

- PROGRAMME -

**Mission de maîtrise d'œuvre pour la rénovation et le réaménagement
du Pôle Régional Immobilier de l'Etat (PRIE)
et du Service des Impôts des Entreprises (SIE)**

**Direction des Finances Publiques de la Région Grand Est
4, place de la République 67000 Strasbourg**



Version finale	INTERVENANTS		DATES	SIGNATURES
Rédigée par	SIEP – BIMO ANTENNE IMMOBILIERE DE STRASBOURG	NICOLAS METZGER		
Validée par	Division Budget Immobilier Logistique DRFIP Région Grand Est et département du Bas-Rhin	FABIEN ISEL		

1. Définition fonctionnelle de l'opération	3
1.1 Descriptif de l'opération	3
1.1.1 Objet de l'opération.....	3
1.1.2 Budget et délai	4
1.2 Présentation du site	4
1.2.1 Emplacement :	4
1.2.2 Présentation du bâtiment :	5
1.2.3 Contraintes architecturales et d'urbanisme :	5
1.2.5. Présentation spatiale	5
1.2.6. Amiante.....	6
1.2.7. Plomb	6
1.2.8. Respect de la réglementation contre les risques d'incendie et de panique.....	7
1.2.9. – Principes méthodologiques et légendes	7
1.3 Définition des besoins	8
1.3.1 Aménagement du Pôle Régional de l'Immobilier de l'Etat au 1 ^{er} étage	8
1.3.2 Aménagement du Service des Impôts des Entreprises au rez-de-chaussée.....	14
2. Définition technique de l'opération.....	18
2.1 Gros Œuvre/ Démolition/ Désamiantage/ Déplombage	18
2.2 Exigences esthétiques : Aménagement intérieur	18
2.2.1 Plâtrerie Cloisons	18
2.2.2 Revêtements de sol.....	18
2.2.3 Revêtements muraux.....	18
2.2.4 Menuiseries intérieures	19
2.2.5 Stores / occultations	19
2.3 Exigences techniques	19
2.3.1. Protection acoustique	19
2.3.2. Electricité	19
2.3.3. Eclairage	20
2.3.4. CVC	21
2.3.5. Récapitulatif des performances exigées	21
3. Exploitation et maintenance	22
3.1. – Préfiguration de l'exploitation- maintenance	22
3.2. – Les coûts de l'exploitation- maintenance	22
4. Annexes.....	22
Annexe 1 : 2024_DIA_RDC & R+2	22
Annexe 2 : 2024_DIA_R+1_bureau 138.....	22
Annexe 3 : 2024_DIA_Sanitaires.....	22
Annexe 4 : Avis_ISST_technique_SSI	22
Annexe 5 : GDL_R+1_CONCEPT AMENAGEMENT_PRIE_A3	22
Annexe 6 : RDC_PLAN_AMENAGEMENT_SIE_A3.....	22

1. Définition fonctionnelle de l'opération

Ce fascicule, destiné aux concepteurs, doit permettre d'appréhender rapidement et efficacement l'essentiel du parti architectural et technique du projet.

1.1 Descriptif de l'opération

1.1.1 Objet de l'opération

La Direction des Finances Publiques de la Région Grand-Est souhaite aménager dans les locaux situés 4 place de la république à Strasbourg le nouveau Pôle Régional Immobilier de l'Etat (PRIE) au 1^{er} étage et réaménager les bureaux du rez-de-chaussée pour accueillir le Service des Impôts des Entreprises (SIE).

Ce projet de réaménagement et de densification fait suite aux directives de la circulaire Borne du 8 février 2023, et à la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat. « *La Politique Immobilière de l'Etat a pour objectif de fournir aux administrations un immobilier adapté à leurs missions de service public tout en utilisant de manière optimisée le patrimoine de l'Etat* ».

Cette optimisation des surfaces de l'immobilier de l'Etat a un triple objectif : transformer les espaces de travail pour les adapter à un mode de travail hybride et plus coopératif, tout en permettant de réaliser des économies de location, d'entretien et de rénovation, et réduire ainsi l'impact environnemental avec la diminution des consommations énergétiques.

Les 3 services qui composent le PRIE sont actuellement répartis dans différentes zones du bâtiment de la DRFIP. Le présent projet vise donc à regrouper ces 3 services en un pôle au 1^{er} étage aménagé pour répondre au mode de travail en flex-office qui sera mis en place. Après libération des locaux occupés au rez-de-chaussée par les services domaniaux, la rénovation et le réaménagement de ces espaces de travail permettra d'accueillir le Service des Impôts des Entreprises, actuellement logé dans le bâtiment Verdiane situé rue du Rhône à Strasbourg. Le déplacement de ce service au sein de la Direction Régionale permettra non seulement de libérer le bâtiment Verdiane occupé à titre locatif, et ainsi l'économie d'un loyer tout en densifiant la Direction de la place de la République.

La conception des nouveaux espaces de travail sera plus adaptée aux modalités d'organisation du travail actuelles en créant des espaces de travail collaboratifs plus flexibles, tout en mutualisant l'ensemble ou une partie des bureaux individuels qui restent sous-occupés (congrès, formation, télétravail...).

Les travaux consisteront à rafraichir les locaux (reprise de l'installation électrique pour l'ajout de postes de travail, reprise de faux-plafonds, reprise de sol, peinture, ...) et à traiter les problématiques acoustiques tout en veillant à améliorer le confort thermique, bien que la présente opération n'intègre pas la rénovation énergétique du bâtiment.

Le maître d'œuvre s'appuiera pour l'aménagement du Pôle Régional Immobilier de l'Etat sur le projet réalisé par le cabinet *Génie des Lieux* (voir plan en annexe). Il disposera d'une plus grande souplesse dans la conception du projet de réaménagement du Service des Impôts des Entreprises, bien que certains principes directeurs aient déjà été définis pour l'établissement du présent programme.

Ces deux projets nécessitent d'effectuer des travaux répartis selon les corps de métiers suivants :

- Gros œuvre :
 - Désamiantage/ Déplombage
 - Gros œuvre – Démolition

- Second œuvre :
 - Plâtrerie
 - Revêtement de sol
 - Peinture et revêtements muraux
 - Menuiseries intérieures
 - Stores/ occultations
 - Electricité/ Eclairage
 - CVC

Le maître d'œuvre pourra proposer l'allotissement jugé le plus pertinent.

