



DIRECTION DE L'ARCHITECTURE,
DU PATRIMOINE ET DES JARDINS

15, RUE DE VAUGIRARD – 75006 PARIS

TÉLÉPHONE : 01 42 34 22 10

marches-apj@senat.fr

PALAIS DU LUXEMBOURG

RESTAURATION DES FAÇADES ET COUVERTURES DE L'AILE NORD ET DES PAVILLONS NORD-EST ET NORD-OUEST

LOT N° 1 « INSTALLATIONS DE CHANTIER, MAÇONNERIE, PIERRE DE TAILLE »

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

JANVIER 2025

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

	<i>Page</i>
ARTICLE 1. – Objet du marché – Dispositions générales.....	5
1.1. Objet du marché.....	5
1.2. Forme du marché – Pouvoir adjudicateur.....	5
1.3. Décomposition par lots.....	5
1.4. Décomposition par tranches et affermissement des tranches optionnelles	5
1.5. Durée et délais.....	6
1.6. Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre.....	7
1.7. Ordres de service	7
1.8. Autres intervenants à l'opération	7
1.8.1. Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé	7
1.8.2. Contrôle technique	7
1.9. Interfaces avec des opérations connexes.....	7
ARTICLE 2. – Pièces constitutives du marché.....	8
ARTICLE 3. – Prix et variation dans les prix – Avance – Règlement des comptes.....	9
3.1. Forme et contenu du prix.....	9
3.2. Variation dans les prix	10
3.2.1. Mois d'établissement des prix	10
3.2.2. Index de référence	10
3.2.3. Modalités d'actualisation des prix.....	11
3.3. Avance	11
3.4. Retenue de garantie.....	11
3.5. Règlement des comptes	12
3.5.1. Modalités d'exécution et constatation des ouvrages exécutés	12
3.5.2. Demandes de paiement et acomptes mensuels.....	14
3.5.3. Demande de paiement finale – Décompte général et définitif	14
3.5.4. Règlement en cas de groupement d'opérateurs économiques.....	15
3.5.5. Délai de paiement.....	15
ARTICLE 4. – Missions de l'entrepreneur titulaire	15
4.1. Obligations de l'entrepreneur titulaire	15
4.2. Qualifications de l'entrepreneur titulaire	17
4.3. Continuité de service	17
4.4. Obligations de neutralité, de confidentialité et de discrétion professionnelles	18
4.5. Stabilité de l'équipe	18
ARTICLE 5. – Exécution du marché	19
5.1. Horaires du chantier	19
5.2. Période de préparation de chantier – Organisation de l'exécution des travaux ..	19

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

5.3. État des lieux	20
5.4. Plans d'exécution – Notes de calcul – Modes opératoires – Echantillons	21
5.4.1. Plans d'exécution – Notes de calculs – Modes opératoires.....	21
5.4.2. Échantillons et prototypes	22
5.5. Autocontrôle, essais et contrôle des ouvrages	22
5.6. Accès au site	23
5.6.1. Circulation et autorisations d'accès.....	23
5.6.2. Livraisons de matériel	23
5.7. Organisation du chantier	24
5.7.1. Utilisation de la langue française	24
5.7.2. Réunions de chantier	24
5.7.3. Compte rendu de chantier.....	24
5.7.4. Tenue du planning	25
5.7.5. Intempéries	25
5.7.6. Échafaudages, moyens de levage et sécurisation des zones d'intervention	25
5.7.7. Permis de feu – Extincteurs.....	26
5.7.8. Dépôt de matériel et de matériaux.....	27
5.7.9. Base-vie	27
5.7.10. Nettoyage de chantier	27
5.7.11. Gestion des déchets	27
5.8. Opérations préalables à la réception – Réception	28
5.9. Documents fournis après exécution	28
5.10. Sous-traitance	28
5.10.1. Généralités.....	28
5.10.2. Déclaration de sous-traitance en cours d'exécution du marché	29
5.10.3. Modalités de paiement direct	30
ARTICLE 6. – Modification de la consistance des travaux	30
6.1. Travaux modificatifs ou supplémentaires	30
6.2. Montant contractuel des travaux	30
6.3. Décision de poursuivre	30
6.4. Augmentation ou diminution du montant des travaux.....	31
ARTICLE 7. – Assurances et garanties	31
7.1. Assurances.....	31
7.1.1. Assurance de responsabilité civile professionnelle	31
7.1.2. Assurance couvrant la responsabilité décennale du titulaire	32
7.2. Garantie de parfait achèvement.....	32
ARTICLE 8. – Pénalités	32
8.1. Stipulations générales relatives aux pénalités.....	32
8.2. Pénalités de retard et provisions pour pénalités de retard	33
8.2.1. Généralités.....	33

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

8.2.2. Provisions pour pénalités et pénalités de retard lors de la préparation de chantier	
33	
8.2.3. Provisions pour pénalités et pénalités de retard lors de l'exécution des travaux ..	33
8.2.4. Provisions pour pénalités et pénalités de retard lors de la phase de réception des travaux	34
8.3. Pénalités particulières	34
ARTICLE 9. – Résiliation, mesures coercitives	35
9.1. Résiliation.....	35
9.2. Mesures coercitives.....	35
ARTICLE 10. – Contentieux.....	36
ARTICLE 11. – Convention sur la preuve	36
ARTICLE 12. – Dérogations aux documents généraux.....	36
Liste des annexes	39

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

ARTICLE 1. – OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITIONS GÉNÉRALES

1.1. Objet du marché

La présente consultation a pour objet la réalisation de travaux de restauration et mise en valeur des façades et couvertures de l'aile Nord et des pavillons Nord-Est et Nord-Ouest du Palais du Luxembourg (Paris VI^e).

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques figurent dans les cahiers des clauses techniques particulières (CCTP) de chacun des lots, le cahier des clauses techniques communes (CCTC) et dans les pièces graphiques et techniques jointes au dossier de consultation des entreprises.

Le présent cahier des clauses administratives particulières (CCAP) se rapporte au lot n° 1 « Installations de chantier, maçonnerie, pierre de taille ».

1.2. Forme du marché – Pouvoir adjudicateur

Le présent marché est un marché de travaux passé par un pouvoir adjudicateur.

L'État-Sénat, représenté par le Conseil de Questure du Sénat, est le pouvoir adjudicateur.

1.3. Décomposition par lots

Le présent marché comporte six lots :

- **Lot n° 1 « Installations de chantier, maçonnerie, pierre de taille », objet du présent CCAP ;**
- Lot n° 2 « Restauration de sculpture, gypserie, marbrerie et décors peints » ;
- Lot n° 3 « Ferronnerie » ;
- Lot n° 4 « Couvertures, charpentes, plâtrerie, peinture » ;
- Lot n° 5 « Menuiseries extérieures, stores » ;
- Lot n° 6 « Électricité (courant fort et courants faibles), éclairage ».

1.4. Décomposition par tranches et affermissement des tranches optionnelles

Le présent lot n° 1 comprend trois tranches :

- tranche ferme (TF) : aile Nord, pavillon d'entrée et dôme Tournon ;
- tranche optionnelle n° 1 (TO 1) : pavillon Nord-Ouest ;
- tranche optionnelle n° 2 (TO 2) : pavillon Nord-Est.

À titre indicatif, les tranches optionnelles pourraient être affermies en même temps à l'été 2026, ou successivement à l'été 2026 pour la première et l'été 2027 pour la seconde.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

La décision d'affermissement de chacune des tranches optionnelles sera notifiée au titulaire du présent lot au moins deux mois avant le démarrage des prestations afférentes. Le retard dans l'affermissement ou le non-affermissement d'une tranche optionnelle ne donnera droit au versement d'aucune indemnité au titulaire.

1.5. Durée et délais

Le marché débute à compter de sa notification qui devrait intervenir, à titre indicatif, en mai 2025. Il prend fin à la date de réception des travaux.

Un calendrier prévisionnel d'exécution des travaux est annexé au présent cahier des clauses administratives particulières (CCAP). Les dates indiquées dans ce calendrier sont indicatives et susceptibles d'être modifiées par le maître d'ouvrage, sans ouvrir droit au versement d'une indemnité. Le délai global de l'opération, ainsi que les délais intermédiaires mentionnés dans le calendrier prévisionnel d'exécution, s'entendent, quant à eux, comme des **délais maximums de valeur contractuelle**.

Les délais d'exécution proposés par le titulaire dans son offre, s'ils sont inférieurs à ceux résultant du calendrier prévisionnel d'exécution, s'y substituent.

Par dérogation à l'article 18.1.1 du cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux (CCAG-Travaux), les délais contractuels courront à compter de la date fixée par l'ordre de service prescrivant au titulaire de débiter l'exécution du marché, sans qu'il y ait lieu de délivrer un ordre de service distinct fixant la date de démarrage de l'exécution des travaux.

Au cours de la période de préparation de chantier, puis à tout moment au cours de l'exécution des travaux, un calendrier d'exécution actualisé pourra être notifié par le maître d'ouvrage à l'entreprise titulaire et aux entreprises concourant à l'opération, par ordre de service. Ce calendrier actualisé s'appliquera de plein droit et aura valeur contractuelle, par dérogation à l'article 28.2.3 du CCAG-Travaux.

En cas de contestation sur les délais d'exécution prévus par ce calendrier actualisé, l'entrepreneur devra faire connaître à la maîtrise d'œuvre et à la maîtrise d'ouvrage ses observations au plus tard huit jours (par dérogation à l'article 3.8.2 du CCAG-Travaux) après réception de l'ordre de service. Passé ce délai, aucune contestation ne sera recevable.

Si cela s'avère nécessaire au respect des délais d'exécution prévus au calendrier d'exécution, l'entrepreneur devra, sans supplément de prix, travailler à plusieurs postes et/ou le week-end, ainsi qu'en horaires de nuit, dans le respect du droit du travail. L'entrepreneur titulaire s'engage à assurer la réalisation des obligations qui lui incombent à toute période de l'année, y compris durant les vacances scolaires et aux mois de juillet, août, décembre et janvier, dans des conditions identiques au reste de l'année.

Tout dépassement des délais prévus par le calendrier prévisionnel d'exécution ou, le cas échéant, par le calendrier d'exécution actualisé entraînera l'application des pénalités prévues par l'article « Pénalités » du présent cahier des clauses administratives particulières.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

1.6. Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'ouvrage est représentée par le Directeur de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, et par les personnes qu'il désigne.

La maîtrise d'œuvre est assurée par l'Architecte en chef du Sénat et ses représentants, assistée par :

- le CABINET PASCAL ASSELIN pour l'économie de la construction ;
- le bureau d'études BG INGENIEURS CONSEILS pour l'électricité (courant fort et courants faibles) ;
- le bureau d'études NOCTABENE pour l'éclairage de mise en valeur.

Une mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) a été confiée à l'entreprise EGSC BUREAU D'ETUDES.

1.7. Ordres de service

Par dérogation à l'article 3.8.1 du CCAG-Travaux, les ordres de service sont établis et notifiés par le seul maître d'ouvrage.

L'entrepreneur titulaire doit accuser réception de chaque ordre de service qui lui a été notifié, puis le retourner à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins dûment daté et signé, au plus tard huit jours après la notification. Passé ce délai, aucune contestation ne sera recevable, par dérogation à l'article 3.8.2 du CCAG-Travaux.

1.8. Autres intervenants à l'opération

1.8.1. Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé

La coordination en matière de sécurité et de protection de la santé des travailleurs (coordination SPS) dans le cadre de l'opération sera assurée par le titulaire de l'accord-cadre passé par le Sénat pour la réalisation de telles prestations, qui est aujourd'hui l'entreprise SOCOTEC CONSTRUCTION.

1.8.2. Contrôle technique

Le contrôle technique dans le cadre de l'opération sera assuré par le titulaire de l'accord-cadre passé par le Sénat pour la réalisation de telles prestations, qui est aujourd'hui l'entreprise QUALICONSLT.

1.9. Interfaces avec des opérations connexes

Dans l'exercice de sa mission, il incombera au titulaire de prendre en compte les opérations connexes à celle objet du présent marché. À ce stade, des travaux de rénovation de l'espace d'accueil du Palais du Luxembourg, sis au 15 rue de Vaugirard 75006 Paris, sont programmés parallèlement à la présente opération.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Le titulaire se réfèrera au cahier des clauses techniques communes (CCTC) et au dossier graphique.

L'entrepreneur titulaire est réputé avoir pris en compte dans son offre les conséquences de la co-activité entre les deux chantiers. Les installations de chantier, l'organisation des travaux et l'ordonnancement des tâches devront en tenir compte de façon à garantir le bon fonctionnement de l'institution et la sécurité des usagers du Palais du Luxembourg, du public et des compagnons de passage aux abords.

