

Réaménagement du 4e étage de l'Hôpital
d'enfants
C.H.U Dijon Bourgogne

5 Boulevard Jeanne D'Arc

21079 DIJON



MAITRE D'OUVRAGE

C.H.U DIJON-BOURGOGNE
5, Boulevard Jeanne d'Arc
B.P 77908

21079 DIJON CEDEX
Tél : 03.80.29.33.80 Fax : 03.80.29.35.00

Lot n°04

CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX-PLAFONDS

CCTP

Dossier	HOP - CHU 2404
Date	20/11/2024
Phase	DCE
Indice	



MAITRE D'OEUVRE :
TRIA ARCHITECTES
70 Avenue de Drapeau
21000 DIJON



BE FLUIDES :
D.G.E.T
39 avenue du 14 Juillet
21300 CHENÔVE



ACOUSTICIEN :
ALLEGRO ACOUSTIQUE
18 rue Colonel Quantin
21000 DIJON



BUREAU CONTROLE :
ALPES CONTRÔLES
13 rue Victor FOURCAUT
52000 CHAUMONT



COORDONNATEUR SECURITE CHANTIER :
QUALICONSLT
16 Rue des Cortots
21121 FONTAINE LES DIJON

Sommaire

04.1 PRESCRIPTIONS GENERALES.....	3
04.1.1 PRESENTATION GENERALE.....	3
04.1.2 ETENDUE DES TRAVAUX.....	4
04.1.3 REGLEMENTATION - DOCUMENTS DE REFERENCE.....	4
04.1.4 SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES.....	5
04.1.5 PRECONISATIONS ENVIRONNEMENTALES.....	6
04.1.6 LIMITES DE PRESTATIONS.....	6
04.2 PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	8
04.2.1 PLATRERIE.....	8
04.2.2 PLAFONDS.....	10
04.2.3 TRAVAUX R+3.....	11
04.2.4 GESTION ET TRAITEMENT DES DECHETS.....	12

04.1 **PRESCRIPTIONS GENERALES**

04.1.1 **PRESENTATION GENERALE**

Le présent descriptif a pour objectif de définir les travaux tous corps d'état destinés à réaménager l'Aile universitaire du 4e étage de l'Hôpital d'enfants (Bâtiment 19)

Bâtiment ERP :
- Catégorie ERP 2ème
- Type : U

Lieu des travaux : C.H.U DIJON BOURGOGNE - 4e étage

RT Bâtiment existant

Valeur thermique à atteindre : RT Existant éléments par éléments

Arrêté du 22 mars 2017 modifiant l'arrêté du 3 mai 2007 mis à jour des exigences à compter du 1er janvier 2023 relatif aux caractéristiques thermiques et à la performance énergétique des bâtiments existants

L'ensemble des travaux de la présente opération est divisé en 9 lots distincts

Lot n°00 CLAUSES COMMUNES A TOUS LES LOTS

Lot n°01 DEMOLITION - GROS-OEUVRE

Lot n°02 MENUISERIES EXTERIEURES - OCCULTATIONS

Lot n°03 MENUISERIES INTERIEURES - MOBILIER

Lot n°04 CLOISONS - DOUBLAGE - FAUX-PLAFONDS

Lot n°05 REVETEMENTS MURAUX ET PEINTURE

Lot n°06 REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

Lot n°07 PLOMBERIE - SANITAIRE

Lot n°08 CHAUFFAGE - RAFRAÎCHISSEMENT - VENTILATION

Lot n°09 ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES

Coordination

Pour que la coordination des travaux se fasse dans les meilleures conditions, le titulaire du présent lot devra travailler en étroite collaboration avec les différents intervenants sur le chantier.

Afin d'assurer une parfaite coordination avec les autres intervenants, chaque entrepreneur doit prendre connaissance de l'ensemble du dossier de consultation y compris les descriptifs des autres lots.

En complément de la mission de coordination assurée par l'Architecte, l'entreprise doit la coordination avec les différents intervenants ; entreprises, fournisseurs, Concessionnaire etc...

Plan général de coordination

L'entrepreneur devra impérativement prendre connaissance des informations contenues dans le PGC établi par le coordinateur de sécurité et prévoir dans son prix toutes les incidences liées aux travaux affectés à la sécurité, à la protection des personnes et à l'hygiène pendant l'exécution de ses travaux.

