



**PRÉFET
DES YVELINES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction départementale
des territoires**
Service Habitat et Rénovation Urbaine

Arrêté n°78-2022-08-02-00001 du - 2 AOUT 2022

Portant modification de l'arrêté n°78-2020-07-07-011 publié le 16 juillet 2020 portant modification de l'arrêté n°2015358-0003 publié le 29 décembre 2015 approuvant le Plan de sauvegarde de la copropriété « Neptune » sise 7 rue Pierre de Ronsard, quartier « Le Val Fourré », à Mantes-la-Jolie.

Le Préfet

Officier de la Légion d'honneur
Commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le code de la construction et de l'habitation ;

Vu la loi n°96-987 du 14 novembre 1996 relative à la mise en œuvre du pacte de relance pour la ville ;

Vu la loi n°2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et à un urbanisme rénové ;

Vu le décret n°97-122 du 11 février 1997 relatif aux modalités d'application du plan de sauvegarde d'ensemble d'habitat privé institué par l'article 32 de la loi n°96-987 du 14 novembre 1996 relative à la mise en œuvre du pacte de relance pour la ville ;

Vu le décret du 4 avril 2018 portant nomination de Monsieur Jean-Jacques BROT en qualité de préfet des Yvelines ;

Vu le décret n°2020-8 du 6 janvier 2020 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier du « Val Fourré » à Mantes-la-Jolie ;

Vu l'arrêté n°2015358-0003 signé le 24 décembre 2015 et publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Yvelines n°127 du 29 décembre 2015, approuvant le Plan de Sauvegarde de la copropriété « Neptune », située 7 rue Pierre de Ronsard, quartier central du Val Fourré à Mantes-la-Jolie ;

Vu les délibérations n°2018-34 à 36 du conseil d'administration de l'Anah du 28 novembre 2018 relatives à la mise en œuvre du plan national « Initiative Copropriétés » ;

Considérant le compte-rendu de la réunion du comité de pilotage du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune, qui s'est tenue le 24 juin 2022 ;

Sur proposition du directeur départemental des territoires des Yvelines ;

ARRÊTE

Article 1^{er} : Cet article vise à allonger la durée du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune de deux ans.

L'article 1 portant approbation du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune sise 7 rue Pierre de Ronsard est modifié dans son annexe « convention relative à la mise en œuvre du plan de sauvegarde de la Tour Neptune à Mantes-la-Jolie » comme suit :

- la partie 5 - la mise en œuvre, le suivi et l'évaluation du plan de sauvegarde de la copropriété Neptune, alinéa 4 : la durée du plan de sauvegarde page 21 est modifiée en sa première phrase comme suit :

Ce plan est approuvé pour une durée de neuf ans.

Article 2 : Le secrétaire général de la préfecture des Yvelines, et le directeur départemental des territoires des Yvelines, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture des Yvelines.

Versailles, le **- 2 AOUT 2022**

Le Préfet

Pour le Préfet et par délégation
Le Préfet délégué
pour l'égalité des chances
auprès du Préfet des Yvelines

Pascal COURTADE