

**Marché à procédure négociée**

# **RÈGLEMENT DE LA CONSULTATION**

---

## **N° 2025-01**

Organisme qui passe le marché : Bibliothèque nationale et universitaire de Strasbourg  
5 rue du Maréchal Joffre  
B.P. 51029  
67070 Strasbourg Cedex

Objet du marché : Marché de maintenance préventive, curative et exploitation CVC des sites « République, Joffre et Fischart » de la Bnu.

Date limite de réception des offres : **24/02/2025**

Publication : Plate-forme des achats de l'Etat  
Bulletin officiel des annonces des marchés publics  
Site internet de la Bnu

# SOMMAIRE

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ.....	2
ARTICLE 2 - FORME DU MARCHÉ.....	2
ARTICLE 3 - LES PERSONNES PUBLIQUES .....	2
ARTICLE 4 - MODE DE RÈGLEMENT .....	2
ARTICLE 5 - DÉLAI DE VALIDITE DES OFFRES .....	2
ARTICLE 6 - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION.....	3
ARTICLE 7 - PRÉSENTATION DES OFFRES.....	3
ARTICLE 8 - CONDITION D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES.....	4
ARTICLE 9 - OUVERTURE DES PLIS - JUGEMENT DES OFFRES.....	4
ARTICLE 10 - SUITE RESERVÉE AUX OFFRES .....	4
ARTICLE 11 - VISITE DES LOCAUX.....	4
ARTICLE 12 – RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.....	4

## ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ

Le présent marché est un marché de fournitures et services relatif à la maintenance et exploitation des installations de chauffage, climatisation, ventilation, productions d'eau chaude sanitaire de la Bibliothèque nationale et universitaire de Strasbourg.

## ARTICLE 2 - FORME DU MARCHÉ

Le présent marché est un marché à procédure avec négociation par lequel l'acheteur négocie les conditions du marché avec un ou plusieurs opérateurs économiques, passé selon les modalités de l'article R. 2124-3 du code de la commande publique.

## ARTICLE 3 - LES PERSONNES PUBLIQUES

### **Le pouvoir adjudicateur :**

Monsieur le directeur de la Bibliothèque nationale et universitaire de Strasbourg  
5 rue de Maréchal Joffre  
B.P 51029  
67070 Strasbourg Cedex

### **Le Comptable assignataire des paiements :**

Monsieur l'agent comptable de la Bibliothèque nationale et universitaire de Strasbourg  
5 rue du Maréchal Joffre  
B.P 51029  
67070 Strasbourg Cedex

## ARTICLE 4 - MODE DE RÈGLEMENT

Le mode de règlement est le virement par mandat administratif. Conformément à l'article 1 du décret n° 2013-269 du 29 mars 2013 relatif à la lutte contre les retards de paiement dans les contrats de la commande publique, le délai global de paiement est fixé à 30 jours au maximum.

En cas de désaccord, et notamment si le POUVOIR ADJUDICATEUR n'est pas satisfait de l'exécution des prestations, les paiements pourront être retardés jusqu'au règlement du désaccord.

## ARTICLE 5 - DÉLAI DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des offres est de 3 mois à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

## ARTICLE 6 - CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation contient les pièces suivantes :

- Le règlement de la consultation (RC) ;
- La décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) ;
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) ;
- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) et son annexe ;
- L'attestation de visite.

## ARTICLE 7 - PRÉSENTATION DES OFFRES

### **Langue de rédaction des offres**

Les offres doivent être rédigées en langue française. Si elles sont rédigées dans une autre langue, elles doivent être accompagnées d'une traduction en français, conformément aux dispositions de l'article R2351-11 du code de la commande publique

### **Unité de monnaie souhaitée**

Les candidats sont informés que le pouvoir adjudicateur souhaite conclure le marché en euros

### **Documents à fournir**

#### **Pièces relevant de la candidature :**

Conformément aux dispositions de l'article R2143-4 du code de la commande publique, le POUVOIR ADJUDICATEUR accepte que le CANDIDAT présente son offre sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME).

Le Service DUME (<https://dume.chorus-pro.gouv.fr/>), mis à disposition depuis le 3 avril 2018, permet aux opérateurs économiques de concevoir, visionner ou télécharger un DUME.

#### **Pièces relevant de l'offre :**

- Le bordereau de prix unitaires (BPU) rempli, daté et signé ;
- Mémoire technique qui précise les modalités de déploiement initial des postes et de résolution des incidents en cours d'exécution du marché ;
- Le cahier des clauses administratives particulières (CCAP) ;

Ce document n'est pas matériellement joint mais consultable sur :

<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043310341>;

- Le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) ;
- Fiches techniques des produits proposés ;
- Attestation de visite.

Les CANDIDATS n'utilisant pas le dispositif « Marché Public Simplifié » (MPS) ou le service

« Document Unique de Marché Européen » (DUME) doivent fournir :

- la lettre de candidature (formulaire DC 1) dûment complétée et datée ;
- la déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (formulaire DC 2) dûment renseignée.

Les CANDIDATS utilisant le dispositif MPS ou le service DUME n'ont pas à fournir les pièces listées ci-dessus. Quel que soit le mode de candidature utilisé, le CANDIDAT joint, s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

## ARTICLE 8 - CONDITION D'ENVOI OU DE REMISE DES OFFRES

Les offres sont remises par voie électronique à l'adresse suivante :  
<https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Date limite de remise des offres : lundi 24/02/2025 à 16h**

Les dossiers parvenus en retard ne seront pas examinés.

## ARTICLE 9 - OUVERTURE DES PLIS - JUGEMENT DES OFFRES

Le POUVOIR ADJUDICATEUR ouvre les enveloppes et en enregistre le contenu. Puis il procède à l'étude des offres, en tenant compte des critères indiqués selon le barème suivant :

Prix	40%
Valeur technique de l'offre	55%
Critères environnementaux et sociaux	5%

## ARTICLE 10 - SUITE RESERVÉE AUX OFFRES

A l'issue de la période d'examen et de comparaison des offres, le POUVOIR ADJUDICATEUR adresse une lettre de rejet aux CANDIDATS dont l'offre n'a pas été retenue.

## ARTICLE 11 - VISITE DES LOCAUX

La visite de l'espace public des sites République, Joffre et Fischart est obligatoire par le POUVOIR ADJUDICATEUR. Elles se feront par convocation dans le courant de la semaine du **10/02/2025**.

Une attestation sera remise à l'issue de la visite.

## ARTICLE 12 – Renseignements complémentaires

Les questions et demandes sont transmises uniquement via la plateforme PLACE à l'exclusion de tout autre mode de communication.

Dès lors que la réponse peut apporter une connaissance au marché, les questions et réponses seront recensées et transmises aux autres CANDIDATS afin de garantir le principe de transparence de la procédure des marchés publics ainsi que le principe d'égalité de traitement des CANDIDATS.