

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Référence : 1048 - 07.11.24

Le 18/11/2024



Bien :

Bâtiment

Adresse :

**route des Loges (Saint-Germain-en-Laye)
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

Numéro de lot :

Référence Cadastre : **NC**

PROPRIÉTAIRE

DEMANDEUR

Grand Chancellerie De La Légion D'Honneur
BROSSARD Karine
1 Rue de Solférino
75007 PARIS

Date de visite : **12/11/2024**

Opérateur de repérage : **BAGAYOKO
MOUSSA**

NOTE DE SYNTHÈSE DES CONCLUSIONS

RAPPORT N° 1048 - 07.11.24

Document ne pouvant en aucun cas être annexé à un acte authentique

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Type de bien : Bâtiment	
Adresse : route des Loges (Saint-Germain-en-Laye) 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE	Réf. Cadastre : NC Bâti : Oui Mitoyenneté : Oui Date de construction : Antérieur au 1er janvier 1949
Propriétaire :	

CONSTAT AMIANTE

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

EXPOSITION AU PLOMB

Absence de revêtements contenant du plomb.

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 Norme NF X 46-020 d'août 2017



Numéro de rapport	1048 - 07.11.24 A
Propriétaire	
Donneur d'ordre	Grand Chancellerie De La Légion D'Honneur BROSSARD Karine
Adresse de l'immeuble	route des Loges (Saint-Germain-en-Laye) 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
Bâtiment ou installation	Bâtiment
Date de la commande	07/11/2024
La ou le(s) date(s) d'exécution du repérage	12/11/2024
Date d'émission du rapport de repérage	18/11/2024
Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre	

Signataire du rapport

Signature et Visa

Opérateur de repérage :



BAGAYOKO MOUSSA
GRAND PARIS EXPERTISE IMMO
 Le 18/11/2024

Conclusions

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

Amiante

Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

Référence (Sondage)	Matériaux ou produits	N° du local	Localisation	Référence (ZPSO)
	Fibre ciment	1	Local TGBT	Z002
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z001
	Fibre ciment			Z002
	Fibre ciment			Z002
	Fibre ciment			Z002
	Fibre ciment			

Exclusions

Aucune

SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
CONCLUSIONS.....	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	4
OBJET DE LA MISSION :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	4
IDENTIFICATION COMPLETE DU BATIMENT CONCERNE :	4
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE :	4
PROGRAMME DE TRAVAUX	4
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES	4
PROGRAMME DE REPERAGE	4
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	5
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	5
DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE	5
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	5
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	5
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES.....	5
RESULTATS DU REPERAGE.....	6
RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE :	6
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	6
COMMENTAIRE SUR LA MISSION.....	6
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	6
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	8
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....	12
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	14
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	19
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....	20

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.

Références de l'ordre de mission : **1048 - 07.11.24**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	
Demeurant :	
Représenté par :	
Commanditaire du repérage :	Grand Chancellerie De La Légion D'Honneur BROSSARD Karine
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur BAGAYOKO MOUSSA
Nom et adresse de l'entreprise :	GRAND PARIS EXPERTISE IMMO 18 Boulevard Gallieni 92230 GENNEVILLIERS
N° de Siret :	89479944400019
RCP-compagnie-n° de police :	LIBERTY MUTUAL INSURANCE EUROPE LIMITED -ACADUG-003

1.3 Identification complète du bâtiment concerné :

Dénomination :	
Adresse complète :	route des Loges (Saint-Germain-en-Laye) 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du bien concerné :

Date du PC ou date de construction :	Permis de Construire : Non communiqué	Construction : Antérieur au 1er janvier 1949
Type et Fonction principale du bien :	Bâtiment	Tertiaire
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bien concerné :	Aucun	

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Intitulé
Remplacement des transfos et rénovation du local TGBT

3 Cadre de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées

Parties d'immeuble visitées	Travaux
Local TGBT	Concernée

Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 Conditions de réalisation du repérage

