ISOLE

Ces matériaux devront être classés M0 ou M1.

Matériaux isolants acoustiques

Les matériaux isolants à but acoustique seront à base de fibres minérales.

Ils seront teintés dans la masse noire ou revêtus sur la face apparente d'un voile de verre noir, ou ensachés noir.

Ces isolants devront comporter sur l'emballage une étiquette informative donnant tous les renseignements nécessaires.

Ces matériaux doivent être classés M0 ou M1.

Autres matériaux constitutifs des plafonds

Ossature et suspentes métalliques :

Les ossatures métalliques seront des profilés en acier, avec ou sans profilés en alliage léger.

Ces profilés devront avoir subi avant mise en œuvre un traitement de protection contre la corrosion.

Ces traitements devront répondre aux spécifications de l'article 5.4.3 du DTU 58.1.

Ossature en bois :

Les ossatures en bois devront avoir été traitées insecticide et fongicide.

Pièces accessoires :

Toutes les pièces accessoires, visseries, etc., devront obligatoirement avoir été traitées contre l'oxydation et/ou l'oxydation par galvanisation, électrozingage, anodisation ou autre, selon le cas.

3.3 DONNEES CONCERNANT LES PLAFONDS A METTRE EN OEUVRE

Destination des plafonds

Les plafonds à mettre en oeuvre devront assurer diverses fonctions uniques ou combinées

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Ces fonctions sont rappelées dans les articles du CCTP, elles seront relatives :

- A la correction acoustique
- A l'isolation acoustique
- A l'isolation thermique
- A la protection anti-poussière
- A l'éclairage
- A la décoration
- A la protection contre l'incendie
- A l'habillage des transports de fluides
- Aux gaines de ventilation

Les entrepreneurs seront tenus de s'assurer, avant la remise de leur offre, que les plafonds prévus par le Maître d'Oeuvre dans le CCTP ci-après répondent bien aux spécifications demandées

Dans le cas contraire, l'entrepreneur fera par écrit les observations qu'il jugera utiles, et les joindra à son offre

Conditions particulières rencontrées dans certains locaux

Dans certains locaux, les conditions de température, d'humidité relative et d'agressivité dans l'atmosphère dans lesquels sont placés les plafonds, les ossatures et les suspentes, sont particulières.

Les faux plafonds utilisés devront être adaptés à ces conditions particulières, elles concernent :

- Températures particulières
- Locaux à forte hygrométrie
- Locaux à très forte hygrométrie
- Atmosphère agressive

Les entrepreneurs seront tenus de s'assurer, avant la remise de leur offre, que les plafonds prévus par le maître d'œuvre dans le CCTP ci-après répondent bien aux spécifications demandées

Dans le cas contraire éventuel, l'entrepreneur fera par écrit les observations qu'il jugera utiles, et les joindra à son offre.

Nature des supports

Les supports devant recevoir les faux plafonds sont rappelés dans les articles du CCTP

Ils pourront également être déterminés à partir des plans Architecte

Données particulières et diverses à prendre en compte suivant les cas rencontrés :

- Fréquence de démontabilité
- Plafonds fixés avec trappes d'accès
- Appareils d'éclairage, grilles de ventilation, extracteurs, .. intégrés aux faux plafonds

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Présence d'installations techniques dans le plénum
- Mise à la terre des plafonds
- Circulation du personnel dans le plénum
- Surcharges suspendues
- Surcharges dans le plénum
- Cloison maintenue (ou non) par les plafonds
- Mise en oeuvre à l'intérieur ou à l'extérieur des locaux

L'entrepreneur du présent lot devra prendre en compte, dans ses prix, toutes les incidences des sujétions particulières entraînées dans l'exécution de ces travaux par les spécifications ci-dessus

3.4 HYGROMETRIE DES LOCAUX

Une classification des locaux en fonction de leur hygrométrie est indiquée à titre d'exemple à l'article 4.5 du DTU 58.1 :

- Locaux à faible hygrométrie
- Locaux à forte hygrométrie
- Locaux à très forte hygrométrie

Dans les locaux à forte et à très forte hygrométrie, les suspentes, ossatures et accessoires devront avoir subi un traitement renforcé ou super-renforcé contre la corrosion ou l'oxydation.

L'entrepreneur devra pouvoir apporter la preuve de ces traitements avec toutes justifications à l'appui.

3.5 ETAT DES SUPPORTS

Réception des supports

L'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception des supports devant recevoir les plafonds.

Pour cette réception, l'entrepreneur du présent lot vérifiera que les supports répondent bien aux exigences des DTU, règles professionnelles et autres.

Cette réception sera faite en présence du maître d'œuvre, de l'entrepreneur ayant réalisé les supports et de l'entrepreneur du présent lot.

Supports non conformes

En cas de supports ou parties de supports non conformes, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit, au maître d'œuvre, ses réserves et observations avec justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue de l'obtention des supports conformes.

Le maître d'œuvre pourra être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Selon leur nature, ces travaux complémentaires seront réalisés, soit par le lot ayant exécuté les supports, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant exécuté les supports.

3.6 REGLES ET PRESCRIPTIONS DE MISE EN OEUVRE

Généralités

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions des différents DTU, selon le type de plafond.

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra, d'autre part, être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

Supports des plafonds

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec le ou les entrepreneurs chargés de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de leur donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc. à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon et il en contrôlera la mise en œuvre.

Ossatures - Suspentes - Fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fonds ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais en aucun cas par peinture spéciale.

Revêtements de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

Coordination avant et pendant les travaux

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- Remettre à l'entreprise de gros œuvre par le canal du maître d'œuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc. des supports destinés aux travaux du présent lot
- Remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du maître d'œuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider lesdites entreprises dans la préparation ou l'exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu de prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Sujétions imposées par les impératifs des autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état, notamment :

- Toutes façons de trappes ou volets amovibles ou autres parties de revêtement démontable, pour permettre l'accès aux robinets, tuyauteries, boîtes de dérivations, etc.
- Tous percements et découpages pour passage de tuyauteries, gaines, bouches de ventilation contrôlée ou de soufflage, etc.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Tous découpages pour mise en place d'appareils d'éclairage ou autres encastrés dans les plafonds

Joint de dilatation

Les joints de dilatation seront traités dans les conditions précisées à l'article 6.5 du DTU 58.1.

Les couvre-joints nécessaires seront à fournir et à poser par le présent lot.

Ils serviront de modèle à présenter au maître d'œuvre pour approbation.

3.7 CARACTERISTIQUES DES PRODUITS FINIS

Les plafonds finis devront présenter un aspect net et parfaitement fini, sans aucune tache ni salissure, de couleur et de ton uniformes et réguliers, l'ensemble conforme aux prescriptions du présent CCTP.

En ce qui concerne les tolérances dimensionnelles, d'aspect, de planéité, de désaffleurement, etc., elles devront rester dans le cadre de celles admises par les DTU.

Toutes les parties de plafonds accusant des défauts tels que désaffleurement, défauts de planéité, bosses ou flaches supérieurs aux tolérances admises, alignements de joints incorrects, joints ouverts, coupes et ajustages mal réalisés, etc. seront refusées, déposées et refaites par l'entrepreneur à ses frais.

Les faux plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

4 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES PRODUITS ET MATERIAUX DE PLATRERIE ET PEINTURE

4.1 REGLEMENTATION EUROPEENNE - MARQUAGE CE

Les directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs.

Elles sont applicables aux travaux du présent marché pour toutes celles qui ont été transposées.

Le Règlement produit de construction (RPC) s'applique à un produit de construction s'il a été ou s'il est mis à disposition, ce qui signifie fourni sur le marché de l'Union dans le cadre d'une activité commerciale (à titre onéreux ou gratuit) et si le produit est couvert par une norme européenne harmonisée, publiée par la Commission européenne au Journal officiel de l'UE, ou si une Évaluation technique européenne a été délivrée pour le produit à la demande du fabricant pour ce produit.

Les exigences relatives à un produit de construction sont précisées dans des spécifications techniques harmonisées qui sont :

- Les normes harmonisées
- Les documents d'évaluation européens

L'entrepreneur devra s'assurer que les produits mis en œuvre soumis au RPC et/ou autres directives " nouvelle approche " bénéficient d'un marquage CE.

4.2 PRODUITS ET PROCEDES INNOVANTS

Dès qu'ils sortent du contexte des techniques " traditionnelles ", les constructeurs doivent établir avec leurs partenaires et leurs assureurs un niveau de confiance suffisant, tenant compte des caractéristiques de risques spécifiques des techniques et produits employés vis-à-vis des ouvrages réalisés.

Nombre d'évaluations volontaires ont pour objet de contribuer à l'établissement de ce niveau de confiance, sans lequel l'établissement des projets, leur conduite, leur contrôle et leur réception seraient beaucoup plus compliqués.

C'est en particulier le cas de l'Avis technique (ATec) et de l'Appréciation technique d'expérimentation (ATEx). Ainsi, les produits et procédés sous Avis technique inscrits en liste " verte " par la Commission prévention produits (C2P) de l'Agence qualité construction (AQC), bénéficient généralement de la part des assureurs des mêmes conditions d'assurance que celles appliquées aux domaines traditionnels, tels que ceux par exemple couverts par une norme et un DTU.

L'entrepreneur devra pouvoir justifier de l'emploi de produits et procédés innovants bénéficiant d'un Avis technique valide.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

4.3 CERTIFICATION ET CLASSEMENTS

Classification des produits de plâtrerie

En complément du marquage CE, la certification NF Plaques de plâtre (NF 081) atteste la conformité des plaques à l'ensemble des spécifications précisées dans le NF DTU 25.41.

La certification NF 411 concerne les éléments d'ossatures métalliques pour plaques de plâtre.

Classification des produits de peinture

Ces produits sont classés suivant la norme NF T36-005 et ils doivent répondre aux normes énumérées au DTU 59.1.

Produits de marques

Les produits de marques devront être livrés sur le chantier dans les emballages d'origine, et ils devront répondre aux contextures et qualités garanties par le fabricant, ainsi qu'aux emplois auxquels ils sont destinés.

Dans tous les cas où une peinture est définie par une marque nommément désignée, l'entrepreneur aura la faculté de proposer au maître d'œuvre une peinture d'une autre marque en apportant la preuve que cette peinture est équivalente en tant que tenue dans le temps, robustesse, résistance, tenue des teintes, aspect du fini, opacité, possibilité de lessivage.

L'acceptation par le maître d'œuvre des peintures proposées par l'entrepreneur devra faire l'objet d'un accord écrit.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

5 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE : OUVRAGES DE PLATRES

5.1 ENDUITS INTERIEURS EN PLATRE

5.1.1 ETENDUE DES PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les travaux d'enduits intérieurs en plâtre comprendront les prestations énumérées au NF DTU 25.1 ainsi que les prestations suivantes :

- La protection contre la corrosion des éléments métalliques accidentellement apparus
- La fourniture et la pose des protège-angles sauf ceux rapportés en saillie après coup
- L'exécution des gorges, moulures, corniches, etc., le cas échéant
- L'exécution de tous les angles rentrants ou sortants.

Ainsi que tous autres travaux précisés comme étant à la charge du présent lot dans les clauses du présent CCTP.

5.1.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Les plâtres, l'eau de gâchage, les adjuvants, les charges devront répondre aux prescriptions du NF DTU 25.1.

Les angles métalliques seront en matière plastique ou en métal traité contre la corrosion conformément aux prescriptions du NF DTU 25.1.

5.1.3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES SUPPORTS

Généralités

Les travaux préparatoires à faire sur certains supports avant exécution des enduits seront réalisés dans les conditions précisées au NF DTU 25.1.

Dans le cas de supports non conformes, les frais de travaux préparatoires nécessaires seront réglés comme il est dit ci-après.

Les éléments métalliques des supports en contact avec le plâtre seront traités contre la corrosion comme spécifié au NF DTU 25.1.

