

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **EPFOCC_20240108_DEML**
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**
Date du repérage : **31/01/2024**
Heure d'arrivée : **09 h 30**
Date émission : **08/02/2024**

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition, conformément à l'arrêté du 26 juin 2013. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **34 avenue Maréchal Foch
65100 LOURDES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **Maison + Hangar**

Propriétaire

Nom : **EPF OCCITANIE**
Adresse : **1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Propriétaire**

Nom : **EPF OCCITANIE**
Adresse : **1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2024**

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	TEISSIER-MACHON Jérémie	Diagnostiqueur	WI. CERT	Obtention : 15/09/2022 Échéance : 13/04/2029 N° de certification : C2022-SE03-006
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	TEISSIER-MACHON Jérémie	Diagnostiqueur	WI. CERT	Obtention : 15/09/2022 Échéance : 13/04/2029 N° de certification : C2022-SE03-006

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	3
D.	Résultats détaillés du repérage.....	4
	D.1. Listes des locaux visités.....	4
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	5
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	16
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante.....	16
	D.6. Zones non visitées.....	17
E.	Annexes au rapport.....	18
	E.1. Consignes générales de sécurité.....	18
	E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	20
	E.3. Planches de repérage.....	21
	E.4. Résultats d'analyses.....	24

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **31/01/2024**

Type de bâtiment : **Pavillon individuel + hangar**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par la liste C de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, relative au repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	Chemin des Maures - 33170 GRADIGNAN	1-5840



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**
(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

Conduit fibres-ciment (Après analyse en laboratoire) Localisation : Cuisine	Conduit fibres-ciment (Après analyse en laboratoire) Localisation : Hangar
Conduit fibres-ciment (Après analyse en laboratoire) Localisation : Extérieur - Façade	Plaque fibres-ciment vertes (Après analyse en laboratoire) Localisation : Extérieur - Façade
Linoleum + colle (A) (Après analyse en laboratoire) Localisation : Étage - Chambre 6	

Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

- ❖ Entrée
- ❖ Cuisine
- ❖ Hangar
- ❖ Étage - Chambre 2
- ❖ Étage - WC
- ❖ Extérieur - Façade

- ❖ Escalier
- ❖ Pièce 1
- ❖ Étage - Dégagement
- ❖ Étage - Chambre 3
- ❖ Étage - Chambre 5


- ❖ Salon
- ❖ Pièce 2
- ❖ Étage - Chambre 1
- ❖ Étage - Chambre 4
- ❖ Étage - Chambre 6

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante





(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante





Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion	Photo
Cuisine	Identifiant : M0007 Description : Conduit fibres-ciment	Après analyse en laboratoire (P0007)	
Hangar	Identifiant : M0022 Description : Conduit fibres-ciment	Après analyse en laboratoire (P0022)	
Extérieur - Façade	Identifiant : M0023 Description : Conduit fibres-ciment	Après analyse en laboratoire (P0023)	
Extérieur - Façade	Identifiant : M0027 Description : Plaque fibres-ciment vertes	Après analyse en laboratoire (P0027)	







Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion	Photo
Étage - Chambre 6	Identifiant : M0039 Description : Linoleum + colle (A)	Après analyse en laboratoire (P0039)	





D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
Entrée; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Béton	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Enduit plâtre sur mur brique	
Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Enduit plâtre peint plafond	
Entrée; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Béton	





Localisation	Description du matériau	Photo
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Béton	
Cuisine	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Colle de faïence	
Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Mastic vitrier	
Entrée; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0009 (P0009) Description : Enduit plâtre peint plafond	







Localisation	Description du matériau	Photo
Entrée; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2	Identifiant : M0010 (P0010) Description : Béton	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0011 (P0011) Description : Enduit plâtre sur mur brique	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0012 (P0012) Description : Enduit plâtre sur mur béton	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0013 (P0013) Description : Béton	





Localisation	Description du matériau	Photo
Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0014 (P0014) Description : Mastic vitrier	
Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0015 (P0015) Description : Enduit plâtre peint plafond	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0016 (P0016) Description : Enduit plâtre sur mur béton	
Pièce 2	Identifiant : M0017 (P0017) Description : Enduit plâtre peint plafond	







Localisation	Description du matériau	Photo
Hangar	Identifiant : M0018 (P0018) Description : Béton	
Hangar	Identifiant : M0019 (P0019) Description : margelle Béton	
Hangar	Identifiant : M0020 (P0020) Description : Joint de maçonnerie	
Hangar	Identifiant : M0021 (P0021) Description : Joint de maçonnerie	



Localisation	Description du matériau	Photo
Extérieur - Façade	Identifiant : M0024 (P0024) Description : Enduit de façade	
Extérieur - Façade	Identifiant : M0025 (P0025) Description : Enduit de façade	
Extérieur - Façade	Identifiant : M0026 (P0026) Description : Béton ext	
Escalier; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 5	Identifiant : M0028 (P0028) Description : Linoleum + colle	

Localisation	Description du matériau	Photo
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0029 (P0029) Description : Béton	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0030 (P0030) Description : Enduit plâtre sur mur brique	
Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4	Identifiant : M0031 (P0031) Description : Linoleum + colle	
Étage - WC	Identifiant : M0032 (P0032) Description : Linoleum + colle	

Localisation	Description du matériau	Photo
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0033 (P0033) Description : Enduit plâtre sur mur brique	
Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0034 (P0034) Description : Béton	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Pièce 2; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0035 (P0035) Description : Enduit plâtre sur mur brique	
Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - Chambre 5	Identifiant : M0036 (P0036) Description : Linoleum + colle	



Localisation	Description du matériau	Photo
Salon; Cuisine; Pièce 1; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0037 (P0037) Description : Mastic vitrier	
Entrée; Escalier; Salon; Cuisine; Pièce 1; Étage - Dégagement; Étage - Chambre 1; Étage - Chambre 2; Étage - Chambre 3; Étage - Chambre 4; Étage - WC; Étage - Chambre 5; Étage - Chambre 6	Identifiant : M0038 (P0038) Description : Enduit plâtre peint plafond	



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-



D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n’ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l’absence d’amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Fait à **LOURDES**, le **08/02/2024**
Par : **TEISSIER-MACHON Jérémie**

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WI. CERT - 16 rue de Villars - 57100 THIONVILLE**

E. Annexes au rapport

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012 :

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épandements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

E.1. Consignes générales de sécurité

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangers de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

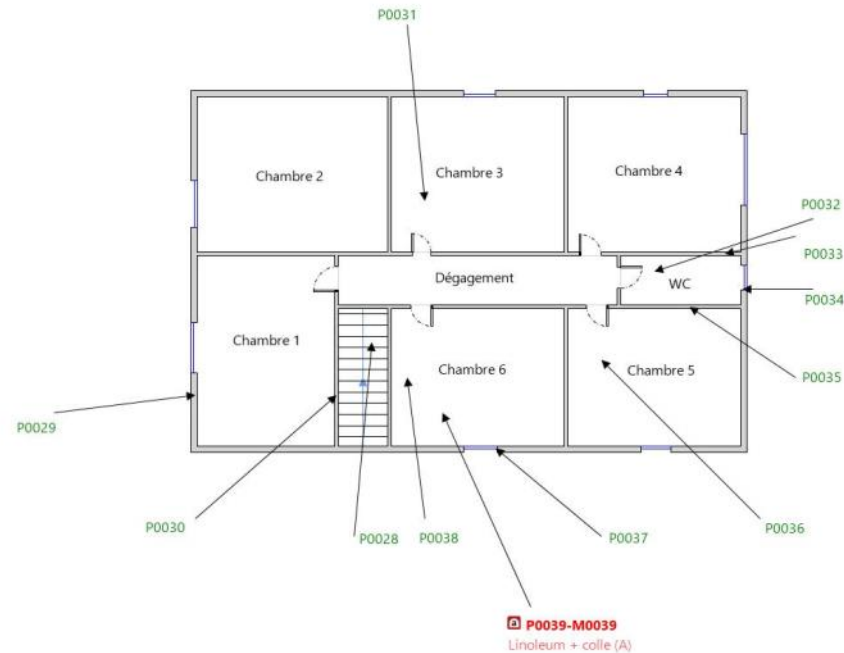
Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