4.1 Dates et Nature des visites sur site

Néant

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 : Coffrage Fibre ciment (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Local TGBT	Mur	Revêtement Mural - Peinture	
	Coffrage n°2	Fibre ciment	
	Coffrage n°3	Fibre ciment	
	Coffrage n°4	Fibre ciment	
	Coffrage n°5	Fibre ciment	
	Coffrage n°6	Fibre ciment	
	Coffrage n°7	Fibre ciment	
	Coffrage n°8	Fibre ciment	

Z002 : Coffrage Fibre ciment (continue : NON)

Localisation	Désignation	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)
Local TGBT	Coffrage n°1	Fibre ciment	
	Coffrage n°10	Fibre ciment	
	Coffrage n°11	Fibre ciment	
	Coffrage n°12	Fibre ciment	

Z003 : (continue : NON)

Amiante

5 Résultats du repérage

5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

Titre	
Programme de travaux	

5.2 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
Local TGBT	A, B, C, D	Mur	Revêtement Mural - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
	Plafond	Plafond	Béton - Peinture		Non	
	Sol	Plancher	Béton		Non	
	Sol	Plancher	Dalle Béton	Résultat d'analyse (P005)	Non	
	A	Coffrage n°1	Fibre ciment	Résultat d'analyse (P001)	Oui	
	A	Coffrage n°2	Fibre ciment		Oui	
	A	Coffrage n°3	Fibre ciment		Oui	
	A	Coffrage n°4	Fibre ciment		Oui	
	A	Coffrage n°5	Fibre ciment		Oui	
	A	Coffrage n°6	Fibre ciment		Oui	
	A	Coffrage n°7	Fibre ciment		Oui	
	A	Coffrage n°8	Fibre ciment		Oui	
	A	Coffrage n°9	Fibre ciment	Résultat d'analyse (P002)	Oui	
	A	Coffrage n°10	Fibre ciment	Résultat d'analyse	Oui	
	A	Coffrage n°11	Fibre ciment	Résultat d'analyse	Oui	
	A	Coffrage n°12	Fibre ciment	Résultat d'analyse	Oui	
	A	Conduit	Fibre ciment	Résultat d'analyse (P003)	Oui	

5.3 Commentaire sur la mission

Néant

5.4 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux

dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation

PRELEVEMENT : P001

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
	1048 - 07.11.24	Local TGBT Coffrage n°1 - A
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BAGAYOKO MOUSSA	12/11/2024	Fibre ciment
Résultat amiante		
Présence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Fibre ciment		0 cm

PRELEVEMENT : P002

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
	1048 - 07.11.24	Local TGBT Coffrage n°9 - A
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BAGAYOKO MOUSSA	12/11/2024	Fibre ciment
Résultat amiante		
Présence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Fibre ciment		0 cm

Amiante

PRELEVEMENT : P003

Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
	1048 - 07.11.24	Local TGBT Conduit - A
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BAGAYOKO MOUSSA	12/11/2024	Fibre ciment
Résultat amiante		
Présence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Fibre ciment		0 cm

PRELEVEMENT : P004

Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
	1048 - 07.11.24	Local TGBT Mur - A, B, C, D
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BAGAYOKO MOUSSA	12/11/2024	Revêtement Mural - Peinture
Résultat amiante		
absence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Revêtement Mural / Peinture		0 cm