Vérification des données des documents de la consultation

Le présent descriptif et les plans du maître d'oeuvre ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, ouvrages, détails ou dispositifs divers, il reste entendu que sont compris dans le prix global et forfaitaire du marché non seulement tous les ouvrages indiqués aux pièces du marché mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction suivant les règles de l'art, des règlements et normes en vigueur, des règles élémentaires de l'esthétique. L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance des lieux et, en général, de toutes les conditions pouvant influencer sur l'exécution, le délai, le coût des travaux. Il doit faire, par écrit, ses observations éventuelles avant la signature de son marché. Sans observation de sa part, il est considéré que l'entrepreneur fait siennes des pièces écrites, graphiques et prescriptions contenues dans le présent dossier d'appel d'offre.

Garanties de parfait achèvement / biennale / décennale

L'entrepreneur garantit formellement la conformité de ses ouvrages à la réglementation nationale en matière de construction. Cette garantie, d'une durée d'un an, implique le remplacement dans les plus brefs délais, de toute partie d'ouvrage reconnue défectueuse, ainsi que la remise en état pendant cette période de tout élément qui se serait détérioré dans des conditions d'utilisation normale. Les fournitures et les réparations faites seront garanties pendant un nouveau délai d'un an, et dans les mêmes conditions que lors des travaux initiaux. Par ailleurs, la date de réception avec ou sans réserves constitue l'origine de la garantie décennale et biennale des ouvrages, pour application des articles 1792 et 2270 du Code Civil.

NOTA :

Les descriptions qui vont suivre ne sont pas limitatives étant entendu que l'entrepreneur devra tous les travaux nécessaires au bon achèvement de ses ouvrages.

Dépenses communes de chantier

Les branchements durant les travaux sont effectués sur un coffret EDF de chantier et sur un comptage provisoire d'eau par le lot Démolition - GO. Les diverses consommations seront affectées au compte prorata dont la gestion revient à l'entrepreneur du lot Démolition - GO. Seront également affectées au compte prorata les détériorations non identifiées lors du chantier et les dépenses de nettoyage de chantier non réalisés par les entreprises malgré 3 rappels maximums énoncés au compte-rendu de chantier hebdomadaire, par conséquent le maître d'oeuvre se réservera le droit de faire réaliser un nettoyage par une entreprise indépendante, au frais du compte prorata.

Compte prorata

Toutes les dépenses communes de chantier, incombent à l'entreprise titulaire du Démolition - GO et sont inscrites au compte prorata. Cet entrepreneur est chargé de faire l'avance de ces frais. Le gestion du compte prorata est à la charge de l'entrepreneur du lot Démolition - GO sous contrôle du maître d'oeuvre. La répartition entre les différentes entreprises se fait au prorata des montants respectifs de leurs marchés de travaux. Le maître de l'ouvrage n'intervient qu'en cas de litige et il statue sans appel.

Quantités

L'entrepreneur est responsable de ses quantités. Une fois le marché signé, l'entreprise devra l'exécution de l'ensemble des travaux qu'il y ait des quantités en plus ou en moins, sauf sur demande du maître d'ouvrage, pour la réalisation de travaux supplémentaires ou complémentaires.

Nota : le marché est passé en prix global et forfaitaire.

04.1.2 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants :

Les travaux de "PLATRIERIE" comprenant :

- L'implantation des cloisons de distribution
- La fourniture et la mise en oeuvre des cloisons de distribution, de doublages, y compris semelles d'appui de tous types
- La fourniture et pose de plafonds suspendus intérieurs en dalles
- L'exécution des enduits plâtre
- La fourniture et la mise en oeuvre de plaques de plâtre, y compris leur ossature
- Les rebouchages et ragréages après passage de tous les corps d'état, des encastresments et scellements
- La fourniture et la pose d'arêtes métalliques d'angles.
- L'isolation des murs, plafonds
- Les ouvrages divers
- Le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds, sols, etc..., ainsi que de tous déchets et gravats résultant des travaux et leur transport dans un Centre de Traitement Agréé.

