

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti



Adresse de l'immeuble :
Château de Charance

05000 GAP

Date d'édition du rapport : **08/02/2024**

Opérateur de repérage : **David GONTHIER**

Certification n°C0293 délivrée jusqu'au 30/06/2029 par LCC Qualixpert

SOMMAIRE

■ Désignation de l'immeuble	3
■ Désignation du propriétaire	3
■ Désignation de l'opérateur de repérage	3
■ Réalisation de la mission	3
■ Cadre réglementaire	3
■ Limites du domaine d'application du repérage	4
▶ Programme de travaux du donneur d'ordre	4
▶ Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage	4
■ Conclusion	5
▶ Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante	5
▶ Locaux ou parties de locaux non visités	5
▶ Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés	5
▶ Obligation de transmission du rapport	5
■ Dates de visite et d'établissement du rapport	6
■ Conditions de réalisation du repérage	6
▶ Historique de la mission	6
▶ Programme de repérage réglementaire	6
▶ Modes opératoires	6
▶ Conditions spécifiques du repérage	6
▶ Constatations diverses	6
■ Résultats détaillés du repérage	6
▶ Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés	7
▶ Locaux visités & matériaux et produits repérés	7
▶ Matériaux et produits contenant de l'amiante	11
▶ Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	12
■ Annexes	16
▶ Rapports précédemment réalisés	16
▶ Plans et croquis	16
▶ Rapports d'essais de laboratoire	19
▶ Planche photographique mode constructif / travaux	31
▶ Planche photographique prélèvements	34
▶ Attestation d'assurance	37
▶ Certifications	37
▶ Attestation d'indépendance	37

DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE

Adresse : **Château de Charance**

05000 GAP

Référence cadastrale : **Non communiquées**

Lot(s) de copropriété : **Sans objet**

Nature de l'immeuble : **Immeuble Complet**

Étendue de la prestation : **Parties Privatives**

Destination des locaux : **Bureaux**

Date du permis de construire : **Reconstruction en 1644 - Travaux récents : 1990/91 puis en 2005**

DÉSIGNATION DU PROPRIÉTAIRE

Propriétaire : **Ville de Gap**

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Qualité du donneur d'ordre : **Agissant pour le compte du propriétaire**

Identification : **PARC NATIONAL DES ECRINS – Domaine de Charance 05000 GAP**

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Opérateur de repérage : **David GONTHIER**
Certification n°C0293 délivrée le 01/07/2022 pour 7 ans par LCC Qualixpert (17 rue Borrel 81100 CASTRES) ☒ Avec mention
Formation à la prévention des risques liés à l'amiante conformément à l'arrêté du 23 février 2012

Cabinet de diagnostics : **CABINET ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER**
1 ter cours Emile Zola – 05000 GAP
N° SIRET : **484 684 386 00036**

Compagnie d'assurance : **GRAS SAVOYE** N° de police : **10755853504** Validité : **du 01/01/2024 au 01/01/2025**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par l'organisme certificateur mentionné sous le nom de l'opérateur de repérage concerné.

RÉALISATION DE LA MISSION

N° de dossier : **2023-04-0429 #A1**

N° de la version précédente : **Sans objet**

Accompagnateur(s) : **M. Gilles MARTINEZ**

Document(s) fourni(s) : **Plans, Dossier technique amiante (DTA) n° AD137/14 établi par Estimo Conseil le 06/05/2014**

Moyens mis à disposition : **Nacelle**

Laboratoire(s) d'analyses : **EUROFINS ANALYSES POUR LE BÂTIMENT SUD-EST – 2, rue Chanoine Ploton CS 40265 – 42016 ST ETIENNE CEDEX 1 – Accréditation n°1-1591**

Commentaires : **Néant**

CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Article L4412-2 du Code du Travail : Risques d'exposition à l'amiante – Repérages avant travaux
- Articles R4412-97 à R4412-97-6 du Code du Travail : Évaluation initiale des risques
- Arrêté du 16 juillet 2019 modifié relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis
- Norme NF X 46-020 (Août 2017) : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

Nota : Sauf indication contraire, l'ensemble des références légales, réglementaires et normatives s'entendent de la version des textes en vigueur au jour de la réalisation du diagnostic.

LIMITES DU DOMAINE D'APPLICATION DU REPÉRAGE

Le donneur d'ordre, le maître d'ouvrage ou le propriétaire d'immeubles par nature ou par destination, d'équipements, de matériels ou d'articles doit faire rechercher la présence d'amiante, préalablement à toute opération comportant des risques d'exposition des travailleurs à l'amiante. La recherche d'amiante est assurée par un repérage préalable à l'opération. Cette obligation vise à permettre à l'entreprise

appelée à réaliser l'opération de procéder à son évaluation des risques professionnels, et d'ajuster les protections collectives et individuelles de ses travailleurs.

Le repérage de l'amiante avant réalisation de travaux dans les immeubles bâtis consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement du fait, notamment, de chocs ou de vibrations, par les travaux de retrait ou d'encapsulation d'amiante et les interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante. Le repérage est adapté à la nature de l'opération et à son périmètre, selon le programme de travaux détaillé, comprenant la localisation précise de ces travaux, transmis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage. Le donneur d'ordre transmet sa mise à jour à l'opérateur de repérage en cas de modification des travaux.

Lorsque l'opérateur estime que le repérage est de nature à l'exposer à un risque excessif pour sa sécurité ou sa santé du fait des conditions techniques ou des circonstances dans lesquelles il devrait être réalisé, la mission ne peut être menée à son terme. La protection individuelle et collective des travailleurs est alors assurée comme si la présence de l'amiante était avérée.

Lorsque le repérage ne peut être dissocié de l'engagement de l'opération elle-même pour des raisons techniques communiquées par l'opérateur de repérage au donneur d'ordre, celui-ci fait procéder au repérage au fur et à mesure de l'avancement de l'opération. L'opérateur de repérage établit alors un pré-rapport à chaque étape d'avancement. Le rapport définitif est établi lorsque tous les composants de la construction concernés par les travaux ont été repérés.

