



Marché multi-technique du CRA de Geispolsheim

GAMME DE MAINTENANCE MINIMALE A REALISER

Table des matières

1. DOMAINE 1. – C. V. C. D.....	4
1.1. CHAUFFAGE.....	4
1.2. VENTILATION.....	5
1.3. CLIMATISATION.....	7
1.4. DESENFUMAGE.....	8
2. DOMAINE 2. – PLOMBERIE – SANITAIRE.....	10
2.1. PLOMBERIE- SANITAIRE- EQUIPEMENTS.....	10
Disconnecteur.....	10
Traitement Eau Froide.....	10
Ballon Eau Chaude Sanitaire (E.C.S.).....	11
Pompe de bouclage E. C. S.....	11
Filtre.....	12
Réseaux de distribution Eau Froide (E.F.) et Eau Chaude Sanitaire (E. C. S.).....	12
Lavabos.....	12
Sanitaires.....	13
Douches.....	13
2.2. RÉSEAUX DE COLLECTE ET D'ÉVACUATION DES E. U. – E. V. – E. P.....	14
Réseaux.....	14
Canalisations.....	14
Regards.....	14
3. DOMAINE 3 – ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS.....	15
3.1. TGBT.....	15
3.2. ARMOIRE ÉLECTROTECHNIQUE.....	16
3.3. GROUPE ÉLECTROGÈNE.....	17
3.4. ONDULEUR.....	20
3.5. LUMINAIRES ET APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES.....	21
Éclairage de sécurité.....	21
3.6. RÉSEAU DE MASSE ET DE TERRE.....	21
3.7. BRIQUETS COLLECTIFS.....	22
3.8. RÉCEPTION RADIO / TÉLÉVISION.....	22
3.9. BORNES IRVE.....	22
4. DOMAINE 4 – ÉLECTRICITÉ COURANTS FAIBLES.....	23
Sécurité du site et systèmes de sécurité.....	23
Contrôle d'Accès et Détection Anti-Intrusion.....	23
Gestion Technique du Bâtiment (GTB).....	24
Systèmes de Sonorisation, d'Appels et d'Interphonie.....	24
5. DOMAINE 5 – SSI ET PROTECTION INCENDIE.....	26
5.1. INSTALLATION SSI.....	26
5;2 ; PROTECTION INCENDIE.....	27
Extincteurs/ bac à sable.....	27
Plan d'évacuation.....	27
Poteau incendie.....	27
6. DOMAINE 6 – GMAO.....	28
7. DOMAINE 7 – PORTAILS MOTORISÉS.....	28
8. DOMAINE 8 – ASCENSEURS.....	30
9. DOMAINE 9 – SECOND ŒUVRE.....	31
10. DOMAINE 10 – EQUIPEMENTS DE CUISINE ET LAVERIE.....	33
10.1. EQUIPEMENTS DE CUISINE.....	33
Four électriques et appareils de lavage.....	33
Matériel frigorifique.....	33
Chambre froide et évaporateur.....	34
10.2. LAVERIE.....	34
Machines à laver et sèche-linges.....	34
11. DOMAINE 11 – TOITURES.....	36
12. DOMAINE 12 – ESPACES EXTERIEURS ET CLOTURES.....	36
13. DOMAINE 13 – SANI PREVENTION.....	37

Cette gamme de maintenance minimale est fournie au soumissionnaire à titre indicatif.

Les candidats se doivent de présenter, dans le cadre de la remise de leur offre, une gamme de maintenance complète sur la base des normes en vigueur, des contraintes opérationnelles du site et des équipements présents sur site.

La présentation de cette gamme de maintenance est souhaitée par domaine et conformément au présent format.

Les abréviations utilisées pour indiquer la fréquence des opérations sont les suivantes :

- **R** : Ronde à chaque passage sur le site
- **H** : Hebdomadaire
- **M** : Mensuelle
- **T** : Trimestriel
- **S** : Semestriel
- **A** : Annuel

NOTA : Pour tous les domaines de maintenance, les contrôles doivent être effectués par des techniciens habilités et selon les normes en vigueur

1. DOMAINE 1. – C. V. C. D

1.1. CHAUFFAGE

Sous station chauffage urbain (équipements secondaires)

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle visuel des installations et de l'absence de fuite	X						
Prise de mesures (contrôle des thermomètres, des manomètres, etc)				X			
Nettoyage du siphon					X		
Réglages, travaux de soudure, vérification de la robinetterie, des équipements électriques et de la régulation					X		

Réseau hydraulique chaufferie, vannes et robinetterie

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite	X						
Suivi des compléments en eau		X					
Contrôle des manchons de dilatation				X			
Contrôle des débits sur vannes de réglage				X			
Contrôle des thermomètres et des manomètres				X			
Contrôle des purgeurs				X			
Contrôle des filtres				X			
Contrôle du calorifuge				X			
Contrôle du collecteur des réseaux de récupération de purges				X			
Contrôle des pots à boues et évacuations des boues par chasse rapide				X			
Contrôle des supports de tuyauterie				X			
Retouche de peinture						X	
Manœuvre des vannes et robinets, soupape et contrôle de l'étanchéité					X		
Graissage des tiges de vannes					X		
Resserrage des presses étoupes, si besoin et réfection éventuelle					X		
Contrôle des joints de brides et remplacement en cas de fuite						X	
Contrôle de la présence des étiquettes de repérage						X	
Dépose et analyse des manchettes témoins						X	

Pompes

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle état de fonctionnement	X						
Contrôle de l'absence de fuites et des garnitures	X						
Permutation des pompes selon temps de fonctionnement			X				
Contrôle du fonctionnement du clapet	X						
Contrôle de l'état de l'accouplement et de sa protection mécanique					X		
Contrôle de la boîte à borne du moteur					X		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur					X		
Contrôle des liaisons équipotentielles					X		
Nettoyage et dépolluage du ventilateur de refroidissement du moteur					X		
Relevé du delta P de la pompe					X		
Contrôle des roulements et des paliers					X		
Contrôle de l'alignement du moteur et de la pompe					X		
Contrôle des fixations et des supports anti-vibratiles					X		
Contrôle des garniture mécaniques, resserrage des presses étoupes, si besoin et remplacement éventuel			X				

