



**Etablissement Français du Sang**  
**Etablissement de Transfusion Sanguine Auvergne-Rhône-Alpes**  
**111 rue Elisée Reclus – CS20617**  
**69153 DECINES-CHARPIEU Cedex**

## **ENTRETIEN DES ESPACES VERTS**

Relance des lots n°2 et n°4 de la consultation n°2022EFS\_AURA321 « Entretien des espaces verts »

### **Appel d'offres ouvert**

Article L.2124-2 du code de la commande publique  
Articles R.2124-1, R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (C.C.T.P.)**

N° de consultation : 2025EFS\_AURA388

## TABLE DES MATIERES

<b>1.</b>	<b>Objet du marché .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Allotissement .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Périmètre de la prestation.....</b>	<b>3</b>
<b>4.</b>	<b>Descriptif des travaux .....</b>	<b>3</b>
<b>4.1.</b>	<b>Tontes .....</b>	<b>3</b>
<b>4.2.</b>	<b>Entretien des haies.....</b>	<b>4</b>
<b>4.3.</b>	<b>Tailles des arbres et arbustes .....</b>	<b>4</b>
<b>4.4.</b>	<b>Entretien des surfaces goudronnées, pavées, sablées, stabilisées ou gravillonnées .....</b>	<b>4</b>
<b>4.5.</b>	<b>Limites de la prestation.....</b>	<b>5</b>
<b>5.</b>	<b>Modalités du contrat.....</b>	<b>5</b>
<b>5.1.</b>	<b>Modalités d'intervention .....</b>	<b>5</b>
<b>5.2.</b>	<b>Horaires d'intervention .....</b>	<b>5</b>
<b>5.3.</b>	<b>Matériels utilisés.....</b>	<b>5</b>
<b>5.4.</b>	<b>Habilitations du personnel.....</b>	<b>5</b>
<b>5.5.</b>	<b>Stabilité du responsable, interlocuteur unique.....</b>	<b>6</b>
<b>5.6.</b>	<b>Rapport d'activité .....</b>	<b>6</b>
<b>5.7.</b>	<b>Rapport d'intervention .....</b>	<b>6</b>
<b>5.8.</b>	<b>Gestion des déchets.....</b>	<b>6</b>
<b>6.</b>	<b>PREVENTION ET SECURITE.....</b>	<b>7</b>
<b>7.</b>	<b>DEVELOPPEMENT DURABLE .....</b>	<b>7</b>
<b>8.</b>	<b>Acceptation des produits chimiques .....</b>	<b>7</b>

## 1. Objet du marché

Le présent marché a pour objet l'entretien des espaces verts, haies, arbres et arbustes et voiries de 5 sites de l'EFS Auvergne Rhône-Alpes. Pour ce faire, le Titulaire effectuera tous les métrages nécessaires à la réalisation des prestations demandées, ou se basera sur l'existant de chaque site.

## 2. Allotissement

Ce marché est alloté en 2 lots en fonction d'une cohérence géographique. Chaque candidat pourra répondre à un lot, plusieurs lots ou tous les lots.  
Chaque lot sera attribué séparément.

Une visite obligatoire des sites sera organisée. (Cf article 2.5 du RC)

## 3. Périmètre de la prestation

- LOT 1 : Sites de SAINT ISMIER, GRENOBLE et CHAMBERY (cf. Annexe 1)
- LOT 2 : Sites de METZ-TESSY et ANNEMASSE (cf. Annexe 2)

Lot	Poste	code site	Sites	Tonte	Entretien des haies	Tailles arbres et arbustes	Entretien des surfaces pavées, sablées, stabilisées ou gravillonnées
1	1-1	SIS	Saint Ismier	X	X	X	X
	1-2	GRE	Grenoble	X	X	X	X
	1-3	CHY	Chambéry	N/A	N/A	X	X
2	2-1	MTY	Metz-Tessy	X	X	X	X
	2-2	ASS	Annemasse	X	X	X	X

## 4. Descriptif des travaux

Ce descriptif est commun à l'ensemble des lots. Chaque prestation sera mise en œuvre suivant les nécessités de chaque site.