L'entreprise devra tous les travaux nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages, même ceux non explicitement décrits mais nécessaires suivant les règles de l'Art et les documents graphiques

04.1.3 REGLEMENTATION - DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation française telle qu'elle se trouvera être en vigueur un mois avant la date d'établissement de l'offre. En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés (cahier des charges, cahier des clauses spéciales, cahier des clauses techniques, mémento), les normes, les avis techniques et les exemples de solutions applicables au présent lot et en particulier les documents suivants :

A) D.T.U. :

- DTU 25.1 : Travaux d'enduits intérieurs en plâtre,
- DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre,
- DTU 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire,
- DTU 25.232 : Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire,
- DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre (Cloisons en carreaux de plâtre à parements lisses),
- DTU 25.41 : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre (NF P 72-203-1-1, 72-203-1-2 et 72-203-2),
- DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwichs. Plaques de parement en plâtre-isolant (NF P 72-204-1, 1/A1, 2/A1 et 3),

B) Normes N.F. / E.N.:

- NF B 12-300 : Plâtre – Généralités – Clauses et conditions générales
 - NF B 12-301 : Plâtres pour enduits intérieurs à application manuelle ou mécanique de dureté normale ou de très haute dureté – Classification, désignation, spécifications.
 - NF EN 12 859 (P 72 500) : carreaux de plâtre - définitions, spécifications et méthodes d'essais
 - NF P 72-302 : plaque de parement en plâtre – définitions, spécifications et essais
 - NF EN 12 860 (P 72 510) : liants-colles à base de plâtre pour carreaux de plâtre
 - NF P 72-322 : Mortiers adhésifs à base de plâtre pour complexes d'isolation thermique, plaque de parement en plâtre / isolant
 - NF EN 13279-1 (P 72-400-1) : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment – Partie 1 : Définition et exigences
 - NF P 72-700 : Conception et exécution des ouvrages en carreaux de plâtre
 - NF A 91-121 : Galvanisation par immersion dans le zinc fondu
 - NF A 91-131 : Fils d'acier galvanisés à chaud - Spécification du revêtement de zinc (avril 1962) .
 - NF EN 15101-1 : Produits isolants thermiques destinés aux applications du bâtiment - Isolation thermique formée en place à base de cellulose (LFCI) - Partie 1 : spécification des produits en vrac avant la mise en oeuvre (P75-454-1)
- Ainsi que toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " de certains DTU cités ci-avant, ou dans les CCS des DTU.

C) Guides et cahiers du C.S.T.B. :

- Conditions générales d'emploi et de contrôle des éléments préfabriqués de hauteur d'étage en plâtre à parements lisses pour cloisons de distribution et de doublage (Cahier du CSTB n° 1362 – janvier-février 1976)

D) Ordre de préséance :

- Au sujet des DTU - normes - certifications - labels et autres textes visés ci-avant, il est ici bien précisé qu'en cas de discordance entre les spécifications, prescriptions et descriptions ci-après du présent document, et celles des documents énoncés ci-avant, l'ordre de préséance sera celui énoncé aux "Clauses communes".

04.1.4 **SPECIFICATIONS ET PRESCRIPTIONS GENERALES**

04.1.4.1 **Études, plans d'exécution**

Les plans d'exécution des ouvrages et notes de calcul sont à la charge de l'entreprise.

Ces plans et dessins devront faire apparaître tous les détails de l'exécution, de fabrication et de mise en oeuvre et notamment :

- l'implantation des cloisons et doublages
- les calepinages des différents type de plafonds,
- les principes et détails de raccordement et de finitions,
- et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.

04.1.4.2 **Réaction au feu des matériaux**

Les étiquetages d'identification des matériaux devront toujours comporter l'indication de leur réaction au feu, attestée par un P.v. d'essai.

Les réactions au feu des matériaux et matériels devront toujours répondre aux exigences de la réglementation de Sécurité contre l'incendie, selon le type de locaux concernés.

Le Maître d'oeuvre a tenu compte de ces exigences dans les documents particuliers du marché

Il incombera à l'entrepreneur de vérifier que les matériaux qu'il envisage de mettre en oeuvre répondent bien aux exigences de la réglementation Sécurité contre l'incendie du local concerné.

En tout état de cause, il incombe à l'entrepreneur et à son fournisseur, d'apporter la preuve du classement au feu des matériaux et matériels concernés. L'entrepreneur devra remettre le procès-verbal de classement délivré par un laboratoire agréé par le ministère de l'intérieur. Ce document indique le classement « M » attribué.