Il est à noter par ailleurs que le bâtiment modulaire aujourd'hui présent dans la cour d'honneur du Palais du Luxembourg sera déposé préalablement au démarrage des travaux de restauration des façades et couvertures de l'aile Nord et des pavillons Nord-Ouest et Nord-Est et de l'espace d'accueil du 15 rue de Vaugirard.

ARTICLE 2. – PIÈCES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG-Travaux, les pièces contractuelles désignées ci-après constituent le marché et prévalent les unes sur les autres dans l'ordre suivant de priorité décroissante en cas de contradiction entre elles :

- l'acte d'engagement (AE) du présent lot et ses éventuelles annexes ;
- le bordereau de prix unitaires (BPU) du présent lot ;
- le présent cahier des clauses administratives particulières (CCAP) et ses annexes, dont le calendrier prévisionnel d'exécution des travaux ;
- le cahier des clauses administratives générales des marchés publics de travaux (CCAG-Travaux) (arrêté publié au *Journal officiel* du 1^{er} avril 2021) ;
- le cahier des clauses techniques communes (CCTC) à tous les lots et ses annexes ;
- le cahier des clauses techniques particulières (CCTP) du présent lot et ses annexes ;
- le dossier graphique ;
- la notice sur l'organisation du chantier (NOC) ;
- le plan général de coordination (PGC) ;
- le rapport initial de contrôle technique (RICT) ;
- l'offre technique du titulaire, notamment ses réponses au cahier des réponses attendues (CRA) ;
- les parties intitulées « fascicule technique » et « mode de métré » des guides les plus récents, établis par le Ministère de la Culture, de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre relatifs, d'une part, aux ouvrages de pierre de taille et, d'autre part, aux ouvrages de maçonnerie ;

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

- les actes spéciaux de sous-traitance et leurs éventuels actes modificatifs, postérieurs à la notification du marché.

Par dérogation à l'article 4.2 du CCAG-Travaux, la notification du marché comprendra une copie de l'acte d'engagement et des éventuelles propositions ou précisions apportées par le titulaire. Les autres pièces figurant au dossier de consultation des entreprises sont réputées contractuelles du simple fait de la conclusion du marché.

Le titulaire du marché est réputé avoir pris connaissance de l'ensemble du dossier de consultation des entreprises (DCE), ainsi que des caractéristiques du site concerné et de toutes les contraintes et sujétions prévisibles au moment de l'établissement de son offre, notamment celles liées au calendrier d'exécution, prévoyant des travaux durant les périodes estivales dont le mois d'août, et à la réalisation de travaux en milieu occupé, dans un site sensible sur les plans institutionnel, sécuritaire et patrimonial. Il est également réputé avoir pris pleinement connaissance des contraintes d'accès au site et à la zone de chantier.

Tout ouvrage figurant aux documents graphiques et non décrit dans les pièces écrites est formellement dû, et *vice versa*.

Les stipulations des documents contractuels du marché expriment l'intégralité des obligations des parties. Ces clauses prévalent sur celles qui figureraient sur tous les documents adressés par le candidat lors de sa réponse à la consultation, y compris sur d'éventuelles conditions générales de vente.

Le titulaire ne peut faire valoir, en cours d'exécution du marché, aucune nouvelle condition, générale ou spécifique, sans l'accord exprès du maître d'ouvrage.

Aucune réclamation pour mauvaise compréhension du dossier de consultation ne sera acceptée. Les exemplaires conservés par le maître d'ouvrage font seuls foi en cas de litige.

ARTICLE 3. – PRIX ET VARIATION DANS LES PRIX – AVANCE – RÈGLEMENT DES COMPTES

3.1. Forme et contenu du prix – maximum contractuel

Les prestations de chaque tranche sont rémunérées à prix unitaires sur la base d'un bordereau de prix unitaires.

Les prix sont libellés en euros.

Le montant des prestations rémunérées à prix unitaires est plafonné à 7 millions d'euros hors taxes. Dans l'hypothèse où ce montant serait sur le point d'être atteint, le marché serait résilié à effet immédiat, sans indemnité pour le titulaire.

Conformément à l'article R. 2112-6 du code de la commande publique et à l'article 10.3.2 du CCAG-Travaux, la somme due au titulaire sera fonction des quantités réellement exécutées.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Sans préjudice des stipulations du CCAG-Travaux, les prix sont notamment réputés tenir compte :

- des contraintes d'accès au Palais du Luxembourg et des modalités de circulation jusqu'au chantier ;
- d'éventuelles modifications des horaires du chantier à l'initiative du Sénat ;
- du transport à pied d'œuvre, du stockage, de l'installation des équipements, suivant les instructions du maître d'ouvrage ;
- d'éventuelles modifications des horaires du chantier à l'initiative du Sénat ;
- de tous frais liés à la sécurisation du chantier, ainsi qu'à la protection des ouvrages existants et avoisinants ;
- par dérogation à l'article 31.3 du CCAG-Travaux, de tous frais liés à l'occupation du domaine public, notamment ceux liés à délivrance des autorisations d'occupation, dont le titulaire fait son affaire, et le montant d'éventuelles redevances ;
- des frais liés aux nettoyages quotidien et final des ouvrages réalisés par l'entrepreneur ;
- des dépenses d'intérêt commun aux différents lots ;
- d'une manière générale, de tous travaux et façons complémentaires nécessaires à l'achèvement complet des ouvrages.

Ce prix ne rémunère pas les honoraires du coordonnateur en matière de sécurité et de protection de la santé (CSPS) et du contrôleur technique, directement pris en charge par le Sénat.

Le maître de l'ouvrage fournit à titre gratuit au titulaire l'alimentation en électricité et en eau courante.

3.2. Variation dans les prix

Les prix sont révisables mensuellement dans les conditions fixées ci-après.

3.2.1. Mois d'établissement des prix

Par dérogation à l'article 9.4.4 du CCAG-Travaux, les prix figurant au bordereau de prix unitaires sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de la date limite de remise des offres indiquée dans le règlement de la consultation. Ce mois est appelé mois zéro.

3.2.2. Index de référence

L'index de référence est le suivant : 20% BT03 + 80% BT14

(BT03 maçonnerie et canalisations en béton – identifiant INSEE 001710951, base 2010 et BT14 revêtements en plaque de pierre naturelle sciée et produits assimilés – identifiant 001710959, base 2010).

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

3.2.3. Modalités de révision des prix

La révision des prix est effectuée par application aux prix du marché d'un coefficient de révision C donné par la formule :

$$C = 0,125 + 0,875 \frac{I_n}{I_0}$$

dans laquelle I_0 et I_n sont, pour chaque lot, les valeurs de l'index de référence I mentionné à l'article 3.2.2, respectivement au mois zéro et à la date correspondant à l'échéance du délai contractuel de réalisation des prestations ou à la date de leur réalisation, si celle-ci est antérieure. Toutefois, en cas de retard du titulaire et par dérogation à l'article 9.4.4 du CCAG-Travaux, la valeur finale de l'index retenue pour l'application de la formule ci-dessus sera la plus faible des deux valeurs suivantes : valeur à la date correspondant à l'échéance du délai contractuel ; valeur à la date de réalisation des prestations.

Il revient au titulaire de demander la mise en œuvre de la clause de révision des prix et de procéder lui-même au calcul de la formule de révision, qu'il joindra à ses projets de décompte, avec justifications à l'appui. À défaut, le Sénat se réserve la faculté, le cas échéant et à son appréciation, de procéder d'office à la mise en œuvre et au calcul de la formule de révision.

3.3. Avance

Pour la tranche ferme et chaque tranche optionnelle affermée, et sauf renonciation expresse dans l'acte d'engagement, il sera fait application de l'option A de l'article 10.1 du CCAG-Travaux si les conditions prévues aux articles R. 2191-3 et R. 2193-17 du code de la commande publique pour le versement d'une avance sont remplies.

Conformément à l'article R. 2191-7 du même code, si le titulaire ou son sous-traitant admis au paiement direct est une petite ou moyenne entreprise au sens de l'article R. 2151-13 dudit code, le taux de l'avance est porté à 30 %.

3.4. Retenue de garantie

Il est appliqué une retenue de garantie, dans les conditions prévues aux articles R. 2191-32 à R. 2191-42 du code de la commande publique. Son montant est égal à 5 % du montant estimatif initial de chaque tranche du marché, toutes taxes comprises (tel qu'indiqué à l'article 4.2 de l'acte d'engagement), augmenté le cas échéant du montant des éventuelles modifications en cours d'exécution. La retenue de garantie est prélevée par fractions sur chacun des versements autres qu'une avance.

Lorsque le titulaire du marché public est une petite ou moyenne entreprise au sens de l'article R. 2151-13 du code de la commande publique, le taux de la retenue de garantie est fixé à 3 %.

Pour l'application des articles R. 2191-35 et R. 2191-42 du code de la commande publique, il est pris pour référence la date d'expiration du délai de garantie de l'ensemble des prestations de chaque tranche. Le présent alinéa déroge à l'article 42.5 du CCAG-Travaux.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

3.5. Règlement des comptes

Le règlement des comptes et du solde s'effectue conformément aux stipulations afférentes du CCAG-Travaux, sous réserve des dérogations mentionnées ci-dessous.

Le titulaire est rémunéré après service fait.

Le titulaire transmet ses demandes de paiement sous forme électronique, sur la plateforme de facturation qui lui sera indiquée par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins en début d'exécution du marché. À titre indicatif, la plateforme de facturation habituellement utilisée par le Sénat pour la gestion de ses marchés de travaux est la plateforme EDIFLEX.

3.5.1. Modalités d'exécution et constatation des ouvrages exécutés

3.5.1.1. Documents à remettre avant exécution

3.5.1.1.1. Généralités

Avant tout commencement d'exécution des prestations rémunérées à prix unitaires, le titulaire présentera au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage un détail quantitatif estimatif actualisé, établi sur la base des études d'exécution prévues au marché (plan de calepinage ou de repérage, rapport d'état sanitaire, etc.) et d'un avant-métré détaillé.

En cas d'évolution des quantités estimatives par rapport à celles qui figuraient au dossier de consultation, le maître d'ouvrage pourra suspendre l'exécution de tout ou partie des prestations concernées, par une décision qui sera notifiée au titulaire. Le titulaire aura droit à être indemnisé du préjudice éventuel que lui causerait cette suspension.

Le maître d'ouvrage pourra ordonner à tout moment la reprise de l'exécution des prestations. Le cas échéant, il notifiera au titulaire, par ordre de service, toute modification de la consistance des travaux permettant de ramener les quantités à exécuter au niveau qu'il jugera opportun.

Les stipulations qui précèdent s'entendent sans préjudice des stipulations des articles 13 à 16 du CCAG-Travaux.

3.5.1.1.2. Stipulations relatives aux ouvrages de pierre de taille

Les plans de calepinage devront être à l'échelle (1/50^{ème} et détails au 1/20^{ème} ou 1/10^{ème}) et représenter l'ensemble des éléments décrits au bordereau de prix unitaires. L'avant-métré et le détail quantitatif estimatif seront établis suivant le mode de métré défini par le Guide de maîtrise d'œuvre et de maîtrise d'ouvrage pour les travaux de restauration de monuments historiques, « Ouvrages en pierre de taille », du Ministère de la Culture.

Le délai imparti à l'entreprise pour remettre l'ensemble de ces documents est celui indiqué au calendrier prévisionnel d'exécution pour la réalisation des calepins. En cas de retard, la pénalité prévue au présent CCAP sera appliquée.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

3.5.1.2. Mémoires et attachements

Le titulaire présentera périodiquement, en cours d'exécution des travaux et après leur exécution, des mémoires détaillés par zone ou phase de travaux, comprenant un bilan financier actualisé, des photographies, des constats contradictoires et des attachements figurés et écrits.

Ces mémoires devront être fournis dans un délai de 7 jours calendaires suivant la demande du maître d'ouvrage ou du maître d'œuvre. Dans tous les cas, l'intervalle entre chaque mémoire ne devra pas être supérieur à 3 mois.

Les quantités seront établies suivant les modes de métrés défini par les Guides de maîtrise d'œuvre et de maîtrise d'ouvrage pour les travaux de restauration de monuments historiques du Ministère de la Culture.

Des attachements écrits et figurés seront remis au fur et à mesure des travaux et annexés aux demandes de paiement mensuelles auxquelles ils se rapportent. La production d'attachements est obligatoire pour tous les travaux.

Des dossiers photographiques rendront compte de l'état des ouvrages avant, pendant et après restauration. Les photographies seront organisées sur un document éditable et chacune sera localisée et repérée par rapport aux plans. Les photographies seront commentées pour faciliter leur compréhension. Des constats photographiques sont exigés pour tous les échafaudages.

L'entrepreneur devra fournir quotidiennement tous les attachements (figurés et/ou écrits) nécessaires au contrôle des travaux non-visibles effectués la veille, et les faire viser par le maître d'œuvre.

