

Rapport de mission de repérage du plomb avant travaux


(Hors champ du code de la santé publique)

Numéro de dossier : SENAT_52280_RPAT
Date du repérage : 18/07/2024

Adresse du bien immobilier	Donneur d'ordre / Propriétaire :
Localisation du ou des bâtiments : Département : ... Paris Adresse : Palais du Luxembourg Salle accueil du 15 rue de Vaugirard Commune : 75006 Paris Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Année de construction :	Donneur d'ordre : SENAT - Mme Cécile RISPAL 15 Rue de Vaugirard 75006 Paris Propriétaire : SENAT 15 Rue de Vaugirard 75006 Paris

Le Diagnostic suivant concerne			
	Les parties privatives		Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
X	Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
Nature des travaux :		Rénovation / Réhabilitation : OUI	Démolition : NON

Société réalisant le constat	
Nom et prénom de l'auteur du constat	MENAOUAR Samir
N° de certificat de certification	TC21-0099 le 03/06/2021
Nom de l'organisme de certification	TECHNICERT
Organisme d'assurance professionnelle	ALLIANZ
N° de contrat d'assurance	56174801
Date de validité :	31/12/2024

Ce diagnostic plomb avant travaux a été rédigé par MENAOUAR Samir le 18/07/2024.	
--	---

Objectif de la mission :

L'objet de ce rapport est d'identifier les revêtements et matériaux contenant du plomb susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces matériaux peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux. Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Périmètre des travaux :

Le donneur d'ordre remet au diagnostiqueur ces informations via un tableau synthétique dont le modèle est téléchargeable sur le site de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Appareil utilisé	
Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS ELECTRONIC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	FenX / 2-0090
Nature du radionucléide	Cd109
Date du dernier chargement de la source	25/02/2020
Activité à cette date et durée de vie de la source	850 MBq

1. Rappel des références réglementaires

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.
- Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction.

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS ELECTRONIC	
Modèle de l'appareil	FenX	
N° de série de l'appareil	2-0090	
Nature du radionucléide	Cd109	
Date du dernier chargement de la source	25/02/2020	Activité à cette date et durée de vie : 850 MBq
Autorisation/Déclaration ASN (DGSNR)	N° T751546	Nom du titulaire/signataire Mélina LEBARON
	Date d'autorisation/de déclaration 25/02/2020	Date de fin de validité (si applicable) 25/02/2025
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Mélina LEBARON	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Arnaud NICOLAS	

Étalon : Etalon NIST intégré, 1,04 mg/cm² +/- 0,2 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	18/07/2024	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	409	18/07/2024	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

Liste des locaux visités

**1er sous-sol - A0536,
1er sous-sol - A0535,
1er sous-sol - A0534c,**

**1er sous-sol - A0532a,
2ème sous-sol - A0639,
2ème sous-sol - A0638,**

1er sous-sol - A0528b,
1er sous-sol - A0532,
1er sous-sol - A0532b,
1er sous-sol - A0533a,

2ème sous-sol - A0637,
2ème sous-sol - A0637b,
2ème sous-sol - A0637a,
2ème sous-sol - A0636

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

3. Méthodologie employée

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

3.1 Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

5. Résultats des mesures

1er sous-sol - A0536

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
2	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
3		Mur (partie haute)			<0,4			0	
4		Mur (au centre)			<0,4			0	
5	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
6		Mur (partie haute)			<0,4			0	
7		Mur (au centre)			<0,4			0	
8	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
9		Mur (partie haute)			<0,4			0	
10		Mur (au centre)			<0,4			0	
11	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
12		Mur (partie haute)			<0,4			0	
13		Mur (au centre)			<0,4			0	
14	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
15		Mur (partie haute)			<0,4			0	
16		Mur (au centre)			<0,4			0	
17	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
18		Mur (partie haute)			<0,4			0	
19		Mur (au centre)			<0,4			0	
20	G	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
21		Mur (partie haute)			<0,4			0	
22		Mur (au centre)			<0,4			0	
23	H	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
24		Mur (partie haute)			<0,4			0	
25		Mur (au centre)			<0,4			0	
26		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
27		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
28		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,4			0	
29		Plinthes (mesure 2)			<0,4			0	
30		Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
31		Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
32		Huisserie Porte 1 (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
33		Huisserie Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
34		Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
35		Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
36		Huisserie Porte 2 (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
37		Huisserie Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
38		Portes armoires (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
39		Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	
40		Huisserie Portes armoires (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
41		Huisserie Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 16