PRELEVEMENT : P005

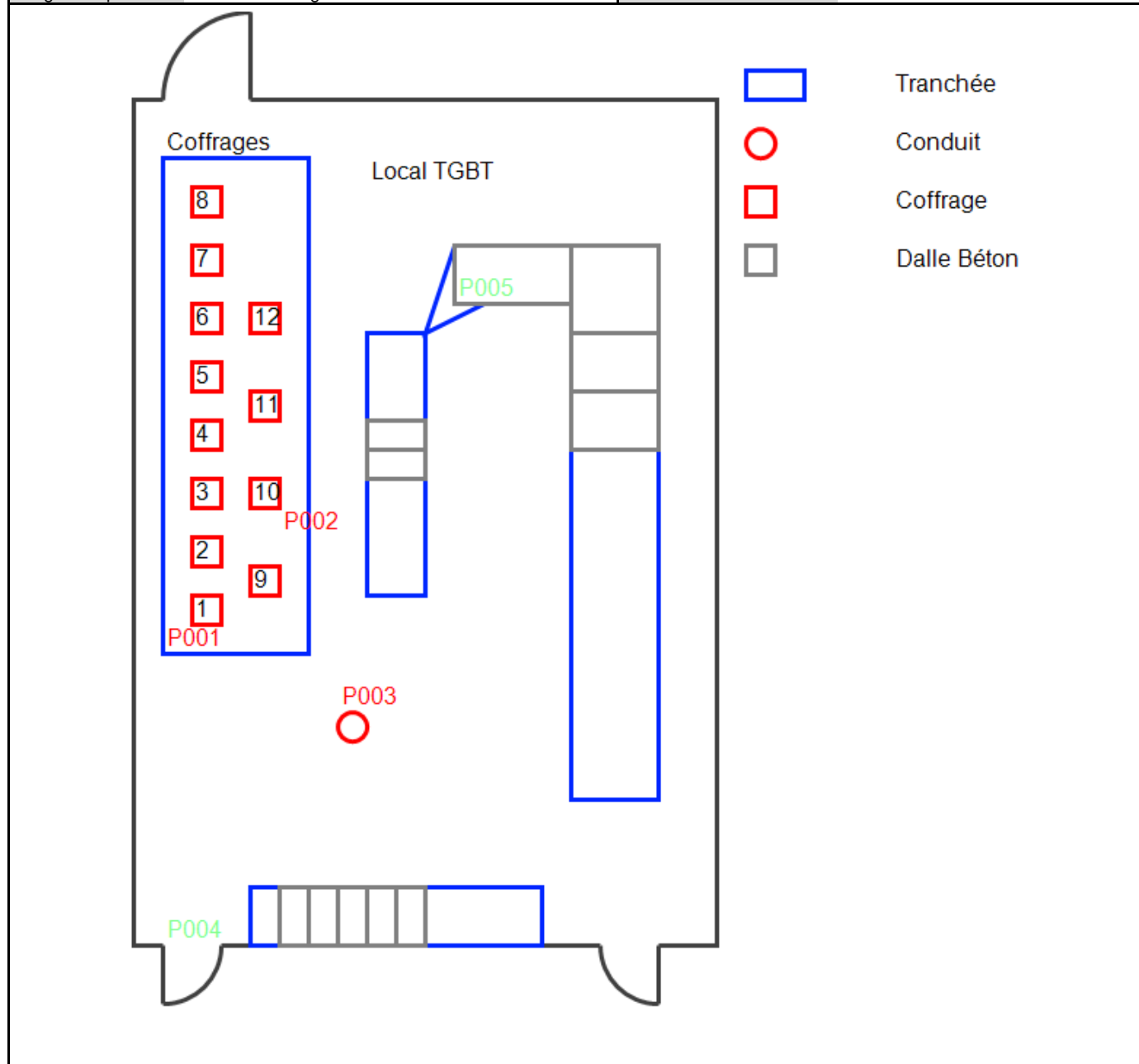
Emplacement



Nom du client	Numéro de dossier	Localisation
	1048 - 07.11.24	Local TGBT Plancher - Sol
Nom de l'opérateur	Date de prélèvement	Matériau
BAGAYOKO MOUSSA	12/11/2024	Dalle Béton
Résultat amiante		
absence d'amiante		
DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :		
Objet	Support	Taille
Dalle Béton		0 cm

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : route des Loges (Saint-Germain-en-Laye) 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
N° dossier :	1048 - 07.11.24			
N° planche :	1/1	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			Bâtiment – Niveau : Local TGBT