Les attachements figurés doivent impérativement comporter les indications suivantes :

- positionnement du lieu des travaux sur un plan à l'échelle 5 millimètres par mètre minimum ;
- plans et coupes à l'échelle de 1 centimètre ou 2 centimètres par mètre suivant la complexité des ouvrages ;
- cotes de construction, cotes d'altitude et points de référence indiqués sur les plans et coupes ;
- cotes de taille sur les coupes et élévations ;
- profils à 5 centimètres par mètre, ou plus, pour les moulures ;
- repérage des parties existantes, des parties neuves et des parties remaniées ;
- repérage des parties nettoyées avec indication des zones altérées, ou pourvues de protections.

Tous ces documents seront fournis sous des formats informatiques exploitables et non protégés par des mots de passe. Les formats .pdf seront refusés.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

3.5.2. Demandes de paiement et acomptes mensuels

Il sera fait application des stipulations des articles 12.1 et 12.2 du CCAG-Travaux.

Toutefois, par dérogation à l'article 12.1.1 du CCAG-Travaux, les projets de décomptes mensuels, arrêtés à la fin de chaque mois, devront être transmis par le titulaire au plus tard le 5 du mois suivant.

Le titulaire joindra à ses demandes de paiement les éléments justificatifs susmentionnés.

À défaut de justifications appropriées, les travaux ne seront pas payés.

3.5.3. Demande de paiement finale – Décompte général et définitif

Le présent 3.5.3 déroge ou apporte les précisions suivantes aux articles 12.3 et 12.4 du CCAG-Travaux qui, pour le reste, demeurent applicables.

3.5.3.1. Demande de paiement finale

Le titulaire notifie son projet de décompte final à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, *via* l'outil dématérialisé choisi par le Sénat pour le marché, dans le délai prévu à l'article 12.3 du CCAG-Travaux.

La Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins accepte ou rectifie le projet de décompte final établi par le titulaire. Le projet accepté ou rectifié devient le décompte final. En cas de rectification du projet de décompte final, le paiement est effectué sur la base provisoire des sommes admises par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins.

En cas de retard dans la transmission du projet de décompte final, la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins établit d'office, sans mise en demeure préalable, le décompte final aux frais du titulaire. Ce décompte final est alors notifié au titulaire avec le décompte général.

3.5.3.2. Décompte général définitif – Solde

La Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins établit le décompte général, qui comprend les éléments mentionnés à l'article 12.4.1 du CCAG-Travaux, et le notifie au titulaire dans le délai de 60 jours à compter de la réception de la demande de paiement finale du titulaire ou, si celui-ci n'a pas notifié son projet de décompte final dans le délai prévu à l'article 12.3 du CCAG-Travaux, à tout moment.

Dans le délai de 30 jours à compter de la date à laquelle ce décompte général lui a été notifié, le titulaire envoie à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins ce décompte revêtu de sa signature, avec ou sans réserves, ou fait connaître les motifs pour lesquels il refuse de le signer.

Si la signature du décompte général est donnée sans réserve par le titulaire, il devient le décompte général et définitif du marché.

Ce décompte lie définitivement les parties, sauf en ce qui concerne, le cas échéant, la mention prévue à l'article 12.4.2 du CCAG-Travaux, les montants des révisions de prix et des intérêts moratoires afférents au solde.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

En cas de contestation sur le montant des sommes dues, il est fait application de l'article 12.4.3 du même CCAG.

Dans le cas où le titulaire n'a pas renvoyé à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins le décompte général revêtu de sa signature dans le délai de 30 jours fixé au deuxième alinéa du présent 3.5.3.2, ou encore dans le cas où, l'ayant renvoyé dans ce délai, il n'a pas motivé son refus ou n'a pas exposé en détail les motifs de ses réserves, en précisant le montant de ses réclamations, le décompte général notifié par le maître d'ouvrage est réputé être accepté par lui. Il devient alors le décompte général et définitif du marché.

Par dérogation à l'article 12.4.4 du CCAG-Travaux, si la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins ne notifie pas au titulaire le décompte général dans le délai de 60 jours prévu au premier alinéa du présent 3.5.3.2, le titulaire la met en demeure de le faire. Si cette mise en demeure reste sans effet, le titulaire est autorisé à saisir le tribunal administratif compétent. Dans le cas contraire, il est procédé conformément aux stipulations des alinéas qui précèdent.

3.5.4. Règlement en cas de groupement d'opérateurs économiques

En cas de groupement conjoint, chaque membre du groupement perçoit directement les sommes se rapportant à l'exécution de ses propres prestations.

En cas de groupement solidaire, le paiement est effectué sur un compte unique, ouvert au nom des membres du groupement ou du mandataire, sauf si l'acte d'engagement prévoit une répartition des paiements entre les membres du groupement et indique les modalités de cette répartition.

Quelle que soit la forme du groupement, le mandataire est seul habilité à présenter à l'acheteur la demande de paiement. La demande de paiement présentée par le mandataire est décomposée en autant de parties qu'il y a de membres du groupement à payer séparément, le cas échéant. Chaque partie fait apparaître les renseignements nécessaires au paiement du membre du groupement concerné.

Le mandataire est seul habilité à formuler ou à transmettre les réclamations de membres du groupement.

3.5.5. Délai de paiement

Le délai de paiement est fixé par le code de la commande publique.

Les conditions de mise en œuvre du délai maximum de paiement sont celles énoncées par les articles L. 2192-10 à L. 2192-14 et R. 2192-12 à R. 2192-36 du code de la commande publique.

ARTICLE 4. – MISSIONS DE L'ENTREPRENEUR TITULAIRE

4.1. Obligations de l'entrepreneur titulaire

L'entrepreneur titulaire réalise les ouvrages qui lui sont confiés conformément aux conditions de son marché et aux règles de sa profession. Il est tenu de se conformer aux instructions de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage, ainsi que du coordonnateur en matière de sécurité

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

et de protection de la santé (CSPS), à la réglementation nationale et aux arrêtés municipaux et départementaux, et de faciliter la tâche de la maîtrise d'œuvre.

Le coût de l'ensemble des éventuels équipements, aménagements et contraintes d'organisation liés à la mise en œuvre de ces prescriptions (actuelles et, par dérogation à l'article 7.2 du CCAG-Travaux, le cas échéant à venir) est à la charge du titulaire. Aucun surcoût ne pourra être facturé au Sénat à ce titre.

Le titulaire du marché a la responsabilité de la coordination avec ses sous-traitants éventuels et s'assure de la présence permanente des équipes et du personnel d'encadrement qualifié (au minimum le chef de chantier) nécessaires à la bonne marche du chantier. **À aucun moment celui-ci ne doit laisser ses sous-traitants éventuels sur le chantier sans la présence d'un représentant qualifié de son équipe.**

L'entrepreneur titulaire recherche dans le cadre des conditions contractuelles les procédés, équipements et matériaux les plus aptes à la réalisation de ses ouvrages. Il procède aux essais nécessaires. Il en soumet les résultats à la maîtrise d'œuvre.

Il établit les plans d'exécution détaillés, nécessaires à l'installation et à la réalisation du projet à partir des plans et documents contenus dans le dossier de consultation, dans les délais fixés par la maîtrise d'œuvre et le titulaire de la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination.

Il transmet au maître d'œuvre, dans les délais définis par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, tous les documents nécessaires (plans d'exécution, caractéristiques des matériels et matériaux, mode opératoire, phase et méthode, *etc.*), notamment pour la réalisation des contrôles, ainsi que tous les éléments qui lui seront demandés.

Il fournit au maître d'œuvre, sur sa demande, un état détaillé, indiquant les catégories de main-d'œuvre employées sur le chantier ainsi que toute autre information relative aux matériaux d'exécution, équipements et autres.

Il assure son propre autocontrôle ; pour ce faire, il nomme le responsable de l'autocontrôle pour ses prestations dès la période de préparation de chantier.

Il assure, sous le contrôle de la maîtrise d'œuvre, toutes les prestations nécessaires à la réalisation de ses travaux, et respecte à ses frais les avis et prescriptions applicables aux travaux de bâtiment qui pourraient lui être imposés par la maîtrise d'œuvre.

Conformément aux stipulations du marché, et sous le contrôle du maître d'œuvre, il assure la fourniture, l'installation et le montage de tous les équipements et installations décrits dans le dossier de consultation des entreprises.

Il prépare les opérations de réception.

Il procède aux travaux nécessaires à la levée des réserves prononcées lors de la réception.

Il fournit au maître d'œuvre avant les opérations préalables à la réception :

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

- les notices techniques et les plans nécessaires à l'installation, au fonctionnement et à la maintenance de tous les équipements et installations ;
- les plans d'exécution des installations telles qu'elles ont été réalisées.

Il assume les prestations nécessaires au respect des garanties auxquelles il est astreint.

L'entrepreneur titulaire s'engage :

- à faire tout le nécessaire pour un parfait achèvement des prestations, toute erreur ou omission restant à sa charge ;
- à connaître exactement les lieux et leurs accès, les conditions de travail et toutes sujétions dues notamment à la réalisation de travaux exécutés en milieu occupé ;
- à faire son affaire de tout moyen mécanique ou manuel nécessaire à la réalisation de ses prestations ;
- à tout mettre en œuvre pour respecter les délais contractuels, ce qui peut impliquer si nécessaire des interventions en soirée ou le week-end, après accord de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins ;
- à réclamer à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins tous les plans nécessaires à la parfaite compréhension du travail à exécuter ;
- à vérifier toutes les cotes sur place, après avoir pris connaissance des installations existantes ;
- à soumettre avant toute commande à l'approbation de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, et notamment à l'Architecte en chef du Sénat, les modèles, échantillons, matériaux et matériels ;
- à soumettre à l'approbation de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins tous ses plans d'exécution, avant intervention.

4.2. Qualifications de l'entrepreneur titulaire

L'entrepreneur titulaire a été déclaré attributaire du marché compte tenu de ses capacités professionnelles, techniques et financières. Si, pour quelque raison que ce soit, il venait à perdre sa qualification ou sa compétence, le marché pourrait être résilié sans indemnité par le pouvoir adjudicateur.

4.3. Continuité de service

Les travaux seront réalisés en site occupé et le bâtiment restera en exploitation.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

4.4. Obligations de neutralité, de confidentialité et de discrétion professionnelles

Les personnels du titulaire et de ses sous-traitants éventuels sont liés, pendant l'exécution du marché, par une stricte obligation de neutralité, de discrétion professionnelle et de confidentialité pour tout ce qui concerne les faits et informations dont ils peuvent avoir connaissance dans l'exercice de leurs fonctions. Cette obligation de discrétion et de confidentialité professionnelles continue de s'appliquer postérieurement à la réception des prestations et ce, sans limitation de durée.

Il est spécialement interdit au titulaire et à ses personnels ou sous-traitants :

- de fournir directement ou indirectement à un tiers tous renseignements, documents écrits ou audiovisuels, concernant soit les prestations réalisées au Sénat, soit les faits qui peuvent se dérouler dans l'enceinte du Palais du Luxembourg et de ses dépendances ;
- de diffuser des documents dont ils peuvent avoir communication à raison de leurs fonctions.

Le titulaire s'engage, sous sa responsabilité, à obtenir de l'ensemble de ses personnels et de ceux de ses sous-traitants qu'ils respectent strictement cette obligation.

Le titulaire s'interdit de répondre aux demandes de renseignements émanant de tiers, quelle que soit leur origine, et concernant les prestations faisant l'objet du marché. Ces demandes devront être envoyées sans délai au Directeur de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, qui décidera de la suite à leur donner.

Toute parution ou toute mention dans une parution portant sur les prestations faisant l'objet du présent marché (article de presse, plaquette publicitaire, photographies, *etc.*) est soumise à autorisation préalable du Sénat.

Les obligations définies à la présente clause ont un caractère substantiel. Leur non-respect pourra entraîner, sans préjudice des pénalités prévues au présent CCAP, la résiliation immédiate et sans indemnité du marché.

Le titulaire pourra, sur sa demande, obtenir une attestation des prestations menées à bonne fin.

4.5. Stabilité de l'équipe

Le titulaire du marché s'engage à maintenir les équipes et leur configuration (attributions et niveau d'implication dans l'exécution des prestations) telles que présentées lors de la remise des offres. Il reconnaît l'importance, pour le pouvoir adjudicateur, des intervenants affectés à l'opération, et s'attache à assurer la stabilité de l'équipe, et tout particulièrement celle du chef de projet (personne désignée nommément dans l'offre du titulaire pour assurer la conduite du projet).

