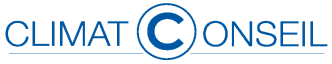
****

Reconstruction du Centre Hospitalier

VIHIERS (49)

PAE : PLAN d’ASSURANCE ENVIRONNEMENT

Juillet 2024

1. **Généralités**

Le présent document fait partie intégrante du dossier de consultation de la maitrise d’oeuvre pour le projet de reconstruction du centre hospitalier de Vihiers. Il accompagne le programme environnemental de l’opération.

Même si aucune labélisation ou certification n’est souhaitée par le maitre d’ouvrage pour ce projet, celui-ci doit s’inscrit dans une démarcher environnementale forte.

En complément du mémoire technique, chaque groupement communiquera ses engagements environnementaux, par le biais de ce Plan d’Assurance Environnement (PAE).

**A noter que les éléments fournis dans ce PAE serviront de base pour l’évaluation de la performance environnementale du rendu de chaque équipe.**

La bonne application de ce PAE et la bonne application du programme environnemental seront vérifiées tout au long de la phase de conception.

1. **Environnement extérieur adapté**

Dispositions envisagées pour limiter l’Effet Ilot de Chaleur Urbain :

Dispositions envisagées pour maintenir une biodiversité sur le site :

1. **Impact environnemental de la construction limité**

Matériaux de réemploi envisagés en place de matériaux neufs :

Matériaux biosourcés prévus dans le projet :

Engagement de l’équipe sur le taux de matériaux biosourcés : kg /m² SDP

Dispositions prises pour limiter l’impact carbone des éléments en béton :

1. **Performance énergétique**

Dispositions envisagées pour récupérer les énergies fatales :

Systèmes de production d’énergies renouvelables envisagés :

Dispositions envisagées pour limiter les pertes de bouclage dans le bâtiment :

1. **Qualité d’air intérieur optimisée**

Dispositions envisagées pour optimiser la qualité d’air intérieur des locaux :

1. **Qualité d’eau irréprochable**

Dispositions envisagées pour assurer une qualité d’eau irréprochable :

1. **Confort thermique optimisé**

Dispositions envisagées pour qu’il y ait de l’inertie thermique dans les locaux à occupation prolongée

Autres dispositions envisagées pour éviter réduire les surchauffes estivales :

1. **Confort visuel optimisé**

Dispositions envisagées optimiser l’apport en lumière naturelle dans les locaux :

1. **Confort acoustique optimisé**

Dispositions envisagées pour optimiser le confort acoustique dans les locaux :

1. **Maintenance facilitée**

Dispositions envisagées pour faciliter l’accès aux équipements techniques :

Dispositions envisagées pour faciliter le nettoyage des surface vitrées difficiles d’accès :

Autres dispositions envisagées pour faciliter la maintenance de l’ouvrage :

1. **Autres dispositions en faveur du développement durable**