E.2. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Béton	Salon
P0002	Enduit plâtre sur mur brique	Salon
P0003	Enduit plâtre peint plafond	Salon
P0004	Béton	Cuisine
P0005	Béton	Cuisine
P0006	Colle de faïence	Cuisine
P0007	Conduit fibres-ciment	Cuisine
P0008	Mastic vitrier	Cuisine
P0009	Enduit plâtre peint plafond	Cuisine
P0010	Béton	Pièce 1
P0011	Enduit plâtre sur mur brique	Pièce 1
P0012	Enduit plâtre sur mur béton	Pièce 1
P0013	Béton	Pièce 1
P0014	Mastic vitrier	Pièce 1
P0015	Enduit plâtre peint plafond	Pièce 1
P0016	Enduit plâtre sur mur béton	Pièce 2
P0017	Enduit plâtre peint plafond	Pièce 2
P0018	Béton	Hangar
P0019	margelle Béton	Hangar
P0020	Joint de maçonnerie	Hangar
P0021	Joint de maçonnerie	Hangar
P0022	Conduit fibres-ciment	Hangar
P0023	Conduit fibres-ciment	Extérieur - Façade
P0024	Enduit de façade	Extérieur - Façade
P0025	Enduit de façade	Extérieur - Façade
P0026	Béton ext	Extérieur - Façade
P0027	Plaque fibres-ciment vertes	Extérieur - Façade
P0028	Linoleum + colle	Escalier
P0029	Béton	Étage - Chambre 1
P0030	Enduit plâtre sur mur brique	Étage - Chambre 1
P0031	Linoleum + colle	Étage - Chambre 3
P0032	Linoleum + colle	Étage - WC
P0033	Enduit plâtre sur mur brique	Étage - WC
P0034	Béton	Étage - WC
P0035	Enduit plâtre sur mur brique	Étage - Chambre 5
P0036	Linoleum + colle	Étage - Chambre 5
P0037	Mastic vitrier	Étage - Chambre 6
P0038	Enduit plâtre peint plafond	Étage - Chambre 6
P0039	Linoleum + colle (A)	Étage - Chambre 6

E.3. Planches de repérage



1er Etage

Annexe au rapport : **EPFOCC_20240108_DEML**

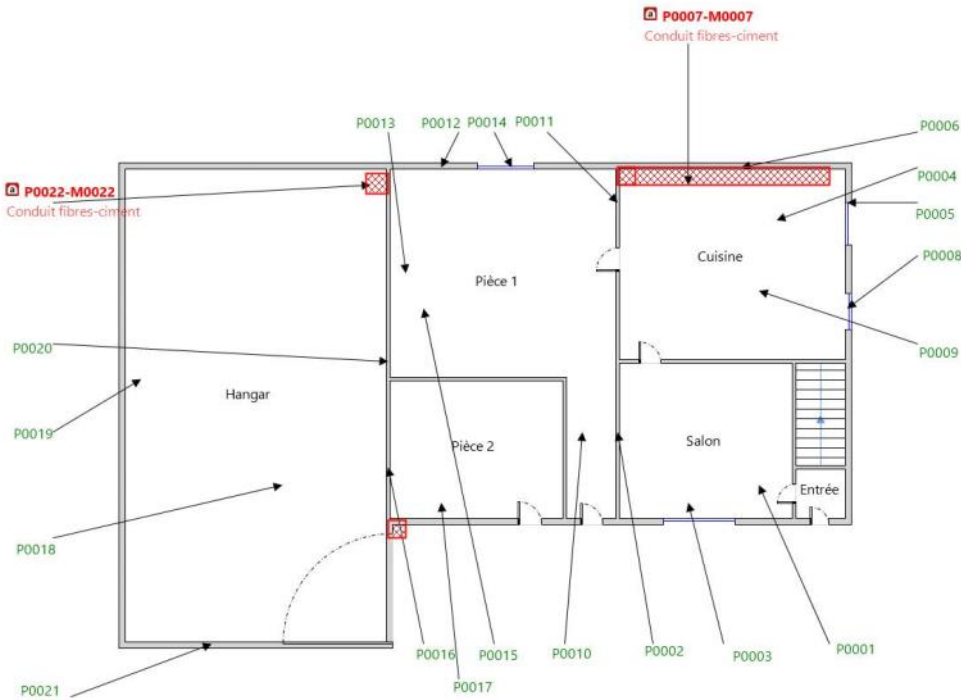
Propriétaire : EPF OCCITANIE
1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

Bien : 34 avenue Maréchal Foch
65100 LOURDES

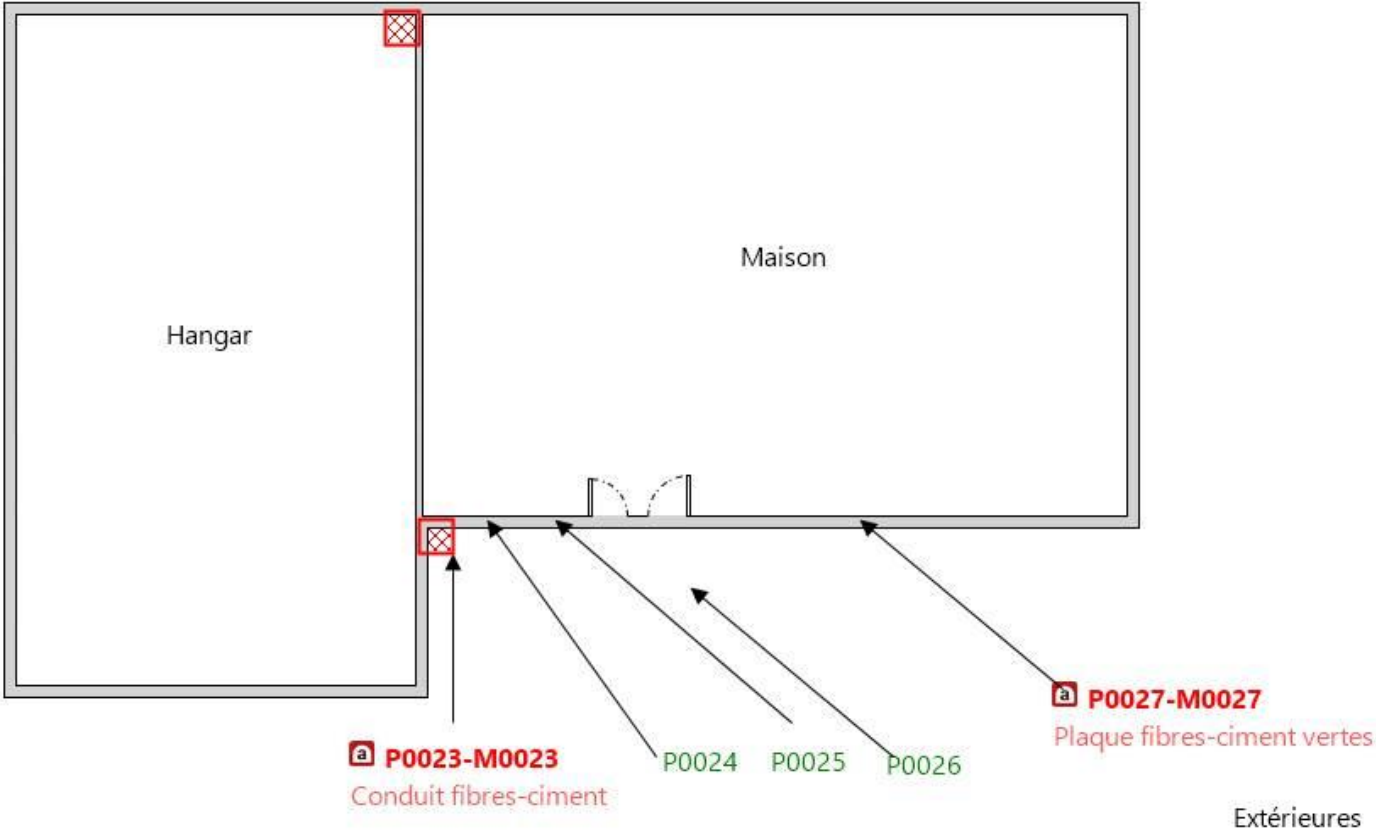
Etabli par : TEISSIER-MACHON Jérémie
Société : AED Groupe
Le : 08/02/2024

