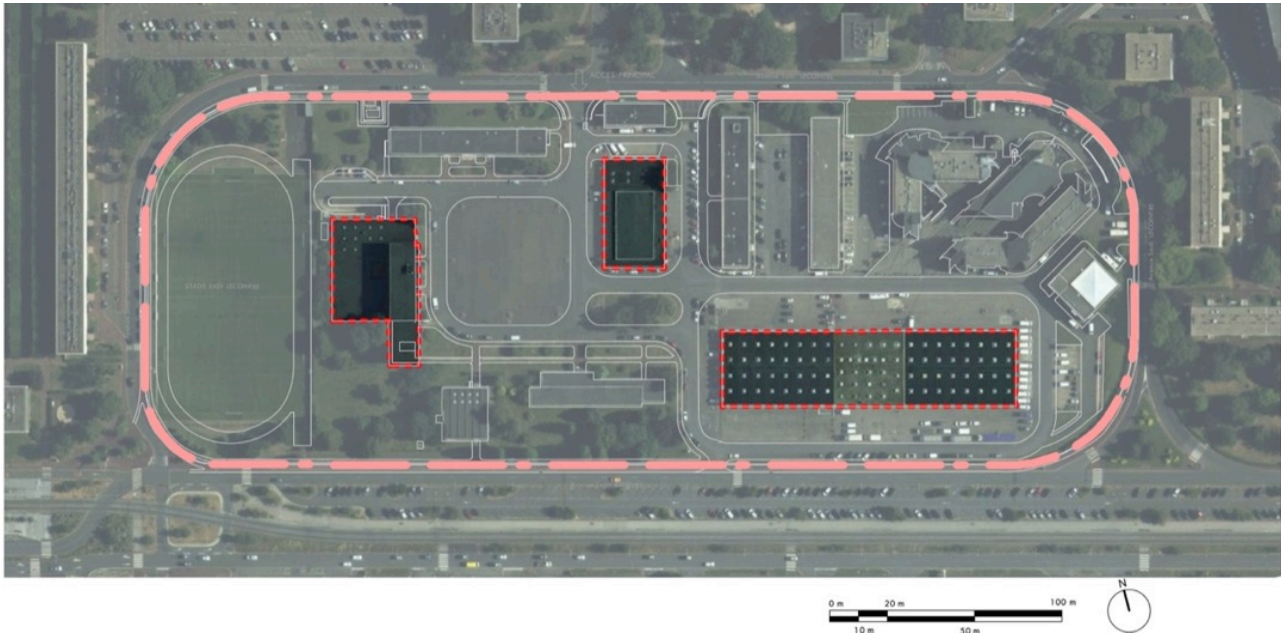


PRÉFECTURE DE POLICE DE PARIS

Opérations sur le site des CRS de Vélizy-Villacoublay

Opération générale au site (sécurisation),
Construction de deux cantonnements,
Démolition/reconstruction de l'armurerie
Restructuration de la restauration



LE SITE ET LES CONTOURS DE L'OPÉRATION	2
OBJET DE L'OPÉRATION	3
Contexte et enjeux	3
Objectifs qualitatifs	3
Attentes du maître d'ouvrage en terme environnemental	4
REPÉRAGE DU SITE ET DES BÂTIMENTS	5

LE SITE ET LES CONTOURS DE L'OPÉRATION

LOCALISATION

Le site des CRS de Vélizy se situe à Vélizy-Villacoublay, à une vingtaine de kilomètres du centre de Paris, au Sud de la forêt de Meudon. Il est principalement desservi par la route N118, l'A86 et la ligne de tramway 6 qui le longe au Sud.

L'environnement immédiat du site est marqué par la présence d'immeubles de logements collectifs de type « grands ensembles » au Nord et d'une zone d'activités au Sud.