Nota :

- Notre mission consiste à rechercher les matériaux et produits contenant de l'amiante et non ceux qui pourraient être contaminés par de l'amiante.
- L'opérateur de repérage met tout en œuvre pour limiter l'émission de fibres d'amiante lors de ses opérations de sondage et de prélèvement. Néanmoins, il appartient au donneur d'ordre, avant d'autoriser la réoccupation des locaux par les usagers ou les entreprises de travaux, de faire vérifier que la concentration en fibres d'amiante en suspension dans l'air des locaux n'excède pas le seuil réglementaire (5 fibres/litre). S'il y a des travaux de retrait ou de confinement de MPCA (matériaux ou produit contenant de l'amiante), ce contrôle servira de référence avant travaux.
- En cas de travaux de retrait ou d'encapsulation de MPCA, le propriétaire doit faire procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel de l'état des surfaces traitées (*Article R1334-29-3 du Code de la Santé Publique & Article R4412-140 du Code du Travail*).

Programme de travaux du donneur d'ordre

■ Référence du programme de travaux défini par le donneur d'ordre : Diagnostic clos couvert décembre 2022 indice C Assainissement des maçonneries, Purge complète et réfection des enduits des façades, Mise en œuvre d'un drain périphérique (impliquant une reconfiguration des sanitaires du niveau bas), Révision générale de la couverture du corps principal, Restauration de la corniche en plâtre, Reprise des scellements des pièces métalliques, Remplacement de la porte S00-02_P (avec oculus vitrés), Remise en peinture des fenêtres et des persiennes.

Programme et périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage

Les matériaux et produits à repérer sont ceux qui sont susceptibles d'être sollicités par les travaux définis par le donneur d'ordre.

CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport,
il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

La couverture repérée n'est pas directement impactée par les travaux.
Par contre elle se situe au droit de la façade Est concernée par les travaux ce pour quoi nous la mentionnons.

Récapitulatif des matériaux et produits contenant de l'amiante

Le tableau ci-dessous récapitule les composants de la construction où il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante. La liste et la localisation de tous les matériaux et produits repérés sont détaillées dans la suite du document.

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation	Méthode	EC	Photo
N°	DÉSIGNATION				
Couvertures, toitures, terrasses et étanchéités					
31	Couverture Ardoise amiante ciment	Extérieur Toiture logement gardien	Après analyse		

Méthode : Après analyse = Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité
Sur décision de l'opérateur = Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit) / Marquage du matériau ou produit

EC : Cette colonne indique l'état de conservation de chaque matériau ou produit (paramètre non défini réglementairement)
ND : Non dégradé EU : État d'usage D : Dégradé

Locaux ou parties de locaux non visités

Néant

Composants ou parties de composants qui n'ont pu être inspectés

Pour mémoire le futur drain sera creusé sous les sanitaires actuels. Nous avons analysé le revêtement de sol de ces sanitaires et réalisé un sondage pour rechercher des éventuels films sous la chape. Les éventuels matériaux situés sous le plancher des sanitaires sont hors mission (non accessibles).

Obligation de transmission du rapport

Le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage a l'obligation de conserver et de transmettre ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 (cf. § « Cadre réglementaire ») :

« Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DA-PP) prévu au I de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DA-PP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-4 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R1334-29-5 du Code de la Santé Publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L8211-1 du Code du Travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R4534-1 du Code du Travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics. »

DATES DE VISITE ET D'ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

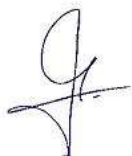
Visite effectuée le **01/02/2024**

Rapport rédigé à **GAP**, le **08/02/2024**

Opérateur de repérage : **David GONTHIER**

Durée de validité : **Non définie par la réglementation**

Signature de l'opérateur de repérage



Cachet de l'entreprise



CABINET ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER

1 ter cours Emile Zola
05000 GAP

Tél : 04.92.52.12.34

SIRET : 484 684 386 00036 – APE : 7112B

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité (annexes comprises), et avec l'accord écrit de son signataire.

CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE

Historique de la mission

DATE	Événement	Commentaire
01/02/2024	Repérage sur site	Opérateur : David GONTHIER
02/02/2024	Envoi des prélèvements pour analyse en laboratoire	
08/02/2024	Edition du rapport de mission de repérage	Dossier N°2023-04-0429 #A1

Programme de repérage réglementaire

Il s'agit de la liste réglementaire de matériaux et produits devant être inspectés : Annexe 1 de de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Cependant, si l'opérateur repère tout autre matériau ou produit réputé contenir de l'amiante, il doit le prendre en compte au même titre qu'un matériau ou produit de l'Annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019.

Modes opératoires

Nous tenons à votre disposition nos modes opératoires pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante. Ces modes opératoires décrivent la méthodologie propre à nos interventions. Ils permettent notamment de limiter la propagation de fibres d'amiante lors des sondages et prélèvements.

Conditions spécifiques du repérage

Néant

Constatations diverses

Nous rappelons tout d'abord que la recherche des matériaux non amiantés pollués par de l'amiante n'entre pas dans le périmètre de repérage. Rappel de la norme 46.020 : « *Au titre du présent document, la contamination par des poussières d'amiante d'un matériau ou produit quelconque n'est pas de nature à conférer à ce matériau la qualification de matériau ou produit susceptible de contenir de l'amiante.* »

La couverture amiantée du logement de gardien (extension Est) est située contre la façade Est du bâtiment principal. Nous signalons la présence de coulures ayant pour origine les évacuations des eaux pluviales de ce toit.

RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE





Ces résultats sont présentés sous 2 formes :

- « **Locaux visités & matériaux et produits repérés** » :
 - ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés par local visité, qu'ils contiennent de l'amiante ou pas ;
 - ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique et une désignation en langage courant ;
- « **Matériaux et produits contenant de l'amiante** » et « **Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante** » :

- ▶ Les matériaux et produits repérés sont regroupés selon le fait qu'ils contiennent ou pas de l'amiante, indépendamment du local où ils se trouvent ;
- ▶ Leur identification est réalisée grâce à un numéro unique (le même que précédemment, ce qui permet de faire le lien entre les 2 types de présentation des résultats) et leur libellé réglementaire (composant / partie du composant) ;
- ▶ Le critère ayant permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante y est précisé :
 - Sur décision de l'opérateur : Document consulté (information documentaire sur le matériau ou produit, facture de fourniture et pose du matériau ou produit), Marquage du matériau ou produit, Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante ;
 - Après analyse : Prélèvement d'un échantillon représentatif du matériau ou produit et analyse par un laboratoire accrédité.

Enfin, la **légende** ci-dessous permet d'explicitier la terminologie et les pictogrammes utilisés dans les tableaux de résultats.