Réception des supports

Avant tout commencement de travaux, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder à la réception des supports devant recevoir un enduit en plâtre, afin de s'assurer que ces supports présentent toutes les conditions requises pour permettre une bonne adhérence des enduits.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Le cas échéant, le plâtrier fera immédiatement et par écrit au maître d'œuvre les réserves et observations qu'il jugera nécessaires.

Supports non conformes

Dans le cas où tous ou certains supports ne seraient pas aptes à recevoir les travaux prévus notamment en ce qui concerne l'état de surface, la rugosité, la planitude, les aplombs et équerrages, la position des bâtis et huisseries, la saillie des canalisations électriques, etc. des travaux préparatoires seront à exécuter pour remédier à cet état de choses.

Selon leur nature, et sur ordre du maître d'œuvre, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur responsable, soit par le présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur responsable.

À ce sujet, il est cependant précisé que le présent lot aura implicitement à sa charge l'exécution des dégrossis et surcharges locales au plâtre, étant bien spécifié que seules les surcharges générales consécutives à un manque de planitude générale du support seront imputées à l'entrepreneur ayant réalisé ces supports.

Supports en béton

Sur tous les supports en béton tant horizontaux que verticaux, l'entrepreneur du présent lot aura à prendre toutes dispositions pour garantir une parfaite adhérence de l'enduit plâtre sur le béton.

Ces dispositions pourront être :

- Soit celles définies au NF DTU 25.1
- Soit l'application d'un produit d'adhérence spécifique sur le support, mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant, après brossage énergétique du béton

Supports particuliers - Supports de natures différentes juxtaposées

Il est précisé que l'entrepreneur aura implicitement à sa charge la fourniture et la pose de tout grillage ou treillage nécessaire à la bonne tenue des enduits sur certains supports particuliers que la nature du parement rend nécessaires.

Ce sont les mêmes spécifications en ce qui concerne les obligations imposées par le NF DTU 25.1 pour ce qui est de grillages ou treillages à prévoir aux jonctions de supports de natures différentes.

Dans le cas de supports en fibre de bois agglomérés au ciment, le présent corps d'état aura à exécuter un gobetis au mortier avant l'exécution de l'enduit plâtre.

Les grillages nécessaires seront mis en œuvre dans les conditions précisées au NF DTU 25.1.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

5.1.4 ETAT DE SURFACE DES ENDUITS FINIS

Planitude

Conformément au NF DTU 25.1, les tolérances de planitude seront les suivantes :

- Planitude locale : 1 mm sur 0,20 m
- Planitude générale : 10 mm sur 2,00 m (enduits sans nus ni repères)

Prescriptions complémentaires

Dans le cas d'huisseries et bâtis bois, l'enduit plâtre fini devra parfaitement affleurer ces éléments.

Ce sont les mêmes prescriptions pour ce qui est des menuiseries extérieures disposées au nu intérieur du mur.

Les angles métalliques devront toujours être complètement et parfaitement enrobés.

Dans le cas où il est prévu des revêtements spéciaux rigides collés directement sur l'enduit plâtre tels que carrelages, panneaux stratifiés, éléments acoustiques, etc., les tolérances de planéité pour ces parties d'enduit seront, par dérogation au NF DTU 25.1 :

- Planitude générale : 5 mm sur 2,00 m en tous sens
- Planitude locale : 1 mm sur 0,20 m en tous sens

Cas d'enduits non conformes

Dans le cas où le parement des enduits ne répondrait pas aux prescriptions du présent article, le maître d'œuvre pourra faire reprendre les travaux par le présent lot, ou faire exécuter des travaux préparatoires supplémentaires par l'entrepreneur chargé des travaux de revêtements, mais aux frais du présent lot.

5.2 CLOISONS EN PLATRE A PAREMENTS LISSES

5.2.1 EXECUTION DES OUVRAGES

Seules les cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses font l'objet d'un DTU.

Les autres types de cloisons à parements finis en éléments de plâtre seront donc traités par analogie, et les prescriptions du NF DTU 25.31 leur seront applicables à l'exclusion de celles spécifiques aux carreaux en plâtre, ceci en complément aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants et des Avis techniques.

5.2.2 ETENDUE DES PRESTATIONS A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Les travaux de cloisons comprendront les prestations énumérées au DTU 25.31.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Les prestations comprendront également :

- L'implantation et le traçage des cloisons
- La fourniture et la pose des pattes à scellement destinées à la liaison avec les huisseries, poteaux, bâtis dormants de fenêtre, ...
- La mise en place, le réglage et le scellement au gros œuvre des huisseries et bâtis de portes et autres
- La mise en place, le réglage et le scellement au gros œuvre des raidisseurs et renforts quand ils sont nécessaires
- Les piquages ou piochements sur les ouvrages de gros œuvre nécessaires au droit des jonctions ou raccordements

5.2.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Les carreaux utilisés doivent répondre aux spécifications de la norme NF EN 12859 et, pour les carreaux hydrofugés, avoir fait l'objet d'un Avis technique concluant favorablement sur cet emploi.

Les liants et colles de liaison des carreaux entre eux doivent être conformes aux spécifications de la norme NF EN 12860.

Les éléments métalliques devront être traités contre la corrosion par galvanisation ou protection équivalente de caractéristiques au moins égales à celles définies dans le DTU 25.31.

Les matériaux résilients ou bandes de désolidarisation seront conformes au DTU 25.31.

5.2.4 TRAVAUX PREALABLES

Après implantation des cloisons, mise en place et scellement des poteaux raidisseurs ou renforts, le cas échéant, l'entrepreneur aura à réaliser les travaux préalables définis au DTU 25.31.

L'entrepreneur aura également à sa charge :

- La fourniture et mise en place des bandes de désolidarisation, si nécessaire, en partie verticale
- S'il y a lieu, l'exécution des piquages au droit des jonctions
- La fourniture et la mise en place des profilés plastiques nécessaires en pied de cloisons dans locaux humides

5.2.5 ETAT DE SURFACE DES CLOISONS FINIES

L'aspect de surface ainsi que les tolérances de planitude des parements finis devront répondre aux conditions et prescriptions du DTU 25.31.

Si besoin, pour répondre à ces conditions, l'entrepreneur devra réaliser tous travaux nécessaires pour la réparation des défauts localisés, le rattrapage des désaffleurements au droit des joints par enduisage et ponçage, etc., dans les règles définies par le DTU 25.31.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

5.2.6 PRESCRIPTIONS DIVERSES

Il est rappelé, conformément aux dispositions du DTU 25.31, que des canalisations peuvent être encastrées dans les cloisons en carreaux de plâtre.

Ces encastresments sont soumis à des conditions d'exécution, de dimensions et de tracés impératifs définies au DTU 25.31.

Il incombera à l'entrepreneur du présent lot de prendre contact avec les entrepreneurs concernés en temps voulu, pour attirer leur attention à ce sujet et leur donner toutes indications utiles.

Les saignées et tranchées ne sont pas à la charge du présent lot.

Les passages de tuyauteries, gaines, câbles, etc. à l'intérieur des cloisons à ossature métallique ainsi que les fixations d'objets sur ces ossatures devront se faire conformément aux prescriptions du fabricant, et l'entrepreneur du présent lot devra en avertir les corps d'état intéressés.

Le renforcement des ossatures et/ou les raidisseurs complémentaires selon le cas, nécessaires pour permettre la fixation des objets ou appareils lourds, est à la charge du présent lot.

Ces travaux devront être réalisés en parfaite coordination avec les corps d'état intéressés.

Ces derniers auront à leur charge la fixation proprement dite d'objets et/ou d'appareils.

5.2.7 CAS PARTICULIER DES CUISINES ET SALLES D'EAU

Dans les cuisines et salles d'eau, on doit :

- Soit réaliser, de préférence, le premier rang à l'aide de carreaux hydrofugés, dont l'aptitude à cet usage a été validée par un Avis technique
- Soit exécuter un socle en béton, mortier ou maçonnerie dépassant de 2 cm le niveau du sol fini sur lequel reposera la cloison
- Soit disposer en pied de cloison un profilé plastique en forme de U de largeur égale à l'épaisseur de la cloison et de hauteur d'ailerons telle que ces dernières effleurent à 2 cm au-dessus du niveau du sol fini et dont le fond présente une structure grenue afin d'assurer une adhérence de la colle de pose des carreaux sur le profilé

5.2.8 CAS DES CLOISONS A PAREMENTS FINIS EN PLATRE, AUTRE QUE CARREAUX DE PLATRE

En application des spécifications de l'article ci-avant du présent document, ces cloisons seront traitées par analogie aux cloisons en carreaux de plâtre, et leur exécution devra répondre :

- Aux prescriptions de leur Avis technique ainsi qu'aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant, tant en ce qui concerne les matériaux de montage et de liaison que le montage proprement dit, les travaux de finition, ...
- Aux conditions et prescriptions ci-avant définies pour les cloisons en carreaux de plâtre, dans la mesure où elles sont compatibles avec le type de cloison et où elles ne sont pas contraires aux prescriptions des documents visés au paragraphe ci-dessus

Les dimensions limites d'utilisation fixées par le fabricant ne pourront en aucun cas être dépassées.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Avant le début des travaux, l'entrepreneur du présent lot sera tenu de provoquer une réunion sur le chantier avec le fabricant. Ce dernier devra donner par écrit toutes instructions de mise en œuvre en fonction des particularités du chantier, que l'entrepreneur devra scrupuleusement respecter.

5.3 OUVRAGES EN PLAQUES DE PAREMENT EN PLATRE (PLAQUES A FACES CARTONNEES)

5.3.1 GENERALITES

Les ouvrages en plaques de parement en plâtre devront répondre au NF DTU 25.41.

Les autres types de cloisons et habillages non directement concernés par le NF DTU 25.41 devront répondre à l'Avis technique (ATec) qui leur est propre ainsi qu'aux prescriptions, dans le cas où elles sont plus contraignantes, du NF DTU 25.41 pour les travaux analogues.

Les travaux de cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre comprendront les prestations énumérées au NF DTU 25.41.

5.3.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Tous les matériaux nécessaires à la réalisation des cloisons et habillages en plaques de parement en plâtre, à savoir :

- Les plaques standard, haute dureté et/ou spécial feu, revêtues ou non d'un pare-vapeur suivant les spécifications ci-après
- Les matériaux de traitement des joints et raccords
- L'ossature bois et/ou métalliques suivant les spécifications ci-après
- Le moyen de fixation par pointes ou par vis
- L'adhésif de collage des plaques, colle contact, couvre-joint, feuille ou profil plastique, ...

Devront répondre aux prescriptions du NF DTU 25.41.

5.3.3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES HABILLAGES SOUS PLANCHERS BETON

L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

5.4 FAUX PLAFONDS EN ELEMENTS PREFABRIQUES DE PLATRE

5.4.1 GENERALITES

Les travaux seront soumis aux conditions et prescriptions du NF DTU 25.41.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Ces travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc. que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

5.4.2 SUPPORTS DES PLAFONDS

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent corps d'état de se mettre en rapport en temps voulu avec l'(ou les) entrepreneur(s) chargé(s) de l'exécution des ouvrages constituant les supports des plafonds, afin de lui (leur) donner toutes indications utiles avec tous dessins cotés à l'appui, pour ce qui est des percements, douilles, fers ou crochets en attente, rails de fixation, etc. à prévoir dans ces supports.

Dans les cas de douilles, rails, fers ou crochets en attente à incorporer au coulage des ouvrages, l'entrepreneur du présent corps d'état fournira ces accessoires au maçon, et il en contrôlera la mise en œuvre.

5.4.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX MATERIAUX

Tous les matériaux et fournitures à mettre en œuvre devront répondre aux prescriptions du DTU 25.41.

5.4.4 OSSATURES - SUSPENTES - FIXATIONS

Pour tous les plafonds de tout type, l'entrepreneur du présent lot devra l'exécution de tout ouvrage nécessaire à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pisto-scellement, soit sur douilles ou rails incorporés au coulage, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous-face de plancher.

L'entrepreneur du présent lot devra reconnaître et se renseigner sur les caractéristiques de la structure support. Il s'assurera que cette structure pourra répondre aux sollicitations mécaniques prévues.