Traitement réseau de chauffage d'eau fermé

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite	X						
Chasse des pots à boues en point bas					X		
Purge du réseau en points hauts	X						
Contrôle que la pression en point haut	X						supérieure à 1 bar
Relevé index du compteur d'appoint	X						
Contrôle du TH (=0°)		X					
Contrôle du PH (= 9,5)		X					
Contrôle teneur en sulfites (> 40 mg)		X					
Relevé de la consommation en produit de traitement		X					
Contrôle et réglage de l'injection en produit de traitement (mg produit/litre d'appoint)		X					
Analyse physico-chimique de l'eau				X			

Radiateur de chauffage

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite (radiateur, tés de réglage, etc.)						X	
Contrôle du fonctionnement de la tête thermostatique						X	
Dégripage du pointeau de réglage de débit						X	

1.2. VENTILATION

Caisson de soufflage ou d'extraction

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle disponibilité de fonctionnement	X						
Contrôle de la position des volets et registres	X						
Contrôle de l'intérieur du caisson	X						
Contrôle des raccordements sur la boîte à borne du moteur	X						
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur de ventilation					X		
Contrôle de l'état de tension des courroies					X		
Contrôle de l'alignement des poulies					X		
Contrôle des roulements et graissage des paliers					X		
Contrôle de la fixation des volutes					X		
Contrôle des registres et des moto réducteurs					X		
Contrôle de l'état des plots antivibratiles et des soufflets					X		
Contrôle de la fixation des appareils de mesure et des liaisons équipotentielles					X		
Contrôle de l'intensité du ventilateur					X		
Nettoyage intérieur complet du caisson, du ventilateur, des gaines , registres, etc...					X		
Nettoyage intérieur complet du circuit de récupération de chaleur, si existant					X		
Mesure et enregistrement du débit global minimal d'air extrait de l'installation					X		
Mesure et enregistrement de la pression statique ou de la vitesse d'air aux points caractéristiques de l'installation					X		

Ventilateur

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle l'état général					X		
Contrôle de l'état de la volute					X		
Contrôle de l'état et de la tension des courroies					X		
Contrôle de l'alignement des poulies					X		
Contrôle des roulements et graissage des paliers					X		
Contrôle des raccordements sur la boîte à bornes du moteur					X		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du moteur					X		
Contrôle de la fixation de la volute et du moteur					X		

Contrôle de l'état des plots anti-vibratiles					X		
Nettoyage et dépoussiérage complet					X		

Réseau aéraulique

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification des gaines : étanchéité, raccordement ;						X	
Vérification des manchettes : étanchéité, raccordement, remplacement si nécessaire ;					X		
Nettoyage et dépoussiérage des grilles et des bouches de soufflage et d'extraction ;					X		
Nettoyage des diffuseurs de soufflage et d'extraction					X		
Nettoyage et réglage des bouches d'extraction VMC					X		
Contrôle de fonctionnement des régulateurs de débit des boîtes de détente ;					X		
Contrôle de l'encrassement des filtres et remplacement si besoin, test pressostat si existant					X		
Contrôle de position des registres					X		
Contrôle de fonctionnement des clapets coupe feu, nettoyage et graissage					X		
Vérification de l'encrassement des gaines					X		
Réarmement des clapets coupe feu sur déclenchements					X		
Contrôle et mesure des débit d'air						X	1987Selon arrêté du 08 octobre

1.3. CLIMATISATION

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'état général	X						
Contrôle du fonctionnement de la régulation et des sécurités	X						
Contrôle du fonctionnement du thermostat.	X						
Contrôle de la commande chaud/froid/Vitesse ventilateur	X						
Contrôle des connexions électriques					X		
Contrôle de l'état des câbles					X		
Contrôle de l'étanchéité du circuit frigorigène					X		
Unité intérieure (split ; cassette)							
Contrôle de la batterie évaporateur					X		
Contrôle de l'écoulement et pompe de relevage des condensats					X		
Nettoyage du bac à condensat					X		
Contrôle du filtre, nettoyage ou remplacement si nécessaire					X		

Nettoyage de dépoussiérage du ventilateur					X		
Contrôle de l'intensité du ventilateur					X		
Contrôle de la tension du ventilateur en fonctionnement					X		
Contrôle du thermostat de sécurité					X		
Contrôle des fixations					X		

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
-------------	---	---	---	---	---	---	--------------

Groupe extérieur							
Contrôle de la charge frigorifique					X		
Contrôle de l'acidité du fluide frigorigène					X		
Contrôle du filtre deshydrateur (si existant)			X				
Contrôle des pressions HP/BP					X		
Contrôle des pressostats HP/BP (chaîne de sécurité)					X		
Contrôle de l'intensité et de l'isolement du compresseur					X		
Contrôle de la tension du compresseur en fonctionnement					X		
Contrôle de l'état du calorifuge					X		
Contrôle du pressostat sécurité haute pression					X		
Essais des organes de sécurité					X		
Contrôle des fixations/ plots anti-vibratiles					X		

1.4. DESENFUMAGE

Extracteur de désenfumage

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Nettoyage et dépoussiérage des caissons et des éléments ((volute, aubes de turbine, grille d'aspiration et de refoulement des moteurs)					X		
Contrôle de rotation					X		
Contrôle et relevés des intensités absorbées					X		
Vérification de l'état et de la tension des courroies					X		
Graissage du moteur et des roulements					X		
Vérification de l'alignement et graissage des paliers					X		
Vérification de l'état et de l'équilibrage des turbines					X		
Vérification des plots anti-vibratiles					X		
Vérification des protections et des raccordements électriques					X		
Resserrage des connexions électriques					X		
Vérification du clavetage des poulies et turbines					X		
Vérification de l'échauffement des moteurs, paliers et roulements					X		
Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation					X		
Désenfumage : Nettoyage et vérification des relayages et des armoires de commande					X		
Désenfumage : Essais de démarrage et vérification par simulation de l'action réelle de toutes les fonctions					X		

2. DOMAINE 2. – PLOMBERIE – SANITAIRE

2.1. PLOMBERIE- SANITAIRE- EQUIPEMENTS

Disconnecteur

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la pression et du débit de fuite de la vanne amont						X	
Contrôle de l'obturateur et de la membrane						X	
Contrôle du fonctionnement de la soupape						X	
Contrôle de la pression et du débit de fuite						X	
Contrôle des différentiels de pression						X	
Transmission à la DASS de la fiche de contrôle n° 3 instruite par le technicien						X	
Contrôle de l'alignement des poulies						X	