Si la personne désignée comme chef de projet n'est plus en mesure de remplir sa mission en cours d'exécution ou s'absente temporairement, le titulaire doit lui désigner un remplaçant justifiant d'un niveau de qualification et d'une expérience au moins équivalents, et en

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

communiquer les nom et titres à la maîtrise d'ouvrage, qui dispose d'un délai de 15 jours à compter de la réception de cette information pour agréer le remplaçant.

Si la maîtrise d'ouvrage récuse le remplaçant, le titulaire dispose de 7 jours pour désigner un autre remplaçant et en informer le maître d'ouvrage.

D'une manière générale, pendant toute la durée d'exécution des prestations, la maîtrise d'ouvrage se réserve le droit d'obtenir, pour des raisons dûment motivées, le remplacement du chef de projet ou tout membre de l'équipe en charge.

ARTICLE 5. – EXÉCUTION DU MARCHÉ

5.1. Horaires du chantier

Les horaires courants de chantier sont compris entre 7 heures 30 et 19 heures, du lundi au vendredi inclus. Toutefois, suivant les impératifs du Sénat, notamment du fait de l'activité parlementaire ou des événements organisés, ces jours et horaires pourront être modifiés, sans supplément de prix et sans que cela ait d'incidence sur les délais d'exécution contractuels. Les travaux les plus bruyants devront être exécutés aux jours et horaires prescrits par le maître d'œuvre ; il pourra notamment être exigé que ces travaux aient lieu le week-end ou en horaires décalés, dans le respect des règles du droit du travail.

5.2. Période de préparation de chantier – Organisation de l'exécution des travaux

Il est fixé, dans le calendrier prévisionnel d'exécution, une période de préparation de chantier qui est comprise dans le délai d'exécution.

Dès la période de préparation de chantier, des réunions sont organisées, en tant que de besoin, par la maîtrise d'œuvre, en vue de préparer la réalisation des travaux. L'entrepreneur titulaire est tenu d'assister à ces réunions, sous peine des pénalités prévues à l'article « Pénalités » ci-après.

Conformément aux articles 28.2. et 28.3 du CCAG-Travaux, il est procédé, au cours de cette période, aux opérations suivantes :

- constitution des équipes d'encadrement de chantier et présentation à la maîtrise d'œuvre ;
- remise des demandes d'acceptation de sous-traitants, le cas échéant ;
- remise à la maîtrise d'œuvre et au titulaire de la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC), des éléments nécessaires à l'élaboration du calendrier détaillé d'exécution des travaux (et plus particulièrement les temps de tâche) ;
- sur la base du plan général de coordination (PGC) établi par le coordonnateur SPS : élaboration d'un plan particulier de sécurité et de protection de la santé et visite d'inspection commune ;

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

- validation des méthodologies proposées par le titulaire pour l'exécution des travaux, préparation de la co-activité entre les entreprises de travaux concourant à l'opération ;
- préparation des installations de chantier ;
- remise à la maîtrise d'œuvre et au titulaire de la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC), de la liste prévisionnelle des plans d'exécution des tâches que l'entrepreneur titulaire envisage de réaliser, avec les dates prévisibles de remise de ces plans ;
- fourniture des premiers plans d'exécution, notes de calculs et études de détail nécessaires pour le début des travaux, dans les conditions prévues à l'article 29 du CCAG-Travaux et à l'article 5.4 du présent CCAP ;
- fourniture de toutes les pièces demandées par la maîtrise d'œuvre ;
- présentation des premiers échantillons ;
- remise d'une documentation technique des matériaux et matériels dont l'emploi est envisagé.

La non-exécution, même partielle, d'une ou plusieurs de ces prestations, donne lieu à l'application des pénalités prévues à l'article « Pénalités » ci-après.

5.3. État des lieux

Avant tout commencement d'exécution des travaux, un constat d'état des lieux sera dressé par un commissaire de justice, aux frais du titulaire, dans les conditions prévues au CCTP du présent lot.

Pendant toute la durée du chantier et jusqu'à la date de réception par le maître d'ouvrage, sur simple constat de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, l'entreprise prend en charge les frais éventuels de remise en état ainsi que la réparation des éventuelles dégradations sur les constructions neuves ou existantes, et le remplacement des matériels et matériaux volés, détériorés, placés sous sa responsabilité.

Une attention particulière devra être portée à la protection des existants. Les livraisons et interventions sur site devront mettre en œuvre tout moyen adapté (protections, précautions...) afin de prévenir les potentiels dommages.

En cas de dégradations constatées en cours de chantier, de tout ouvrage tant sur les existants que sur les nouveaux ouvrages, si le responsable ne peut être identifié, les frais de remise en état seront imputés à l'ensemble des entreprises de travaux concourant à l'opération, au prorata du montant de leur marché.

Un barème d'indemnisation spécifique pour les dommages causés aux arbres du Jardin du Luxembourg figure en annexe au présent cahier des clauses administratives particulières.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

5.4. Plans d'exécution – Notes de calcul – Modes opératoires – Échantillons

5.4.1. Plans d'exécution – Notes de calculs – Modes opératoires

Les spécifications techniques détaillées et les plans des ouvrages dus sont précisés dans le dossier de consultation des entreprises. Les plans d'exécution des ouvrages sont établis par l'entrepreneur titulaire et soumis en même temps que les notes de calculs, les modes opératoires et les phasages correspondants à l'approbation de la maîtrise d'œuvre. Les plans sont cotés et toujours établis à une échelle en rapport avec les dimensions du projet afin de faire apparaître clairement tous les détails de l'exécution. **L'échelle minimale des plans est de 1/50.**

L'entrepreneur titulaire doit transmettre à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins et au contrôleur technique par voie électronique les plans des ouvrages et les notes techniques conformément au calendrier d'exécution des travaux ou, à défaut, vingt-et-un jours calendaires au plus tard avant le démarrage de ses prestations.

Le maître d'œuvre définit les principes fonctionnels des ouvrages. L'établissement des plans d'exécution et les nomenclatures correspondantes, les descriptifs des matériels proposés, ainsi que tout document nécessaire aux parfaites définition et exécution des ouvrages, sont à la charge de l'entrepreneur titulaire.

Le visa porté par le maître d'œuvre sur un document atteste que celui-ci a été présenté à la date indiquée. **La responsabilité de l'entrepreneur titulaire sur le contenu des documents transmis au maître d'œuvre, y compris la bonne prise en compte des sujétions entre les lots, reste entière,** même si ce document a été vérifié, accepté et visé par ce dernier.

L'entrepreneur titulaire se doit de transmettre tout document complémentaire, lié au projet, demandé par le maître d'œuvre.

En cas de non-conformité à la réglementation ou au projet, l'entrepreneur titulaire se doit d'accepter et de prendre à sa charge toute rectification ou modification du dossier d'exécution visant à y remédier dans les délais impartis par le calendrier d'exécution des travaux.

En aucun cas les plans figurant au dossier de consultation ne pourront servir de plans d'exécution.

Le fait pour une entreprise d'exécuter, sans modification, les prescriptions des documents joints au dossier de consultation ne pourra atténuer en quoi que ce soit sa pleine responsabilité si elle n'a pas présenté ses réserves par écrit au moment de la remise de son offre.

Aucun travail ne peut être exécuté sans l'accord formel et préalable de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins. Tout ouvrage qui serait réalisé sans cet accord pourra être détruit ou démonté.

Tous les plans sont établis à l'aide d'outils de dessin assisté par ordinateur (DAO), dans un format compatible avec le logiciel Autocad® et conformément à la charte graphique du Sénat. Ces plans doivent notamment comporter le cartouche dont le modèle est remis par la maîtrise d'œuvre et qui fait apparaître, en particulier, la localisation de chaque plan, son numéro, son indice, le libellé de la modification, la date de cette modification et le nom du fichier informatique. Les plans sont transmis au maître d'œuvre par voie électronique sous formats

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

.pdf et .dwg et sont accompagnés d'un bordereau d'envoi détaillé dans lequel il est fait mention de tous les destinataires.

Il appartient à chaque entreprise de tenir à jour un tableau de suivi des visas et de faire en sorte que les observations formulées par le maître d'œuvre soient levées en totalité au plus tard sept jours calendaires après leur formulation, et avant tout commencement d'exécution des travaux concernés.

Ce tableau, présenté chaque semaine au rendez-vous de chantier, doit pouvoir être produit à tout moment à la maîtrise d'œuvre sur simple demande.

5.4.2. Échantillons et prototypes

L'entrepreneur titulaire est tenu de fournir tous les échantillons de matériaux, les échantillons d'appareillage et les prototypes prévus par les CCTP dans le délai prescrit par le calendrier d'exécution des travaux ou, à défaut, dans un délai maximal d'une semaine à compter de la demande d'échantillons ou de prototypes faite par la maîtrise d'œuvre. Les mêmes délais s'appliquent pour la présentation de nuanciers ou de tout autre document permettant le choix de la maîtrise d'œuvre, dès lors que ce choix est prévu par le CCTP ; en outre, ce choix ne donnera lieu à aucun supplément de coût.

En cas de refus de ses prototypes ou échantillons par la maîtrise d'œuvre, l'entreprise devra proposer une solution adaptée aux demandes de cette dernière, sans frais supplémentaires, dans les limites des prescriptions techniques exposées au CCTP ; cette proposition s'effectuera dans des délais compatibles avec le planning d'exécution des travaux, le titulaire étant à défaut susceptible de se voir appliquer les pénalités et provisions de pénalités pour retard prévues par le présent CCAP.

Aucune commande de matériaux et/ou de matériel pour l'ouvrage définitif ne pourra être passée avant accord de la maîtrise d'œuvre sur les échantillons présentés.

Tout échantillon des différents matériels et/ou matériaux constituant l'installation doit être présenté au maître d'œuvre accompagné d'une fiche d'échantillons de matériel dûment numérotée, d'une description détaillée, d'une documentation du fabricant et, le cas échéant, de l'avis technique correspondant. Il est établi une fiche par type de matériel.

Cette fiche inclut la désignation, la localisation, la marque, le type du matériel, les coordonnées du fournisseur et les caractéristiques principales.

En fin d'opération, cette fiche sera complétée par le résultat des essais effectués, les consignes de conduite et d'entretien. L'ensemble des fiches, complétées des notices « constructeur », des procès-verbaux d'essais, avis techniques et agréments divers, sera intégré au dossier des ouvrages exécutés.

5.5. Autocontrôle, essais et contrôle des ouvrages

Le titulaire est tenu de remettre à la maîtrise d'œuvre tous documents d'autocontrôle utiles à la constatation de la bonne exécution des ouvrages que celle-ci pourra exiger.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Par dérogation à l'article 38 du CCAG – Travaux, le titulaire réalisera, à ses frais, l'ensemble des essais et contrôles permettant de s'assurer de la bonne réalisation des travaux et du bon fonctionnement des équipements, tout au long de l'exécution du marché.

5.6. Accès au site

5.6.1. Circulation et autorisations d'accès

Seuls doivent être utilisés par les personnels de l'entreprise et de ses sous-traitants éventuels les parcours, accès et locaux qui leur auront été désignés. Il leur est formellement interdit de pénétrer ou circuler, sous quelque prétexte que ce soit, dans d'autres locaux et circulations.

Les personnels d'exécution de chaque entreprise, ainsi que de leurs sous-traitants, devront formuler une demande d'autorisation d'accès auprès de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, selon les formes et procédures retenues par le Sénat. Pour des raisons de sécurité, cette procédure pourra évoluer. Par dérogation à l'article 5.3 du CCAG-Travaux, cette évolution ne donnera droit au versement d'aucune indemnité compensatrice.

Pour les personnes ayant fait l'objet d'une autorisation d'accès, un badge avec photo sera établi par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins. Ce titre d'accès est strictement personnel et devra être porté en permanence de façon visible.

S'agissant des personnels d'entreprises sous-traitantes, la raison sociale de cette dernière devra être clairement indiquée.

Le Sénat se réserve le droit de refuser ou de retirer, discrétionnairement, ce titre d'accès aux personnels du titulaire ou de ses sous-traitants.

Il en sera de même pour les demandes éventuelles de prolongation de ces titres d'accès.

À l'expiration de leur période de validité, les titres d'accès doivent impérativement être restitués au Sénat, par lettre recommandée avec avis de réception ou en main propre contre décharge à un représentant de l'administration. Il en va de même des titres d'accès délivrés à des personnes qui cessent de faire partie du personnel de l'entreprise titulaire ou de ses sous-traitants.

5.6.2. Livraisons de matériel

La circulation et le stationnement des véhicules ne sont possibles qu'aux fins de livraisons. Les livraisons ont lieu du lundi au vendredi de 7 h 45 à 12 h 00 et de 14 h 00 à 18 h 00, sauf accord exprès préalable du Sénat. Elles devront être organisées en tenant compte des contraintes liées à l'activité institutionnelle du Sénat.