Dans le cas de plancher préfabriqué, il prendra contact avec l'entrepreneur ayant réalisé le plancher afin de déterminer d'une manière précise les points de fixation afin de ne pas détériorer les torons précontraints.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux de fixation en métal ferreux seront traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, éventuellement, mais après accord écrit du maître d'œuvre, par peinture spéciale au minium de plomb.

5.4.5 REVETEMENT DE PLAFOND

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

En aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit ne devra être visible sur le parement fini.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations, en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond.

5.4.6 SUJETIONS DIVERSES

L'entrepreneur aura à sa charge toutes sujétions d'exécution imposées par les besoins des autres corps d'état, notamment :

- Tous les découpages et ajustages pour appareils d'éclairages
- Toutes façons de trappes ou volets ouvrants ou amovibles, pour permettre l'accès aux robinetteries, boîtes de dérivation, ...
- Tous les percements et découpages au passage de tuyauteries et autres
- ...

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

6 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES PRODUITS ET MATERIAUX : FAUX PLAFONDS

6.1 REGLEMENTATION EUROPEENNE - MARQUAGE CE

Les directives européennes s'imposent aux États membres quant à leurs objectifs.

Elles sont applicables aux travaux du présent marché pour toutes celles qui ont été transposées.

Le Règlement produit de construction (RPC) s'applique à un produit de construction s'il a été ou s'il est mis à disposition, ce qui signifie fourni sur le marché de l'Union dans le cadre d'une activité commerciale (à titre onéreux ou gratuit) et si le produit est couvert par une norme européenne harmonisée, publiée par la Commission européenne au Journal officiel de l'UE, ou si une Évaluation technique européenne a été délivrée pour le produit à la demande du fabricant pour ce produit.

Les exigences relatives à un produit de construction sont précisées dans des spécifications techniques harmonisées qui sont :

- Les normes harmonisées
- Les documents d'évaluation européens

L'entrepreneur devra s'assurer que les produits mis en œuvre soumis au RPC et/ou autres directives " nouvelle approche " bénéficient d'un marquage CE.

6.2 PRODUITS ET PROCEDES INNOVANTS

Dès qu'ils sortent du contexte des techniques " traditionnelles ", les constructeurs doivent établir avec leurs partenaires et leurs assureurs un niveau de confiance suffisant, tenant compte des caractéristiques de risques spécifiques des techniques et produits employés vis-à-vis des ouvrages réalisés.

Nombre d'évaluations volontaires ont pour objet de contribuer à l'établissement de ce niveau de confiance, sans lequel l'établissement des projets, leur conduite, leur contrôle et leur réception seraient beaucoup plus compliqués.

C'est en particulier le cas de l'Avis technique (ATec) et de l'Appréciation technique d'expérimentation (ATEx). Ainsi, les produits et procédés sous Avis technique inscrits en liste " verte " par la Commission prévention produits (C2P) de l'Agence qualité construction (AQC), bénéficient généralement de la part des assureurs des mêmes conditions d'assurance que celles appliquées aux domaines traditionnels, tels que ceux par exemple couverts par une norme et un DTU.

L'entrepreneur devra pouvoir justifier de l'emploi de produits et procédés innovants bénéficiant d'un Avis technique valide.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

7 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LA MISE EN OEUVRE : PEINTURE

7.1 REGLES D'EXECUTION GENERALES

Règles générales d'emploi des produits

Tous les produits à utiliser devront être adaptés aux conditions rencontrées et en fonction de l'exposition des surfaces extérieures et intérieures, exposition en atmosphère agressive, etc.

Les produits de marque seront uniquement utilisés suivant le mode d'emploi obligatoirement indiqué par le fabricant, les travaux préparatoires devront être compatibles avec ces produits de marque.

Les couches d'impression devront être ajustées aux subjectiles en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Préparation des subjectiles

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Avant application de toute couche, le subjectile devra être débarrassé des souillures, poussières, projection de plâtre ou mortier, taches de graisse, etc.

Pour tous les subjectiles ayant reçu une couche primaire par les soins du fournisseur, le peintre devra procéder à une révision soignée de cette couche d'impression et il aura à sa charge l'exécution de tous les raccords nécessaires sur cette couche primaire.

Travaux préparatoires

Les travaux préparatoires sur toutes natures de fonds sont souvent hâtivement et mal exécutés, et leur insuffisance est ensuite cause de contestation.

Pour ces travaux préparatoires, la qualité de la main-d'œuvre constitue l'essentiel du résultat.

Il est ici formellement stipulé que les travaux préparatoires tels que grattage, brossage, époussetage, lavage, etc. devront impérativement être réalisés par une main-d'œuvre qualifiée pour ce type de travaux.

Le maître d'œuvre refusera systématiquement toutes les peintures pour lesquelles les travaux préparatoires auront été mal exécutés.

Couches d'impression ou couches primaires

L'entrepreneur devra, avant tout début de travaux, pour chaque type d'impression ou de couche primaire à réaliser sur les différents subjectiles, présenter au maître d'œuvre les différents produits qu'il envisage d'utiliser, avec toutes justifications à l'appui, notamment :

- Adaptation du produit au subjectile et à son
- Compatibilité du produit avec le subjectile

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Compatibilité du produit avec les produits d'enduits et de peinture
- Acceptation du produit par le fabricant du système de peinture prévu sur cette impression ou couche primaire

Rebouchages - Enduits

Le choix des produits pour rebouchages, ratissages et enduits :

- Enduits gras
- Enduits maigres et mixtes
- Enduits diluables à l'eau, en poudre, en pâte ou pluricomposants, sera du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction des différents critères, dont notamment :
 - nature et état du sujettile
 - type de produit employé pour l'impression ou la couche primaire
 - ambiance du local sèche ou humide, ou travaux extérieurs
 - compatibilité avec le système de peinture prévu
 - adapté au type de finition prévu

Sur carreaux de plâtre, un enduisage des joints est insuffisant pour obtenir une finition peinture correcte. L'entrepreneur devra, sur les sujettiles en carreaux de plâtre, réaliser indépendamment des joints, un ratissage sur la totalité de la surface.

Ponçages

Les ponçages devront être très soigneusement réalisés, et plus particulièrement sur les sujettiles en contreplaqué et autres panneaux dérivés du bois.

L'entrepreneur aura toujours à réaliser tous les ponçages en une ou plusieurs fois, en fonction du type de finition exigé.

Couches de peinture

Les tons des différentes couches de peinture seront légèrement différents, sauf impossibilité technique, les tons étant pris à partir du sujettile du plus foncé au plus clair. La peinture de chaque couche devra être correctement croisée, sauf pour certaines peintures.

Avant application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite, les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées.

Une couche ne devra être appliquée qu'après séchage complet de la couche précédente.

Peinture de finition

La qualité de la peinture de finition est primordiale car c'est à ce niveau que sera jugée la qualité des travaux de finition.

L'entrepreneur de peinture devra veiller à la qualité de sa main-d'œuvre et au bon état de l'outillage que celle-ci utilise, faisant contrôler par un responsable de chantier chevronné les opérations de ponçage des enduits et de lissage des peintures de finition.

En tout état de cause, l'entrepreneur devra réaliser tous les travaux de finition de peinture et tous travaux accessoires pour obtenir l'état de finition prévu.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Après achèvement et séchage de la couche de finition :

- Le subjectile devra être totalement marqué
- Les arêtes et moulures devront être dégagées
- Le ton définitif devra être tout à fait régulier et conforme au ton de l'échantillon accepté par le maître d'œuvre
- Les reprises ne devront pas être visibles
- L'application ne devra donner lieu à aucune surépaisseur anormale dans les feuillures

7.2 SUBJECTILES

Les subjectiles devront répondre aux prescriptions du DTU 59.1, en particulier pour les subjectiles suivants :

- En béton brut de décoffrage intérieurs et extérieurs et produits industriels en béton
- A base de liants hydrauliques (enduits au mortier)
- Maçonneries en blocs et dalles de béton cellulaire sans enduit

Les tolérances de planéité et aspect des parements devront répondre aux prescriptions du DTU susvisé.

Réception des subjectiles

Avant tout commencement des travaux, l'entrepreneur du présent lot procédera à la reconnaissance des subjectiles, tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état de conformité aux prescriptions du DTU.

Cette reconnaissance sera effectuée en présence du maître d'œuvre et du ou des entrepreneurs ayant réalisé les subjectiles.

Elle fera l'objet d'un PV de réception signé des présents.

Dans le cas où l'importance des travaux à entreprendre justifie une attention particulière, des essais préliminaires devront être réalisés sur les supports réels, disponibles, pour apprécier le contexte des nécessités du chantier futur, précaution bien préférable à toute épreuve de laboratoire ou procès-verbal de conformité. De tels essais peuvent se révéler, dans certains cas, si concluants qu'ils entraînent, à bon escient, une modification du descriptif initial.

Dans des cas particuliers, le maître d'œuvre peut demander l'assistance du fabricant lors de la reconnaissance des subjectiles.

Subjectiles non conformes

Dans le cas de subjectiles non conformes et ne répondant pas aux prescriptions du DTU, l'entrepreneur du présent lot fera par écrit au maître d'œuvre ses réserves et observations avec toutes justifications à l'appui.

Il appartiendra alors au maître d'œuvre de prendre toutes décisions en vue d'obtenir des subjectiles conformes.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Il pourra alors être amené à prescrire des travaux complémentaires nécessaires. Selon leur nature, ces travaux seront réalisés soit par l'entrepreneur ayant réalisé les supports concernés, soit par l'entrepreneur du présent lot, mais les frais en seront toujours supportés par l'entrepreneur ayant réalisé le support non conforme.

Après exécution de ces travaux complémentaires, une nouvelle réception aura lieu, dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Subjectiles parements béton apparent

En ce qui concerne les parements en béton apparent " parement soigné ", le gros œuvre aura à sa charge la livraison de ces parements dans un état tel que le peintre, en réalisant les ouvrages préparatoires conforme au DTU 59.1, puisse livrer des ouvrages dans un parfait état de finition et conformes aux règles de l'Art.

Ces parements feront l'objet d'une réception comme les autres subjectiles.

7.3 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES A CERTAINS SUBJECTILES

Plafonds en béton

Les plafonds en béton apparent, coulés en place ou prédalles, seront livrés à l'entrepreneur du présent lot, avec ragréages au mortier hydraulique.

Ces plafonds seront toujours à enduire sur la totalité de leur surface, sauf dans le cas de finition " C ".

Avant l'opération d'enduisage, le subjectile sera à traiter pour éliminer les résidus du produit de décoffrage.

Le choix du type d'enduit à mettre en œuvre est du ressort et de la responsabilité de l'entrepreneur, en fonction :

- De l'état de surface du béton
- De la nature et du type de finition de la peinture prévue
- De l'ambiance hygrométrique ou particulière du local

Les enduits renfermant du plâtre à l'état de semi-hydrate ne seront pas admis.

Murs en béton intérieurs

Pour les murs devant recevoir une peinture, appliquer les mêmes prescriptions que pour les plafonds.

Pour ceux devant recevoir un papier peint ou un revêtement souple collé, un débullage et un enduit de ratissage seront suffisants.

Menuiseries extérieures en bois

L'entrepreneur devra procéder à la reconnaissance des fonds à peindre : essence du bois, état, humidité, etc.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

La peinture ou la lasure ne pourront être appliquées que sur des bois parfaitement secs.

L'emploi de tout produit en phase aqueuse ne sera pas admis.

Les bois seront traités, selon le cas :

- Par un système microporeux
- Par un système laque spécifique à cet usage
- Par un produit d'imprégnation décorative pour bois (lasure)

Pour remédier à l'altération trop rapide d'une lasure, il peut être appliqué un vernis spécial mis au point pour cet usage par les fabricants.

Ouvrages métalliques en métal ferreux

Avant toute peinture, les oxydes se trouvant sur le métal, rouille et calamine, doivent être éliminés.

Pour les ouvrages extérieurs et ceux situés en ambiance corrosive, ces 2 acides devront être éliminés en totalité par projection d'abrasifs.

