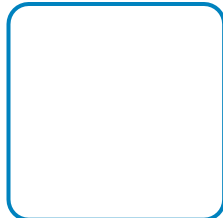


# Rapport de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux



Adresse de l'immeuble  
**Château de Charance**

**05000 GAP**

Date d'édition du rapport  
**08/02/2024**

Opérateur de repérage  
**David GONTHIER**

## SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	3
■ Désignation du propriétaire	3
■ Désignation de l'opérateur de repérage	3
■ Réalisation de la mission	3
■ Cadre réglementaire	3
■ Limites du domaine d'application du repérage	3
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	4
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	4
■ Conclusion	4
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1 \text{ mg/cm}^2$	4
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	5
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	5
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	5
■ Conditions de réalisation du repérage	6
▶ Historique de la mission	6
▶ Méthodologie employée	6
▶ Conditions spécifiques du repérage	7
▶ Constatations diverses	7
■ Locaux visités & Résultats des mesures	8
▶ Extérieur Façades	8
■ Annexes	10
▶ Plans et croquis	10
▶ Notice d'information	12
▶ Planche photographique	13
▶ Attestation d'assurance	15
▶ Certifications	15
▶ Attestation d'indépendance	15

## DESIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Château de Charance**  
**05000 GAP**  
Référence cadastrale : **EH / 0362**  
Lot(s) de copropriété : **Sans objet**  
Nature de l'immeuble : **Immeuble Complet**  
Étendue de la prestation : **Parties Privatives**  
Date de construction : **Indéterminée - Travaux en 1990/91 puis en 2005**

## DESIGNATION DU PROPRIETAIRE

Propriétaire : **Ville de Gap**  
Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :  
Qualité du donneur d'ordre : **Agissant pour le compte du propriétaire**  
Identification : **PARC NATIONAL DES ECRINS – Domaine de Charance 05000 GAP**

## DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE REPERAGE

Opérateur de repérage : **David GONTHIER**  
Certification n° C0293 délivrée le 01/10/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES)  
Cabinet de diagnostics : **CABINET ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER**  
**1 ter cours Emile Zola – 05000 GAP**  
**N° SIRET : 484 684 386 00036**  
Compagnie d'assurance : **GRAS SAVOYE** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2024 au 01/01/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

## REALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2023-04-0429 #P1**  
Ordre de mission du : **19/01/2024**  
Accompagnateur(s) : **M. Gilles MARTINEZ**  
Document(s) fourni(s) : **Aucun**  
Moyens mis à disposition : **Aucun**  
Commentaires : **Néant**

## CADRE REGLEMENTAIRE

- Articles R4412-61 à R4412-65 du Code du Travail
- Articles L1334-11 et L1334-13 du Code de la Santé Publique
- Articles L541-1 à L541-8 du Code de l'Environnement
- Norme NF X 46-030 (Avril 2008) : Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb  
=> Le domaine d'application de cette norme ne coïncidant pas exactement avec la présente mission, nous n'en retenons que les aspects méthodologiques (§ 5 à 11 + Annexes A et B)

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

## LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPERAGE

Le Code du Travail impose à l'employeur, pour toute activité susceptible de présenter un risque d'exposition à des agents cancérogènes, mutagènes ou reprotoxiques (CMR, dont le plomb fait partie), d'évaluer l'exposition des travailleurs afin de pouvoir apprécier les risques pour leur santé et de définir les mesures de prévention à prendre.

Le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements susceptibles d'être altérés au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, et à décrire leur état de conservation. Il consiste également en une recherche systématique permettant d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant du plomb, incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble ou la partie de l'immeuble faisant l'objet des travaux, tels que : peintures, plomb métallique (canalisations, couverture, plaques), vitraux, câbles gainés de plomb. Nous ne suivons pas la norme NF X46-035 d'application facultative mais en retenons la liste des matériaux à exclure du repérage avant travaux (même s'ils peuvent contenir du plomb) : le PVC, le polystyrène, les carrelages et faïences. Le repérage du plomb est réalisé grâce à un analyseur à fluorescence X portable.

Ce repérage n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique. Il concerne tout type de bâtiment, quels que soient sa date de construction (y compris ceux construits après 1948) et son usage (y compris ceux à usage autre que d'habitation). Son objectif est de fournir la concentration en plomb des différents matériaux et produits faisant partie du programme et du périmètre de repérage de la mission, afin que les entreprises de travaux puissent réaliser leur évaluation des risques.

