

22 avenue Léonard de Vinci  
33600 Pessac  
05 57 26 12 90

maison de la recherche  
Esplanade des Antilles  
33600 PESSAC  
ERP de type R - SSI de catégorie B

## Visite annuelle

Du 10/06/2024 10:00 au 11/06/2024 14:30  
N° INC-CR-ZMEN-240610-001  
Contrat n°129744

Bon de passage de maintenance  
Interlocuteur/client  
adler



Technicien  
David ZORRAQUINO  
david.zorraquino@eiffage.com



Référent technique  
Laurent MAZZEI  
laurent.mazzei@eiffage.com



# Devoir de conseil

N°	Anomalie et matériels concernés	Texte de référence	Préconisation
Centrales			
1	Le test du déverrouillage des Issues de secours n'est pas satisfaisant. matériel(s) : CMSI ssi	NF S 61-933	Prévoir une intervention corrective pour identifier le dysfonctionnement (programmation, câblage, etc).
2	Le test de la surveillance des lignes DAS à émission n'est pas satisfaisant. matériel(s) : CMSI ssi	NF S 61-932	Prévoir une intervention corrective pour identifier le dysfonctionnement (RFL, câblage, etc).
3	Le test des équipements d'alarme adaptés aux handicapés n'est pas satisfaisant. matériel(s) : CMSI ssi	NF S 61-934	Prévoir une intervention corrective pour identifier le dysfonctionnement (programmation, câblage, etc).
Batteries			
4	La comparaison entre les valeurs de l'intensité mesurées et les valeurs de l'intensité de la visites précédente n'est pas satisfaisante. matériel(s) : CMSI ssi	NF S 61-933	Prévoir une intervention corrective pour le remplacement des batteries.
5	L'autonomie des batteries n'est pas satisfaisante. matériel(s) : CMSI ssi	NF S 61-932	Prévoir une intervention corrective pour le remplacement des batteries par des batteries d'une plus grande capacité. Ou prévoir de programmer un délestage.
6	La comparaison entre les valeurs de tension mesurées et les valeurs de tension de la visites précédente n'est pas satisfaisante. matériel(s) : CMSI ssi	Notice constructeur	Prévoir une intervention corrective pour le remplacement des batteries.
Points de détection			
7	Le point de détection est défectueux. matériel(s) : Z1/A1.8	NF S 61-933 Annexe B	Prévoir une intervention corrective pour le remplacement du point de détection (une prestation de programmation pourrait être nécessaire).

## Observations générales

1 - DM 1.8. à remplacé.

le DM posé est un DM de désenfumage, a remplacé par un DM incendie

# Inventaire

## Documents d'exploitation

Document	État
Registre de sécurité	Présent
DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)	Présent
Plan d'implantation (ZD)	Présent
Plan d'implantation (ZS)	Présent
Plan des Zones de Détection (ZD)	Présent
Plan des Zones de mise en Sécurité (ZS)	Présent
Plan et notice simplifiée à proximité des centrales	Présent

## SSI

Type	Marque	Quantité
CMSI	SIEMENS	2/2
CMSI	CERBERUS	1/1
Points	NEUTRONIC	8/8
Diffuseur sonore		5/5
Diffuseur lumineux	SIEMENS	13/13
Diffuseur lumineux		1/1
Arrêt sonorisation		1/1
Extraction / Ventilation générale		1/1

# Centrales et batteries

## Données de la centrale

Centrale	Marque et Références	Localisation	Nb. de lignes utilisées / totales	Date d'installation	Avec DM	Délai de temporisation
CMSI - ssi	CERBERUS - stt1120B	cuisine	1 / 2		Oui	5

Essais	État
Le CMSI est en veille générale	Satisfaisant
Test de dérangement	Satisfaisant
Test de signalisation du CMSI	Satisfaisant
Test de défaut de secteur du CMSI	Satisfaisant
Test de défaut de batterie du CMSI	Satisfaisant
Test de l'alarme générale (ou AGS)	Satisfaisant
Test de la temporisation de l'alarme générale	Satisfaisant
Test de la surveillance des lignes DAS	Non satisfaisant
Test du déverrouillage des IS	Non satisfaisant
Test des équipements d'alarme adaptés pour les handicapés	Non satisfaisant