Ces travaux d'élimination de la rouille et de la calamine seront réalisés :

- par l'entrepreneur de métallerie en son atelier

ou

- par l'entreprise de peinture dans l'atelier de métallerie ou sur le chantier dans un local clos prévu à cet usage.

Dans le cas d'exécution de ces travaux préparatoires par l'entreprise de métallerie, l'entrepreneur du présent lot devra procéder à la réception de ces ouvrages.

Il fera alors part par écrit au maître d'œuvre du résultat de cette réception.

Dans le cas de refus de réception par l'entrepreneur du présent lot, le maître d'œuvre prendra toutes décisions utiles à ce sujet. La couche primaire sera toujours appliquée par l'entrepreneur de peinture.

7.4 TRAVAUX DE PEINTURE SUR MACONNERIE ET BETON EN EXTERIEUR

Les produits utilisés pour ces travaux devront impérativement répondre aux dispositions des différentes normes applicables en la matière.

Les travaux concernent, comme la norme NF EN 1062, l'ensemble des supports extérieurs en maçonnerie ou en béton correspondant à des parois ou autres éléments d'ouvrages de construction de Bâtiment ou Génie civil.

Application sur supports neufs

Les travaux préparatoires avant peinture sont relativement réduits.

Le temps suffisant à l'évaporation de l'eau excédentaire à l'eau de constitution étant respecté, les travaux de peinture peuvent être entrepris, un seul échafaudage servant, au besoin, au maçon et au peintre.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Ainsi, sur fonds secs et non pulvérulents, après un simple brossage pour éliminer les quelques dépôts étrangers à la surface, la mise en œuvre d'un système de " peinture usuelle " - en phase aqueuse - peut être effectuée, sans risque particulier, si ce n'est le " risque thermique " :

- Par temps froid :
Dans le cas où la température nocturne est susceptible de devenir rapidement négative, le mécanisme de séchage du feuil de peinture, par coalescence, peut se trouver perturbé et l'on en sera informé à bref délai, éventuellement par le contrôle au moyen d'une goutte de peinture à l'huile, laquelle ne diffusera pas dans un feuil bien formé. L'ouvrage atteint par le gel devra être décapé et le travail recommencé.
- Par temps chaud et sec :
Sur des façades sujettes à un ensoleillement important et prolongé, la dessiccation trop rapide des peintures en phase aqueuse risque d'entraîner la formation d'un craquelage superficiel du feuil. On peut remédier à cet inconvénient par une dilution accrue de l'impression ou mieux par une humidification préalable du support.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

8 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AUX TRAVAUX DANS EXISTANTS

8.1 RECONNAISSANCE DES EXISTANTS

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Cette reconnaissance à effectuer portera notamment sur les points suivants sans que cette énumération soit limitative :

- L'état et le mode d'occupation des locaux
- La nature et l'état des revêtements de sols existants
- La nature et l'état des supports existants comportant le revêtement à remplacer
- La nature et l'état des supports non revêtus devant recevoir des revêtements de sols neufs
- L'état des parquets existants devant former support de revêtements de sols neufs (pour mémoire)
- La flexibilité des planchers, le cas échéant (pour mémoire)

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

Le descriptif et les présentes spécifications ne sont pas exhaustives. L'entrepreneur est tenu d'attirer l'attention du maître d'œuvre, par écrit et dans les délais suffisants, en tout état de cause avant réalisation des ouvrages, sur toute remarque ou suggestion qu'il aurait à faire concernant la prestation et sa parfaite exécution.

L'entrepreneur a la possibilité, en interrogeant le maître d'œuvre ou par visites préalables, de se rendre compte des sujétions d'exécution des ouvrages ; il ne pourra se prévaloir d'aucune méconnaissance des lieux, tant au titre de plus-value dont aucune ne sera acceptée, qu'au titre de mesures de sécurité à prendre pendant toute la durée des travaux.

8.2 PROTECTION ET SAUVEGARDE DES EXISTANTS

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration si minime soit-elle aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à cet effet, des protections à mettre en place, etc.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires. Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

8.3 TRAVAUX EN LOCAUX OCCUPES

Les travaux du présent lot seront à réaliser en locaux occupés, et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions particulières, à ce sujet, notamment :

- Pour garantir la sécurité des occupants
- Pour protéger les existants

Dans les locaux non touchés par les travaux, mais utilisés pour le passage des ouvriers, l'approvisionnement des matériaux et la sortie des gravois, les revêtements de sols devront être totalement recouverts pour en assurer la protection.

Dans les locaux de passage obligé par les occupants, l'entrepreneur devra organiser et réaliser ses travaux de revêtements de sols de telle manière que le passage soit toujours possible, sauf interruption de très courte durée inévitable.

Pour assurer ce passage, le choix des solutions sera du ressort de l'entrepreneur.

Il est bien ici stipulé que l'entrepreneur est contractuellement réputé avoir pris en compte lors de l'établissement de son offre toutes les difficultés et sujétions de toute nature, pouvant être rencontrées dans le cadre d'une exécution en locaux occupés.

8.4 NETTOYAGE DANS LOCAUX OCCUPES

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Les déchets devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure

En locaux occupés, les nettoyages devront être effectués :

- Immédiatement après chaque intervention dans un local
- En fin de matinée, dans tous les locaux où des interventions ont eu lieu même si elles ne sont pas terminées, ainsi que dans les circulations
- Tous les soirs, tous les locaux dans lesquels une intervention a été effectuée ainsi que toutes les circulations et autres locaux salis seront parfaitement nettoyés

Lors de chaque nettoyage, les gravois et déchets seront immédiatement sortis du bâtiment.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions lors de ces nettoyages pour que ceux-ci n'engendrent pas de poussières ou autres nuisances, il emploiera à cet effet des aspirateurs de type industriel.

8.5 TRAVAUX DE DEMOLITION, D'ARRACHAGE ET DE DEPOSE

Les travaux de démolition, d'arrachage et de déposes devront être réalisés avec grands soins pour éviter toutes dégradations aux ouvrages existants conservés.

L'outillage utilisé pour ces travaux devra être adapté.

Lors des travaux de démolition ou autres dégageant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs si nécessaire.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Les travaux de démolition et de déposes, comprendront implicitement la dépose de tous les ouvrages accessoires.

8.6 PROTECTION DES REVETEMENTS NEUFS

L'entrepreneur devra assurer la protection des revêtements neufs jusqu'au jour de la réception, par tous les moyens à sa convenance.

En locaux occupés, une préréception des travaux pourra être effectuée à la demande de l'entrepreneur.

Dans tous les cas, l'entrepreneur devra mettre en place toutes les protections nécessaires pour permettre aux occupants d'utiliser les locaux, et ce pendant la durée nécessaire.

8.7 ORGANISATION DES INTERVENTIONS EN LOCAUX OCCUPES

Après autorisation du maître d'ouvrage, l'entrepreneur fera son affaire de l'organisation de ses interventions en fonction des disponibilités des occupants. Il prendra contact directement avec les occupants pour définir avec eux les dates et heures d'intervention.

Il remettra au maître d'ouvrage et maître d'œuvre le calendrier détaillé envisagé pour ces interventions.

8.8 ENLEVEMENT DES MATERIAUX DEMOLIS ET DES GRAVOIS

Les prix du marché comprendront implicitement la sortie des matériaux déposés, gravois et déchets en provenance des travaux, ainsi que l'enlèvement hors du chantier et le transport à la décharge publique à toute distance.

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9 DESCRIPTION DETAILLEE PAR ARTILCES

9.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Se reporter au Plan Général de Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé, établi par le bureau ECBM

Les dépenses de premier investissement ci-dessous, à prévoir pour le bon déroulement du chantier, sont incluses dans le prix global forfaitaire du marché du lot GROS-ŒUVRE

Ces installations devront rester à disposition de tous les intervenants pendant toute la durée du chantier

9.1.1 INSTALLATION DE CHANTIER

Panneaux de chantier

A la charge du présent lot :

Suivant la réglementation et le plan du Maître d'œuvre, fabrication, montage et démontage d'un panneau de chantier à réaliser comme suit :

- Panneau réalisé en contreplaqué, fixé sur des lisses et poteaux bois
Les dimensions, inscriptions et graphismes seront définis par le Maître d'œuvre et seront rémunérés par le prix du présent article
- 1 panneau 1,00 x 2,00 m : n° permis + informations réglementaires
Impression numérique sur support PVC résistant aux UV et intempéries - Les supports numériques seront fournis par l'Architecte ou le Maître d'Ouvrage

Signalisation

A la charge du présent lot :

- Fléchage et mise en place des signalisations d'accès au chantier (piétons, véhicules de chantier), accès aux différents bâtiments (sens de circulation, sorties, ...), panneaux d'indication de la destination de chaque bungalow de chantier
- Panneaux de chantier réglementaires ("chantier interdit au public", "port du casque obligatoire", etc...) selon instructions du Maître d'Ouvre

Clôture de chantier

A la charge du présent lot :

- Installation d'une clôture de chantier en treillis métallique hauteur 2,00 m avec portail d'accès et 1 portillon permettant le passage des piétons selon plan provisoire d'installation de chantier, de façon à permettre l'évolution des engins, le stockage, le stationnement et ceci pendant toute la durée du chantier. Le chantier et la base vie seront entièrement clos et fermés à clé ou par cadenas à code. Mise en place de balisage la nuit avec équipements réfléchissants si nécessaire
- Déplacement de cette clôture en cours de chantier selon phasage travaux si nécessaire
- Reproduction des clés nécessaires pour accéder sur le chantier et dans les installations communes ainsi que leurs diffusions pour tous les responsables des entreprises intervenantes

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Le barriérage englobera la périphérie du bâtiment en façade Sud et les installations de chantier

Cette prestation comprend le maintien en état de la clôture durant la durée du chantier, la dépose en fin de chantier et le déplacement en cours du chantier suivant phasage si nécessaire, longueur approximative à prévoir sur site : 50,00 ml

Plans généraux d'installation et d'organisation de chantier

A la charge du présent lot :

L'entreprise établira un plan de principe d'installation de chantier. Avant toute intervention, ce plan devra être transmis au coordonnateur pour approbation avant diffusion.

Ce plan comprendra :

- La signalisation des accès au chantier
- L'implantation des installations collectives
- Les emplacements des installations individuelles
- Les zones de stationnement
- Les zones de stockage, de dépôt des bennes
- L'emplacement des différents appareils de manutention, de stockage (silos)
- L'emplacement des plates-formes avec indication des circulations engins et piétons
- L'emplacement de la clôture et des accès
- L'emplacement des points d'eau et des coffrets de chantier
- L'emprise de la construction
- L'emplacement des téléphones pour les secours

L'entreprise prend l'entière responsabilité des moyens et des matériels utilisés sur le chantier.

Bureau de chantier - Salle de réunion

A la charge du présent lot :

L'entreprise aura à sa charge, dès l'ouverture du chantier et jusqu'à la réception des travaux, l'installation d'un bungalow de chantier de 15 m2 (effectif : 12 personnes) comprenant :

- Fourniture et pose d'un bungalow - salle de réunion du chantier - comportant tables et chaises pour 12 personnes, une armoire permettant de ranger les différents documents de chantier, un fax, un téléphone pour les appels d'urgence, disponible pour tous les intervenants à tout moment de la journée
- Chauffage, éclairage et équipements nécessaires à l'utilisation du local
- Tableau permettant d'afficher les différents plans
- L'équipement sera maintenu en place jusqu'à la réception des travaux
- Entretien général et démontage en fin de chantier

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Locaux communs pour le personnel

A la charge du présent lot :

L'entreprise aura à sa charge l'installation de bungalows pour le personnel conforme à la législation et prévus en fonction de l'effectif global comprenant :

- Fourniture et pose de bungalows à usage de vestiaire - réfectoire, équipé de chauffes gamelles électriques, de frigo et d'extincteur
- Fourniture et pose de bungalows sanitaires sur cuve
- Chauffage, éclairage et équipements nécessaires à l'utilisation respective de chacun des locaux

L'ensemble des installations sera raccordé sur la cuve sanitaire

Entretien quotidien conformément au Code du Travail pendant toute la durée du chantier, et démontage en fin de chantier.