04.1.4.3 **Mise en oeuvre**

Les principales sujétions de mise en oeuvre des plafonds sont les suivantes :

- Pose vissée sur ossature métallique fixée à la structure par l'intermédiaire de pièces métalliques réglables. Les têtes de vis de fixation seront en léger retrait par rapport au parement.
- Toutes les ossatures et tous les accessoires pour les suspensions des plafonds doivent être protégés contre la corrosion par galvanisation ou métallisation
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant

Les principales sujétions de mise en oeuvre des plaques de doublage sont les suivantes :

- Pose par collage directement sur le support, suivant préconisation du fabricant
- Raccordements avec les bâtis, les huisseries ou les menuiseries extérieures
- Poteau en sapin blanc du Nord pour arrêt du doublage thermique lorsque celui-ci est arrêté en un point quelconque de la paroi
- Baguettes métalliques d'angle sur 2m de hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant CLOISONS

Les principales sujétions de mise en oeuvre des cloisons sont les suivantes :

- Rails de liaison en plafond et à la jonction avec d'autres séparations verticales
- Taquets de liaisonnement des éléments de cloisons
- Raccordements avec les bâtis ou les huisseries
- Renforts en bois à l'intérieur des cloisons pour permettre la pose des appareils sanitaires et des meubles de cuisine
- Création d'orifices avec encadrement en sapin pris entre les deux plaques de plâtre cartonné au droit des trappes de visite sur gaines d'encastrage des canalisations
- Baguettes métalliques d'angle sur 2m de hauteur
- Renforts pour cloisons de grande hauteur
- Et toutes sujétions d'exécution, suivant préconisation du fabricant;

04.1.4.4 **Tolérances de poses**

Les tolérances de pose sont les suivantes :

TOLERANCE SUR CLOISONS

- Implantation : $\pm 5\text{mm}$
- Verticalité sur une hauteur d'étage : $\pm 5\text{mm}$

TOLERANCE SUR PLAFONDS

- Défaut d'affleurement entre arêtes en regard appartenant à deux plaques adjacentes : inférieur à 1mm
- Écart d'alignement de chaque file de joints : inférieur à 0,5mm
- Planéité sous règle de 2m : $\pm 3\text{mm}$

04.1.4.5 **Performances**

Les performances d'absorption acoustique et de résistance au feu des plafonds mis en oeuvre devront faire l'objet de procès verbaux d'essais en laboratoire officiel, ils seront transmis en temps utile par l'entreprise

La notice acoustique réalisée par ALLEGRO ACOUSTIQUE est jointe à l'appel d'offre

04.1.4.6 **Traitement des joints**

Tous les joints des plaques de doublage, cloisons ou plafonds seront traités de la manière suivante :

- Enduit de collage, pose de calicots
- Enduit de finition
- Ponçage
- Enduit de lissage

Si la bordure des plaques n'est pas biseautée, le tasseau ou la contre-latte situé en bout de plaque sera posé à 3mm en retrait par rapport au nu fini, de façon à éviter toute saillie du joint.

04.1.4.7 **Implantation**

L'implantation de l'ossature métallique sera établie en fonction de la position des appareillages électriques encastrés, de l'isolation éventuelle et tiendra compte du passage des réseaux éventuels

L'entreprise devra établir un plan de calepinage et le soumettre à l'approbation de l'architecte avant tout commencement des travaux.

04.1.4.8 **Nettoyage**

L'entrepreneur devra avant pose des éléments de faux plafonds, un dépoussiérage soigné du volume situé entre le faux plafond et le plancher haut ou la toiture, y compris de tous les appareillages équipant ce volume.

04.1.5 **PRECONISATIONS ENVIRONNEMENTALES**

04.1.5.1 **Qualité environnementale du produit**

Les entreprises devront fournir les FDES (Fiches de Déclaration Environnementales et Sanitaires) ou PEP (Profil Environnemental Produit) vérifiés par tierce partie indépendante au titre des normes NF EN 15804+A1 et ISO 14025 ou, par défaut lorsque cette dernière n'existe pas, la documentation technique de chacun des produits utilisés.

04.1.5.2 **Réflexion lumineuse des plafonds**

La couleur de la peinture des murs et plafonds doit être choisie la plus claire possible pour permettre un ensoleillement naturel suffisant ; il est demandé un coefficient de réflexion lumineuse moyen . 90% pour les faux-plafonds des salles de travail.

04.1.5.3 **Revêtements et finitions**

De manière générale, tous les matériaux en contact avec l'air intérieur (cloisons et faux-plafonds, revêtements de sol, peintures, colles, ...) devront être étiquetés A+ a minima selon l'étiquetage réglementaire imposé par le décret du 23 mars 2011, soit une émission de COV < 2000 µg/m3 et une émission de formaldéhyde inférieure à 120 µg/m3. Ces étiquettes devront pouvoir être justifiées par le fournisseur par des rapports de test indépendants

04.1.6 **LIMITES DE PRESTATIONS**

04.1.6.1 **Isolants**

Les isolants devront bénéficier d'un certificat ACERMI

Les laines minérales utilisées devront :

- être certifiées EUCEB.