ANNEXE : Procès verbaux d'analyse

Document 1



3 rue Armand Herpin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT152411-3143 EN DATE DU 15/11/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliant :

DEKRA Industrial SAS
Moussa BAGAYOKO
7 PLACE DE LA RÉSISTANCE ET DE LA LIBÉRATION
93200 SAINT DENIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0624-18792
Echantillon ITGA : IT152411-3143
Reçu au laboratoire le : 12/11/2024

Réf. Cliant :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le cliant qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	1048-07 11 23 (CDP :)
Dossier cliant	Route de Loges 78100 St Germain en Laye
Echantillon	P001 - Coffrage FC - TGBT
Description ITGA	Fibrociment gris avec fibres visibles

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 14/11/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : LHA

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du cliant, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



3 rue Armand Herpin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT152411-3144 EN DATE DU 15/11/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliant :

DEKRA Industrial SAS
Moussa BAGAYOKO
7 PLACE DE LA RÉSISTANCE ET DE LA LIBÉRATION
93200 SAINT DENIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0624-18792
Echantillon ITGA : IT152411-3144
Reçu au laboratoire le : 12/11/2024

Réf. Cliant :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le cliant qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	1048-07 11 23 (CDP :)
Dossier cliant	Route de Loges 78100 St Germain en Laye
Echantillon	P002 - Coffrage FC - TGBT
Description ITGA	Fibrociment gris avec fibres visibles

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 14/11/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 1	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile	Analyste : LHA

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du cliant, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



3 rue Armand Herpin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT152411-3145 EN DATE DU 15/11/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliant :

DEKRA Industrial SAS
Moussa BAGAYOKO
7 PLACE DE LA RÉSISTANCE ET DE LA LIBÉRATION
93200 SAINT DENIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0624-18792
Echantillon ITGA : IT152411-3145
Reçu au laboratoire le : 12/11/2024

Réf. Cliant :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le cliant qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	1048-07 11 23 (CDP :)
Dossier cliant	Route de Loges 78100 St Germain en Laye
Echantillon	P003 - Conduit FC - TGBT
Description ITGA	Fibrociment gris avec fibres visibles

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie

Technique Analytique

- Microscopie Optique à Lumière Polarisée (parties pertinentes de la norme NF ISO 22262-1) : Morphologie et critères optiques

La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Fibrociment gris avec fibres visibles	MOLP le 14/11/2024 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante	Chrysotile Crocidolite	Analyste : LHA

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du cliant, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



3 rue Armand Herpin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT152411-3146 EN DATE DU 15/11/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Cliet :

DEKRA Industrial SAS
Moussa BAGAYOKO
7 PLACE DE LA RÉSISTANCE ET DE LA LIBÉRATION
93200 SAINT DENIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0624-18792
Echantillon ITGA : IT152411-3146
Reçu au laboratoire le : 12/11/2024

Réf. Cliet :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le cliet qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	1048-07 11 23 (CDP :)
Dossier cliet	Route de Loges 78100 St Germain en Laye
Echantillon	P004 - Revêtement Mural - TGBT
Description ITGA	Peinture / Matériau compact gris hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

- (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
- (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
► Peinture non séparable + Matériau compact gris hétérogène non séparable	META (A) le 15/11/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : FLE (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du cliet, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1



3 rue Armand Herpin Lacroix
35000 RENNES
Tél : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr



Accréditation n° 1-5967

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : ►

RAPPORT D'ESSAI N° IT152411-3147 EN DATE DU 15/11/2024 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport d'essai ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.

Client :

DEKRA Industrial SAS
Moussa BAGAYOKO
7 PLACE DE LA RÉSISTANCE ET DE LA LIBÉRATION
93200 SAINT DENIS

Prélèvement :

Commande ITGA : IT0624-18792
Echantillon ITGA : IT152411-3147
Reçu au laboratoire le : 12/11/2024

Réf. Client :

Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites ci-dessous.