Distribution électrique chantier

A la charge du présent lot :

Installation électrique comportant :

- Coffrets électriques S.300 à faire raccorder sur les installations existantes avec compteur et différentiel 30 mA
- Armoires électriques avec prises d'une puissance suffisante pour assurer le bon fonctionnement de l'ensemble du chantier, grues et machines
- Liaison entre armoires par câbles suspendus

Les alimentations électriques des différents postes décrits ci-dessus se feront en aérien, aucun câblage ne sera posé au sol ; l'entreprise devra faire vérifier ses armoires électriques par un organisme agréé

A la charge du lot "ELECTRICITE" : pour mémoire

A partir des armoires électriques du gros-oeuvre, l'entreprise devra installer pour le second oeuvre et au fur et à mesure de la construction des ouvrages :

- Autant de points lumineux que nécessaire pour éclairer les circulations horizontales et verticales intérieures et extérieures ne bénéficiant pas de la lumière du jour
- Autant de coffrets que nécessaire, sur l'ensemble de l'emprise du chantier pour que, à tout instant et en tout point, les rallonges mises en oeuvre n'excèdent pas 25 m
Ces coffrets comprendront chacun 6 prises avec protection 30 mA
- Le matériel utilisé pour ces installations sera agréé et les vérifications réglementaires effectuées
Ces réseaux seront parfaitement protégés et reliés à la terre
Les alimentations de ces tableaux seront suspendues à l'extérieur de la construction, ainsi qu'au droit des portes et circulations

Ces prestations incluent le génie civil des lignes électriques (fouilles, gaines et remblai pour les enterrées, poteaux et mâts pour les aériennes)

Distribution d'eau potable

A la charge du présent lot :

- Fourniture et pose d'un point d'eau avec comptage et robinet d'arrêt dans l'enceinte du chantier pour les ouvrages

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Démontage en fin de chantier
- La tuyauterie EF devra être hors gel de façon que toutes les installations puissent fonctionner en période hivernale

Nettoyage et aménagement du cantonnement

- L'entretien régulier des installations communes de chantier est à la charge du lot principal et comprennent : le nettoyage périodique, le renouvellement des consommables, les avances de paiement des consommations d'énergie, les réparations ...

Dispositifs de sécurité

- Chaque entreprise fera son affaire des mesures de sécurité propres à son personnel (visite médicale d'aptitude, formation à la sécurité, fourniture des équipements individuels et collectifs de sécurité, etc...), et à son matériel (appareils de levage, échafaudages, véhicules, protection contre l'incendie, protection contre les chutes, etc...)
- Chaque entreprise fournira, mettra en place et entretiendra les dispositifs de sécurité pour l'exécution de ses propres travaux

A la charge du présent lot :

- Mise en place de toutes les protections collectives, les barrières de protection des trémies ou des ouvertures diverses seront identifiables par une peinture rouge et complétées dans certain cas par une bande rouge et blanche de signalisation. Les protections des trémies seront adaptées à la dimension de chacune, complétées par une retenue interne évitant le déplacement et fixées sur le support périphérique (dalle)
- Mise en place de protections complémentaires adéquates selon demande du coordonnateur S.P.S.
- Mise en place de protections collectives suivant PGC

Evacuation de gravois - Nettoyage du chantier

Chaque entreprise devra l'enlèvement des déchets et des matériaux non utilisés provenant de l'exécution de ses ouvrages

Chaque entreprise devra nettoyer son chantier au moins une fois par semaine et dans tous les cas à chaque demande de la maîtrise d'oeuvre ou du coordonnateur

Cependant au cas où certaines entreprises ne se conformeraient pas à ces recommandations, le maître d'oeuvre ou le coordonnateur pourront demander à l'entreprise principale ou à une entreprise spécialisée de procéder au nettoyage des ouvrages en question

Les frais de nettoyage seront alors imputés à l'entreprise défaillante ou au compte des dépenses communes si les fautifs ne sont pas identifiés

Un soin particulier sera apporté au nettoyage des circulations aussi bien verticales qu'horizontales

Aucun déchet de chantier ne devra encombrer une circulation ou gêner l'accès à un poste de travail que ce soit à l'extérieur ou à l'intérieur du bâtiment

Il devra être prévu également un dispositif permettant le nettoyage des roues de tous camions du chantier avant que ceux-ci ne ressortent de l'enceinte du chantier

Piquetage général

Sans objet

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Mode de métré :

au forfait

Position :

9.1.1.1 Installation de chantier

- Installation de chantier pour la présente opération

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

9.2.1 DEPOSE BLOCS-PORTES

Dépose en démolition des blocs-portes intérieurs (vantail, huisseries, imposte, accessoires et calfeutrements divers)

Dépose des blocs portes dans cloisons à démolir

Compris toutes sujétions d'exécution, manutention des éléments dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

Mode de métré : à l'unité suivant types

Position : suivant plans des existants

9.2.1.1 1 vantail

- Blocs portes intérieurs et bloc-porte palière du logement 02

9.2.2 DEPOSE PLACARD ET COLONNE DE RANGEMENT

Dépose en démolition d'aménagement de placard et colonne de rangement

- Joutes, séparations verticales et rayonnage en panneaux mélaminés
- Crémaillère, tringle, taquets et accessoires

Bouchement des trous de fixation et réservations éventuelles dans parois conservées

Compris toutes sujétions d'exécution, manutention dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

Mode de métré : à l'unité

Position : suivant plans Architecte et tableau de repérage des démolitions

9.2.2.1 Dépose placard ou colonne de rangement

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Aménagement placard / colonne de rangement"

9.2.3 DEMOLITION CLOISON LEGERE

Dépose en démolition par tous moyens propres à l'entreprise, des cloisons de distribution non porteuse en bois, plaques de plâtre, briques, carroplâtre ou maçonnerie d'agglomérés

Découpe soignée par sciage au droit des éléments conservés

Exécution comprenant :

- Dépose en démolition des cloisons bois comprenant l'ossature, le panneau, les rails de fixation au sol et plafond

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Dépose en démolition des cloisons en plaques de plâtre comprenant le parement, l'ossature métallique et l'isolant
- Dépose en démolition des cloisons en briques plâtrées, carroplâtre ou agglomérés
Découpe à l'outil diamanté au droit cloisons et murs conservés
- Dépose des châssis vitrés incorporés aux cloisons, protections murales, tablettes, mains courantes
- Dépose des plinthes, revêtement faïence, bouchements divers rapportés au droit cloisons endommagées et d'une manière générale tous ouvrages rapportés et solidaire de la cloison

Compris toutes sujétions d'exécution, manutention des gravois dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

Mode de métré : au m2

Position : suivant plans des existants

9.2.3.1 Cloisons de distribution traditionnelle

- ⇒ Cloisons bois
- ⇒ Cloison en plaque de plâtre
- ⇒ Cloisons en briques, carroplâtre et agglos d'épaisseurs environ 8 et 15 cm

Découpe soignée par sciage au droit des éléments conservés suivant plans de démolition

- Cloisons de distribution et cloison au droit porte palière dans logement 02 au niveau RDC

9.2.4 DEPOSE DE FAIENCE SOLIDAIRE DES CLOISONS ET DOUBLAGES CONSERVES

Exécution comprenant :

- Dépose en démolition de faïence collée sur murs et cloisons conservés
- Prestation à réaliser avec soins afin de ne pas endommager le support

La prestation comprend la reprise des parements de cloison endommagés au mortier hydraulique ou au plâtre suivant support, soigneusement dressé et surfacé prêt pour les travaux du second oeuvre

Compris toutes sujétions d'exécution, manutention des gravois dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

Mode de métré : au m2

Position : suivant plans Architecte

9.2.4.1 Faïence murale

Sur parois existantes conservées

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Faïence"

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.2.5 DEPOSE PLINTHES BOIS ET CARRELAGE SOLIDAIRES DES CLOISONS ET DOUBLAGES

Dépose des plinthes bois ou carrelage

Plinthes bois

- Dépose en démolition des plinthes bois chevillées ou collées sur murs et cloisons conservés
- Prestation à réaliser avec soins afin de ne pas endommager le support

Plinthes carrelage

- Dépose en démolition des plinthes carrelage scellées ou collées sur murs et cloisons conservés
- Prestation à réaliser avec soins afin de ne pas endommager le support

La prestation comprend la reprise des pieds de cloison endommagés au mortier hydraulique ou au plâtre suivant support, soigneusement dressé et surfacé prêt pour les travaux du second oeuvre

Compris toutes sujétions d'exécution, manutention des gravois dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

Mode de métré : au ml

Position : suivant plans des existants

9.2.5.1 Plinthes bois

- Au droit des cloisons démolies dans logement 02 au niveau RDC

9.2.5.2 Plinthes carrelage

- En périphérie dans circulation au niveau RDC

9.2.6 DEPOSE RIDEAUX

Dépose des rideaux composés d'une ossature bois avec parement bois et parement grillagé

Exécution comprenant :

- Dépose de rideaux en toile textile ou synthétique
- Dépose de la barre support
- Bouchement des trous de fixation et réservations éventuelles dans parois conservées

Compris toutes sujétions d'exécution, manutention dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Mode de métré :

à l'unité

Position :

suivant plans des démolitions et tableau de repérage des démolitions

9.2.6.1 Rideaux

L'ensemble des rideaux dans les logements

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Rideaux"

9.2.7 DEPOSE FAUX PLAFONDS

Dépose en démolition des faux plafonds existants en lames métalliques sur ossature métallique (oméga). La prestation inclut la dépose en démolition des ossatures support, suspentes, joues latérales, bandeau plénum, trappes d'accès au plafond, isolation déroulée sur faux plafond, accessoires et d'une manière générale, l'ensemble des équipements et matériaux solidaires du faux plafonds

Compris découpe soignée en limite des ouvrages existants conservés, toutes sujétions d'exécution, manutention des gravois dans les locaux, sortie hors bâtiment, chargement sur camion et transport pour évacuation à la décharge (frais de décharge compris)

Mode de métré :

au m2 suivant types

Position :

suivant plans des démolitions et tableau de repérage des démolitions

9.2.7.1 Faux plafonds lames métalliques perforées sur ossature métallique

- Locaux suivant tableau de repérage des démolitions, colonne "Lames métal perforées laquées"

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.3 PLATRERIE

9.3.1 DOUBLAGE 1/2 STIL SUR OSSATURE METALLIQUE : PLAQUES DE PLATRE

Système de doublage Placostil de PLACOPLATRE ou équivalent, à parement simple ou double, en plaques de plâtre vissée sur une face de l'ossature métallique galvanisée, constituée de la façon suivante :

Ossature métallique

- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6/10e, de 48 ou 70 mm de largeur
Les montants seront simples ou doublés dos à dos, implantés à 0,40 ou 0,60 m d'entraxe avec fixation intermédiaire sur parois, au moyen d'attache appropriée suivant hauteur
- Fixation du rail haut sur plancher existant par l'intermédiaire de pattes, d'équerres et d'attaches appropriées, à raison d'une fixation tous les 0,60 m minimum
- Traitement des joints de liaison avec la structure "GROS OEUVRE" à l'aide de joint mousse assurant la continuité des performances acoustiques
- Traitement des ébrasements au droit des menuiseries extérieures le cas échéant

Isolation

- Isolation en panneaux semi-rigides de fibre minérale de forte résistance thermique, revêtue (ou non) sur une face d'un kraft pare-vapeur des Ets ISOVER ou équivalent
- Prise de l'isolant dans l'ossature métallique du doublage ou fixation sur paroi par l'intermédiaire d'équerres
Dans tous les cas, l'isolant sera mis en oeuvre de manière à garantir une parfaite stabilité dans le temps

Parement

- Plaque de plâtre vissée sur ossature
- Traitement des joints de liaison avec la structure "GROS OEUVRE" à l'aide de joint mastic plastique assurant l'étanchéité à l'air
- Traitement des joints et têtes de vis suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant

Compris découpes, chutes, ajustage, bandes de renfort d'angles, traitement par joints de l'étanchéité à l'air des pieds et tête de doublage, renforts pour appareillage suivant demande des lots techniques, profils de finitions contre structure, traitement des ébrasements au droit ensembles menuisés, chevêtres pour grilles de ventilation en façades et toutes sujétions

La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et aux D.T.U. 25.41 et 25.42

Mode de métré :

au m2 tous vides déduits

Position :

suivant plans Architecte

9.3.1.1 Contre-cloison Placostil BA 25 Duo'Tech

- ⇒ Classe de résistance aux chocs : 120 Nm (cas B au sens de l'article 5.2 du DTU 25.41)
- ⇒ Montants doubles

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- ⇒ Montants M48 et rails R80
- ⇒ Entraxe de 0,40 m
- ⇒ Fixation en tête sous plancher existant
- ⇒ Appui intermédiaire pour fixation sous boîtes aux lettres
- ⇒ Parement : 1 BA 25 Duo'Tech
 - Hall d'entrée au droit boîtes aux lettres, niveau RDC

9.3.1.2 Contre-cloison Placostil pour doublage technique

- ⇒ Classe de résistance aux chocs : 60 Nm (cas A au sens de l'article 5.2 du DTU 25.41)
- ⇒ Montants doubles
- ⇒ Montants M48 et rails R80
- ⇒ Entraxe de 0,40 m
- ⇒ Fixation en tête sur plancher existant
- ⇒ Parement : 1 BA 13
 - Dans l'ensemble des salles de bains des logements

9.3.1.3 Doublage acoustique : plaque de plâtre BA 13 et Gyptone

- ⇒ Classe de résistance aux chocs : 60 Nm (cas A au sens de l'article 5.2 du DTU 25.41)
- ⇒ Montants simples ou doublés dos à dos suivant hauteur
- ⇒ Montants M70 et rails R70 (sans reprise intermédiaire)
- ⇒ Entraxe de 0,40 ou 0,60 m suivant hauteur
- ⇒ Isolation en laine de verre posée en 1 couche :
 - Au droit ossature doublage support plaque de plâtre : épaisseur 70 mm
- ⇒ Parement :
 - Plaques Gyptone Activ'Air Quattro 47 (4 plaques)
 - Plaques standards BA 13 4 bords amincis en compléments
- En retombée au droit boîtes aux lettres dans hall d'entrée, niveau RDC

9.3.2 CLOISON "MONOPAREMENT" : PLAQUES DE PLATRE

Cloisons de distribution non porteuses du type cloison Placostil de PLACOPLATRE ou équivalent, à parements simples en plaques de plâtre vissées de part et d'autre d'une ossature en acier galvanisé, constituée de la façon suivante :

Ossature métallique

Ossature métallique conforme à la norme NF EN 14 195, avec marquage CE et répondant aux spécifications définies dans la norme NF DTU 25.41 (indice de classement P72.203)

Protection contre la corrosion assurée par galvanisation à chaud conformément à la norme NF EN 10 346

- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, de 70 mm de largeur
Les montants seront simples ou doubles implantés à 0,45 ou 0,60 m d'entraxe
- Fixation de la tête de cloison sur les ossatures de charpente ou en sous face plancher existant (plancher béton)
Compris tous profilés et accessoires complémentaires nécessaires à la fixation du rail haut

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Isolation

- Isolation en panneaux semi-rigides de fibre minérale de type Panolène Acoustique Roulé d'ISOVER ou équivalent, d'épaisseur adaptée à l'ossature

Parements

Plaques de plâtre conformes aux spécifications de la norme NF EN 520 et aux spécifications complémentaires définies dans la norme NF DTU 25 41 P1-2 (CGM)

- Parements en plaque de plâtre du type Duo-Tech 25 à raison de 1 plaque par face vissée sur les montants
- Traitement des joints de liaison avec la structure GROS-ŒUVRE à l'aide de joint mousse ou joint mastic plastique assurant la continuité des performances acoustiques et coupe feu
- Traitement des joints horizontaux par ligne d'entretoise ou bandeau métallique (coupe feu)
- Traitement des joints et têtes de vis suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant

Compris découpes, chutes, ajustage, raccords soignés avec doublage, autres cloisons et murs, bande de renfort d'angle, renforts pour appareillage, profils de finition contre structure, chevêtre et réservation pour grilles de ventilation et toutes sujétions d'exécution

La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions du fabricant et aux D.T.U. 25.41 et 25.42

Mode de métré :

au m2

Position :

suivant plans Architecte

9.3.2.1 Cloison 140/90 avec isolation - Plaques BA 25 Duo'Tech

- ⇒ Ra = ... dB
- ⇒ Montants M90 et rails R90
- ⇒ Montants doubles, entraxe 0,45 m
- ⇒ Isolant épaisseur 90 mm
- ⇒ Parement 1 BA 25 Duo'Tech sur chaque face

- Circulation, laverie et salle commune au niveau RDC

9.3.3 PAREMENT HYDROFUGE ET HAUTE DURETE : LOCAUX HUMIDES

Exécution comprenant :

- Remplacement parement en plaque de plâtre standard par plaque à parement hydrofugé et très haute dureté type Placomarine Placo Impact Activ'Air Marine BA 13 ou équivalent
- Remplacement parement en plaque de plâtre par plaque à parement hydrofugé type marine sur plaque Duo'Tech
- Remplacement parement plaque de plâtre par plaque à parement hydrofugé type marine sur panneau composite Calibel
- Mise en oeuvre conforme aux prescriptions du fabricant

Y compris toutes sujétions d'exécution et de mise en oeuvre

Concernant les cloisons à multiples parements visées par le présent article, il est rappelé que seul le parement extérieur est réalisé en Placomarine

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Mode de métré : au m2

Position : suivant plans Architecte

9.3.3.1 Parement hydrofuge et haute dureté : locaux humides

Les plaques de plâtre sont comptabilisées aux articles précédents

La prestation décrite au présent article concerne le remplacement de cette plaque de plâtre par une plaque hydrofuge

- Salle de bain du logement 01 au niveau RDC
- Laverie commune au niveau RDC
- Salles de bains de tous les logements des niveaux R+1 à R+5

9.3.4 PROTECTION EN PIED D'OUVRAGE

Protection en pied d'ouvrage dans pièces humides

Exécution comprenant :

- Sur sol brut ou sur sol fini, entre rail et sol, exécution de 2 cordons de joints latéraux ou un joint central en bande de mousse imprégnée
- Film polyéthylène dépassant d'au moins 2 cm le sol fini après relevé, ou mis en oeuvre en pied de cloison sur sol fini
- Mise en place d'un joint souple après calfeutrement en pied sous cloison de doublage

Mise en oeuvre conforme au Cahier du CSTB 3477

Mode de métré : au m2

Position :

9.3.4.1 Protection en pied d'ouvrage

- Sur doublage et cloisons neuves en périphérie des locaux définis à l'article 9.3.3

9.3.5 PROFILS DE JONCTION AVEC CLOISON

Mise en oeuvre de profilé en tôle aluminium laqué façonné à la demande :

- Profilé tubulaire contre menuiserie de largeur 50 mm positionné entre 2 ouvrants, débord en haut de la menuiserie pour laisser la sangle de volet roulant libre
- Profilés formant U pour jonction avec cloison plaque de plâtre, fixés sur profilé tubulaire

Fixation sur profilés des ensembles menuisés ou contre maçonnerie

Mise en place de bande résiliente en mousse EPDM à cellule fermée à l'intérieur du profilé et contre menuiserie par collage ou adhésif double face, afin de garantir les performances acoustiques de la cloison

Compris façonnage, fixations, découpe et toutes sujétions d'exécution et d'adaptation

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Développement adapté au type de cloison à recevoir

Teinte : RAL au choix de l'Architecte

Mode de métré : à l'unité

Position : suivant plans Architecte

9.3.5.1 Profils de jonction - Longueur 1,70 m

Pour cloison plaque de plâtre 140/90

- Au droit de l'ensemble menuisé entre laverie et salle commune au niveau RDC

9.3.6 CAISSON DE CALFEUTREMENT - SOFFITES

Caissons de calfeutrement verticaux et horizontaux isolés, constitués de :

Ossature

- Ossature métallique constituée de rails et montants en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, de 48 mm de largeur

Isolation

- Isolation en panneaux semi-rigides de laine minérale avec pare-vapeur, d'épaisseur 50mm, disposés entre montants de type Panolène GR d'ISOVER ou équivalent

Parement

- Parements en plaques de plâtre BA 13 standard ou Placoflam fixées sur l'ossature
- Traitement des joints et têtes de vis suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant

Compris découpes, chutes, ajustage, raccordements, tous accessoires et toutes sujétions d'exécution

Mode de métré : au m2 (développé des caissons)

Position :

9.3.6.1 Caissons verticaux et horizontaux

Parement : 1 BA 13 standard

Isolation : ép. 50 mm

- Provision à réaliser sur ordre express du Maître d'Oeuvre : 50,00 m2

9.3.7 GAINTE TECHNIQUE

Gaine technique réalisée selon le système Placostil R Prim de chez PLACOPLATRE ou équivalent, constituée de :

- Ossature constituée de rails R.48 et rails R Prim fixés au sol et au plafond

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Parement intérieur de la gaine réalisé par une plaque de plâtre Placomarine PPM BA 13 disposée dans le rail R Prim en applique sur l'aile, après interposition d'un cordon de mastic ou d'un ruban résilient. Plaques bloquées par relèvement des prédécoupes du rail
- Isolation en panneaux semi-rigides de laine minérale avec pare-vapeur d'épaisseur 45 mm, disposés entre les montants de type Panolène GR d'ISOVER ou équivalent
- Parement extérieur de la gaine en plaque de plâtre standard du type BA 13 à raison de 1 ou 2 plaques
- Traitement des joints et têtes de vis suivant la technique et avec les produits préconisés par le fabricant
- Compris découpes, chutes, ajustage, profils de finitions contre structure, tous accessoires et toutes sujétions de mise en œuvre.

La mise en œuvre sera conforme au D.T.U. 25.41, à l'avis technique et aux recommandations du fabricant

Mode de métré : **au m2**

Position : suivant plans Architecte

9.3.7.1 Gaine technique - Coupe feu 1 heure

- ⇒ Parement extérieur : 2 BA 13
- ⇒ Parement intérieur : 1 BA 13
- ⇒ Joints de parement horizontaux traités avec languettes et porte-languettes

Gaines de ventilation, E.U.-E.V., canalisations chauffage et gaines électriques

Toutes les trémies, réservations et percements au droit des planchers seront rebouchés avec un matériau restituant la résistance au feu de l'élément traversé

- Dans laverie commune au niveau RDC

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.4 FAUX PLAFONDS PLAQUES DE PLATRE

9.4.1 FAUX PLAFOND NON DEMONTABLE EN PLAQUES DE PLATRE ACOUSTIQUE AVEC PERFORATIONS ALEATOIRES

Faux plafond acoustique et décoratif non démontable, en plaques de plâtre cartonnées à bords amincis et d'épaisseur 12,5 mm, avec perforations, du type Rigitone Edge Activ'Air 8-15-20 des Ets PLACOPLATRE ou équivalent et en plaques de plâtre pleine

Ossature

Ossature constituée de :

- Fourrures Stil F.530 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, fixées par clipsage sur ossature primaire
Pas : 60 mm
- Fixation de cornières métalliques en rives des faux plafonds en complément rails Stil Prim 100 (en périphérie des faux plafonds avec fixation sur parois verticales compris tout complément d'ossature permettant cette fixation tous les 60 cm)
- Fixation en sous-face de dalles béton par suspentes composées de :
- suspente articulée et tiges filetées Ø 6 mm + chevillage adapté au support

Isolation

- Feutre en laine de verre nu déroulé sur ossature du faux plafonds de façon à former un voile homogène d'épaisseur 60 mm et participant à l'isolement acoustique du complexe

Un vide sera aménagé entre l'isolant acoustique et le pare vapeur pour permettre le passage des équipements techniques (pour mémoire, non concerné au présent projet)