Légende des colonnes des tableaux de matériaux et produits repérés









CARACTÉRISTIQUE	Identifiant	Commentaire
Élément de construction	N°	Numéro de l'élément de construction permettant de faire le lien entre sa désignation courante et son libellé réglementaire
	Désignation	Description courante de l'élément de construction
	Composant / Partie du composant	Description selon le programme de repérage réglementaire (cf. 'Conditions de réalisation du repérage')
Sondages et prélèvements		Prélèvement (P1 : référence du prélèvement) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Sondage : le recensement des sondages n'a pas vocation à être exhaustif D1 : référence de la décision opérateur ZPSO : zone présentant des similitudes d'ouvrage (se réfère à un prélèvement ou une décision de l'opérateur sur un matériau ou produit de même nature : ce prélèvement ou cette décision de l'opérateur est l'élément témoin de référence de la ZPSO) Si le pictogramme est rouge, alors le matériau est amianté
		Présence d'amiante
		Prélèvement en attente de résultat d'analyse
Paroi	A, B, ..., Z	Murs : le mur A est le mur d'entrée dans la pièce, les lettres suivantes sont affectées aux autres murs en fonction du sens des aiguilles d'une montre
	SO	Sol
	PL	Plafond
État de conservation (EC)	ND	Non dégradé
	EU	État d'usage
	D	Dégradé
Justification		Indication des éléments qui ont permis de conclure à la présence ou à l'absence d'amiante










Locaux visités & matériaux et produits repérés







Les (éventuelles) lignes d'éléments de construction en gras (avec pictogrammes 'a' et prélèvements/sondages en rouge) correspondent à des matériaux ou produits contenant de l'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes. Les autres lignes d'éléments de construction correspondent à des matériaux ou produits ne contenant pas d'amiante, dont on trouvera le détail dans les rubriques suivantes, ou n'entrant pas dans le cadre de cette mission.

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
Extérieur Façade Est	1	Corniche Plâtre		P1 

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	2	Génoise Mortier de scellement		P2 ⊗
Extérieur Façade Sud	11	Plancher Balcon Joint entre pierres		P11 ⊗
	12	Enduit de façade haut (depuis balcon)		P12 ⊗
	13	Tableau de porte-fenêtre Plâtre		P13 ⊗
	17	Encadrement de fenêtre Décor brique		P17 ⊗
	25	Sous bassement Enduit de façade		P25 ⊗
	26	Enduit de façade		P26 ⊗
	27	Emmarchement Joint		P27 ⊗

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	28	Pierre d'angle Joint		P28 ⊗
	29	Décor brique encadrement de fenêtre Plâtre		P29 ⊗
Extérieur Façade Ouest	14	Garde-Corps bois (fenêtre étage) Mortier de scellement		P14 ⊗
	24	Enduit de façade principal		P24 ⊗
Extérieur Façade Nord	15	Appui de fenêtre étage 2 Enduit		P15 ⊗
	18	Enduit de ciment		P18 ⊗
	19	Muret de pierre Enduit		P19 ⊗
	20	Plancher Dalle gravillonnée béton		P20 ⊗

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	21	Enduit de façade haut principal		P21 ⊗
	22	Enduit de façade bas sanitaires hommes		P22 ⊗
	23	Enduit de façade haut sanitaires hommes		P23 ⊗
Extérieur Toiture bâtiment principal	16	Lucarne de toit Mastic de vitrage coulant gris		P16 ⊗
	30	Angle croché de couverture Ardoise		P30 ⊗
Extérieur Toiture logement gardien	31	Couverture Ardoise amiante ciment		Pr51L31AD13 (Dossier DTA Estimo Conseil) ⊗ 
Rez-de-terrasse Sanitaires hommes	3	Mur Enduit		P3 ⊗
	4	Mur Enduit à bande		P4 ⊗

LOCAL	Élément de construction			Sondages et prélèvements
	N°	Désignation	Photo	
	5	Mur Enduit de ciment		P5 ⊗
	6	Mur Colle de faïence murale (1990)		P6 ⊗
	7	Mur Joint de faïence murale (1990)		P7 ⊗
	8	Menuiserie Mastic de vitrage coulant		P8 ⊗
Rez-de-terrasse Sanitaires femmes	9	Plancher Colle de carrelage		P9 ⊗
Rez-de-terrasse Entrée	10	Oculus grande porte Mastic de vitrage		P10 ⊗
Bâtiment	32	Mastic de vitrage : absence (étanchéité caoutchouc industriel de 1990)		


Matériaux et produits contenant de l'amiante

Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.

SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR

Néant

APRÈS ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
31	Ardoises, bardeaux bitumineux / Ardoises en amiante-ciment	Extérieur Toiture logement gardien			Pr51L31AD13 (Dossier DTA Estimo Conseil)	D	








Matériaux et produits ne contenant pas d'amiante












Cette rubrique permet de faire le lien entre les matériaux et produits non amiantés repérés ci-dessus à la rubrique « Locaux visités & matériaux et produits repérés » et la terminologie réglementaire rappelée à la rubrique « Programme de repérage réglementaire ». La correspondance s'établit grâce au N° d'élément de construction.












SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR



Néant

APRÈS ANALYSE

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
1	Éléments associés aux façades / Plâtre de corniche	Extérieur Façade Est			P1		
2	Éléments associés aux façades / Mortier de scellement de génoise	Extérieur Façade Est			P2		
3	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes			P3		
4	Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées) / Enduits de jointoiement des plaques de plâtre	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes			P4		
5	Murs et cloisons maçonnés / Enduits à base de plâtre ou ciment projetés, lissés ou talochés	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes			P5		
6	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes			P6		
7	Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres / Colles et joints de carrelage ou de faïence, ragréage, primaire d'accrochage	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes			P7		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
8	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes			P8		
9	Revêtements de sols / Colles et joints de carrelage, ragréages, primaires d'accrochage	Rez-de-terrasse Sanitaires femmes	SO		P9		
10	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Rez-de-terrasse Entrée			P10		
11	Balcon / Joint entre pierres	Extérieur Façade Sud	SO		P11		
12	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur Façade Sud			P12		
13	Éléments associés aux façades / Plâtre sur tableau de fenêtre	Extérieur Façade Sud			P13		
14	Éléments associés aux façades / Mortier de scellement de garde-corps	Extérieur Façade Ouest			P14		
15	Éléments associés aux façades / Enduit sur appui de fenêtre	Extérieur Façade Nord			P15		
16	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage	Extérieur Toiture bâtiment principal			P16		
17	Éléments associés aux façades / Décor brique	Extérieur Façade Sud			P17		
18	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur Façade Nord			P18		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
19	Muret de pierre / Enduit	Extérieur Façade Nord			P19		
20	Plancher / Dalle gravillonnée béton	Extérieur Façade Nord	SO		P20		
21	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur Façade Nord			P21		
22	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur Façade Nord			P22		
23	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur Façade Nord			P23		
24	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur Façade Ouest			P24		
25	Sous bassement / Enduit de façade	Extérieur Façade Sud			P25		
26	Façades lourdes y compris poteaux / Enduits extérieurs (projetés, lissés ou talochés), crépis extérieurs	Extérieur Façade Sud			P26		
27	Emmarchement / Joint	Extérieur Façade Sud			P27		
28	Façades lourdes y compris poteaux / Joint	Extérieur Façade Sud			P28		
29	Éléments associés aux façades / Plâtre sur décor brique	Extérieur Façade Sud			P29		