Commande	1048-07 11 23 (CDP :)
Dossier client	Route de Loges 78100 St Germain en Laye
Echantillon	P005 - Revêtement du sol - TGBT
Description ITGA	Carrelage / Matériau gris en vrac hétérogène

Préparation

Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :

- Pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

- (A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
- (B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique Analytique

- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat :

Fraction Analysée	Technique analytique (Méthode de préparation) et date d'analyse	Résultat	Variété d'amiante	Éléments analytiques
Carrelage	Non analysé			
► Matériau gris en vrac hétérogène	META (A) le 15/11/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1)	---	Analyste : KAT (2)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

Validé par : Romain TOUIN Analyste

La reproduction de ce rapport d'essai n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.
Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

DTA 164 rev 26

Page 1 / 1

ANNEXE : Attestation d'assurance



Protection Assurances

ATTESTATION D'ASSURANCE

La compagnie soussignée, Liberty Mutual Insurance Europe SE, certifie par la présente attestation que :

Monsieur Moussa BAGAYOKO
Grand Paris Expertise Immo (GPEI)
18 boulevard Gallieni
92230 GENNEVILLIERS

est titulaire d'un contrat d'assurance Responsabilité Civile souscrit sous le n° **ACADUG-004**, accordant des garanties responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostiqueur immobilier comprenant les diagnostics suivants :

- C R E P
- Amiante sans mention
- Amiante avec mention
- Termites Métropole
- D P E
- Gaz
- Électricité
- Mesurage Loi CARREZ
- Mesurage et audit énergétique
- Contrôle des certificats d'économie d'énergie (CEE)

Montant des garanties : 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable pour la période d'assurance du 1^{er} juillet 2024 (0h) au 30 juin 2025 (24h).

En foi de quoi, nous délivrons la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit, celle-ci ne pouvant engager la compagnie Liberty Mutual Insurance Europe SE au-delà des limites, termes, conditions et exclusions du contrat auxquels elle se réfère. Cette présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

La police produit ses effets sous réserve du règlement de la prime.

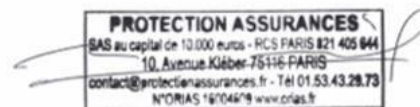
Fait à Paris, le 27 juillet 2024

Pour l'Assureur et par délégation :

Protection Assurances

Le Président,

Bruno SUBERVIE




PROTECTION ASSURANCES

10 avenue Kleber 75016 PARIS - contact@protectionassurances.fr - ☎ 01.53.43.29.73

Société de courtage d'assurances au capital de 10.000 euros – RCS PARIS 821 405 644

N° ORIAS 16004609 www.orias.fr

CONSTAT DU RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES COMMUNES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP										
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>										
B Objet du CREP										
<input type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans :					<input type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location					
<input checked="" type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble					<input checked="" type="checkbox"/> Avant travaux					
C Adresse du bien					D Propriétaire					
route des Loges (Saint-Germain-en-Laye) 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE					Nom : Adresse :					
E Commanditaire de la mission										
Nom : Grand Chancellerie De La Légion D'Honneur BROSSARD Karine Qualité :					Adresse : 1 Rue de Solférino 75007 PARIS					
F L'appareil à fluorescence X										
Nom du fabricant de l'appareil : Niton Modèle de l'appareil : 91679 rtv19666-10 N° de série :					Nature du radionucléide : Date du dernier chargement de la source : 20/03/2024 Activité de la source à cette date :					
G Dates et validité du constat										
N° Constat : 1048 - 07.11.24 P Date du constat : 12/11/2024					Date du rapport : 13/11/2024 Date limite de validité : Aucune					
H Conclusion										
Classement des unités de diagnostic :										
Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
8	0	0,00 %	8	100,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %
Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence										
I Auteur du constat										
Signature  GRAND PARIS EXPERTISE IMMO 7 Place de la Résistance et de la Déportation 93200 Saint-Denis Tel: 0149176525-0778833822 www.gpeimmo.com contact@gpeimmo.com m.bagayoko@gpeimmo.com N° SIRET : 894 799 444 00019					Cabinet : GRAND PARIS EXPERTISE IMMO Nom du responsable : BAGAYOKO MOUSSA Nom du diagnostiqueur : BAGAYOKO MOUSSA Organisme d'assurance : LIBERTY MUTUAL INSURANCE EUROPE LIMITED Police : ACADUG 003					