Traitement Eau Froide

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Préfiltration							
Nettoyage des filtres				X			
Adoucisseur							
Contrôle de l'appoint en sel				X			
Prélèvement et analyse de l'eau				X			
Contrôle de la dureté de l'eau à la sortie				X			
Vérification des cycles et réglage si nécessaire				X			
Contrôle de l'absence de fuite des chlorures dans l'eau du réseau de distribution en cours de saumurage des résines et après régénération				X			
Désinfection du bac à sel et de la valve à saumure						X	
Désinfection et rinçage du lit de résine						X	
Contrôle des sous ensemble train mobile et membrane de l'adoucisseur						X	
Groupe de filtration							
Vérification et contrôle des différentes phases du cycle de lavage				X			
Vérification et contrôle des organes mécaniques				X			
Groupe de dosage							
Démontage et nettoyage du doseur				X			
Contrôle du débit du dosage				X			

Démontage et nettoyage des cannes d'injection et d'aspiration				X			
Relevé des consommations et contrôle du carnet de traitement				X			

Ballon Eau Chaude Sanitaire (E.C.S.)

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Échangeur à plaque							
Contrôle absence de fuite				X			
Nettoyage et dépoussiérage de l'échangeur				X			
Détartrage de l'échangeur, si nécessaire				X			
Ballon Eau Chaude Sanitaire (E.C.S.)							
Contrôle absence de fuite	X						
Contrôle du bon fonctionnement des thermomètres	X						
Contrôle des températures départ et retour de boucle	X						
Nettoyage interne , désinfection et contrôle des parois internes	X						
Analyse légionelles					X		Selon réglementation en vigueur

Pompe de bouclage E. C. S .

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle état de fonctionnement	X						
Contrôle de l'absence de fuites et des garnitures	X						
Contrôle de la boîte à borne du moteur					X		
Contrôle de l'intensité absorbée et de l'isolement du moteur					X		
Contrôle des liaisons équipotentiellles					X		
Nettoyage et dépoussiérage du ventilateur de refroidissement du moteur					X		
Relevé du delta P de la pompe					X		
Contrôle des roulements et des paliers					X		
Contrôle des fixations et des supports anti-vibratiles					X		
Contrôle des garniture mécaniques, resserrage des presses étoupes, si besoin et remplacement éventuel			X				

Filtre

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la perte de charge	X						
Nettoyage du filtre et remplacement si nécessaire	X						
Contrôle des joints de brides et remplacement si nécessaire	X						

Réseaux de distribution Eau Froide (E.F.) et Eau Chaude Sanitaire (E. C. S.)

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'absence de fuite	X						
Contrôle des manchons de dilatation						X	
Contrôle des débits sur vannes de réglage						X	
Contrôle des thermomètres et des manomètres						X	
Contrôle des purgeurs						X	
Contrôle des filtres						X	
Contrôle du calorifuge						X	
Contrôle des pots à boues et évacuations des boues par chasse rapide						X	
Contrôle des supports de tuyauterie						X	
Retouche de peinture						X	
Manœuvre des vannes et robinets, et contrôle de l'étanchéité					X		
Graissage des tiges de vannes						X	
Resserrage ds presses étoupes, si besoin et réfection éventuelle						X	
Contrôle des joints de brides et remplacement en cas de fuite						X	
Contrôle de la présence des étiquettes de repérage						X	
Dépose et analyse des manchettes témoins						X	

Lavabos

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Manœuvre des robinets mélangeurs et mitigeurs ;	X			X			
Contrôle d'étanchéité en position fermée ;				X			

Contrôle des aérateurs en bout de bec verseur ;				X			
Contrôle de l'aspect ;				X			
Contrôle de la fixation du robinet sur la vasque ;				X			
Contrôle de la fixation et de l'aspect de la vasque ;				X			
Contrôle d'étanchéité des raccordements E.F. / E.C.S. et vidange ;				X			
Nettoyage du siphon ;				X			
Manœuvre et contrôle des vannes d'isolement E.F. et E.C.S. ;				X			
Vérification d'absence de fuite au niveau des robinets d'isolement ;				X			
Vérification d'absence de fuite et nettoyage des filtres sur les alimentations E.F. et E.C.S. ;				X			

Sanitaires

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'étanchéité du raccordement E.F.				X			
Manœuvre du robinet d'arrêt ;				X			
Contrôle du bon fonctionnement du robinet flotteur du et du mécanisme de chasse ;				X			
Contrôle de l'étanchéité de la chasse et de l'évacuation ;				X			
Contrôle de la fixation de la cuvette ;				X			
Contrôle de l'aspect et de la fixation de l'abattant ;				X			
Contrôle et réglage du niveau d'eau dans le réservoir ;				X			
Contrôle du temps de remplissage de la chasse d'eau ;				X			

Douches

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'étanchéité des raccordement E.F.)et E.C.S.				X			
Manœuvre du robinet mélangeur ou mitigeur				X			
Contrôle et vérification du flexible de douche : étanchéité, aspect et remplacement si nécessaire ;				X			
Contrôle et vérification de la pomme de douche : étanchéité, aspect et remplacement si nécessaire ;				X			
Contrôle de l'évacuation d'eau ;					X		
Contrôle et nettoyage du siphon d'évacuation ;				X			
Contrôle et vérification de l'aspect et de l'étanchéité des joints souples et réfection si nécessaire ;				X			

2.2. RÉSEAUX DE COLLECTE ET D'ÉVACUATION DES E. U. – E. V. – E. P.

Réseaux

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification et nettoyage des naissances des E. P. et des crapaudines et remplacement si nécessaire					X		
Détartrage, rinçage des descentes verticales ;					X		
Curage des collecteurs horizontaux et infrastructures ;				X			
Désembouage et curage des regards					X		
Nettoyage des grilles , avaloirs et débourbeurs,					X		
Réfection des joints hermétiques des tampons de visites					X		

Canalisations

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification du bon écoulement				X			
Curage préventif et débouchage si nécessaire						X	Et selon besoins
Remplacement partiel de canalisation ou de goulottes de raccords						X	Selon besoins

Regards

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification d'absence de fissures et de rétention d'eau ;						X	
Examens visuel des entrées et des départs de canalisations						X	
Curage,				X			
Curage de la décantation				X			Selon besoins