Plaques perforées

Plaques de plâtre cartonnées à perforations armées avec voile acoustique noir sur envers de la plaque

- Dimensions :
- format : 1200 x 2001 mm
- épaisseur : 12,5 mm
- bords feuillurés
- Taux de perforation : 6%
- Pose des plaques perpendiculairement à l'ossature par vissage au pas de 300 mm
- Pose des plaques en joints alignés
- Traitement des joints et têtes de vis à l'enduit de jointoiement de type Rigitone Mix ou équivalent conformément aux prescriptions du fabricant

Caractéristiques techniques des plaques perforées

- Classement au feu : A2-s1,d0
- Absorption acoustique α_w : 0,40 (LM)
- Charge supplémentaire uniformément répartie :
Divers petits matériels (spots basse tension, profilés d'éclairage LED, grilles de ventilation, ...) pourront être intégrés au faux plafond

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Y compris suspentes, pièces de raccord et de finition, attaches et d'une manière générale l'ensemble des pièces nécessaires à un parfait achèvement de l'ouvrage

La mise en oeuvre sera conforme aux prescriptions de la Norme NF P 68-203-1 et 2, au D.T.U. 25.41 P1 et 2, D.T.U. 25-42, NF D.T.U 58-1 P1 et 2 et suivant avis technique du CSTB 9/14-985 (cette liste est nullement exhaustive), et aux recommandations du fabricant

Mode de métré : **au m2**

Position :

suivant plans Architecte et tableau de repérage "Finitions intérieures"

9.4.1.1 Faux plafond non démontable en plaque de plâtre acoustique avec perforations aléatoires

- ⇒ Fixation sous dalle béton
- ⇒ Rigitone Edge Activ'Air 8-15-20
- ⇒ Isolation acoustique 60 mm
- ⇒ Compris pose d'un profilé pour bandeau led fourni par le titulaire du lot "ELECTRICITE"
- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Faux plafonds en plaque de plâtre - Perforé - Sous dalle béton"

9.4.2 FAUX-PLAFOND PLAQUE DE PLATRE STANDARD AVEC ISOLATION ACOUSTIQUE

Plafond réalisé selon le système Placostil de PLACOPLATRE ou équivalent, constitué de la façon suivante :

Ossature

- Cornières périphériques Stil F.530 ou CR2
- Fourrures Placostil F.530 en acier galvanisé, d'épaisseur nominale 6-10e, disposées à 0,60 m maximum d'entraxe
- Fixation sous dalle béton par suspentes F.530 ou SA

Isolation

- Rouleau en laine de verre souple sans revêtement de type IBR Nu d'ISOVER ou équivalent Epaisseur 60 mm

Parement

- Plaque de plâtre standard (1 plaque) du type BA 13 fixée perpendiculairement à l'ossature
- Traitement des joints et têtes de vis suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant

Compris raccords, découpes, chutes, ajustage, tous accessoires et toutes sujétions d'exécution, finition par enduit

Mise en oeuvre conforme au D.T.U. 25.41 et recommandations du fabricant

Mode de métré : **au m2**

Position :

suivant plans Architecte et tableau de repérage "Finitions intérieures"

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.4.2.1 Faux-plafond plaques de plâtre avec isolation acoustique

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Faux plafonds en plaques de plâtre avec isolation acoustique sous dalle béton"

9.4.3 FERMETURE PLENUM EN PLAQUE DE PLATRE

Exécution comprenant :

- Ossature en profilés acier galvanisé de section appropriée constituée de rails et montants fixés sur ossature de charpente métallique
- Isolation en panneau semi-rigide disposé entre montants, revêtu sur une face d'un papier kraft pare-vapeur quadrillé type Isoconfort 32 Revêtu Kraft d'ISOVER ou équivalent Deux couches croisées compris toutes sujétions de fixation afin de garantir le maintien de l'isolant dans le temps (pour mémoire : non concerné au présent projet)
- Parement plaque(s) de plâtre vissée(s) sur ossature métallique
- Traitement des joints et têtes de vis suivant la technique et avec les produits prescrits par le fabricant

Compris découpes, chutes, ajustage, accessoires, raccords sur faux-plafonds et toutes sujétions de mise en œuvre, finition par enduit

Mise en œuvre conforme au D.T.U. 25.41 et recommandations du fabricant

Mode de métré : au ml

Position : suivant plans et détails Architecte

9.4.3.1 Fermeture plénum

⇒ Parement 1 BA 13 Standard

- Fermeture plénum le long du faux plafond du hall d'entrée pour intégration d'un bandeau led

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.5 PEINTURE

9.5.1 PREPARATION DES FONDS ANCIENS : MURS ET PLAFONDS

Travaux à réaliser sur les fonds anciens conservés après travaux de dépose décrits au chapitre 9.1

Toutes les protections nécessaires seront mises en place (bâchage, compartimentage, ...) afin d'empêcher la propagation des poussières au droit des locaux conservés en l'état. Cette prestation inclue le balisage pour condamnation des accès

Exécution comprenant :

Parois revêtues de faïence

- Dépose en démolition de la faïence collée ou scellée (à la charge du présent lot)
- Dépose des miroirs et ouvrages attenants
- Elimination des particules non adhérentes par brossage, grattage
- Rebouchage des trous et crevasses à l'enduit
- Dressement toute surface à l'enduit plâtre lissé ou ferré

Parois revêtues d'anciennes peintures

- Elimination des particules non adhérentes par brossage, grattage
- Lessivage
- Rebouchage des trous et crevasses à l'enduit
- Dressements ponctuels à l'enduit plâtre lissé
- Compris évacuation des gravois et toutes sujétions d'exécution

Parois revêtues de papiers peints, toile de verre peinte ou revêtements textiles

- Décollage des revêtements muraux
- Elimination des colles, lessivage
- Rebouchage des trous et crevasses à l'enduit
- Dressements ponctuels à l'enduit plâtre lissé
- Compris évacuation des gravois et toutes sujétions d'exécution

Parois plâtrées - staff

- Brossage, grattage
- Lessivage
- Rebouchage des trous et crevasses à l'enduit
- Dressements ponctuels à l'enduit plâtre lissé
- Compris évacuation des gravois et toutes sujétions d'exécution

Parois avec enduit projeté ou crépis

- Ponçage afin d'éliminer tout relief

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

- Lessivage
- Rebouchage des trous et crevasses à l'enduit hydraulique
- Dressement toute surface à l'enduit hydraulique lissé ou ferré
- Compris évacuation des gravois

Mode de métré : **au m2**

Position :

suitant plans Architecte et tableau de repérage "Finitions intérieures"

9.5.1.1 Sur murs

- Sur parois existantes conservées dans locaux suivant tableau de repérage, colonne "Préparation des fonds existants conservés"
- Provision complémentaire : 250,00 m2 à mettre en oeuvre sur ordre express du Maître d'Oeuvre

9.5.1.2 Sous face dalles et plafonds

- Sous face dalles et sous face plafonds dans locaux suivant tableau de repérage, colonne "Préparation des fonds existants, subjectiles plâtre ou ciment"
- Provision complémentaire : 100,00 m2 à mettre en oeuvre sur ordre express du Maître d'Oeuvre

9.5.2 PEINTURE LAQUE ANTIROUILLE SUR OUVRAGES METALLIQUES : FOND EXISTANT

Peinture laque antirouille multicouche à base de résines alkydes uréthanes en solution

Aspect

- Brillant tendu

Support

- Métaux ferrières revêtus d'une ou plusieurs couches de peinture

Préparation

- Nettoyage, dégraissage, décalaminage
- Elimination des parties écaillées ou peu adhérentes par grattage, puis lessivage / rinçage, ponçage léger ou décapage total si adhérence douteuse
- 1 couche primaire antirouille glycérophtalique PGL

Finition

- 1 couche intermédiaire
- 1 couche de finition

Application à la brosse, au rouleau ou au pistolet airless

Teintes au choix de l'Architecte

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Mode de métré : au m2

Position : suivant plans Architecte

9.5.2.1 Fonts existants - Finition B (courante)

Huisserie métalliques existantes :

- L'ensemble des portes palières des logements et locaux communs
- L'ensemble des portes entre cage escalier et circulation / hall

Blocs portes métalliques existants, compris dépose et repose des quincailleries :

- L'ensemble des portes donnant sur escalier de secours dans circulations communes du R+1 au R+5

Façades ascenseurs, compris protection soignée des organes de commande

- L'ensemble des façades ascenseurs dans hall du niveau RDC et dans circulations communes du R+1 au R+5

9.5.3 PEINTURE LAQUE SATINEE SUR OUVRAGES BOIS : FOND NEUF ET EXISTANT

Peinture laque satinée multicouche à base de résines acryliques pures en dispersion aqueuse

Aspect

- Satiné

Support

- Bois résineux, contreplaqué et dérivés ou supports peints

Préparation

- Dépose des quincailleries sur vantaux (béquilles, rosaces, etc...) et repose après mise en peinture
- Brossage, égrenage, ponçage, essuyage soigné
- Lessivage, rinçage sur ouvrages existants
- Sous-couche d'accrochage opacifiante et régulatrice de type Ondine

Finition

- 1 couche intermédiaire Ondlak Satiné
- 1 couche de finition Ondlak Satiné

Application à la brosse ou au rouleau

Teintes au choix de l'Architecte

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Mode de métré : **au m2**

Position :

9.5.3.1 Fonds neufs et existants - Finition B (courante)

- Vantaux des portes palières et de distribution
- Façades de gaines techniques
- Plinthes bois (neuves et existantes)
- Caissons cache-tuyaux (neufs et existants)
- Baguettes couvre-joints (neuves et existantes)
- Trappes de visites (neuves et existantes)

9.5.4 PEINTURE ECONOMIQUE GARNISSANTE

Peinture garnissante en phase aqueuse, lessivable

Aspect

- Mat poché fin

Support

- Ciment, enduit ciment, plâtres et assimilés

Préparation

- Brossage, époussetage

Finition

- Fonds mécaniquement solides :
 - 2 couches Zolpan Mat Evolution ton sur ton
- Fonds très poreux ou douteux (pulvérulence résiduelle, anciennes peintures minérales) :
 - 1 couche Styzol Thixo
 - 1 couche Zolpan Mat Evolution

Application à la brosse, au rouleau ou au pistolet Airless

Teintes au choix de l'Architecte

Mode de métré : **au m2**

Position : suivant plans Architecte et tableau de repérage des finitions

9.5.4.1 Sur murs - Finition C (ordinaire) - Mate

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Peinture garnissante économique sur murs et cloisons - Finition C (ordinaire)"

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.5.4.2 Sous-face dalle et paillasse - Finition C (ordinaire) - Mate

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Peinture garnissante économique sur plafonds, sous-face dalle et paillasse - Finition C (ordinaire)"

9.5.5 PEINTURE SUR MURS ET PLAFONDS : FONDS NEUFS ET EXISTANTS

Peinture acrylique garnissante pour la protection et la décoration des surfaces murales
Peinture titulaire d'un Ecolabel avec teneur en COV du produit < 1 g/l

Aspect

- Finition satinée pour murs
- Finition mate pour plafonds dans locaux "secs" (séjour / cuisine, chambres, dégagements)
- Finition satinée pour plafond dans locaux "humide" (WC, salles d'eau, salles de bains)

Support

- Peintures existantes

Préparation

- Dépose des plaques de finitions de l'appareillage électrique (interrupteurs, prises, etc...), des quincailleries (tringles de rideau, patères, etc...) et repose après mise en peinture
- Egrenage, brossage, époussetage
- Lessivage, rinçage
- Impression Indeko Fix
- Enduisage
- Ponçage, époussetage

Finition

- 2 couches finition Indeko Satin pour murs ou équivalent
- 2 couches finition Capasilan mate pour plafonds ou équivalent

Application à la brosse, au rouleau ou au pistolet airless

Teintes au choix du Maître d'Ouvrage

Mode de métré :

au m2

Position :

suivant plans Architecte et tableau de repérage des finitions

9.5.5.1 Sur plafonds (fonds existants) - Finition B (ordinaire) - Satiné

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Peinture sur faux-plafonds ou en sous-face dalle - Finition B (courante) - Satiné"