Croquis 1 / 3
Version : V01
du : 08/02/2024

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : EPFOCC_20240108_DEML			Croquis 2 / 3		<div> <div>PXXX - MXXX</div> <div>Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant</div> </div> <div> <div>PXXX</div> <div>Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse</div> </div> <div> <div>MXXX</div> <div>Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)</div> </div>
Propriétaire :	Bien :	Etabli par :	Version :	du :	
EPF OCCITANIE 1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER	34 avenue Maréchal Foch 65100 LOURDES	TEISSIER-MACHON Jérémie Société : AED Groupe Le : 08/02/2024	V01	08/02/2024	



Annexe au rapport : EPFOCC_20240108_DEML		Croquis 3 / 3		A PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
Propriétaire : EPF OCCITANIE 1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER	Bien : 34 avenue Maréchal Foch 65100 LOURDES	Etabli par : TEISSIER-MACHON Jérémie Société : AED Groupe Le : 08/02/2024	Version : V01 du : 08/02/2024	PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
				A MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



E.4. Résultats d'analyses

SARL AED EXPERTISES
Jérémie TEISSIER-MACHON
4 Avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC

Notre référence : AR-24-KC-022696-01

Numéro de dossier : 24K003447

Référence de dossier : Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 24K003447-001 - Référence *P0001 - Planchers - Dalle - Beton - Salon*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-002 - Référence *P0002 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur brique - Salon*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-003 - Référence *P0003 - Plafonds - Enduits projetés - Enduit plâtre peint plafond - Salon*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-004 - Référence *P0004 - Planchers - Dalle - Beton - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-005 - Référence *P0005 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Beton - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-006 - Référence *P0006 - Revêtements de murs - Colles des carrelages - Colle de faïence - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-007 - Référence *P0007 - Conduits de fluides - Conduits fibres-ciment - Conduit fibres-ciment - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-008 - Référence *P0008* - *Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-009 - Référence *P0009* - *Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Cuisine*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-010 - Référence *P0010* - *Planchers - Dalle - Beton - Piece 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-011 - Référence *P0011* - *Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - Piece 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-012 - Référence *P0012* - *Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur betor - Piece 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-013 - Référence *P0013* - *Murs et cloisons - Maconnerie - Beton - Piece 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-014 - Référence *P0014* - *Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Piece 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-015 - Référence *P0015* - *Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Piece 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-016 - Référence *P0016* - *Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur betor - Piece 2*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-017 - Référence *P0017* - *Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Piece 2*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-018 - Référence *P0018* - *Planchers - Dalle - Beton - Hangar*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-019 - Référence *P0019* - *Planchers - Dalle - margelle Beton - Hangar*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-020 - Référence *P0020* - *Murs et cloisons* - *Maconnerie* - *Joint de maconnerie* - *Hangar*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-021 - Référence *P0021* - *Murs et cloisons* - *Maconnerie* - *Joint de maconnerie* - *Hangar*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-022 - Référence *P0022* - *Conduits de fluides* - *Conduits fibres-ciment* - *Conduit fibres-ciment* - *Hangar*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-023 - Référence *P0023* - *Conduits de fluides* - *Conduits fibres-ciment* - *Conduit fibres-ciment* - *Exterieur* - *Facade*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-024 - Référence *P0024* - *Facades* - *Enduits* - *Enduit de facade* - *Exterieur* - *Facade*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-025 - Référence *P0025* - *Facades* - *Enduits* - *Enduit de facade* - *Exterieur* - *Facade*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-026 - Référence *P0026* - *Planchers* - *Dalle* - *Beton ext* - *Exterieur* - *Facade*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-027 - Référence *P0027* - *Murs et cloisons* - *Revetements durs* - *Plaque fibres-ciment vertes* - *Exterieur* - *Facade*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-028 - Référence *P0028* - *Revetements de sol* - *Revetement plastique avec sous-couche* - *Linoleum + colle* - *Escalier*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-029 - Référence *P0029* - *Murs et cloisons* - *Maconnerie* - *Beton* - *Etage* - *Chambre 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-030 - Référence *P0030* - *Murs et cloisons* - *Enduits projetes* - *Enduit platre sur mur brique* - *Etage* - *Chambre 1*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-031 - Référence *P0031 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - Etage - Chambre 3*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-032 - Référence *P0032 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - Etage - WC*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-033 - Référence *P0033 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur brique - Etage - WC*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-034 - Référence *P0034 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Béton - Etage - WC*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-035 - Référence *P0035 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur brique - Etage - Chambre 5*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-036 - Référence *P0036 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - Etage - Chambre 5*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-037 - Référence *P0037 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Etage - Chambre 6*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-038 - Référence *P0038 - Plafonds - Enduits projetés - Enduit plâtre peint plafond - Etage - Chambre 6*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

- N° 24K003447-039 - Référence *P0039 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - Etage - Chambre 6*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Environment Testing Polska

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest

4 Chemin des Maures

33172 Gradignan

Tél: +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>
S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

**EUROFINS ANALYSES POUR LE
BATIMENT SUD OUEST**
Laboratoire
4 Chemin des Maures
33170 GRADIGNAN

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01 Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46 Page1/11
Référence laboratoire N° : 24RI006568 Référence de suivi du dossier N° : 24K003447
Reçu au laboratoire le : 06/02/2024 Date de réception : 05/02/2024
Date d'analyse : 06/02/2024
Référence dossier Client:24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	24K003447-001 - P0001 - Planchers - Dalle - Beton - Salon	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
002	24K003447-002 - P0002 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - Salon	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET /L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET /L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
003	24K003447-003 - P0003 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Salon	Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
004	24K003447-004 - P0004 - Planchers - Dalle - Beton - Cuisine					

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page2/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception : 05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client:24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
005	24K003447-005 - P0005 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Beton - Cuisine	Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
006	24K003447-006 - P0006 - Revêtements de murs - Colles des carrelages - Colle de faïence - Cuisine	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
007 (1)	24K003447-007 - P0007 - Conduits de fluides - Conduits fibres-ciment - Conduit fibres-ciment - Cuisine	Matériau de type peinture (beige) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris) ; matériau (bitumineux) (noir)	MOLP / OTG9	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
008	24K003447-008 - P0008 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Cuisine	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau de type peinture (vert) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page3/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception :05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client:24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
009	24K003447-009 - P0009 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Cuisine	Matériau de type peinture (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
010	24K003447-010 - P0010 - Planchers - Dalle - Beton - Piece 1	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
011	24K003447-011 - P0011 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur brique - Piece 1	Matériau semi-dur (orange) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
012	24K003447-012 - P0012 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - Piece 1					