**Nous reprenons la stratégie de mesure du constat de risque d'exposition au plomb. Toutefois afin d'alléger le rapport, certaines mesures de valeur 0 ou 0,1 mg/cm<sup>2</sup> n'ont pas été reproduites dans ce rapport. Il s'agit principalement des fenêtres, volets, revêtements sur façades et tableaux de baies pour lesquels toutes les mesures étaient négatives. En l'absence de mention d'un matériau dans le rapport il faut donc considérer que ce matériau ne contient pas de plomb.**

Les risques pour les entreprises de travaux ne concernent pas que les poussières de plomb générées par les travaux, notamment sur les revêtements : les vapeurs de plomb sont encore plus toxiques. Par exemple, Il faut proscrire l'oxycoupage et la découpe à la meuleuse de matériaux plombés car les fumées de plomb émises dès 500 °C pénètrent dans l'appareil respiratoire où elles se fixent durablement.

**Il appartient au donneur d'ordre de rapprocher les valeurs obtenues et les situations de travail préalablement définies (ponçage de peinture, retrait de canalisation, ...), pour évaluer le niveau de risque que présentent les surfaces plombifères et/ou les matériaux contenant du plomb identifiés par l'opérateur de repérage.**

## Programme de travaux du donneur d'ordre

■ Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Non communiquée

Assainissement des maçonneries, Purge complète et réfection des enduits des façades, Mise en œuvre d'un drain périphérique, Révision générale de la couverture du corps principal, Restauration de la corniche en plâtre, Reprise des scellements des pièces métalliques, Remplacement de la porte S00-02\_P (avec oculus vitrés), Remise en peinture des fenêtres et des persiennes.

## Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage

Les matériaux et produits à repérer sont ceux qui sont susceptibles d'être sollicités par les travaux définis par le donneur d'ordre.

## CONCLUSION

L'arrêté du 19 août 2011 (CREP) définit un seuil de 1 mg de plomb par cm<sup>2</sup> de revêtement pour déclencher des obligations en matière de surveillance et de traitement des supports concernés. Dans le cadre de son évaluation des risques, l'entreprise de travaux doit tenir compte de toutes les mesures du plomb, y compris celles inférieures à ce seuil (voir § « Locaux visités & Résultats des mesures »). Néanmoins, la conclusion ci-dessous ne met en exergue que les concentrations en plomb  $\geq 1$  mg/cm<sup>2</sup> : le but est simplement de positionner un curseur permettant de mettre en évidence les matériaux et produits les plus plombés.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,  
il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration  $\geq 1$  mg/cm<sup>2</sup>.**

## Récapitulatif des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration $\geq 1$ mg/cm<sup>2</sup>

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant du plomb à une concentration  $\geq 1$  mg/cm<sup>2</sup>. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser. <sup>(1)</sup>	Classement	Observations / Nature dégradation
Extérieur Façades									
19		Garde-Corps balcon		Peinture		4	D	3	
21		Garde-Corps balcon		Scellement au plomb		50	EU	2	
30		Métal volets RDC		Peinture		1	D	3	
42		Soudure Abergements zinc en toiture				18	EU	2	Ensemble des soudures en couverture à considérer à risque plomb
46		Volet 2ème étage Est		Peinture		1	D	3	
51		Volet fenêtre 1 RDC		Peinture		1	D	3	
56		Volet fenêtre 2 RDC		Peinture bleue		1	D	3	
62		Volet fenêtre 3 RDC		Peinture		1	D	3	
67		Volet fenêtre 4 RDC		Peinture		1	D	3	
72		Volet fenêtre 5 RDC		Peinture		1	D	3	
77		Volet fenêtre 6 RDC		Peinture		3	D	3	
82		Volet fenêtre 7 RDC		Peinture bleue		1	D	3	

(1) Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit

ND : Non dégradé

NV : Non visible

EU : État d'usage

D : Dégradé

## Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

## Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Néant

## DATES DE VISITE ET D'ETABLISSEMENT DU RAPPORT

Visite effectuée le **01/02/2024**

Rapport rédigé à **GAP**, le **08/02/2024**

Opérateur de repérage : **David GONTHIER**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER

1 ter cours Emile Zola  
05000 GAP

Tél : 04.92.52.12.34

SIRET : 484 684 386 00036 – APE : 7112B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

## CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

### Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
19/01/2024	Signature de l'ordre de mission	
01/02/2024	Repérage sur site	Opérateur : David GONTHIER
12/02/2024	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2023-04-0429 #P1

### Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment.

