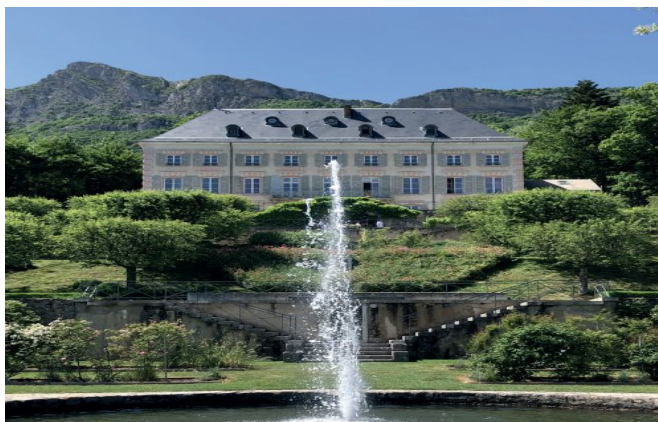




## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### PBB6 - Travaux de réhabilitation des extérieurs du château de Charance (clôt et couvert) - Gap - GAP



N° D'AFFAIRE : C23117369  
 N° CHRONO : 2  
 N° VERSION : 2

ANNULE ET REMPLACE LE  
 RAPPORT N° 1 DU 16/09/2024

CE RAPPORT  
 A ETE VALIDE PAR LE  
 CHARGE D'AFFAIRE LE  
 14/10/2024

**SIGNATURE**



BERNARD Joseph

CHANTIER  
 QUR DE CHARANCE

05000 GAP



OBSERVATIONS

### **OBJECTIFS DU RAPPORT**

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### **MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES**

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

- |    |   |
|----|---|
| L  | Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables |
| LE | Solidité des existants  |
| P1 | Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés     |

### **ETENDUE DES MISSIONS**

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

P1 -

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		2

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 16/09/2024

**SOMMAIRE**

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	7
5. DOCUMENTS EXAMINES	10
6. DIFFUSION	10

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

PBB6 - Travaux de réhabilitation des extérieurs du château de Charance  
(clôt et couvert) - Gap  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 03/05/2023

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

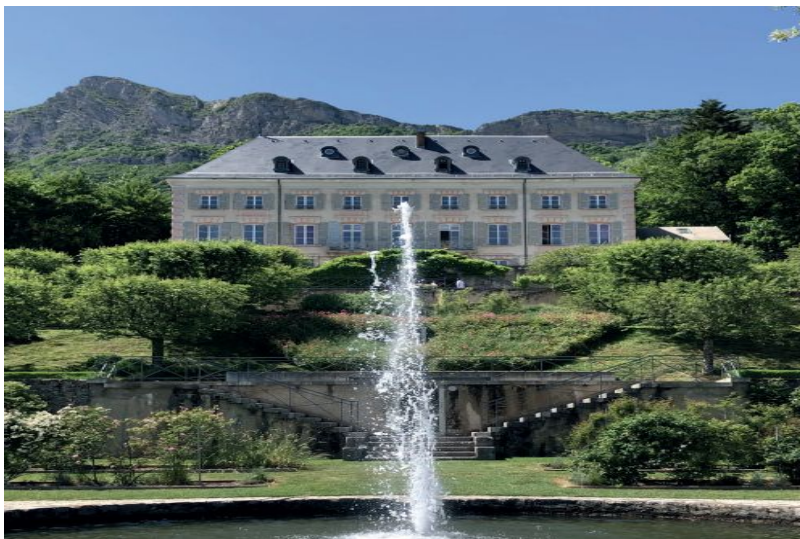
- Date prévisionnelle de début de chantier : 03/05/2023
- Montant prévu des travaux : 523 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 6 mois

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : PARC NATIONAL DES ECRINS  
QUARTIER DE CHARANCE  
05000 GAP

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Travaux prévus :

- Drainages périphériques ;
- Ravalement des façades ;
- Révision des menuiseries extérieures ;
- Changement des portes d'entrées ;
- Réparation/changement des volets de l'établissement.

### 3. SYNTHESE DES AVIS

#### 3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### **DRAINAGE**

Drainage périphérique



#### **MENUISERIES EXTERIEURES**

Dispositions générales



En bois



#### **DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS**



#### **PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES**

Dispositions générales



#### **REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS**

Dispositions générales



## 4. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

**4.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>INFRASTRUCTURE</b>		
<b>DRAINAGE</b>		
Drainage périphérique	F	Reprise du drain périphérique <b>N°06 - 1</b> Avis favorable pour la séparation du drain et des EP. Il faudra nous transmettre en phase EXE les plans d'exécution du drain avec les repères altimétriques. Ainsi qu'une coupe type et les fiches produits.
<b>DALLAGE</b>		
Dispositions générales	SO	Réalisation d'un dallage sanitaires Rez-de-jardin <b>N°01 - 3</b> On ne réalise plus de travaux dans les sanitaires.
Dispositions générales	SO	
<b>COUVERTURE</b>		
<b>PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES</b>		
Dispositions générales	S	Reprise du chevêtre pour pose tabatière type CAST <b>N°05 - 1</b> Il faudra nous fournir le plan d'exécution de cette menuiserie ainsi qu'une note de calcul justifiant le renforcement du chevêtre existant pour la pose de la nouvelle menuiserie.
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>		
<b>MENUISERIES EXTERIEURES</b>		
Dispositions générales	F	Fenêtre de toit 45x55 cm type CAST PMR <b>N°04 - 1</b> Les plans d'exécution de ces menuiseries seront à nous transmettre.



OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
En bois	F	Remplacement portes-fenêtres bois + portes bois <b>N°08 - 1</b> Il faudra nous transmettre le détail du calfeutrement ainsi que les fiches produits concernant les menuiseries suivantes : - 2 portes : S00-02_P et S00-08_P - 3 portes-fenêtres : S01-04_PF, S01-05_PF et S01-06_PF.
<b>FACADES</b>		
<b>REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS</b>		
Dispositions générales	S	Réfection d'un enduit à la chaux aérienne <b>N°09 - 1</b> La fiche produit de la chaux aérienne sera à nous transmettre.
<b>GARDE-CORPS RAPPORTES</b>		
<b>DISPOSITIONS GENERALES DES GARDE-CORPS</b>	F	Vérification garde-corps menuiseries <b>N°07 - 1</b> Un point pourra être fait en début de chantier afin de vérifier l'état des garde-corps en fonte et des mains courantes en bois des menuiseries extérieures.
<b>DISTRIBUTION</b>		
<b>CLOISONS</b>		
Dispositions générales	SO	
<b>REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS</b>		
<b>CARRELAGE OU PIERRE NATURELLE</b>		
Dispositions générales	SO	

## 5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		DCE_Chateau Charance_Carnet plans.pdf	11/10/2024
		DCE_Chateau Charance_Notice.pdf	11/10/2024

## 6. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**PARC NATIONAL DES ECRINS**  
GILLES MARTINEZ  
gilles.martinez@ecrins-parcnational.fr

### DESTINATAIRES EN COPIE :

**FABRICA TRACEORUM**  
Guihèn GAUTHIER  
g.gauthier@fabrica-traceorum.eu