Type d'alimentation	Info batteries/piles
	2x 12v 12ah

## Données de la batterie

[À adapter](#)

Batterie	Tension et capacité installée	Date de mise en service	État visuel
CMSI	2 x 12 V - 12 Ah	11/06/2024	Satisfaisant

Tensions	Mesure au global
En charge	26,93 V
En début de décharge (T0)	26,29 V
Après 1h de décharge (T0 + 1h)	26,17 V

Consommations			
En veille	En alarme	Consommation (12h)	Capacité
1,02 A	0,42 A	12,66 Ah	Non suffisante

Formule de calcul de la consommation : Intensité en veille x 12 + Intensité en alarme

Comparaison des tensions par rapport à la visite précédente : Non satisfaisant  
Comparaison des intensités par rapport à la visite précédente : Non satisfaisant

# Détecteurs, déclencheurs, et indicateurs d'action

Points : détecteurs et déclencheurs								
N° ZD	Libellé ZD	N° Adr.	Libellé Adresse	Marque	Modèle	Testé	Anomalies	Observation
1	Rdc	1.1	sortie de secours circulation bureau 16	NEUTRONIC	dm 4710	Oui		
1	Rdc	1.2	sortie de secours Circulation salle de détente	NEUTRONIC	dm4710	Oui		
1	Rdc	1.3	cuisine	NEUTRONIC	dm4710	Oui		
1	Rdc	1.4	sous station	NEUTRONIC	dm 4710	Oui		
1	Rdc	1.5	sortie de secours circulation hall	NEUTRONIC	DM 4710	Oui		
1	Rdc	1.6	sortie de secours circulation bureau 04	NEUTRONIC	dm 4710	Oui		
1	Rdc	1.7	sortie de secours circulation bureau 01	NEUTRONIC	DM 4710	Oui		
1	Rdc	1.8	sortie de secours circulation hall	NEUTRONIC	dm 4710	Oui	Le point de détection est défectueux.	DM de désenfumage, à remplacer par un DM incendie.

# Évacuation

À noter, les essais de l'évacuation n'ont pas pu être réalisés pour le motif suivant :  
undefined

N° ZA	Libellé ZA	N° équipement	Type d'équipement	Marque	Référence	Localisation	Testé
1	RDC	s1	Diffuseur sonore		nfs 32 001	RDC - circulation wc 30/ 31	Oui
1	RDC	s2	Diffuseur sonore		nfs 32 001	RDC - circulation bureau 17/18	Oui
1	RDC	s3	Diffuseur sonore		nfs 32 001	RDC - circulation hall	Oui
1	RDC	s4	Diffuseur sonore		nfs 32 001	RDC - circulation bureau 01	Oui
1	RDC	s5	Diffuseur sonore			RDC - circulation bureau 06	Oui
1	RDC	F1	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - circulation wc 30/ 35	Oui
1	RDC	F2	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - wc 031	Oui
1	RDC	F3	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - circulation bureau 17/18	Oui
1	RDC	F4	Diffuseur lumineux			RDC - w.c. 030	Oui
1	RDC	F5	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - sas w.c	Oui
1	RDC	F6	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - wc	Oui
1	RDC	F7	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - w.c	Oui
1	RDC	F8	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - circulation hall	Oui
1	RDC	F9	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - circulation bureau 01	Oui
1	RDC	F10	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - circulation bureau 06	Oui
1	RDC	F11	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - sas wc	Oui
1	RDC	F12	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - wc	Oui
1	RDC	F13	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - w.c	Oui
1	RDC	F14	Diffuseur lumineux	SIEMENS	solista	RDC - w.c	Oui

# Arrêts techniques

Type	Zones	Information	Testé	Observation
Arrêt sonorisation	ZA 1 - RDC	Libellé : salle des thèses Étage : RDC Localisation : bureau 01	Oui	
Extraction / Ventilation générale	ZA 1 - RDC	Libellé : en toiture ou en sous-station Étage : RDC Localisation : CTA		

# Scénarios

Scénarios en réel

Zone de détection (ZD)	Point testé dans la zone	Fonction	Numéro et nom de la zone	État
ZD 1 Rdc	n°	ZA	1 - RDC	