Ces prestations portent notamment sur l'entretien des pelouses, l'entretien de haies, la taille d'arbres / arbustes, l'entretien des surfaces goudronnées/pavées/sablées/stabilisées ou gravillonnées ainsi que l'évacuation des déchets avant et après la prestation, le ramassage des feuilles mortes sur les surfaces sans herbes y compris les parkings.

### 4.1. Tontes

Les tontes devront être régulières et aussi fréquentes que nécessaire afin d'obtenir un aspect soigné.

La proposition du titulaire peut en fonction des sites intégrer une gestion différenciée (présence d'îlots refuge, fauche du centre vers la périphérie, etc.).

La base annuelle est de 11 tontes minimums, les interventions supplémentaires nécessaires au respect de la hauteur demandée entre deux coupes, ne donneront pas lieu à rémunération supplémentaire.

Pour les sites disposant d'une surface importante à tondre, il pourra être convenu entre le titulaire et l'EFS de mettre en place un fauchage raisonné sur certaines surfaces afin de réduire l'impact environnemental de la prestation tout en préservant la biodiversité.

L'herbe sera soigneusement ramassée et évacuée, ceci dans la même journée.

Avant chaque période de tonte, le titulaire devra effectuer l'enlèvement des débris, papiers, pierres, bois morts, ou autres déchets présents sur les espaces engazonnés.

Chaque passage de tonte doit être complété par un fauchage soigneux des herbes qui ne seraient pas accessibles aux tondeuses.

Il sera réalisé l'enlèvement des résidus de tonte sur les mobiliers urbains (bancs, abri à vélos...) ainsi que sur les surfaces non engazonnées (trottoirs, chaussées .....).

#### **4.2. Entretien des haies**

La taille se fera sur deux ou trois faces (selon emplacement), sur la base de deux tailles par an.

Les hauteurs de coupe devront respecter la réglementation en vigueur.

Les déchets de taille seront ramassés et évacués, ceci sur la même journée.

L'entretien des pieds de haies se fera par piochage (hors toile ou paillage) avec découpe des bordures pour les haies sur des espaces engazonnés.

Le désherbage manuel des pieds de haies se fera régulièrement dans l'année et autant de fois que nécessaire.

#### **4.3. Tailles des arbres et arbustes**

##### Arbres

La taille des arbres sera réalisée au besoin afin de sécuriser une zone ou des installations.

La taille se fera uniquement pour des raisons de sécurité et/ou de préservation du patrimoine.

##### Arbustes

La taille des arbustes à un but esthétique, elle doit donner au végétal une silhouette harmonieuse et favoriser la floraison.

Les cycles de floraison et fructification doivent être respectés pour la taille des arbustes florifères, nectarifères et à baies.

La taille sera réalisée, à minima une fois par an, en fonction de la végétation et de la physiologie du massif arbustif. Elle sera réalisée dans les règles de l'art en respectant les bonnes périodes de tailles.

Une taille fonctionnelle pourra être réalisée afin d'éviter qu'un arbuste ou massifs d'arbustes ne prennent trop d'ampleur à proximité d'une voirie, d'un passage, d'un bâtiment.....créant ainsi une gêne ou même un danger pour les usagers.

Les interventions doivent être réalisées en dehors des périodes de nidification.

#### **4.4. Entretien des surfaces goudronnées, pavées, sablées, stabilisées ou gravillonnées**

Le titulaire devra prendre toutes les dispositions pour maintenir les surfaces susnommées sans herbe.

Le désherbage se fera régulièrement dans l'année et autant de fois que nécessaire et bien sûr dans le respect de la réglementation pour l'application de désherbant.

Avant chaque intervention, le titulaire devra effectuer l'enlèvement des débris, papiers, pierres, feuilles mortes, bois morts ou autres déchets présents sur ces surfaces.

