



DIRECTION DE L'ARCHITECTURE,  
DU PATRIMOINE ET DES JARDINS

15 RUE DE VAUGIRARD – 75006 PARIS

TÉLÉPHONE : 01 42 34 22 10

marches-apj@senat.fr

**PALAIS DU LUXEMBOURG**

**RÉNOVATION DE LA SALLE D'ACCUEIL**

**DU 15 RUE DE VAUGIRARD**

**DOSSIER DE CONSULTATION**  
**DES ENTREPRISES**

-

**Marché de travaux**

**NOTICE D'ACCESSIBILITE**

**JANVIER 2025**

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

## S O M M A I R E

	<i>Page</i>
<b>ARTICLE 1. DESCRIPTIF SYNTHÉTIQUE DU PROJET ET DES TRAVAUX .....</b>	<b>3</b>
<b>ARTICLE 2. CHEMINEMENTS EXTÉRIEURS .....</b>	<b>8</b>
<b>ARTICLE 3. ACCUEIL DU PUBLIC .....</b>	<b>8</b>
<b>ARTICLE 4. ACCÈS AU PALAIS DU LUXEMBOURG ET SORTIE SUR LA COUR D'HONNEUR.....</b>	<b>9</b>
<b>ARTICLE 5. CIRCULATIONS INTÉRIEURES HORIZONTALES .....</b>	<b>9</b>
<b>ARTICLE 6. ESCALIER.....</b>	<b>10</b>
<b>ARTICLE 7. NATURE ET COULEURS DES MATÉRIAUX DES REVÊTEMENTS ET QUALITÉ ACOUSTIQUE .....</b>	<b>10</b>
<b>ARTICLE 8. PORTES, SAS ET PORTILLONS .....</b>	<b>10</b>
<b>ARTICLE 9. SANITAIRES.....</b>	<b>11</b>
<b>ANNEXE 1 PLAN D'ENSEMBLE DE L'ACCESSIBILITÉ DU REZ-DE- CHAUSSÉE DE LA SALLE D'ACCUEIL DU 15 RUE DE VAUGIRARD .....</b>	<b>12</b>

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

## **ARTICLE 1. DESCRIPTIF SYNTHÉTIQUE DU PROJET ET DES TRAVAUX**

L'accueil du 15 rue de Vaugirard, emprunté chaque année par environ 110 000 personnes, constitue l'un des deux points d'entrée principaux du Sénat. Le côté Est est dédié aux visiteurs et le côté Ouest aux Sénatrices et Sénateurs, à leurs collaborateurs et aux membres du personnel du Sénat, tous cheminant préalablement par le porche situé sous le Dôme Tournon, faisant face à la rue du même nom.

Au-delà de la rénovation architecturale de l'espace d'accueil, le projet vise au renforcement des conditions de sécurité, à l'amélioration des conditions d'accueil du public, notamment en rendant les salles d'accueil accessibles aux personnes à mobilité réduite, ainsi que des conditions de travail des personnels chargés de l'accueil et de la sécurité.

Cet accueil se compose de trois zones principales, galeries d'entrées historiques du Palais du Luxembourg, dont la construction remonte à 1625 par l'architecte Salomon de Brosse.

### ***Porche d'entrée sous le Dôme Tournon (local A0039a)***

L'accès au Sénat par le 15 rue de Vaugirard se fait par une grande porte cochère en bois, à deux vantaux, dont l'un comporte un portillon pour l'accès piéton. Les deux vantaux, motorisés, sont ouverts lors de passages de véhicules.

Ce porche, d'une superficie de 66 m<sup>2</sup> et de 8 m de hauteur environ, permet d'accéder aux espaces d'accueil des côtés Est et Ouest ainsi qu'à la Cour d'Honneur du Palais du Luxembourg pour certains véhicules.

Il est composé d'un sol en pavés. L'ensemble des parois verticales et la voûte sont en pierre.

Huit colonnes en pierre sont réparties à la périphérie de ce porche.