1er sous-sol - A0535

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
42	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
43		Mur (partie haute)			<0,4			0	
44		Mur (au centre)			<0,4			0	
45	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
46		Mur (partie haute)			<0,4			0	
47		Mur (au centre)			<0,4			0	
48	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
49		Mur (partie haute)			<0,4			0	
50		Mur (au centre)			<0,4			0	
51	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
52		Mur (partie haute)			<0,4			0	
53		Mur (au centre)			<0,4			0	
54		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	

55		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
56		Plinthes (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,4			0	
57		Plinthes (mesure 2)			<0,4			0	
58		Portes armoires (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
59		Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	
60		Huisserie Portes armoires (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
61		Huisserie Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 8

1er sous-sol - A0534c

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
62	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
63		Mur (partie haute)			<0,4			0	
64		Mur (au centre)			<0,4			0	
65	B	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
66		Mur (partie haute)			<0,4			0	
67		Mur (au centre)			<0,4			0	
68	C	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
69		Mur (partie haute)			<0,4			0	
70		Mur (au centre)			<0,4			0	
71	D	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
72		Mur (partie haute)			<0,4			0	
73		Mur (au centre)			<0,4			0	
74	E	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
75		Mur (partie haute)			<0,4			0	
76		Mur (au centre)			<0,4			0	
77	F	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
78		Mur (partie haute)			<0,4			0	
79		Mur (au centre)			<0,4			0	
80	G	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
81		Mur (partie haute)			<0,4			0	
82		Mur (au centre)			<0,4			0	
83	H	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
84		Mur (partie haute)			<0,4			0	
85		Mur (au centre)			<0,4			0	
86		Plafond (mesure 1)	plâtre	faux-plafond	<0,4			0	
87		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
88		Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	<0,4			0	
89		Plinthes (mesure 2)			<0,4			0	
90		Embrasure porte (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,4			0	
91		Embrasure porte (mesure 2)			<0,4			0	
92		Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,4			0	
93		Porte (partie haute)			<0,4			0	
94		Huisserie Porte (partie basse)	Bois	Peinture	<0,4			0	
95		Huisserie Porte (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 13

1er sous-sol - A0528b

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
96	A	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
97		Mur (partie haute)			<0,4			0	
98		Mur (au centre)			<0,4			0	
99	B	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
100		Mur (partie haute)			<0,4			0	
101		Mur (au centre)			<0,4			0	
102	C	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
103		Mur (partie haute)			<0,4			0	
104		Mur (au centre)			<0,4			0	
105	D	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
106		Mur (partie haute)			<0,4			0	
107		Mur (au centre)			<0,4			0	
108	E	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
109		Mur (partie haute)			<0,4			0	
110		Mur (au centre)			<0,4			0	
111	F	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
112		Mur (partie haute)			<0,4			0	
113		Mur (au centre)			<0,4			0	
114	G	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
115		Mur (partie haute)			<0,4			0	
116		Mur (au centre)			<0,4			0	
117	H	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
118		Mur (partie haute)			<0,4			0	
119		Mur (au centre)			<0,4			0	

120	I	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
121		Mur (partie haute)			<0,4			0	
122		Mur (au centre)			<0,4			0	
123	J	Mur (partie basse)	Plâtre	Peinture	<0,4			0	
124		Mur (partie haute)			<0,4			0	
125		Mur (au centre)			<0,4			0	
126		Plafond (mesure 1)	Plâtre	Faux-plafond	<0,4			0	
127		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
128		Plinthes (mesure 1)			<0,4			0	
129		Plinthes (mesure 2)	Bois	Peinture	<0,4			0	
130		Portes armoires (partie basse)			<0,4			0	
131		Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	
132		Huisserie Portes armoires (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
133		Huisserie Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	
134		Porte (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
135		Porte (partie haute)			<0,4			0	
136		Huisserie Porte (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
137		Huisserie Porte (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 16