Fosse de relevage - séparateurs

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification du bon fonctionnement des pompes				X			
Vérification du bon fonctionnement des flotteurs, de l'alarme et des clapets anti retours					X		

Nettoyage du panier de la fosse					X		Et plus si besoin
Vidanges des séparateurs						X	Et pls si besoin
Nettoyage, rinçage et curetage des séparateurs, récupérateurs et station de relevage						X	

3. DOMAINE 3 – ÉLECTRICITÉ COURANTS FORTS

3.1. TGBT

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle disponibilité et état des voyant, changement si hors service ;	X						
Contrôle de la ventilation du local et de la fermeture des capots ;	X						
Contrôle du contrôleur Permanent d'Isolément (CPI) et relevé de l'isolément	X						
Contrôle des indicateurs de mesure, intensité, tension et équilibrage ;	X						
Contrôle du fonctionnement éclairage armoire ;						X	
Contrôle état et fixation des chemins de câbles ;						X	
Suivi de la procédure de consignation ;						X	
Nettoyage et dépoussiérage ;						X	
Graissage des articulations et contacts mécaniques ;						X	
Contrôle du serrage des jeux de barres ;						X	
Contrôle du serrage des connexions ;						X	
Contrôle connexions, bruits et fixations des relais ;						X	
Contrôle de la présence du schéma ;						X	
Contrôle du pouvoir coupe-circuit des disjoncteurs par rapport au schéma ;						X	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma ;						X	
Contrôle du réglage des relais magnétiques par rapport au schéma ;						X	
Contrôle des liaisons équipotentielles ;						X	
Contrôle de l'alimentation auxiliaire et essai de décharge ;						X	
Contrôle de la date du dernier remplacement des batteries auxiliaires, et remplacement si besoin ;						X	
Sauvegarde des programmes automates ;						X	
Contrôle du réglage des disjoncteurs différentiels et essais ;						X	

Essai des reports et commandes GTB ;						X	
Remise à jour du schéma, si nécessaire ;						X	
Suivi de la procédure de déconsignation ;						X	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade ;						X	
Contrôle thermographique infrarouge.						X	

3.2. ARMOIRE ÉLECTROTECHNIQUE

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle disponibilité et état des voyant, changement si hors service ;	X						
Contrôle position Auto/Arrêt/manu ;			X				
Contrôle du fonctionnement de l'éclairage intérieur ;			X				
Essai Auto/Arrêt/manu ;						X	
Essai Arrêt d'Urgence ;						X	
Contrôle de la présence du schéma dans l'armoire électrique, remise à jour du schéma si nécessaire ;						X	
Contrôle de l'intensité et de l'équilibrage des phases ;						X	
Essai des disjoncteurs différentiels ;						X	
Essai des reports et télécommandes GTB ;						X	
Contrôle cohérence des indicateurs de mesure en façade ;						X	
Suivi de la procédure de consignation ;						X	
Contrôle de la présence du schéma ;						X	
Nettoyage et dépoussiérage de l'armoire ;						X	
Contrôle du serrage des connexions ;						X	
Contrôle connexions, bruits et fixations des relais ;						X	
Contrôle du pouvoir coupe-circuit des disjoncteurs par rapport au schéma ;						X	
Contrôle du calibrage des fusibles par rapport au schéma ;						X	
Contrôle du réglage des relais thermiques par rapport au schéma ;						X	
Contrôle des temporisations ;						X	
Contrôle des liaisons équipotentielle ;						X	
Contrôle état des goulottes ;						X	
Contrôle état des presse-étoupes ;						X	
Contrôle fixations de l'armoire						X	
Suivi de la procédure de déconsignation ;						X	
Contrôle thermographique infrarouge.						X	

3.3. GROUPE ÉLECTROGÈNE

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la disponibilité de la centrale secours et/ou EJP ;						X	
Contrôle absence de fuite ;						X	
Contrôle de la disponibilité de l'armoire auxiliaire ;c						X	
Contrôle de la position du commutateur en AUTO ;						X	
Contrôle du niveau d'huile moteur ;			X				
Contrôle du niveau et de la température du circuit d'eau ;			X				
Contrôle du niveau de combustible ;			X				
Contrôle du système de préchauffage ;			X			X	
Contrôle état de la source utilisée pour démarrage ;						X	
Contrôle de l'état de la vanne police ;						X	
Purge bouteille d'air comprimé ;						X	
Relevé des compteurs horaires ;						X	
Essai de démarrage automatique avec une charge minimale de 50 % de la puissance du groupe pendant 1 heure			X				
Essai à vide ;						X	
Essai en charge ;						X	

Moteur

Contrôle niveaux eau, BT + mesure, protection ;						X	
Contrôle du niveau d'huile moteur ;						X	
Relevé des anomalies sur moteur ;						X	
Inspection visuelle des tuyauteries ;						X	
Recherche de fuite sur les différents circuits ;						X	
Resserrage de la boulonnerie apparente ;						X	
Graissage, selon préconisation constructeur						X	
Contrôle du degré de protection antigel ;						X	
Contrôle de l'additif de refroidissement ;						X	
Contrôle des jeux de culbuteurs et réglages ;						X	
Contrôle filtre à air ;						X	
Contrôle de l'état des durits ;						X	
Contrôle de l'état des flexibles ;						X	
Contrôle démarreur électrique ;						X	
Contrôle de l'électrovanne de démarrage ;						X	
Nettoyage du groupe ;						X	
Contrôle des plots de suspension ;						X	
Consignation du groupe ;						X	
Vidange moteur diesel ;						X	

Remplacement des cartouches filtrantes du fuel ;						X	
--	--	--	--	--	--	---	--