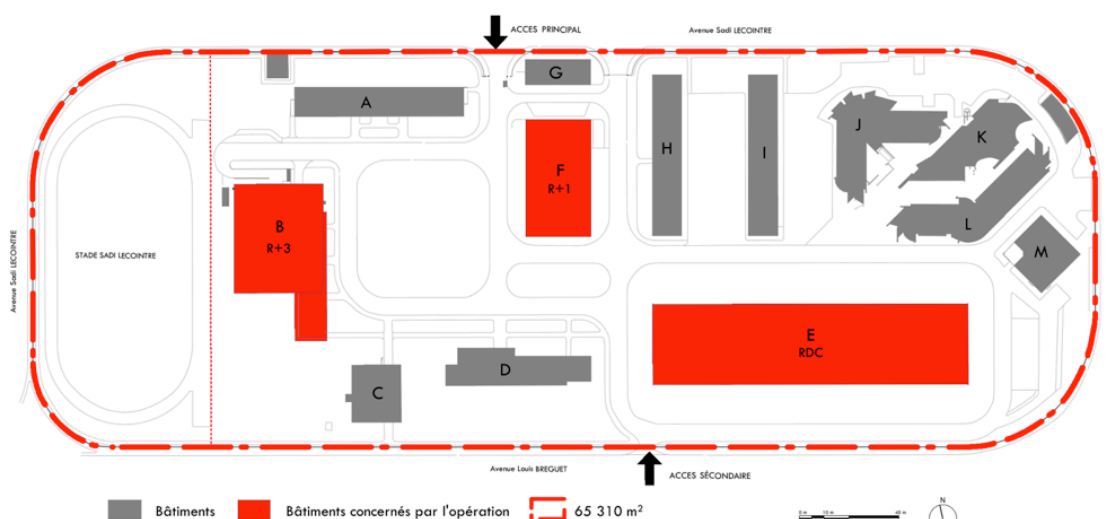
LE SITE DES CRS DE VÉLIZY-VILLACOUBLAY, OBJECTIFS ET CONTOURS DE L'OPÉRATION

Le site des CRS de Vélizy-Villacoublay, d'une surface d'environ 6,6 hectares, a été construit dans les années 1960 et a été complété en 2003. Il comprend aujourd'hui 13 bâtiments (A à M) totalisant une surface de 23 000 m² (ex-SHON). Le site est accessible par deux accès distincts : l'accès principal au Nord du site et un accès secondaire au Sud.

La majorité des bâtiments date des années 1960, d'un gabarit relativement faible (R+1 en majorité) et sont globalement plutôt vétustes. Les bâtiments servant de cantonnement datent de 2003 et sont en R+3. Ils forment un îlot autonome sur le nord-est du site. Le site est actuellement fréquenté par environ 500 personnes, réparties au sein de différentes entités.

Les opérations concernées par ce programme s'inscrivent dans une réorganisation et une rationalisation générale du site des CRS à Vélizy. Elles visent principalement à remettre aux normes certaines installations, à regrouper ou à développer des activités existantes et à augmenter la capacité d'accueil du site avec l'hébergement de 2 compagnies de passage (200 personnes supplémentaires).

Trois bâtiments du site sont concernés par l'opération, les bâtiments B, E et F, repérés en rouge.



OBJET DE L'OPÉRATION

CONTEXTE ET ENJEUX

Le programme se décline en plusieurs opérations de travaux de différentes natures qui doivent être menées conjointement :

- L'amélioration de la sécurisation périphérique de la parcelle (site de 6,6 hectares)
- La construction d'un nouveau bâtiment pour la création de deux cantonnements pour 200 personnes de passage (3 600 m² de surface utile)
- La démolition /reconstruction, avec relogement de l'activité dans un bâtiment provisoire pendant les travaux, de l'armurerie et l'augmentation de sa capacité (910 m² de surface utile)
- La restructuration-extension des locaux de restauration centraux du site (1 180 m² de surface utile)

Les opérations concernent plusieurs bâtiments. En effet, il a été décidé de réaliser les constructions neuves (cantonnement et armurerie) à la place de bâtiments existants avec :

- le bâtiment E qui doit être détruit sur sa partie Est pour accueillir le cantonnement,
- le bâtiment F qui doit être totalement démoli pour laisser la place à la nouvelle armurerie, ce qui implique préalablement le déplacement et remplacement des installations électriques aujourd'hui dans cette construction (transformateurs, groupe électrogène asservi d'une cuve fioul enterrée),
- le bâtiment B qui accueille la restauration en RDC et qui doit être restructurée et agrandie.

L'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux pour toutes les opérations est estimée à 17,785 M € HT (valeur mars 2021).

OBJECTIFS QUALITATIFS

Les opérations concernées par ce programme visent les objectifs communs suivants :

Maintien des activités pendant les travaux

La totalité des travaux concernés par ce programme seront réalisés en site occupé. Ainsi, le concepteur devra garantir la continuité des flux véhicules et piétons autour des zones de chantier pendant les travaux et maintenir un niveau de sécurisation optimal pendant tout le chantier.

De plus, des solutions de maintien d'activité dans les bâtiments à restructurer devront être anticipées (restauration), des solutions de relogement provisoire devront être envisagées pour les bâtiments démolis (armurerie et stationnements existants dans le bâtiment E).

Sécurisation du site et des bâtiments

Le contexte actuel exige une sécurisation maximale des éléments sensibles visés dans cette opération. La sécurité des personnes et des bâtiments devra être un axe principal dans la conception des locaux.

Prise en compte des activités des CRS

Il sera important de respecter les flux fonctionnels à l'intérieur de chaque bâtiment et entre les différents bâtiments sur le site, afin que les nouveaux locaux répondent de façon optimale à leur fonctionnement respectif, à savoir :

- **Cantonnement**

Les espaces devront répondre à la double fonction du lieu : **travailler et héberger**. Les CRS doivent en effet pouvoir se reposer et se détendre tout en étant opérationnels rapidement en cas d'intervention. De plus des locaux administratifs compléteront les locaux d'hébergement et de détente.