ÉLÉMENT DE CONSTRUCTION		Localisation		Prélèvement		EC	Photo
N°	COMPOSANT / PARTIE	Local	Paroi	ZPSO	Réf.		
30	Ardoises, bardeaux bitumineux / Ardoises en fibres-ciment	Extérieur Toiture bâtiment principal			P30		

ANNEXES

Rapports précédemment réalisés

Dossier technique amiante (DTA) n° AD137/14 établi par Estimo Conseil le 06/05/2014

Plans et croquis

- Planche 1/2 : Rez-de-terrasse
- Planche 2/2 : Extérieur

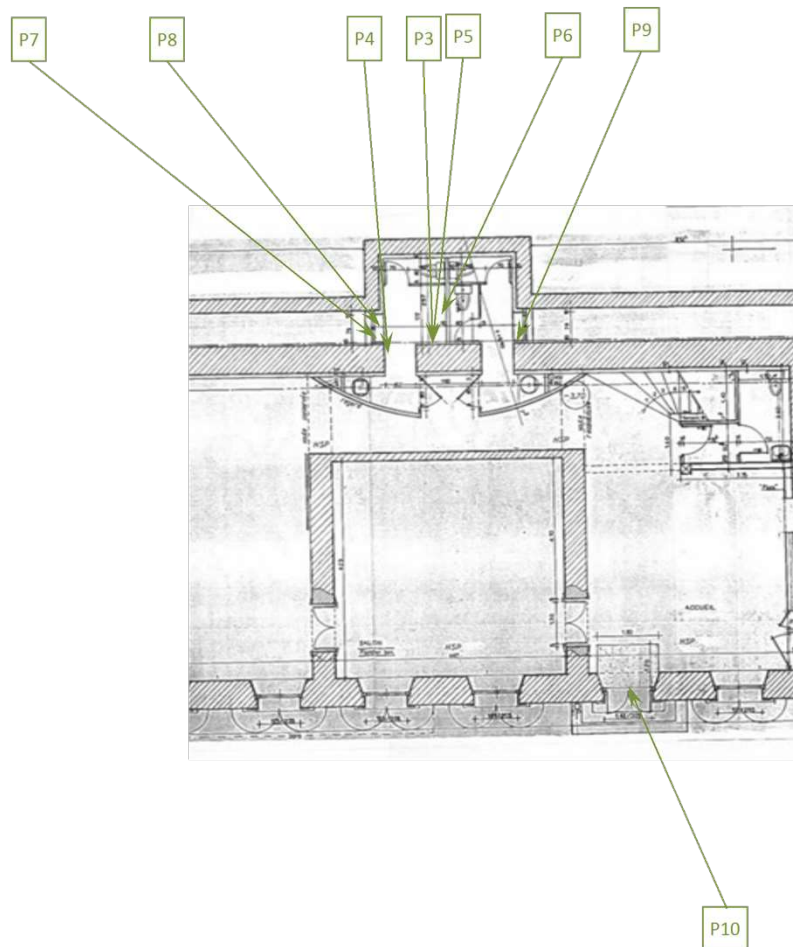


PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL

N° dossier : 2023-04-0429 #A1	N° planche : 1/2
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : Château de Charance 05000 GAP	
Bâtiment – Niveau : Rez-de-terrasse	

Document sans échelle remis à titre indicatif

MATÉRIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE		
Réf.	Désignation	Localisation
P3	Mur Enduit	Sanitaires hommes
P4	Mur Enduit à bande	Sanitaires hommes
P5	Mur Enduit de ciment	Sanitaires hommes
P6	Mur Colle de faïence murale (1990)	Sanitaires hommes
P7	Mur Joint de faïence murale (1990)	Sanitaires hommes
P8	Menuiserie Mastic de vitrage coulant	Sanitaires hommes
P9	Plancher Colle de carrelage	Sanitaires femmes
P10	Oculus grande porte Mastic de vitrage	Entrée

	Local non visité		Investigation approfondie à réaliser
---	------------------	---	--------------------------------------

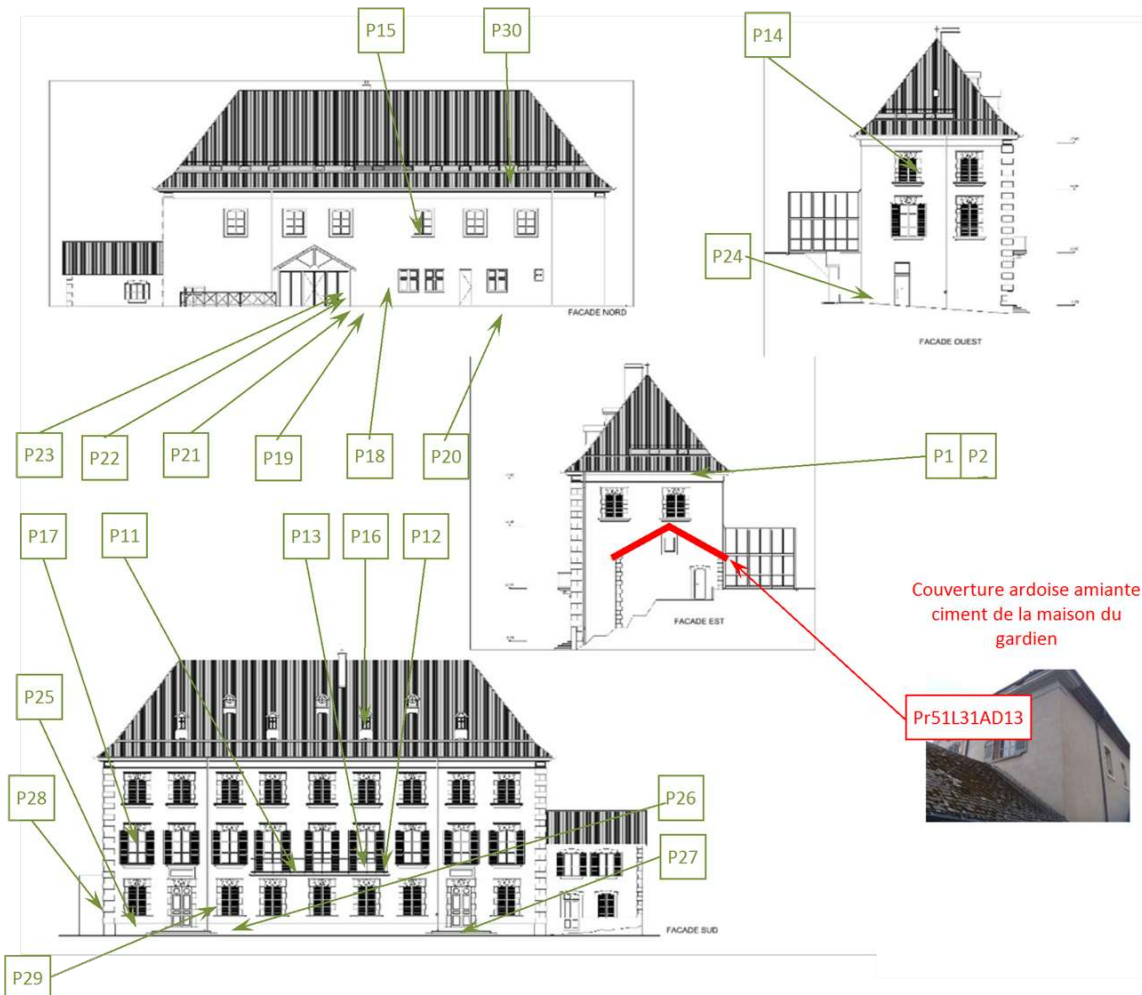


PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL

N° dossier : 2023-04-0429 #A1	N° planche : 2/2
Type : Croquis	Version : 1
Origine du plan : Cabinet de diagnostic	
Adresse immeuble : Château de Charance 05000 GAP	
Bâtiment – Niveau : Extérieur	


Document sans échelle remis à titre indicatif

MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

Réf.	Désignation	Localisation
Pr51L31AD13	Couverture Ardoise amiante ciment	Toiture logement gardien

MATÉRIAUX ET PRODUITS NE CONTENANT PAS D'AMIANTE



Réf.	Désignation	Localisation
P1	Corniche Plâtre	Façade Est
P2	Génoise Mortier de scellement	Façade Est
P11	Plancher Balcon Joint entre pierres	Façade Sud
P12	Enduit de façade haut (depuis balcon)	Façade Sud
P13	Tableau de porte-fenêtre Plâtre	Façade Sud
P14	Garde-Corps bois (fenêtre étage) Mortier de scellement	Façade Ouest
P15	Appui de fenêtre étage 2 Enduit	Façade Nord
P16	Lucarne de toit Mastic de vitrage coulant gris	Toiture bâtiment principal
P17	Encadrement de fenêtre Décor brique	Façade Sud
P18	Enduit de ciment	Façade Nord
P19	Muret de pierre Enduit	Façade Nord
P20	Plancher Dalle gravillonnée béton	Façade Nord
P21	Enduit de façade haut principal	Façade Nord
P22	Enduit de façade bas sanitaires hommes	Façade Nord
P23	Enduit de façade haut sanitaires hommes	Façade Nord
P24	Enduit de façade principal	Façade Ouest
P25	Sous bassement Enduit de façade	Façade Sud
P26	Enduit de façade	Façade Sud
P27	Emmarchement Joint	Façade Sud
P28	Pierre d'angle Joint	Façade Sud
P29	Décor brique encadrement de fenêtre Plâtre	Façade Sud
P30	Angle croché de couverture Ardoise	Toiture bâtiment principal

 Local non visité	 Investigation approfondie à réaliser
--	--

Rapports d'essais de laboratoire



FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION DES PRÉLÈVEMENTS

Cette fiche récapitule les caractéristiques des prélèvements effectués.

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P1	01/02/2024	Extérieur Façade Est	1	Corniche Plâtre	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P2	01/02/2024	Extérieur Façade Est	2	Génoise Mortier de scellement	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P3	01/02/2024	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes	3	Mur Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P4	01/02/2024	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes	4	Mur Enduit à bande	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P5	01/02/2024	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes	5	Mur Enduit de ciment	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P6	01/02/2024	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes	6	Mur Colle de faïence murale (1990)	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P7	01/02/2024	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes	7	Mur Joint de faïence murale (1990)	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P8	01/02/2024	Rez-de-terrasse Sanitaires hommes	8	Menuiserie Mastic de vitrage coulant	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P9	01/02/2024	Rez-de-terrasse Sanitaires femmes	9	Plancher Colle de carrelage	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P10	01/02/2024	Rez-de-terrasse Entrée	10	Oculus grande porte Mastic de vitrage	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P11	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	11	Plancher Balcon Joint entre pierres	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P12	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	12	Enduit de façade haut (depuis balcon)	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P13	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	13	Tableau de porte-fenêtre Plâtre	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P14	01/02/2024	Extérieur Façade Ouest	14	Garde-Corps bois (fenêtre étage) Mortier de scellement	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P15	01/02/2024	Extérieur Façade Nord	15	Appui de fenêtre étage 2 Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P16	01/02/2024	Extérieur Toiture bâtiment principal	16	Lucarne de toit Mastic de vitrage coulant gris	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P17	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	17	Encadrement de fenêtre Décor brique	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P18	01/02/2024	Extérieur Façade Nord	18	Enduit de ciment	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P19	01/02/2024	Extérieur Façade Nord	19	Muret de pierre Enduit	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P20	01/02/2024	Extérieur Façade Nord	20	Plancher Dalle gravillonnée béton	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P21	01/02/2024	Extérieur Façade Nord	21	Enduit de façade haut principal	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P22	01/02/2024	Extérieur Façade Nord	22	Enduit de façade bas sanitaires hommes	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P23	01/02/2024	Extérieur Façade Nord	23	Enduit de façade haut sanitaires hommes	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P24	01/02/2024	Extérieur Façade Ouest	24	Enduit de façade principal	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P25	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	25	Sous bassement Enduit de façade	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P26	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	26	Enduit de façade	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P27	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	27	Emmarchement Joint	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P28	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	28	Pierre d'angle Joint	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
P29	01/02/2024	Extérieur Façade Sud	29	Décor brique encadrement de fenêtre Plâtre	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					

Réf.	Date	Localisation	Élément de construction		Amianté	Photo
			N°	Désignation		
P30	01/02/2024	Extérieur Toiture bâtiment principal	30	Angle crocheté de couverture Ardoise	Non	
	<u>Commentaires</u> : Néant					
Pr51L31A D13	01/02/2024	Extérieur Toiture logement gardien	31	Couverture Ardoise amiante ciment	OUI	
	<u>Commentaires</u> : Prélèvement Pr51L31AD13 effectué par Estimo Conseil (Dossier AD137/14 du 13/04/2014)					

Amianté = ? : En attente de résultats d'analyse

RAPPORT ANALYSE



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Monsieur David GONTHIER

1er Cours Emile Zola

05000 GAP

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005962-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59 Page1/4
Dossier N° : 24Y003076 Date de réception : 05/02/2024 Date d'analyse : 05/02/2024
Référence dossier Client:15029
2023-04-0429 - - Château de Charance - 05000 GAP

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P1 Extérieur – Façade Est \ Corniche Plâtre	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P2 Extérieur – Façade Est \ Génoise Mortier de scellement	Matériau semi-dur de type enduit (beige)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P3 Rez-de-terrasse – Sanitaires hommes \ Mur Enduit	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P4 Rez-de-terrasse – Sanitaires hommes \ Mur Enduit à bande	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (beige)	MOLP * / AM7G	2 / 2 *	-	Fibres d'amiante non détectées *
005	P5 Rez-de-terrasse – Sanitaires hommes \ Mur Enduit de ciment	Matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P6 Rez-de-terrasse – Sanitaires hommes \ Mur Colle de faïence murale (1990)	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005962-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59 Page 2/4
Dossier N° : 24Y003076 Date de réception : 05/02/2024 Date d'analyse : 05/02/2024
Référence dossier Client: 15029
2023-04-0429 - - Château de Charance - 05000 GAP

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	P7 Rez-de-terrasse – Sanitaires hommes \ Mur Joint de faïence murale (1990)	Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type joint ciment (blanc)	MET / YS5D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur de type joint ciment (gris) (foncé)	MET / YS5D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P8 Rez-de-terrasse – Sanitaires hommes \ Menuiserie Mastic de vitrage coulant	Matériau souple de type mastic (gris) (collant)	MET / YS5D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	P9 Rez-de-terrasse – Sanitaires femmes \ Plancher Colle de carrelage	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / YS5D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	P10 Rez-de-terrasse – Entrée \ Oculus grande porte Mastic de vitrage	Matériau (pulvérulent) (noir) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / YS5D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P11 Extérieur – Façade Sud \ Plancher Balcon Joint entre pierres	Matériau dur de type béton (gris)	MET / YS5D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	P12 Extérieur – Façade Sud \ Enduit de façade haut (depuis balcon)	Matériau semi-dur de type enduit (beige)	MET / YS5D *	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	P13 Extérieur – Façade Sud \ Tableau de porte-fenêtre Plâtre					

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005962-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59 Page 3/4
Dossier N° : 24Y003076 Date de réception : 05/02/2024 Date d'analyse : 05/02/2024
Référence dossier Client:15029
2023-04-0429 - - Château de Charance - 05000 GAP

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	P14 Extérieur – Façade Ouest \ Garde-Corps bois (fenêtre étage) Mortier de scellement	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	P15 Extérieur – Façade Nord \ Appui de fenêtre étage 2 Enduit	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005962-01
Dossier N° : 24Y003076
Référence dossier Client:15029
2023-04-0429 - - Château de Charance -- 05000 GAP

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59
Date de réception : 05/02/2024
Page4/4
Date d'analyse : 05/02/2024



André Trémellat
Référént Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°
1- 1591
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



RAPPORT ANALYSE



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Monsieur David GONTHIER

1er Cours Emile Zola

05000 GAP

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005963-01

Dossier N° : 24Y003067

Référence dossier Client:15029

2023-04-0429 - - Château de Charance – 05000 GAP

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59

Date de réception : 05/02/2024

Page1/4

Date d'analyse : 05/02/2024

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P16 Extérieur – Toiture \ Lucarne de toit Mastic de vitrage coulant gris	Matériau souple de type mastic (gris) (collant)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P17 Extérieur – Façade Sud \ Encadrement de fenêtre Décor brique	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (gris) ; matériau dur de type brique (orange)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P18 Extérieur – Façade Nord \ Enduit de ciment	Matériau semi-dur de type enduit (gris) (granulaire)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	P19 Extérieur – Façade Nord \ Muret de pierre Enduit	Matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	P20 Extérieur – Façade Nord \ Plancher Dalle gravillonnée béton	Matériau dur de type béton (gris) (granulaire)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P21 Extérieur – Façade Nord \ Enduit de façade haut principal	Matériau semi-dur de type enduit (beige) (granulaire)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005963-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59 Page 2/4
Dossier N° : 24Y003067 Date de réception : 05/02/2024 Date d'analyse : 05/02/2024
Référence dossier Client:15029
2023-04-0429 - - Château de Charance - 05000 GAP

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
007	P22 Extérieur – Façade Nord \ Enduit de façade bas sanitaires hommes	Matériau semi-dur de type enduit (gris) (granulaire)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P23 Extérieur – Façade Nord \ Enduit de façade haut sanitaires hommes	Matériau semi-dur de type enduit (beige)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	P24 Extérieur – Façade Ouest \ Enduit de façade principal	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (beige)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	P25 Extérieur – Façade Sud \ Sous bassement Enduit de façade	Matériau semi-dur de type enduit (gris) (clair)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P26 Extérieur – Façade Sud \ Enduit de façade	Matériau semi-dur de type enduit (beige)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	P27 Extérieur – Façade Sud \ Emmarchement Joint	Matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013 (1)	P28 Extérieur – Façade Sud \ Pierre d'angle Joint	Matériau semi-dur de type ciment (gris)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005963-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59 Page 3/4
Dossier N° : 24Y003067 Date de réception : 05/02/2024 Date d'analyse : 05/02/2024
Référence dossier Client: 15029
2023-04-0429 - - Château de Charance - 05000 GAP

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
014	P29 Extérieur – Façade Sud \ Décor brique encadrement de fenêtre Plâtre	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	P30 Extérieur – Toiture \ Angle crocheté de couverture Ardoise	Matériau dur de type ardoise (noir)	MET * / YS5D	1 / 2 *	Calcination et attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Observation(s) échantillon(s)

(1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (mode opératoire T-PM-WO22725) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (MET) selon parties utiles de la norme NFX 43-050.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)" ; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0,1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 1591

Portée disponible sur www.cofrac.fr



Eurofins Analyses Pour Le Batiment Sud Est SAS

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-SG-005963-01
Dossier N° : 24Y003067
Référence dossier Client:15029
2023-04-0429 - - Château de Charance -- 05000 GAP

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 3:59
Date de réception : 05/02/2024
Page4/4
Date d'analyse : 05/02/2024



André Trémellat
Référént Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Est SAS

2, rue Chanoine Ploton, CS 40265

F-42016 ST ETIENNE Cedex 1, FRANCE

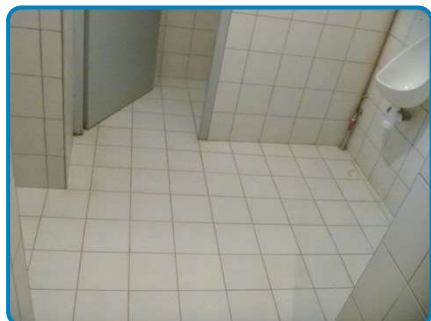
Tél: +33 3 88 91 65 31; +33 4 77 92 36 30 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 419 090 € RCS Saint-Etienne SIRET 529 294 027 00030 TVA FR47 529 294 027 APE 7120B

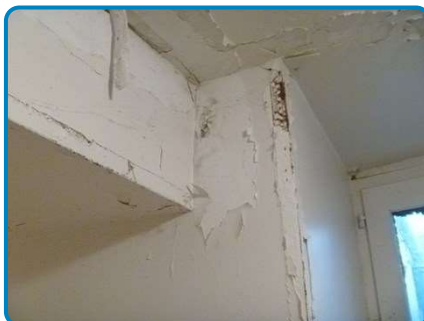
ACCREDITATION N°
1- 1591
Portée disponible sur
www.cofrac.fr



Planche photographique mode constructif / travaux



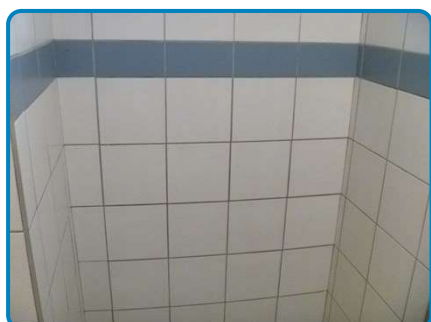
Vue générale sanitaires hommes impactés par passage du drain



Enduit à bande sur doublage BA13



Enduit de ciment + plâtre sur mur



Vue faïence murale



Menuiserie avec mastic coulant



Conduit PVC d'évacuation des eaux vannes



Zone de carrelage sol déjà cassé



Sanitaires femmes : zone de similitude d'ouvrage des WC hommes



Sondage Etanchéité dormant / maçonnerie de fenêtre



Vue extérieure des sanitaires hommes



Zone de remplacement de dauphin: dauphin fonte



Vue générale drain actuel



Vue façade Ouest



Façade Sud



Brique avec décor brique



Pierres d'angle avec joints



Façade Est du bâtiment principal



Couverture côté Ouest dégradée
PRLV n° r51L31AD13 sur Couverture
Ardoise amiante ciment



Débris d'ardoises "naturelles" au sol



Façade Nord



Comble Ouest: Film sous couverture



Vue de la couverture



Ardoises naturelles



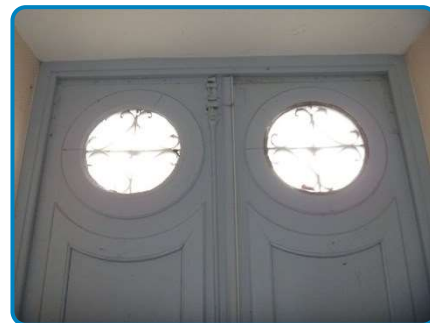
Soudure entre plaques de zinc



Menuiserie côté Sud avec mastic coulant gris



Vue couverture côté Nord



Rez-de-chaussée: Grande porte avec oculus



Couverture ardoise amiante ciment sur logement gardien



Vue du bâtiment Nord



Sondage dans les sanitaires femmes: canalisation PVC dans le regard



Sondage dans les sanitaires hommes: bande périphérique mousse sous chape



Sondage extérieur sous fenêtre des sanitaires hommes - Absence d'étanchéité accessible sur rejingot

Planche photographique prélèvements



PRLV n° 1 sur Corniche Plâtre



PRLV n° 2 sur Génoise Mortier de scellement



PRLV n° 3 sur Mur Enduit



PRLV n° 4 sur Mur Enduit à bande



PRLV n° 5 sur Mur Enduit de ciment



PRLV n° 6 sur Mur Colle de faïence murale (1990)



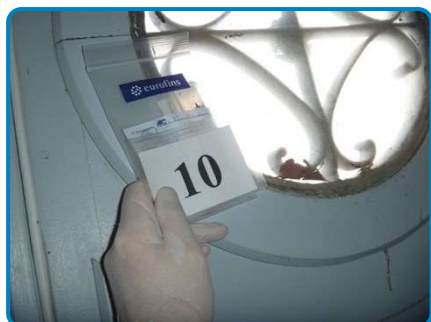
PRLV n° 7 sur Mur Joint de faïence murale (1990)



PRLV n° 8 sur Menuiserie Mastic de vitrage coulant



PRLV n° 9 sur Plancher Colle de carrelage



PRLV n° 10 sur Oculus grande porte Mastic de vitrage



PRLV n° 11 sur Plancher Balcon Joint entre pierres



PRLV n° 12 sur Enduit de façade haut (depuis balcon)



PRLV n° 13 sur Tableau de porte-fenêtre
Plâtre



PRLV n° 14 sur Garde-Corps bois (fenêtre
étage) Mortier de scellement



PRLV n° 15 sur Appui de fenêtre étage 2
Enduit



PRLV n° 16 sur Lucarne de toit Mastic de
vitrage coulant gris



PRLV n° 17 sur Encadrement de fenêtre
Décor brique



PRLV n° 18 sur Enduit de ciment



PRLV n° 19 sur Muret de pierre Enduit



PRLV n° 20 sur Plancher Dalle gravillonnée
béton



PRLV n° 21 sur Enduit de façade haut
principal



PRLV n° 22 sur Enduit de façade bas
sanitaires hommes



PRLV n° 23 sur Enduit de façade haut
sanitaires hommes



PRLV n° 24 sur Enduit de façade principal



PRLV n° 25 sur Sous bassement Enduit de façade



PRLV n° 26 sur Enduit de façade



PRLV n° 27 sur Emmarchement Joint



PRLV n° 28 sur Pierre d'angle Joint



PRLV n° 29 sur Décor brique encadrement de fenêtre Plâtre



PRLV n° 30 sur Angle croché de couverture Ardoise

Attestation d'assurance

Certifications

*** RESPONSABILITE CIVILE ENTREPRISE**

AXA

AXA France IARD, atteste que : ALPES DIAGNOSTIC IMMOBILIER (ADI)
Monsieur David GONTHIER
1 Ter Cours Emile Zola
05000 GAP

Bénéficiaire du contrat n° 1075585304 souscrit par AGENDA France garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006-1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271-1 à R 271-4 et L 271-4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subordonnés ;
- Garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Sont couvertes les activités suivantes, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés aient été certifiées par un organisme accrédité, lorsque la réglementation l'exige, et ce pour l'ensemble des diagnostics réalisés :

Repérage listes A et B, contribution de DAPP et du DTA, évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, repérage liste C, repérage avant travaux immeubles bâtis, examen visuel après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante, dans tout type de bâtiment et plus généralement dans tout type d'ouvrage ou d'équipement de génie civil. (Amiante AVEC mention)

Repérage amiante avant travaux autres immeubles (bâtiments et infrastructures de transport)

Constat de risque d'exposition au plomb (CRPE), parties privatives et parties communes

Repérage de plomb avant travaux

Mesures de concentration en plomb dans les poussières

Etat de l'installation intérieure d'électricité, parties privatives et parties communes

Etat de l'installation intérieure de gaz

Diagnostic de performance énergétique (DPE) tous types de bâtiments

Diagnostic de performance énergétique (DPE) projeté

Réalisation des attestations de prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles ou accolées

Conseil et étude en rénovation énergétique sans mise en oeuvre des préconisations

Audit énergétique réglementaire de bâtiments ne comportant qu'un seul logement

Mesurage surfaces privatives (Energie)

Mesurages surfaces habitables, utile, de plancher - Relevés de surfaces

Plans et croquis à l'exclusion de toute activité de conception

Retlevé de cotes pour la réalisation de plans d'exécution et constat visuel de présence ou non de portes coupe-feu dans les immeubles d'habitation

Fiche de renseignement immeuble PERVAL / Bim

Etat des lieux localif

Constat logement décent

Prêt conventionné - Prêt à taux zéro - Normes d'habitabilité

Détermination de la concentration en plomb dans l'eau des canalisations

Installation de détecteurs de fumée

Diagnostic télétravail

Diagnostic de performance numérique

Attestation d'exposition des formations anglophones au phénomène de mouvement de terrain différentiel

Etat des nuisances sonores aériennes (ENSA)

Etat des risques et pollutions (ERP)

Constat sécurité piscine

Millèmes de copropriété, tantièmes de charges

Diagnostic Technique Global (DTG) / Projet de Plan Pluriannuel de Travaux (PPPT)

Contrôle de l'installation d'assainissement non collectif

Contrôle du raccordement au réseau public de collecte des eaux usées

Diagnostic Radon

Garantie RC Professionnelle, 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par Cabinet.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Sa validité cesse pour les risques situés à l'étranger dès lors que l'Assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du 1^{er} janvier 2024 au 31^{er} janvier 2025, sous réserve du paiement de la prime et des possibilités de suspension ou de réévaluation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Etablie à PARIS LA DEFENSE, le 13 décembre 2023, pour la Société AXA

AXA France IARD SA
Société anonyme au capital de 214 799 080 Euros
Siège social : 315, Terrasse de l'Europe - 92037 Nanterre Cedex 122 037 480 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 037 480
Opérateurs d'assurances agréés de l'Union européenne - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

La certification QUALIXPERT des diagnosticiens

Certificat N° C0293

Monsieur David GONTHIER

cofrac
CERTIFICATION DE PERSONNES
ACCREDITATION N° 0008
ARTICLE 15
www.cofrac.fr

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Amiante avec mention	Certificat valable Du 01/07/2022 au 30/06/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 01/10/2022 au 30/09/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 19/10/2022 au 18/10/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 20/11/2018 au 19/11/2023	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le vendredi 03 juin 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

ISO Certification de compétence version N 010120
LCC 17, rue Sorel - 81100 CASTRES
Tél: 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
soit au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Attestation d'indépendance

« Je soussigné David GONTHIER, Gérant du Cabinet AGENDA, atteste sur l'honneur, conformément aux articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- Disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires aux prestations ;
- Que les personnes chargées de la réalisation des états, constats et diagnostics disposent des moyens et des certifications requises leur permettant de mener à bien leur mission ;
- Avoir souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de notre responsabilité en raison de nos interventions ;
- N'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à notre impartialité et à notre indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à nous, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il nous est demandé de réaliser la présente mission, et notamment :
 - N'accorder, directement ou indirectement, à l'entité visée à l'article 1er de la loi n° 70-9 du 2 janvier 1970 qui intervient pour la vente ou la location du bien objet de la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit ;
 - Ne recevoir, directement ou indirectement, de la part d'une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements sur lesquels porte la présente mission, aucun avantage ni rétribution, sous quelque forme que ce soit. »