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90

82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page4/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception :05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client:24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
013	24K003447-013 - P0013 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Beton - Piece 1	Matériau dur de type mortier, béton, chape (marron)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
014	24K003447-014 - P0014 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Piece 1	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / KTN9	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
015	24K003447-015 - P0015 - Plafonds - Enduits projetes - Enduit platre peint plafond - Piece 1	Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau semi-dur (marron)	MET / KTN9	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
016	24K003447-016 - P0016 - Murs et cloisons - Enduits projetes - Enduit platre sur mur beton - Piece 2	Matériau semi-dur (blanc)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90

82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page5/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception :05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client:24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
017	24K003447-017 - P0017 - Plafonds - Enduits projetés - Enduit plâtre peint plafond - Piece 2	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau souple fibreux de type papier, carton (marron) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / KTN9	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau souple fibreux de type papier, carton (marron)	MOLP / XRE5	2 / 2	-	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / KTN9	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
018	24K003447-018 - P0018 - Planchers - Dalle - Béton - Hangar	Matériau semi-dur (marron) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (marron)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau dur de type mortier, béton, chape (marron)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
019	24K003447-019 - P0019 - Planchers - Dalle - margelle Béton - Hangar	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / QK5R	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90

82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page6/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception :05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client:24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
020	24K003447-020 - P0020 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - Hangar	Matériau semi-dur de type joint (blanc)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
021	24K003447-021 - P0021 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Joint de maçonnerie - Hangar	Matériau dur de type joint ciment (gris)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
022	24K003447-022 - P0022 - Conduits de fluides - Conduits fibres-ciment - Conduit fibres-ciment - Hangar	Matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris)	MOLP / OTG9	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
023 (2)	24K003447-023 - P0023 - Conduits de fluides - Conduits fibres-ciment - Conduit fibres-ciment - Extérieur - Facade	Matériau (noir) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (beige)	MOLP / OTG9	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
024	24K003447-024 - P0024 - Facades - Enduits - Enduit de facade - Extérieur - Facade	Matériau de type peinture (orange) ; matériau semi-dur de type enduit (gris)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page 7/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception : 05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client: 24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
025	24K003447-025 - P0025 - Facades - Enduits - Enduit de facade - Extérieur - Facade	Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
026	24K003447-026 - P0026 - Planchers - Dalle - Beton ext - Extérieur - Facade	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
027 (1)	24K003447-027 - P0027 - Murs et cloisons - Revêtements durs - Plaque fibres-ciment vertes - Extérieur - Facade	Matériau de type peinture (vert) ; matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris) ; matériau (pulvérulent) (beige)	MOLP / OTG9	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile
028	24K003447-028 - P0028 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - Escalier	Matériau souple de type dalle de sol (fibreux) (bitumineux) (bleu) ; matériau (fibreux) (gris)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
029	24K003447-029 - P0029 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Beton - Etage - Chambre 1	Matériau (pulvérulent) (blanc) ; matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET / G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page 8/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception : 05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client: 24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
030	24K003447-030 - P0030 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur brique - Etage - Chambre 1	Matériau de type peinture (bleu) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
031	24K003447-031 - P0031 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoléum + colle - Etage - Chambre 3	Matériau souple de type dalle de sol (fibreuse) (bitumineux) (beige)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
032	24K003447-032 - P0032 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoléum + colle - Etage - WC	Matériau souple de type dalle de sol (fibreuse) (beige)	MET / L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
033	24K003447-033 - P0033 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur brique - Etage - WC	Matériau de type peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET / G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page 9/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception : 05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client: 24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
034	24K003447-034 - P0034 - Murs et cloisons - Maçonnerie - Beton - Etage - WC	Matériau dur de type mortier, béton, chape (gris)	MET /L3BC	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
035	24K003447-035 - P0035 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit platre sur mur brique - Etage - Chambre 5	Matériau de type peinture (vert) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
		Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)	MET /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
036	24K003447-036 - P0036 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - Etage - Chambre 5	Matériau souple de type dalle de sol (fibreuse) (bitumineux) (bleu) ; matériau (fibreuse) (gris)	MET /G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page 10/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception : 05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client: 24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
037	24K003447-037 - P0037 - Chassis de fenetre - Mastics et joints - Mastic vitrier - Etage - Chambre 6	Matériau de type peinture (vert) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET / G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
038 (3)	24K003447-038 - P0038 - Plafonds - Enduits projetés - Enduit plâtre peint plafond - Etage - Chambre 6	Matériau (pulvérulent) (gris) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET / G7YT	1 / 2	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées
039 (4)	24K003447-039 - P0039 - Revêtements de sol - Revêtement plastique avec sous-couche - Linoleum + colle - Etage - Chambre 6	Matériau souple de type dalle de sol (fibreuse) (beige) ; matériau souple de type dalle de sol (fibreuse) (bitumineux) (marron)	MOLP / OTG9	2 / 2	-	Fibres d'amiante de type chrysotile

Observation(s) échantillon(s)

- (1) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau dur fibreux de type fibres-ciment (gris). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
- (2) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau dur fibreux de type fibres-ciment (beige). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.
- (3) Réserve émise sur le résultat : contamination possible de l'échantillon à cause d'un ensachage non conforme aux préconisations de la NFX 46-020.
- (4) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau souple de type dalle de sol (fibreuse) (beige). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 11 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole * ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Environment Testing Polska Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 90
82-200 Malbork, POLSKA

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-RI-005609-01

Date d'émission de rapport : 07/02/2024 5:46

Page 11/11

Référence laboratoire N° : 24RI006568

Référence de suivi du dossier N° : 24K003447

Reçu au laboratoire le : 06/02/2024

Date de réception : 05/02/2024

Date d'analyse : 06/02/2024

Référence dossier Client: 24K003447 - Dossier: EPFOCC_20240108_DEML

MOLP: Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2021 - annexe 2

MET: Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme : NFX 43-050 : Juillet 2021

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue polonaise et stockée en interne par le laboratoire.

NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.

Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.

"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.

NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° AB 1609 et est disponible sur <https://pca.gov.pl/>.

NB 7 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

NB 8 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n° 0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n° 0238 du 13 octobre 2022, texte n° 10).

NB 9 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.

Validé et approuvé par :



Alicja Matracka
Chef d'équipe

WE-CERT

CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **TEISSIER MACHON Jérémie** Sous le numéro : **C2022-SE03-006**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022
 Par WE-CERT
 Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE-CERT

 16 rue de Villars
 57100 THIONVILLE
 Tél. 03 72 52 02 45
 SIRET 885 199 560 001 - APE 7200

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Constat de l'état parasitaire dans les immeubles bâtis ou non bâtis

Version : V01

Numéro de dossier : [EPFOCC_20240108_DEML](#)
Norme employée : AFNOR NF P03-200 (Version de mai 2016)
Date du repérage : 31/01/2024
Heure d'arrivée : 09 h 30
Durée du repérage : 07 h 00
Date émission : 08/02/2024

Note : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à au constat de présence ou d'absence d'agents de dégradation biologique du bois.
L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **34 avenue Maréchal Foch
65100 LOURDES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage :
Maison + Hangar

Propriétaire

Nom : **EPF OCCITANIE**
Adresse : **1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) :
Propriétaire
Nom : **EPF OCCITANIE**
Adresse : **1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2024



A. Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas

A.1. Listes des locaux visités

- | | | |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| ❖ Entrée | ❖ Escalier | ❖ Salon |
| ❖ Cuisine | ❖ Pièce 1 | ❖ Pièce 2 |
| ❖ Hangar | ❖ Étage - Dégagement | ❖ Étage - Chambre 1 |
| ❖ Étage - Chambre 2 | ❖ Étage - Chambre 3 | ❖ Étage - Chambre 4 |
| ❖ Étage - WC | ❖ Étage - Chambre 5 | ❖ Étage - Chambre 6 |
| ❖ Extérieur - Façade | | |

A.2. Résultats du repérage

Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Entrée	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Escalier	Sol - sol BOIS	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Escalier balustre - bois	-	-	-
	Escalier limon - bois	-	-	-
Salon	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - B - métal et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Cuisine	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtres - D - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	cheminée - peinture	-	-	-



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Pièce 1	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtres - D - bois et peinture	-	-	-
Pièce 2	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - béton et plâtre	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Hangar	Sol - béton	-	-	-
	Mur - brique/parpaings/pierres	-	-	-
	Plafond - METAL et BACS ACIERS	-	-	-
Étage - Dégagement	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 1	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 2	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - B - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 3	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Étage - Chambre 4	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - WC	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 5	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 6	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-
Entrée	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Escalier	Sol - sol BOIS	-	-	-
	Mur - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Escalier balustre - bois	-	-	-
	Escalier limon - bois	-	-	-



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Salon	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - B - métal et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Cuisine	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtres - D - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Pièce 1	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - plâtre et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtres - D - bois et peinture	-	-	-
	cheminée - peinture	-	-	-
Pièce 2	Sol - béton	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - béton et plâtre	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Hangar	Sol - béton	-	-	-
	Mur - brique/parpaings/pierres	-	-	-
	Plafond - METAL et BACS ACIERS	-	-	-
Étage - Dégagement	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 1	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Étage - Chambre 2	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - B - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 3	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 4	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - WC	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
Étage - Chambre 5	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-



Parties d'immeubles bâties ou non bâties visitées	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés	Résultats des constatations termites	Résultats des constatations des insectes à larves xylophages	Résultats des constatations des champignons lignivores
Étage - Chambre 6	Sol - parquet et plastique (lino)	-	-	-
	Mur - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Plafond - plâtre et peinture	-	-	-
	Plinthes - A, B, C, D - bois et peinture	-	-	-
	Fenêtre - C - bois et peinture	-	-	-
	Porte - bois et peinture	-	-	-
	Garde corps - métal et peinture	-	-	-
Extérieur - Façade	Mur - béton	-	-	-



B. Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification

Néant

C. Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Néant	-	-



D. Exclusions

- ❖ Sols : (parquets, revêtements collés, carrelages...) La présence de revêtements sur les sols ne permet pas le contrôle des planchers.
- ❖ Murs, cloisons, poteaux (Carrelages, papier peints, contre-cloisons, plâtres...) La présence de revêtements verticaux ne permet pas le contrôle des surfaces de maçonneries et de l'interface entre les maçonneries et les revêtements.
- ❖ Plafonds : (plâtres, contre cloisons, isolants, lambris...) La présence de revêtement sur les plafonds ne permet pas le contrôle des sous-faces des planchers supérieurs et de l'interface entre les plafonds et les planchers supérieurs.

E. Moyens d'investigation utilisés

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-200.

Les moyens d'investigation utilisés sont (liste non exhaustive) :

- ❖ Sondage manuel systématique à l'aide d'un poinçon.
- ❖ Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- ❖ A l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.
- ❖ Et tout autre moyen mécanique et technique disponible sur le marché.

F. Conditions de réalisation du repérage

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Aucun document n'a été remis

Informations communiquées à l'opérateur par le donneur d'ordre, concernant des traitements antérieurs ou une présence de termites dans le bâtiment :

- ☐ Le donneur d'ordre a informé l'opérateur de repérage de la présence de traitements antérieurs contre les termites
- ☐ Le donneur d'ordre a informé l'opérateur de repérage de la présence de termites dans le bâtiment
- ☐ Le donneur d'ordre a fourni la notice technique relative à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, etc.) :

Néant



G. Constatations diverses

Néant

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatation diverses
Néant	-	-

Fait à **LOURDES**, le **08/02/2024**
Par : **TEISSIER-MACHON Jérémie**

- Nota 1 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.
- Nota 2 : Dans le cas de la présence de mérule, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue à l'article L133-7 du code de la construction et de l'habitation.

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS


DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Diagnostic plomb avant démolition

Version : V01

Numéro de dossier : **EPFOCC_20240108_DEML**
Norme employée : Aucune norme de référence employée
Date du repérage : 31/01/2024
Heure d'arrivée : 09 h 30
Date émission : 08/02/2024

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant démolition conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage. Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **34 avenue Maréchal Foch
65100 LOURDES**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Propriétaire

Nom : **EPF OCCITANIE**
Adresse : **1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER**

Donneur d'ordre

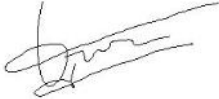
Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **EPF OCCITANIE**
Adresse : **1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2024

Opérateur(s) et signataire(s)

NOM Prénom	Organisme certification	Détail de la certification	Signature
TEISSIER-MACHON Jérémie	WI. CERT	Obtention : 15/09/2022 Échéance : 13/04/2029 N° de certification : C2022-SE03-006	

Liste de rapports antérieurs

Date	Objet
Néant	Néant

Il a été repéré des matériaux contenant du plomb

Sommaire

A.	Références réglementaires.....	3
B.	Renseignements complémentaires concernant la mission.....	3
	B.1. Commanditaire de la mission.....	3
	B.2. L'appareil à fluorescence X.....	3
	B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X.....	3
	B.4. Le bien objet de la mission.....	3
	B.5. Liste des locaux visités :.....	4
	B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :.....	4
C.	Résultats des mesures.....	5
D.	Commentaires et signature.....	12
E.	Méthodologie d'intervention.....	13
F.	Notice d'information à remettre au donneur d'ordre.....	14
G.	Planches de repérage.....	16

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom: **EPF OCCITANIE (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **PB200i**
N° de série de l'appareil : **8641**
Nature du radionucléide : **57Co**
Date du dernier chargement de la source : **05/07/2022** (Activité à cette date : **200 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T140440**
Déclaration ASN - Date : **03/04/2023**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

Vérification de la justesse de l'appareil	Date de la vérification	Concentration (mg/cm²)
Etalonnage entrée	31/01/2024	1,00
Etalonnage sortie	31/01/2024	0,98

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	34 avenue Maréchal Foch 65100 LOURDES
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (partie privative d'immeuble)
Année de construction	
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	EPF OCCITANIE 1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER

B.5. Liste des locaux visités :

- | | |
|---------------------|----------------------|
| ❖ Entrée | ❖ Escalier |
| ❖ Salon | ❖ Cuisine |
| ❖ Pièce 1 | ❖ Pièce 2 |
| ❖ Hangar | ❖ Étage - Dégagement |
| ❖ Étage - Chambre 1 | ❖ Étage - Chambre 2 |
| ❖ Étage - Chambre 3 | ❖ Étage - Chambre 4 |
| ❖ Étage - WC | ❖ Étage - Chambre 5 |
| ❖ Étage - Chambre 6 | ❖ Extérieur - Façade |

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)
-	Entrée		1	Sol	Béton		
2	Entrée	A	2	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
3	Entrée	A	2	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
4	Entrée	B	3	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
5	Entrée	B	3	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
6	Entrée	C	4	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
7	Entrée	C	4	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
8	Entrée	D	5	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
9	Entrée	D	5	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
10	Entrée		6	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
11	Entrée		6	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
12	Entrée	A	7	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
13	Entrée	A	7	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
14	Entrée	B	8	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
15	Entrée	B	8	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
16	Entrée	C	9	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
17	Entrée	C	9	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
18	Entrée	D	10	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
19	Entrée	D	10	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
20	Entrée		11	Porte	Bois	Peinture	0,00
21	Entrée		11	Porte	Bois	Peinture	0,00
-	Escalier		12	Sol	Sol BOIS		
22	Escalier		13	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
23	Escalier		13	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
24	Escalier		14	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
25	Escalier		14	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
26	Escalier	A	15	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
27	Escalier	A	15	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
28	Escalier	B	16	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
29	Escalier	B	16	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
30	Escalier	C	17	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
31	Escalier	C	17	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
32	Escalier	D	18	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
33	Escalier	D	18	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
-	Escalier		19	Escalier balustre	Bois		
-	Escalier		20	Escalier limon	Bois		
-	Salon		21	Sol	Béton		
34	Salon	A	22	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
35	Salon	A	22	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
36	Salon	B	23	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
37	Salon	B	23	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
38	Salon	C	24	Mur	Plâtre	Peinture	0,00

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
39	Salon	C	24	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
40	Salon	D	25	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
41	Salon	D	25	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
42	Salon		26	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
43	Salon		26	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
44	Salon	A	27	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
45	Salon	A	27	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
46	Salon	B	28	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
47	Salon	B	28	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
48	Salon	C	29	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
49	Salon	C	29	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
50	Salon	D	30	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
51	Salon	D	30	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
52	Salon	B	31	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,76
53	Salon	B	31	Fenêtre intérieure	Métal	Peinture	0,73
54	Salon	B	32	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,38
55	Salon	B	32	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture	0,71
56	Salon		33	Porte	Bois	Peinture	0,00
57	Salon		33	Porte	Bois	Peinture	0,00
-	Cuisine		34	Sol	Béton		
58	Cuisine	A	35	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
59	Cuisine	A	35	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
60	Cuisine	B	36	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
61	Cuisine	B	36	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
62	Cuisine	C	37	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
63	Cuisine	C	37	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
64	Cuisine	D	38	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
65	Cuisine	D	38	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
66	Cuisine		39	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
67	Cuisine		39	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
68	Cuisine	A	40	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
69	Cuisine	A	40	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
70	Cuisine	B	41	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
71	Cuisine	B	41	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
72	Cuisine	C	42	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
73	Cuisine	C	42	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
74	Cuisine	D	43	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
75	Cuisine	D	43	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
76	Cuisine	D	44	Fenêtres intérieure	Bois	Peinture	8,17
77	Cuisine	D	45	Fenêtres extérieure	Bois	Peinture	6,03
78	Cuisine		46	Porte	Bois	Peinture	0,00
79	Cuisine		46	Porte	Bois	Peinture	0,00
80	Cuisine		47	cheminée	-	Peinture	2,99
-	Pièce 1		48	Sol	Béton		
81	Pièce 1	A	49	Mur	Plâtre	Peinture	0,00

N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
82	Pièce 1	A	49	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
83	Pièce 1	B	50	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
84	Pièce 1	B	50	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
85	Pièce 1	C	51	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
86	Pièce 1	C	51	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
87	Pièce 1	D	52	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
88	Pièce 1	D	52	Mur	Plâtre	Peinture	0,00
89	Pièce 1		53	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
90	Pièce 1		53	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
91	Pièce 1	A	54	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
92	Pièce 1	A	54	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
93	Pièce 1	B	55	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
94	Pièce 1	B	55	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
95	Pièce 1	C	56	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
96	Pièce 1	C	56	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
97	Pièce 1	D	57	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
98	Pièce 1	D	57	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
99	Pièce 1	D	58	Fenêtres intérieure	Bois	Peinture	0,47
100	Pièce 1	D	58	Fenêtres intérieure	Bois	Peinture	0,62
101	Pièce 1	D	59	Fenêtres extérieure	Bois	Peinture	0,53
102	Pièce 1	D	59	Fenêtres extérieure	Bois	Peinture	0,69
-	Pièce 2		60	Sol	Béton		
103	Pièce 2	A	61	Mur	Béton	Platre	0,00
104	Pièce 2	A	61	Mur	Béton	Platre	0,00
105	Pièce 2	B	62	Mur	Béton	Platre	0,00
106	Pièce 2	B	62	Mur	Béton	Platre	0,00
107	Pièce 2	C	63	Mur	Béton	Platre	0,00
108	Pièce 2	C	63	Mur	Béton	Platre	0,00
109	Pièce 2	D	64	Mur	Béton	Platre	0,00
110	Pièce 2	D	64	Mur	Béton	Platre	0,00
111	Pièce 2		65	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
112	Pièce 2		65	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
113	Pièce 2		66	Porte	Bois	Peinture	0,00
114	Pièce 2		66	Porte	Bois	Peinture	0,00
-	Hangar		67	Sol	Béton		
-	Hangar		68	Mur	Brique/parpaings/pierres		
115	Hangar		69	Plafond	METAL	BACS ACIERS	0,00
116	Hangar		69	Plafond	METAL	BACS ACIERS	0,00
117	Étage - Dégagement		70	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
118	Étage - Dégagement		70	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
119	Étage - Dégagement	A	71	Mur	Bois	Peinture	0,00
120	Étage - Dégagement	A	71	Mur	Bois	Peinture	0,00
121	Étage - Dégagement	B	72	Mur	Bois	Peinture	0,00
122	Étage - Dégagement	B	72	Mur	Bois	Peinture	0,00
123	Étage - Dégagement	C	73	Mur	Bois	Peinture	0,00



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)
124	Étage - Dégagement	C	73	Mur	Bois	Peinture	0,00
125	Étage - Dégagement	D	74	Mur	Bois	Peinture	0,00
126	Étage - Dégagement	D	74	Mur	Bois	Peinture	0,00
127	Étage - Dégagement		75	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
128	Étage - Dégagement		75	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
129	Étage - Chambre 1		76	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
130	Étage - Chambre 1		76	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
131	Étage - Chambre 1	A	77	Mur	Bois	Peinture	0,00
132	Étage - Chambre 1	A	77	Mur	Bois	Peinture	0,00
133	Étage - Chambre 1	B	78	Mur	Bois	Peinture	0,00
134	Étage - Chambre 1	B	78	Mur	Bois	Peinture	0,00
135	Étage - Chambre 1	C	79	Mur	Bois	Peinture	0,00
136	Étage - Chambre 1	C	79	Mur	Bois	Peinture	0,00
137	Étage - Chambre 1	D	80	Mur	Bois	Peinture	0,00
138	Étage - Chambre 1	D	80	Mur	Bois	Peinture	0,00
139	Étage - Chambre 1		81	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
140	Étage - Chambre 1		81	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
141	Étage - Chambre 1	A	82	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
142	Étage - Chambre 1	A	82	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
143	Étage - Chambre 1	B	83	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
144	Étage - Chambre 1	B	83	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
145	Étage - Chambre 1	C	84	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
146	Étage - Chambre 1	C	84	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
147	Étage - Chambre 1	D	85	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
148	Étage - Chambre 1	D	85	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
149	Étage - Chambre 1	C	86	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,00
150	Étage - Chambre 1	C	86	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,00
151	Étage - Chambre 1	C	87	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,00
152	Étage - Chambre 1	C	87	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,00
153	Étage - Chambre 1		88	Porte	Bois	Peinture	0,00
154	Étage - Chambre 1		88	Porte	Bois	Peinture	0,00
155	Étage - Chambre 2		89	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
156	Étage - Chambre 2		89	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
157	Étage - Chambre 2	A	90	Mur	Bois	Peinture	0,00
158	Étage - Chambre 2	A	90	Mur	Bois	Peinture	0,00
159	Étage - Chambre 2	B	91	Mur	Bois	Peinture	0,00
160	Étage - Chambre 2	B	91	Mur	Bois	Peinture	0,00
161	Étage - Chambre 2	C	92	Mur	Bois	Peinture	0,00
162	Étage - Chambre 2	C	92	Mur	Bois	Peinture	0,00
163	Étage - Chambre 2	D	93	Mur	Bois	Peinture	0,00
164	Étage - Chambre 2	D	93	Mur	Bois	Peinture	0,00
165	Étage - Chambre 2		94	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
166	Étage - Chambre 2		94	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
167	Étage - Chambre 2	A	95	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
168	Étage - Chambre 2	A	95	Plinthes	Bois	Peinture	0,00



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
169	Étage - Chambre 2	B	96	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
170	Étage - Chambre 2	B	96	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
171	Étage - Chambre 2	C	97	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
172	Étage - Chambre 2	C	97	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
173	Étage - Chambre 2	D	98	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
174	Étage - Chambre 2	D	98	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
175	Étage - Chambre 2	B	99	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,00
176	Étage - Chambre 2	B	99	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,00
177	Étage - Chambre 2	B	100	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,00
178	Étage - Chambre 2	B	100	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,00
179	Étage - Chambre 2		101	Porte	Bois	Peinture	0,00
180	Étage - Chambre 2		101	Porte	Bois	Peinture	0,00
181	Étage - Chambre 3		102	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
182	Étage - Chambre 3		102	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
183	Étage - Chambre 3	A	103	Mur	Bois	Peinture	0,00
184	Étage - Chambre 3	A	103	Mur	Bois	Peinture	0,00
185	Étage - Chambre 3	B	104	Mur	Bois	Peinture	0,00
186	Étage - Chambre 3	B	104	Mur	Bois	Peinture	0,00
187	Étage - Chambre 3	C	105	Mur	Bois	Peinture	0,00
188	Étage - Chambre 3	C	105	Mur	Bois	Peinture	0,00
189	Étage - Chambre 3	D	106	Mur	Bois	Peinture	0,00
190	Étage - Chambre 3	D	106	Mur	Bois	Peinture	0,00
191	Étage - Chambre 3		107	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
192	Étage - Chambre 3		107	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
193	Étage - Chambre 3	A	108	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
194	Étage - Chambre 3	A	108	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
195	Étage - Chambre 3	B	109	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
196	Étage - Chambre 3	B	109	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
197	Étage - Chambre 3	C	110	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
198	Étage - Chambre 3	C	110	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
199	Étage - Chambre 3	D	111	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
200	Étage - Chambre 3	D	111	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
201	Étage - Chambre 3	C	112	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	6,24
202	Étage - Chambre 3	C	113	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	6,24
203	Étage - Chambre 3		114	Porte	Bois	Peinture	0,00
204	Étage - Chambre 3		114	Porte	Bois	Peinture	0,00
205	Étage - Chambre 4		115	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
206	Étage - Chambre 4		115	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
207	Étage - Chambre 4	A	116	Mur	Bois	Peinture	0,00
208	Étage - Chambre 4	A	116	Mur	Bois	Peinture	0,00
209	Étage - Chambre 4	B	117	Mur	Bois	Peinture	0,00
210	Étage - Chambre 4	B	117	Mur	Bois	Peinture	0,00
211	Étage - Chambre 4	C	118	Mur	Bois	Peinture	0,00
212	Étage - Chambre 4	C	118	Mur	Bois	Peinture	0,00
213	Étage - Chambre 4	D	119	Mur	Bois	Peinture	0,00



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
214	Étage - Chambre 4	D	119	Mur	Bois	Peinture	0,00
215	Étage - Chambre 4		120	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
216	Étage - Chambre 4		120	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
217	Étage - Chambre 4	A	121	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
218	Étage - Chambre 4	A	121	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
219	Étage - Chambre 4	B	122	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
220	Étage - Chambre 4	B	122	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
221	Étage - Chambre 4	C	123	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
222	Étage - Chambre 4	C	123	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
223	Étage - Chambre 4	D	124	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
224	Étage - Chambre 4	D	124	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
225	Étage - Chambre 4	C	125	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	2,58
226	Étage - Chambre 4	C	126	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	3,41
227	Étage - Chambre 4		127	Porte	Bois	Peinture	0,00
228	Étage - Chambre 4		127	Porte	Bois	Peinture	0,00
229	Étage - WC		128	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
230	Étage - WC		128	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
231	Étage - WC	A	129	Mur	Bois	Peinture	0,00
232	Étage - WC	A	129	Mur	Bois	Peinture	0,00
233	Étage - WC	B	130	Mur	Bois	Peinture	0,00
234	Étage - WC	B	130	Mur	Bois	Peinture	0,00
235	Étage - WC	C	131	Mur	Bois	Peinture	0,00
236	Étage - WC	C	131	Mur	Bois	Peinture	0,00
237	Étage - WC	D	132	Mur	Bois	Peinture	0,00
238	Étage - WC	D	132	Mur	Bois	Peinture	0,00
239	Étage - WC		133	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
240	Étage - WC		133	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
241	Étage - WC	C	134	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,77
242	Étage - WC	C	134	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,77
243	Étage - WC	C	135	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,82
244	Étage - WC	C	135	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,84
245	Étage - WC		136	Porte	Bois	Peinture	0,00
246	Étage - WC		136	Porte	Bois	Peinture	0,00
247	Étage - Chambre 5		137	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
248	Étage - Chambre 5		137	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
249	Étage - Chambre 5	A	138	Mur	Bois	Peinture	0,00
250	Étage - Chambre 5	A	138	Mur	Bois	Peinture	0,00
251	Étage - Chambre 5	B	139	Mur	Bois	Peinture	0,00
252	Étage - Chambre 5	B	139	Mur	Bois	Peinture	0,00
253	Étage - Chambre 5	C	140	Mur	Bois	Peinture	0,00
254	Étage - Chambre 5	C	140	Mur	Bois	Peinture	0,00
255	Étage - Chambre 5	D	141	Mur	Bois	Peinture	0,00
256	Étage - Chambre 5	D	141	Mur	Bois	Peinture	0,00
257	Étage - Chambre 5		142	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
258	Étage - Chambre 5		142	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00



N°	Localisation	Zone	N° UD	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)
259	Étage - Chambre 5	A	143	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
260	Étage - Chambre 5	A	143	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
261	Étage - Chambre 5	B	144	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
262	Étage - Chambre 5	B	144	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
263	Étage - Chambre 5	C	145	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
264	Étage - Chambre 5	C	145	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
265	Étage - Chambre 5	D	146	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
266	Étage - Chambre 5	D	146	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
267	Étage - Chambre 5	C	147	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	5,13
268	Étage - Chambre 5	C	148	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	6,17
269	Étage - Chambre 5		149	Porte	Bois	Peinture	0,00
270	Étage - Chambre 5		149	Porte	Bois	Peinture	0,00
271	Étage - Chambre 5		150	Garde corps	Métal	Peinture	2,16
272	Étage - Chambre 6		151	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
273	Étage - Chambre 6		151	Sol	Parquet	Plastique (lino)	0,00
274	Étage - Chambre 6	A	152	Mur	Bois	Peinture	0,00
275	Étage - Chambre 6	A	152	Mur	Bois	Peinture	0,00
276	Étage - Chambre 6	B	153	Mur	Bois	Peinture	0,00
277	Étage - Chambre 6	B	153	Mur	Bois	Peinture	0,00
278	Étage - Chambre 6	C	154	Mur	Bois	Peinture	0,00
279	Étage - Chambre 6	C	154	Mur	Bois	Peinture	0,00
280	Étage - Chambre 6	D	155	Mur	Bois	Peinture	0,00
281	Étage - Chambre 6	D	155	Mur	Bois	Peinture	0,00
282	Étage - Chambre 6		156	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
283	Étage - Chambre 6		156	Plafond	Plâtre	Peinture	0,00
284	Étage - Chambre 6	A	157	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
285	Étage - Chambre 6	A	157	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
286	Étage - Chambre 6	B	158	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
287	Étage - Chambre 6	B	158	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
288	Étage - Chambre 6	C	159	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
289	Étage - Chambre 6	C	159	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
290	Étage - Chambre 6	D	160	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
291	Étage - Chambre 6	D	160	Plinthes	Bois	Peinture	0,00
292	Étage - Chambre 6	C	161	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,90
293	Étage - Chambre 6	C	161	Fenêtre intérieure	Bois	Peinture	0,82
294	Étage - Chambre 6	C	162	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,69
295	Étage - Chambre 6	C	162	Fenêtre extérieure	Bois	Peinture	0,43
296	Étage - Chambre 6		163	Porte	Bois	Peinture	0,00
297	Étage - Chambre 6		163	Porte	Bois	Peinture	0,00
298	Étage - Chambre 6		164	Garde corps	Métal	Peinture	7,55
-	Extérieur - Façade		165	Mur	Béton		

D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Fait à **LOURDES**, le **08/02/2024**
Par : **TEISSIER-MACHON Jérémie**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par la démolition. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par la démolition n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par la démolition et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si le bâtiment à démolir comporte des faïences, le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Toutes les unités de diagnostic impactées par la démolition font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centrewww.carsat-centre.fr

Tél 02 38 81 50 00

prev@carsat-centre.fr

**OPPBTP Centre**www.preventionbtp.fr

Tél 02 38 83 60 21

orleans@oppbtp.fr

**RSI région Centre**www.rsi.fr/centre

Tél 08 20 20 96 26



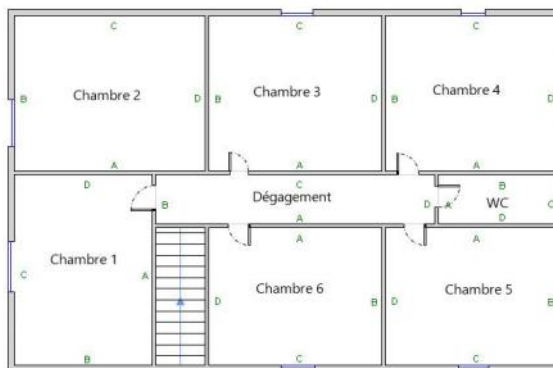
Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

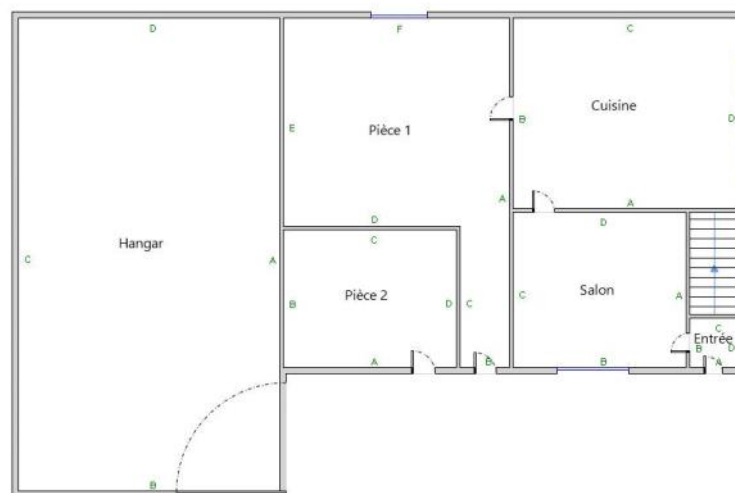
G. Planches de repérage

1er Etage

Annexe au rapport : **EPFOCC_20240108_DEML**Propriétaire : EPF OCCITANIE
1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIERBien : 34 avenue Maréchal Foch
65100 LOURDESEtabli par : TEISSIER-MACHON Jérémie
Société : AED Groupe
Le : 08/02/2024

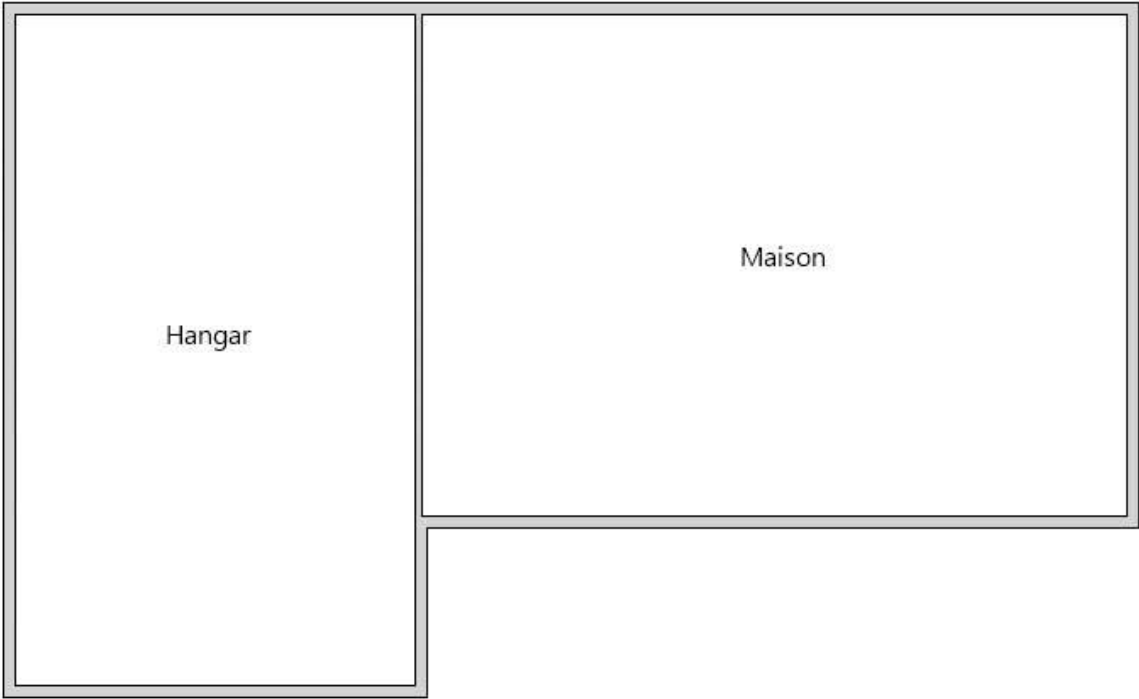
Croquis 1 / 3

Version : V01
du : 08/02/2024

Annexe au rapport : **EPFOCC_20240108_DEML**Propriétaire : EPF OCCITANIE
1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIERBien : 34 avenue Maréchal Foch
65100 LOURDESEtabli par : TEISSIER-MACHON Jérémie
Société : AED Groupe
Le : 08/02/2024

Croquis 2 / 3

Version : V01
du : 08/02/2024



Extérieures

Annexe au rapport : EPFOCC_20240108_DEML		Croquis 3 / 3	
Propriétaire : EPF OCCITANIE 1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER	Bien : 34 avenue Maréchal Foch 65100 LOURDES	Etabli par : TEISSIER-MACHON Jérémie Société : AED Groupe Le : 08/02/2024	Version : V01 du : 08/02/2024

WE-CERT

CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **TEISSIER MACHON Jérémie** Sous le numéro : **C2022-SE03-006**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 13/04/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 15/09/2022
 Par WE-CERT
 Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE CERT

 16 rue de Villars
 57100 THIONVILLE
 Tél. 03 72 52 02 45
 SIRET 885 199 560 001 - APE 7200

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant sa responsabilité civile et professionnelle, tant pour son compte que pour celui de ses assurés additionnels :

A E D EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED AMIANTE ET
ENVIRONNEMENT
226 RUE DE L'ECOSSAIS
69400 LIMAS

AED EXPERTISE CENTRE
AUVERGNE
1 allée Allan Turing
63170 AUBIERES

AED FIDELIS EXPERTISES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure **d'électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS


DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2023** au **01/07/2024** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSES le 26 juin 2023

Pour la société :



NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES par sinistre
----------------------	-----------------------	----------------------------

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
Dont :		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	€ par année d'assurance	10 % Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	1.000.000 € par année d'assurance 100.000 € par année d'assurance	400 € 400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance