

PRÉFET DES YVELINES

Direction départementale des territoires

Service de l'Habitat et de la rénovation urbaine

ARRÊTE PREFECTORAL N°

Portant modification de l'arrêté n°2015358-0003 publié le 29 décembre 2015 approuvant le Plan de sauvegarde de la copropriété « Neptune» sise 7 rue Pierre de Ronsard, quartier « Le Val Fourré », Commune de Mantes-la-Jolie, Communauté Urbaine Grand Paris Seine & Oise, Département des Yvelines, Région Ile-de-France

**Le Préfet des Yvelines,
Officier de la légion d'honneur,
Officier de l'ordre National du Mérite,**

VU le code de la construction et de l'habitation ;

VU la loi n°96-987 du 14 novembre 1996 relative à la mise en œuvre du pacte de relance pour la ville ;

VU la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

VU la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové ;

VU le décret n°97-122 du 11 février 1997 relatif aux modalités d'application du plan de sauvegarde d'ensemble d'habitat privé institué par l'article 32 de la loi n°96-987 du 14 novembre 1996 relative à la mise en œuvre du pacte de relance pour la ville ;

VU le décret du 4 avril 2018 portant nomination de Monsieur Jean-Jacques BROTH en qualité de préfet des Yvelines ;

VU le décret n°2020-8 du 6 janvier 2020 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier du « Val Fourré » à Mantes-la-Jolie ;

VU l'arrêté n°2015358-0003 signé le 24 décembre 2015 et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Yvelines n°127 du 29 décembre 2015, approuvant le Plan de Sauvegarde de la copropriété « Neptune », située 7 rue Pierre de Ronsard, quartier central du Val Fourré à Mantes-la-Jolie ;

VU les délibérations n°2018-34 à 36 du conseil d'administration de l'Anah du 28 novembre 2018 relatives à la mise en œuvre du plan national « Initiative Copropriétés » ;

CONSIDERANT le compte-rendu de la réunion du comité de pilotage du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune, qui s'est tenue le 7 février 2020 ;

SUR PROPOSITION de Monsieur le secrétaire général de la préfecture des Yvelines ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Cet article vise à désigner l'Etablissement public foncier d'Ile de France coordonnateur du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune et à allonger la durée du plan de sauvegarde de deux ans.

L'article 1 portant approbation de la copropriété Neptune sise 7 rue Pierre de Ronsard est modifié dans son annexe « convention relative à la mise en œuvre du plan de sauvegarde de la Tour Neptune à Mantes-la-Jolie » comme suit :

- la partie 4 - la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune, alinéa 2 : le coordonnateur du plan de sauvegarde page 19, dans son premier paragraphe est modifié ainsi :

Dans le cadre d'un plan de sauvegarde, l'article R 615-4 du Code de la construction et de l'habitation dispose que le préfet désigne parmi les membres de la commission du plan de sauvegarde ou à l'extérieur de celle-ci un coordonnateur. Ce rôle est confié à Monsieur le directeur général de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France ou son représentant.

- la partie 4 - la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune, alinéa 3 : la commission de suivi et les outils de pilotage, page 20 et 21 est modifié dans son premier paragraphe puis dans son cinquième paragraphe ainsi :

Une commission de suivi et de pilotage du plan de sauvegarde présidée par le préfet ou son représentant est instituée. Elle est composée des mêmes représentants que ceux composant la commission plan de sauvegarde indiquées dans l'article 2 du présent arrêté.

Par ailleurs, il est institué un comité de suivi semestriel sous l'égide de l'Etablissement public foncier d'Ile de France en collaboration avec la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise, la Ville de Mantes-la-Jolie, l'État, les partenaires et les services concernés selon l'ordre du jour. Des réunions supplémentaires pourront être organisées en fonction des besoins.

- la partie 5 - la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune, alinéa 4 : la durée du plan de sauvegarde page 21 est modifiée en sa première phrase comme suit :

Ce plan est approuvé pour une durée de sept ans.

Article 2 : L'article 2 portant la composition de la commission de plan de sauvegarde est modifié afin d'ouvrir la commission à la présence de l'Etablissement public foncier d'Ile de France et à Dalkia/Somec comme suit :

La commission Plan de sauvegarde de la copropriété Neptune est composée des personnalités suivantes :

- Monsieur le préfet ou son représentant ;
- Madame la déléguée locale adjointe de l'Anah ou son représentant ;
- Madame la déléguée territoriale adjointe de l'ANRU ou son représentant ;
- Madame la présidente du Conseil régional d'Ile de France ou son représentant ;
- Monsieur le président du Conseil départemental ou son représentant ;
- Monsieur le président de la Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise ou son représentant ;
- Monsieur le maire de Mantes-la-Jolie ou son représentant ;
- Monsieur le directeur général de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France ou son représentant ;
- Monsieur le directeur général de l'Etablissement public d'aménagement du Mantois Seine Aval ou son représentant ;
- Monsieur le président du Conseil syndical ou son représentant ;
- Monsieur le directeur du syndic ou son représentant ;
- Monsieur le directeur de Dalkia/Somec ou son représentant.

Cette commission peut se faire assister par toute personne dont les compétences sont jugées utiles à l'exécution de sa mission, et notamment par Monsieur le président du Tribunal de grande instance ou son représentant.

Article 3 : Le Secrétaire général de la préfecture des Yvelines, le Sous-préfet de l'arrondissement de Mantes-La-Jolie et la Directrice départementale des territoires, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture.

Fait à Versailles, le **17** JUIL. 2020

Le Préfet,

**Pour le Préfet et par délégation
Le Secrétaire Général**

Vincent ROBERTI