L'éclairage est assuré par une lanterne ancienne (datant probablement du XIX<sup>e</sup> siècle) et quelques éclairages d'appoint supplémentaires ajoutés au gré des besoins.

### ***Salle d'accueil du côté Est : l'accès des visiteurs / du public (local A0038)***

L'accueil des visiteurs / du public, situé à l'Est du Dôme Tournon, d'une superficie de 86 m<sup>2</sup> et de 7,45 m de hauteur, est constitué de quatre travées voûtées.

L'aménagement intérieur des accueils date de 1989.

Sous le porche du Dôme Tournon (A0039a), trois marches conduisent à l'accueil du public côté Est. Les visiteurs passent ensuite par un sas, équipé d'un grand ouvrage de menuiserie comportant deux portes à effacement vitrées teintées, laissant apercevoir la progression des voûtes en partie haute.

L'ambiance générale de ces espaces est minérale avec des sols en pierre de Comblanchien dans un état sanitaire général moyen. Un enduit fausse pierre recouvre les plafonds voûtés et les murs, ces derniers présentant de nombreuses traces de remontées capillaires et de salpêtre en périphérie. Des dispositifs de type Mur-Tronic ont été installés à l'automne 2024 afin d'assainir les maçonneries en amont des travaux.

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

L'éclairage est assuré par quatre lanternes anciennes et quelques éclairages d'appoint supplémentaires ajoutés au gré des besoins.

Aucun revêtement acoustique ne permet d'atténuer la réverbération des nuisances sonores (bruits de chocs des équipements de sécurité et bruits aériens des conversations notamment).

Une banque linéaire d'accueil en bois de 10,70 m de longueur permet l'accueil et l'information du public.

Le volume de la salle d'accueil du public est coupé dans sa dernière travée par un espace de projection de 33 m<sup>2</sup> (local A0038a) qui sera réintégré à la salle d'accueil principale dans le cadre de la présente opération.

Au niveau de la troisième travée côté Nord, un escalier mène au premier sous-sol desservant trois sanitaires mixtes (locaux A0534, A0534d, A0534e et A0534f) d'une surface totale de 16,39 m<sup>2</sup> et un bureau administratif (local A0534b) d'une surface de 9,51 m<sup>2</sup>.

Enfin, la salle d'accueil donne :

- d'une part, sur la Cour d'Honneur du Palais du Luxembourg grâce à quatre grandes menuiseries extérieures, prenant toute la hauteur des arcs doubleaux. Les menuiseries sont en bois, peintes en blanc et composées en partie basse de deux doubles vantaux ouvrant à l'anglaise et d'une imposte fixe. Elles sont protégées du soleil par des brise-soleils extérieurs ;
- d'autre part, sur la rue de Vaugirard, grâce à quatre menuiseries extérieures de moindres dimensions.

***Salle d'accueil du côté Ouest : l'accès des Sénatrices et Sénateurs et des personnels du Sénat (locaux A0039 et A0040)***

Côté Ouest, les volumes d'origine, voûtés, sont symétriques à ceux du côté Est. L'ancienne galerie est divisée en deux espaces distincts : le premier (local A0039), d'une superficie de 53 m<sup>2</sup>, permet de contrôler l'accès au Palais du Luxembourg des Sénatrices et Sénateurs ainsi que des personnels du Sénat, et d'assurer la sortie de tous les usagers ; dans le second est installée une partie des vestiaires des Sénatrices et Sénateurs (local A0040), dont la disposition et le mobilier datent du XIX<sup>e</sup> siècle.

Si les murs et les plafonds sont traités avec la même finition que du côté Est (enduit fausse pierre), le local A0039 dispose d'un sol en pierre de Comblanchien tandis que le sol du local A0040 est recouvert d'une moquette rouge.

Comme à l'Est, la salle d'accueil côté Ouest (locaux A0039 et A0040) donne :

- d'une part, sur la Cour d'Honneur grâce à quatre grandes menuiseries extérieures similaires. Deux d'entre elles seulement sont ouvrantes, la première à la française, la seconde à l'anglaise dans le local A0039 ; les deux autres sont fixes car situées derrière les vestiaires des Sénatrices et Sénateurs dans le local A0040. Les menuiseries du local A0039 sont protégées du soleil par des brise-soleils extérieurs ;

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

- d'autre part, sur la rue de Vaugirard, grâce à quatre menuiseries extérieures de moindres dimensions.

Une banque d'accueil en bois, reprenant les détails architecturaux des vestiaires des Sénatrices et Sénateurs, est protégée des courants d'air par une vitre périphérique.

Une cloison et un plafond vitrés intérieurs ont été installés en complément dans cet accueil Ouest en 2019, lors de la mise en place des équipements de contrôles d'accès, afin notamment de distinguer les flux entrants et sortants.

***Locaux techniques (A0532a, A0533a, A0534c, A0636, A0637, A0637a et A0637b), circulations (A0528b, A0532, A0532b, A0535, A0536, A0638 et A0639) et bureau (A0534b)***

En complément des locaux présentés ci-dessus, des locaux techniques, des circulations et un bureau sont également intégrés au périmètre de la présente opération.

Ainsi, au premier sous-sol les circulations A0528b, A0532, A0532b, A0535 et A0536, d'une surface totale approximative de 105 m<sup>2</sup> seront concernées par les travaux.

Ces circulations desservent différents locaux techniques intégrés au projet – qui prévoit de renouveler les réseaux et installations techniques. Elles disposent de murs en béton enduit et peint, de faux-plafonds en plaques de plâtre enduites et peintes et de revêtements de sol en pierre.

Deux armoires de courant fort se trouvent dans des placards situés dans la circulation A0528b. Deux autres armoires sont situées dans la circulation A0536.

Le local technique A0532a comprend les installations de sécurité incendie et le local technique A0533a intègre d'autres équipements de courants faibles.

Le local A0534c, comprenant deux tableaux divisionnaires (force et lumière), sera également concerné par les travaux, de même que le bureau des agents A0534b.

Au deuxième sous-sol, les circulations A0638 et A0639 d'une surface totale de 62 m<sup>2</sup> environ feront aussi l'objet de travaux. Elles permettent de desservir différents locaux techniques intégrés au projet et présentent des murs et plafonds en béton enduit et peint et du revêtement de sol peint.

Le local technique A0636 comprend la centrale de traitement d'air de la zone, les locaux A0637a et A0637b abritant les installations de plomberie, tandis que les installations de sécurité intrusion occupent le local A0637.

**Les principaux travaux prévus pour chaque zone sont les suivants :**

***Porche d'entrée sous le Dôme Tournon***

- restauration de la porte cochère (présence de plomb) et modernisation de sa motorisation ;
- remplacement du complexe de sol existant par un complexe avec une finition en pierre intégrant des rampes pour permettre l'accessibilité des personnes à mobilité réduite aux salles d'accueil Est et Ouest depuis la rue, le passage central vers la Cour d'Honneur étant carrossable ;

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

- remplacement et déplacement des deux sas d'accès menant aux accueils afin de permettre la giration d'un fauteuil roulant par palier ;
- rénovation de l'éclairage ;

***Salle d'accueil du côté Est (rez-de-chaussée et premier sous-sol accessible depuis l'escalier intérieur) : l'accès des visiteurs / du public***

- travaux de curage de l'ensemble de la zone ;
- rénovation des réseaux techniques (chauffage, ventilation, plomberie, courant fort dont éclairage et courants faibles) ;
- modification de l'implantation de l'escalier comprenant la suppression de l'escalier existant menant au sous-sol et la création d'un nouvel escalier ;
- création d'un plancher chauffant / rafraîchissant ;
- remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries à isolation renforcée côté Cour d'Honneur ;
- rénovation des sanitaires au sous-sol et création de deux sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite au rez-de-chaussée ;
- création d'un local de stockage ;
- création d'une cloison technique cintrée séparant l'espace d'accueil des sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite ;
- remplacement de tous les revêtements de sol avec reprise complète des supports (notamment pose d'un dallage en pierre de Comblanchien avec cabochons en marbre) ;
- rénovation des revêtements des murs et plafonds en enduit fausse pierre ou peinture et pose d'un revêtement acoustique sur les voûtes ;
- création de nouvelles banques d'accueil ergonomiques ;
- remplacement des équipements de sécurité ;