L'entreprise fournira dès le début de la phase travaux un tableau récapitulatif des épaisseurs et des surfaces de chaque isolant qui sera posé ainsi que leur performance énergétique. La localisation sera précisée (le cas échéant un plan pourra être joint).

Le traitement des ponts thermiques devra être conforme au calcul réglementaire.

04.1.6.2 **Supports**

Toutes les ossatures supports des plafonds décrites ci-dessous sont à la charge du présent lot

04.1.6.3 **Plafonds et retombées en plaques de plâtre**

Suivant plans de localisation des plafonds :

- D'une manière générale, tous les plafonds et les retombées en plaques de plâtre sont à la charge du présent lot
- Toutes les périphéries de faux-plafond, réalisées en plaques de plâtres sont à la charge du présent lot
- Toutes les jouées aux droits des faux-plafonds sont à la charge du présent lot

04.1.6.4 **Appareillages en plafond**

Toutes les découpes de dalles pour encastrément en plafond des luminaires sont à la charge du présent lot selon traçage fourni par le lot ELECTRCITE

Toutes les découpes de dalles pour encastrément en plafond des bouches de ventilation sont à la charge du présent lot selon traçage fourni par les lots PLOMBERIE et CHAUFFAGE RAFRAICHISSEMENT VENTILATION

Toutes les trémies de plafond pour pose des appareillages de dimensions supérieures à celle du module sont à la charge du présent lot

04.1.6.5 **Bouches et grilles de ventilation**

Toutes les découpes dans les cloisons pour bouches de ventilation et grilles de transfert sont à la charge du présent lot à la demande du lot CHAUFFAGE RAFRAICHISSEMENT VENTILATION qui en assurera lui-même la pose et le calfeutrement

04.1.6.6 **Pose des menuiseries intérieures**

La pose de toutes les huisseries pour portes, trappes et châssis vitrés fournis par le lot MENUISERIES INTERIEURES est à la charge du présent lot

04.1.6.7 **Chape**

Sans objet

04.1.6.8 **Fermeture de chantier**

- Les fermetures de chantier sont à la charge du compte PRORATA et réalisées par le lot MENUISERIE INTERIEURE
- La neutralisation de portes existantes ou la mise en place de portes provisoires pour la délimitation des zones de chantier sont à la charge du compte PRORATA et réalisées par le lot MENUISERIE INTERIEURE
- La protection des sols existants pour accéder aux zones de chantier sont à la charge du compte PRORATA et réalisées par le lot REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES

04.1.6.9 **Renforts pour objets lourds**

L'incorporation dans les cloisons et doublages d'entretoise, chevêtres, taquets et tous renforts nécessaires en bois ou métal pour fixation d'objets lourds est à la charge du présent lot selon les indications fournies par les lots qui en doivent la pose
Les radiateurs sont au lot CHAUFFAGE RAFRAÎCHISSEMENT VENTILATION
Les appareils sanitaires sont aux lot PLOMBERIE SANITAIRES
Les accessoires sanitaires et handicapés sont au lot PLOMBERIE SANITAIRES
Les appareillages divers fournis par les lots ELECTRICITE - COURANTS FAIBLES
L'agencement au lot MENUISERIES INTERIEURES

04.1.6.10 **Supports existants**

L'entreprise aura intégré dans son offre l'ensemble des préparations des supports existants

04.1.6.11 **Joints divers**

L'ensemble des joints acryliques au droit des plinthes, des chants plats, des habillages divers, au pourtour des menuiseries extérieures sont à la charge du lot PEINTURE.
L'ensemble des joints acryliques le long des cornières de faux-plafond sont à la charge du présent lot

04.2 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

04.2.1 **PLATRERIE**

04.2.1.1 **Cloisons**

Traçage et implantation.

Le traçage sera réalisé avant la pose des cloisons.

Le tracé des cloisons est réalisé au sol et au plafond en prenant soin de repérer l'emplacement des huisseries.

En fonction des dispositions énoncées ci-dessus, l'entreprise est prévenue que toute faute d'aplomb ou d'alignement entraînera immédiatement la démolition des ouvrages défectueux, ceci entièrement à ses frais et en respectant le planning d'origine.