Pour des raisons de sécurité, les demandes de stationnement et de circulation doivent être transmises à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins **au moins trois jours ouvrés à l'avance**. Ces demandes doivent préciser le nom, le prénom et la qualité des passagers, le motif de la demande (objet de la livraison), la date et l'heure d'arrivée du véhicule, ainsi que son numéro d'immatriculation. Ces demandes ne seront admises que sur validation expresse du Sénat.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Les impératifs du Sénat peuvent conduire à reporter ou annuler une livraison au dernier moment. Dans cette hypothèse, le titulaire est tenu, sans frais supplémentaires pour le Sénat, de programmer une nouvelle livraison.

Les équipements sont livrés en respectant l'itinéraire indiqué par le maître d'ouvrage jusqu'au site du chantier. Chaque titulaire fait son affaire de la livraison, de la manutention, du déballage, du montage et de l'installation des équipements. En aucun cas le titulaire ne recevra de l'aide de la part des services du Sénat pour ces opérations. Il assure en outre la reprise des emballages et le nettoyage éventuel du site.

Le titulaire se référera au plan des circulations et des surcharges admissibles au-dessus des constructions souterraines annexé au présent CCAP.

5.7. Organisation du chantier

5.7.1. *Utilisation de la langue française*

La langue parlée sur le chantier est le français exclusivement. L'entrepreneur titulaire doit donc s'assurer de la présence constante d'au moins un responsable pratiquant couramment cette langue et de sa capacité à bien transmettre et faire respecter à tout moment auprès de ses collaborateurs, sous-traitants et prestataires les consignes et demandes de la maîtrise d'œuvre, de la maîtrise d'ouvrage et de leurs représentants.

De même, toutes les pièces écrites doivent être rédigées en français ou accompagnées d'une traduction en français.

5.7.2. *Réunions de chantier*

Les réunions de chantier sont présidées par la maîtrise d'œuvre ou, pour ce qui le concerne, par le titulaire de la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC).

Elles ont lieu sur convocation pendant la période de préparation de chantier. Durant la période de chantier, les réunions de chantier ont lieu une fois par semaine, sur site ou dans les locaux de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins. Le jour, l'heure et le lieu en seront précisés en temps utile aux entrepreneurs.

L'entrepreneur titulaire est tenu d'assister à ces réunions ou, à défaut, de justifier de son absence avec un délai minimal de prévenance de 24 heures, sous peine des pénalités prévues à l'article « Pénalités » ci-après.

5.7.3. *Compte rendu de chantier*

Le procès-verbal des réunions de chantier est dressé par la maîtrise d'œuvre ou, pour ce qui le concerne, par le titulaire de la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination des travaux (OPC).

Il appartient à l'entrepreneur titulaire de faire connaître par écrit les réserves qu'il pourrait formuler sur ce procès-verbal, au plus tard à la réunion suivante ou, si le compte rendu n'est pas diffusé en temps utile, le surlendemain de sa diffusion. Dans le même délai, il lui appartient

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

de faire connaître par écrit les incidences financières que pourraient entraîner les décisions prises par la maîtrise d'œuvre ou la maîtrise d'ouvrage au cours d'une réunion de chantier.

Si l'entrepreneur titulaire ne formule pas d'observations, et/ou dans le cas d'absence de l'entrepreneur titulaire lors de la réunion de chantier suivante, les décisions prises et consignées dans le procès-verbal sont considérées comme acceptées de plein droit.

5.7.4. Tenue du planning

Le titulaire chargé de la mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination assure le suivi, avec le concours de la maîtrise d'œuvre, du planning de l'opération et le contrôle du respect des délais contractuels d'exécution par les entreprises.

À cet effet, les entreprises doivent lui communiquer en temps utile les éléments nécessaires, notamment leur planning d'approvisionnement.

5.7.5. Intempéries

Les intempéries entraînant un arrêt de travail sur les chantiers donnent lieu à une prolongation du délai d'exécution du nombre de jours correspondant à cet arrêt, diminué du nombre de jours d'intempéries prévisibles fixé par le présent marché.

Conformément à l'article L. 5424-8 du code du travail, sont considérées comme intempéries les conditions atmosphériques et les inondations lorsqu'elles rendent dangereux ou impossible l'accomplissement du travail eu égard soit à la santé ou à la sécurité des salariés, soit à la nature ou à la technique du travail à accomplir.

Le gel, le verglas, la pluie, la neige, les inondations et le grand vent ne sont ainsi des intempéries au sens de la loi que dans le cas où ils rendent réellement tout travail impossible ou dangereux et où ils provoquent sur le chantier même un arrêt de travail imprévisible et inévitable.

Pour décider d'un arrêt du chantier, l'entrepreneur doit préalablement informer de son intention d'arrêt le représentant du maître d'ouvrage. Celui-ci, en vertu de l'article L. 5424-9 du code du travail, peut s'opposer à l'arrêt du travail.

Un procès-verbal de constatation d'arrêt de travail pour intempéries est établi par le maître d'œuvre ou, à défaut, par le représentant du maître d'ouvrage.

Si la règle exposée *supra* n'est pas observée, les journées d'intempéries ne sont pas comptabilisées dans le décompte général du délai d'exécution.

Le décompte des journées d'arrêt pour intempéries est consigné chaque semaine sur le procès-verbal de chantier.

Vingt jours d'intempéries sont réputés prévisibles au titre de l'exécution de chaque tranche.

5.7.6. Échafaudages, moyens de levage et sécurisation des zones d'intervention

En complément des installations communes de chantier à la charge du présent lot, chaque titulaire doit mettre en place, à ses frais, les échafaudages et moyens de levage qu'il juge utiles

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

à la réalisation de ses prestations ainsi que les protections nécessaires, y compris toutes sujétions de remaniement.

Les échafaudages et moyens de levage seront soumis à l'agrément de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins et du coordonnateur SPS par la transmission préalable de schémas pendant la phase de préparation de chantier, puis à l'issue de leur installation et à l'occasion de toute modification éventuelle.

Toutes dispositions seront prises pour répartir les charges et protéger les sols d'appui et les parements lors de la mise en place et de l'utilisation de ces matériels. En cas de nécessité d'ancrage dans les maçonneries, les points d'ancrage seront obligatoirement faits dans les joints, pour les murs en pierre, sans percement des pierres ; ils ne devront en aucun cas être réalisés sur des éléments fragiles. Les ancrages devront être soumis à l'approbation préalable de la maîtrise d'œuvre.

En cas d'utilisation d'échafaudages de pied, le titulaire et ses sous-traitants se conformeront à la recommandation R 408 de la Caisse nationale d'assurance-maladie des travailleurs salariés « Montage, utilisation et démontage des échafaudages de pied », y compris en ce qui concerne la formation des opérateurs et l'attestation de leurs compétences. Le titulaire assurera la sécurisation de ses zones d'intervention selon des modalités soumises à l'agrément de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins.

5.7.7. Permis de feu – Extincteurs

Des « permis de feu » doivent être délivrés, en amont des travaux, à toutes les entreprises dont les interventions comportent des « points chauds » (travaux générateurs d'étincelles ou de surfaces chaudes) ou produisent des émanations de poussières susceptibles d'activer les têtes de détection incendie.

Le « permis de feu » est établi par l'entreprise demandeuse et transmis à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, avec un délai de prévenance minimal de 7 jours, pouvant être ramené à 2 jours en cas d'urgence dûment justifiée. Chaque local fait l'objet d'un permis spécifique.

L'entreprise doit respecter les lieux, dates et horaires mentionnés dans le permis, sous peine de subir la pénalité prévue au marché en cas de manquement à la sécurité.

Elle doit prendre contact, au début et à la fin des travaux, avec le PC Sécurité (01 42 34 21 08 ou 01 42 34 32 07), disposer d'un extincteur plombé à proximité de sa zone d'intervention et afficher le « permis de feu » sur la zone de chantier.

En cas de travaux par « points chauds », l'entreprise est tenue de mettre fin à ses interventions au minimum deux heures avant le départ des compagnons. Une présence humaine de l'entreprise à proximité du « point chaud » doit être maintenue sur le site à tout moment, y compris à l'heure du déjeuner, pour surveiller le chantier et éviter un départ de feu en l'absence des ouvriers.

En fin de journée, un des compagnons doit attendre la ronde de « fin de chantier » du service de sécurité ; il ne peut partir que sur autorisation dudit service, celui-ci ayant préalablement constaté qu'il n'y a plus de points chauds et donc pas de risque de départ de feu.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Les travaux par « points chauds » sont interdits dans les périodes de fermeture du Palais du Luxembourg (dimanches, jours fériés, samedis du mois d'août, tous les jours avant 7 h 30...). Lorsqu'une dérogation à ce principe est nécessaire, elle doit être sollicitée au minimum une semaine à l'avance.

5.7.8. Dépôt de matériel et de matériaux

S'agissant de l'emplacement et de la surface mis à sa disposition pour entreposer des matériels et des matériaux, l'entrepreneur titulaire doit, sans pouvoir demander aucune indemnisation ou augmentation sur les prix soumissionnés, se conformer aux instructions qui lui sont données par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins.

Les matériels et les matériaux doivent être évacués et/ou approvisionnés au fur et à mesure des besoins du chantier, **aucun stockage massif n'étant possible sur le site**. Le chantier doit rester propre quotidiennement. Les issues de secours doivent être en permanence dégagées.

Toutefois, en tenant compte des contraintes de sécurité qui lui sont indiquées, l'entrepreneur titulaire peut, **après accord de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins**, entreposer dans les zones en cours de travaux ou à proximité.

Aucune surface autre que celles assignées ne pourra être utilisée comme lieu de stockage.

5.7.9. Base-vie

Une base-vie sera mise à disposition des ouvriers du chantier au 36 rue de Vaugirard ou dans toute autre dépendance du Palais du Luxembourg.

L'accès à la base-vie est réglementé par le Sénat. Les entreprises devront se soumettre aux règles édictées sans, par dérogation à l'article 5.3. du CCAG-Travaux, qu'elles puissent demander aucune compensation financière en cas d'évolution de ces règles.

En particulier, un système de rotation ou d'heures d'arrivée et de départ et de déjeuner des ouvriers pourra être organisé.

L'utilisation de la base-vie comme dortoir est interdite.

Aucun local autre que ceux désignés par le maître d'œuvre ne peut faire office de vestiaire ou de réfectoire.

5.7.10. Nettoyage de chantier

Le titulaire se référera au cahier des clauses techniques communes et à la notice sur l'organisation du chantier (NOC).

5.7.11. Gestion des déchets

Le titulaire se référera au cahier des clauses techniques communes (CCTC) et à la notice sur l'organisation du chantier (NOC).

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

En cas de manquement du titulaire à ses obligations relatives à la gestion des déchets, le maître d'ouvrage pourra, en vertu de l'article L. 541-3 du code de l'environnement, après mise en demeure restée sans effet pendant dix jours (par dérogation à l'article 37.2 du CCAG-Travaux), procéder d'office aux opérations de tri et d'enlèvement des déchets à ses frais et risques.

5.8. Opérations préalables à la réception – Réception

Chaque tranche fera l'objet d'une réception partielle.

Les opérations préalables à la réception de chaque tranche auront lieu dans les formes et conditions prévues au CCAG-Travaux. Toutefois, par dérogation à l'article 41 du CCAG-Travaux, la maîtrise d'ouvrage pourra faire procéder d'office, par le maître d'œuvre et après convocation du titulaire, aux opérations préalables à la réception, dès lors que les travaux seront achevés ou en voie d'achèvement et sans que le titulaire ait préalablement adressé l'avis prévu à l'article 41.1 du CCAG-Travaux.

À défaut de réception expresse, seule la prise de possession de l'ouvrage, assortie du paiement du solde des travaux, pourra faire présumer la volonté du maître de l'ouvrage de recevoir celui-ci. L'article 41.1.3 et le dernier alinéa de l'article 41.3 du CCAG-Travaux ne sont pas applicables.

Par dérogation à l'article 42.3 du CCAG-Travaux, le délai des garanties prévues à l'article 7.2 du présent CCAP commencera à courir à compter de la date d'effet de la réception de l'ensemble des travaux.

5.9. Documents fournis après exécution

Les documents mentionnés à l'article 40 du CCAG-Travaux seront remis au plus tard au moment de la réception partielle ou finale, par courriel et sur un support informatisé (clé USB) et, s'agissant des plans, dans un format compatible avec le logiciel Autocad®. Le dossier des ouvrages exécutés (DOE) comprendra les plans d'exécution conformes aux ouvrages exécutés établis par le titulaire, les fiches techniques des matériaux et produits mis en œuvre, les spécifications de pose, les notices de fonctionnement, les prescriptions de maintenance des équipements, les conditions de garantie des fabricants ainsi que l'ensemble des documents listés au CCTP.