1.1.2 Budget et délai

L'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 352 000 € HT (valeur décembre 2024, hors révision de prix, options éventuellement retenues). Cette enveloppe est segmentée en deux parties :

- Travaux de rénovation et d'aménagement du PRIE au 1^{er} étage = 210 000,00€ HT
- Travaux de rénovation et d'aménagement du SIE au rez-de-chaussée= 142 000,00€ HT

Le candidat, en sus de son offre de base conformément au programme, pourra présenter en variante des solutions techniques qui devront :

- être conformes aux normes et règlements de construction en vigueur,
- permettre d'obtenir des résultats et performances techniques satisfaisant aux contraintes fonctionnelles du projet et à l'enveloppe financière du maître d'ouvrage,
- permettre au maître d'ouvrage d'obtenir une économie substantielle par rapport à la solution de base, tant en investissement initial qu'en coût d'exploitation.

Ces solutions variantes seront explicitement décrites et chiffrées séparément.

Les délais intègrent 3 mois d'études et 6 mois de travaux. La date prévisionnelle de réception des travaux est fixée à octobre 2025. Le maître d'œuvre devra proposer un phasage des travaux. Le Pôle Régional Immobilier de l'Etat au 1^{er} étage devra être réceptionné et livré préalablement pour libérer les espaces de travail du rez-de-chaussée qui seront réaménagés pour accueillir le Service des Impôts des Entreprises.

Les travaux seront effectués en site occupé. Néanmoins, les espaces à rénover et à réaménager dans le cadre de l'opération seront libérés, isolés et seront rendus inaccessibles aux usagers pendant la durée des travaux.

1.2 Présentation du site

1.2.1 Emplacement :

Le site se trouve au centre-ville de Strasbourg dans le secteur protégé de la Neustadt. Le quartier impérial construit sous l'annexion allemande (1871-1918) est classé au patrimoine mondial de l'Unesco depuis 2017.

Le bâtiment qui accueille la Direction Régionale des Finances Publiques est situé sur un îlot urbain encadré de 2 axes principaux de la ville de Strasbourg à savoir l'avenue des Vosges et l'avenue de la Paix. La façade principale donne sur la place de la République.

1.2.2 Présentation du bâtiment :

Ce bâtiment a été construit en 1902 et fait partie d'un ensemble de bâtiments construits par l'architecte Ludwig Levy autour de l'ancienne Kaiserplatz.

De par son style néo-baroque et son programme iconographique sculpté, le bâtiment est partiellement inscrit aux Monuments Historiques. La plus grande partie des décors d'origine a été préservée, notamment les entrées monumentales, les escaliers et de rares pièces d'apparat.

Il se décompose en un sous-sol avec des ouvertures type rez-de-jardin directement accessible du trottoir public, d'un rez-de-chaussée surélevé soulignant le socle du bâtiment, de deux étages et un comble. Le bâtiment imposant et monumental est construit en pierre de taille et grès des Vosges.

1.2.3 Contraintes architecturales et d'urbanisme :

Le couloir voûté et les portes d'accès aux bureaux du futur PRIE, tout comme le salon d'angle Sud-Est avec son décor font partie des éléments inscrits aux Monuments Historiques par arrêté du 5 septembre 1996. Les travaux envisagés seront donc soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France (ABF).

UDAP (Unité départementale de l'architecture et du patrimoine du Bas-Rhin)

Palais du Rhin - 2, place de la République 67082 STRASBOURG Cedex
Tél : 03.69.08.51.00_ courriel : udap.bas-rhin@culture.gouv.fr

1.2.5. Présentation spatiale

La Mission Régionale de la Politique Immobilière de l'Etat (MRPIE) est actuellement implantée au 1^{er} étage dans l'angle Sud-Ouest du bâtiment. Les agents sont répartis dans des bureaux individuels ou regroupés dans des bureaux disposant de 2 à 3 postes de travail. Le large couloir en L voûté inscrit aux Monuments Historiques distribue les bureaux. Les sanitaires communs sont positionnés à l'angle des deux circulations, côté cour, auxquels s'adosent deux bureaux. La plupart des bureaux sont installés dans les anciens salons positionnés derrière les façades sur la place de la République. De surface généreuse (de 35 à 45m² pour le bureau d'angle inscrit aux Monuments Historiques) ces espaces disposent d'une belle hauteur sous plafond mouluré, éclairés naturellement par des ouvertures généreuses disposant d'ouvrants à la française protégés par des volets roulants à commande électrique. Dans la travée de la circulation ou des escaliers, des bureaux de taille plus modeste (15m²) ont été aménagés, tout comme sur la rue Louis Apfel, où les bureaux aménagés disposent de faux-plafond en dalles 600*600. La circulation est aveugle dans l'aile Sud et bénéficie d'un éclairage naturel côté cour dans l'aile Ouest.

Le Pôle de Gestion Domaniale (PLD) et les Services Locaux des Domaines (SLD) occupent actuellement le rez-de-chaussée de l'aile Nord située sur l'avenue des Vosges. Les agents sont répartis dans des bureaux individuels ou regroupés dans des bureaux disposant de 2 à 3 postes de travail. Les bureaux positionnés à l'angle avec la rue Louis Apfel (numérotés de 026 à 028) ne sont pas équipés de faux-plafond, et disposent d'une hauteur sous plafond importante qui ne contribue pas à leur confort thermique. Une circulation centrale distribue ensuite de part et d'autre des bureaux ayant bénéficié d'une rénovation plus récente. Ils sont équipés de faux-plafonds à lames métalliques de teinte noire, inclinés pour bénéficier au maximum des apports d'éclairage naturel en façade. Ils ont bénéficié d'un relamping récent. Cependant, les teintes sombres du sol souple et du plafond ne contribuent pas au confort visuel de ces espaces, même si le cloisonnement bénéficie

d'impostes vitrés. Autour de l'accès public de l'avenue des Vosges, les espaces d'attente et d'accueil existants ne sont plus utilisés, tout comme les étagères sur mesure qui habillent la circulation des bureaux à l'arrière.

1.2.6. Amiante



En application de la réglementation qui prévoit le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux (décret n°2001-840 du 13 septembre 2001), plusieurs diagnostics amiante avant travaux ont été menés par un bureau de contrôle et sont joints en annexe (Rapports réalisés par Aléa Contrôles sur RDC et R+2 du 13/02/2024, sur les sanitaires du 07/05/2024, sur le 1^{er} étage du 16/05/2024. Il n'a pas été détecté d'amiante dans les prélèvements effectués.

Les prélèvements n'ayant pas été effectués sur tous les locaux faisant l'objet de la présente opération, un diagnostic amiante complémentaire avant travaux pour toutes les zones non décrites sera effectué.

