

**CH2 TECHNI CONTROL Sarl**

Agence de Cayenne
34bis, Rue Justin Catayée
97300 CAYENNE
Tel : +594 594 29 23 68
Port : +594 694 21 72 12
Email : contact973@ch2tc.com



Diagnostic solidité

Bâtiment	Dénomination : IRD Guyane - Bâtiments A, B, C, Atelier et Carbet Route de Montabo—97300 CAYENNE	N° d'affaire : GY 24 CC 031 DIN
Propriétaire	IRD Guyane Route de Montabo—97300 CAYENNE	V/Réf : DIN24-01/SS
Demandeur	Bureau d'Etudes ER2E	Visite effectuée : Le 03/06/2024

Conclusion :

Bâtiments B, C et Atelier : Les charpentes examinées sont en mesure de supporter les charges apportées par les panneaux photovoltaïques dans leur conception actuelle : **Nous émettons donc un AVIS FAVORABLE pour la pose des panneaux photovoltaïques sur ces bâtiments. Les travaux d'entretien et de préparation énumérés seront à prendre en compte.**

- **Bâtiments A et Carbet :** Une partie de la charpente du Carbet n'est pas en mesure de supporter les charges apportées par les panneaux photovoltaïques. Quant au bâtiment A, la toiture présente de nombreuses traces d'infiltrations d'eau dégradant les éléments de charpente, et la structure de la charpente n'est pas visible en totalité car le faux-plafond est rampant : **Nous émettons donc un AVIS DEFAVORABLE pour la pose des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments A et Carbet.**

Rapport	Chargé d'affaires	Signature
Fait à CAYENNE Le 17/06/2024	Nom - Prénom : STEWENSON Styve Mail : styve.stewenson@ch2tc.com Tel : 06 94 21 72 12	CH2 TECHNI CONTROL Sarl 34 Bis, rue Justin CATAYÉE Résidence LUMINA - Local n°01 - RDC 97300 CAYENNE Tel : 0694 29 23 68 - 0694 21 72 12 Fax : 0694 29 23 73 Mail : contact973@ch2tc.com SIRET 478 957 038 00068 - APE 7120 B

Sommaire

1 - OBJET DE LA MISSION	3
2 - LOCALISATION DU PROJET.....	3
3 - AMENAGEMENTS PREVUS	4
4 - DONNEES TECHNIQUES.....	5
5 - OBSERVATIONS.....	6
6 - ANNEXES PHOTOGRAPHIQUES	7

1 – OBJET DE LA MISSION :

A la demande du BET **ER2E**, la société **CH2 TECHNI CONTROL**, bureau de contrôle technique agréé, est intervenue dans les locaux de **l'Institut de Recherche pour le Développement (IRD) à Cayenne** afin de réaliser un diagnostic visuel portant sur la solidité des ouvrages existants (mission LE).

L'objectif de cette mission est de donner un avis technique sur la faisabilité du projet d'installation de panneaux photovoltaïques sur une toiture existante, d'un point de vue structurel.

Notre mission consiste en un examen des documents transmis, puis un examen de la charpente et de la couverture du bâti existant.

Notre mission est exécutée dans le cadre et limites des conditions du contrat **24-DIN-031-GY** passé entre **l'IRD** et **CH2 TECHNI CONTROL** Agence de Cayenne pour établir cet avis technique.

Les avis de **CH2 TECHNI CONTROL** sont formulés sur la base d'un examen visuel des ouvrages visibles et visitables. L'intervention de **CH2 TECHNI CONTROL** ne comporte pas la réalisation d'essais, de sondages, d'analyses en laboratoire, de métré, de fourniture de notes de calculs et de plans d'exécution. En aucun cas, **CH2 TECHNI CONTROL**, ses ingénieurs et techniciens, ne jouent le rôle d'architecte, de bureau d'études, de constructeur ou d'entrepreneur lesquels conservent chacun pour ce qui les concernent les responsabilités afférentes à leur profession.

L'ouvrage est considéré comme ayant obtenu l'ensemble des autorisations nécessaires lors de sa mise en service, il est réputé conforme à la réglementation applicable à l'époque de sa construction sauf anomalie éventuellement détectée lors de nos investigations.

2 – LOCALISATION DU PROJET :



3 – AMENAGEMENTS PREVUS :

Aménagement de panneaux photovoltaïques sur les toitures des bâtiments A, B, C, Atelier et carbet.



4 – DONNEES TECHNIQUES :

COUVERTURE - TÔLES				
Bâtiment	Matériaux	Type	Epaisseur	Pentes
A	Acier	Ondulée	63/100	Non définie
B	Acier	Ondulée	63/100	Non définie
C	Acier	Ondulée	63/100	Non définie
Atelier	Acier	Ondulée	63/100	Non définie
Carbet	Acier	Ondulée	63/100	Non définie

CHARPENTE - PANNES				
Bâtiment	Matériaux	Section	Entraxe maxi	Portée maxi
A	Bois	Non définie	Non définie	Non définie
B	Métallique	Pannes 120mm	1,20 m	3,50 m
C	Métallique	Pannes 120mm	1,20 m	4,00 m
Atelier	Bois	Pannes 60x80mm	0,80 m	3,50 m
Carbet	Bois	Pannes 60x80mm	0,90 m	3,50 m

DOCUMENTS TRANSMIS :	
- Plan de masse :	Photo
- Plans et détails d'exécution de la charpente et de la toiture :	Non communiqués.
- Evaluation technique de l'installation photovoltaïque : « Les installations photovoltaïques doivent bénéficier d'une évaluation technique ayant démontré leur aptitude à l'emploi dans des conditions de pose bien définies. »	Non communiqué.
- Dossier technique du projet d'installations photovoltaïques avec principe d'ossature support des panneaux et système de fixation aux structures existantes :	Non communiqué. Hypothèse de charges PV : 30 daN/m².

5 – OBSERVATIONS :

POINTS DE CONTRÔLES	AVIS	OBSERVATIONS
ENVIRONNEMENT	Pour Mémoire	Environnement marin à proximité immédiate du site nécessitant de prévoir des matériaux insensibles à la corrosion ou largement protégés tant au niveau de la structure porteuse des panneaux, que pour les panneaux photovoltaïque, câblages, connexions et matériels électriques, chemins de câbles.
CHARPENTE - PANNES (Bâtiments B, C et Atelier)	Favorable	Les charpentes sont en mesure de supporter la pose des panneaux photovoltaïques. Un traitement préventif anticorrosion des profilés métalliques est à prévoir.
STABILITE GENERALE (Bâtiments B, C et Atelier)	Favorable	La stabilité générale n'appelle pas d'observation particulière.
TOITURE (Bâtiments B, C et Atelier)	Favorable	Procéder à un lessivage des toitures et à un contrôle des fixations avant la pose des panneaux photovoltaïques.
CHARPENTE—PANNES (Bâtiment A et Carbet)	Défavorable	<u>Bâtiment A</u> : toiture non visible en totalité car le faux-plafond est rampant. Néanmoins de nombreuses fuites dégradant la charpente bois ont été constatées. Des traces de cordons de termites ont été identifiées. <u>Carbet</u> : 2 portiques de la charpente du carbet présentent un fléchissement dû à des défauts d'exécution. L'accès aux abords a été balisé.
PANNEAUX - MODE DE POSE ENVISAGE	Favorable	Pose des panneaux en surimposition.
CONTRAINTES TECHNIQUES D'EXPLOITATION	Pour Mémoire	L'exploitant s'engage à procéder à un examen périodique des éléments de structure de la charpente et de la couverture et de prendre toutes les mesures qui s'imposent en cas de nécessité (début de rouille des éléments métalliques, resserrage des boulons, etc...).
INSTALLATIONS PHOTOVOLTAÏQUES	Pour Mémoire	L'installateur devra s'assurer que le domaine d'emploi décrit dans l'évaluation technique de l'installation photovoltaïque est en adéquation avec l'ouvrage existant.

6 – ANNEXES PHOTOGRAPHIQUES :*Bât A—Vue générale**Bât A—Infiltrations en toiture**Bât A—Charpente en débord dégradée**Bât A—Traces de cordons de termites**Bât B—Vue d'ensemble**Bât B—Charpente métallique*

*Bât C—Vue d'ensemble**Bât C—Charpente métallique**Atelier—Vue d'ensemble**Atelier—Charpente bois**Carbet—Vue d'ensemble**Carbet—Portiques bois instables*