**BA**

**MARCHE DE SERVICES n°2025RTPF5001**

***Contrat d’exploitation des installations de chauffage, Eau chaude Sanitaire, Ventilation et Climatisation***

**Contrat de type PF + P3 + Travaux obligatoires**

**Acte d’engagement**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objet du document | Acte d’Engagement (A.E.) | |
| Maitre d’Ouvrage | **CCI DU MANS ET DE LA SARTHE**  1 Boulevard René Levasseur  CS91435  72014 LE MANS CEDEX 2 | |
| Assistant Maîtrise d’Ouvrage | **ENERGIO**  1bis, rue d’Entraigues  37000 TOURS | |
|  |  | |
| Version | Date | Modification |
| V1 | Vendredi 08 Novembre 2024 | Version initiale |
| V2 | Mercredi 20 Novembre 2024 | Version modifiée suite retour CCI72 |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. TABLE DES MATIERES

[A. TABLE DES MATIERES 2](#_Toc182299453)

[A. PREAMBULE 3](#_Toc182299454)

[A.1. Parties Contractantes 3](#_Toc182299455)

[B. MONTANT DE L’OFFRE 5](#_Toc182299456)

[B.1. Montant de la main d’œuvre et coefficient d’entreprise 5](#_Toc182299457)

[C. PAIEMENTS – AVANCE - DELAIS 6](#_Toc182299458)

[C.1. Paiements 6](#_Toc182299459)

[C.2. Avance 6](#_Toc182299460)

[C.3. Délai de règlement 6](#_Toc182299461)

1. PREAMBULE

Le présent contrat concerne l’exploitation des installations de chauffage, eau chaude sanitaire, ventilation et climatisation.

Etabli en application du Code de la commande publique.

**PROCEDURE DE CONSULTATION UTILISEE** :

Appel d’offres ouvert européen en application des articles R.2124-2-1° et R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique

Nomenclature communautaire :

La classification principale conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est : **Services de réparation et d’entretien de chauffage central (50720000-8)**

**DUREE DU MARCHE** :

La durée du marché est définie dans le tableau ci-dessous :

| **PERIODE** | **DATES** | **DUREE** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 01/06/2025 au 31/05/2026 | 1 an |
| 2 | 01/06/2026 au 31/05/2027 | 1 an |
| 3 | 01/06/2027 au 31/05/2028 | 1 an |
| 4 | 01/06/2028 au 31/05/2029 | 1 an |
| 5 | 01/06/2029 au 31/05/2030 | 1 an |

* 1. Parties Contractantes

Entre les soussignés :

CCI LE MANS SARTHE située 1 Boulevard René Levasseur CS91435 – 72014 LE MANS CEDEX 2

Et :

Je, soussigné, *Nom, prénom et qualité du signataire :………………………………………………….........................*

*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

Agissant pour mon propre compte[[1]](#footnote-1)

Agissant pour le compte de la société[[2]](#footnote-2)

Intitulé complet de la société : *…………………………………………………...........................................................*

Forme juridique : *………………………………………………….............................................................................*

Numéro RCS ou Répertoire des métiers : *………………………………………………….................................................*

Numéro SIRET : *…………………………………………………..................................................................................*

Adresse professionnelle : *…………………………………………………...................................................................*

*…………………………………………………..............................................................................................................*

Téléphone : *…………………………………………………...................................................................*

Télécopie : *…………………………………………………...................................................................*

Courriel : *…………………………………………………...................................................................*

Après avoir pris connaissance, du Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP), du Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP), et des documents qui y sont mentionnés :

* M’engage, sans réserve, conformément aux conditions, clauses et prescriptions imposées par le CCAP et CCTP, aux annexes et aux documents qui y sont mentionnés, à exécuter les prestations demandées, aux prix et dans les conditions ci-après définies.
* Reconnais avoir été informé qu’une partie des installations peuvent être démolies et le moment venu, seront supprimées du présent contrat sans indemnité.

L’offre ainsi présentée ne me liant toutefois que si son acceptation m’est notifiée dans un délai de CENT VINGT jours (120), à compter de la date limite de remise des propositions.

J’AFFIRME sous peine de résiliation de plein droit du marché ou de sa mise en régie, aux torts exclusifs de la société pour laquelle j’interviens que ladite société ne tombe pas sous le coup des articles R.2143-5 à R.2143-15 du Code de la commande publique.

**La visite des installations par les soumissionnaires étant obligatoire lors de la consultation, aucune réclamation ne sera admise par le Pouvoir Adjudicateur à la suite d’une estimation imparfaite de l’ampleur du marché.**

1. MONTANT DE L’OFFRE

**Offre de base - Montant total sur la durée du contrat en Euros :**

P2 (maintenance, surveillance, entretien) :

Montant Hors taxes : Euros H.T.

(Indiquer les valeurs **sur l’ensemble de la durée du contrat** exprimées en Euros H.T. en chiffres et en lettres). Le taux de TVA à appliquer sera celui en vigueur au moment de l’exécution des prestations.

P3 (gros entretien et garantie totale) :

Montant Hors taxes : Euros H.T.

(Indiquer les valeurs **sur l’ensemble de la durée du contrat** exprimées en Euros H.T. en chiffres et en lettres). Le taux de TVA à appliquer sera celui en vigueur au moment de l’exécution des prestations.

Travaux obligatoires :

Montant Hors taxes : Euros H.T.

(Indiquer les valeurs **sur l’ensemble de la durée du contrat** exprimées en Euros H.T. en chiffres et en lettres). Le taux de TVA à appliquer sera celui en vigueur au moment de l’exécution des prestations.

* 1. Montant de la main d’œuvre et coefficient d’entreprise

|  |  |
| --- | --- |
| Taux Horaires (y compris frais de déplacement) | En € HT |
| - contremaître........................  - soudeur diplômé..................  - monteur chauffagiste..........  - aide......................................  - électromécanicien............... |  |

* Prix unitaire en cas de demande d’intervention de type astriente (en dehors des horaires normaux ou le Samedi, ou le Dimanche ou un jour férié) :
  + Fofait déplacement : …..…………………………………………..…..€ HT
  + Coût de main d’œuvre : ……………………………….……………….€HT/heure
* Coefficient d'entreprise Fgb (frais généraux + bénéfices) tels qu’explicités au paragraphe I.2. du CCAP : …………………………………………

1. PAIEMENTS – AVANCE - DELAIS
   1. Paiements

Je demande que les sommes qui seront dues au titre du marché soient virées au compte ouvert :

Au nom de : ………………………………………………………………………………………….

Banque : ………………………………………………………………………………………………..

Numéro de compte : ………………………………………………………………………………

(Joindre un relevé d’identité bancaire)

* 1. Avance

Conformément aux articles R.2191-3 à R.2193-19 du Code de la commande publique, une avance est accordée au titulaire du marché. Le soumissionnaire peut refuser le versement de l’avance. Le soumissionnaire indiquera ci-dessous son choix :

**Je renonce au versement** de l’avance prévue aux articles R.2191-3 à R.2193-19 du Code de la commande publique (1).

**Je demande le versement** de l’avance prévue aux articles R.2191-3 à R.2193-19 du Code de la commande publique (1).

***(1) Rayer la mention inutile***

* 1. Délai de règlement

Le Pouvoir Adjudicateur se libèrera des sommes dues au titre du présent marché dans un délai de 30 jours à partir de la date de réception des factures par le Pouvoir Adjudicateur.

Tout retard de paiement ouvrira droit au paiement de pénalités de retard. Les intérêts moratoires qui seront appliqués au titre du présent marché seront réglementés par les articles R.2192-31 à R.2192-36 du Code de la commande publique.

Fait en un seul original,

A le,

Mention manuscrite « Lu et Approuvé »

Signature et cachet du Prestataire

**VISA DU POUVOIR ADJUDICATEUR**

Est acceptée la présente offre pour valoir acte d'engagement concernant :

* **Offre de base**
  + Prix P2 : ................................................................. € HT
  + Prix P3 : ................................................................. € HT
  + Prix des travaux obligatoires : ................................................................. € HT

A , le

Le pouvoir adjudicateur

**DATE D’EFFET DU MARCHE**

Reçue notification du marché,

A.................................. Le...................................

L’Entrepreneur,

(Cachet, signature)

1. Rayer la mention inutile [↑](#footnote-ref-1)
2. Rayer la mention inutile [↑](#footnote-ref-2)