Une attention particulière sera portée sur le déblocage des évacuations d'eau pluviales afin de limiter l'obstruction de ces systèmes d'évacuation.

#### **4.5. Limites de la prestation**

Le marché exclu les prestations suivantes :

- L'arrosage,
- La reprise de gazon,
- Plantations diverses,
- Le remplacement des arbres et arbustes,
- Elagage, l'abatage et le débitage des arbres et le cas échéant élimination de tous les déchets,
- Tout entretien lié à des travaux effectués sur le site

Toutefois, il est exigé que l'entrepreneur signale à l'EFS AURA les travaux qui, bien que non prévus au marché, lui apparaissent nécessaires pour une bonne réalisation des prestations ou à la sécurité des usagers.

### **5. Modalités du contrat**

#### **5.1. Modalités d'intervention**

Un planning annuel prévisionnel pour chaque lot et par type de prestation devra être joint à l'offre du titulaire.

Celui-ci sera validé dans les 15 jours suivant la date de démarrage des prestations.

Pour chaque intervention, le Titulaire s'engage à prévenir un représentant des services techniques des sites visés et ce à minima une semaine avant son intervention.

La liste des correspondants techniques de chacun des sites sera fournie à notification du marché. Ces derniers informeront les responsables de site ou personnes déléguées afin de réaliser une mise en sécurité des biens et des personnes si nécessaires.

#### **5.2. Horaires d'intervention**

Les horaires d'intervention sur sites seront indiqués lors de la réunion de démarrage du marché.

#### **5.3. Matériels utilisés**

La liste du matériel adéquat pour la réalisation de la prestation sera fournie par le titulaire. Le matériel devra être maintenu en bon état de fonctionnement et bénéficier des homologations nécessaires le cas échéant.

#### **5.4. Habilitations du personnel**

Le personnel devra être en possession des éventuelles habilitations nécessaires à la législation en vigueur au moment de la réalisation de la prestation. Le titulaire doit communiquer ces éléments à l'EFS. L'EFS se réserve le droit de demander par ailleurs, la communication de ces éléments à tout moment.

### **5.5. Stabilité du responsable, interlocuteur unique**

Le Titulaire désigne dans sa proposition l'interlocuteur unique pressenti de l'EFS, responsable de la prestation. Il répond à toute demande de l'EFS concernant l'exécution de la prestation.

Outre un devoir de conseil, cette personne devra également prévenir le référent du service technique de l'EFS lors de la constatation de l'apparition d'espèces invasives qu'elles soient de nature végétale ou animale. Il avertira également en cas de nécessité de traitement des arbres/ arbustes atteints de maladie mais également en cas de besoin d'égavage voire d'abattage.

### **5.6. Rapport d'activité**

Le Titulaire s'engage à établir un rapport d'activité annuel regroupant les différentes opérations réalisées par site, celle-ci mentionnera à minima les informations suivantes :

1. Le nombre d'heures de travail effectuées pour chaque site en distinguant les salariés de secteur protégé/adapté,
2. Les dates de réalisation,
3. La nature de l'intervention,
4. Les anomalies constatées lors de la réalisation de l'intervention
5. Les prestations exceptionnelles ou hors contrat qui seraient à prévoir.
6. Bilan des consommations des produits utilisés.

### **5.7. Rapport d'intervention**

Chaque intervention fera l'objet d'un rapport d'intervention systématique.

Ces bons devront comprendre à minima :

- Le nom du site concerné par la prestation
- Le type de prestation effectuée
- La date d'intervention
- Le nom et la signature du titulaire
- Le nom et la signature du référent EFS ou de son représentant EFS.

Cette signature devra être faite conjointement entre les parties. En cas d'indisponibilité, les bons d'intervention devront parvenir au correspondant du service technique dans un délai maximal de 48 heures après l'intervention.

