

**AGENCE : BESANCON**
**Votre interlocuteur Apave : Stephane CRESTO**

Email : stephane.cresto@apave.com

Tél : 06 67 08 26 02

**CCI SAONE DOUBS**
**A l'attention de : TEMPESTA DELPHINE**

Email : d.tempesta@saone-doubs.cci.fr

## Résidence Sirius à BESANCON : Rénovation de 46 logements étudiants – BESANCON

### 1. AVIS APRES EXAMEN DE DOCUMENTS

Mission(s) : L + LE + SH + Hand-H + Th + Pv

#### Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées

| EXIGENCES/LOCALISATION   | AVIS  |
|--|---|
| <b>BATIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS EXISTANTS AVEC LOGEMENTS DESTINES A L'OCCUPATION TEMPORAIRE OU SAISONNIERE - COUT DES TRAVAUX &lt; 80% DE LA VALEUR DU BATIMENT DEMANDE DE PC ≥ 01/04/2016 Arrêtés des 24/12/2015, 14/03/2014 et 26/02/2007</b> |   |
| <b>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES DES PARTIES COMMUNES (Art.5)</b>  |   |
| <b>Accessibilité des locaux collectifs, des caves et celliers situés en étages accessibles</b>   | <b>F</b>  |
|  | <p><i>PL-110-PLAN LOGEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE - ind B</i></p> <p>Au RdC, la portion de circulation créée a une largeur de 1,20 m et une largeur ponctuelle de 1 m au niveau de la gaine.</p> <p>L1+L2 ≥ 2 m pour l'accès à la laverie,</p> <p>Espace de manoeuvre au droit de chaque porte.</p> |

## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

**N°E13 - 2**

Les dispositions suivantes devront être vérifiées en phase exe :

- l'extrémité de la poignée de porte qui doit être située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois,
- la serrure qui doit être situées à plus de 0,30 m d'un angle rentrant de parois

*Légende des avis – F = Favorable, S = Suspendu, D = Défavorable, HM = Hors mission, SO = Sans objet*

## 2. SUITES DONNEES A NOS AVIS

Liste des avis pour lesquels nous avons pu constater un suivi d'effet par les constructeurs ou qui sont devenus caducs suite à l'évolution du projet.

| AVIS LEVES | OBJET   | OBSERVATIONS LEVEES   |
|------------|---|---|
| n°E13-1    | <b>BATIMENTS D'HABITATION COLLECTIFS EXISTANTS AVEC LOGEMENTS DESTINES A L'OCCUPATION TEMPORAIRE OU SAISONNIERE - COUT DES TRAVAUX &lt; 80% DE LA VALEUR DU BATIMENT DEMANDE DE PC ≥ 01/04/2016</b><br><br>CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES DES PARTIES COMMUNES | <p>Une largeur de 90 cm est acceptable sur une courte distance (emprise de la gaine par exemple).<br/>           En dehors de l'emprise de la gaine, la largeur du couloir doit être d'au moins 1,20 m pour respecter les dispositions de l'article 2.<br/>           Cela permet également de respecter :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le <math>L1+L2 \geq 2</math> m pour l'accès à la laverie;</li> <li>- les espaces de manœuvre de porte pour accéder à la salle commune et à la laverie;</li> <li>- l'extrémité de la poignée de porte qui doit être située à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois;</li> <li>- la serrure qui doit être situées à plus de 0,30 m d'un angle rentrant de parois</li> </ul> |
|            | <i>Accessibilité des locaux collectifs, des caves et celliers situés en étages accessibles</i>  |   |

### 3. LISTE DES DOCUMENTS OBJETS DU RAPPORT

Les documents ci-dessous ont été pris en compte pour la formulation de nos avis

#### VIDBERG ARCHITECTURE & URBANISME

| Réf ou n° | indice | Intitulé du document                  | Reçu le    |
|-----------|--------|---------------------------------------|------------|
|           | B      | PL-110-PLAN LOGEMENTS REZ-DE-CHAUSSÉE | 09/12/2024 |

### 4. DIFFUSION

#### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CCI SAONE DOUBS  
TEMPESTA DELPHINE  
d.tempesta@saone-doubs.cci.fr

#### DESTINATAIRES EN COPIE :

VIDBERG ARCHITECTURE & URBANISME  
François VIDBERG  
contact@vidbergarchitecture.fr