***Salle d'accueil du côté Ouest : l'accès des Sénatrices et Sénateurs et des personnels du Sénat***

- remplacement des menuiseries existantes par des menuiseries à isolation renforcée côté Cour d'Honneur ;
- dépose de la structure métallique et vitrée ;
- modification de l'habillage en verre de la banque d'accueil existante ;
- pose d'un garde-corps vitré avec portillon intégré ;
- remplacement des équipements de contrôle d'accès ;

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

- reprises de sol liées aux déposes et remplacements d'équipements avec modification de leurs implantations ;

***Cour d'Honneur***

- rehaussement des trottoirs en sortie des accueils sur la Cour d'Honneur côtés Est et Ouest ;
- création de rampes d'accès à la Cour d'Honneur ;
- rehaussement ou déplacement des ouvrages au sol y compris les terrassements et la création d'ouvrages en béton armé enterrés pour le déplacement des grilles de désenfumage ;

***Premier sous-sol (zone technique)***

- Circulations A0528b, A0532, A0532b, A0535 et A0536
- dépose des faux plafonds et repose d'un faux plafond neuf ;
- rénovation et modification des passages de réseaux (CFO, CFA, CVC, plomberie) ;
- remplacement des armoires de courant fort ;
- rénovation de l'éclairage des circulations ;
- remise en peinture ;
- Local technique A0533a
- ajout d'une baie informatique VDI ;
- reprogrammation ;
- Local A0534c
- tableaux divisionnaires à déposer ;
- reprise de chemins de câbles ;
- Local A0534b
- Remise en état du bureau ;

***Deuxième sous-sol***

- Circulation A0638 : rénovation des réseaux techniques (CVC, CFO, etc.).
- Local technique A0636
- curage complet ;
- compartimentage du local ;

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

- mise en œuvre de deux CTA neuves et d'un extracteur VMC ;
  - remplacement des ventilateurs de désenfumage desservant la circulation A0535 ;
  - peinture mur, sol, plafond ;
  - rénovation de l'éclairage.
- Locaux techniques A0637, A0637a, A0637b : curage partiel de réseaux

## **ARTICLE 2. CHEMINEMENTS EXTÉRIEURS**

L'accès à la salle d'accueil se fera depuis le 15 rue de Vaugirard (altimétrie 41.22 NVP).

Une première rampe (10 % sur 120 cm, largeur 326 cm) en enrobé sera créée en amont de la porte cochère, permettant d'accéder à un premier palier (365 x 223cm, altimétrie 41.34 NVP), situé sous le porche du Dôme Tournon.

La porte cochère sera adaptée, afin de permettre la création de cette rampe.

Sous le porche du Dôme Tournon, une première rampe en pierre (10 % sur 200 cm, largeur 300 cm) permettra d'accéder à un palier central (300 x 296.6 cm, altimétrie 41.54 NVP), desservant trois autres rampes.

Deux rampes (10 % sur 200 cm, largeur 296.6 cm) en pierre permettront d'accéder aux deux paliers (157 x 365 cm, altimétrie 41.74 et 41.71 NVP) situés devant les portes d'accès des salles d'accueil Est et Ouest.

La troisième rampe (12 % sur 200 cm, largeur 300 cm) permettra le passage de véhicules de faible tonnage, jusqu'à la Cour d'Honneur (altimétrie 41.30 NVP).

Ces rampes seront équipées en périphérie de chasse-roues en pierre et de mains courantes métalliques.

La sortie des deux salles d'accueil Est et Ouest se fera sur la Cour d'Honneur du Palais du Luxembourg. Les trottoirs périphériques des ailes Nord-Est et Nord-Ouest y seront rehaussés pour atteindre le même niveau que les espaces d'accueil intérieurs (altimétries 41.74 NVP à l'Est et 41.71 NVP à l'Ouest). Ces trottoirs seront en pierre de Comblanchien et comporteront des marches permettant d'accéder au niveau existant de la Cour d'Honneur.

Deux rampes (750 x 120 cm à 5 %) seront également créées dans les angles Nord-Est et Nord-Ouest pour permettre aux personnes à mobilité réduite d'accéder au niveau existant de la Cour d'Honneur. Ces rampes seront revêtues de pierre de Comblanchien et équipées en périphérie de chasse-roues en pierre et mains courantes métalliques.

## **ARTICLE 3. ACCUEIL DU PUBLIC**

L'orientation des visiteurs sera assurée dès la rue de Vaugirard par des panneaux signalétiques, positionnés à l'extérieur du bâtiment, sous le porche du Dôme Tournon et dans les espaces d'accueil Est et Ouest.



NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

Des écrans informatifs viendront compléter ces signalétiques d'orientation. Ils seront disposés sous le porche du Dôme Tournon et dans l'espace d'accueil du public.

L'accueil du public sera assuré par des agents du Sénat au niveau des banques orientables prévues à cet effet. Chaque banque disposera d'un écran d'affichage sur mât (h :2.00m) facilitant l'orientation des visiteurs.

Une banque dédiée aux personnes à mobilité réduite sera installée dans l'axe de l'entrée pour être facilement identifiable. Elle disposera d'un plan horizontal d'une hauteur de 75 cm, adapté à leur usage.

#### **ARTICLE 4. ACCÈS AU PALAIS DU LUXEMBOURG ET SORTIE SUR LA COUR D'HONNEUR**

L'accès aux salles d'accueil et la sortie vers la Cour d'Honneur seront soumis aux contrôles de sécurité tels qu'explicités ci-dessous.

Au sein de la salle d'accueil qui leur est dédiée côté Est, les visiteurs extérieurs devront passer sous les portiques détecteurs de métaux (largeur de passage 82 cm) disposés en amont des banques d'accueil où, après un contrôle administratif, leur sera délivré une contremarque avec QR code permettant l'ouverture des tourniquets tripodes (largeur de passage 70 cm) situés devant les portes battantes automatiques de sortie (largeur de passage 115 cm).

La sortie vers la Cour d'Honneur des personnes à mobilité réduite, conditionnée par la délivrance du même document (contremarque avec QR code), se fera *via* un portillon (largeur de passage 98 cm) puis une double porte automatique d'accès libre (largeur de passage 115 cm).

Quant aux personnes munies d'un badge d'accès permanent, elles accèderont à la salle d'accueil côté Ouest, *via* des couloirs rapides de contrôle d'accès (largeur de passage 90 et 60 cm), puis des portes battantes automatiques ouvrant à l'anglaise (largeur de passage 115 cm) donnant sur la Cour d'Honneur.

La sortie sera commune pour les visiteurs et les personnels badgés depuis la Cour d'Honneur vers l'accueil Ouest *via* des portes battantes automatiques (largeur de passage 115 cm) et un couloir rapide de sortie en accès libre (largeur de passage 90 cm) permettant d'accéder sous le porche du Dôme Tournon, puis au 15 rue de Vaugirard.

#### **ARTICLE 5. CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES**

Les circulations dans les espaces d'accueil Est et Ouest auront des largeurs minimales de 144 cm au rez-de-chaussée et 130 cm au premier sous-sol.

Ces dimensions seront restreintes au niveau des portes et des différents équipements de contrôle de sécurité et d'accès (*cf. supra*).

L'éclairage de l'ensemble de la zone d'accueil du public sera de 100 lux.

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

## **ARTICLE 6. ESCALIER**

L'escalier créé dans la salle d'accueil de l'aile Est dans le cadre du présent projet aura une largeur de 120 cm, des marches d'une hauteur de 16.5 cm et un giron de 28 cm.

Les première et dernière contremarches seront contrastées et une bande d'éveil à la vigilance podotactile sera mise en œuvre au rez-de-chaussée, au droit du palier haut de l'escalier.