Contrôle des filtres à air ;						X	
DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Inspection visuelle des tuyauteries ;						X	
Remplacement de l'huile régulateur, si nécessaire						X	
Alternateur							
Contrôle de l'isolement ;						X	
Desserrage des connexions et mesure ;						X	
Contrôle interne des parties visibles ;						X	
Contrôle du pont de diodes ;						X	
Contrôle du régulateur de tension ;						X	
Contrôle refroidissement alternateur ;						X	
Graissage des roulements ;						X	
Contrôle protections alternateur ;						X	
Contrôle circuit de terre et de masse ;						X	
Contrôle serrage alternateur sur moteur ;						X	
Contrôle serrage alternateur sur châssis ;						X	
Nettoyage extérieur ;						X	
Accouplement							
Contrôle visuel ;						X	
Contrôle serrage accouplement ;						X	
Échangeur BT/HT							
Contrôle visuel des échangeurs ;						X	
Contrôle visuel des vannes et manœuvres ;						X	
Purge de l'ensemble, si possible ;						X	
Contrôle visuel des pompes ;						X	
Resserrage des connexions ;						X	
Contrôle de l'isolement ;						X	
Réchauffage moteur							
Contrôle réchauffage eau ;						X	
Contrôle température de réchauffage ;						X	
Contrôle des connexions ;						X	
Contrôle du thermostat de régulation ;						X	
Contrôle de l'intensité de réchauffage ;						X	
Échappement moteur							
Contrôle visuel silencieux et tuyauteries ;						X	
Contrôle absence de fuite ;						X	
Purge du circuit en point bas, si possible ;						X	
Contrôle des fumées si possible ;						X	
Armoire électrique							
Nettoyage et dépoussiérage armoire et appareils ;						X	
Contrôle des voyants ;						X	
Remplacement des ampoules, si nécessaire ;						X	

Contrôle des appareils de mesure ;						X	
Relevé des compteurs horaires ;						X	
DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification des borniers de liaison ;						X	
Vérification de l'ensemble des connexions ;						X	
Nettoyage des organes de puissance ;						X	
Nettoyage des organes de protection ;						X	
Contrôle des commandes auxiliaires ;						X	
Contrôle des temporisations et réglages ;						X	
Contrôle des schémas et documentation technique						X	
Batteries de démarrage							
Mesure de la densité élément par élément ;						X	
Contrôle des niveaux élément par élément ;						X	
Contrôle de la tension batterie ;						X	
Contrôle de l'intensité de charge ;						X	
Contrôle de la tension de floating ;						X	
Nettoyage et contrôle des cosses batterie ;						X	
Graissage des cosses ;						X	
Resserrage des cosses ;						X	
Aéroréfrigérant							
Contrôle visuel refroidissement ;						X	
Contrôle absence de fuite ;						X	
Contrôle des moteurs électriques ;						X	
Resserrage des connexions ;						X	
Contrôle des liaisons électriques ;						X	
Contrôle de l'isolement ;						X	
Réservoir journalier							
Contrôle visuel du réservoir ;						X	
Contrôle absence de fuite ;						X	
Contrôle des indicateurs de lecture ;						X	
Contrôle pompe de relevage ;						X	
Contrôle de l'électrovanne fuel ;						X	
Contrôle de la valve anti siphon ;						X	
Contrôle des tuyauteries jusqu'au moteur ;						X	
Contrôle de la vanne police et alarme						X	

3.4. ONDULEUR

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la ventilation et remplacement du filtre si nécessaire ;			X				
Contrôle état des batteries et absence de fuite			X				
Contrôle logiciel							
Vérification des paramètres de programmation des microprocesseurs, remise à niveau si nécessaire ;						X	
Étalonnage de la chaîne de mesure ;						X	
Contrôle batteries							
Essai d'autonomie avec la charge réelle ;						X	
Contrôle de la tension des monoblocs batterie, si accessible ;						X	
Contrôle de la température du local Batterie ;						X	
Compensation de la tension de floating en fonction de la température ambiante ;						X	
Carte électronique							
Dépoussiérage ;						X	
Redresseur							
Mesure à vide et en charge du courant par phase en amont du redresseur (contrôle et équilibrage) ;						X	
Mesure à vide et en charge de la tension de floating (tension continue) ;						X	
Mesure des tensions d'alimentation du pont à thyristors ;						X	
Contrôle des alarmes et des sécurités ;						X	
Contrôle électronique ;						X	
Contrôle des alimentations électroniques ;						X	
Contrôle de la ventilation ;						X	
By-pass							
Mesure à vide et en charge des courants du filtre de sortie ;						X	
Mesure à vide et en charge des tensions en sortie de l'onduleur ;						X	
Mesure de la charge sur onduleur ;						X	
Essai d'auto-alimentation et mesure de la fréquence propre ;						X	
Contrôle des alarmes et des sécurités ;						X	
Contrôle de l'électronique de l'onduleur ;						X	
Contrôle de la ventilation et contrôle du bon fonctionnement de l'écran clavier.						X	

3.5. LUMINAIRES ET APPAREILLAGES ÉLECTRIQUES

Système de gestion de l'éclairage et relampage

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Remplacement des sources lumineuses défectueuses ;			X				
Système de gestion de l'éclairage						X	Vérification par le constructeur
Vérification, contrôle et remplacement, si nécessaire, des prises de courant ;			X				
Vérification, contrôle et remplacement, si nécessaire, des interrupteurs ;			X				
Vérification, contrôle et remplacement, si nécessaire, des boutons poussoirs ;			X				

Éclairage de sécurité

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de la durée de fonctionnement en décharge des luminaires sur source centralisée et remplacement éventuel des batteries Vérification de la fixation des blocs ;				X			
Remplacement des pictogrammes endommagés ou périmés ;				X			
Contrôle d'un stock minimum de lampes et accumulateurs ;				X			
Contrôle du bon fonctionnement des veilleuses ;				X			
Contrôle du bon fonctionnement en cas de défaillance de l'alimentation normale ;				X			
Essai et commande de mise au repos ;				X			
Contrôle de l'autonomie (1 heure) ;				X			

3.6. RÉSEAU DE MASSE ET DE TERRE

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'ensemble du réseau des masses ;						X	
Contrôle de l'ensemble du réseau des terres ;						X	
Détection des courants de fuite ;						X	
Suivi du livret d'entretien ;	X						

3.7. BRIQUETS COLLECTIFS

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Vérification de l'état général ;				X			
Contrôle du fonctionnement ;				X			
Contrôle des connexions ;				X			

3.8. RÉCEPTION RADIO / TÉLÉVISION

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Contrôle du bon fonctionnement des installations cartes de communication ;						X	
Vérification de l'état du matériel de réception ;						X	