1er sous-sol - A0532

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
138	A	Mur (partie basse)	Bois	Peinture	<0,4			0	
139		Mur (partie haute)			<0,4			0	
140		Mur (au centre)			<0,4			0	
141	B	Mur (partie basse)	Bois	peinture	<0,4			0	
142		Mur (partie haute)			<0,4			0	
143		Mur (au centre)			<0,4			0	
144	C	Mur (partie basse)	Bois	peinture	<0,4			0	
145		Mur (partie haute)			<0,4			0	
146		Mur (au centre)			<0,4			0	
147	D	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
148		Mur (partie haute)			<0,4			0	
149		Mur (au centre)			<0,4			0	
150	E	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
151		Mur (partie haute)			<0,4			0	
152		Mur (au centre)			<0,4			0	
153		Plafond (mesure 1)	plâtre	faux-plafond	<0,4			0	
154		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
155		Plinthes (mesure 1)	bois	peinture	<0,4			0	
156		Plinthes (mesure 2)			<0,4			0	
157		Embrasure porte (mesure 1)	Bois	Peinture	<0,4			0	
158		Embrasure porte (mesure 2)			<0,4			0	
159		Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
160		Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
161		Huisserie Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
162		Huisserie Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
163		Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
164		Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
165		Huisserie Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
166		Huisserie Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
167		Porte 3 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
168		Porte 3 (partie haute)			<0,4			0	
169		Huisserie Porte 3 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
170		Huisserie Porte 3 (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

1er sous-sol - A0532b

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
171	A	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
172		Mur (partie haute)			<0,4			0	
173		Mur (au centre)			<0,4			0	
174	B	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
175		Mur (partie haute)			<0,4			0	
176		Mur (au centre)			<0,4			0	
177	C	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
178		Mur (partie haute)			<0,4			0	
179		Mur (au centre)			<0,4			0	

180	D	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
181		Mur (partie haute)			<0,4			0	
182		Mur (au centre)			<0,4			0	
183	E	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
184		Mur (partie haute)			<0,4			0	
185		Mur (au centre)			<0,4			0	
186	F	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
187		Mur (partie haute)			<0,4			0	
188		Mur (au centre)			<0,4			0	
189	G	Mur (partie basse)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
190		Mur (partie haute)			<0,4			0	
191		Mur (au centre)			<0,4			0	
192		Plafond (mesure 1)	plâtre	peinture	<0,4			0	
193		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
194		Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
195		Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
196		Huisserie Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
197		Huisserie Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
198		Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
199		Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
200		Huisserie Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
201		Huisserie Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
202		Porte 3 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
203		Porte 3 (partie haute)			<0,4			0	
204		Huisserie Porte 3 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
205		Huisserie Porte 3 (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 14

1er sous-sol - A0533a

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
206	A	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
207		Mur (partie haute)			<0,4			0	
208		Mur (au centre)			<0,4			0	
209	B	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
210		Mur (partie haute)			<0,4			0	
211		Mur (au centre)			<0,4			0	
212	C	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
213		Mur (partie haute)			<0,4			0	
214		Mur (au centre)			<0,4			0	
215	D	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
216		Mur (partie haute)			<0,4			0	
217		Mur (au centre)			<0,4			0	
218	E	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
219		Mur (partie haute)			<0,4			0	
220		Mur (au centre)			<0,4			0	
221	F	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
222		Mur (partie haute)			<0,4			0	
223		Mur (au centre)			<0,4			0	
224		Plafond (mesure 1)	plâtre	peinture	<0,4			0	
225		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
226		Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
227		Porte (partie haute)			<0,4			0	
228		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
229		Huisserie Porte (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 9

1er sous-sol - A0532a

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
230	A	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
231		Mur (partie haute)			<0,4			0	
232		Mur (au centre)			<0,4			0	
233	B	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
234		Mur (partie haute)			<0,4			0	
235		Mur (au centre)			<0,4			0	
236	C	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
237		Mur (partie haute)			<0,4			0	
238		Mur (au centre)			<0,4			0	
239	D	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
240		Mur (partie haute)			<0,4			0	
241		Mur (au centre)			<0,4			0	
242	E	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
243		Mur (partie haute)			<0,4			0	
244		Mur (au centre)			<0,4			0	
245	F	Mur (partie basse)	plâtre	peinture	<0,4			0	
246		Mur (partie haute)			<0,4			0	

247	G	Mur (au centre)	plâtre	peinture	<0,4			0	
248		Mur (partie basse)			<0,4			0	
249		Mur (partie haute)			<0,4			0	
250		Mur (au centre)			<0,4			0	
251		Plafond (mesure 1)	plâtre	peinture	<0,4			0	
252		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
253		Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
254		Porte (partie haute)			<0,4			0	
255		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
256		Huisserie Porte (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 10