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

En cas d'unité de diagnostic située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au propriétaire de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre au diagnostiqueur de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

### VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

Les mesures par fluorescence X effectuées sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm<sup>2</sup>.

### STRATEGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic (UD), l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local ;
- Le cas échéant, des mesures supplémentaires, en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- La zone « plafond » est nommée « PL » ;
- La zone « sol » est nommée « SO ».

Les unités de diagnostic (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures selon les indications suivantes, en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

*Nota : Une unité de diagnostic (UD) correspond à un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.*

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
< seuil			0
≥ seuil		Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1

CONCENTRATION EN PLOMB	Nature de la dégradation	État de conservation	Classement
	Usure par friction, traces de chocs, microfissures...	État d'usage (EU)	2
	Pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes...	Dégradé (D)	3

## Conditions spécifiques du repérage

Néant

## Constatations diverses

Néant

## LOCAUX VISITES & RESULTATS DES MESURES

Si une unité de diagnostic porte la mention « Mesure impossible », il y a lieu de réaliser des investigations complémentaires pour satisfaire aux obligations réglementaires.

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
1					Mesure test	1,0			

### Extérieur Façades

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
2		Dauphin fonte	Peinture			0,0		0	
3						0,0			
4		Décor imitation brique	Peinture			0,0		0	
5						0,0			
6		Encadrement de porte	Peinture			0,0		0	
7						0,0			
8		Enduit de façade bas	Peinture			0,0		0	
9						0,0			
10		Enduit de façade ouest				0,0		0	
11						0,0			
12		Fenêtre 1er étage Ouest				0,1		0	
13						0,2			
14		Fenêtre 1er étage Nord				0,0		0	
15						0,0			
16		Garde-Corps vers maison gardien	Peinture			0,0		0	
17						0,0			
18		Garde-Corps balcon	Peinture			0,0	D	3	
19						4,5			
20		Garde-Corps balcon	Scellement au plomb			0,0	EU	2	
21						50,0			
22		Intérieur porte avec oculus RDC	Peinture			0,0		0	
23						0,0			
24		Menuiserie	Peinture			0,0		0	
25						0,0			
26		Menuiserie de 1990 RDC	Peinture			0,0		0	
27						0,0			
28		Métal Volet 1er étage Sud	Peinture			0,0		0	
29						0,0			
30		Métal volets RDC	Peinture			1,4	D	3	
31						0,0			
32		Pierre d'angle	Peinture			0,0		0	
33						0,0			
34		Porte Ouest	Peinture			0,0		0	
35						0,0			
36		Extérieur Porte avec oculus RDC	Peinture			0,0		0	
37						0,0			
38		Porte façade Nord	Peinture			0,0		0	
39						0,0			
40		Sas d'entrée accueil				0,0		0	
41						0,0			
42		Soudure Abergements zinc en toiture				18,0	EU	2	
43		Tableau de fen. RDC	Peinture			0,3		0	



N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classe-ment	Observations / Nature dégradation
44						0,5			
45		Volet 1er étage Sud	Peinture			0,1		0	
46		Volet 2ème étage Est	Peinture			1,1	D	3	
47		Volet fenêtre 1 1er étage	Peinture			0,0		0	
48						0,0			
49		Volet fenêtre 1 2ème étage	Peinture			0,0		0	
50						0,0			
51		Volet fenêtre 1 RDC	Peinture			1,5	D	3	
52		Volet fenêtre 2 1er étage	Peinture			0,0		0	
53						0,0			
54		Volet fenêtre 2 2ème étage	Peinture			0,0		0	
55						0,0			
56		Volet fenêtre 2 RDC	Peinture bleue			1,4	D	3	
57		Volet fenêtre 2ème étage Ouest	Peinture			0,6		0	
58		Volet fenêtre 3 1er étage	Peinture			0,0		0	
59						0,0			
60		Volet fenêtre 3 2ème étage	Peinture			0,0		0	
61						0,0			
62		Volet fenêtre 3 RDC	Peinture			1,6	D	3	
63		Volet fenêtre 4 1er étage	Peinture			0,0		0	
64						0,0			
65		Volet fenêtre 4 2ème étage	Peinture			0,0		0	
66						0,0			
67		Volet fenêtre 4 RDC - Intérieur	Peinture		Ouvrant	1,5	D	3	
68		Volet fenêtre 5 1er étage	Peinture			0,0		0	
69						0,0			
70		Volet fenêtre 5 2ème étage	Peinture			0,0		0	
71						0,0			
72		Volet fenêtre 5 RDC - Intérieur	Peinture		Ouvrant	1,9	D	3	
73		Volet fenêtre 6 1er étage	Peinture			0,0		0	
74						0,0			
75		Volet fenêtre 6 2ème étage	Peinture			0,2		0	
76						0,2			
77		Volet fenêtre 6 RDC	Peinture			3,2	D	3	
78		Volet fenêtre 7 1er étage	Peinture			0,0		0	
79						0,1			
80		Volet fenêtre 7 2ème étage	Peinture			0,0		0	
81						0,0			
82		Volet fenêtre 7 RDC	Peinture bleue			1,2	D	3	
83		Volet fenêtre 8 1er étage	Peinture			0,0		0	
84						0,0			
85		Volet fenêtre 8 2ème étage	Peinture			0,2		0	
86						0,2			
87		Volet fenêtre 9 1er étage	Peinture			0,0		0	
88						0,0			
89		Volet fenêtre 9 2ème étage	Peinture			0,4		0	
90						0,4			