1.2.7. Plomb



En application de la réglementation qui prévoit le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant travaux, plusieurs diagnostics des éléments pouvant contenir du plomb ont été effectués par un bureau de contrôle et sont joint en annexes. La présence de plomb a été détectée dans les prélèvements effectués dans des espaces concernés par les travaux projetés, notamment dans les peintures des plinthes, porte et huisserie bois des bureaux 026 au rdc du bureau 146 (rapport Aléa Contrôles du 13/02/2024, du 16/05/2024

Rez-de-chaussée : Bureau 026 (Plomb détecté)

N°	Unité de repérage	Zone	Substrat / Revêtement	Localisation des mesures	Valeur (mg/cm²)/ constat visuel	Marge erreur	d' Travaux Envisagés
1	Mur		Plâtre / Peinture	Au centre	0	0,030	
2	Mur		Plâtre / Peinture	En haut	0	0,030	
3	Plafond		Plâtre / Peinture	À gauche	0	0,030	
4	Plafond		Plâtre / Peinture	Au centre	0	0,030	
5	Plinthes		Bois / Peinture	Au centre	0,4	0,030	
6	Porte et huisserie		Bois / Peinture	Au centre	0,3	0,030	
7	Sol		Linoléum /	À gauche	0	0,030	
8	Sol		Linoléum /	Au centre	0	0,030	

Nombre Total d'UR : 5

1er étage : Bureau 146 (Plomb détecté)

N°	Unité de repérage	Zone	Substrat / Revêtement	Localisation des mesures	Valeur (mg/cm²)/ constat visuel	Marge d'erreur	Travaux Envisagés
136	Mur		Plâtre / Tapiserie	Au centre	0	0,030	
137	Mur		Plâtre / Tapiserie	En haut	0	0,030	
138	Plafond		Faux plafond /	A gauche	0	0,030	
139	Plafond		Faux plafond /	Au centre	0	0,030	
140	Plinthes		Bois / Peinture	Au centre	7,2	0,030	
141	Porte et huisserie		Bois / Peinture	Au centre	6,5	0,030	
142	Sol		Dalle de sol /	A gauche	0	0,030	
143	Sol		Dalle de sol /	Au centre	0	0,030	

Les prélèvements n'ayant pas été effectués sur tous les locaux faisant l'objet de la présente opération, un diagnostic plomb complémentaire avant travaux pour toutes les zones non décrites sera effectué.

1.2.8. Respect de la réglementation contre les risques d'incendie et de panique

Les travaux de rénovation et de réaménagement des espaces de travail relèveront du code du travail.

Les prescriptions techniques devront respecter le règlement incendie de 1980 modifié. Ce point est à prendre en compte dans le cadre des tenues au feu des matériaux à prévoir dans la présente opération.

Le système de sécurité existant sera conservé. Le concepteur prévoira d'éventuels compléments réglementaires (détection, avertisseurs sonores, indicateurs d'action...) en fonction des différentes prestations réalisées, si ceux-ci s'avèrent nécessaires.

De plus, les plans d'évacuation du site au niveau de chaque étage devront être modifiés de manière à tenir compte du réagencement de l'espace intérieur.

1.2.9. – Principes méthodologiques et légendes

Le maître d'œuvre devra effectuer une visite complète des locaux et des installations avant de commencer son étude et ne pourra se prévaloir d'une omission au présent programme en ce qui concerne la situation du bâtiment, la nature des réseaux d'eau, d'assainissement, d'électricité, de téléphone et autres, ainsi que des contraintes architecturales, de fonctionnement du bâtiment, de sa spécificité, etc...

1.3 Définition des besoins

1.3.1 Aménagement du Pôle Régional de l'Immobilier de l'Etat au 1^{er} étage

1.3.1.1 Contexte

Le Pôle Régional de l'Immobilier de l'Etat réunira les 3 services suivants :

- La Mission Régionale de la Politique Immobilière de l'Etat (MRPIE) : Présente au sein de chaque Direction Régionale des Finances Publiques (DRFIP), elle est le relais régional de la Direction de l'Immobilier de l'Etat (DIE) et assure le rôle de pilote ensemblier de la Politique Immobilière de l'Etat (PIE), en relation avec l'ensemble des acteurs locaux de l'immobilier.
- Le Pôle de Gestion Domaniale (PGD) est chargé du traitement des dossiers d'opérations immobilières (acquisitions, cessions, prises à bail de locaux professionnels ou mixtes, etc...) pour le compte des Services Locaux du Domaine, ainsi que du traitement des dossiers de contentieux domaniaux.
- Les Services Locaux des Domaines (SLD) sont en charge de la gestion domaniale et de la gestion immobilière de proximité. Au titre de la gestion domaniale, le SLD est notamment chargé de déterminer les conditions financières des titres d'occupation du domaine public et privé de l'Etat, de délivrer les titres d'occupation, de gérer les redevances et les conventions d'utilisation, de tenir l'inventaire du parc immobilier de l'Etat,... Au titre des opérations immobilières, le SLD prend en charge les travaux de proximité des dossiers confiés au PGD et l'interface avec les acteurs immobiliers locaux.

Compte-tenu du rôle joué par ces 3 services, les représentants des services ont initié une réflexion commune sur le regroupement physique des 3 unités qui travaillent ensemble quotidiennement, pour davantage d'efficacité et de communication, mais également dans le but d'optimiser les surfaces qu'elles occupent jusqu'à présent.

Le cabinet spécialisé en aménagement d'espaces de travail *Génie des Lieux* a accompagné les usagers dans leur réflexion et a proposé différentes solutions d'aménagement des locaux retenus pour l'aménagement du nouveau PRIE, adaptés au mode de travail flex-office. Certaines solutions de décroisement complet et de création de larges open-space ont été rejetées, non seulement pour des raisons sociales et organisationnelles, mais également et surtout pour des raisons techniques et financières, compte-tenu de la structure et du caractère patrimonial de l'édifice. Le concept d'aménagement retenu conserve donc la volumétrie des locaux existants, tout en proposant un réaménagement et une densification des bureaux jusqu'à présent inoccupés ou sous-occupés. Le maître d'œuvre aura donc pour principale mission de donner une nouvelle identité à ces espaces et une cohérence par le choix des teintes, revêtements et mobilier tout en se basant sur le principe d'aménagement déjà conçu par *Génie des Lieux* et validé par le futur service utilisateur et en respectant le caractère patrimonial du lieu.

Le nouveau Pôle PRIE se développera sur l'angle L Sud-Ouest au 1^{er} étage, entre la cage d'escalier principale ouverte sur le hall accessible depuis la Place de la République, et la cage d'escalier secondaire de l'aile Ouest sur la rue Louis Apfel.