2ème sous-sol - A0639

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
257	A	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
258		Mur (partie haute)			<0,4			0	
259		Mur (au centre)			<0,4			0	
260	B	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
261		Mur (partie haute)			<0,4			0	
262		Mur (au centre)			<0,4			0	
263	C	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
264		Mur (partie haute)			<0,4			0	
265		Mur (au centre)			<0,4			0	
266	D	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
267		Mur (partie haute)			<0,4			0	
268		Mur (au centre)			<0,4			0	
269		Plafond (mesure 1)	plâtre	Peinture	<0,4			0	
270		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 5

2ème sous-sol - A0638

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
271	A	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
272		Mur (partie haute)			<0,4			0	
273		Mur (au centre)			<0,4			0	
274	B	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
275		Mur (partie haute)			<0,4			0	
276		Mur (au centre)			<0,4			0	
277	C	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
278		Mur (partie haute)			<0,4			0	
279		Mur (au centre)			<0,4			0	
280	D	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
281		Mur (partie haute)			<0,4			0	
282		Mur (au centre)			<0,4			0	
283	E	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
284		Mur (partie haute)			<0,4			0	
285		Mur (au centre)			<0,4			0	
286	F	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
287		Mur (partie haute)			<0,4			0	
288		Mur (au centre)			<0,4			0	
289	G	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
290		Mur (partie haute)			<0,4			0	
291		Mur (au centre)			<0,4			0	
292	H	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
293		Mur (partie haute)			<0,4			0	
294		Mur (au centre)			<0,4			0	
295	I	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
296		Mur (partie haute)			<0,4			0	
297		Mur (au centre)			<0,4			0	
298	J	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
299		Mur (partie haute)			<0,4			0	
300		Mur (au centre)			<0,4			0	
301		Plafond (mesure 1)	plâtre	peinture	<0,4			0	
302		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
303		Portes armoires (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
304		Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	
305		Huisserie Portes armoires (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
306		Huisserie Portes armoires (partie haute)			<0,4			0	
307		Porte (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
308		Porte (partie haute)			<0,4			0	
309		Huisserie Porte (partie basse)	bois	Peinture	<0,4			0	
310		Huisserie Porte (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 15

2ème sous-sol - A0637

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
311	A	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
312		Mur (partie haute)			<0,4			0	
313		Mur (au centre)			<0,4			0	
314	B	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
315		Mur (partie haute)			<0,4			0	
316		Mur (au centre)			<0,4			0	
317	C	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
318		Mur (partie haute)			<0,4			0	
319		Mur (au centre)			<0,4			0	
320	D	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
321		Mur (partie haute)			<0,4			0	
322		Mur (au centre)			<0,4			0	
323	E	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
324		Mur (partie haute)			<0,4			0	
325		Mur (au centre)			<0,4			0	
326	F	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
327		Mur (partie haute)			<0,4			0	
328		Mur (au centre)			<0,4			0	
329	G	Mur (partie basse)	béton	peinture	<0,4			0	
330		Mur (partie haute)			<0,4			0	
331		Mur (au centre)			<0,4			0	
332		Plafond (mesure 1)	plâtre	flocage	<0,4			0	
333		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
334		Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
335		Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
336		Huisserie Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
337		Huisserie Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
338		Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
339		Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
340		Huisserie Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
341		Huisserie Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

2ème sous-sol - A0637b

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
342	A	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
343		Mur (partie haute)			<0,4			0	
344		Mur (au centre)			<0,4			0	
345	B	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
346		Mur (partie haute)			<0,4			0	
347		Mur (au centre)			<0,4			0	
348	C	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
349		Mur (partie haute)			<0,4			0	
350		Mur (au centre)			<0,4			0	
351	D	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
352		Mur (partie haute)			<0,4			0	
353		Mur (au centre)			<0,4			0	
354		Plafond (mesure 1)	plâtre	flocage	<0,4			0	
355		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
356		Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
357		Porte (partie haute)			<0,4			0	
358		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
359		Huisserie Porte (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

2ème sous-sol - A0637a

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
360	A	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
361		Mur (partie haute)			<0,4			0	
362		Mur (au centre)			<0,4			0	
363	B	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
364		Mur (partie haute)			<0,4			0	
365		Mur (au centre)			<0,4			0	
366	C	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
367		Mur (partie haute)			<0,4			0	
368		Mur (au centre)			<0,4			0	
369	D	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
370		Mur (partie haute)			<0,4			0	
371		Mur (au centre)			<0,4			0	
372		Plafond (mesure 1)	plâtre	flocage	<0,4			0	
373		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
374		Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
375		Porte (partie haute)			<0,4			0	

376		Huisserie Porte (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
377		Huisserie Porte (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 7

2ème sous-sol - A0636

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Incertitude* (+/-mg/cm²)	Etat de conservation	Classement UD	Observation / Travaux
378	A	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
379		Mur (partie haute)			<0,4			0	
380		Mur (au centre)			<0,4			0	
381	B	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
382		Mur (partie haute)			<0,4			0	
383		Mur (au centre)			<0,4			0	
384	C	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
385		Mur (partie haute)			<0,4			0	
386		Mur (au centre)			<0,4			0	
387	D	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
388		Mur (partie haute)			<0,4			0	
389		Mur (au centre)			<0,4			0	
390	E	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
391		Mur (partie haute)			<0,4			0	
392		Mur (au centre)			<0,4			0	
393	F	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
394		Mur (partie haute)			<0,4			0	
395		Mur (au centre)			<0,4			0	
396	G	Mur (partie basse)	Béton	Peinture	<0,4			0	
397		Mur (partie haute)			<0,4			0	
398		Mur (au centre)			<0,4			0	
399		Plafond (mesure 1)	plâtre	flocage	<0,4			0	
400		Plafond (mesure 2)			<0,4			0	
401		Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
402		Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
403		Huisserie Porte 1 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
404		Huisserie Porte 1 (partie haute)			<0,4			0	
405		Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
406		Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	
407		Huisserie Porte 2 (partie basse)	bois	peinture	<0,4			0	
408		Huisserie Porte 2 (partie haute)			<0,4			0	

Nombre d'unités de diagnostic : 12

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation

* : à défaut d'avoir l'incertitude par mesure, la tolérance est fournie par les données constructeur de la machine utilisée.

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses : Néant**Validité du constat :**

Du fait de l'absence de revêtement contenant du plomb ou la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations inférieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, il n'y a pas lieu de faire établir un nouveau constat à l'occasion de nouveaux travaux sur les mêmes parties (article L 1334-8 du Code de la Santé Publique).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Monsieur SILVERI**

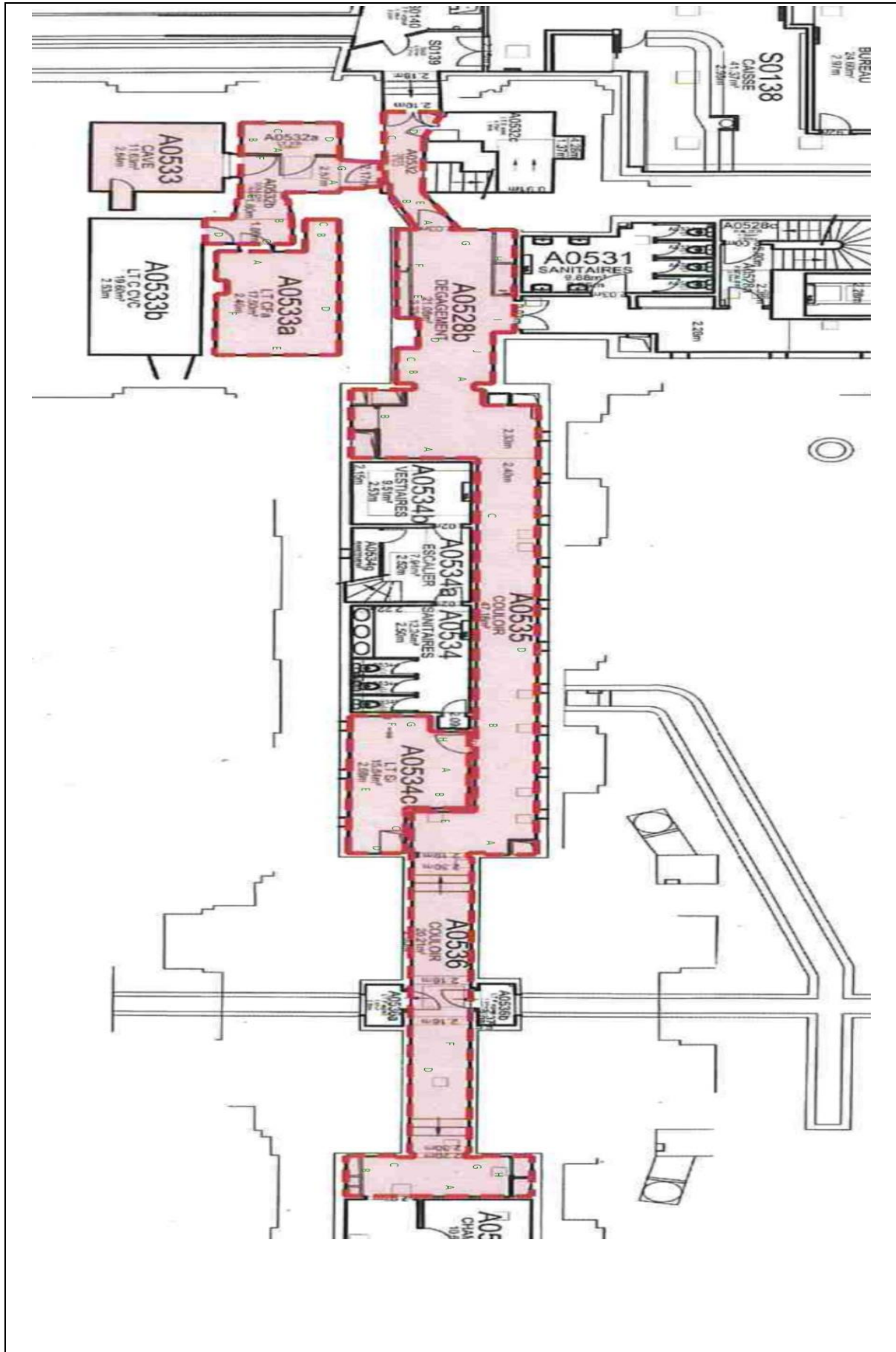
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **TECHNICERT - ZAC DU MOULIN CAPIGNARD 5 RUE TRAVERSIERE 78580 LES ALLUETS-LE-ROI**