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES3

ARTICLES L.1334-5, L.1334-8 A10 ET R.1334-10 A 12 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE ;	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION3

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
DECLARATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	3
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	4

METHODOLOGIE EMPLOYEE4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	4
STRATEGIE DE MESURAGE	4
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	4

PRESENTATION DES RESULTATS5

CROQUIS6

RESULTATS DES MESURES7

COMMENTAIRES7

LES SITUATIONS DE RISQUE7

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	8
---	---

OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES8

ANNEXES9

NOTICE D'INFORMATION	9
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	10

1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES

Articles L.1334-5, L.1334-8 à 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ;
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : BAGAYOKO MOUSSA	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : DEKRA CERTIFICATION, rue de la Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON Numéro de Certification de qualification : DTI2290 Date d'obtention : 26/12/2022
--	--

2.2 Déclaration ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Déclaration ASN (DGSNR) : T930852 Nom du titulaire : GRAND PARIS EXPERTISE IMMO	Date d'autorisation : 10/05/2021
--	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **BAGAYOKO MOUSSA**

2.3 Etalonnage de l'appareil

Fabriquante de l'étalon : Niton N° NIST de l'étalon :	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,01 mg/cm²
---	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	12/11/2024	1,04
En fin du CREP	18	12/11/2024	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	-------------------------

2.5 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : Antérieur au 1er janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 0 Nombre de niveaux : 1
--	---

2.6 Le bien objet de la mission

Adresse : route des Loges (Saint-Germain-en-Laye) 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE Type : Bâtiment Nombre de Pièces : Référence Cadastre : NC	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Autres
--	--

