



AGENCE : CAYENNE

Votre interlocuteur Apave : Amandine
COFFRE

Email : amandine.coffre@apave.com

Tél :

INSTITUT RECHERCHE POUR LE
DEVELOPPEMENT GUYANE

A l'attention de : Pascale THOUMAZOU

Email : pascale.thoumazou@ird.fr

Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Construction d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation (panneaux en toiture)
sur les bâtiments de l'IRD Cayenne - CAYENNE

N° D'AFFAIRE : C24172779 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 28/10/2024 SIGNATURE COFFRE Amandine	CHANTIER BP 90165 97323 CAYENNE	 OBSERVATIONS
---	---	---	---

Ce rapport comporte 10 pages

Retrouvez votre actualité sur www.apave.com

Date : 28/10/2024

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DIFFUSION	10

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Construction d'une centrale photovoltaïque en autoconsommation
(panneaux en toiture) sur les bâtiments de l'IRD Cayenne
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 20/08/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 20/08/2024
- Montant prévu des travaux : 130 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 2 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : INSTITUT RECHERCHE POUR LE
DEVELOPPEMENT GUYANE
BP 90165
97323 CAYENNE

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Bureau : Public, administrations

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHÈSE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



STRUCTURE METALLIQUE

Dispositions générales



STRUCTURE BOIS

Dispositions générales



5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE		
STRUCTURE METALLIQUE		
Dispositions générales	S	N°O3 - 1 Le diagnostic solidité de CH2 TECHNICONTROL mentionne un avis favorable à la pose des panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes. Néanmoins, et tel que rappelé dans ce document, le diagnostic reste visuel. Ainsi, il conviendra de s'assurer que les charpentes existantes sont en capacité de recevoir les nouvelles charges apportées par les panneaux photovoltaïques.
STRUCTURE BOIS		
Dispositions générales	F	N°O2 - 1 Le diagnostic solidité mentionne des charpentes existantes en mauvais état pour le carbet et le bâtiment A. Ces bâtiments ont été écartés et ne serviront pas de support aux panneaux photovoltaïques.
Dispositions générales	S	N°O2 - 2 Le diagnostic solidité de CH2 TECHNICONTROL mentionne un avis favorable à la pose des panneaux photovoltaïques sur les toitures existantes. Néanmoins, et tel que rappelé dans ce document, le diagnostic reste visuel. Ainsi, il conviendra de s'assurer que les charpentes existantes sont en capacité de recevoir les nouvelles charges apportées par les panneaux photovoltaïques.
SUPPORT D'INSTALLATION PHOTOVOLTAIQUE SANS FONCTION CLOS COUVERT		
	S	N°O1 - 1 Le poids des équipements photovoltaïques qui seront posés en toiture n'est pas mentionné au dossier.
	F	N°O1 - 2 Il est prévu des supports de modules photovoltaïques sont prévus au CCTP bénéficier d'un avis technique, ou d'une enquête de technique nouvelle. Les fixations des supports sont prévus compatibles avec les couvertures existantes. Les dossiers techniques des modules et de leurs attaches seront à nous communiquer avant pose.

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

INSTITUT RECHERCHE POUR LE DEVELOPPEMENT GUYANE
PASCALE THOUMAZOU
pascale.thoumazou@ird.fr