1.3.1.2 Description des espaces du PRIE soumis à un réaménagement intérieur

Création d'espaces de travail collaboratifs partagés équipés de 5 à 6 Postes de Travail :

Selon le scénario défini, les actuels bureaux individuels d'une superficie de plus de 30 m² seront rénovés et aménagés pour accueillir 5 à 6 postes de travail. Compte-tenu de leur qualité

architecturale et spatiale (hauteur sous plafond de près de 4m, ouvertures extérieures généreuses, vue dégagée sur la place, exposition au Sud, ...), les travaux de rénovation se limiteront au remplacement des revêtements de sols, murs et plafonds. Les moulures en plafond seront conservées et remises en état. Ces bureaux ne seront pas pourvus de faux-plafond. Ils seront donc équipés de luminaires sur pieds. Une attention particulière devra être portée sur le traitement acoustique par la mise en œuvre de panneaux muraux ou dans le choix du revêtement de sol.

Bureau 143 équipé de 5 Postes de Travail :

3 bureaux seront positionnés en façade, 2 bureaux seront regroupés dans un angle de manière à disposer d'une vue sur l'ensemble de l'espace.

Bureau 145 équipé de 5 Postes de Travail :

Les 5 bureaux seront regroupés en pôle perpendiculairement à la façade.

Bureau 141 équipé de 6 Postes de Travail :

Les postes de travail seront répartis suivants 3 pôles de 2 bureaux. Une attention particulière sera portée sur la rénovation de cet ancien salon inscrit aux Monuments Historiques. L'enveloppe est revêtue de boiseries en partie basse qui devront être remises en état et renouvelées, tout comme les éléments de décors qui caractérisent cet espace (cheminée d'angle surmonté d'un miroir, plafond mouluré, lustre existant,...). Le projet de rénovation sera soumis à l'Architecte des Bâtiments de France pour avis et validation.



Vues du bureau existant inscrit aux Monuments Historiques



Vue projetée du bureau inscrit aux Monuments Historiques (image Génie des Lieux)

Bureau 138 équipé de 5 Postes de Travail :

Les bureaux 138 A et 138 B seront décroissonnés. Si le plafond existant devait présenter un intérêt de conservation après dépose des faux-plafonds existants, il pourrait être rénové et remis en état dans un souci de cohérence avec les bureaux « nobles » de la Place de la République. 3 bureaux seront

positionnés en façade, 2 bureaux seront regroupés dans un angle de manière à disposer d'une vue sur l'ensemble de l'espace.

Création d'espaces de travail collaboratifs partagés restreints :

Les bureaux 139 et 142 d'une surface plus réduite de 16m² seront rénovés et aménagés pour recevoir deux postes de travail. Ils pourront être utilisés pour des travaux nécessitant plus de concentration. Une ouverture sera créée et équipée d'une porte entre le bureau 142 et l'espace de travail 143 pour favoriser la communication.

Création de box de réunions pour 4 à 5 personnes :

Les bureaux individuels 137, 140 et 147 seront convertis en box de réunions. Ces 3 espaces seront essentiellement dédiés aux réunions de travail et seront équipés de postes de visioconférence. Ils pourront également servir de postes de travail complémentaires si tous les postes de travail devaient être occupés.

Box de réunion 137:

Ce box sera dédié au territoire d'équipe occupant les espaces 138 et 139. Si le plafond existant devait présenter un intérêt de conservation après dépose du faux-plafonds, il pourrait être rénové et remis en état dans un souci de cohérence avec les espaces plus « nobles », ou sinon équipé d'un faux plafond acoustique.

Box de réunion 147:

La double porte capitonnée existante communicante avec le bureau 148 qui ne se fera pas partie du PRIE pourra être déposée et conservée. L'ébrasement pourra être condamné par une cloison plâtre acoustique. L'enveloppe (sol, murs, faux-plafond) sera intégralement rénovée

Box de réunion 140:

Ce bureau aménagé à l'extrémité d'un couloir sera également converti en box de réunion. La cloison et la porte vitrées existantes seront déposées et remplacées par une cloison et une porte vitrée ayant de meilleures performances acoustiques, qui devront permettre un isolement pour les réunions du territoire d'équipe des espaces de travail 141, 142, 143, tout en laissant une transparence et une continuité du plafond voûté de la circulation



Vue état existant bureau 140



*Vue projetée du box de réunion 140, de l'espace reprographie et du couloir
(image Génie des Lieux)*

L'espace reprographie

Le mopieur réservé au PRIE sera installé dans le sas attenant au box de réunion 140. Une installation électrique sera prévue à cet effet avec un passage des alimentations en courants forts et courants faibles qui pourront être mis en œuvre au droit de la réservation attenante au bureau 139.

Création d'une tisanerie:

Le bureau 144 sera converti en tisanerie. Un meuble cuisine intégré sera positionné sur le pan de mur séparatif du bloc sanitaire pour faciliter le raccordement sur les réseaux EP et EU. Il sera également équipé de toutes les attentes électriques nécessaires pour les machines à café, thé, réfrigérateur, micro-ondes, etc.... Des mange-debout et une fontaine à eau pourront également être positionnés dans ce local. Cet espace nécessite une rénovation complète et pourra faire l'objet d'une décoration appropriée aux moments de détente.



Vue projetée du bureau 144 transformé en tisanerie (image Génie des Lieux)

Création d'une salle de réunion polyvalente:



Le bureau 146 sera aménagé en salle de réunion pouvant accueillir 10 à 12 places assises. Communicante avec la tisanerie, elle pourra être utilisée pour les pauses déjeuner, mais également pour les réceptions et les moments de convivialité. Elle sera équipée d'un système de visioconférence. Le faux-plafond existant sera déposé et remplacé par un faux-plafond acoustique. Les fenêtres seront équipées de stores d'occultation. Une attention particulière devra être portée sur l'isolement et la qualité acoustiques de cet espace, notamment avec la tisanerie adjacente.

Rénovation complète des sanitaires existants

Les cloisons, plafonds, et équipements existants seront démolis et déposés et intégralement refaits à neuf. Les sanitaires seront reconfigurés. Ils seront également équipés d'une Ventilation Mécanique Contrôlée, d'un éclairage sur détecteur de présence, de flashes lumineux et blocs de secours.

Rénovation du couloir et installation d'isolats, de cabines téléphoniques, etc...

Dans un souci d'optimisation des surfaces occupées, la circulation existante sera utilisée pour l'installation de 3 cabines téléphoniques réparties équitablement à l'entrée des plateaux. Un isolat pour une à deux personnes sera positionné au droit du bureau 138 pour profiter de l'éclairage naturel depuis la cour, de manière à préserver la tranquillité des territoires d'équipe. Ces équipements devront être alimentés électriquement. Le maître d'œuvre veillera à maintenir la largeur de dégagement de 2 à 3 unités de passage après installation envisagée de l'isolat, des cabines téléphoniques et du mobilier, tel que préconisé par le rapport du 15 mai 2024 de l'Inspecteur Sécurité et Santé au Travail (ISST), ci-annexé.



Pour libérer au maximum les plateaux, le couloir sera également pourvu de vestiaires pour les EPI.

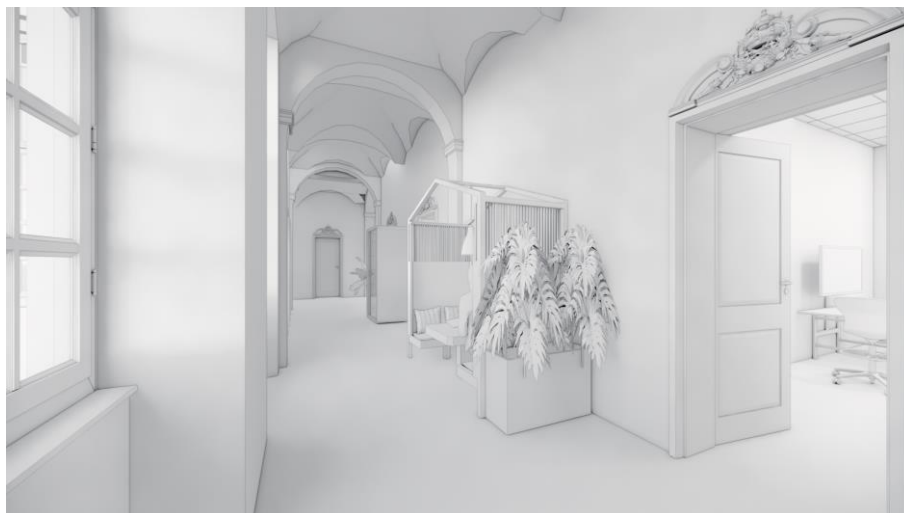
Un soin particulier sera apporté sur la rénovation du couloir voûté et de ses portes d'accès aux bureaux inscrits aux Monuments Historiques. En effet, les portes et habillages d'ébrasements réalisés en bois massifs sont surmontés de frontons sculptés en pierre de taille.

Vues du couloir existant inscrit aux Monuments Historiques

Certaines portes disposent également d'impôts vitrés. Les portes pourront être équipées de joints ou balais pour améliorer l'isolation acoustique.

Le mobilier sera donc dessiné et/ou choisi en harmonie avec le caractère patrimonial du lieu. Même si l'état général existant est bon, les enduits à la chaux des murs, les boiseries et la peinture du plafond qui présente à certains endroits des écailles seront rafraîchis.

Au niveau du sol, le revêtement souple qui couvre une partie centrale des dégagements sera déposé et pourra être remplacé soit par un sol souple neuf ou des dalles de moquettes en harmonie avec le revêtement de sol choisi pour les espaces de travail, sous réserve de l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France. Une option pourra être proposée pour le remplacement par un sol marbre damier dans la continuité de l'existant.



Vue projetée du couloir équipé d'un isolat, à droite le box de réunion 137 (image Génie des Lieux)

1.3.1.3 Tableau des besoins exprimés en surfaces et en Postes de Travail projetés/ Existant

Emplacement	Fonction actuelle	Nbre actuel PdT	Fonction future	Nbre projeté PdT	Surface (m²)
137	<i>Bureau inoccupé</i>	1	Box réunion PRIE 4-5pl		16,0
138 A	<i>Bureau inoccupé</i>	1	Bureau PRIE	5	33,5
138 B	<i>Bureau inoccupé</i>	1			
139	<i>Bureau inoccupé</i>	1	Bureau PRIE	2	16,0
140	Bureau MRPIE	1	Box réunion PRIE 4-5pl		10,8
141	<i>Bureau inoccupé</i>	1	Bureau PRIE	6	45,2
142	Bureau MRPIE	1	Bureau isolé PRIE	2	16,6
143	Adjoint direction MRPIE	1	Bureau PRIE	5	35,9
145	Directeur MRPIE	3	Bureau PRIE	5	34,4
147	Bureau MRPIE	1	Box réunion PRIE 4-5pl		14,4
144	<i>Bureau inoccupé</i>	1	Tisanerie		13,5
146	<i>Bureau inoccupé</i>	1	Salle de réunion		26,7
	Sas		Mopieur		8,1
	Dégagement		Dégagement		82
	Sanitaires		Sanitaires		12,9
103A	Bureau MRPIE	1	<i>libéré</i>		9,9 (non comptabilisé)
103B	Bureau MRPIE	1	<i>libéré</i>		17,2(non comptabilisé)
		16	TOTAL	25	366

Le plan et l'emplacement de ces espaces affectés par les travaux décrits figurent en annexe 4

1.3.2 Aménagement du Service des Impôts des Entreprises au rez-de-chaussée

1.3.2.1 Contexte

Le regroupement des 3 services au sein du Pôle Régional de l'Immobilier de l'Etat permettra de libérer les espaces de travail occupés jusqu'à aujourd'hui par le PGD et le SLD au rez-de-chaussée de l'aile sur l'avenue des Vosges. Le Service des Impôts des Entreprises étant actuellement hébergé dans un bâtiment locatif, son transfert au sein de la Direction Régionale permettra une économie de loyer, mais également aux agents de travailler en collaboration plus directe avec les autres services des Finances Publiques.

Une partie des locaux concernés par l'opération réservés à l'accueil du public sont inoccupés, voir inutilisés, l'accueil ne se faisant plus que sur rendez-vous. De plus, même si certains locaux ont fait l'objet d'une rénovation et d'un réaménagement relativement récents, les agents se plaignent de problèmes acoustiques (bruit entre circulation et bureaux,...), d'un manque de lumière dû notamment aux couleurs sombres de certains revêtements muraux, des sols ou encore des faux-plafonds en métalliques noirs. Le transfert de services est donc l'occasion de rénover ces locaux pour accueillir les agents du SIE dans des conditions optimales.



Dans un souci de sobriété, les éléments existants pouvant être rénovés ou repeints seront conservés ou réemployés, comme les faux-plafonds métalliques. Les luminaires existants à leds seront également déposés et reposés, et complétés si besoin selon la densification de certains locaux. Les bureaux sur rue bénéficient de protections extérieures par volets roulants à commande électrique qui seront conservées.

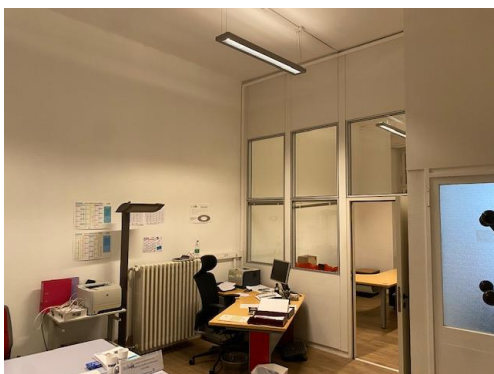
Une réflexion devra être menée sur l'agencement et le positionnement des bureaux selon la typologie de chaque local (forme, nombres de fenêtres, orientation, état,...)

1.3.2.2 Description des espaces du SIE soumis à un réaménagement intérieur

Création d'espaces de travail collaboratifs partagés équipés de 5 à 6 Postes de Travail :

Selon le scénario défini, certains bureaux existants seront soit décroisonnés, soit agrandis pour être densifiés et accueillir jusqu'à 10 postes de travail.

Espace de travail 026



Les 3 bureaux seront regroupés en un seul espace de travail après dépose des cloisons et portes. Compte-tenu de la hauteur sous plafond importante, un faux-plafond permettra d'améliorer le confort acoustique de cet espace qui sera équipé de 6 postes de travail, positionnés de préférence à proximité des deux fenêtres sur rue pour bénéficier d'un apport d'éclairage naturel optimal. L'espace sera intégralement rénové (sols, murs, plafonds,...).

Espace de travail 027

Après rénovation complète, cet espace sera équipé pour recevoir 4 postes de travail.

Espace de travail 028

Le faux-plafond existant démontable en dalles 600*600 sera déposé et remplacé par un faux-plafond neuf. Des écrans acoustiques pourront également agrémenter l'espace pour assurer le confort acoustique des 10 postes de travail positionnés au plus près des 3 fenêtres sur rue qui éclairent cet espace. L'espace de 67m2 sera intégralement rénové (sols, murs, plafonds, ...).

Espace de travail 029

Le faux-plafond existant démontable en dalles 600*600 sera déposé et remplacé par un faux-plafond neuf. Le bureau sera équipé pour 2 postes de travail.

Espace de travail 01 :

Ce local sera équipé pour 4 postes de travail. Si possible, le faux-plafond métallique sera conservé et repeint dans une teinte claire. Le sol PVC noir sera également remplacé par un sol de teinte claire.

Espace de travail 04+06:

La cloison séparative entre les bureaux 04 et 06 sera déposée pour ne former qu'un seul espace de travail collaboratif partagé qui sera équipé de 6 postes de travail qui pourront être répartis en 3 pôles de 2 bureaux ou en 2 pôles de 3 bureaux. Une reprise en plafond par un bandeau en plâtre fixe sera nécessaire après dépose de la cloison. Les 2 portes d'accès seront conservées.

Espace de travail 07:



L'espace existant pourra être agrandi après dépose de la cloison séparative avec la circulation. Une cloison neuve sera remise en œuvre dans la continuité des poteaux existants. La surface du bureau sera ainsi portée de 41 à 58 m2, ce qui permettra d'y installer confortablement 6 postes de travail. Avant dépose de la cloison, le maître d'œuvre s'assurera de la tenue du faux plafond métallique incliné qui devra sans doute être repris par une retombée ou des renforts au droit de la cloison déposée. Un faux plafond fixe droit sera mis en œuvre au droit de la surface récupérée sur la circulation existante.

Espace de travail 08+09:

La cloison séparative entre les bureaux 08 et 09 sera déposée pour pouvoir créer un seul espace de travail collaboratif partagé qui sera équipé de 4 postes de travail positionnés le long de la façade sur cour. Une reprise en plafond par un bandeau en plâtre fixe sera nécessaire après dépose de la cloison. Une des deux portes d'accès pourra être condamnée.

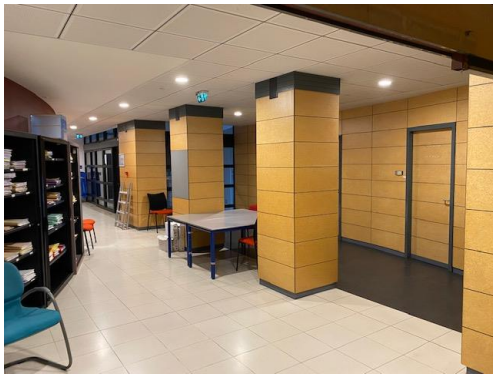
Maintien et rénovation de 3 bureaux individuels :

Les bureaux individuels existants 02 ; 05 et 10 resteront des bureaux équipés d'un unique poste de travail. Comme pour les autres espaces, le sol souple sera remplacé par un sol de teinte claire, le faux-plafond métallique incliné sera soit repeint, soit remplacé par un faux-plafond de teinte claire.

Maintien et rénovation des 3 box d'accueil :

Les 3 box d'accueil positionnés au droit de l'ancien espace d'attente du public seront conservés et remis en état sur le même principe que les autres locaux de la zone. Le 1^{er} box sera réservé pour l'accueil du public sur rendez-vous. Une porte sera créée pour l'évacuation possible de l'agent vers le box attenant en cas d'agression.

Création d'un espace de convivialité et d'une tisanerie pour les agents :



L'ancien espace d'attente du public accessible depuis le hall d'accès de l'avenue des Vosges sera transformé en espace de convivialité pour les agents du SIE. La délimitation de l'espace pourra se faire par un nouveau cloisonnement (complet ou partiel), par un marquage en plafond ou dans le choix d'un sol différencié, ou encore par le positionnement d'un mobilier adapté aux temps de pause (mange-debout, tabouret, fauteuils, canapés, etc...).

L'ancien accueil fera office de tisanerie, équipée d'une fontaine à eau, d'un meuble cuisine et des alimentations seront prévues pour du petit électroménager (four micro-ondes, machine à thé, café, etc...). La mise en œuvre d'un point d'eau semble difficile, notamment du point de vue du réseau d'évacuation.

Requalification de la circulation et installation d'isolats, de cabines téléphoniques, etc...



Les étagères existantes aménagées dans la circulation existante n'ayant plus d'utilité, elles seront déposées pour libérer davantage l'espace. Sur le même principe que pour l'aménagement du PRIE, le dégagement ainsi libéré disposera d'une largeur de + de 4 unités de passages, il pourra être utilisé pour l'installation de bulles d'isolement (1 isolats et 2 cabines téléphoniques) de manière à assurer la tranquillité des plateaux de travail.

Ces équipements devront être alimentés électriquement. Le couloir pourra également être pourvu de vestiaires pour libérer encore davantage d'espace dans les zones de bureaux.

Les portes pourront être équipées de joints ou balais pour améliorer l'isolement acoustique.

Le mobilier sera donc dessiné et/ou choisi en harmonie avec le caractère patrimonial du lieu. Même si l'état général existant est bon, les enduits à la chaux des murs, les boiseries et la peinture du plafond qui présente à certains endroits des écailles seront rafraîchis.

Au niveau du sol, le revêtement souple qui couvre une partie centrale des dégagements sera déposé et pourra être remplacé soit par un sol souple neuf ou des dalles de moquettes en harmonie avec le revêtement de sol choisi pour les espaces de travail, sous réserve de l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France. Une option pourra être proposée pour le remplacement par un sol marbre damier dans la continuité de l'existant.

1.3.2.2 Tableau des besoins exprimés en surfaces et en Postes de Travail projetés/ Existant

Emplacement	Fonction actuelle	Nbre actuel PdT	Fonction future	Nbre projeté PdT	Surface (m²)
026	Local « Mutuelles »	4	Bureau SIE	6	55,6
027	Future adjointe direction PRIE	1	Bureau SIE	4	23,9
028	Bureau PGD	8	Bureau SIE	10	67,1
029	Bureau PGD	2	Bureau SIE	2	20,0
01	Bureau PGD	3	Bureau SIE	4	30,3
02	Bureau SLD	1	Bureau SIE	1	15,6
03	Bureau PGD	1	Bureau SIE	1	18,1
04	Bureau SLD	3	Bureau SIE	6	52,4
06	Bureau SLD	1			
05	Bureau	1	Bureau SIE	1	16,1
07	Bureau	4	Bureau SIE	6	58,7
08	Bureau	4	Bureau SIE	6	36,4
09	Bureau	1			
10	Bureau	1	Bureau SIE	1	12,3
	Accueil		Tisanerie		9,1
	Espace d'attente		Espace de convivialité		44,7
	Box d'accueil		Box d'accueil	3	30
	Dégagement		Dégagement		110,4
		35	TOTAL	51	526

Vous trouverez en annexe 5 le plan et l'emplacement de ces espaces affectés par les travaux décrits

2. Définition technique de l'opération

2.1 Gros Œuvre/ Démolition/ Désamiantage/ Déplombage

Les travaux de gros-œuvre se limiteront essentiellement à la création d'une ouverture dans un mur de refend, la démolition de cloisons existantes après dépose de faux-plafonds, à la dépose de tous les revêtements de sols et des revêtements muraux non conservés dans le cadre de l'opération.

Selon les résultats des diagnostics amiante et plomb complémentaires qui seront réalisés, des travaux de désamiantage ou déplombage pourraient compléter les travaux déjà nécessaires, compte-tenu de la présence de plomb détecté dans certaines zones concernées par l'opération.

2.2 Exigences esthétiques : Aménagement intérieur

2.2.1 Plâtrerie Cloisons

Les travaux comprendront :

- la mise en œuvre des nouveaux cloisonnements en fonction du plan d'aménagement fourni,
- les reprises diverses de plâtre sur les anciennes parois ainsi qu'au droit des cloisons démolies
- les plafonds suspendus dans les locaux à remplacer,
- les retombées au droit des plafonds neufs ou existants devant être repris,
- les reprises d'impôsts acoustiques avec mise en place d'écrans acoustiques en laine minérale.

2.2.2.1 Bureaux :

Les cloisons seront en plaques de plâtre BA13, montées sur ossatures métalliques de type 98/48 avec isolant intégré pour les cloisons séparatrices.

2.2.2.2 Salles et box de réunion :

Il sera prévu de doubler les cloisons par un doublage en plaques de plâtres BA13 avec isolant intégré. Des plaques perforées pourront être mises en œuvre afin de limiter les phénomènes de réverbération du bruit.

2.2.2 Revêtements de sol

Les revêtements de sol existants, susceptibles de contenir de l'amiante, seront déposés. S'il y a lieu, la colle amiantée servant de support à ces revêtements sera grattée.

Après dépose des sols existants et réfection d'un ragréage de fixation, les sols neufs mis en œuvre pourront soit être de type PVC, en lès U4P3, avec joints soudés à chaud, soit en dalles de moquettes adaptées aux bureaux et à une circulation intense. Les plinthes existantes seront déposées et remplacées par des plinthes PVC ou des plinthes en bois à peindre, selon choix du revêtement de sol. Les locaux sanitaires seront carrelés. La réfection du sol du dégagement du PRIE pourra être réalisée en option en carreaux de marbre damier dans la continuité du sol existant.

2.2.3 Revêtements muraux

La peinture de l'ensemble des espaces de travail et des locaux communs sera prévue. L'ensemble des revêtements existants sera préalablement déposé. Les supports seront repris par l'application d'un enduit et/ou la pose d'une toile de verre. Une reprise des enduits à la chaux de la circulation du PRIE sera également réalisée. Les boiseries intérieures d'ornement des salons, les portes existantes et les habillages d'ébrasement en bois massif du 1^{er} étage seront également remis en état. Ils seront décapés, poncés avant d'être repeints ou relasurés.

Les locaux sanitaires seront partiellement revêtus de faïence murale. Une crédence carrelée pourra également être mise en œuvre au droit des plans de travaux des tisaneries.

2.2.4 Menuiseries intérieures

Les travaux à prévoir pour ce lot comprendront :

- la fourniture et pose de meubles cuisines et de leurs équipements dans les tisaneries
- la mise en œuvre de mobiliers fixes, comme les vestiaires, casiers dans les couloirs, placards, etc....
- la fourniture et pose de châssis fixes vitrés
- la mise en place des blocs porte neufs, à âmes pleines,
- la mise en place d'équipements sur les portes existantes conservées, balais, joints, pour améliorer leur performance acoustique
- les aménagements divers et la signalétique pour faciliter l'accessibilité et le confort d'usage (réglementation), les films adhésifs sur les châssis vitrées, etc...
- les performances des menuiseries cohérentes avec l'exigence acoustique du local

2.2.5 Stores / occultations

Les travaux de ce lot comprendront la fourniture et pose de stores intérieurs d'occultation destinés à maîtriser l'éblouissement des postes de travail notamment.

2.3 Exigences techniques

2.3.1. Protection acoustique

Les temps de réverbération devront être conformes aux exigences réglementaires et aux besoins des usagers d'un espace en flex-office.

2.3.2. Electricité

Les installations électriques du site seront conservées. Il est prévu l'équipement électrique nécessaire pour l'ajout des postes de travail supplémentaires ainsi que des systèmes de climatisation dans les salles de réunion.

2.3.2.1 Préambule :

La conception et la réalisation des installations électriques du bâtiment devront être appréhendées en tenant compte des exigences ci-après :

Excellente qualité des matériels, tant sur le plan esthétique que sur celui de la conservation dans le temps ; fiabilité d'utilisation et entretien réduit.

2.3.2.2 Tableaux divisionnaires :

Les adjonctions de départs complémentaires devront être mises en place dans les tableaux divisionnaires correspondants aux parties communes situées dans les locaux techniques de chaque étage.

2.3.2.3 Principes généraux de distribution :

La distribution sera conçue et réalisée en tenant compte de la spécificité des différents équipements techniques qui seront mis en œuvre, et de façon à ce que les perturbations pouvant être engendrées par les équipements eux-mêmes ne puissent induire des défaillances de fonctionnement sur les autres équipements.

2.3.2.4 Gaines techniques verticales :

Les cheminements utilisés seront les gaines verticales et horizontales existantes. Une attention particulière devra être apportée dans le PRIE sur le cheminement dans la circulation suivant les plafonds voûtés classés.

2.2.3.5 Matériel à ajouter :

Compte-tenu de la densification de quasi tous les espaces de travail, l'installation électrique existante devra être complétée par des prises de courant et des prises RJ45. Des prises de courant forts et courants faibles devront également être mises en œuvre pour l'alimentation des box et salles de réunion en postes de visio-conférence, au droit des cabines téléphoniques et isolats installés dans les circulations, ou pour les équipements des tisaneries et lieux de détente. Parallèlement à l'opération, il est prévu d'équiper le 1^{er} étage du bâtiment en bornes Wifi par anticipation en début d'année.

2.3.3. Eclairage

2.3.3.1 Préambule

Un certain nombre de locaux ont déjà été équipés de luminaires de type LED, notamment les espaces du rez-de-chaussée du futur SIE. Ils seront conservés, dans le cadre de l'opération, déposés et reposés si nécessaire.

L'attention du concepteur est attirée sur le choix des luminaires devant équiper les espaces de travail et salles, et box de réunion.

Toutes les dispositions devront être prises permettant de réduire la consommation d'électricité due à l'éclairage. Sans que l'énumération suivante soit exhaustive, il sera prévu :

- un système d'extinction forcée en dehors des heures d'occupation des locaux (optimiseur par exemple),
- l'utilisation de luminaires de type LED à très faible consommation.

Toutes les valeurs mentionnées et calculs concernant les éclairages seront conformes aux recommandations de l'AFE dernière édition – sauf stipulation contraire.

2.3.3.2 Niveaux d'éclairement

Les niveaux d'éclairement à obtenir après stabilisation des sources lumineuses dans les différentes zones seront les suivants :

- Bureaux :

300 lux minimum mesurés ponctuellement au sol.

- Salle de réunion :

300 lux minimum mesurés ponctuellement au sol.

Selon le choix des sources lumineuses, les niveaux d'éclairement obtenus pourront légèrement s'écarter des valeurs indiquées ci-dessus. Ces écarts devront être soumis à l'approbation du maître d'ouvrage. Il est à noter que certains futurs espaces de travail du PRIE n'étant pas pourvus de faux-plafond, des luminaires sur pieds seront installés au droit des bureaux. Les luminaires seront gradables pour les espaces de travail.

Les points suivants, importants pour le confort de travail, devront être obligatoirement pris en compte :

- Veiller à ce que la valeur nominale de l'intensité lumineuse soit de 300 lux pour les postes de travail à écran de visualisation
- Éviter les ombres prononcées

2.3.3.3 Calcul des éclairagements

Les appareils choisis par le concepteur seront implantés et décrits précisément. Les notes de calcul justificatives seront jointes aux documents définissant les implantations et notamment les courbes iso lux pour chaque type de zone.

2.3.4. CVC

Il n'est pas prévu de remplacement des corps de chauffe dans le cadre de l'opération, la taille et la typologie des locaux existants étant conservées. Cependant, certains radiateurs en fonte ou équipements pourront être déposés et reposés selon les besoins de rénovation, notamment dans les locaux décroisonnés. Les travaux communs prévus pour le présent lot sont les suivants :

- déplacement des appareils de chauffage en fonction des nouveaux aménagements,
- mise en place d'appareils complémentaires en fonction de la réorganisation des locaux (chauffage et climatisation) et des besoins exprimés,
- la fourniture et la pose des éléments de régulation pour le chauffage et la climatisation dans le but de piloter au mieux les installations existantes et réaliser des économies d'énergie.

2.3.4.1 Chauffage :

Les émetteurs de chauffage en fonte devront être déposés pour la réalisation des travaux de rafraîchissement des locaux.

2.3.4.2 Ventilation :

Pour les espaces de travail, le renouvellement d'air sera essentiellement assuré par les entrées d'air sur les coffres de volets roulants pour les locaux sur rue, et sur les châssis pour les locaux sur cour ne disposant pas de protections extérieures. Cependant, dans les nouveaux espaces de travail créés dont la capacité sera revue à la hausse, une attention particulière devra être portée sur la qualité de l'air. La ventilation sera effectuée selon les débits demandés par le code du travail soit 25 m³/h/personne. Trois à quatre réglottes hygroréglables d'un débit de 45m³/h chacune pourront être installées dans les espaces recevant 5 à 6 postes de travail.

Les salles de réunion, espace de convivialité, détente pourront être équipées de caissons VMC double flux, qui permettront de moduler la ventilation de ces locaux communs. Un système permettant de traiter la salle uniquement en cas de présence (sondes CO² ou détecteur de présence) sera privilégié.

2.3.5. Récapitulatif des performances exigées

		Espaces de travail	Salles et box de réunion
Acoustique	dBA	38	42
Niveau d'éclairément	Lux	300	300
Renouvellement d'air	m ³ /h	25	30

2.4 Amélioration des performances

Même si l'opération n'intègre pas la rénovation énergétique du bâtiment, il sera envisagé de profiter de l'opération pour améliorer les performances énergétiques du bâtiment. La mise en place de dispositifs d'économie d'énergie comme l'extinction forcée des luminaires en dehors des heures d'occupation des locaux, le calorifugeage des réseaux existants lors de la réfection des plafonds, le remplacement des têtes thermostatiques usées, ...et toutes autres propositions émises par le maître d'œuvre seront valorisées. Toutes les solutions performantes n'entraînant pas un surcoût trop important par rapport à l'enveloppe budgétaire prévue seront privilégiées.

3. Exploitation et maintenance

3.1. – Préfiguration de l'exploitation- maintenance

Le maître d'œuvre devra concevoir son projet en intégrant et en privilégiant la maintenance et l'exploitation, et notamment :

- Décrire les équipements prévus pour les matériaux et matériels :

Choisir les matériaux et matériels en fonction de leur durabilité et de leur facilité d'entretien.

3.2. – Les coûts de l'exploitation- maintenance

Le concepteur fournira à l'appui de son projet le coût de nettoyage des sols et le coût de maintenance et la périodicité pour les moyens de secours contre l'incendie.

4. Annexes

Annexe 1 : 2024_DIA_RDC & R+2

Annexe 2 : 2024_DIA_R+1_bureau 138

Annexe 3 : 2024_DIA_Sanitaires

Annexe 4 : Avis_ISST_technique_SSI

Annexe 5 : GDL_R+1_CONCEPT AMENAGEMENT_PRIE_A3

Annexe 6 : RDC_PLAN_AMENAGEMENT_SIE_A3