Par dérogation à l'article 40 du CCAG-Travaux, dans le cas où le titulaire serait convoqué d'office aux opérations préalables à la réception dans les conditions prévues au premier alinéa de l'article 5.8 du présent CCAP, il lui appartiendrait de transmettre l'ensemble de ces documents dans le délai d'une semaine suivant cette convocation.

5.10. Sous-traitance

5.10.1. Généralités

En application de l'article 3.6 du CCAG-Travaux, le titulaire, s'il envisage de sous-traiter une partie des prestations prévues au marché, doit préalablement demander à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins d'accepter chaque sous-traitant et d'agréer ses conditions de paiement.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Les fonctions d'encadrement (chargé d'affaires et chef de chantier) ne peuvent être sous-traitées.

Toute déclaration de sous-traitance, qu'elle intervienne au moment de l'offre ou après la notification du marché, doit être établie au moyen du formulaire DC4¹, dûment complété et signé par le soumissionnaire ou le titulaire et par le sous-traitant envisagé. La déclaration doit en outre être accompagnée des pièces suivantes :

- une attestation d'assurance de responsabilité civile et de responsabilité décennale en cours de validité ;
- une attestation de régularité fiscale datant de moins de trois mois ;
- une attestation de règlement des cotisations URSSAF datant de moins de trois mois.

Chaque sous-traitant présenté par le titulaire doit justifier des qualifications et/ou références nécessaires à la prestation que celui-ci souhaite voir sous traitée. À défaut de qualifications et/ou de références suffisantes, la demande d'acceptation sera rejetée.

Si le titulaire n'a pas accompli toute diligence permettant à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins d'être en mesure d'instruire utilement la demande d'agrément (dossier incomplet, *etc.*), celle-ci sera rejetée. Il est précisé que le délai d'instruction du dossier d'acceptation du sous-traitant est de 14 jours.

En cas de sous-traitance occulte constatée par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, les prestations de la sous-traitance concernée seront immédiatement arrêtées. Le titulaire supportera la totalité des conséquences financières de cet arrêt ainsi que les pénalités prévues au présent CCAP.

Le titulaire informera la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins en cas de défaillance d'un sous-traitant.

5.10.2. Déclaration de sous-traitance en cours d'exécution du marché

Après la notification du marché, toute déclaration de sous-traitance doit être transmise en premier lieu par courriel aux adresses marches-apj@senat.fr et compta-apj@senat.fr, au moins 14 jours avant la date envisagée d'intervention du sous-traitant.

Après vérification par la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, l'original du dossier doit être transmis par courrier postal à l'adresse suivante : Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins, 15 rue de Vaugirard, 75006 Paris, ou déposé au 64 *bis* boulevard Saint-Michel, 75006 Paris.

Il est rappelé qu'en application de l'article R. 2193-7 du code de la commande publique, le pouvoir adjudicateur ne pourra pas accepter un sous-traitant admis au paiement direct ni agréer ses conditions de paiement si l'exemplaire unique ou le certificat de cessibilité prévu à

¹ Ce formulaire peut être téléchargé à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

l'article R. 2191-46 du même code n'a pas été modifié ou si la justification mentionnée à l'article R. 2193-6 dudit code ne lui a pas été remise.

5.10.3. Modalités de paiement direct

Il sera fait application des articles R. 2193-10 à R. 2193-12 du code de la commande publique.

Le titulaire joint à ses projets de décompte une attestation indiquant la somme à régler par le maître de l'ouvrage à chaque sous-traitant concerné. Cette somme tient compte d'une éventuelle variation des prix prévue dans le contrat de sous-traitance.

ARTICLE 6. – MODIFICATION DE LA CONSISTANCE DES TRAVAUX

6.1. Travaux modificatifs ou supplémentaires

Les travaux supplémentaires ou modificatifs éventuels seront prescrits par un ordre de service qui en fixera provisoirement le prix selon les modalités prévues à l'article 13 du CCAG-Travaux. Ce prix sera réputé établi au mois zéro mentionné à l'article 3.3.1 du présent CCAP et révisable dans les conditions prévues au même article.

Conformément à l'article 13 du CCAG-Travaux, le titulaire sera préalablement consulté sur le prix des travaux supplémentaires ou modificatifs éventuels. Il devra remettre à la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins un devis détaillé au plus tard sept jours après la demande, ce délai pouvant être raccourci en cas d'urgence.

Le prix fixé par l'ordre de service prescrivant des travaux supplémentaires ou modificatifs deviendra définitif dans les conditions prévues à l'article 13.5 du CCAG-Travaux, soit en raison du silence du titulaire, soit par la voie d'un avenant. Cet avenant pourra modifier les conditions de variation du prix.

Les travaux supplémentaires pourront faire l'objet d'attachements journaliers descriptifs et quantitatifs (et éventuellement photographiques) qui serviront de base au règlement.

6.2. Montant contractuel des travaux

Pour l'application des articles 14 et 15 du CCAG-Travaux et des articles 6.3 et 6.4 du présent CCAP, le montant contractuel des travaux s'entend comme la somme du montant estimatif initial du marché, tel que défini à l'article 4.2 de l'acte d'engagement, et du montant des éventuels avenants.

Conformément à l'article 14.2 du CCAG-Travaux, le montant contractuel des travaux comprend, outre le montant de la tranche ferme, celui des tranches optionnelles dont l'exécution a été décidée.

6.3. Décision de poursuivre

Le présent article déroge aux stipulations de l'article 14.4 du CCAG-Travaux.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

L'entrepreneur titulaire est tenu d'informer la maîtrise d'œuvre des conséquences financières des décisions que celle-ci pourrait prendre lors de réunions de chantier.

Il doit, chaque fois qu'il estime que les travaux demandés ne sont pas prévus dans son offre, en avertir immédiatement la maîtrise d'œuvre.

L'entrepreneur titulaire est tenu d'informer au minimum trente jours à l'avance la maîtrise d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre de la date probable à laquelle la masse des travaux exécutés atteindra le montant contractuel. Le Directeur de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins prend alors la décision de poursuivre ou non les travaux et la notifie à l'entrepreneur, dans un délai de 20 jours.

À défaut d'ordre écrit de poursuivre, les travaux qui seraient exécutés par l'entrepreneur titulaire au-delà du montant contractuel ne seront pas réglés.

6.4. Augmentation ou diminution du montant des travaux

Par dérogation à l'article 14.2.2 du CCAG-Travaux, le titulaire ne dispose de la faculté de refuser d'exécuter des travaux qui correspondent à des changements dans les besoins ou les conditions d'utilisation auxquels les ouvrages faisant l'objet du marché doivent satisfaire, que si le montant des travaux concernés excède le cinquième du montant contractuel des travaux.

Il est rappelé que les stipulations des articles 14.3 et 15.1 du CCAG-Travaux relatives à l'indemnisation du titulaire en cas d'augmentation ou de diminution du montant des travaux ne s'appliquent qu'à la condition que celui-ci apporte la preuve que cette augmentation ou cette diminution lui a porté préjudice.

ARTICLE 7. – ASSURANCES ET GARANTIES

7.1. Assurances

7.1.1. Assurance de responsabilité civile professionnelle

Conformément aux articles 8.1.3. et 35 du CCAG-Travaux, l'entreprise titulaire, ainsi que ses cotraitants et sous-traitants éventuels, doivent justifier d'une assurance garantissant les tiers en cas d'accidents ou de dommages causés par l'exécution des travaux.

À tout moment durant l'exécution du marché, le titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du Sénat, dans un délai de cinq jours, par dérogation à l'article 8.1.3. du CCAG-Travaux, à compter de la réception de la demande.

L'entreprise garantit le maître d'ouvrage contre tout recours émanant d'une personne ayant pu subir un préjudice du fait de l'entreprise à l'occasion de l'exécution de son contrat.

De plus, par dérogation à l'article 34.1. du CCAG-Travaux, elle aura la charge entière de tous dommages causés aux voies publiques par des transports routiers ou des circulations d'engins exceptionnels.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Le Directeur de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins décide, au cas par cas, si la responsabilité du titulaire doit s'exprimer par réparation matérielle des dommages ou par un dédommagement financier.

7.1.2. Assurance couvrant la responsabilité décennale du titulaire

L'entrepreneur titulaire et, le cas échéant, ses cotraitants et sous-traitants éventuels, doivent justifier, au moyen d'attestations portant mention de l'étendue des garanties, qu'ils sont titulaires d'une assurance couvrant les responsabilités résultant des principes dont s'inspirent les articles 1792 à 1792-2 et 1792-4-1 du code civil (assurance de responsabilité décennale).

À tout moment durant l'exécution du marché, le titulaire doit être en mesure de produire cette attestation, sur demande du Sénat, dans un délai de cinq jours, par dérogation à l'article 8.1.3 du CCAG-Travaux, à compter de la réception de la demande.

7.2. Garantie de parfait achèvement

Le titulaire est tenu à une garantie de parfait achèvement dans les conditions prévues à l'article 44 du CCAG-Travaux.

Les interventions demandées par le Sénat en application de l'article 44 précité ont lieu dans un délai maximum de 15 jours calendaires après courriel de la Direction de l'Architecture, du Patrimoine et des Jardins. À défaut d'intervention dans le délai imparti, et après mise en demeure, les interventions peuvent être réalisées aux frais et risques du titulaire.

ARTICLE 8. – PÉNALITÉS

Les stipulations suivantes dérogent à l'article 19 du CCAG-Travaux.

8.1. Stipulations générales relatives aux pénalités

Par dérogation à l'article 19.2.4 du CCAG-Travaux, les pénalités pour infractions diverses et les pénalités ou provisions pour pénalités de retard sont encourues du simple fait de leur constatation par la maîtrise d'œuvre ou par le maître d'ouvrage, sans qu'il soit nécessaire de mettre en demeure le titulaire préalablement ou de l'inviter à présenter ses observations. Elles ne sont pas assujetties à la TVA.

En aucun cas l'entrepreneur titulaire ne peut, pour justifier ses retards ou ses manquements, invoquer le manque de renseignements ou d'instructions, l'obligation de les solliciter suffisamment à l'avance lui incombant.

Les pénalités ne sont pas dues pour les faits imputables au Sénat ou à un cas de force majeure au sens de la jurisprudence administrative.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

8.2. Pénalités de retard et provisions pour pénalités de retard

8.2.1. Généralités

Les pénalités de retard pourront être appliquées à tout moment à compter de la constatation des retards par la maîtrise d'œuvre ou la maîtrise d'ouvrage.

Une provision pourra également être constituée en vue de l'application ultérieure éventuelle de telles pénalités ; il sera alors appliqué une retenue sur le montant du prochain acompte périodique à verser au titulaire, par dérogation à l'article 12.2.1 du CCAG-Travaux. Cette provision peut être levée en tout ou partie si le retard est, en tout ou partie, rattrapé. Le bilan en est établi lors de la vérification de chacun des projets d'acompte mensuel ou au moment de l'établissement du décompte général.

Par dérogation à l'article 19.2 du CCAG-Travaux :

- le montant total des pénalités ou provisions pour pénalités de retard est plafonné à 30 % du montant total hors taxes de la tranche considérée, avenants compris ;
- les pénalités de retard ne donnent lieu à aucune exonération en-deçà d'un certain montant, et sont intégralement dues au Sénat.

8.2.2. Provisions pour pénalités et pénalités de retard lors de la préparation de chantier

Une absence de préparation ou une mauvaise préparation de chantier pouvant entraîner des retards importants dans l'exécution des travaux, une pénalité d'un montant de 150 € par jour calendaire de retard pendant la phase de préparation de chantier par rapport au calendrier prévisionnel d'exécution des travaux est applicable, sur simple constat de la maîtrise d'œuvre ou de la maîtrise d'ouvrage. À la fin de cette période, un procès-verbal sera dressé par la maîtrise d'œuvre, qui constatera l'état d'avancement de la préparation du chantier.

8.2.3. Provisions pour pénalités et pénalités de retard lors de l'exécution des travaux

Une tâche n'est considérée comme achevée que s'il est techniquement possible d'exécuter la tâche suivante (par exemple : séchage d'un enduit plâtre pour permettre l'intervention du peintre). Il appartient donc au titulaire de mettre en œuvre, à ses frais, tous les moyens permettant le démarrage de la tâche suivante (par exemple prévoir la mise en place de système de ventilation, de déshumidification et de chauffage en cas de nécessité).

Lorsque le calendrier d'exécution des travaux n'est pas respecté, une pénalité de 250 € par jour calendaire de retard et par tâche est applicable à l'entreprise défaillante. Cette pénalité est applicable pour toute tâche qui peut, à elle seule, entraîner un retard à la livraison des travaux.