2.7 Occupation du bien

L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

2.8 Liste des locaux visités

N°	Local
1	Local TGBT

2.9 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

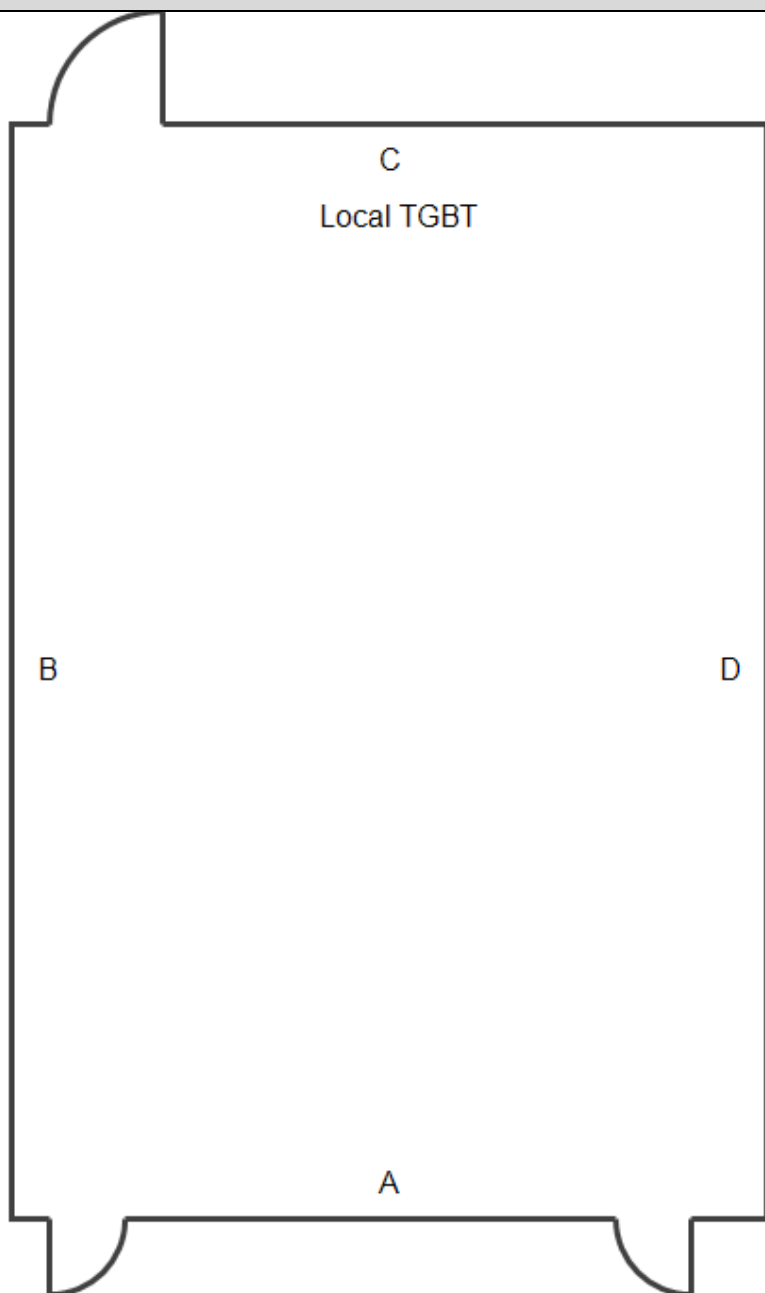
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

Local TGBT



6 RESULTATS DES MESURES

Local : Local TGBT												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
2	A	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,08	0		
3						MD			0,07			
12	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C			0,05	0		
13						MD			0,09			
14	A	Porte n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C			0,07	0		
15						MD			0,08			
4	B	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0		
5						MD			0,11			
6	C	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,09	0		
7						MD			0,04			
16	C	Porte n°3	Dormant et ouvrant intérieurs	Métal	Peinture	C			0,35	0		
17						MD			0,06			
8	D	Mur		Plâtre	Peinture	C			0,23	0		
9						MD			0,48			
10	Plafond	Plafond		Béton	Peinture	C			0,09	0		
11						MD			0,27			
Nombre total d'unités de diagnostic				8		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

7 COMMENTAIRES

Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : ☐ Oui ☒ Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

Récapitulatif des mesures positives

Local : Local TGBT

Aucune mesure positive

CERTIFICAT DE QUALIFICATION

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Moussa BAGAYOKO

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2290 pour :

- Constat de risque d'exposition au plomb du 26/12/2022 au 25/12/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic amiante sans mention du 26/07/2022 au 25/07/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic amiante avec mention du 26/07/2022 au 25/07/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 22/03/2023 au 21/03/2030**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic de performance énergétique du 14/11/2019 au 13/11/2024**
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 14/11/2019 au 13/11/2024**
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat de l'installation intérieure de gaz du 26/12/2022 au 25/12/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat de l'installation intérieure d'électricité du 02/12/2023 au 01/12/2030**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY
Directeur Général Le Plessis-Robinson, le 01/07/2024





Accréditation n° 4-0081
Portée disponible sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

SYNTHESE DES ATTESTATIONS

RAPPORT N° 1048 - 07.11.24

ASSURANCE



Protection Assurances

ATTESTATION D'ASSURANCE

La compagnie soussignée, Liberty Mutual Insurance Europe SE, certifie par la présente attestation que :

Monsieur Moussa BAGAYOKO
Grand Paris Expertise Immo (GPEI)
18 boulevard Gallieni
92230 GENNEVILLIERS

est titulaire d'un contrat d'assurance Responsabilité Civile souscrit sous le n° **ACADUG-004**, accordant des garanties responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostiqueur immobilier comprenant les diagnostics suivants :

- C R E P
- Amiante sans mention
- Amiante avec mention
- Termites Métropole
- D P E
- Gaz
- Électricité
- Mesurage Loi CARREZ
- Mesurage et audit énergétique
- Contrôle des certificats d'économie d'énergie (CEE)

Montant des garanties : 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable pour la période d'assurance du 1^{er} juillet 2024 (0h) au 30 juin 2025 (24h).