3.9. BORNES IRVE

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Visite de chaque borne de recharge pour action de maintenance et changement éventuel de pièces détachées (disjoncteur, petites fournitures, etc)						X	
Mise en place étiquette de passage à l'intérieur des bornes						X	
Contrôle visuel général des bornes incluant le contrôle de l'oxydation, de fissures et de traces de vandalisme						X	
Contrôle sur les cordons de charge						X	
Examen visuel de l'état des câbles						X	
Resserage des connexions sur l'appareillage						X	
Mesure de la résistance du circuit de terre						X	
Vérification des organes de coupure et protection						X	
Test du bon fonctionnement des voyants en tête de borne						X	
Nettoyage de l'extérieur et de l'intérieur de la borne						X	
Vérification et resserage des ancrages de la borne						X	
Vérification électrique de la borne						X	
Vérification du bon état des prises de recharge (propreté, étanchéité, joints)						X	
Vérification du bon fonctionnement de la borne						X	
Contrôle du capteur RFID et de son fonctionnement						X	

4. DOMAINE 4 – ÉLECTRICITÉ COURANTS FAIBLES

Sécurité du site et systèmes de sécurité

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Contrôle du bon fonctionnement ;	X						
Contrôle de l'état des matériels (écrans, caméras, mur d'images, etc.) ;					X		
Nettoyage des caméras ;					X		
Dépoussiérage et nettoyage des équipements ;					X		
Purge des fichiers ;						X	
Sauvegarde système et programme ;						X	
Mise à jour logiciel ;						X	

Contrôle d'Accès et Détection Anti-Intrusion

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Contrôle d'Accès							
Analyse des informations au fil de l'eau et déclenchement des interventions ;		X					
Édition des journaux d'accès, des analyses et des relevés sous tendance ;		X					
Mise à jour et création des autorisations d'accès selon les demandes ;		X					
Paramétrages des badges ;		X					
Sauvegarde du programme ;			X				
Contrôle des réseaux de communication entre le superviseur et les lecteurs ;						X	
Analyse de l'historique et des événements survenus ;						X	
Purge des fichiers ;						X	
Sauvegarde du système ;						X	
Mise à jour logiciel ;						X	
Vérification des connexions des équipements de serrure électrique des portes sous contrôle d'accès						X	
Détection Intrusion –Détecteur avec phare Système de supervision/Poste de gestion							
Contrôle des équipements de supervision ;				X			
Contrôle des paramétrages ;				X			
Contrôle et essais des fonctions du programme applicatif ;				X			

Matériels

Vérification des protections de lignes ;				X			
Contrôle de la charge des batteries auxiliaires ;				X			
Contrôle des tensions ;				X			
Contrôle du serrage des connexions ;				X			
Serrurerie (gâches, ventouses,...)					X		
Essais des commandes et de la signalisation ;				X			
Contrôle du bon fonctionnement des détecteurs et des avertisseurs (Sonores, lumineux, etc...) ;				X			

Gestion Technique du Bâtiment (GTB)

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Vérification du bon fonctionnement de l'installation ;	X						
Vérification du bon fonctionnement du poste de supervision ;	X						
Réalisation mises à jour du système d'exploitation ;			X				
Réalisation mises à jour logiciel de gestion ;			X				
Maintien en condition opérationnelle des automates de commande ;					X		
Nettoyage et dépoussiérages de l'installation ;					X		
Contrôle et vérification des connectiques ;					X		
Contrôle et vérification des serrages (borniers ; Connecteurs;etc...) ;					X		

Systèmes de Sonorisation, d'Appels et d'Interphonie

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Sonorisation							
Contrôle général de l'installation ;					X		
Contrôle, vérification et nettoyage des connexions ;					X		
Vérification de la tension d'alimentation ;					X		
Vérification des batteries et chargeurs ;					X		
Contrôle des amplificateurs et des Hauts Parleurs ;					X		
Essais du système.					X		
Appels							
Contrôle général de l'installation ;					X		

Contrôle, vérification et nettoyage des connexions ;					X		
Vérification de la tension d'alimentation ;					X		
Contrôle et vérification des hauts parleurs ;					X		
Dépoussiérage et nettoyage des hauts parleurs ;					X		
Interphonie							
Dépoussiérage de la baie d'interphonie et des sous répartiteurs ;						X	
Contrôle du bon fonctionnement des cartes de communication ;						X	
Contrôle de l'état des postes (Fonctionnement, Fixations ; etc.) ;						X	

5. DOMAINE 5 – SSI ET PROTECTION INCENDIE

5.1. INSTALLATION SSI

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle du bon fonctionnement de la baie de détection incendie ;	X						
Essai des lampes et de la source auxiliaire ; ;	X						
Contrôle de l'aspect des batteries et de leur protection ;	X						
Contrôle de l'aspect des déclencheurs manuels (bris de glace) ;	X						
Contrôle de la charge des batteries des blocs autonomes d'alarmes sonores ;			X				
Baie							
Relevé de la tension batterie ;					X		
Essai des signaux sonores et lumineux ;					X		
Essai de l'ensemble des bris de glace ;					X		
Contrôle du bon fonctionnement des diffuseurs sonores (BAAS) ;					X		
Contrôle des reports d'alarmes ;					X		
Essai des commandes manuelles du tableau de signalisation ;					X		
Détecteurs							
Essai de 50 % des détecteurs ;					X		
Contrôle de l'alarme sur la centrale ;					X		
Vérification des indicateurs d'action ;					X		
Contrôle de la priorité d'alarme feu ;					X		
Vérification des implantations en fonction des modifications ;					X		
Asservissements							
Vérification des scénarios avec essais réels et contrôle des asservissements (VCF, CCF, PCF, désenfumage) ;					X		
Station d'énergie							
Vérification des tensions primaires et secondaires ;					X		
Vérification et réglage du floating ;					X		
Contrôle de l'état des batteries ;					X		
Essais des batteries de secours ;					X		
Vérification de la tension de décharge ;					X		
Contrôle de l'existence d'un stock de petites fournitures ;					X		

5. 2. PROTECTION INCENDIE

Extincteurs/ bac à sable

DÉSIGNATION--	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification de la mise à disposition et du caractère opérationnel de l'extincteur						X	Vérifier si l'extincteur est adapté aux risques et bien étiqueté
Contrôler l'extincteur et ses équipements/accessoires intérieur, extérieur, agent extincteur, (recharge si besoin, avec remplacement des joints)						X	
Remise du rapport annuel,						X	Voir pièces écrites
Déplacement des extincteurs							Si besoin
Contrôle des extincteurs à eau et à poudre						X	

Plan d'évacuation

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification et mise à jour des plans						X	