Il est important aussi d'assurer la sécurité des CRS à l'intérieur du bâtiment.

- **Armurerie**

Les espaces devront répondre à deux fonctions principales : **stocker et mettre en sécurité** les armes et munitions afin de permettre un armement efficace et rapide des CRS en cas d'intervention et assurer la sécurisation des matériels sensibles.

- **Restaurant (Mess)**

Les espaces devront répondre à deux objectifs : **accueillir les CRS** dans un cadre agréable et proportionné à la capacité d'accueil pour se restaurer (espaces suffisants pour la restauration de 3 compagnies) et **installer une cuisine fonctionnelle** qui respecte toutes les réglementations sanitaires.

ATTENTES DU MAÎTRE D'OUVRAGE EN TERME ENVIRONNEMENTAL

Le maître d'ouvrage souhaite que l'opération fasse l'objet d'une réflexion en matière de développement durable, sans pour autant viser une certification quelconque. **Les objectifs de performances sont globaux pour l'ensemble des travaux sur le site. De ce fait, si une opération de travaux présente des incompatibilités techniques ou sécuritaires, elles devront être compensées par des objectifs plus élevés sur les autres opérations.**

Les grands objectifs et thématiques que le maître d'ouvrage souhaite voir traiter sont synthétisés ci-après :

- La réduction de l'impact carbone de la construction et du chantier
- L'intégration de production d'énergie renouvelable
- le confort d'été
- le pilotage des équipements et système de comptage de l'énergie en exploitation
- Le recours à des matériaux issus de filières biosourcés
- La mise en œuvre de toitures terrasses végétalisées
- Le traitement des revêtements de sols extérieurs pour réduire les phénomènes d'ilots de chaleur, d'imperméabilisation des sols et de pollution de l'air.

REPÉRAGE DU SITE ET DES BÂTIMENTS

L'organisation des fonctions dans les différents bâtiments du site est la suivante :

Bâtiment	Occupation actuelle	Commentaires
Bâtiment A	CRS n°1 et DZ : commandement et locaux administratifs	
Bâtiment B	CRS n°1 et DZ : restauration au RDC (capacité de 350 couverts avec cuisine de production) et hébergement dans les étages (84 chambres d'alertes pour la CRS n°1)	Bâtiment concerné par l'opération qui doit être réhabilitée
Bâtiment C	Gymnase	Locaux partagés avec la mairie
Bâtiment D	CRS n°1 : locaux de formation et médecine dans l'aile Est et bureaux dans l'aile Ouest	
Bâtiment E	Musée (géré par la Direction centrale) Locaux administratifs et vestiaires Garage (4 000 m²) : - DZ : 20 véhicules - CRS n°1 et CRS n°61 : 2 x 20 véhicules - CRS n°1 : 40 motos	Bâtiment concerné par l'opération dont il est envisagé de détruire une partie (aile Est) pour récupérer de la surface foncière 3 cuves positionnées devant le bâtiment (cuves essence et gasoil pour la CRS n°1 et gasoil pour la CRS n°61 à supprimer)
Bâtiment F	Armurerie au Nord Magasins matériels et entretien CRS n°1 Réserve nationale munition et habillement Stockage et locaux d'entretien du site	Bâtiment concerné par l'opération qui doit être reconstruit TGBT et groupe électrogène dans la partie Sud-Est de l'édifice Transformateur pour l'ensemble du site
Bâtiment G	CRS n°1 et DZ : poste d'accueil du site, de sécurité et de transmission	
Bâtiment H	Vestiaires-stockage en sous-sol Locaux administratifs FDS Hébergement CRS n°2 (chambres d'alerte)	Locaux FDS bientôt déplacés au bâtiment M
Bâtiment I	Locaux CETI (Centre d'Environnement Technique des Transmissions et Informatiques) Locaux organisations syndicales	
Bâtiment J	CRS n°61 : administration et casernement (68 chambres)	
Bâtiments K	CRS n°61 et compagnie de passage : Restauration et foyer (200 couverts avec cuisine de production) Stand de tir et armurerie	Casernement : 100 places Cantonnement : 90 places Armurerie à déplacer dans le bâtiment F
Bâtiments L	Cantonnement compagnie de passage (120 chambres)	

REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Place d'armes depuis le bâtiment B



Place d'armes avec le bâtiment A



Place d'armes avec le bâtiment B



Bâtiment G (accueil)



Bâtiment F



Bâtiments F et B au loin



Bâtiment H



Bâtiment E



Bâtiment L (cantonnement)

BÂTIMENTS CONCERNÉS PAR LES OPÉRATIONS



Bâtiment E



Bâtiment F



Bâtiment B