



SERVICE TECHNIQUE DE L'IMMOBILIER
60, rue du Plat d'Etain - BP 12050 - 37201 TOURS Cedex

Marchés publics de prestations intellectuelles

NOTICE BPU ET DQE

**Accord-cadre portant sur des missions de Contrôle Technique
sur des opérations sur le patrimoine de l'Université de Tours**

**Sur la période
2025-2028**

Bordereau de Prix Unitaires pour le contrôle technique

Le BPU comporte plusieurs unités :

- Des unités : pour le nombre de réunion affecté à chaque opération et dont le coût est compris dans celui de chaque mission ;
- Des pourcentages de coût travaux : le prix de chaque mission correspond au produit du coût travaux HT réel de l'opération et du pourcentage correspondant indiqué dans le BPU ;
- Des coûts horaires : pour les missions absentes du BPU et les missions de conseil ;
- Des coûts forfaitaires : pour les réunions supplémentaires et participations aux commissions de sécurité.

L'ampleur des missions du contrôleur technique, ainsi que les pourcentages facturés variant en fonction de l'ampleur de l'opération (déterminée ici par son coût travaux), le BPU a été décomposé en six colonnes, correspondant aux différentes tranches de coût travaux. Celles-ci ont été déterminées pour représenter au mieux les différentes échelles d'opération dans un intervalle de 0 à 350 k€. De plus, pour chaque tranche de coût travaux, des durées de conception et d'exécution ont été estimées pour permettre notamment au contrôleur technique d'évaluer le nombre de réunion à prévoir dans son offre

Détail Quantitatif estimatif pour le contrôle technique

Les valeurs entrées dans le BPU sont envoyées directement dans le DQE de telle sorte qu'il n'y a aucune modification à y apporter.

Le DQE sert à la notation de l'offre. Pour cela, deux colonnes ont été ajoutées : la moyenne pondérée et la notation.

La colonne « moyenne pondérée » sert à ramener les offres des six colonnes en une seule afin de pouvoir procéder à leur notation. Pour cela, une pondération est appliquée selon la sollicitation de chaque tranche (elle a été estimée en faisant une moyenne des marchés des quatre dernières années).

La colonne « notation » indique le nombre de point attribué à chaque valeur notée, les meilleures notes étant à chaque fois attribuées aux mieux disant. Les calculs sont expliqués dans le règlement de consultation.

Pour réaliser la notation (les valeurs notées sont en gras dans le DQE) :

- Le nombre de réunion est sommé afin d'obtenir un nombre de réunion total moyen ;
- Les pourcentages également sont sommés, mais, en raison du fait que les missions F, PH, ATTPH et AV ne sont utiles qu'occasionnellement, contrairement aux autres qui le sont à chaque opération, des coefficients de 0,25 leur ont été attribués pour obtenir un pourcentage total moyen plus proche de la réalité et ainsi un prix moyen de l'ensemble des missions plus juste.
- Les coûts horaires et prix forfaitaires étant indépendants les uns des autres, chacun se verra attribué une note distincte, directement à partir de la moyenne pondérée des offres des six tranches de coût travaux.