Sont également encourues :

- en cas de retard dans la remise des documents (détail quantitatif estimatif, plan de calepinage et avant-métré, mémoires...) mentionnés à l'article 3.5.1 du présent CCAP,

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

une pénalité de 300 € par jour calendaire. La remise de documents incomplets ou non conformes aux prescriptions du marché sera assimilée à un défaut de remise ;

- en cas de retard dans la présentation de tout document d'exécution, échantillon ou prototype, une pénalité de 150 € par jour calendaire de retard et par document, échantillon ou prototype ;
- en cas de retard dans la remise d'un devis pour travaux modificatifs ou supplémentaires, une pénalité de 100 € par jour calendaire de retard et par devis.

8.2.4. Provisions pour pénalités et pénalités de retard lors de la phase de réception des travaux

En cas de retard dans la remise du dossier des ouvrages exécutés ou de remise d'un dossier incomplet, une pénalité de retard de 50 € par jour calendaire sera appliquée.

En cas de retard dans l'exécution des travaux nécessaires à la levée des réserves émises à la réception, une pénalité maximale de 300 € par jour calendaire de retard sera appliquée au titulaire. Les jours calendaires de retard sont comptabilisés en référence au délai indiqué dans la décision de réception avec réserves ou sous réserve.

8.3. Pénalités particulières

Sans préjudice des pénalités pour retard prévues ci-dessus, les pénalités particulières suivantes (montant maximum en euros, par jour calendaire et/ou par infraction) sont applicables, dans le cas où les prescriptions du présent marché ne seraient pas observées :

- manquement à la sécurité des personnes (travaux dangereux pour les compagnons, les personnels et visiteurs du Sénat ; non-respect des itinéraires prescrits ; non-restitution de titre d'accès, etc.) ou des biens, manquement à la réglementation du travail 1 500 €
- défaut de permis de feu ou de moyen de lutte contre l'incendie..... 1 500 €
- manquement aux obligations de neutralité, de confidentialité et de discrétion professionnelles 1 500 €
- travaux réalisés par un sous-traitant non déclaré..... 1 500 €
- manquement à l'obligation de protection des données à caractère personnel prévue par l'article 5.2. du CCAG-Travaux..... 500 €
- défaut de nettoyage de chantier 300 €
- absence injustifiée d'un responsable qualifié de l'entrepreneur titulaire sur le chantier, en cas de sous-traitance (à compter du jour où sa présence aura été demandée par les procès-verbaux de chantier) 300 €
- absence injustifiée du chargé d'affaires lors des rendez-vous de chantier..... 300 €

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

- refus d’obtempérer à une injonction de la maîtrise d’ouvrage, de la maîtrise d’œuvre ou du coordonnateur SPS 300 €
- non-respect d’une autre prescription administrative du marché (par exemple : non-enlèvement de gravois, *etc.*)..... 150 €
- défaut de dépôt des projets de décompte sur la plateforme de facturation électronique 50 €
- non-respect de la charte graphique du Sénat et/ou de la charte graphique des réseaux du Sénat 50 €
- non-respect d’une autre prescription du marché (par exemple : non-enlèvement de gravois, *etc.*)..... 150 €

Par dérogation, la pénalité prévue ci-dessous pour « *non-respect d’une autre prescription du marché* » n’est pas libératoire.

ARTICLE 9. – RÉSILIATION, MESURES COERCITIVES

9.1. Résiliation

Le marché peut être résilié par le Sénat dans les cas et conditions définis au chapitre 7 du CCAG-Travaux.

En cas de résiliation du marché pour motif d’intérêt général, le titulaire n’a droit, par dérogation au deuxième alinéa de l’article 49.1 et au premier alinéa de l’article 50.4 du CCAG-Travaux, à aucune indemnité de résiliation.

9.2. Mesures coercitives

Le présent article déroge ou apporte les précisions suivantes à l’article 52 du CCAG-Travaux dont les stipulations, pour le reste, demeurent applicables.

À l’exception des cas prévus aux articles 13.6, 14.2.2, 14.4 et 50.2.1 du CCAG-Travaux, lorsque le titulaire ne se conforme pas aux stipulations du marché ou aux ordres de service, le maître d’ouvrage le met en demeure d’y satisfaire dans un délai raisonnable, par une décision qui lui est notifiée par écrit. Par dérogation à l’article 52.1 du CCAG-Travaux, ce délai peut être inférieur à quinze jours, notamment en cas d’urgence ou lorsque le titulaire accuse, à la date de la mise en demeure, un retard d’exécution au moins égal à cette durée de quinze jours.

Si le titulaire n’a pas déféré à la mise en demeure, le pouvoir adjudicateur peut poursuivre l’exécution des travaux par ses propres moyens, aux frais et risques du titulaire, sans préjudice des autres facultés dont il dispose en application de l’article 52.2 du CCAG-Travaux. La décision de mise en régie est notifiée à celui-ci. Les stipulations de l’article 52.3 sont applicables, *mutatis mutandis*.

La décision de mise en régie ou celle de poursuite des travaux par un tiers, le cas échéant aux frais et risques du titulaire, peut porter sur tout ou partie des prestations dues par celui-ci.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

En cas de résiliation du marché aux frais et risques du titulaire, le pouvoir adjudicateur dispose également de la faculté d'achever les travaux par ses propres moyens, à moins qu'il ne préfère passer un marché avec un autre opérateur économique. Les excédents de dépenses qui en résultent sont à la charge du titulaire. Par dérogation à l'article 12.4.2 du CCAG-Travaux, le décompte général du marché résilié n'est alors notifié au titulaire qu'après l'achèvement des travaux.

ARTICLE 10. – CONTENTIEUX

En cas de contestations ou de litiges touchant à l'application, à l'interprétation ou à l'exécution des clauses du présent marché, le tribunal administratif de Paris (7, rue de Jouy, 75004 Paris) sera seul compétent.

ARTICLE 11. – CONVENTION SUR LA PREUVE

Le pouvoir adjudicateur et le titulaire conviennent que tous les échanges réalisés par courriel dans le cadre du présent marché reçoivent la même force probante qu'un écrit signé de manière manuscrite.

ARTICLE 12. – DÉROGATIONS AUX DOCUMENTS GÉNÉRAUX

Les dérogations explicitées dans les articles du présent cahier des clauses administratives particulières désignés ci-après sont apportées aux articles suivants du CCAG-Travaux :

Article du CCAG-Travaux auquel il est dérogé	Article du CCAP portant stipulations dérogatoires
3.8.2, 18.1.1 et 28.2.3 (ordres de service ; délais d'exécution ; calendrier d'exécution)	1.5. (durée et délais)
3.8.1 et 3.8.2 (ordres de service)	1.7. (ordres de service)
4.1. et 4.2. (priorité des pièces et pièces à remettre)	2 (pièces constitutives du marché)
31.3 (autorisations administratives)	3.1 (forme et contenu du prix)
9.4.4 (révision des prix)	3.2.1 (mois d'établissement des prix) 3.2.3 (modalités de révision des prix)
42.5 (libération des sûretés)	3.4 (retenue de garantie)
12.1.1 (demande de paiement mensuelle)	3.5.2 (demande de paiements et acomptes mensuels)

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Article du CCAG-Travaux auquel il est dérogé	Article du CCAP portant stipulations dérogatoires
12.3 et 12.4 (décompte général et définitif)	3.5.3 (demande de paiement finale – décompte général et définitif)
12.4.4 (décompte général définitif)	3.5.3.2 (décompte général définitif – solde)
7.2 (protection de l'environnement, sécurité, santé)	4.1 (obligations de l'entrepreneur titulaire)
38 (essais et contrôle des ouvrages)	5.5 (autocontrôle)
5.3 (mesures de sécurité)	5.6.1 et 5.7.9 (accès au site ; base-vie)
37.2 (gestion des déchets)	5.7.11 (sanction des obligations en matière de gestion des déchets)
41 et 42.3 (réception)	5.8 (opérations préalables à la réception – réception)
40 (documents fournis après exécution)	5.9 (documents fournis après exécution)
14.4 (décision de poursuivre)	6.3 (décision de poursuivre)
14.2.2 (augmentation du montant des travaux)	6.4 (augmentation du montant des travaux)
8.1.3 et 34.1 (assurances et dégradations causées aux voies publiques)	7.1 (assurances)
12.2.1 et 19 (acomptes mensuels, pénalités)	8 (pénalités)
49.1 et 50.4 (résiliation pour motif d'intérêt général)	9.1 (résiliation)
12.4.2 et 52.1 (décompte général ; mesures coercitives)	9.2 (mesures coercitives)

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Liste des annexes

Annexe 1 – Bordereau de suivi des déchets de chantier

Annexe 2 – Calendrier prévisionnel

Annexe 3 - Barème d'indemnisation spécifique pour les dommages causés aux arbres du Jardin du Luxembourg

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Annexe 1 –

Bordereau de suivi des déchets de chantier

Déchets non dangereux

Bordereau n°

1. Maître d'ouvrage :

Dénomination du maître d'ouvrage :

Adresse :

.....

Tél :

Fax :

Courriel :

Responsable

Nom du chantier :

Adresse :

.....

Tél :

Fax :

Courriel :

Responsable

2. Entreprise (à remplir par le titulaire):

Raison sociale de l'entreprise / Nom de l'entrepreneur titulaire individuel :

.....

Adresse :

Tél :

Fax :

Courriel :

Responsable

Désignation du déchet : (Nomenclature Article Annexe II de l'article R. 541-8)

.....

Type de contenant :

Numéro :

Unité :

Capacité :

Taux de remplissage : ☐ ½ ☐ ¾ ☐ plein

Destination du déchet :

☐ Centre de tri

☐ Centre de transfert

☐ Valorisation matière

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

☐ Incinération (UIOM)

☐ Centre de stockage de classe 2

☐ Centre de stockage de classe 3

☐ Autre :

3. Collecteur – Transporteur (à remplir par le collecteur - transporteur) :

Raison sociale du collecteur / Nom de l'entrepreneur titulaire individuel :

.....

Adresse :

.....

Tél :

Fax :

Courriel :

Nom du chauffeur :

Date :

Cachet :

Visa :

4. Eliminateur (à remplir par le destinataire – éliminateur) :

Raison sociale de l'éliminateur / Nom de l'entrepreneur titulaire individuel :

.....

Adresse du lieu de traitement :

.....

Quantité reçue :

Unité :

Qualité du déchet :

☐ Bon

☐ Moyen

☐ Mauvais

☐ Refus de la benne : motif :

.....

Date :

Cachet :

Visa :

Bordereau comprenant 4 exemplaires : remplir un bordereau par conteneur

- *exemplaire n° 1 à conserver par le titulaire*
- *exemplaire n° 2 à conserver par le collecteur - transporteur*
- *exemplaire n° 3 à conserver par l'éliminateur*
- *exemplaire n° 4 à retourner dûment complété au maître d'ouvrage*

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

**Annexe 2 –
Calendrier prévisionnel d'exécution des travaux**

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Annexe 3 – Barème d'indemnisation spécifique pour les dommages causés aux arbres du Jardin du Luxembourg

Ce barème a pour but de déterminer le coût d'indemnisation en cas de destruction ou de dégâts causés à un arbre du Jardin du Luxembourg. Il est établi à partir de l'estimation de la valeur d'agrément de l'arbre, calculée en prenant en compte quatre critères déterminés par les indices suivants :

- 1. indice selon l'espèce et la variété**
- 2. indice selon la valeur esthétique**
- 3. indice selon l'état sanitaire et la vigueur**
- 4. indice selon la circonférence du ou des troncs**

La valeur d'agrément de l'arbre se calcule en faisant le produit de ces quatre indices.

Si l'arbre est détruit, ou considéré comme condamné, c'est cette valeur d'agrément qui sera demandée à titre d'indemnisation. Elle inclut les frais de remplacement et de replantation de l'arbre et les indemnités pour dépréciation esthétique du Jardin du Luxembourg.

Si l'arbre est seulement endommagé, la valeur d'agrément sert de base au calcul de l'indemnisation qui sera demandée en fonction des dégâts constatés.

I. Estimation de la valeur d'un arbre du Jardin du Luxembourg

1. Indice selon l'espèce et la variété

Cet indice correspond au prix de vente à l'unité TTC constaté dans les catalogues des pépiniéristes pour l'année en cours pour un arbre de circonférence 14/16 cm (feuillu) ou de hauteur 150/175 cm (conifère).

2. Indice selon la valeur esthétique

Esthétique	Valeur de l'indice
Sujet très beau à beau, de forme libre ou en taille architecturée	4
Sujet en taille architecturée de qualité esthétique moyenne	3
Sujet de forme libre, de qualité esthétique moyenne	2
Sujet de forme libre sans réelle valeur esthétique	1

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

3. Indice selon l'état sanitaire et la vigueur de l'arbre

État sanitaire	Vigoureux	Vigueur moyenne	Peu vigoureux
Bon	3	2	1
Moyen	2	1,5	1

4. Indice selon la circonférence du ou des troncs

L'indice, établi en fonction de la circonférence du tronc mesurée à 1 mètre au-dessus du sol, exprime l'augmentation de la valeur de l'arbre en fonction de son âge et aussi des coûts induits par la replantation éventuelle d'un gros arbre de pépinière.

