

# CENTRE HOSPITALIER J. BOUTARD – St Yrieix-la-Perche

## Construction d'une IRM

### Pré-programme immobilier

*Novembre 2024 - Version 0*



*Maitre d'ouvrage*

---

Centre Hospitalier Jacques BOUTARD  
Place du Président Magnaud – CS 60085  
/ 87500 Saint-Yrieix-la-Perche

*Programmist*

---

A2MO Bordeaux  
2 Rue du Commandant Cousteau  
33100 Bordeaux



# Sommaire

1. Données du site
2. État des lieux de l'existant
3. Recueil des besoins
4. Faisabilité
5. Estimation des coûts travaux et d'opération
6. Planning de l'opération

# 1.

## Données du site

—

- # Situation du site
- # Caractéristiques du site
- # Contraintes du site

## Situation du site

## >> CONTEXTE URBAIN

Le terrain réservé à l'opération est situé au sein du Centre Hospitalier de St Yrieix-la-Perche, à l'arrière du bâtiment principal.

Le futur équipement prendra place au cœur de la Cité Médiévale, à proximité de son entrée fortifiée et de sa Collégiale classée Monument Historique.

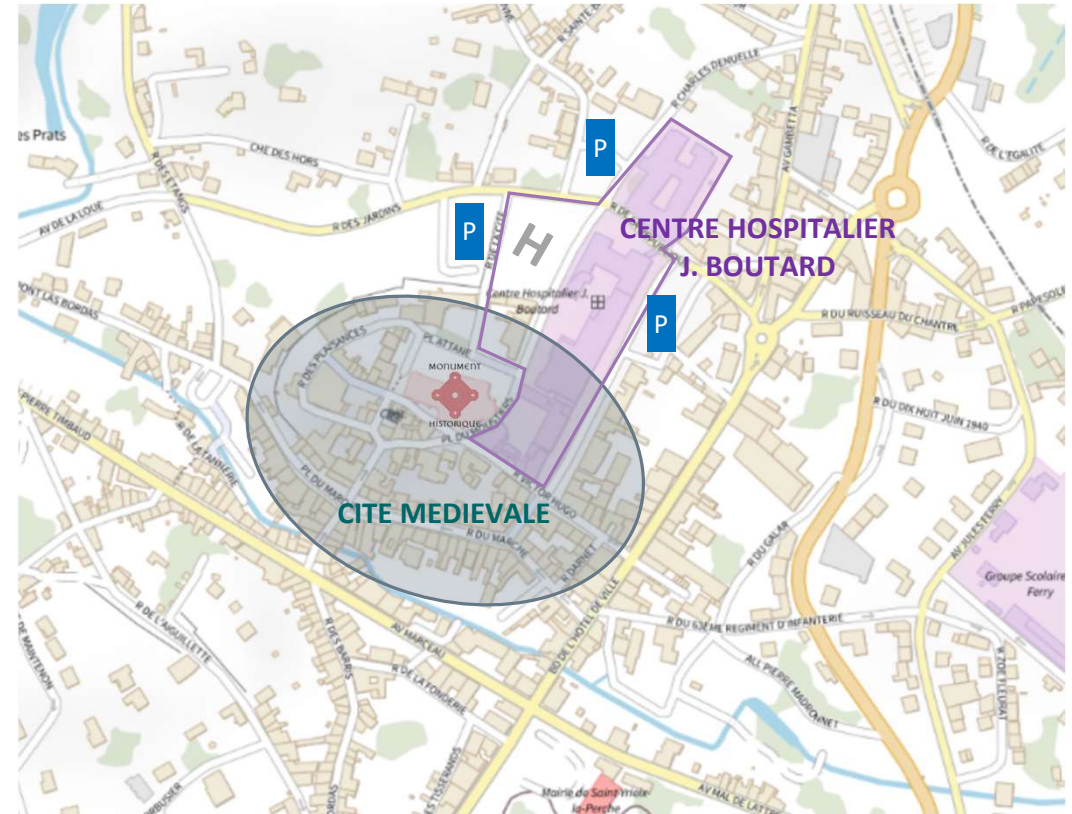
Le site est facile d'accès depuis les axes principaux de la ville :

- Au sud, par l'avenue de Marceau (RD 901 reliant Rochechouart -> Brive-la-Gaillarde)
- À l'est, par le boulevard de l'Hôtel de ville, traversant du nord au sud la ville

Située en limite de la cité Médiévale, le Centre Hospitalier est limité

- au nord, par un faubourg ancien de tissu diffus et à caractère résidentiel
- Au sud et à l'ouest, par la Cité Médiévale caractérisé par des ruelles sinueuses, organisées autour de la Collégiale et la tour du Plô.
- À l'est, par un faubourg ancien de tissu dense, organisé dans l'épaisseur du boulevard de l'hôtel de ville.

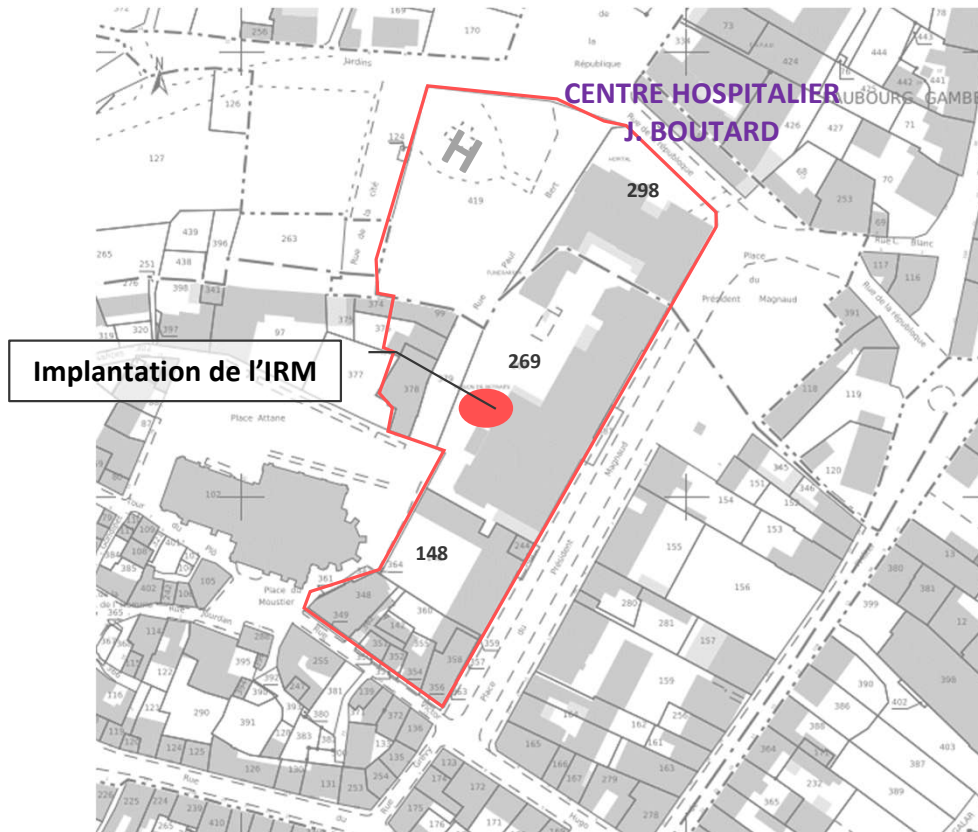
Trois aires de stationnement publics sont aménagées dans un rayon de moins de 150m et offre une capacité d'environ 250-280 places. Le stationnement répond aux besoins du CH ainsi que des commerçants et résidents du centre-ville.



## Situation du site

## >> PROPRIÉTÉ

Le terrain prend place à l'arrière du bâtiment principal du Centre Hospitalier, sur la parcelle n° 269, d'une surface d'environ 4 329 m<sup>2</sup> et dont le CH est propriétaire.



## >> PÉRIMÈTRE OPÉRATIONNEL

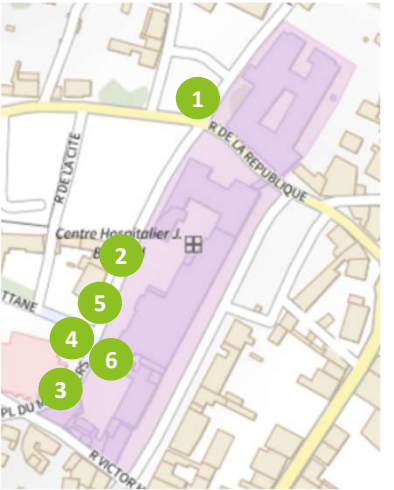
La future construction prendra place à l'arrière et dans le prolongement du pôle imagerie, sur une emprise de terrain réservé d'environ 200 m<sup>2</sup>.



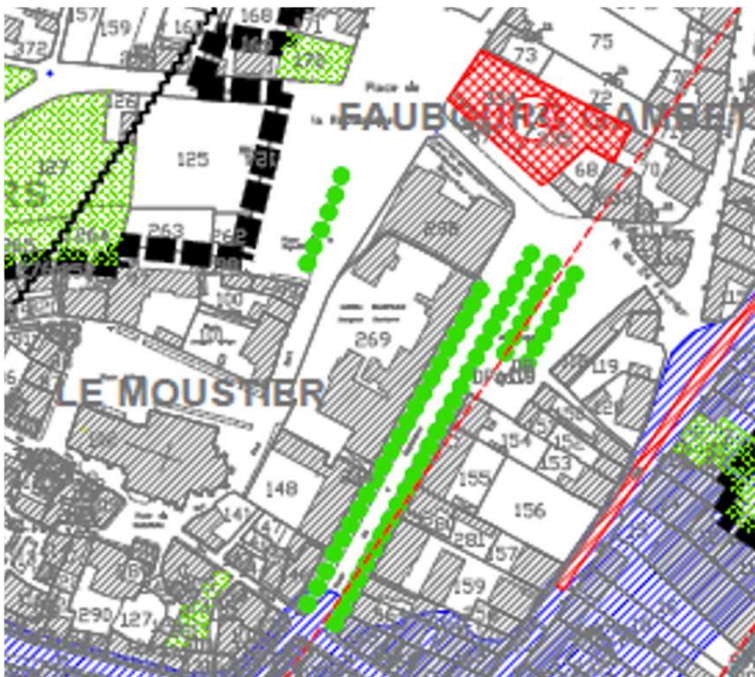


# Caractéristiques du site

>> REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



# Contraintes du site



Extrait du PLU de St Yrieix-la-Perche, document graphique

## >> RÉGLEMENTATION URBAINE

PLU de St Yrieix-la-Perche, septembre 2018. Zone UA du PLU : Centre ancien historique

- **Articles du PLU** susceptibles d'intéresser la réflexion (Extrait):
  - Superficie minimale des terrains constructibles : non règlementée
  - Dérogations autorisées en ce qui concerne l'alignement sur voies pour les bâtiments publics
  - Règles d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives :
    - Aligné avec la limite séparative ou distance de 3 m dans la bande de 15 m
    - En mitoyenneté ou avec marge d'isolement de H/2 sans être inférieure à 3 m hors la bande des 15 m
  - Implantation des constructions les unes par rapport aux autres : non règlementée
  - Emprise au sol des constructions : non règlementée
  - Hauteur des constructions en harmonie avec la hauteur des constructions avoisinantes
  - Pour les constructions d'intérêt public, la hauteur pourra être de 12 m à l'égout du toit.
  - **Stationnement : 1 place par 50 m<sup>2</sup> de SHOB (il devra faire l'objet d'une validation des services instructeurs)**
  - Tout accès doit avoir une largeur d'emprise minimale de 4 m.
  - Les voies nouvelles ouvertes à la circulation automobile à classer dans le domaine public doivent avoir au moins 5 m de largeur de chaussée.
  - Les impasses de plus de 60 m sont interdites.
  - Les eaux pluviales seront, dans la mesure du possible, conservées sur la parcelle et infiltrées ou prioritairement réutilisées.

## >> ZPPAUP

- Site inscrit en ZPPAUP (Monuments Historiques)

## >> SITE ARCHÉOLOGIQUE

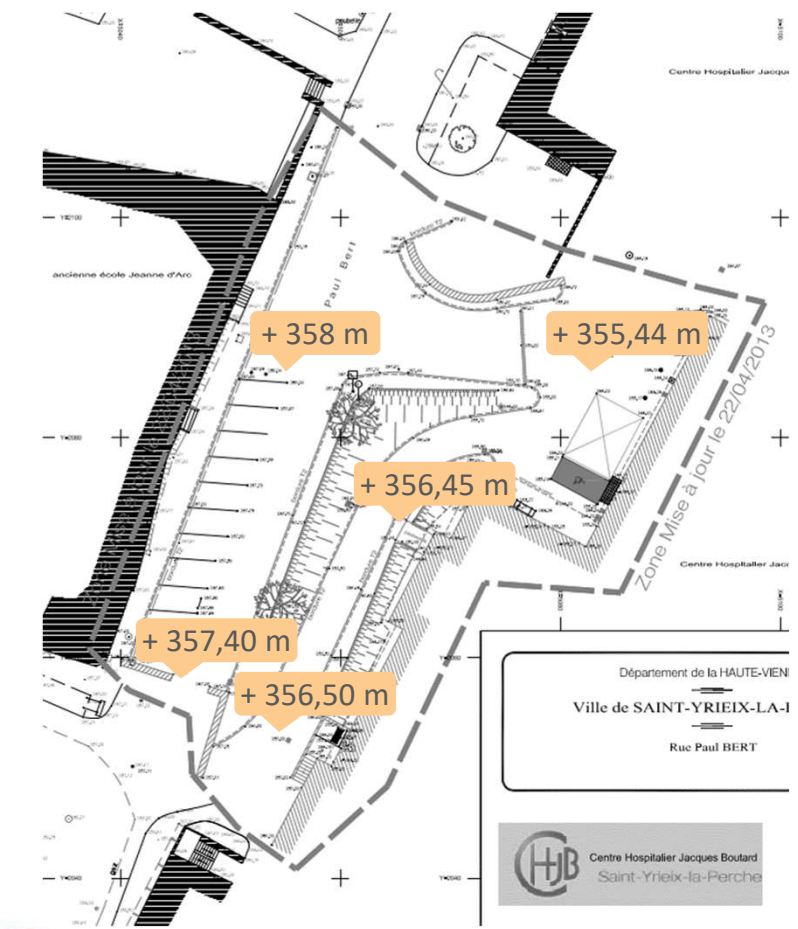
- **Diagnostic de la DRAC en cours (juin 2024).**

- Le PLU est peu prescriptif
- Le permis de construire sera soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France
- Contexte archéologique à prendre en compte



# Contraintes du site

## Topographie et nature du sol



### >> TOPOGRAPHIE

Relevé topographique, avril 2013, Brisset-Veyrier mesures  
Le terrain est situé en contre-bas d'environ 1,60m, de la voie logistique (Rue Paul Bert) desservant l'arrière du Centre Hospitalier

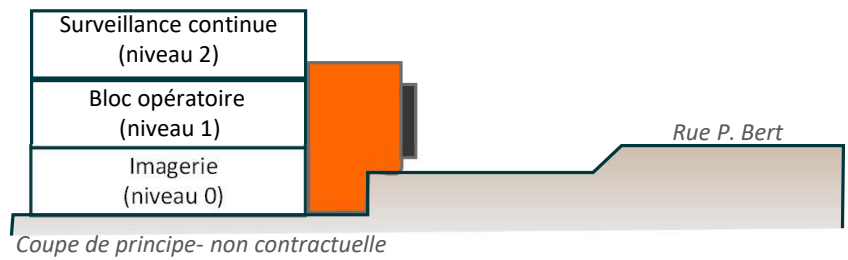
### >> ETUDE DE SOL

Rapport étude géotechnique G2 AVP - Construction d'une aire d'accueil d'une IRM mobile, Février 2014, Ginger CEBTP-Limoges.

Le sol est de type « arène sableuse à compacité faible à moyenne ».

**Nota Bene:** l'étude de sol a été établie sur des hypothèses de réalisation de travaux d'infrastructure. De nouvelles études doivent être engagées afin d'identifier les prescriptions constructives pour la construction du futur bâtiment.

Consultations études géotechniques et reconnaissance des réseaux ont été lancées.



- Relevé topographique à mettre à jour, suite aux travaux de la plateforme pour l'IRM mobile
- Une étude de sol (type G1 à minima) est à établir sur la base des hypothèses d'une nouvelle construction



# 2.

## État des lieux de l'existant

# Organisation et fonctionnement actuel

# Organisation et fonctionnement actuel

## >> ACCROCHE DE L'EXTENSION

L'IRM sera située en lien et en continuité du pôle Imagerie conventionnel, situé en Rez-de-Chaussée du bâtiment principal.

Situé à l'arrière du bâtiment, le service est accessible au public depuis le hall d'entrée principale. Le pôle est en lien direct, de plein pied, avec les Urgences ainsi que les consultations.

Situé en connexion immédiate avec le hall des ascenseurs (2 monte-malade), le service est également en lien avec :

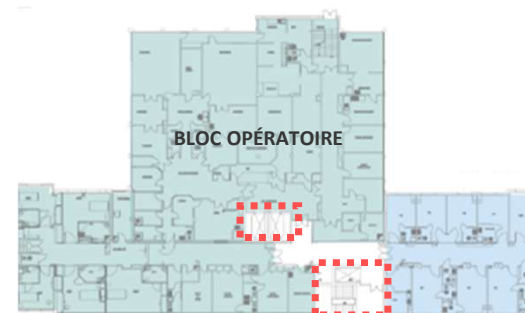
- Le Bloc opératoire, situé au-dessus ( étage 1)
- les hospitalisations, dont la surveillance continue ( étage 1 et 2).

➤ L'extension du bâtiment et la création d'une IRM bénéficie des liaisons verticales et horizontales nécessaires pour le relier vers les autres secteurs, et ce, en quantité suffisante.

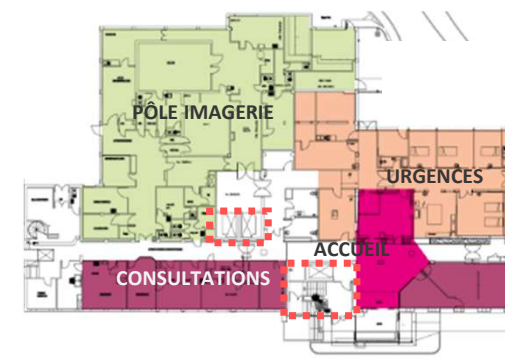
ETAGE 2



ETAGE 1



REZ-DE-CHAUSSÉE



# Organisation et fonctionnement actuel

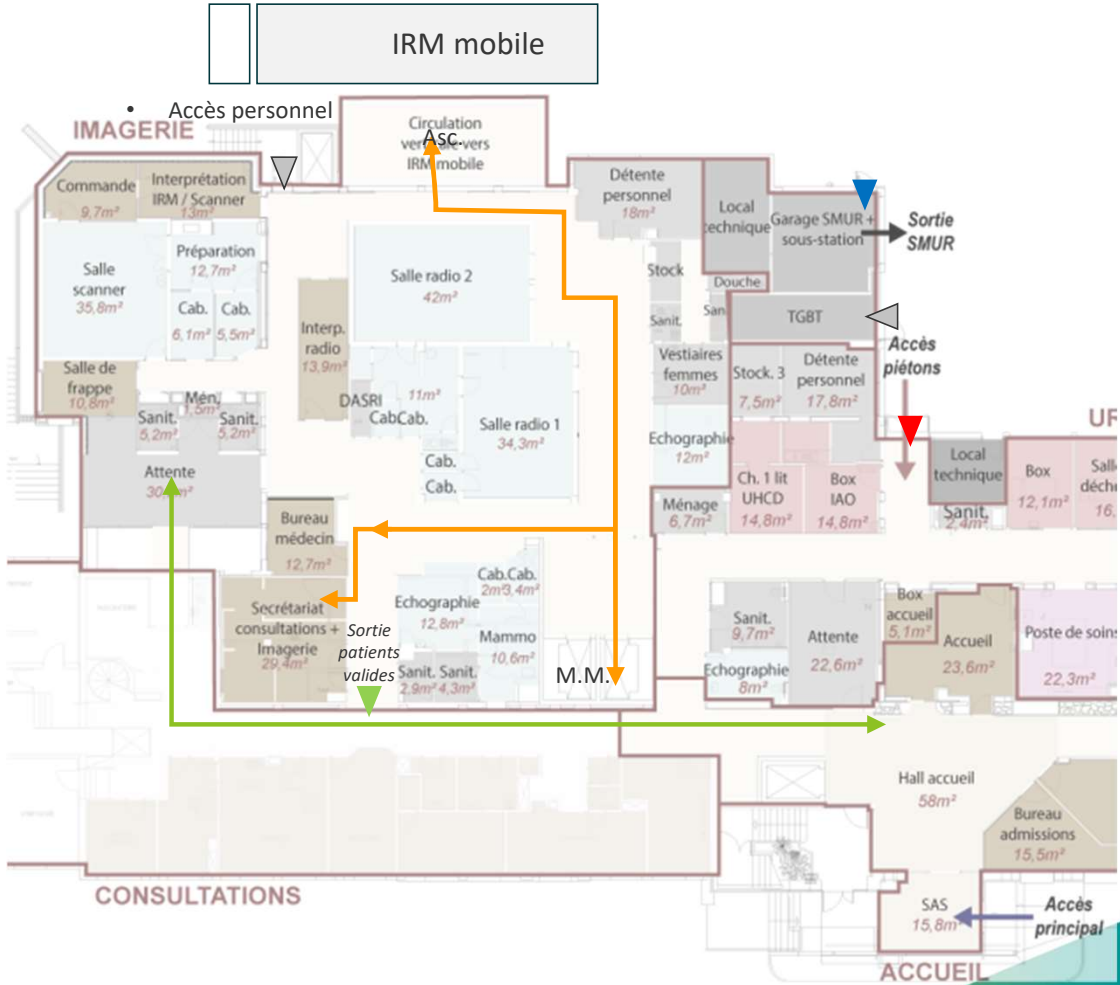
NB: surfaces données à titre indicatif en l'absence de plans à jour

## >> PÔLE IMAGERIE

Le pôle imagerie propose de la radiologie et de l'imagerie en coupe. Répartis sur 450 m<sup>2</sup> environ, le pôle comprend :

- 2 salles de radiographie conventionnelle
- 2 salles d'échographie
- 1 salle de mammographie
- 1 scanner
- 1 IRM mobile
- Les espaces d'accueil et de secrétariat
- Les espaces d'attentes
- Les locaux administratifs
- Les locaux du personnel

Afin de faciliter la prise en charge des patients, l'espace propose des circuits distincts de prise en charge, clairement dissociés et respectant le principe de « marche en avant »



Plan Extrait étude de faisabilité, AREP, janvier 2022.

# 3.

## Recueil des besoins

- # Exigences architecturales, techniques et fonctionnelles
- # Synthèse des besoins exprimés
- # Organigramme fonctionnel



# Exigences architecturales, techniques et fonctionnelles

## DESCRIPTION SOMMAIRE

### ■ Caractéristiques dimensionnelles

- Surface (SU) : 42 m<sup>2</sup> min. (hors local technique et salle de commande)
- Dimension: 7,60m x 5,60m
- Hauteur sous plafond : 3,20 m min., libre de toute hauteur

### ■ Caractéristiques constructives

- Zone d'implantation de l'aimant (2,60m X 5,60m) avec revêtement antistatique
- « Cage de faraday » : traitement des perturbation extérieurs de radio-fréquences

### ■ Equipement biomédicaux

- Caractéristiques techniques liées au choix du matériel seront précisées au Programme

### ■ Autres équipements et mobilier

- Petit mobilier et matériel biomédical ( chariot d'intervention, table de radiologie, rangement de matériel...) ( hors marché)
- Point d'eau ?

### ■ Espaces annexes dédiés

Espaces d'attente valides et patients couchés

- 2 cabines + espaces de préparation comprenant 1 sanitaire
- 1 salle de commande (2 postes) en liaison directe avec la salle + vue direct sur IRM
- 1 salle d'interprétation, accessible au patient
- 1 local technique attenant à la salle IRM
- Un local de stockage

## EXEMPLES / ILLUSTRATIONS

(non contractuel)

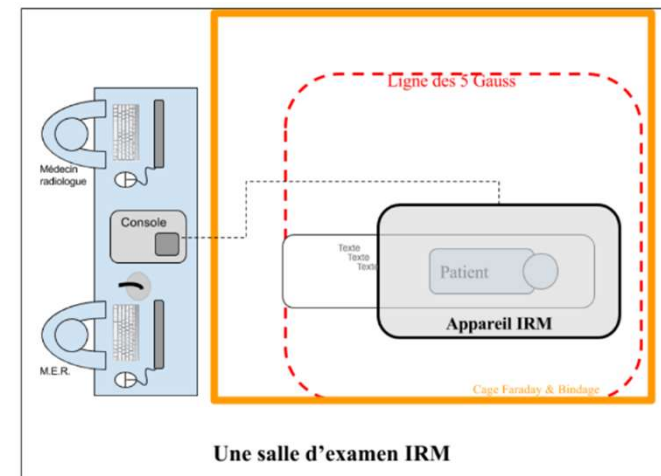


Illustration réalisée par le site TpeLycéeBlaisePascalOrsayIRM.wordpress.com

# Exigences architecturales, techniques et fonctionnelles

Thématique	Principes retenus	Points à consolider
Clos-couvert	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dimensionnement de la structure cohérent avec le poids des équipements, la pression acoustique, les nécessités de radio protection</li><li>• Toiture terrasse pour limiter les impacts sur les avoisinants et accueillir la production de froid (vigilance traitement architectural et acoustique)</li><li>• Accessibilité aux façades à ménager</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Etude géotechnique à réaliser</li><li>• Relevé topographique à réaliser</li></ul>
Traitement d'air	<ul style="list-style-type: none"><li>• Possibilité d'utiliser la CTA existante et de prolonger les réseaux ?</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pour échange MOA</li></ul>
Rafraîchissement	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mise en œuvre d'une production de froid dédiée aux besoins de l'extension</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Sécurisation de la production existante à prévoir ?</li><li>• Puissance électrique disponible ?</li></ul>
Chaleur	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raccordement de l'extension aux installations centrales du site</li></ul>	
ECS	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raccordement de l'extension aux installations centrales du site</li></ul>	
Fluides médicaux	<ul style="list-style-type: none"><li>• Raccordement de l'extension aux installations centrales du site</li></ul>	
Courants forts	<ul style="list-style-type: none"><li>• Création de départs spécifiques pour les gros équipements depuis le TGBT</li><li>• Mise en place d'un filtre anti-harmonique au niveau du TGBT</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Puissances et places disponibles au niveau du TGBT ?</li><li>• Du poste de transformation ?</li></ul>

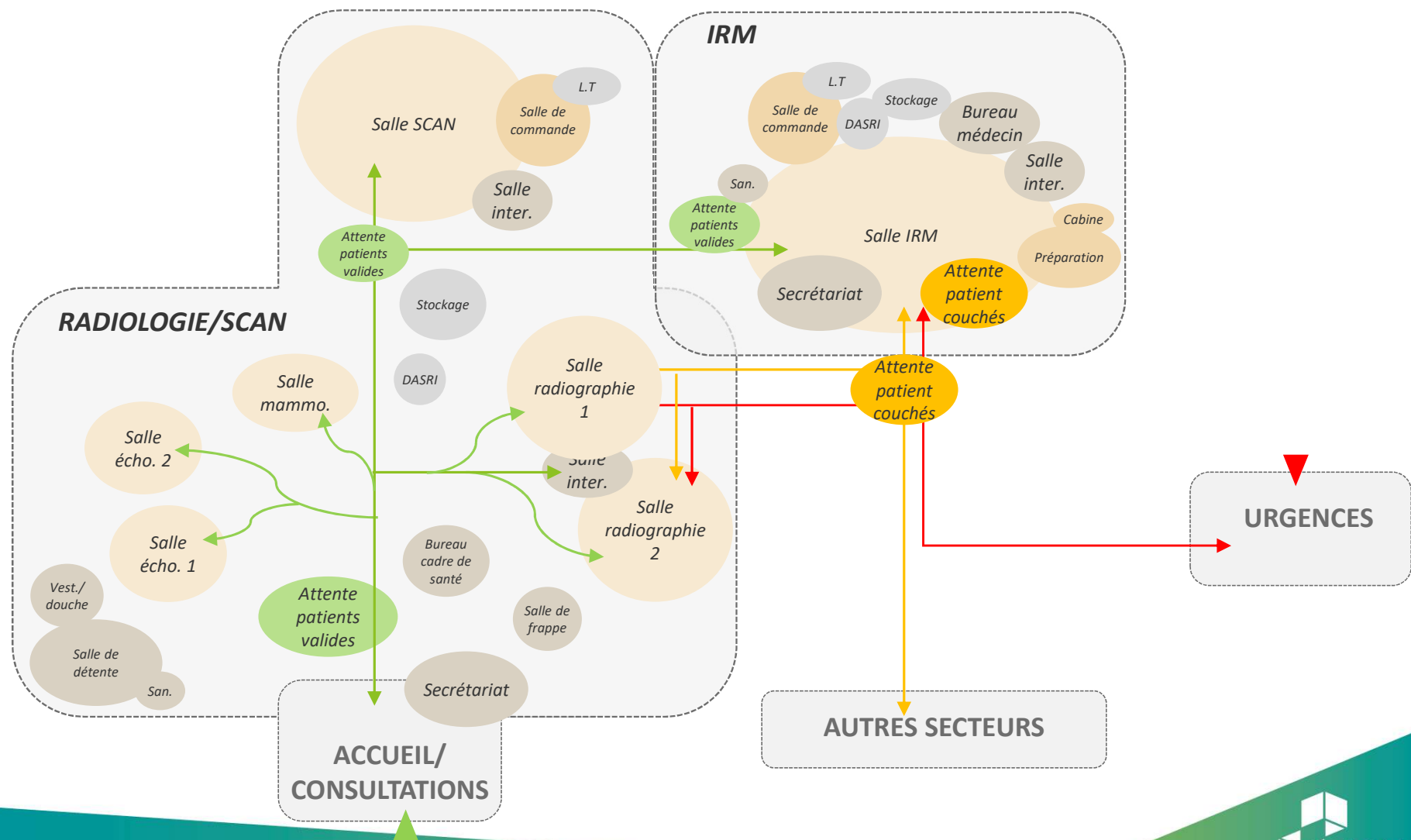
# Synthèse des besoins exprimés

Recensement des besoins établie dans le cadre des études de préprogrammation menées par AREP et consolidé en juillet 2024 et septembre 2024.

=> Les besoins exprimés en vert sont les besoins spécifiques pour le projet du nouvel IRM.

Hébergements	Espaces de soins /examens/ consultations	Locaux logistiques	Locaux administratifs	Locaux du personnel	Obligations/ Prescriptions réglementaires
PÔLE IMAGERIE					
✓ Sans objet	<div>✓ 2 salles de radiographie</div> <div>✓ 2 à 3 salles d'échographie</div> <div>✓ 1 salle de mammographie</div> <div>✓ 1 salle IRM</div> <div>✓ Cabines de déshabillage (2/salles)+ espace de préparation + sanitaires</div> <div>✓ Espace d'interprétation (1/salle)</div> <div>✓ Espace Attente valides</div> <div>✓ Espace Attente couchés</div>	<div>✓ 1 local DASRI/ linge sale/ déchets</div> <div>✓ 1 local linge propre</div> <div>✓ 1 local décontamination</div> <div>✓ 1 local vidoir/ lave- bassin</div>	<div>✓ 1 accueil/secrétariat (2 postes) + bureau entretien</div> <div>✓ 1 bureau de cadre de santé</div> <div>✓ 1 bureau médecin/ interne</div>	<div>✓ Vestiaires/ sanitaires/ espace détente du personnel</div>	<div>✓ ERP</div> <div>✓ Code du travail</div> <div>✓ Hygiène et sécurité</div>

# Organigramme fonctionnel





# Tableau des Surfaces IRM - en SU

IRM			144	
Zone transfert	pm	1	pm	inclus circulations
Accueil/ secrétariat	10	1	10	à créer
Attente secondaire valide	6	1	6	à créer
Attente secondaire couché	10	1	10	à créer, 2 brancards
Bureau médecin	12	1	12	à créer,1 poste de travail
Déshabilleur	6	2	12	à créer,préparation valides
Espace de préparation des patients 2 postes	10	1	10	à créer, attente couchés et préparations
Sanitaire	3	1	3	à créer - dans salle de préparation
Salle d'examens IRM	42	1	42	à créer
Poste de commande	12	1	12	à créer
Local technique	9	1	9	à créer
Salle d'interprétation	9	1	9	à créer
Stockage	9	1	9	à créer

# 4.

## Faisabilité

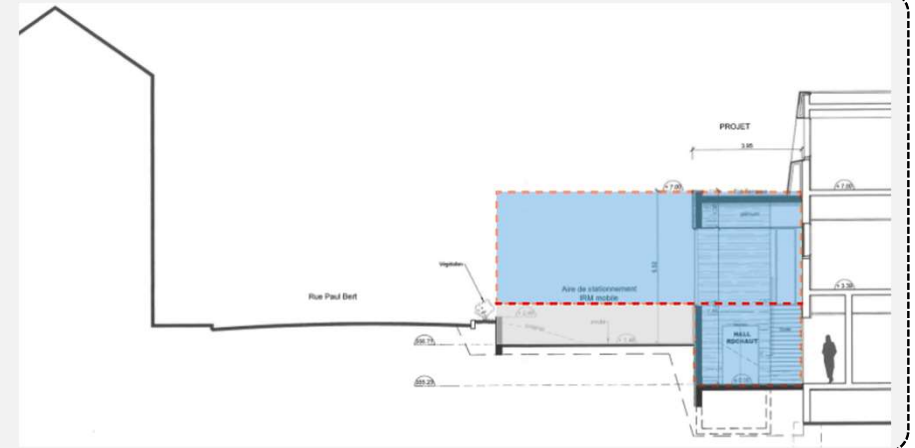
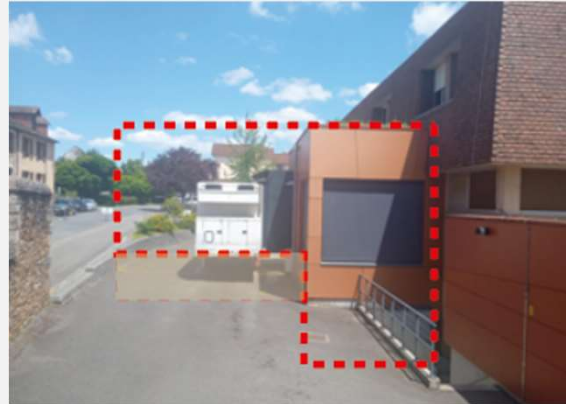
- # Présentation des scénarios étudiés
- # Implantation du scénario retenu
- # Tableau des surfaces en SU

# Présentation des scénarios étudiés

## SCENARIO 1 : NON RETENU

*Le projet IRM au même niveau que le palier de l'escalier et le monte-malade existant.*

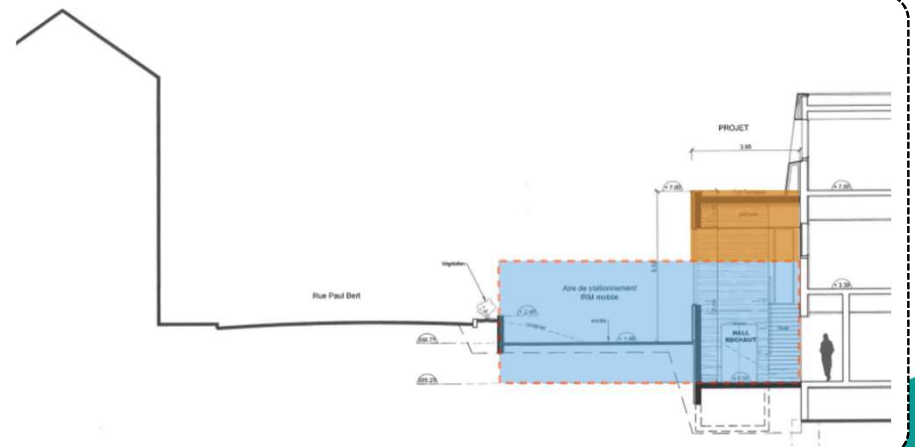
=> L'escalier et le monte-malade (extension existante) vont desservir le palier existant ainsi que le niveau du nouveau projet IRM (projet en surélévation par rapport au niveau du sol existant ).



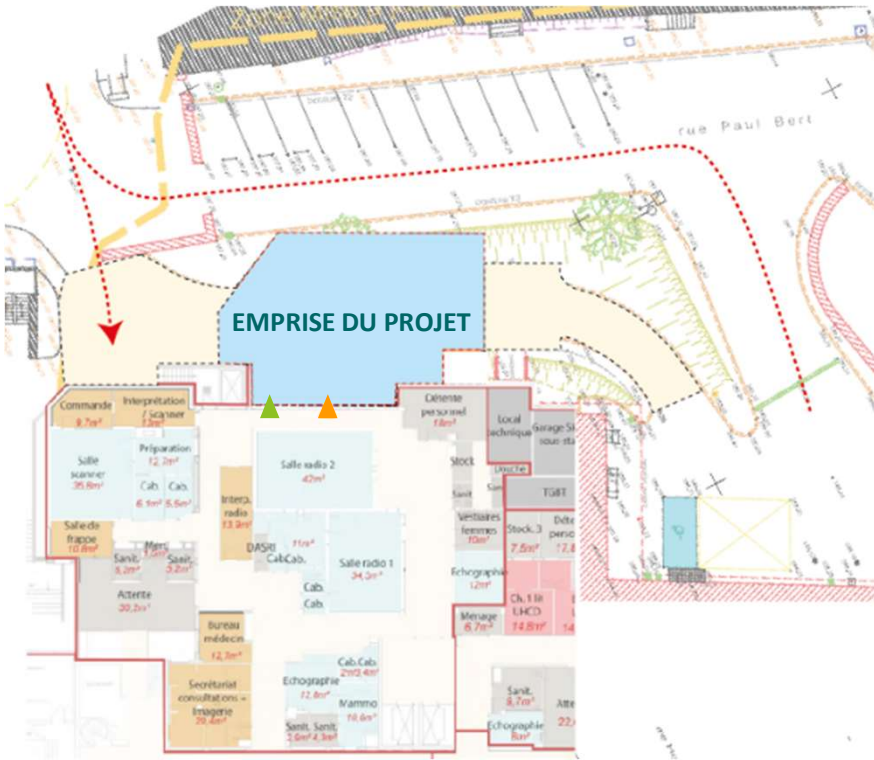
## SCENARIO 2 : RETENU

*Le projet IRM en continuité et au même niveau que le pôle d'imagerie existant.*

=> Décaissement du terrain pour avoir une connexion horizontale directe du nouveau projet IRM avec l'existant (imagerie).

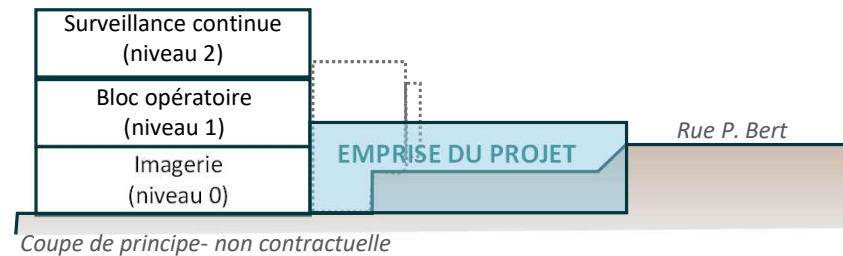


## Implantation scénario : Construction de l'IRM au niveau du pôle imagerie



## >> AXE DE FAISABILITÉ SPATIALE

Décaissement du terrain pour avoir une connexion horizontale directe du nouveau projet avec l'existant ( imagerie).



## >> DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX

- Réaménagement des abords extérieurs
- Décaissement du terrain (zone emprise de projet)
- Accès maintenu pour l'aire côté ouest en passant par la rue P.Bert

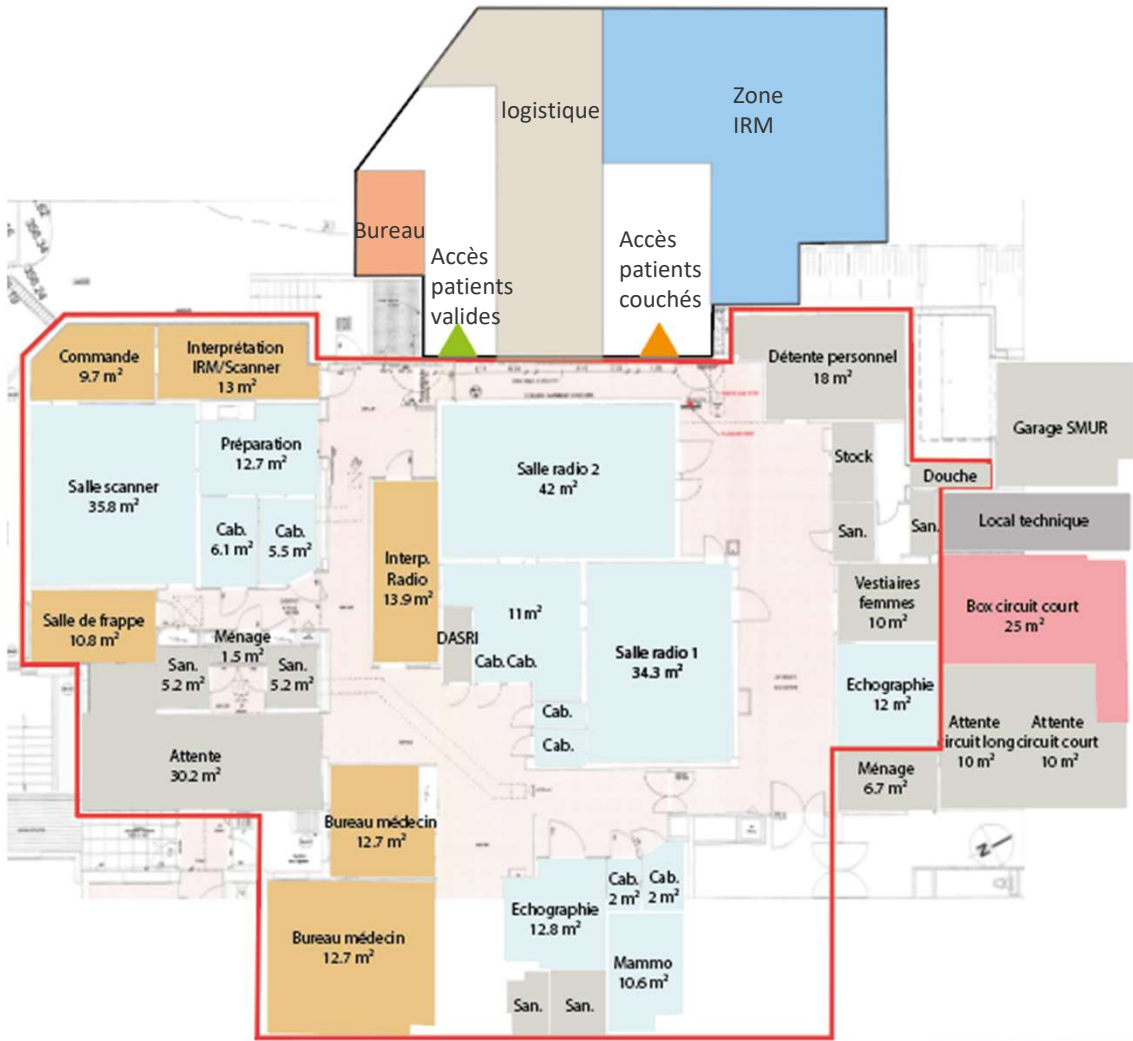


# Implantation scénario : Construction de l'IRM au niveau du pôle imagerie

## >> BESOINS EN LOCAUX

IRM	
	Zone transfert
	Accueil/ secrétariat
	Attente secondaire valide
	Attente secondaire couché
	Bureau médecin
	Déshabilleur
	Espace de préparation des patients 2 postes
	Sanitaire
Salle d'examens IRM	
	Poste de commande
	Local technique
	Salle d'interprétation
	Stockage

- Pour le bon fonctionnement de l'IRM, l'importance de la contiguïté entre salle d'interprétation et salle de mesure (si possible ne pas avoir de séparation physique entre ces deux espaces).
- La salle IRM sera positionnée dans l'angle du bâtiment pour faciliter toute intervention, à travers la façade



# Implantation scénario : Construction de l'IRM au niveau du pôle imagerie

## >> CONDITIONS OPERATIONNELLES

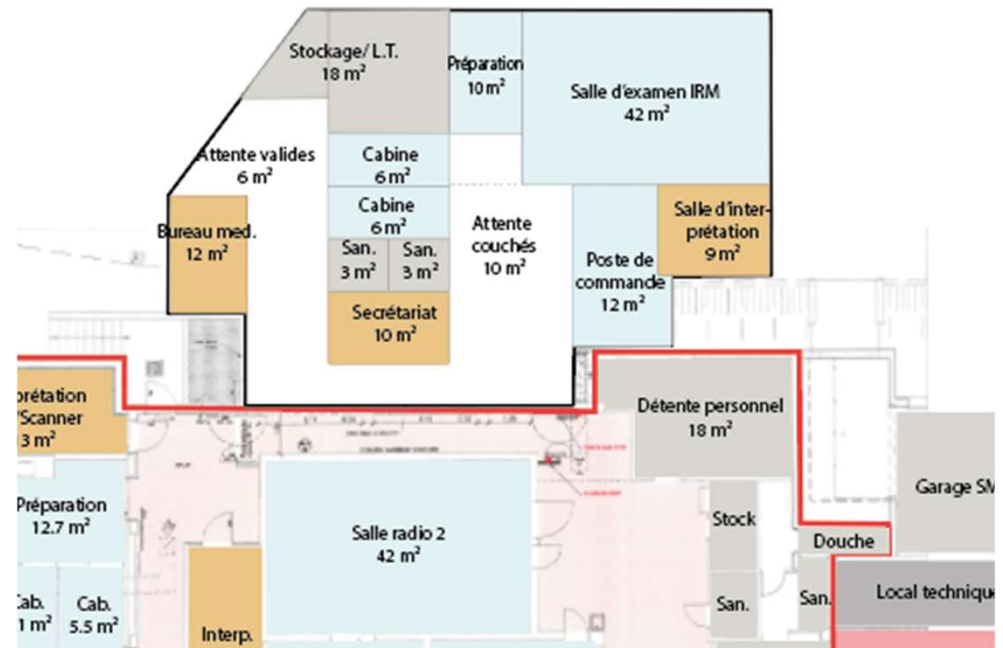
**Phasage:** 1 phase + modulaire provisoire pour l'IRM

**Durée des travaux :** 10 mois (dont préparation et OPR)

## >> DESCRIPTION SOMMAIRE DES TRAVAUX

- Déconstruction de liaison verticale de l'IRM Mobile existante
- Démolition plateforme mobile et décaisser du terrain jusqu'au niveau de l'imagerie
- Construction en extension de la salle d'IRM et de ses locaux annexes (200 m<sup>2</sup>)
- Installation de chantier, reprise de réseaux et travaux provisoire pour maintien d'activité de l'IRM mobile
- Rénovation des abords immédiats

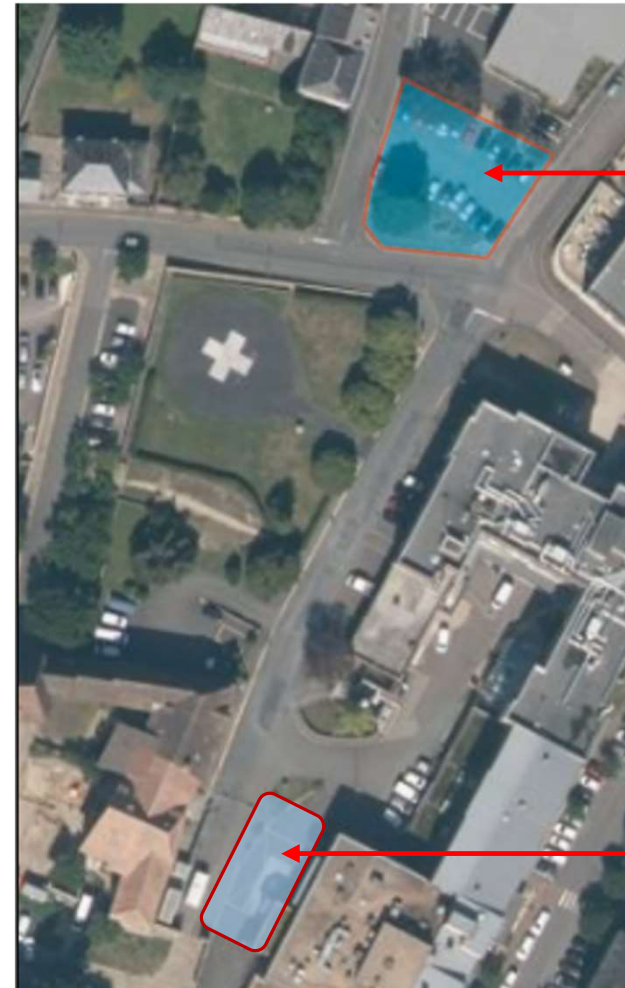
## >> FAISABILITÉ SPATIALE



# Implantation scénario : Construction de l'IRM au niveau du pôle imagerie

## >> LOCALISATION DE L'IRM MOBILE PENDANT LES TRAVAUX

- Déterminer la provision de la location annuelle du modulaire pour le transfert de l'IRM mobile pendant les travaux
- Déterminer la provision du renforcement du sol pour le transfert de l'IRM provisoire pendant les travaux
- Définir par le fournisseur de l'IRM mobile les besoins en reprise de réseaux et travaux provisoire pour maintien d'activité de l'IRM mobile



Implantation provisoire de l'IRM mobile pendant les travaux

Implantation du futur projet l'IRM du centre hospitalier

# 5.

## Estimation des coûts travaux et d'opération

—

# Définition des coûts

# Conditions opérationnelles – Coût travaux / Estimation HT

# Conditions opérationnelles – Coût travaux / Estimation TDC



# Définition des coûts

## Le montant des travaux HT intègre :

- La démolition de la structure existante ;
- Les travaux préparatoires de décaissement et terrassement ;
- Les travaux de VRD et reprise des abords immédiats ;
- Les travaux sur le mur de soutènement ;
- La dépose et la réfection de la façade ;
- L'adaptation de l'alimentation électrique de la future IRM et la production de froid avec secours de la production existante ;
- Les fondations spéciales ;
- La location modulaire pour le transfert de l'IRM provisoire ;
- La construction du bâtiment neuf de l'IRM.

## Le bilan de l'opération en valeur actuelle TDC intègre :

- Le montant des travaux ;
- Les honoraires des prestataires intellectuels (AMO - programmation, maîtrise d'œuvre, contrôle technique, CSPS, SSI, AMO, ...) ;
- Des frais divers (publicités, reprographie, étude de sol, ...) ;
- Les divers et aléas, Les assurances (dommage d'ouvrage et TRC) ;
- TVA à 20%.

## Toutefois, ne sont pas compris :

- Les coûts de l'IRM, de la distribution et des équipements CVPS/ELEC dans le local IRM, du process IRM et de la cage de faraday ;
- Le coût des équipements de logistique médicale pour les approvisionnements/désapprovisionnement entre le RDC et l'étage ;
- Les équipements biomédicaux ;
- Les coûts de transfert et déménagement ;
- Les coûts de mobilier.

# Conditions opérationnelles – Coût travaux HT / TDC valeur Finale

CH de ST Yrieix - Construction d'un IRM			
	surface SDO m2	ratio €/m2	Total
Coût travaux - Bâtiment			660 000
Construction neuve	200	3 300	660 000
Coût travaux - VRD / Aménagement			99 000
Parvis/ Abords immédiat /Terrassement		provision	99 000
Coût travaux - Sujétions spéciales			131 000
Location Modulaire pour transfert IRM mobile / An		provision	20 000
le renforcement du sol au droit de l'IRM provisoire		provision	10 000
Démollition/ Déconstruction	40	400	16 000
Dépose / Réfection façade		provision	25 000
Adaptation de l'alimentation électrique du futur IRM		provision	10 000
La production de froid avec secours de la production existante		provision	30 000
Fondations spéciales		provision	20 000
Total Coût Travaux €HT			890 000
Total Coût Opération ( TDC) valeur finale €TTC			1 639 142

# 6.

## Planning de l'opération

—

# Conditions opérationnelles – Planning prévisionnel

# Conditions opérationnelles – Planning prévisionnel

Note Bene : l'opération sera réalisée en une seule phase de travaux.

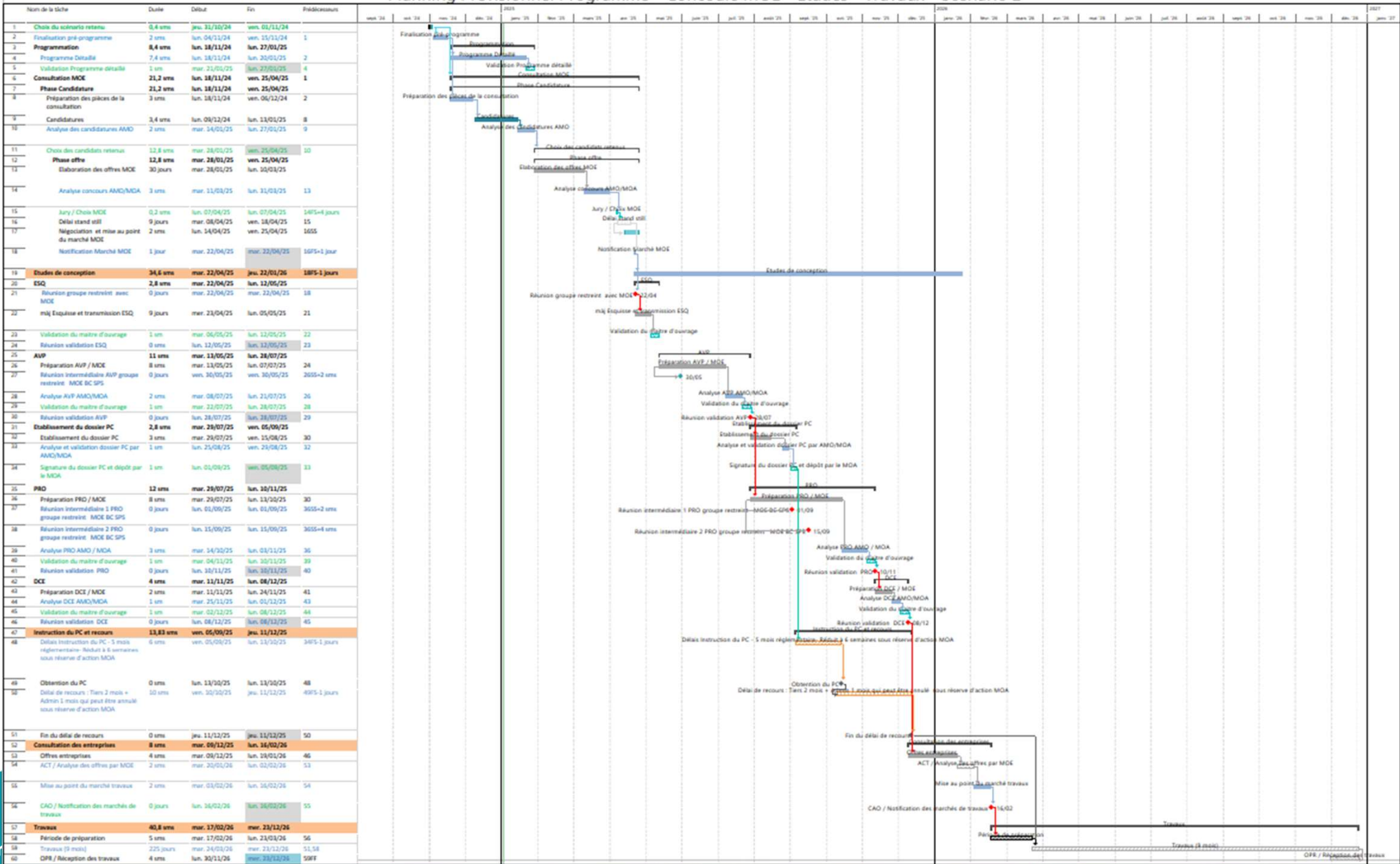
	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin	Prédecesseurs
1	Choix du scénario retenu	0,4 sms	jeu. 31/10/24	ven. 01/11/24	
2	Finalisation pré-programme	2 sms	lun. 04/11/24	ven. 15/11/24	1
3	Programmation	8,4 sms	lun. 18/11/24	lun. 27/01/25	
4	Programme Détaillé	7,4 sms	lun. 18/11/24	lun. 20/01/25	2
5	Validation Programme détaillé	1 sms	mar. 21/01/25	lun. 27/01/25	4
6	Consultation MOE	21,2 sms	lun. 18/11/24	ven. 25/04/25	1
7	Phase Candidature	21,2 sms	lun. 18/11/24	ven. 25/04/25	
8	Préparation des pièces de la consultation	3 sms	lun. 18/11/24	ven. 06/12/24	2
9	Candidatures	3,4 sms	lun. 09/12/24	lun. 13/01/25	8
10	Analyse des candidatures AMO	2 sms	mar. 14/01/25	lun. 27/01/25	9
11	Choix des candidats retenus	12,8 sms	mar. 28/01/25	ven. 25/04/25	10
12	Phase offre	12,8 sms	mar. 28/01/25	ven. 25/04/25	
13	Elaboration des offres MOE	30 jours	mar. 28/01/25	lun. 10/01/25	
14	Analyse concours AMO/MOA	3 sms	mar. 11/01/25	lun. 11/01/25	13
15	Jury / Choix MOE	0,2 sms	lun. 07/04/25	lun. 07/04/25	14PS+4 jours
16	Délai stand still	9 jours	mar. 08/04/25	ven. 18/04/25	15
17	Négociation et mise au point du marché MOE	2 sms	lun. 14/04/25	ven. 25/04/25	16SS
18	Notification Marché MOE	1 jour	mar. 22/04/25	mar. 22/04/25	16PS+1 jour
19	Etudes de conception	34,6 sms	mar. 22/04/25	jeu. 22/01/26	18PS+1 jours
20	ESQ	2,8 sms	mar. 22/04/25	lun. 12/05/25	
21	Réunion groupe restreint avec MOE	0 jours	mar. 22/04/25	mar. 22/04/25	18
22	miq Esquisse et transmission ESQ	9 jours	mar. 23/04/25	lun. 05/05/25	21
23	Validation du maître d'ouvrage	1 sms	mar. 06/05/25	lun. 12/05/25	22
24	Réunion validation ESQ	0 sms	lun. 12/05/25	lun. 12/05/25	23
25	AVP	11 sms	mar. 13/05/25	lun. 28/07/25	
26	Préparation AVP / MOE	8 sms	mar. 13/05/25	lun. 07/07/25	24
27	Réunion Intermédiaire AVP groupe restreint MOE BC SPS	0 jours	ven. 30/05/25	ven. 30/05/25	26SS+2 sms
28	Analyse AVP AMO/MOA	2 sms	mar. 08/07/25	lun. 21/07/25	26
29	Validation du maître d'ouvrage	1 sms	mar. 22/07/25	lun. 28/07/25	28
30	Réunion validation AVP	0 jours	lun. 28/07/25	lun. 28/07/25	29
31	Etablissement du dossier PC	2,8 sms	mar. 29/07/25	ven. 05/09/25	
32	Etablissement du dossier PC	3 sms	mar. 29/07/25	ven. 15/08/25	30
33	Analyse et validation dossier PC par AMO/MOA	1 sms	lun. 25/08/25	ven. 29/08/25	32
34	Signature du dossier PC et dépôt par le MOA	1 sms	lun. 01/09/25	ven. 05/09/25	33
35	PRO	12 sms	mar. 29/07/25	lun. 10/11/25	
36	Préparation PRO / MOE	8 sms	mar. 29/07/25	lun. 13/10/25	30
37	Réunion Intermédiaire 1 PRO groupe restreint MOE BC SPS	0 jours	lun. 01/09/25	lun. 01/09/25	36SS+2 sms
38	Réunion Intermédiaire 2 PRO groupe restreint MOE BC SPS	0 jours	lun. 15/09/25	lun. 15/09/25	36SS+4 sms
39	Analyse PRO AMO / MOA	3 sms	mar. 14/10/25	lun. 03/11/25	36
40	Validation du maître d'ouvrage	1 sms	mar. 04/11/25	lun. 10/11/25	39
41	Réunion validation PRO	0 jours	lun. 10/11/25	lun. 10/11/25	40
42	DCE	4 sms	mar. 11/11/25	lun. 08/12/25	
43	Préparation DCE / MOE	2 sms	mar. 11/11/25	lun. 24/11/25	41
44	Analyse DCE AMO/MOA	1 sms	mar. 25/11/25	lun. 01/12/25	43
45	Validation du maître d'ouvrage	1 sms	mar. 02/12/25	lun. 08/12/25	44
46	Réunion validation DCE	0 jours	lun. 08/12/25	lun. 08/12/25	45

47	Instruction du PC et recours	13,83 sms	ven. 05/09/25	jeu. 11/12/25	
48	Délais Instruction du PC - 5 mois réglementaire- Réduit à 6 semaines sous réserve d'action MOA	6 sms	ven. 05/09/25	lun. 13/10/25	34PS+1 jours
49	Obtention du PC	0 sms	lun. 13/10/25	lun. 13/10/25	48
50	Délai de recours : Tiers 2 mois + Admin 1 mois qui peut être annulé sous réserve d'action MOA	10 sms	ven. 10/10/25	jeu. 11/12/25	49PS+1 jours
51	Fin du délai de recours	0 sms	jeu. 11/12/25	jeu. 11/12/25	50
52	Consultation des entreprises	8 sms	lun. 15/12/25	ven. 20/02/26	
53	Offres entreprises	4 sms	lun. 15/12/25	ven. 23/01/26	46
54	ACT / Analyse des offres par MOE	2 sms	lun. 26/01/26	ven. 06/02/26	53
55	Mise au point du marché travaux	2 sms	lun. 09/02/26	ven. 20/02/26	54
56	CAO / Notification des marchés de travaux	0 jours	ven. 20/02/26	ven. 20/02/26	55
57	Travaux	40 sms	lun. 23/02/26	mar. 29/12/26	
58	Période de préparation	5 sms	lun. 23/02/26	ven. 27/03/26	56
59	Travaux (9 mois)	225 jours	lun. 30/03/26	mar. 29/12/26	51,58
60	OPR / Réception des travaux	4 sms	ven. 04/12/26	mar. 29/12/26	59FF

## Les importantes optimisations du planning sont :

- La mutualisation de la phase des études de conception APS et APD en une seule phase => AVP
- La réduction du délai d'instruction du PC (passé de 6 mois avec ABF, à 6 semaines par **demande de la MOA**) - **ce nouveau délai est sous réserve d'action du CH.**
- La réduction du délai de recours des tiers et administratif (passé de 3 mois au total, à 2 mois par **demande de la MOA**) - **ce nouveau délai est sous réserve d'action du CH.**
- La réduction de la durée des travaux, passée à 9 mois

=> Avec un prévisionnel de fin des travaux pour décembre 2026







A2MO  
Chinon  
Rennes  
Nantes  
Paris  
Nancy  
Bordeaux  
Montauban  
Montpellier  
Lyon  
Marseille