



**MINISTÈRE  
DE L'INTÉRIEUR  
ET DES OUTRE-MER**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



MAÎTRE D'OUVRAGE :

**MINISTÈRE DE L'INTÉRIEUR ET DES OUTRE-MER**

ENSEMBLE IMMOBILIER :

**COMMISSARIAT DE POLICE DE VILLEURBANNE (69)**

MISSION :

**MARCHÉ D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE  
MULTI-TECHNIQUE**

---

## **APPEL D'OFFRES OUVERT DOSSIER DE CONSULTATION – (D.C.E.)**

**Décomposition du prix Global et Forfaitaire – (DPGF)**

SGAMI SUD-EST – DIRECTION DE L'IMMOBILIER  
20 Rue de l'Espérance  
69003 LYON  
Tél : 04 37 91 30 00

Juillet 2024

Les Prix Forfaitaires annuels correspondent aux prestations d'Exploitation et de Maintenance multi-techniques du site du commissariat de Villeurbanne.

**La totalité des montants indiqués dans ce document est révisable dans les conditions prévues au C.C.A.P.**

Les prix forfaitaires sont présentés sous la forme d'une décomposition par section d'une part et d'une décomposition par type de prestation (fonction) d'autre part.

Ces prix comprennent les frais correspondant à l'obligation faite au TITULAIRE de maintenir les moyens d'intervention en personnel et en matériel en vue d'assurer l'ensemble des opérations d'exploitations et de maintenance multi-technique, à savoir :

- la prise en compte des installations et la mise en place des prestations de la 1ère année.
- La conduite et la surveillance des installations ;
- la maintenance préventive systématique et conditionnelle jusqu'au niveau 3 inclus ;
- les interventions de dépannages quel que soit le jour, l'heure et le service d'astreinte hors interventions réalisées par le personnel interne ;
- la maintenance corrective jusqu'au niveau 3 inclus ;
- la maintenance corrective, quel que soit le niveau et l'heure, découlant d'un manque de rigueur ou de suivi de la maintenance préventive ou à une défaillance due à une faute du TITULAIRE ;
- les prestations particulières telles qu'elles sont décrites dans le C.C.T.P. ;
- l'établissement des diagnostics et des propositions de solutions correspondantes,
- la fourniture des consommables et pièces de rechange d'un montant unitaire inférieur ou égal à CINQ CENT (500) Euros hors taxe, remise fournisseur déduite et avant application de coefficient du TITULAIRE, et qui sont nécessaires à l'exécution des prestations définies ci-dessus.
- La fourniture des moyens d'accès et équipements de sécurité du personnel pour les travaux en hauteur ;
- les frais de communications téléphoniques vers l'extérieur du site ;
- la fourniture et la tenue à jour des documents et rapports d'exploitation,
- la tenue à jour de la documentation technique ;
- la participation aux réunions périodiques ou extraordinaires ;

pour l'ensemble des installations et ouvrages définis au CCTP.

## **1. DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR ANNÉE**

### DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 1

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie – Protection incendie(PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Ascenseurs (ASC)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
<b>TOTAL en € HT / an</b>								
						<b>GMAO</b>		
						<b>TOTAL € HT / an</b>		

### DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 2

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie – Protection incendie(PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Ascenseurs (ASC)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
<b>TOTAL en € HT / an</b>								
						<b>GMAO</b>		
						<b>TOTAL € HT / an</b>		

### DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION ANNÉE 3

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie – Protection incendie(PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Ascenseurs (ASC)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
<b>TOTAL en € HT / an</b>								
						<b>GMAO</b>		
						<b>TOTAL € HT / an</b>		

**DÉCOMPOSITION DES PRIX PAR SECTION ET PAR FONCTION**  
**ANNÉE 4**

Section	Désignation	Maintenance préventive	Maintenance corrective	Pilotage de la Performance Énergétique	Encadrement : Management, Gestion facturation, Suivi...	Assistance : organisme de contrôle, sous traitance...	Fournitures et consommables	TOTAUX
1	Chauffage – Ventilation – Climatisation – Désenfumage (CVCD)							
2	Plomberie – Protection incendie(PPI)							
3	Courants Forts (CFO)							
4	Courants faibles (CFA)							
5	Système de Sécurité Incendie (SSI)							
6	Ascenseurs (ASC)							
7	Portes et barrières automatiques (PAU)							
8	Espaces verts (ESV)							
9	Clos et couvert (CC)							
10	Second-Œuvre (SOE)							
<b>TOTAL en € HT / an</b>								
						<b>GMAO</b>		
						<b>TOTAL € HT / an</b>		

## 2. PRISE EN CHARGE

Il est demandé au titulaire de chiffrer la prestation de prise en charge du site telle que décrite dans l'article 23.1 du CCTP.

<b>Total en € HT :</b>	<b>€ HT</b>
------------------------	-------------

## 3. RÉCAPITULATIF

	<b>Totaux</b>
<b>Prise en charge</b>	<b>€ HT</b>
<b>Année 1</b>	<b>€ HT</b>
<b>Année 2</b>	<b>€ HT</b>
<b>Année 3</b>	<b>€ HT</b>
<b>Année 4</b>	<b>€ HT</b>
<b>Total en € HT :</b>	
<b>Total en € TTC :</b>	

Le

Mention "Lu et approuvé"

Signature et cachet de l'Entreprise