Circonférence du tronc (sujet monotronc) ou circonférences cumulées (cépées)	Indice	Circonférence du tronc (sujet monotronc) ou circonférences cumulées (cépées)	Indice	Circonférence du tronc (sujet monotronc) ou circonférences cumulées (cépées)	Indice
10 à 20	0,8	141 à 150	15	271 à 280	60
21 à 30	1	151 à 160	16	281 à 290	65
31 à 40	1,5	161 à 170	17	291 à 300	70
41 à 50	2	171 à 180	18	301 à 310	75
51 à 60	3	181 à 190	19	311 à 320	80
61 à 70	4	191 à 200	20	321 à 330	85
71 à 80	5	201 à 210	25	331 à 340	90
81 à 90	6,5	211 à 220	30	341 à 350	95
91 à 100	8	221 à 230	35	351 à 360	100
101 à 110	9,5	231 à 240	40	361 à 370	105
111 à 120	11	241 à 250	45	371 à 380	110
121 à 130	12,5	251 à 260	50	381 à 390	115
131 à 140	14	261 à 270	55	Etc.	...

II. Exemples de calcul de valeur d'agrément

1. Platane de l'allée Delacroix en bon état sanitaire

- prix unitaire TTC en 14/16 : 51,77 € arrondi à 52 €
- arbre très beau de forme libre : indice 4
- état sanitaire bon, sujet vigoureux : indice 3
- circonférence 402 cm : indice 125

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Valeur d'agrément : $52 \times 4 \times 3 \times 125 = 78\,000$ €

2. Platane de l'allée Delacroix en état sanitaire moyen

- prix unitaire TTC en 14/16 : 51,77 € arrondi à 52 €
- esthétique moyenne, de forme libre : indice 2
- état sanitaire moyen, sujet vigoureux : indice 2
- circonférence 204 cm : indice 25

Valeur d'agrément : $52 \times 2 \times 2 \times 25 = 5\,200$ €

3. Marronnier de l'allée de l'Observatoire en bon état sanitaire

- prix unitaire TTC en 14/16 : 81,46 € arrondi à 82 €
- bel arbre en taille architecturée : indice 4
- état sanitaire bon, sujet vigoureux : indice 3
- circonférence 164 cm : indice 17

Valeur d'agrément : $82 \times 4 \times 3 \times 17 = 16\,728$ €

4. Marronnier près du kiosque à musique en état sanitaire moyen

- prix unitaire TTC en 14/16 : 81,46 € arrondi à 82 €
- arbre de forme libre, esthétique moyenne : indice 2
- état sanitaire moyen, vigueur moyenne : indice 1,5
- circonférence 95 cm : indice 8

Valeur d'agrément : $82 \times 2 \times 1,5 \times 8 = 1\,968$ €

5. Tilleul bordant le terrain de Longue Paume en bon état sanitaire

- prix unitaire TTC en 14/16 : 65,69 € arrondi à 66 €
- bel arbre de forme libre : indice 4
- état sanitaire bon, vigoureux : indice 3
- circonférence 95 cm : indice 8

Valeur d'agrément : $66 \times 4 \times 3 \times 8 = 6\,336$ €

6. Jeune tilleul de la terrasse sud-ouest (replantation hiver 2001)

- prix unitaire TTC en 14/16 : 65,69 € arrondi à 66 €
- bel arbre de forme libre : indice 4
- état sanitaire bon, vigoureux : indice 3
- circonférence 38 cm : indice 1,5

Valeur d'agrément : $66 \times 4 \times 3 \times 1,5 = 1\,188$ €

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

III. Estimation des dégâts causés aux arbres

Les dégâts sont estimés par rapport à la valeur d'agrément de l'arbre, calculée comme indiqué précédemment.

1. Troncs blessés, écorce arrachée ou décollée

On mesure la largeur de la plaie après parement et on établit une proportion entre celle-ci et la circonférence du tronc. Les blessures en largeur ne se referment que très lentement voire jamais. Elles sont souvent le siège de foyers d'infections et diminuent la force de résistance de l'arbre, sa vie et sa valeur.

On ne tient pas compte de la dimension de la blessure dans le sens de la hauteur, cette donnée ayant peu d'incidence sur la guérison de la plaie et la croissance future de l'arbre.

Par contre si l'écorce est arrachée ou décollée sur 50 % et plus de la circonférence du tronc, l'arbre est considéré comme perdu. C'est alors la valeur d'agrément globale de l'arbre qui est demandée à titre d'indemnisation.

Lésion en % de la circonférence du tronc	Indemnité en % de la valeur d'agrément de l'arbre
jusqu'à 20 %	20 %
21 à 25 %	25 %
26 à 30 %	35 %
31 à 35 %	50 %
36 à 40 %	70 %
41 à 49 %	90 %
50 % et plus	100 %

2. Branches cassées, arrachées ou brûlées

Pour évaluer l'étendue des dommages causés à la ramure d'un arbre, on tient compte du volume initial de la ramure avant la mutilation. L'indemnité est calculée selon le barème proportionnel du tableau ci-dessous.

Si l'on peut encore procéder à une taille générale de la ramure pour la rééquilibrer, le pourcentage de dommage est fonction de cette réduction et non des seules branches cassées.

Si la moitié des branches est cassée ou supprimée, si une ou plusieurs charpentières ont été mutilées au point de détruire la symétrie de l'arbre, si la flèche d'un conifère a été détruite, le sujet est considéré comme perdu. C'est alors la valeur d'agrément globale de l'arbre qui est demandée à titre d'indemnisation.

Si la branche est arrachée au ras du tronc, c'est le calcul précédent sur tronc blessé qui s'applique.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

Mutilation de la ramure en % du volume initial	Indemnité en % de la valeur d'agrément de l'arbre
jusqu'à 20 %	20 %
21 à 25 %	25 %
26 à 30 %	35 %
31 à 35 %	50 %
36 à 40 %	70 %
41 à 49 %	90 %
50 % et plus	100 %

IV. Cas particulier des arbres d'orangerie cultivés en caisse

Le Jardin du Luxembourg est le dépositaire d'un patrimoine végétal unique constitué de près de 200 arbres d'orangerie cultivés en caisse, dont certains ont plusieurs siècles d'existence.

Abrités dans l'orangerie du jardin de début octobre à début mai, ils agrémentent le reste de l'année les grands parterres à la française. Ils peuvent aussi parfois être utilisés à titre exceptionnel à des fins de décoration dans des manifestations autorisées par le Sénat dans l'orangerie pendant la belle saison.

Que ce soit dans le jardin ou dans l'orangerie, ces plantes en caisse sont donc susceptibles d'être endommagées lors du passage d'engins de chantier, de véhicules de livraison ou lors de montage d'expositions.

Par analogie avec le barème d'indemnisation en cas de dégâts causés aux arbres du Jardin du Luxembourg, un barème d'indemnisation spécifique a été mis au point. Il est établi à partir de l'estimation de la valeur d'agrément de l'arbre en caisse, calculée en prenant en compte quatre critères déterminés par les indices suivants :

- 1. indice selon l'espèce et la variété**
- 2. indice selon la valeur esthétique**
- 3. indice selon l'état sanitaire et la vigueur**
- 4. indice selon la taille de la caisse dans laquelle est cultivé l'arbre**

La valeur d'agrément de l'arbre d'orangerie se calcule en faisant le produit de ces quatre indices.

Si l'arbre en caisse est détruit, ou considéré comme condamné, c'est cette valeur d'agrément qui sera demandée à titre d'indemnisation. Elle inclut les frais de remplacement et de replantation de l'arbre et les indemnités pour dépréciation esthétique du Jardin du Luxembourg. Elle n'inclut pas le prix de la caisse (qui sera facturée en supplément) dans le cas où cette dernière a également été endommagée.

Si l'arbre en caisse est seulement endommagé, la valeur d'agrément sert de base au calcul de l'indemnisation qui sera demandée en fonction des dégâts constatés.

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

V. Estimation de la valeur d'agrément des arbres d'orangerie

1. Indice selon l'espèce et la variété

L'indice correspond au prix en € TTC (valeur 2005) d'un arbre de même espèce. Certains arbres rares n'étant pas commercialisés, il s'agit d'une valeur estimée.

Citrus (toutes espèces) Olmediella Cinnamomum	150
Grenadier à fleurs doubles	100
Palmier (toutes espèces) Olivier	80
Laurier-rose	50

2. Indice selon la valeur esthétique

Esthétique	Valeur de l'indice
Sujet très beau à beau, de forme libre ou en taille architecturée	4
Sujet en taille architecturée de qualité esthétique moyenne	3
Sujet de forme libre, de qualité esthétique moyenne	2
Sujet de forme libre sans réelle valeur esthétique	1

3. Indice selon l'état sanitaire et la vigueur de l'arbre

État sanitaire	Vigoureux	Vigueur moyenne	Peu vigoureux
Bon	3	2	1
Moyen	2	1,5	1

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

4. Indice selon la taille de la caisse

Espèce Taille de la caisse	Citrus Grenadier Olmediella Cinnamomum	Olivier Palmier Laurier-rose
Caisse de 115 à 135 cm de côté	50	20
Caisse de 60 à 110 cm de côté	25	10

VI. Estimation des dégâts causés aux arbres d'orangerie

Les dégâts sont estimés par rapport à la valeur d'agrément de l'arbre d'orangerie, calculée comme indiqué précédemment.

1. Troncs blessés, écorce arrachée ou décollée (cas des arbres présentant un tronc)

On mesure la largeur de la plaie après parement et on établit une proportion entre celle-ci et la circonférence du tronc. Les blessures en largeur ne se referment que très lentement, voire jamais. Elles sont souvent le siège de foyers d'infections et diminuent la force de résistance de l'arbre, sa vie et sa valeur.

On ne tient pas compte de la dimension de la blessure dans le sens de la hauteur, cette donnée ayant peu d'incidence sur la guérison de la plaie et la croissance future de l'arbre.

Par contre si l'écorce est arrachée ou décollée sur 50% et plus de la circonférence du tronc, l'arbre est considéré comme perdu. C'est alors la valeur d'agrément globale de l'arbre qui est demandée à titre d'indemnisation.

Lésion en % de la circonférence du tronc	Indemnité en % de la valeur d'agrément de l'arbre
jusqu'à 20%	20 %
21 à 25 %	25 %
26 à 30 %	35 %
31 à 35 %	50 %
36 à 40 %	70 %
41 à 49 %	90 %
50 % et plus	100 %

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)

2. Branches cassées, arrachées ou brûlées

Pour évaluer l'étendue des dommages causés à la ramure de l'arbre en caisse, on tient compte du volume initial de la ramure avant la mutilation. L'indemnité est calculée selon le barème proportionnel du tableau ci-dessous.

Si l'on peut encore procéder à une taille générale de la ramure pour la rééquilibrer, le pourcentage de dommage est fonction de cette réduction et non des seules branches cassées.

Si la moitié des branches est cassée ou supprimée, si une ou plusieurs charpentières ont été mutilées au point de détruire la symétrie de l'arbre, le sujet est considéré comme perdu. C'est alors la valeur d'agrément globale de l'arbre qui est demandée à titre d'indemnisation.

Si la branche est arrachée au ras du tronc, c'est le calcul précédent sur tronc blessé qui s'applique.

Mutilation de la ramure en % du volume initial	Indemnité en % de la valeur d'agrément de l'arbre
jusqu'à 20 %	20 %
21 à 25 %	25 %
26 à 30 %	35 %
31 à 35 %	50 %
36 à 40 %	70 %
41 à 49 %	90 %
50 % et plus	100 %

VII. Exemples de calcul de valeur d'agrément d'arbres d'orangerie (Valeur 2005)

1. Oranger tricentenaire, cultivé en caisse de 130 cm

- valeur forfaitaire d'un Citrus : 150 €
- très beau sujet en taille architecturée : indice 4
- bon état sanitaire, sujet vigoureux : indice 3
- citrus cultivé en caisse de 130 cm : indice 50

Valeur d'agrément : $150 \times 4 \times 3 \times 50 = 90\,000$ €

2. Palmier au pourtour du Grand Bassin

- valeur forfaitaire d'un palmier : 80 €
- très beau sujet de forme libre : indice 4
- état sanitaire moyen, sujet vigoureux : indice 2
- palmier cultivé en caisse de 135 cm : indice 20

Valeur d'agrément : $80 \times 4 \times 2 \times 20 = 12\,800$ €

CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP)