

**UC-CMP**  
**2, rue du Doyen Jacques Parisot**  
**54 500 Vandœuvre-Lès-Nancy**

---

**MARCHE D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS  
THERMIQUES ET DE CLIMATISATION**

---

**AE**

Acte d'Engagement

---



<b>1</b>	<b>OBJET DU MARCHÉ ET PROCÉDURE DE LA CONSULTATION .....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET DU MARCHÉ.....	3
1.2	IDENTIFICATION DU POUVOIR ADJUDICATEUR.....	3
<b>2</b>	<b>ENGAGEMENT DU CANDIDAT .....</b>	<b>4</b>
2.1	CONTRACTANT UNIQUE :.....	4
2.2	PRIX ET ELEMENTS CONTRACTUELS .....	6
2.2.1	<i>P1 ENERGIE : Prestations forfaitaires de fourniture de chaleur.....</i>	<i>6</i>
2.2.2	<i>P2 ENTRETIEN, CONDUITE ET MAINTENANCE .....</i>	<i>6</i>
2.2.3	<i>P3 GARANTIE TOTALE .....</i>	<i>6</i>
2.2.4	<i>P3R – TRAVAUX D’MAELIORATIONS TECHNIQUES ..... Erreur ! Signet non défini.</i>	
2.3	CONDITIONS DE REGLEMENT.....	7

# 1 OBJET DU MARCHÉ ET PROCÉDURE DE LA CONSULTATION

---

## 1.1 Objet du marché

Le présent appel d'offres a pour objet de confier l'exploitation des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation des bâtiments du **Centre de Médecine Préventive**.

## 1.2 Identification du Pouvoir Adjudicateur

### **Centre de Médecine Préventive**

2, rue du Doyen Jacques Parisot  
54 500 Vandœuvre-Lès-Nancy

**Représenté par M. Le Directeur, Christian PALLAS**

Nom et qualité du signataire du marché : **Monsieur le Directeur de l'UC-CMP**

Procédure : Appel d'Offres ouvert Européen en application des articles R. 2124-1, R. 2124-2, R. 2152-1, R. 2152-2, R. 2152-6, R. 2152-7, R. 2152-11, R. 2152-12, R. 2152-13, R. 2161-3, R. 2161-4 et R. 2161-5 du code de la commande publique.

Ordonnateur chargé d'émettre les titres de paiement : **Monsieur le Directeur de l'UC-CMP**

Personnes habilitées à donner des renseignements : **Monsieur le Directeur de l'UC-CMP** ou son représentant

Référence du comptable assignataire des paiements pour l'UC-CMP :

**Madame Eliane ARDIET, Directrice Comptable et Financière de l'Union de Caisses - Centre de Médecine Préventive**

Le présent acte d'engagement comporte les annexes suivantes :

Annexe n° 1 : Demande d'acceptation d'un sous-traitant.  
Déclaration sur l'honneur du sous-traitant.

Annexe n°2 : Décomposition du prix

## 2 ENGAGEMENT DU CANDIDAT

---

### 2.1 Contractant unique :

Je soussigné : \_\_\_\_\_

Agissant au nom et pour le compte de : \_\_\_\_\_

Au capital de : \_\_\_\_\_

Adresse du siège social : \_\_\_\_\_

Numéro d'identification S.I.R.E.T. : \_\_\_\_\_

Numéro Code APE : \_\_\_\_\_

L'entreprise est-elle une PME                      OUI                      NON

Numéro d'inscription au registre du commerce : \_\_\_\_\_

- après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) et des documents qui y sont mentionnés ;

- et après avoir fourni les certificats, attestations et déclarations prévus dans le RDC

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de consultation.

(Page à remplir uniquement par les groupements solidaires)

#### **GROUPEMENT**

(Bien inscrire en A le mandataire du groupement solidaire)

##### **A. Co-traitant mandataire**

Je soussigné, \_\_\_\_\_

M \_\_\_\_\_

Agissant au nom et pour le compte de la Société : \_\_\_\_\_  
(Intitulé complet et forme juridique)

Ayant son siège social à : \_\_\_\_\_  
(Adresse complète)

Numéro de téléphone : \_\_\_\_\_

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :

- Numéro d'identité d'établissement (SIRET) : \_\_\_\_\_

- Numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés : \_\_\_\_\_

## **B. Deuxième co-traitant**

Je soussigné, \_\_\_\_\_

M \_\_\_\_\_

Agissant au nom et pour le compte de la Société : \_\_\_\_\_  
(Intitulé complet et forme juridique)

Ayant son siège social à : \_\_\_\_\_  
(Adresse complète)

Numéro de téléphone : \_\_\_\_\_

Immatriculé(e) à l'I.N.S.E.E. :

- Numéro d'identité d'établissement (SIRET) : \_\_\_\_\_

- Numéro d'inscription au registre du commerce et des sociétés : \_\_\_\_\_

- Après avoir pris connaissance du cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) et des documents qui y sont mentionnés ;

- et après avoir fourni les certificats, attestations et déclarations prévus dans le RDC

nous engageons sans réserve, en tant qu'entrepreneurs groupés, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation nous est notifiée dans un délai de 120 jours à compter de la date limite de remise des offres fixées par le règlement de consultation.

## 2.2 Prix et éléments contractuels

### 2.2.1 P1 ENERGIE : Prestations forfaitaires de fourniture de chaleur

- **Marché Température MT**

Prix global et forfaitaire du combustible réputé nécessaire pour assurer le chauffage des bâtiments concernés pendant la période contractuelle de chauffage de 303 jours (du 1er septembre au 30 juin) correspondant à **2 915 DJU** (Station météo **NANCY**)

Total NB \_\_\_\_\_ KWh PCS

TOTAL GENERAL P1 \_\_\_\_\_ € HT

Annexe 2 à l'Acte d'Engagement : redevances à détailler site par site

### 2.2.2 P2 ENTRETIEN, CONDUITE ET MAINTENANCE

Montants forfaitaires annuels

- TOTAL GENERAL P2 \_\_\_\_\_ € HT

Annexe 2 à l'Acte d'Engagement : redevances à détailler site par site

### 2.2.3 P3 GARANTIE TOTALE

Montants forfaitaires annuels

- TOTAL GENERAL P3 \_\_\_\_\_ € HT

Annexe 2 à l'Acte d'Engagement : redevances à détailler site par site

#### **Paramètres de gestion transparente du poste P3 :**

Coefficient d'entreprise sur factures fournisseurs :

Matériel dont le montant unitaire < 1 000 € HT :

Matériel dont le montant unitaire > 1 000 € HT :

Matériel dont le montant unitaire > 3 000 € HT :

Coefficient d'entreprise sur prestations sous traitées :

Prix unitaire de la main d'œuvre affectée aux travaux P3 : \_\_\_\_\_ € HT / heure

## 2.3 Conditions de Règlement

Le Maître d'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent marché, par mandat administratif, en faisant porter le montant au crédit du compte correspondant précisé ci-après.

Les redevances seront réglées conformément au CCAP sur le compte du TITULAIRE :

Intitulé : \_\_\_\_\_

Code banque : \_\_\_\_\_

Lieu : \_\_\_\_\_

Code guichet : \_\_\_\_\_

Numéro : \_\_\_\_\_

Clé : \_\_\_\_\_

(Joindre un R.I.B.)

Le délai global de paiement, incluant l'intervention de l'ordonnateur et celle du comptable est fixé à 30 jours.

Le délai global de paiement, incluant l'intervention de l'ordonnateur et celle du comptable est fixé à 30 jours.

**Avance :**

Je renonce ☐

Je ne renonce pas ☐

Signature du TITULAIRE

- Entreprise unique :  
tampon et signature de l'entreprise

- Groupement solidaire :

*tampon et signature du mandataire s'il a reçu et produit dans la première enveloppe intérieure une habilitation par la totalité des entreprises.*

- Groupement solidaire : *tampons et signatures de toutes les entreprises à défaut d'habilitation*

## **ANNEXE 1 :**

### **DEMANDE D'ACCEPTATION D'UN SOUS-TRAITANT ET CONDITIONS DE PAIEMENT DU CONTRAT DE SOUS TRAITANCE**

#### **MARCHE**

Titulaire .....