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.5.5.2 Sur plafonds (fonds neufs et existants) - Finition B (ordinaire) - Mat

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Peinture sur faux-plafonds ou en sous-face dalle - Finition B (courante) - Mat"

9.5.5.3 Surs murs (fonds existants) - Finition B (ordinaire) - Satiné

En tout sens des locaux en complément faïences

- Locaux suivant tableau de repérage, colonne "Peinture sur murs et cloisons - Finition B (courante)"
- Provision complémentaire : 250,00 m2 à mettre en oeuvre sur ordre express du Maître d'Oeuvre

9.5.6 UNE COUCHE DE PEINTURE SUR EXISTANT

Peinture acrylique garnissante pour la protection et la décoration des surfaces murales avec rendu aspect structuré (gouttelette)

Aspect

- Finition satinée sur murs et plafonds des salles de bain
- Finition mate sur plafonds des autres pièces

Support

- Plâtres lissés et assimilés

Préparation

- Fonds existants conservés
- Epoussetage, lavage si nécessaire

Finition

- 1 couche finition Cofrabrill Satiné ou équivalent

Application à la brosse ou au rouleau

Teintes au choix de l'Architecte

Mode de métré : **au m2**

Position :

suitant plans Architecte et tableau de repérage "Finitions intérieures"

9.5.6.1 Sur murs et cloisons (fonds existants)

- Dans locaux suivant tableau de repérage "Finitions intérieures" colonne "1 couche de peinture sur murs et cloisons - Fonds existants conservés"

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.5.6.2 Sur faux plafonds ou en sous-face dalle (fonds existants)

- Dans locaux suivant tableau de repérage "Finitions intérieures" colonne "1 couche de peinture sur faux plafonds ou en sous-face dalle - Fonds existants conservés"

9.5.7 PEINTURE SUR CANALISATIONS : FONDS NEUF ET EXISTANT

Peinture laque satinée en phase aqueuse très résistante, à haut pouvoir couvrant

Aspect

- Satin tendu

Support

- Métaux ferreux, cuivre, PVC, nu ou peint

Préparation

- Nettoyage, dégraissage
- Lessivage, rinçage sur ouvrages existants
- 1 couche de primaire d'adhérence en phase aqueuse pour laques, Capacryl Aqua Uniprimer

Finition

- 2 couches de peinture type Capacryl Aqua PU Satin ou équivalent

Application à la brosse

Teintes au choix de l'Architecte

La signalisation et le codage de couleurs des tuyauteries seront conformes à la norme NF X08-100

Mode de métré : au ml

Position :

9.5.7.1 Sur canalisations

- Sur l'ensemble des canalisations apparentes (provision : 10,00 ml / logement)
- Provision complémentaire : 50,00 ml à mettre en oeuvre sur ordre express du Maître d'Oeuvre

9.5.8 PEINTURE DE SOL EPOXYDIQUE AQUEUSE

Peinture monocomposant pour protection et décoration des sols intérieurs soumis à des sollicitations mécaniques répétées de type Disbon 404 Acryl BodenSiegel ou équivalent

Aspect

- Mat satiné

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Support

- Chape de béton et de ciment
- Enduit

Préparation

- Nettoyage et dépoussiérage soigné
- Impression sur support absorbant avec Disbon 404 dilué à 30 % d'eau ou équivalent

Finition

- 2 couches Disbon 404 non diluées

Application à la brosse, au rouleau ou au pistolet Airless ou équivalent

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant

Mode de métré : **au ml**

Position : suivant plans Architecte

9.5.8.1 Contremarches contrastées

- Première et dernière marche de chaque volée de la cage d'escalier intérieure du niveau sous-sol au R+5

9.5.9 POCHOIRS

Réalisation de numéro en peinture acrylique titulaire d'un Ecolabel avec teneur en COV du produit < 1 g/l avec pochoirs PVC réutilisables ou tous autres moyens propres à l'entreprise

Aspect

- Finition satinée

Support

- Peinture neuve

Préparation

- Epoussetage si nécessaire
- Mise en place du pochoir, plaquage soigné et toutes sujétions afin d'éviter les bavures

Finition

- 2 couches de peinture type Indeko Satin ou équivalent

Teinte au choix de l'Architecte

Modèle à faire valider par l'Architecte avant réalisation

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Mode de métré :

à l'unité suivant dimensions

Position :

suitant plans et détails Architecte

9.5.9.1 Numérotation hauteur 100 mm

- Dans circulations communes pour chaque logement (45 unités)

9.5.9.2 Numérotation hauteur 300 mm

- Dans cage d'escalier intérieure au niveau des paliers des étages RDC à R+5 (5 unités)

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.6 TRAVAUX SUR FACADES

9.6.1 NETTOYAGE DE FACADE ANTI-MOUSSE

Exécution comprenant :

- Brossage au préalable des éventuels résidus de mousses vertes épaisses et lichens
- Pulvérisation à saturation, du bas vers le haut, d'un produit curatif de type PRB ACTI FLASH (consommation 0,25 à 0,40 (litres/m2 environ suivant porosité du support)
- Laisser agir 4 à 5 heures minimum
- Lavage à l'eau froide au nettoyeur haute pression (60 bars maximum) du haut vers le bas

Compris protection des ouvrages attenants conservés

Mode de métré : **au forfait**

Position : suivant plans Architecte

9.6.1.1 Nettoyage de façade anti-mousse

Sur marches, contremarches et murs périphériques

- Escalier béton extérieur en façade Nord, du niveau RDC au niveau R+5
- Escalier béton extérieur sortie de secours du parking souterrain du niveau R-1 au niveau RDC

9.6.2 NETTOYAGE DE FACADE - GRAFFITI

Exécution comprenant :

- Application à la brosse ou au rouleau d'un nettoyant pour graffiti de type Sikagard 170 de SIKA
- Laisser agir 10 min puis brasser à l'aide d'une brosse à poil dur
- Lavage à l'eau froide au nettoyeur haute pression (60 bars maximum) du haut vers le bas
- Renouvellement de l'opération si nécessaire pour un effacement complet des graffitis

Compris protection des ouvrages attenants conservés

Mode de métré : **au m2**

Position : suivant plans et façades Architecte

9.6.2.1 Nettoyage de façade anti-graffiti

- Parois verticales au droit escalier béton extérieur en façade Nord, du niveau RDC au niveau R+5, compris sur bardages et portes métalliques

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.6.3 REPARATION HABILLAGE SOUS-FACE DALLE

A réaliser de manière similaire à l'existant avec raccords

Réparation de sous-face de dalle comprenant :

- Découpe autour de la zone dégradée sur 1 m2 environ
- Dépose de la frissette existante
- Frissette rapportée sur ossature existante, de facture similaire à l'existant
- Fixation par clouage galva
- Finitions périphériques par champlat sapin
- Traitement de l'ensemble des bois au produit fongicide et insecticide par trempage

Compris toutes sujétions d'exécution et de mise en oeuvre.

Mode de métré : **au forfait**

Position : suivant plans et détails Architecte

9.6.3.1 Réparation habillage sous-face dalle

- Au droit local couvert

9.6.4 TRAITEMENT ANTI-GRAFFITI

Solution, non filmogène, pour l'imperméabilisation des supports minéraux, prête à l'emploi du type Kein antigraffitis-mat de KEIM ou équivalent

Caractéristiques techniques

- Densité : inférieure à 1 g/cm3
- Non filmogène

Supports

- Eléments de béton préfabriqué ou banché

Préparation

Comptabilisé à l'article 9.6.2

Mise en oeuvre

- Application d'une couche à la brosse ou au rouleau sur support sec
- Laisser sécher 15 minutes
- Essuyer l'excédent avec un chiffon sec

Mode de métré : **au m2**

Position : suivant plans Architecte

9.6.4.1 Traitement anti-graffiti

- Sur surfaces nettoyées à l'article 9.6.2

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.6.5 PEINTURE LAQUE SATINEE SUR OUVRAGES BOIS : FONDS EXISTANTS ET NEUFS

Peinture laque satinée multicouche à base de résines acryliques pures en dispersion aqueuse

Aspect

- Satiné

Support

- Bois résineux, contreplaqué et dérivés

Préparation

- Brossage, égrenage, ponçage, essuyage soigné
- Lessivage, rinçage
- Sous-couche d'accrochage opacifiante et régulatrice de type Ondine

Finition

- 1 couche intermédiaire Ondilak Satiné
- 1 couche de finition Ondilak Satiné

Application à la brosse ou au rouleau

Teintes au choix de l'Architecte

Mode de métré :

au m2

Position :

suivant plans Architecte

9.6.5.1 Fonds neufs - Finition B (courante)

- Sur réparation de l'habillage en sous-face dalle

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

9.7 NETTOYAGE

9.7.1 NETTOYAGE DE PARACHEVEMENT

La prestation comprend le nettoyage complet des locaux et ouvrages avant réception, comprenant :

- Vitres et menuiseries sur les deux faces, compris nettoyage des huisseries, volets et tablettes extérieures
- Gardes corps intérieurs et extérieurs avec passage de chiffon humide de manière à enlever toute forme de poussière
- Appareils sanitaires et robinetteries
- Carrelages et revêtements muraux
- Sols souples
- Menuiseries intérieures
- Equipements sanitaires, garages
- Balcons et terrasses, toute surface
- Espaces extérieurs avec enlèvement de tous détrituts et encombrants sur emprise espaces verts et voirie
- Nettoyage avec passage d'une balayeuse sur les voiries en enrobé
- Etc...

Ces nettoyages seront faits de telle sorte que l'utilisation des locaux soit immédiatement possible à la livraison, sans autre concours et seront réalisés après intervention de l'ensemble des autres corps d'états

Les nettoyages devront faire disparaître les adhésifs, les films de protection, les taches de peinture ou d'huile, les taches de plâtre, de ciment, etc..., les traces de film de mortier, les poussières. Sont également compris le balayage et l'évacuation des gravats et des déchets résultant des nettoyages

Une attention particulière sera apportée aux vitrages, aux appareils sanitaires, aux sols et aux carrelages avant réception

Le Maître d'Ouvre ne tolérera aucune imperfection pour ces nettoyages. Au besoin, il se réserve le droit de faire exécuter tous nettoyages complémentaires par une entreprise spécialisée et ce, à la charge du titulaire du présent lot

Il est également rappelé qu'une vigilance particulière sera apportée quant à la réception des supports surtout vis-à-vis des rayures

Le nettoyage sera réalisé en plusieurs étapes suivant phasage travaux

RENOVATION DE LOGEMENTS ETUDIANTS RESIDENCE SIRIUS A BESANCON		
C.C.T.P. Lot n°04	PLATRERIE - PEINTURE - FAUX PLAFONDS	DCE

Mode de métré :

au forfait suivant localisation

Position :

9.7.1.1 Nettoyage de parachèvement des logements studios

Nettoyage à réaliser en plusieurs interventions (1 par logement) :
- Nettoyage final très soigné toutes surfaces pour prises de possession des locaux par les occupants avec attention particulière pour les angles rentrants, plinthes, ...

- L'ensemble des logements studios (36 logements)
Surface approximative à traiter : 23 m2 / logement

9.7.1.2 Nettoyage de parachèvement des logements T2

Nettoyage à réaliser en plusieurs interventions (1 par logement) :
- Nettoyage final très soigné toutes surfaces pour prises de possession des locaux par les occupants avec attention particulière pour les angles rentrants, plinthes, ...

- L'ensemble des logements T2 (9 logements)
Surface approximative à traiter : 50 m2 / logement

9.7.1.3 Nettoyage de parachèvement des locaux communs et circulations communes

Nettoyage à réaliser en 2 interventions :
- Nettoyage des surfaces verticales et nettoyage grossier des surfaces au sol pour OPR
- Nettoyage final très soigné toutes surfaces pour prises de possession des locaux par les occupants avec attention particulière pour les angles rentrants, plinthes, ...

- L'ensemble circulations communes, hall d'entrée, laverie, salle commune et cage escalier
Surface approximative à traiter : 300 m2