Une main courante en profilé métallique sera mise en œuvre dans la prolongation du garde-corps du rez-de-chaussée, sur l'ensemble de la volée de l'escalier et prolongée d'une longueur de marche au niveau des paliers. La finition de la main courante contrastera avec la finition de son support.

## **ARTICLE 7. NATURE ET COULEURS DES MATÉRIAUX DES REVÊTEMENTS ET QUALITÉ ACOUSTIQUE**

Les sols neufs des espaces d'accueil seront en pierre de Comblanchien avec l'intégration de cabochons en marbre noir. Les finitions ne créeront pas de gêne visuelle ou sonore.

L'ensemble des murs et plafonds seront peints (brun millevaches pour la cloison grande hauteur en fond de l'espace d'accueil et des teintes blanche / beige pour les autres murs). Les pilastres et encadrements de baies seront recouverts d'un enduit fausse pierre clair.

L'ensemble des voûtes au plafond sera recouvert d'un revêtement acoustique de type Baswaphon, permettant d'abaisser au maximum la durée de réverbération dans l'espace d'accueil du public.

Les sols des espaces sanitaires seront en pierre de Comblanchien, les murs de ces derniers seront en travertin. Les plafonds seront peints en blanc.

Le sol du bureau du premier sous-sol sera en pierre de comblanchien, les murs et le plafond de ce dernier seront peints en blanc.

## **ARTICLE 8. PORTES, SAS ET PORTILLONS**

L'un des grands vantaux de la porte d'accès depuis la rue, d'une largeur de passage de 136 cm, sera ouvert en permanence lors du fonctionnement des espaces d'accueil.

Les portes d'accès aux accueils depuis le porche du Dôme Tournon seront automatiques et coulissantes, d'une largeur de passage de 140 cm. Côté Est le sas créé fera 150 cm de profondeur. Côté Ouest, l'espace précédent les portes coulissantes fera 135 cm de profondeur, mais l'implantation des équipements de sécurité permettra la giration d'un fauteuil roulant. Les parties vitrées seront repérées à l'aide d'un adhésif spécifique.

Côté Est un portillon vitré, d'une largeur de passage de 98 cm, activable par QR code sera implanté en amont de la sortie des personnes à mobilité réduite vers la Cour d'Honneur

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

Les portes des sanitaires du rez-de-chaussée accessibles aux personnes à mobilité réduite seront coulissantes, d'une largeur de passage de 90 cm et équipées d'un bâton de maréchal pour faciliter leur manœuvre.

Les portes des sanitaires et du bureau du premier sous-sol seront battantes et d'une largeur de passage de 80 cm.

Les portes vers la Cour d'Honneur seront battantes et automatiques (largeur de passage 115 cm).

## **ARTICLE 9.      SANITAIRES**

Deux sanitaires (1 pour les hommes et 1 pour les femmes) accessibles aux personnes à mobilité réduite seront créés dans l'espace d'accueil visiteurs au rez-de-chaussée du côté Est.

Comme déjà indiqué, ces sanitaires d'une surface de 4 m<sup>2</sup>, seront accessibles par des portes coulissantes équipées d'un bâton de maréchal, facilitant leur manœuvre. Ils comporteront des sanitaires adaptés (cuvette et lavabo).

Des espaces de manœuvre (giration de 150 cm et espace latéral de 130 x 80 cm) seront laissés libres à l'intérieur des sanitaires.

Une barre d'appui sera installée dans chaque sanitaire à une hauteur comprise entre 70 et 80 cm, afin de faciliter les transferts.

Les différents équipements seront installés à des hauteurs conformes à la réglementation, permettant leur utilisation par une personne à mobilité réduite (bas du miroir à 105 cm du sol maximum ainsi que distributeur de savon et sèche-main à 130 cm du sol maximum).

NOTICE D'ACCESSIBILITÉ

**ANNEXE 1  
PLAN D'ENSEMBLE DE L'ACCESSIBILITÉ DU REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA  
SALLE D'ACCUEIL DU 15 RUE DE VAUGIRARD**