En foi de quoi, nous délivrons la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit, celle-ci ne pouvant engager la compagnie Liberty Mutual Insurance Europe SE au-delà des limites, termes, conditions et exclusions du contrat auxquels elle se réfère. Cette présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie à la charge de l'assureur.

La police produit ses effets sous réserve du règlement de la prime.

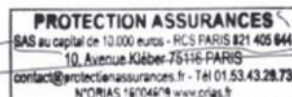
Fait à Paris, le 27 juillet 2024

Pour l'Assureur et par délégation :

Protection Assurances

Le Président,

Bruno SUBERVIE



PROTECTION ASSURANCES

10 avenue Kleber 75016 PARIS - contact@protectionassurances.fr - ☎ 01.53.43.29.73

Société de courtage d'assurances au capital de 10.000 euros – RCS PARIS 821 405 644

N° ORIAS 16004609 www.orias.fr

Qualification

DEKRA

CERTIFICAT

DE COMPETENCES

Diagnosticteur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

Moussa BAGAYOKO

est titulaire du certificat de compétences N°DTI2290 pour :

- Constat de risque d'exposition au plomb du 26/12/2022 au 25/12/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic amiante sans mention du 26/07/2022 au 25/07/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic amiante avec mention du 26/07/2022 au 25/07/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 22/03/2023 au 21/03/2030**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic de performance énergétique du 14/11/2019 au 13/11/2024**
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments du 14/11/2019 au 13/11/2024**
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnosticteurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat de l'installation intérieure de gaz du 26/12/2022 au 25/12/2029**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification
- Etat de l'installation intérieure d'électricité du 02/12/2023 au 01/12/2030**
Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



Yvan MAINGUY
Directeur Général

Le Plessis-Robinson, le 01/07/2024



Diagnosticteur
immobilier
certifié



Accréditation n° 4-0081
Portée disponible
sur www.cofrac.fr

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – www.dekra-certification.fr
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France

GENNEVILLIERS le lundi 18 novembre 2024

Référence Rapport : 1048 - 07.11.24
Objet : ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Adresse du bien :
route des Loges (Saint-Germain-en-Laye)
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

Type de bien : Bâtiment
Date de la mission : 12/11/2024

1

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation, je soussigné, MOUSSA BAGAYOKO, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

- présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés (les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates – référence indiquée sur chacun des dossiers),
- ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance),
- n'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.

Nous vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

MOUSSA BAGAYOKO
GRAND PARIS EXPERTISE IMMO



Agence régionale de la santé

Adresse CP Ville

**INFOS A RENSEIGNER DANS LA
MATRICE**

GENNEVILLIERS , le 18/11/2024

Nos Références. : 1048 - 07.11.24

Objet : Copie de constat des risques d'exposition au plomb

Monsieur le directeur général de l'Agence Régionale de Santé,

Le constat des risques d'exposition au plomb effectué dans le bien désigné ci-dessous ayant fait apparaître au moins un facteur de dégradation du bâti (tel que défini par l'Arrêté du 19 août 2011), nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint une copie de ce constat.

Adresse du bien objet du constat :

**route des Loges (Saint-Germain-en-Laye)
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE**

Propriétaire du bien objet du constat :

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire.

Nous vous en souhaitons bonne réception et vous prions d'agréer, l'expression de nos salutations distinguées.

**Monsieur MOUSSA BAGAYOKO
GRAND PARIS EXPERTISE IMMO**