Poteau incendie

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle complet du régulateur, remplacement des principaux joints haute pression, graissage et contrôle métrologique Manoeuvre du dispositif d'ouverture/fermeture, remise en peinture éventuelle, contrôle du capot, des bouchons, de l'arbre de commande et de manœuvre, des clapets, etc			P			X	

6. DOMAINE 6 – GMAO

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Formation des utilisateurs						X	Sur demande de la personne publique
Mise à jour logicielle							Aussi souvent que nécessaire
Mise à jour liste d'équipements, gamme de maintenance, planification Extraction de données	X						Sur demande de la personne publique, aussi souvent que nécessaire

7. DOMAINE 7 – PORTAILS MOTORISES

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Contrôle visuel de l'état général et de conservation		X			X		
Contrôle du bon fonctionnement et de l'état de la signalisation (feux orange ; clignotants ; Éclairage ; Etc...) ;					X		
Contrôle du bon fonctionnement des dispositifs de sécurité des personnes (lames palpeuses ; pressostats ; Cellules photoélectriques ; Etc...) ;					X		
Nettoyage des cellules de réflexion ;					X		
Vérification du bon fonctionnement du dispositif de débrayage manuel, du limiteur d'effort ;					X		
Contrôle de la présence de la procédure de dépannage ;					X		
Contrôle des cycles de fonctionnement dans les zones d'accostage ;					X		
Contrôle des éléments de transmission du mouvement (bras articulés ; câbles ; Chaînes ; Courroies ; Etc...) ;					X		
Réalisation des lubrifications et réglages nécessaires au bon fonctionnement ;					X		
Contrôle de l'opérateur (moto-réducteur électrique ; opérateur électro-hydraulique ; etc.) ;					X		
Contrôle des éléments de guidage (Rails ; galets ;					X		
Contrôle des articulations (charnières ; Pivots ; roulements ; etc.) ;					X		

Contrôle des fixations ;					X		
Contrôle des systèmes d'équilibrage (contrepoids ; Ressorts ; Jambe de force ; etc.) :					X		
Contrôle du fonctionnement du système					X		
Contrôle de la temporisation ouverture / fermeture ;					X		
Contrôle de l'état des peintures et de la corrosion ;					X		
Contrôle des organes de commande et de télécommande et nettoyage des lecteurs ;					X		
Relevé de l'intensité du moteur ;					X		
Relevé de l'isolement du moteur ;					X		
Contrôle de bon fonctionnement des boucles au sol					X		
Examen général du fonctionnement de la porte ;					X		
Contrôle, vérification et réglage du ferme-porte ;					X		
Contrôle, vérification et réglage de la serrure et de la poignée ;					X		
Renseignement du livret d'entretien porte et registre de sécurité ;					X		

8. DOMAINE 8 – ASCENSEURS

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Visite périodique de bon fonctionnement et réglages nécessaires			X				
Vérification des serrures des portes palières et dispositifs empêchant ou limitant les actes portant atteinte au verrouillage des portes palières			X				
Vérification du bon état des câbles et vérification des parachutes					X		
Nettoyage de la cuvette de l'installation, du toit de cabine et du local technique						X	
Lubrification et nettoyage des pièces					X		
Mise à jour de l'étiquette de visite					X		

9. DOMAINE 9 – SECOND ŒUVRE

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Entretien des combles							
Visite des combles et évacuation des objets ou détrit					X		Inspection sur demande de la personne publique
Menuiseries extérieures							
Vérification du fonctionnement des portes extérieures et portillons	X						
Vérification des joints d'étanchéité des menuiseries extérieures ;						X	
Vérifications des bavettes intérieures et extérieures et des profils de finition (tenue, étanchéité à l'air et à l'eau, etc.) ;						X	
Vérification des vitrages et des joints ;						X	
Vérification des quincaillerie des châssis (paumelles, poignées, dispositifs de verrouillage, tringleries, etc.) ;						X	
Débouchage et nettoyage des trous d'évacuation ;						X	
Nettoyage des grilles d'entrée d'air ;						X	
Réglage et graissage des paumelles et des mécanismes d'ouverture ;						X	
Vérification de bon fonctionnement des stores, Révision des commandes de stores et brise soleil ;						X	
Menuiseries intérieures compris trappes de visites, volets, stores							
Vérification du fonctionnement	X						
Mise en jeu, graissage et réglages	X						
Serrurerie quincaillerie							
Vérification de l'état et du bon fonctionnement de l'ensemble de la quincaillerie (paumelles, poignée, serrure, etc.) ;	X						
Vérification de la fixation des éléments de sécurité collective (rambardes, garde corps, etc)	X						
Révision des serrures et cylindres ;			X				
Réglage des paumelles et changement des bagues en laiton si nécessaire ;			X				
Réglage des ferme-portes ;			X				
Réglage des anti-paniques ;			X				

DÉSIGNATION	R	H.	M.	T.	S.	A.	Observations
Revêtements de murs							
Vérification de l'état de surface des peintures/ résines et des graffitis				X			

Vérification de la bonne tenue des faïences ;				X			
Vérification de l'état et de l'étanchéité des joints des faïences et réfection si nécessaire ;				X			
Revêtements de sols							
Vérification de l'état et de la bonne tenue des différents revêtements ;				X			
Vérification de la bonne tenue des peintures, résines et des carrelages ;				X			
Vérification de l'état et de l'étanchéité des joints et/ou fissures et réfection si nécessaire ;				X			
Plafond / faux plafonds (tous types)							
Vérification de l'état de surface des plafonds ;					X		
Vérifications des fixations des grilles de protection des appareillages			X				
Remplacement des éléments défectueux ou dégradés des faux plafonds ;							Selon les besoins
Mobilier							
Vérification de l'état du mobilier			X				
Vérification de la bonne tenue des fixations des mobiliers au sol, sur les murs, Etc...			X				
Remplacement des mobiliers défectueux ou dégradés ;							Selon les besoins