Objet

**Marché d'exploitation des installations de génie climatique de l'UC-CMP**

#### **PRESTATIONS SOUS TRAITES**

Nature : .....

Montant T.V.A. comprise..... €

#### **SOUS TRAITANT**

Nom, raison ou dénomination sociale : .....

Entreprise individuelle ou forme juridique de la société : .....

N° d'identité d'établissement (SIRET) : .....

Numéro Code APE : .....

L'entreprise est-elle une PME ☐ OUI ☐ NON

N° d'inscription au registre du commerce et des sociétés : .....

Adresse : .....

Compte à créditer : .....



## CONDITIONS DE PAIEMENT DU CONTRAT DE SOUS TRAITANCE

Modalité de calcul et de versement des sommes dues : .....

.....

Date d'établissement des prix : .....

Modalité de variation des prix : .....

Stipulations relatives aux détails, pénalités, primes, réfections et retenues diverses : .....

.....

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR DU SOUS TRAITANT

Le sous-traitant déclare sur l'honneur :

a) Condamnation définitive :

- ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation définitive pour l'une des infractions prévues aux articles 222-38, 222-40, 226-13, 313-1 à 313-3, 314-1 à 314-3, 324-1 à 324-6, 413-9 à 413-12, 421-1 à 421-2-3, au deuxième alinéa de l'article 421-5, à l'article 433-1, au second alinéa de l'article 433-2, au huitième alinéa de l'article 434-9, au second alinéa de l'article 434-9-1, aux articles 435-3, 435-4, 435-9, 435-10, 441-1 à 441-7, 441-9, 445-1 et 450-1 du code pénal, à l'article 1741 du code général des impôts, aux articles L. 2339-2 à L. 2339-4, L. 2339-11-1 à L. 2339-11-3 du code de la défense et à l'article L. 317-8 du code de la sécurité intérieure, ou pour une infraction de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;

- ne pas être exclu des marchés publics, à titre de peine principale ou complémentaire prononcée par le juge pénal, sur le fondement des articles 131-10 ou 131-39 du code pénal ;

b) Lutte contre le travail illégal :

- ne pas avoir fait l'objet, depuis moins de cinq ans, d'une condamnation inscrite au bulletin n° 2 du casier judiciaire pour les infractions mentionnées aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail, ou pour des infractions de même nature dans un autre Etat de l'Union européenne ;

- pour les contrats administratifs, ne pas faire l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le préfet, en application des articles L. 8272-4, R. 8272-10 et R. 8272-11 du code du travail ;

c) Obligation d'emploi des travailleurs handicapés ou assimilés : pour les marchés publics et accords-cadres soumis au code des marchés publics, être en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés ;

d) Liquidation judiciaire : ne pas être soumis à la procédure de liquidation judiciaire prévue à l'article L. 640-1 du code de commerce, ne pas être en état de faillite personnelle en application des articles L. 653-1 à L. 653-8 du même code, et ne pas faire l'objet d'une procédure équivalente régie par un droit étranger ;

e) Redressement judiciaire : ne pas être admis à la procédure de redressement judiciaire instituée par l'article L. 631-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger, ou justifier d'une habilitation à poursuivre ses activités pendant la durée prévisible d'exécution du marché public ou de l'accord cadre ;

f) Situation fiscale et sociale : avoir, au 31 décembre de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, souscrit les déclarations lui incombant en matière fiscale et sociale et acquitté les impôts et cotisations exigibles à cette date, ou s'être acquitté spontanément de ces impôts et cotisations avant la date du lancement de la présente consultation ou avoir constitué spontanément avant cette date des garanties jugées suffisantes par le comptable ou l'organisme chargé du recouvrement ;

g) que les renseignements fournis en annexe du présent document sont exacts.

## ACCEPTATION DU SOUS TRAITANT

A..... le .....

A..... le .....

Le sous-traitant

Le candidat ou le titulaire

Le représentant du Pouvoir Adjudicateur, compétent pour signer le marché, accepte le sous-traitant et agréé ses conditions de paiement.

A..... le .....

Le représentant du pouvoir adjudicateur: