



POUVOIR ADJUDICATEUR :
CENTRE DES MONUMENTS
NATIONAUX
HOTEL DE SULLY
62 RUE SAINT-ANTOINE
75186 PARIS CEDEX 04

**MARCHE DE SERVICES
N° 25-547-16**

Prestations d'entretien des espaces verts du
Château de Bussy-Rabutin

21150 Bussy-le-Grand

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(CCTP)**

SOMMAIRE

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHE - CONSISTANCE DES PRESTATIONS	3
1.1 Objet du marché - Généralités	3
1.2 Conditions générales d'exécution – rappel de l'AE-CCAP	3
1.3 Connaissance des lieux – rappel de l'AE-CCAP	3
1.4 Consistance des prestations	4
ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS - PART FORFAITAIRE	4
2.1 Entretien manuel des massifs fleuris (543 m²)	4
2.2 Taille des haies (470.70 ml)	4
2.3 Taille des haies de buis du jardin régulier (1086 ml)	5
ARTICLE 3 – MODE D'EXECUTION DES PRESTATIONS	5
3.1 Normes et règlements - Etat prévisionnel des prestations	5
3.2 Conservation des caractéristiques des espaces verts	5
3.3 Epoques d'interventions	5
3.4 Délais d'interventions	6
3.5 Périodes d'interdiction	6
3.6 Evacuation des déchets de taille	6
3.7 Etat des lieux - Remise en état des zones de travaux, de stockage et de circulation	6
ARTICLE 4 – DESCRIPTIF DE LA SURFACE A ENTRETENIR	6
ARTICLE 5 – CONDITIONS D'EXECUTION	6
5.1 Personnel	6
5.2 Qualification du personnel	7
ARTICLE 6 – CALENDRIER PREVISIONNEL - CONTROLES	7
6.1 Modalités de fonctionnement du monument	7
6.2 Circulation à l'intérieur du monument	7
6.3 Accès aux espaces faisant l'objet de la prestation	7
6.4 Planning d'intervention	7
6.5 Nettoyage de chantier	7
6.6 Consignes diverses	8

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHE - CONSISTANCE DES PRESTATIONS

1.1 Objet du marché - Généralités

Le présent marché a pour objet les prestations d'entretien des espaces verts du château de Bussy-Rabutin.

D'une manière générale, l'entrepreneur s'engage à exécuter toutes les prestations nécessaires en vue de l'entretien normal et permanent des sites, dans le respect de la législation, des règles de la profession ainsi que des dispositions du présent CCTP.

L'entrepreneur doit prendre complète connaissance des documents écrits concernant les prestations à exécuter.

Le présent CCTP a pour but de renseigner d'une manière générale les soumissionnaires sur la nature des prestations à réaliser, leur importance, leurs dimensions et leurs emplacements. Toutefois, il est précisé que ces documents et descriptions n'ont aucun caractère limitatif et que les entrepreneurs sont tenus de prévoir eux-mêmes, pour l'établissement de leurs prix, et d'exécuter comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, toutes prestations complémentaires relevant de leur profession qui seraient indispensables au parfait achèvement des prestations projetés dans le respect des règles de l'art.

1.2 Conditions générales d'exécution – rappel de l'AE-CCAP

Durant toute la durée de son contrat, le titulaire est seul responsable à l'égard des tiers des conséquences des actes de son personnel et de l'usage de son matériel.

Il contracte à ses frais toutes les assurances utiles notamment pour se garantir de toute indemnité à laquelle l'exposerait l'activité entreprise au titre du présent marché. Il assure la sécurité de son personnel et des tiers au cours de l'exécution de ses prestations.

Il doit se conformer aux dispositions du Code du Travail et à la législation en vigueur en matière d'hygiène et de sécurité.

Il doit adapter le nombre de véhicules ou engins en fonction des besoins liés aux interventions, il doit ainsi garantir le respect des délais.

Il s'engage à employer, en nombre suffisant, des personnels qualifiés connaissant parfaitement l'exécution des prestations faisant l'objet du présent marché.

En cas d'interruption imprévue et même partielle du service, le titulaire doit en aviser dans les plus brefs délais le CMN afin de trouver avec son accord une solution adaptée.

Le titulaire doit s'engager pendant toute la durée du présent marché à respecter les normes et réglementation en vigueur.

Les prestations doivent être exécutées de façon à entraîner le moins de gêne possible pour les usagers.

Le titulaire ne peut prétendre à aucune majoration de prix en raison de la gêne que les usagers pourraient apporter à l'exécution du travail.

L'entreprise est tenue à une obligation de résultat.

1.3 Connaissance des lieux – rappel de l'AE-CCAP

Le titulaire est réputé avoir pris connaissance des lieux et de l'ensemble des prestations à accomplir au titre du marché (conditions d'exécution, espaces, quantités des prestations, nature des espaces à entretenir, etc.).

D'autre part, le titulaire doit avoir recueilli auprès des interlocuteurs désignés par le CMN ou leurs représentants tous les renseignements pouvant être donnés et nécessaires à une parfaite exécution de l'ensemble des prestations du marché sans aucun dommage pour lui.

Il ne pourra se prévaloir postérieurement à la conclusion du marché, d'une connaissance insuffisante de tous les éléments décrits notamment dans le présent CCTP.

1.4 Consistance des prestations

- Les prestations comprennent : La mise à disposition du personnel, des véhicules et du matériel nécessaire à l'exécution des prestations ;
- L'installation et le repliement du chantier ;
- L'exécution des prestations objet du présent CCTP ;
- La collecte, le tri et le transport des déchets divers et des déchets produits par l'exécution des prestations jusqu'au lieu de stockage ou de traitement et de valorisation (sur site ou en centre de traitement spécialisé) ;
- L'évacuation, le traitement ou la valorisation des déchets verts produits par l'exécution des prestations ci-dessus.

ARTICLE 2 – DESCRIPTION DES PRESTATIONS - PART FORFAITAIRE

2.1 Entretien manuel des massifs fleuris (543 m²)

Désherbage des mauvaises herbes (traitement phytosanitaire interdit), attention à ne pas enfouir le paillage.

Entretien régulier des 8 massifs du jardin régulier pour assurer leur propreté et le bord (20cm) des buis extérieurs coté allées gravillonnées.

Prestation effectuée 1 fois par mois de mai à octobre.

2.2 Taille des haies (470.70 ml)

- **Jardin régulier**
 - Haies de charmilles (387 ml)
- **L'avant cour**
 - Haies de charmilles (83.70 ml)

Taille de toutes les faces (faces, côtés et plateau) et ramassage des déchets végétaux.

La hauteur et l'épaisseur attendues seront précisées par l'administrateur ou son représentant lors de la programmation de l'intervention.

Prestation effectuée 2 fois par an en juillet et septembre.

2.2.1 Taille des haies (1728.90 ml)

- **Parking**
 - Haie d'ifs (154.40ml)
- **Labyrinthe**
 - Haies d'ifs (606.50 ml)
- **L'étoile solaire**
 - Haies de charmilles (968 ml)

Taille de toutes les faces (faces, côtés et plateau) et ramassage des déchets végétaux.

La hauteur et l'épaisseur attendues seront précisées par l'administrateur ou son représentant lors de la programmation de l'intervention.

Prestation effectuée 1 fois par an en septembre.

2.3 Taille des haies de buis du jardin régulier (1086 ml)

Taille de toutes les faces (face, côtés et plateau) et ramassage des déchets végétaux. Les côtés doivent être alignés avec toute les autres haies qui sont dans les mêmes alignements (préconisation faire la taille au cordeau), le plateau doit avoir une vision plate sur la totalité des 8 carrés.

Prestation effectuée 1 fois par an.

ARTICLE 3 – MODE D'EXECUTION DES PRESTATIONS

3.1 Normes et règlements - Etat prévisionnel des prestations

L'entrepreneur titulaire du présent marché devra se référer tant en ce qui concerne la qualité des matériels qu'aux conditions de leur mise en œuvre aux normes en vigueur au moment de la remise des offres.

La prestation est exécutée dans les règles de l'Art et dans le respect des normes, documents et prescriptions techniques relatifs aux travaux d'espaces verts.

Le principal document de référence est le suivant :

Fascicule 35 du CCTG : Travaux d'espaces verts, d'aires de sports et de loisirs.

Il doit maîtriser l'ensemble des opérations afin d'atteindre un taux de valorisation le plus élevé possible.

Il est supposé avoir une connaissance suffisante des sites à entretenir et des sites de chargement et de traitement. En conséquence, il ne pourra se prévaloir d'une insuffisance des informations jointes au présent cahier des charges.

Dès qu'il constate que l'état des végétaux et plus particulièrement des arbres présente un risque particulier pour les personnes ou les biens ou est susceptible d'en présenter un (chute de l'arbre, de branches, etc.), le titulaire en informe immédiatement le CMN par écrit en précisant la nature du danger, le type d'intervention recommandée et en donnant une estimation de l'urgence de l'intervention.

3.2 Conservation des caractéristiques des espaces verts

Sauf indications contraires du CMN, quelle que soit leur nature, les prestations d'entretien ne doivent entraîner aucune modification ni dans l'aspect esthétique, ni dans les caractéristiques techniques, ni dans la nature des espaces verts. La configuration initiale, les tracés, en plan et en élévation, doivent être respectés.

Les interventions sur les sujets (arbres, arbustes, haies), que ce soit dans le cadre de l'entretien périodique des sites ou dans le cadre des interventions ponctuelles, ne doivent pas entraîner de modifications dans les qualités techniques et physiologiques ainsi que dans l'aspect esthétique.

L'entreprise ne peut de sa propre initiative modifier l'aménagement ni opérer d'aménagements sur les espaces verts dont l'entretien lui est confié.

3.3 Epoques d'interventions

Les différentes époques d'intervention sont précisées par le CMN à l'entreprise attributaire.

D'une manière générale :

En période hivernale, afin d'éviter tout risque de dégâts sur branches taillées, les travaux de taille seront suspendus si les températures sont inférieures à moins 3 degrés (- 3°C).

En période printanière, au moment du débourrement des bourgeons et de la montée de sève, les travaux seront suspendus à une date et pour une durée variant selon les espèces et définies par le CMN.

3.4 Délais d'interventions

Sauf accord particulier du CMN, l'entreprise devra effectuer les prestations en respectant le calendrier d'intervention prévue à l'article 6.4 du présent CCTP.

Toutefois, le CMN pourra exiger de l'entreprise l'exécution des travaux dans l'ordre qui lui conviendra.

3.5 Périodes d'interdiction

Le CMN peut décider d'interdire à tout moment la circulation des camions et engins de chantier sur les voies normalement utilisées en fonction des intempéries et de l'état des allées (causes de dégel ou de précipitations importantes) ou encore en cas de manifestations exceptionnelles.

La circulation ne pourra reprendre que sur autorisation du CMN

3.6 Evacuation des déchets de taille

L'entreprise devra évacuer le jour même sur la zone de compostage, les bois et produits de coupe, les zones d'intervention étant nettoyées et balayées le jour même. Selon les secteurs, une dérogation pour évacuation en fin de semaine pourra être accordée par le CMN.

Dans les zones de travaux non accessibles au véhicule, une remorque agricole sera mise à disposition par le service jardin pour faciliter l'évacuation et la récupération de ces matériaux et leur compostage.

3.7 Etat des lieux - Remise en état des zones de travaux, de stockage et de circulation

Un état des lieux sera dressé par l'entreprise et le CMN après chaque intervention. Il précisera notamment l'état des zones de circulation que les engins de l'entreprise ont emprunté.

En cas de dégradations constatées par le CMN, l'entrepreneur reconnu responsable devra effectuer la remise en état des sols et en particulier :

- Sur les pelouses, les ornières seront reprises en décompactant les sols et par apport de terre végétale pour reconstituer le profil initial ;
- Sur les allées, les ornières seront reprises obligatoirement avec les matériaux constitutifs pour les couches de fondation et couches de roulement (graves naturelles, sablé stabilisé, émulsion gravillonnée, pavage, etc., selon les emplacements).

La réfection des pelouses et des allées résultant des travaux restera à la charge de l'entrepreneur en fin de chantier. En cas de dégradation légère au niveau des pelouses, le sol sera décompacté à l'aide d'une griffe, et un sur-semis sera réalisé. Un apport de terre végétale et un semis de gazon selon les règles de l'art seront à réaliser en cas de déformation trop importante du sol.

ARTICLE 4 – DESCRIPTIF DE LA SURFACE A ENTRETENIR

Les prestations s'effectuent sur les espaces non bâtis du château de Bussy-Rabutin suivant les plans joints en annexe :

- Zone de travaux du Château de Bussy-Rabutin

ARTICLE 5 – CONDITIONS D'EXECUTION

5.1 Personnel

Avant tout commencement d'exécution, le titulaire devra établir la liste nominative des personnels amenés à intervenir sur le site en précisant le nombre de personnes présentes pour chaque type d'intervention.

Cette liste doit être fournie avant le début des travaux.

Le titulaire certifie que tous les personnels qu'il emploie sont en règle vis à vis des dispositions légales et réglementaires relatives aux conditions d'emploi et de main d'œuvre.

5.2 Qualification du personnel

Le titulaire doit employer une main d'œuvre qualifiée parfaitement adaptée à la nature des prestations à réaliser.

ARTICLE 6 – CALENDRIER PREVISIONNEL - CONTROLES

6.1 Modalités de fonctionnement du monument

Le château de Bussy-Rabutin est un monument ouvert au public, d'avril à fin septembre de 9h15 à 13h et 14h15 à 18h, d'octobre à fin mars 9h15 à 12h et 14h15 à 17h. Le Titulaire pourra accéder au site à partir de 8h. L'entreprise devra respecter les interruptions liées aux contraintes dues à l'exploitation des édifices dans lesquels elle interviendra. Ces contraintes ne pourront en aucun cas faire l'objet d'un dédommagement quelconque, les prix de l'entreprise devront en tenir implicitement compte. L'accès des ouvriers au lieu des travaux se fera par les communs.

L'accès et le stationnement des véhicules dans le monument sont soumis à une demande d'autorisation de l'administrateur.

L'entreprise se conformera au règlement intérieur du monument ainsi qu'aux règles de sécurité (attestation de visite préalable, plan de prévention, PPSPS, etc....).

6.2 Circulation à l'intérieur du monument

Le CMN devra indiquer au titulaire les voies de circulation qui seules pourront être empruntées par les véhicules ou les engins divers.

La vitesse de circulation des véhicules et engins est limitée à 5 km/h. Ces dispositions ne dégagent en rien la responsabilité du titulaire.

6.3 Accès aux espaces faisant l'objet de la prestation

Le CMN prévoit la présence d'un agent pour permettre l'accès aux espaces faisant l'objet des prestations pendant les heures d'ouverture du monument.

Le titulaire se voit remettre le n° de téléphone du responsable jardin qu'il peut joindre à tout moment de son intervention. Ce dernier peut le mettre en contact avec l'agent responsable de l'équipe du château.

Les zones du chantier doivent être fermé au public avec des panneaux accès interdit Travaux en cour.

6.4 Planning d'intervention

Avant tout commencement d'exécution du marché, l'interlocuteur du CMN ou son représentant devra se réunir avec le titulaire pour établir un planning d'intervention. Ce dernier devra être signé des parties et sera annexé au marché. Ce planning devra notamment préciser les horaires d'interventions. Le planning pourra être modifié à la demande de l'interlocuteur du CMN ou son représentant à tout moment.

6.5 Nettoyage de chantier

Le titulaire doit laisser le chantier propre et libre de tous déchets pendant et après l'exécution de ses prestations, le titulaire se chargeant de l'évacuation de ses déchets.

Si le titulaire tentait de se soustraire à l'obligation d'enlever les matériaux ou déchets provenant de ses prestations en les dissimulant ou en refusant de se conformer aux ordres reçus, le pouvoir adjudicateur ou son représentant ferait procéder lui-même au nettoyage, aux frais, risques et périls de l'entreprise après mise en demeure.

6.6 Consignes diverses

a) Protection des biens

Toutes précautions seront prises pour que l'état des voiries, aménagements divers, végétaux etc. ne soit pas altéré du fait de l'exécution des prestations. Il est rigoureusement interdit au personnel du titulaire de manipuler pour quelque raison que ce soit, les appareils et matériels se trouvant dans les locaux et ne faisant pas l'objet des prestations.

b) Vêtement de travail

Le personnel du titulaire intervenant sur le domaine, y compris le personnel d'encadrement, doit pouvoir être identifié en permanence par un insigne spécifique à l'entreprise.

Le personnel qui présenterait une tenue négligée ou qui ne serait pas revêtu de son vêtement de travail sera expulsé.