10. DOMAINE 10 – EQUIPEMENTS DE CUISINE ET LAVERIE

10.1. EQUIPEMENTS DE CUISINE

Four électriques et appareils de lavage

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification des organes de protection électrique ;						X	
Contrôle, vérification et essais des organes de sécurité ;						X	
Contrôle des résistances et des connexions électriques ;						X	
Vérification des basculements de cuves et graissage des paliers et des vis ;						X	
Contrôle, vérification et réparation de l'étanchéité sur les circuits d'eau et raccords, si nécessaire ;						X	
Contrôle et vérification des surchauffeurs ;						X	
Contrôle de bon fonctionnement des équipements							
Thermographie des armoires électriques et vérification des protections (relais, fusibles, disjoncteurs, etc)						X	
Contrôle du Ph de l'eau et détartrage, si nécessaire ;						X	
Resserrage des bornes de connexion ;						X	

Matériel frigorifique

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification du condenseur et nettoyage, nécessaire ;						X	
Vérification de l'évaporateur et des écoulements de condensats, dépoussiérage et nettoyage si nécessaire ;						X	
Contrôle des thermomètres et thermostats ;						X	
Essai des alarmes de température ;						X	
Vérification et réglage des pressostats HP, BP et différentiels, réglages si nécessaire ;						X	
Vérification des niveaux d'huile des compresseurs, et complément des niveaux si nécessaire ;						X	
Vérification des fermetures et des joints de portes, et réglages ou remplacements si nécessaire ;						X	
Contrôle et vérification des organes de sécurité ;						X	
Vérification de l'étanchéité du circuit frigorifique et réparation si nécessaire ;						X	

Chambre froide et évaporateur

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle du bon fonctionnement de la porte et de l'évaporateur ;	X						
Évaporateur							
Contrôle et vérification des thermostats, pressostats, clapets anti-retour, systèmes de dégivrage, etc... ;					X		
Contrôle et vérification de l'étalonnage des sondes de température ;						X	
Vérifications des vibrations,					X		
Contrôle, vérification des fixations moteurs, et resserrage si nécessaire ;					X		
Contrôle, vérification, dépolluissage et nettoyage des filtres, remplacement si nécessaire ;					X		
Vérification de l'état des ailettes des batteries ;					X		
Dépolluissage et nettoyage des batteries ;						X	
Dépolluissage et nettoyage général de l'appareil ;						X	
Contrôle et vérification du bon fonctionnement de la régulation ;						X	
Contrôle et vérification de l'absence de fuite (fluide frigorigène, eau, etc.) ;					X		
Contrôle et vérification électriques ;						X	
Contrôle de l'intensité moteur ;						X	
Contrôle, vérification et resserrages des cosses électriques ;						X	
Dépolluissage et nettoyage des éléments chauffant ;					X		
Chambre froide							
Contrôle et vérification du bon fonctionnement de la porte ;					X		
Vérification des fermetures et des joints de portes, et réglages ou remplacements si nécessaire ;					X		
Graissage des éléments mécaniques de la porte ;					X		

10.2. LAVERIE

Machines à laver et sèche-linges

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de bon fonctionnement des équipements						X	
Sur demande de la personne publique : installation, évacuation ou entretien des machines à laver et sèche linges						X	

11. DOMAINE 11 – TOITURES

DÉSIGNATION	R	H	M	T	S	A	Observations
Examen des ouvrages d'étanchéité et de couverture compris points singuliers et travaux préventifs sur les parties usées						X	
Contrôle par la sous face des éventuelles infiltrations						X	
Vérification et nettoyage des chéneaux, gouttières, entrées d'eau pluviales	X						
Enlèvement des déchets et menus objets présents sur la toiture	X						
Reprise éventuelle de peinture de protection et d'anticorrosion des ouvrages						X	
Vérification, démoussage et nettoyage des gravillons, si nécessaire						X	
Essais de mises en eau ou tests fumigènes éventuels						X	En cas de fuites
Maintien des moyens de protection collectives en toitures incluant le contrôle, la réparation ou le remplacement d'équipements						X	
Vérification des lignes de vies et entretien						X	

12. DOMAINE 12 – ESPACES EXTERIEURS ET CLOTURES

Espaces verts

DÉSIGNATION--	R	H	M	T	S	A	Observations
Désherbage par sarclage de toutes les surfaces engazonnées				X			
Taille et formation des arbres, haies, arbustes						X	Sur demande de la personne publique, une fréquence plus importante est possible
Traitement anti mousse					X		
Elagage des arbres, enlèvement des arbres tombés					X		Cette prestation se fera aussi sur demande de la personne publique
Finition des brdures et entourages au rotofil				X			

Cours, voiries, parkings, terrains de sport

DÉSIGNATION--	R	H	M	T	S	A	Observations
Vérification, démoussage, nettoyage et traitement éventuel des terrains de sports, cours voies d'accès et parkings, si nécessaire ;					X		

Vérification et débouchage des évacuations d'eau pluviales ;					X		
Enlèvement des déchets issus des travaux d'entretien					X		
Vérification et contrôle de l'état et de l'aspect, et du bon fonctionnement des équipements et appareils de sport ;					X		
Vérification des fixations des appareils et équipements ;				X			
Vérification et reprise éventuelle du marquage au sol					X		
Vérification et reprise éventuelle des panneaux de signalisation					X		
Traitement éventuel des fissures, reprises d'enrobés, nids de poules, reprise de caillebotis, pavés, bordures					X		

Clotures

DÉSIGNATION--	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle de l'ensemble des clôtures du site			X				
Reprise des ancrages de poteaux, des fixations d'éléments de clôture sur les poteaux		X					
Reprise des fixations du concertina		X					
Nettoyage et enlèvement des débris accrochés à la clôture		X					
Nettoyage de la base de la clôture et des poteaux, arrachage des adventices		X					
Vérification et reprise éventuelle du marquage au sol					X		

Accessibilité des voies d'accès sur l'ensemble du site y compris déneigement

DÉSIGNATION--	R	H	M	T	S	A	Observations
Traitement des voies d'accès pour les véhicules et les piétons, nettoyage éventuel des cellules photo électriques des portails ou barrières en cas de neige	X						Selon conditions météorologique et/ou demande de la personne publique

13. DOMAINE 13 – SANI PREVENTION

DÉSIGNATION--	R	H	M	T	S	A	Observations
Contrôle et vérification des pièges/ mise en place éventuelle d'appats (rats, souris, martres, mulots, blattes, cafards, fourmis, guêpes, insectes et plus généralement tous types de nuisibles) ;	X						
Eradication des puces de lits					X		Plus souvent à la demande de la personne publique
Contrôle de la population de pigeons			X				
Mise en place et vérification des moyens de protection pour éviter l'installation des nuisibles			X				