L'EFS en la personne du référent désigné procède à la vérification des prestations effectuées par le titulaire dans un délai d'une semaine à compter de la réception du bordereau d'intervention. Passé ce délai et en l'absence de réclamation portée par écrit (courriel) par le référent de l'EFS, la prestation est considérée comme étant admise. En cas de réclamation déposée, le Titulaire dispose d'un délai d'une semaine pour apporter une action corrective ou justifier de la non-exécution pleine ou en partie de la prestation.

### **5.8. Gestion des déchets**

Le titulaire évacue les déchets ramassés et/ou issus de la réalisation de la prestation quelle que soit le type d'intervention dans un centre de compostage ou centre de traitement agréé. Le candidat indiquera dans le cadre de réponse le centre de traitement qui sera utilisé ainsi que ses coordonnées.

Le coût d'élimination des déchets est inclus dans le cadre du marché.

L'EFS se réserve le droit de vérifier la mise en application de ces dispositions auxquelles il est formellement interdit de déroger.

## **6. PREVENTION ET SECURITE**

Le titulaire doit mettre en œuvre les mesures de sécurité nécessaires individuelles et collectives pour prévenir tout accident en prenant en compte l'accueil du public dans nos différents sites de l'EFS.

Toute intervention du titulaire sera accompagnée d'une signalisation pour la protection des biens et des personnes. Les engins d'entretien utilisés circulant entre et sur les sites d'intervention respecteront la réglementation relative à la circulation sur la voie publique.

Tout incident, de quelque nature que ce soit, survenant lors d'une prestation devra faire l'objet d'un signalement auprès du référent de l'EFS. Cette déclaration devra être confirmée par courriel à l'adresse mail qui sera communiquée lors du démarrage de la prestation dans un délai maximal de 48 heures après la survenance de l'incident.

## **7. DEVELOPPEMENT DURABLE**

L'EFS est un établissement public dont le fonctionnement s'inscrit dans une démarche de développement durable.

Les propositions du titulaire auront mentionné les produits et matériels utilisés et leurs fiches de données de sécurité précisant entre autres l'impact pour la santé et sur l'environnement. Le prestataire devra proposer des produits ayant le moins d'impact environnemental possible pour la préservation de l'environnement et un résultat optimal au niveau de la qualité paysagère. L'utilisation de ces produits (qui devront faire l'objet d'une autorisation de mise sur le marché) sera de la seule responsabilité du Titulaire.

L'offre du titulaire aura précisé également les mesures d'hygiène et de prévention mises en place dans le cadre de l'exécution du présent marché, pour son personnel et pour le personnel de l'EFS.

Le titulaire s'engage à prendre vis-à-vis des tiers toutes les précautions nécessaires, exigées dans le cadre de ses interventions.

Le titulaire pourra également dans sa proposition préciser une gestion des « déchets verts » pour minimiser les volumes en exportation en optimisant la gestion in situ de ceux-ci dans le respect des conditions sanitaires (ex. réutilisation et recyclage (ex. Paillage), proposition adaptation de la fréquence de tonte, taille raisonnée, optimisation de la valorisation des déchets à proximité du site, etc.)

## **8. Acceptation des produits chimiques**

Produit chimique : tout produit disposant d'une fiche de données de sécurité. Produit commercialisé ou non, d'origine naturelle ou fabriqué, utilisé ou émis sous différentes formes (solide, poudre, liquide, gaz, poussière, fumée, brouillard, particules, fibres...).

Dans le cas où le titulaire met à disposition de l'EFS ou utilise des produits chimiques dans le cadre des fournitures objet du marché, celui-ci doit respecter les exigences listées ci-dessous :

Pour satisfaire aux exigences en santé-sécurité au travail :

- Le titulaire propose une gamme de produits respectant le règlement REACH.
- Le titulaire doit fournir des Fiches De Données de Sécurité datant de moins de trois ans. Celles-ci devront être écrites en français et rédigées selon le règlement CLP 1272/2008. Le titulaire s'engage à envoyer au service HSE les FDS à chaque mise à jour. L'attestation de non dangerosité, le cas échéant.
- Dans la mesure du possible, les produits ne doivent pas être des produits classés comme Cancérigène-Mutagène-Reprotoxique (CMR), c'est-à-dire présentant les mentions de danger H340, H341, H350, H351, H360 (et ses dérivés), H361 et H362.

- Dans la mesure du possible, les produits ne doivent pas être des produits classés comme toxique, c'est-à-dire présentant le pictogramme SGH06.
- Dans la mesure du possible, les produits ne doivent pas comprendre de substance à valeur limite d'exposition professionnelle réglementaire française (VLEP).
- Les produits inflammables et très inflammables sont à éviter dans la mesure du possible.
- Le titulaire, dans la mesure du possible, propose une gamme de produits respectant la santé sécurité du personnel, liées à l'usage de substances dangereuses.
- Les produits devront comporter sur le contenant et l'emballage les pictogrammes de danger du Système Général Harmonisé (SGH) s'ils sont considérés comme des agents chimiques dangereux.

Pour satisfaire aux exigences en protection de l'environnement :

- Les spécifications environnementales sont à respecter afin d'éviter la pollution de l'eau en limitant la quantité d'ingrédients potentiellement nuisibles et la charge toxique totale du produit, de limiter la production de déchets en réduisant la quantité d'emballages et de limiter les risques pour l'environnement liés à l'utilisation de substances dangereuses.
- Le titulaire, dans la mesure du possible, propose une gamme de produits respectant la réduction ou la prévention des risques de dégradation de l'environnement (présentant le pictogramme SGH09)."

## **Annexe 1 :**

### **LOT 1 : Sites de SAINT ISMIER, GRENOBLE et CHAMBERY**

#### **Site de Saint Ismier :**

Adresse :

Site de Saint Ismier  
464, Route de Lancey- La Bâtie  
38330 SAINT ISMIER

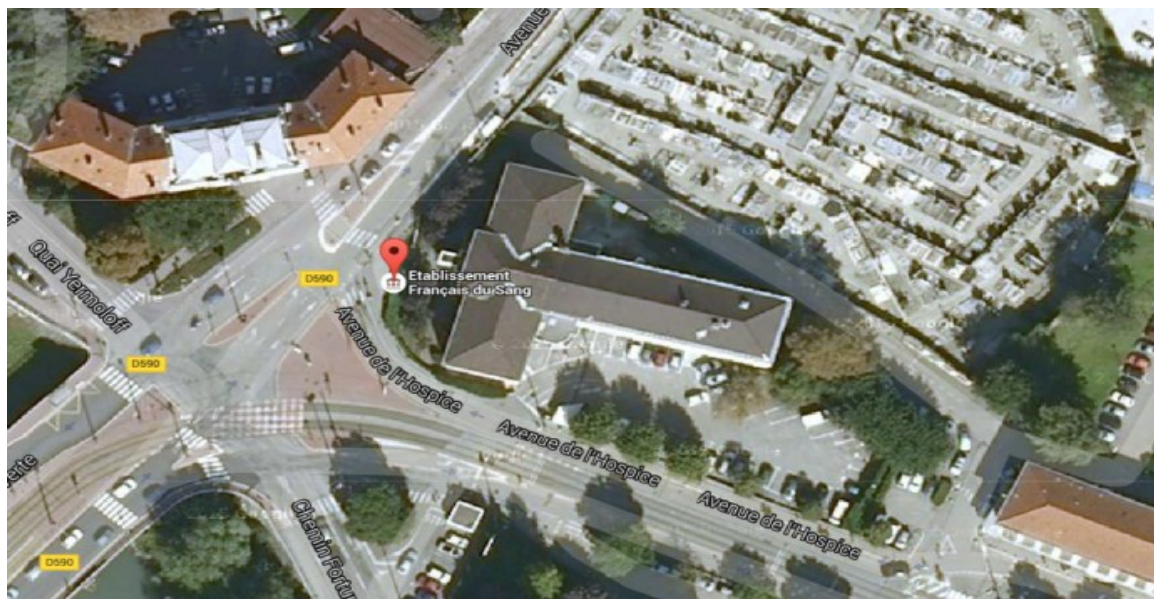




**Site de Grenoble :**

Adresse :

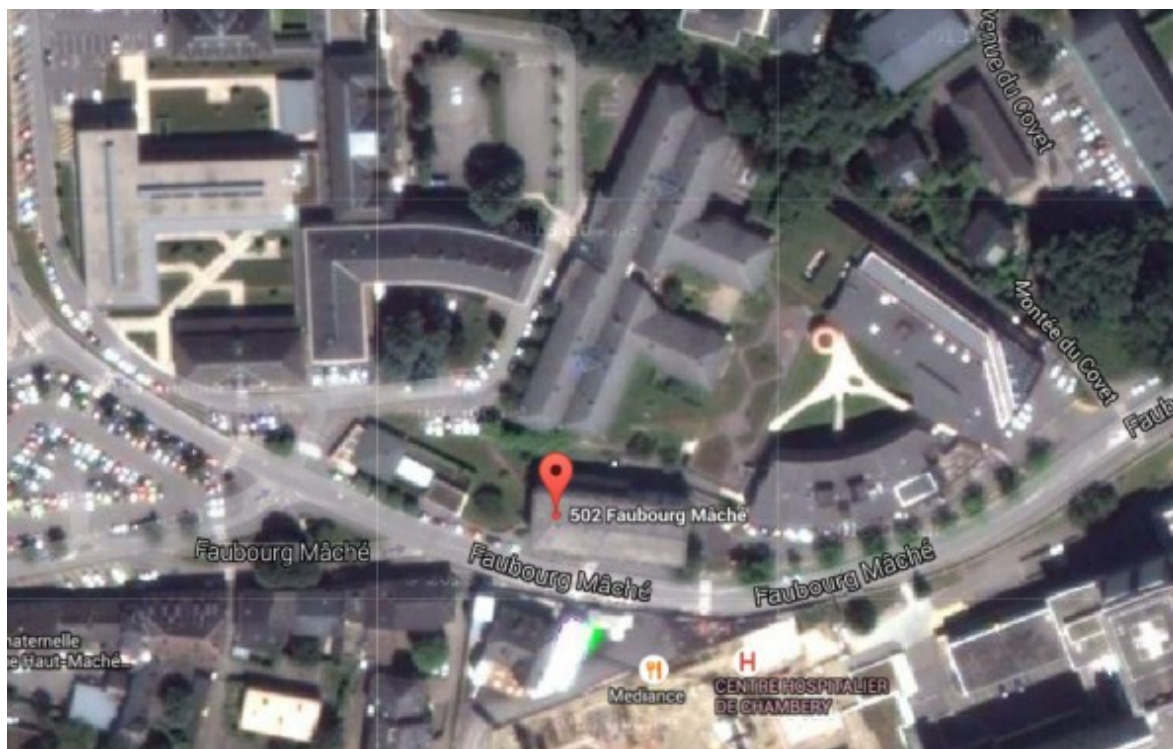
Site de Grenoble  
29, Avenue du Maquis du Gresivaudan  
38701 LA TRONCHE



**Site de Chambéry :**

Adresse :

Site de Chambéry  
502, faubourg Mâché  
73000 CHAMBERY



## **Annexe 2 :**

### **LOT 2 : Site de METZ-TESSY et ANNEMASSE**

#### **Site de Metz-Tessy:**

Adresse :

Site de Metz-Tessy  
ZA les Croiselets  
74370 EPAGNY - METZ-TESSY





**Site de d'Annemasse:**

Adresse :

Site d'Annemasse  
Route de Taninges  
74100 ANNEMASSE