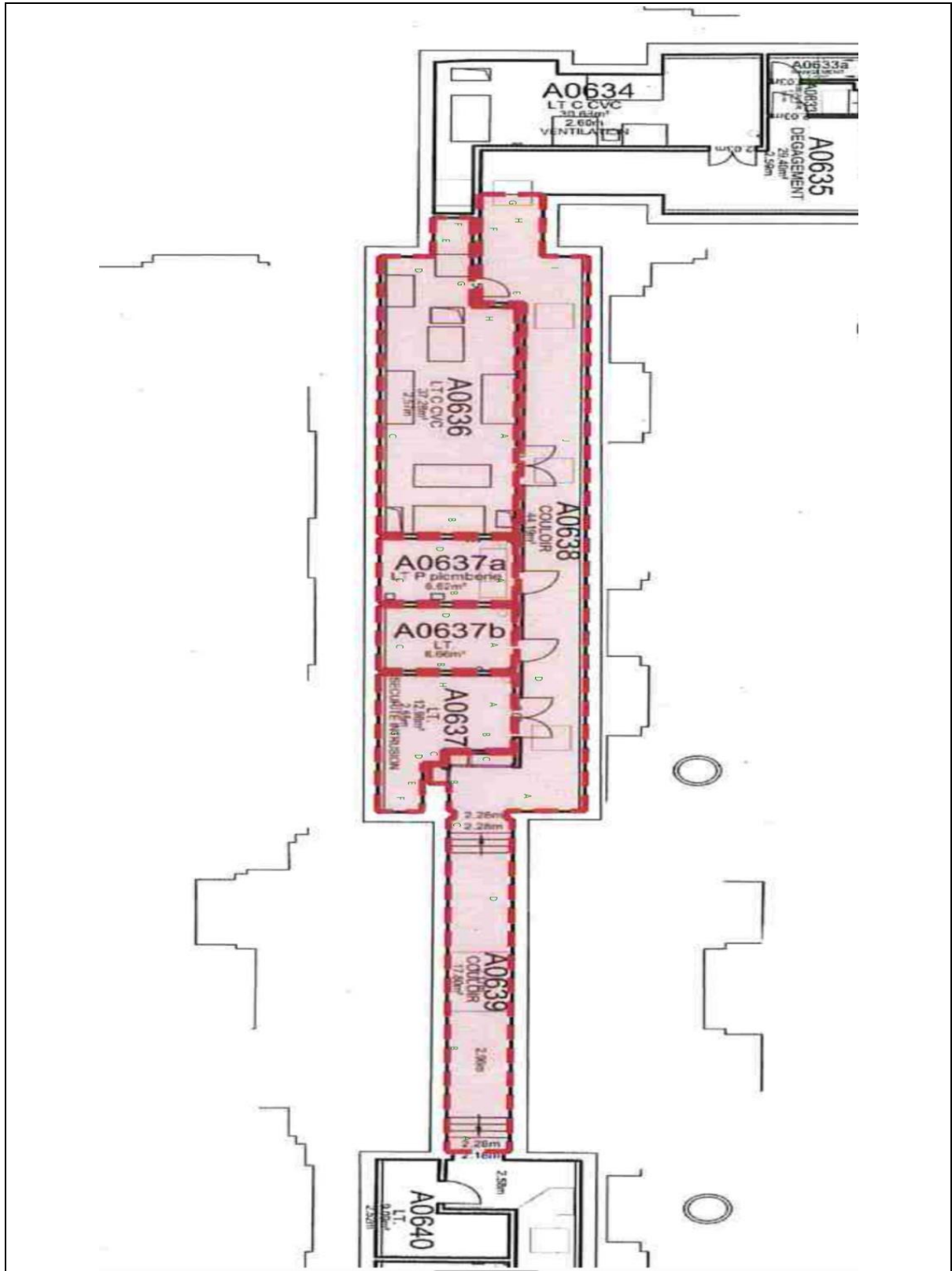
Fait à Paris, le 18/07/2024

Par : MENAOUAR Samir



6. Localisation des mesures sur croquis de repérage





Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

7. Annexes : Notice d'Information avant travaux (Annexe 4 DIRECCTE)

Notice d'information à remettre systématiquement aux donneurs d'ordre en annexe du diagnostic

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.
 -

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

8. Autres documents et rapports antérieurs



Certificat de Compétence

Diagnostics Techniques Immobiliers

TECHNICERT attribue la Certification *d'Opérateur* de Diagnostic Immobilier à :

M. MENAOUAR Samir sous le numéro de certifié **TC21-0099**

TechniCert Référentiel de Certification PROC 800

Domaines Technique	Arrêtés de référence	Date d'effet	Date d'expiration
Gaz	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 15 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.4.1 et 4.4.2	03/06/2021	02/06/2028
Électricité	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 2 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.5.1 et 4.5.2	29/04/2021	28/04/2028
Termites <input checked="" type="checkbox"/> Métropole <input type="checkbox"/> Outremer :	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 14 février 2012 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.3.1 et 4.3.2	29/04/2021	28/04/2028
Amiante sans Mention	Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique abroge et remplace l'arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant les diagnostics Amiante. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.2.1 / 4.2.2	29/04/2021	28/04/2028
Amiante avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.2.1 / 4.2.2 / 4.2.3	29/04/2021	28/04/2028
Energie sans Mention	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 13 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant le diagnostic de performance énergétique. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.5.1 / 4.5.2	29/04/2021	28/04/2028
Energie avec Mention	Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.5.1 / 4.5.2 / 4.5.3		
Plomb sans Mention	Arrêté du 02 juillet 2018 abroge et remplace l'arrêté du 7 décembre 2011 définissant les critères de certification des opérateurs de Diagnostic Technique réalisant des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation. Posséder les connaissances et compétences définies en Annexe 3 // 4.1.1 / 4.1.2	29/04/2021	28/04/2028

Le maintien des dates de validités est conditionné à la bonne exécution des opérations de surveillance. V.2



Les Alluets Le Roi, Le 03/06/2021
La Gérante TechniCert



CERTIFICATION DE PERSONNES
Accréditation
N° 4-0624
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

TECHNICERT, SARL au Capital de 5000€ - 5 rue Traversière, ZAC Moulin du Capignard - 78580 Les Alluets Le Roi
Téléphone : 09.54.91.44.15 - Email : contact@technicert.fr - Site : www.technicert.fr
Siret : 853 648 418 R.C.S. Versailles

FORM 91 0.2-B_Certificat de compétence Nouvel Arrêté