N° DE MESURE	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure	Mesure (mg/cm²)	État de conser.	Classement	Observations / Nature dégradation
91		Volet pignon Ouest 2ème étage - Extérieur	Peinture		Ouvrant	0,6		0	
92		Volet pignon Ouest 2ème étage - Intérieur	Peinture		Ouvrant	0,6		0	

Nombre d'unités de diagnostic : **52**

Nombre d'UD avec classement > 0 **12**





Nombre de mesures : **91**

Nombre de mesures impossibles : **0**

## ANNEXES

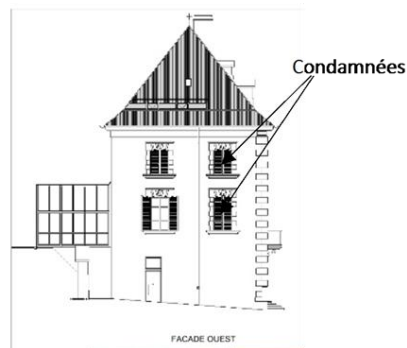
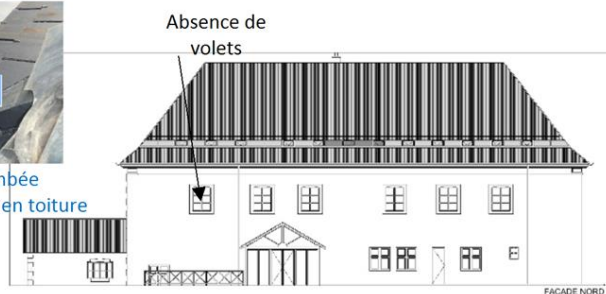
### Plans et croquis

- Planche 1/1 : Extérieur

Légende			
	Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 1 ou 2		Mesure > 1 mg/cm² sur une unité de diagnostic classée 3
	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser



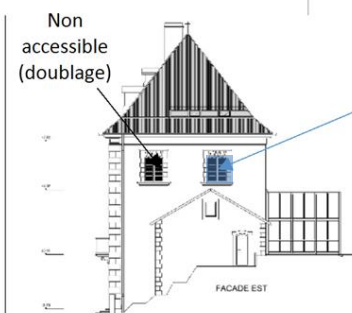
Soudure plombée  
d'abergement zinc en toiture



Peinture plombée sur  
garde-corps balcon



Plomb de scellement de  
garde-corps balcon



Peinture plombée sur volet  
2<sup>ème</sup> étage

Peinture plombée sur volet



Peinture plombée sur volets  
et ferronneries de volets du  
rez-de-chaussée

### PLANCHE DE REPERAGE USUEL

N° dossier : 2023-04-0429 #P1	N° planche : 1/1
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : Château de Charance 05000 GAP	
Bâtiment – Niveau : Extérieur	

Document sans échelle remis à titre indicatif



Local non visité



Investigation ap-  
profondie à réaliser

## Notice d'information

### LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

### COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

#### *Sur les chantiers*

- En travaillant sans protection ;
- En fumant ou s'alimentant avec les mains sales ;
- En se rongant les ongles ;
- En mâchant de la gomme ou autres.

#### *Hors lieux de travail*

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

### QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

#### *Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)*

- Exploiter le rapport de repérage du plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition ;
- Remettre le rapport de repérage du plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

#### *Choisir un mode opératoire le moins polluant*

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

#### *Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)*

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée ;
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier ;

- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables ;
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration) ;
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils, etc.) en informant l'intervenant de la présence de plomb ;
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets ;
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
  - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier ;
  - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée ;
  - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable ;
  - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

#### *Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :*

- Des conseils dans le choix des protections ;
- Une aide à l'information et à la formation ;
- Une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

#### *Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.*

Des documents vous informent :

- Le rapport de repérage du plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb) ;
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux ;
- Les guides de prévention :
  - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur [www.preventionbtp.fr](http://www.preventionbtp.fr)) ;
  - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur [www.inrs.fr](http://www.inrs.fr)).



## Planche photographique (en bleu les légendes des matériaux plombés)



Menuiserie de 1990 Peinture (dans Extérieur Façades)



Volet Peinture bleue (dans Extérieur Façades) rdc



Tableau de fen. Peinture (dans Extérieur Façades)



Enduit de façade bas Peinture (dans Extérieur Façades)



Décor imitation brique Peinture (dans Extérieur Façades)



Porte avec oculus Peinture (dans Extérieur Façades)



Volet accessible Peinture (dans Extérieur Façades) rdc



Volet accessible Peinture bleue (dans Extérieur Façades) rdc



Métal volet Peinture (dans Extérieur Façades) rdc



Garde-Corps balcon Scellement au plomb (dans Extérieur Façades)



Intérieur porte avec oculus Peinture (dans Extérieur Façades)



Dauphin fonte Peinture (dans Extérieur Façades)



Garde-Corps balcon Peinture (dans Extérieur Façades)



Volet 1er étage Sud Peinture (dans Extérieur Façades)



Métal Volet 1er étage Sud Peinture (dans Extérieur Façades)



Volet 2ème étage Est Peinture (dans Extérieur Façades)



Soudure Abergements zinc en toiture (dans Extérieur Façades)



Garde Corps vers maison gardien Peinture (dans Extérieur Façades)



Sas d'entrée accueil (dans Extérieur Façades)



## Attestation d'assurance

## Certifications

**RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

**AXA**

AXA France IARD, atteste que : ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER (ADI)  
Monsieur David GONTHIER  
1 Ter Cours Emile Zola  
05000 GAP

Bénéficiaire du contrat n° 1075853004 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exécution des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations découlant de l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R.271-1 à R.271-4 et L.271-1 à L.271-4 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes ultérieurs ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'Assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, constitution de DAPP et de DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Repérage amiante avant travaux autres immeubles (ouvrages et infrastructures de transport)

Constat de risque d'exposition au plomb (CREP), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Mesures de concentration en plomb dans les poussières

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement

Mesurage surface habitable (Sinh)

Mesurages surfaces habitable, utile, de plancher - Relevés de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Relevé de cotés pour la réalisation de plans d'exécution et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bien

Etat des lieux local

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitat

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic térétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations argileuses au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (NSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Millimètres de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG) / Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT)

Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif

Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Diagnostic Radon

**Garantie RC Professionnelle : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.**

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La validité cesse pour les risques cités à l'extérieur des lieux où l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la législation locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1<sup>er</sup> janvier 2024 au 31<sup>er</sup> janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 19 décembre 2023, pour la Société AXA

**AXA France IARD SA**  
Société anonyme au capital de 214 798 080 Euros  
Siège social : 311, Terrasse de France - 92127 Nanterre Cedex 752 037 400 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 732 037 400  
Opérations d'assurances exclues de TVA - art. 263-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assurance

**La certification**  
**QUALIXPERT**  
des diagnostiqueurs

**Certificat N° C0293**

**Monsieur David GONTHIER**

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com) conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

<b>Amiante avec mention</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/07/2022 au 30/06/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Constat de risque d'exposition au plomb</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments</b>	<b>Certificat valable</b> Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures de gaz</b>	<b>Certificat valable</b> Du 19/10/2022 au 18/10/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
<b>Etat des installations intérieures d'électricité</b>	<b>Certificat valable</b> Du 20/11/2018 au 19/11/2023	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 03 juin 2022

**Marjorie ALBERT**  
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.  
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com).

F09 Certification de compétence version N 010120  
LCC 17, rue Sirey - 81100 CASTRES  
Tél. 05 63 73 04 13 - Fax 05 63 73 32 67 - [www.qualixpert.com](http://www.qualixpert.com)  
sorti au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 632 00018

## Attestation d'indépendance

« Je soussigné David GONTHIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
  - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
  - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

