

*Département des Hautes-Alpes,*

# CHATEAU DE CHARANCE

VILLE DE GAP, Maître d'ouvrage

PARC NATIONAL DES ÉCRINS, Maître d'ouvrage délégué

*Mission de maîtrise d'œuvre pour la restauration du clos et du couvert du Château de Charance*

PHASE DCE



NOTATION DES CRITÈRES  
ANALYSE MAÎTRISE D'OEUVRE

### Présentation du critère PRIX noté sur 40 :

la meilleure offre obtient 40 points.

Note de l'offre des autres candidats =  $40 \times (\text{meilleure offre} / \text{offre du candidat})$

### Présentation des critères VALEUR TECHNIQUE noté sur 60 :

1. Note méthodologique et mode opératoire en lien avec le chantier, procédés d'exécution prévus pour la mise en œuvre des prestations pour chaque lot :  
Lot 01 : Maçonnerie - Drain  
Lot 02 : Couverture  
Lot 03 : Menuiserie – Ferronnerie - Peinture
2. Moyens humains, matériels et matériaux affectés au chantier
3. Planning – Expérience
4. Sécurité - Environnement

### Principe de notation des sous-critères techniques :

Une note sera attribuée à chaque sous critère présenté ci-après suivant la valeur technique des éléments de réponses apportés par l'entreprise.

### ***L'attention des candidats est attirée sur la nécessité :***

- ***De remettre un mémoire conforme aux attentes ;***
- ***D'éviter les documents trop généraux de compilation ;***
- ***De veiller à la clarté et à la cohérence des documents ;***
- ***De veiller en cas de groupement à remettre des documents communs et non la somme des documents propres à chaque membre du groupement.***

1. Note méthodologique et mode opératoire en lien avec le chantier, procédés d'exécution prévus pour la mise en œuvre des prestations :

**Lot 01 : Maçonnerie - Drain**

Sous-critères	Appréciation de la réponse de l'entreprise
Nature des installations de chantier prévues, plan à fournir et descriptif	
Mise en place d'échafaudages et protections	
Travaux sur maçonnerie (consolidation, enduits, badigeons, etc.) et descriptif	
Travaux sur ouvrages spécifiques (ouvrages brique et pierre, corniche plâtre, balcon, emmarchements pierre, etc.)	
Réseaux et mise en œuvre de système drainant	
Note de compréhension et prise en compte des contraintes spécifiques au chantier. Moyens mis en œuvre (organisation, installations, protections spécifiques, etc.), adaptation au site et descriptif	

**Lot 02 : Couverture**

Sous-critères	Appréciation de la réponse de l'entreprise
Nature des installations de chantier prévues, plan à fournir et descriptif	
Travaux sur couverture en ardoises et descriptif	
Travaux de couverture en zinc et descriptif	
Travaux de zingueries (évacuation des eaux pluviales)	
Travaux sur ouvrages spécifiques (épis de faîtage, restitution crête de faîtage, etc.)	
Note de compréhension et prise en compte des contraintes spécifiques au chantier. Moyens mis en œuvre (organisation, installations, protections spécifiques, etc.), adaptation au site et descriptif	

### **Lot 03 : Menuiserie – Ferronnerie – Peinture**

Sous-critères	Appréciation de la réponse de l'entreprise
Nature des installations de chantier prévues, plan à fournir et descriptif	
Travaux sur menuiseries bois ressuivies et descriptif	
Travaux sur menuiseries bois restaurées et descriptif	
Travaux sur menuiseries bois neuves et descriptif	
Travaux de ferronneries et de peinture et descriptif	
Note de compréhension et prise en compte des contraintes spécifiques au chantier. Moyens mis en œuvre (organisation, installations, protections spécifiques, etc.), adaptation au site et descriptif	

### **2. Moyens humains, matériels et matériaux affectés au chantier :**

Sous-critères	Appréciation de la réponse de l'entreprise
CV et qualification du personnel d'encadrement et d'études affecté au chantier / temps de présence sur le chantier prévu	
Niveau de qualification et d'expérience du personnel affecté au chantier (ouvrier / ouvriers qualifiés / chef d'équipe)	
Moyens matériels affectés au chantier, descriptif du matériel	
Qualité et spécifications techniques des matériaux et fournitures les plus significatifs affectés au chantier, descriptif du matériel et fiches techniques (3 fiches les plus pertinentes au maximum)	

### **3. Planning, Expérience :**

Sous-critères	Appréciation de la réponse de l'entreprise
Présentation d'un planning et détail des tâches avec effectifs associés	

#### 4. Sécurité, Environnement :

Sous-critères	Appréciation de la réponse de l'entreprise
Mesures de sécurité des personnes étrangères aux chantiers et sécurité des ouvriers	
Respect de l'hygiène et sécurité, gestion et traitement des déchets, nettoyage de chantier	
Prise en compte de la spécificité du contexte du Parc national des Écrins (coactivité, biodiversité, etc.)	

#### NOTE GLOBALE DU CANDIDAT

CRITERE	NOTE
Prix	/40
Mémoire technique (sous-critères 1, 2, 3 et 4)	/60
<b>NOTE GLOBALE</b>	<b>/100</b>