



**MINISTÈRES  
AMÉNAGEMENT  
DU TERRITOIRE  
TRANSITION  
ÉCOLOGIQUE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## **Lot 1 : multi-techniques**

**Sites de La Défense et Nanterre**

**Procédure SG-SAD3-020-24**

# **CCTP ANNEXE 2 Grille de répartition des prestations**

## CCTP - ANNEXE 2

### Grille de répartition des prestations

La grille de répartition des prestations identifie les lots techniques pris en charge et les principales natures d'équipement. Cette grille ne se substitue pas aux limites de prestation définies dans le CCTP ni à l'inventaire technique.

Les niveaux de maintenance sont définis par la norme FD X 60-000. Des exemples illustrent au tableau suivant ces définitions.

Niveau	Définition	Exemples
1	Actions simples nécessaires à l'exploitation et réalisées sur des éléments facilement accessibles en toute sécurité à l'aide d'équipements de soutien intégré au bien. Ce type d'opérations est effectué par l'utilisateur du bien.	Rondes de surveillance. Relevés de valeurs d'état. Manœuvre manuelle d'organes mécaniques. Graissages, lubrifications. Remplacement d'ampoules. Vérification d'aspect
2	Actions qui nécessitent des procédures simples et/ou des équipements de soutien d'utilisation ou de mise en œuvre simple. Ce type d'opérations est effectué par un personnel qualifié à l'aide de procédures détaillées.	Réglages simples (alignement de poulies...). Remplacement de filtres difficiles d'accès. Remplacement de fusibles. Vérification des mises à la terre. Contrôle d'étanchéité des terrasses.
3	Opérations qui nécessitent des procédures complexes et/ou des équipements de soutien portatifs, d'utilisation ou de mise en œuvre complexe. Ce type d'opérations est effectué par un technicien qualifié à l'aide de procédures détaillées.	Contrôle et réglage impliquant l'utilisation d'appareils de mesure externes au bien. Reprise de calorifuge. Contrôle d'étanchéité de baies vitrées, de terrasses. Remplacement de sous-ensembles (robinetterie...).
4	Opérations dont les procédures impliquent la maîtrise d'une technique ou technologie particulières, et/ou des équipements de soutien spécialisés. Ce type d'opérations est effectué par un technicien spécialisé.	Révisions ne nécessitant pas le démontage complet de la machine
5	Opérations dont les procédures impliquent un savoir faire, faisant appel à des techniques ou technologies particulières, des processus et/ou des équipements de soutien industriel. Ce type d'opérations est effectué avec des équipements de soutien, proches de la fabrication.	Réparations réalisées par le constructeur. Remplacement des biens obsolètes. Réfection d'un réseau. Reprise d'un faux-plafond ou faux-plafond.

	Conduite	Maintenance préventive et corrective					Commentaires
		1	2	3	4	5	
Chauffage, Ventilation, climatisation, désenfumage							
Production ECS	X	X	X	X			
Traitement d'eau - Adoucisseur	X	X	X	X			
Production frigorifique	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Réseaux distribution chauffage	X	X	X	X			
Réseaux distribution froid - eau glacée	X	X	X	X			
Emission chauffage, radiateurs, planchers	X	X	X	X			
Centrale de Traitement d'Air	X	X	X	X			
Poutres froides	X	X	X	X			
Ventilo convecteurs	X	X	X	X			
Ventilation	X	X	X	X			
Extraction - désenfumage	X	X	X	X			
Réseau CTA	X	X	X	X			
Calorifuges	X	X	X	X			
Cordons chauffants	X	X	X	X			
Pompes de distribution chaud/froid	X	X	X	X			
Régulations	X	X	X	X			
Traitement d'eau fontaine	X	X	X	X			
Climatisation salles serveurs et nodal	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Plomberie Sanitaire							
Pompes de relevage - fosse de relevage	X	X	X	X			
Appareils sanitaires	X	X	X	X			
Distribution eau de ville	X	X	X	X			
Robinetterie	X	X	X	X			
Evacuations EU - EV - EP	X	X	X	X			
Miroiterie	X	X	X	X			
Matériel d'extraction et de ventilation des cuisines							
Hottes, gaines extractions	X	X	X	X			Nettoyage de l'ensemble des hottes et gaines d'extraction
Electricité courant fort							
Local HTA	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Transformateurs - Cellules	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
TGBT Normal	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
TGBT sécurisé	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
TGBT Haute Qualité	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
TGS (Tableau Général de Sécurité)	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Groupes électrogènes	X	X	X	X			
Onduleurs - Batteries d'accumulation	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Tableaux divisionnaires	X	X	X	X			
Distributions - équipements terminaux	X	X	X	X			
Eclairage	X	X	X	X			
Paratonnerre - Para foudre	X	X	X	X			
Commande par détecteur de présence	X	X	X	X			
Blocs autonomes	X	X	X	X			
Eclairage d'évacuation	X	X	X	X			
Source centrale	X	X	X	X			
Borne de recharge VE	X	X	X	X			
Eclairage extérieur	X	X	X	X			
Electricité courant faible							
baie	X	X	X	X			
prise RJ	X	X	X	X			
Voirie et Réseaux Divers							
Réseaux EU-EP	X	X	X	X			
Grilles - Avaloirs	X	X	X	X			
Bac à graisse, séparateur hydrocarbure	X	X	X	X			
Signalisation verticale	X	X	X	X			
Supports vélos	X	X	X	X			
Caniveau	X	X	X	X			
Portes et portails							
Portail - grille automatique – porte automatique	X	X	X	X			
PNG- tambour	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Système d'arrosage							
Bouches d'arrosage	X	X	X	X			

	Conduite	Maintenance préventive et corrective					Commentaires
		1	2	3	4	5	
Alimentation et distribution eau pour arrosage	X	X	X	X			
Arrosage automatique	X	X	X	X			
<b>GTB GTC GTE</b>							
Contrôleurs	X	X	X	X			
Logiciel de supervision	X	X	X	X			
Réseau de communication	X	X	X	X			
Programmation	X	X	X	X			
<b>Système de protection incendie</b>							
Système d'extinction automatique : sprinklage	X	X	X	X			
Extincteurs	X	X	X	X			
Système safety first	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Colonnes sèches et colonnes humides	X	X	X	X			
<b>Logiciel GMAO</b>	X	X	X	X	X		Y compris mises à jour logiciels
<b>Serrurerie - métallerie - rayonnage</b>							
porte	X	X	X	X			
ferme porte	X	X	X	X			
équipement de serrurerie	X	X	X	X			
Compactus manuel	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire
Compactus électrique	X	X	X	X	X		maintenance constructeur obligatoire