

# PROCES VERBAL DE CONSTAT

---

**TRZMIEL - DA COSTA Caroline**

Huissier de Justice

**1 RUE DE LOBSANN**

**67250 - SOULTZ-SOUS-FORÊTS**

Tel : 03.88.54.72.83

**caroline.dacosta@huissier-  
justice.fr**

---



**LE MERCREDI VINGT QUATRE JUILLET  
DEUX MILLE VINGT QUATRE  
de 09 heures 10 à 13 heures 10.**

**A LA REQUETE DE :**

**OFFICE NATIONAL DES FORETS**, dont le siège social est Direction Territoriale Grand Est - Service Foncier et Valorisation du Patrimoine Est - Cité Administrative - 14 rue du Maréchal Juin, 67084 STRASBOURG, FRANCE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

**M'AYANT EXPOSE :**

L'ONF travaille au renouvellement du contrat d'occupation nécessaire à l'exploitation du camping de Hanau, situé en forêt domaniale de Hanau.

Afin de se conformer à son obligation de mise en concurrence, l'ONF va organiser une procédure de mise en concurrence (appel à projets).

L'ONF a besoin de joindre aux documents qui seront publiés dans le cadre de la procédure un état général des lieux.

L'ONF souhaite faire réaliser cet état général par Huissier de Justice.

L'ONF me requiert-es qualité.

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**

**Je soussignée, Caroline TRZMIEL-DA COSTA, Huissier de Justice, à la résidence de 67250 Soultz sous Forêts, y demeurant 1 rue de Lobsann**

**JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :**

Camping de Hanau  
Forêt domaniale de Hanau

57230 PHILIPPSBOURG



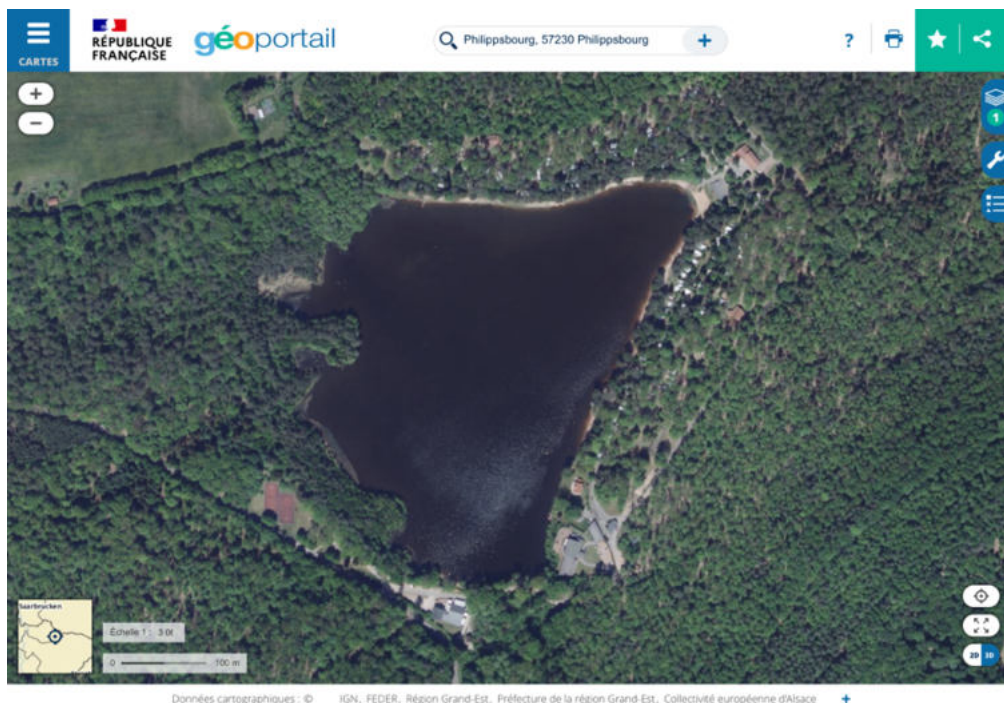


Image fournie à titre d'illustration (Source [geoportail.gouv.fr](http://geoportail.gouv.fr))













## **EN PRÉSENCE DE :**

Madame SCHWEITZER Sandrine, Gérante Du Camping, ainsi déclaré,  
Madame VALETTI Brigitte, ONF, Gestionnaire Immobilier, ainsi déclaré,  
Monsieur Ianis KUHM, ONF, Responsable De L'unité Territoriale, ainsi déclaré,  
Monsieur MULLER Mathieu, Maire De PHILIPPSBOURG, ainsi déclaré,  
Madame HUG Céline, ONF, Responsable Juridique Et Foncier, ainsi déclaré,  
Monsieur REBMANN Gilles, ONF, ainsi déclaré,  
Monsieur Vincent UNDREINER, ONF, Technicien Forestier, ainsi déclaré,  
Monsieur MONDAUD Thierry, Adjoint Au Maire, ainsi déclaré.

## **OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :**

# SOMMAIRE

Maison de la FORÊT	9
Clôture	13
Réception	19
Voirie	27
Coté droit nature	36
Signalétique	40
Départ des réseaux	42
Déservissement électricité	43
Espace de tri et une borne camping car	44
Zone naturelle intégrale	45
TGBT	47
Bloc sanitaire 1	49
Ancien bâtiment Compagnies républicaines de sécurité (CRS) - Actuellement stockage	65
Local atelier technique	67
Entrée de la plage	70
Plage non surveillée	79
Embarcadere	81
Cabanon surveillant baignade	83
Eaux usées	86
Emplacements numérotés	87
Sanitaire de plage	109
Point d'accès eau potable	115
Bloc sanitaire 2	118
Ancienne épicerie - actuellement stockage	137
Extincteurs	140
Épicerie	143
Aire de jeux	153
Regard arrière épicerie	160
Ancienne station de pompage, servant actuellement de local poubelles	162
Bloc sanitaire 3	164
Bloc sanitaire 4	177
Aire de pique pique	190
Station de pompage	192
Chemin piéton	193
Ligne d'eau	198



## Maison de la FORÊT

Monsieur le Maire indique que cette maison a une vocation de stockage.



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.



## Clôture

Monsieur le Maire indique que la périphérie du camping est clôturée par une clôture.

Je constate la présence d'un simple grillage torsadé; à l'état d'usage.



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.



## Réception

Les photographies 7 à 18 des pages 30 à 35 montrent la route forestière d'accès au camping.



1.



2.





3.



4.





5.



6.



7.



8.





9.



10.



11.



12.





13.



14.



15.



16.



## Voirie

Les photographies 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17 et 18, de la présente section « voirie », montrent la route forestière d'accès au camping.



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



18.

## Coté droit nature

Monsieur le Maire indique que sur cette section, le camping est autorisé sous la forme de tente.

Il n'y a pas de place numérotée.

Monsieur le Maire précise que l'électricité n'est pas desservie de ce côté du camping.



1.





2.



3.





4.



5.





6.



## Signalétique

Je constate la présence de nombreux panneaux signalétiques sur l'ensemble du camping.



1.



2.





3.



## Départ des réseaux

Monsieur le Maire mentionne le regard et réseau d'eau potable.



1.



2.



## Déservissement électrique

Je constate la présence de bornes électriques pour desservir les emplacements.



1.



2.



## Espace de tri et une borne camping car

Je constate une borne camping-car.

Monsieur le Maire indique que celle-ci est hors d'usage.

Il précise qu'il n'y a qu'une seule borne camping-car sur le camping.

Il précise également qu'il y a cinq emplacements de tri des déchets.



1.



## Zone naturelle intégrale

Monsieur le Maire indique que cette zone n'accueille pas de campeur.



1.



2.





3.



4.



## TGBT

Le TGBT alimente tout le camping ainsi que l'éclairage public de la route forestière qui désert le camping.



1.



2.





3.



## Bloc sanitaire 1



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



18.





19.



20.





21.



22.





23.



24.





25.



26.





27.



28.





29.



30.





31.



**Ancien bâtiment Compagnies républicaines de sécurité (CRS) -  
Actuellement stockage**



1.



2.





3.



4.



## Local atelier technique



1.



2.





3.



4.





5.



6.



## Entrée de la plage



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



## Plage non surveillée



1.



2.





3.



## Embarcadere



1.



2.





3.



4.



## Cabanon surveillant baignade

Monsieur le Maire indique que le cabanon est démontable.



1.



2.





3.



4.





5.



## Eaux usées

Monsieur le Maire indique que le réseau eaux usées longe la plage.



1.



2.



## Emplacements numérotés

Monsieur le Maire précise qu'il n'y a aucun accès individuel à l'électricité et à l'eau.



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



18.





19.



20.





21.



22.





23.



24.





25.



26.





27.



28.





29.



30.





31.



32.





33.



34.





35.



36.





37.



38.





39.



40.





41.



42.





43.



44.



## Sanitaire de plage



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.



## Point d'accès eau potable

Je constate la présence de plusieurs fontaines à eau potable disposée sur l'ensemble du camping.



1.



2.





3.



4.





5.



6.



## Bloc sanitaire 2



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



18.





19.



20.





21.



22.





23.



24.





25.



26.





27.



28.





29.



30.





31.



32.





33.



34.





35.



36.





37.



## Ancienne épicerie - actuellement stockage



1.



2.





3.



4.





5.



## Extincteurs

Monsieur le Maire indique qu'il y a un extérieur au niveau de chaque bâtiment.

Je constate la présence d'extincteur en différents endroits du camping.



1.



2.





3.



4.





5.



6.



## Épicerie

Monsieur le Maire indique que ce bâtiment se compose d'une épicerie, d'un snack-bar, d'une salle animation et d'un lieu de stockage.

Les photographies 13 et 14, pages 149 et 150, correspondent à l'espace animation.

Les photographies 15 - 16 - 17 et 18, pages 150-151 et 152, correspondent au lieu de stockage.



1.





2.



3.





4.



5.





6.



7.





8.



9.





10.



11.





12.



13.





14.



15.





16.



17.





18.



19.



## Aire de jeux



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.







## Regard arrière épicerie

Les personnes présentes signalent le passage d'une canalisation souterraine, qui traverse le camping.

Cette canalisation recueille les eaux pluviales de la forêt.

Les eaux sont rejetées dans l'étang.



1.





2.



3.



**Ancienne station de pompage, servant actuellement de local poubelles**



1.



2.





3.



4.



## Bloc sanitaire 3



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



18.





19.



20.





21.



22.





23.



24.





25.



26.



## Bloc sanitaire 4



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



10.





11.



12.





13.



14.





15.



16.





17.



18.





19.



20.





21.



22.





23.



24.





25.



26.



## Aire de pique pique

L'aire de pique nique se trouve à l'extérieur de l'emprise du camping.



1.



2.





3.



4.



## Station de pompage

Monsieur le Maire indique que la station de pompage est indépendante du camping.

Cette station se trouve à l'extérieur de l'emprise du camping.



1.



2.



## Chemin piéton



1.



2.





3.



4.





5.



6.





7.



8.





9.



## Ligne d'eau

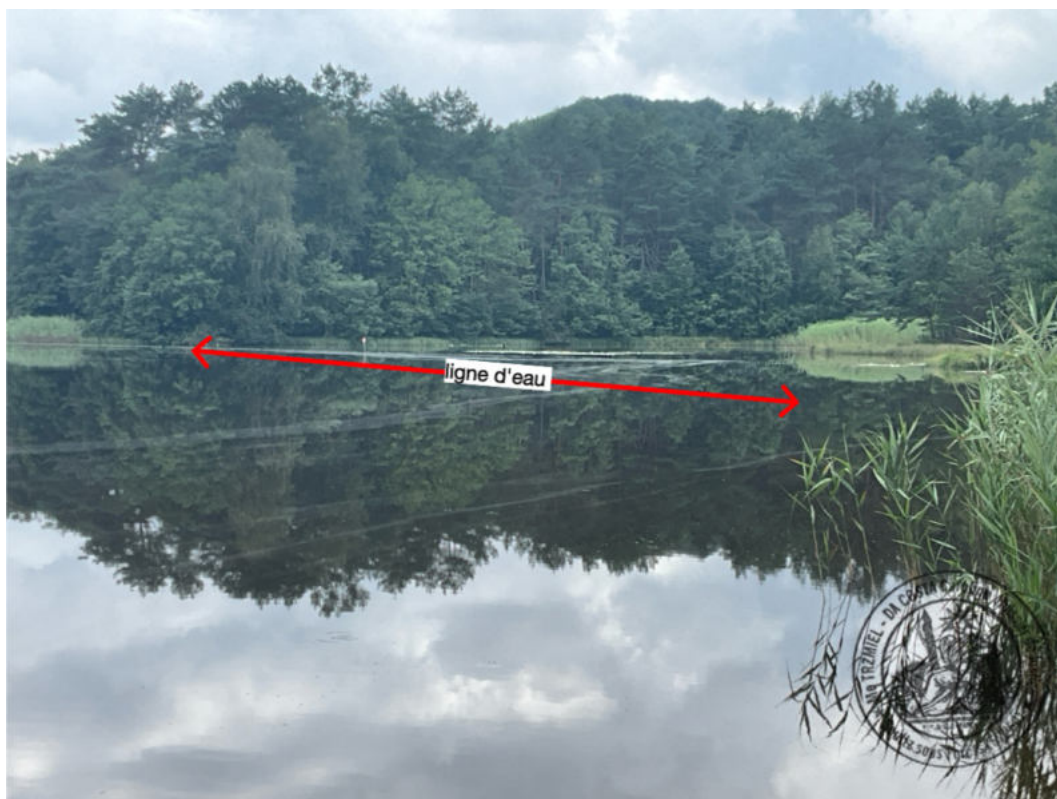


1.



2.





3.



4.





5.



6.



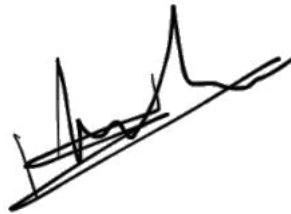
## REMARQUES GÉNÉRALES

Monsieur le Maire précise que la commune reprendra les biens meubles garnissant les bâtiments du camping mais qu'un accord avec l'éventuel nouvel exploitant pourra être étudié.

## SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES



Monsieur MONDAUD Thierry  
Adjoint Au Maire



Monsieur Vincent UNDREINER  
Technicien Forestier  
ONF

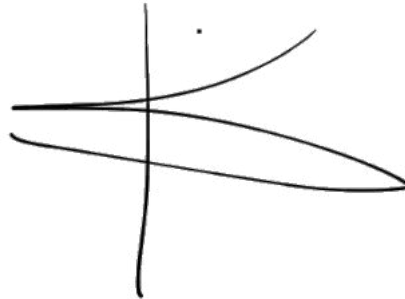


Monsieur REBMANN Gilles  
ONF



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Muller' with a stylized flourish at the end.

Monsieur MULLER Mathieu  
Maire De PHILIPPSBOURG

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line intersected by a horizontal line, with a large loop on the right side.

Monsieur Ianis KUHM  
Responsable De L'unité Territoriale  
ONF

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized 'H' and 'U' followed by a flourish.

Madame HUG Céline  
Responsable Juridique Et Foncier  
ONF





Madame VALETTI Brigitte  
Gestionnaire Immobilier  
ONF



Madame SCHWEITZER Sandrine  
Gérante Du Camping

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat sur 203 pages pour servir et valoir ce que de droit.

### **Coût de l'acte**

Les articles font référence  
au Code de Commerce

Émoluments (Art A444-10)	670,00 €
Déplacement (Art R. 444-48)	9,87 €
Sous total HT	679,87 €
TVA à 20%	135,97 €
<b>TOTAL TTC</b>	<b>815,84 €</b>