Mise en oeuvre conformément aux prescriptions du D.T.U. n 25.41 et du fabricant, compris profil de dilatation et profil d'arrêt (contre poteau et poutre bois, contre voile béton...)

Finition des cloisons par ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général.

A tous les angles saillants, mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant.

1 **Cloison distribution sur ossature métallique de 98/48 mm - $R_A \geq 46$ dB**

Fourniture et pose de cloisons distributives 98/48 acoustiques, CF1h comprenant :

- une ossature constituée de rails et montants en acier galvanisé, raidisseurs nécessaires, entre axes et montant simple ou double selon la hauteur et l'abaque du fabricant,
 - deux parements en plaques de plâtre 2BA13 à bords amincis et hydrofuge dans les pièces humides,
 - une isolation de 45mm entre les 2 parements en panneaux de laine minérale semi-rigide,
 - indice d'affaiblissement acoustique $R_A \geq 46$ dB.
 - pose des huisseries fournies par le menuisier et en étroite coordination avec ce dernier
 - traitement des points singuliers : angles rentrants, sortants, raccordements, bandes, dissimulation des têtes de vis...
 - mise en oeuvre suivant DTU et prescriptions du fabricant notamment pour le respect des affaiblissements acoustiques
- Y compris tous renforts nécessaires selon dimension des portes, tous calfeutrements des portes des locaux à risques pour obtention du degré coupe-feu requis

Caractéristiques :

- hauteur de la cloison : toute hauteur
- résistance au feu : EI 60 (si besoin)

Localisation : tous cloisonnements nouvellement créés sauf ceux décrits ci-dessous selon plans architecte

2 **Cloison distribution sur ossature métallique de 98/48 mm - $R_A \geq 57$ dB**

Fourniture et pose de cloisons distributives 98/48 acoustiques renforcées, CF1h comprenant :

- une ossature constituée de rails et montants en acier galvanisé, raidisseurs nécessaires, entre axes et montant simple ou double selon la hauteur et l'abaque du fabricant,
- deux parements en plaques de plâtre 1BA DuoTech 25 à bords amincis et hydrofuge dans les pièces humides,
- une isolation de 45mm entre les 2 parements en panneaux de laine minérale semi-rigide,
- indice d'affaiblissement acoustique $R_A \geq 57$ dB.
- compris pose des huisseries fournies par le menuisier et une étroite coordination avec ce dernier
- traitement des points singuliers : angles rentrants, sortants, raccordements, bandes, dissimulation des têtes de vis...
- mise en oeuvre suivant DTU et prescriptions du fabricant notamment pour le respect des affaiblissements acoustiques

Une attention particulière sera à apporter pour la cloison en arrondie

Caractéristiques :

- hauteur de la cloison : toute hauteur
- résistance au feu : EI 60 (si besoin)

Localisation :

toutes cloisons de l'espace QVT (entre locaux sur circulation du personnel et sur espace actif)

cloison entre l'espace actif et l'espace créatif

toutes cloisons de l'espace détente

toutes cloisons de l'espace tampon suivant plans architecte

3 **Contre-cloison technique demi-stil BA13 hydrofuge + Rail 48mm toute hauteur**

Cloison d'habillage en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique ou collée suivant le cas:

- nombre et épaisseur des plaques par parement : 1 x 13
- type de plaques : PREGYPLAC Std BA 13 "hydrofuge"

Localisation : contre cloison technique toute hauteur des sanitaires selon plans architecte

4 **Contre-cloison sur ancien châssis**

Cloison d'habillage en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique ou collée suivant le cas pour fermer le châssis existant + isolant

Localisation : contre cloison pour châssis à boucher dans l'espace tampon selon plans architecte

04.2.1.2 **Doublages**

5 **Doublage thermique demi stil, BA18 + isolant 120 mm - Épaisseur doublage finie 140 mm**

Le doublage des murs périphériques sera réalisé selon la technique OPTIMA MURS de la société ISOVER ou équivalent.

Il sera constitué des éléments suivants :

- lisses Clip'Optima en parties basse et haute ou équivalent,
- fourrures intermédiaires horizontales fixées à 1,00 m du sol maximum puis tous les mètres, hauteur >2.70m,
- appuis Intermédiaires Optima 2 en matériau composite, rupteurs de pont thermique ($X=0$ W/K), servant d'entretoises, d'entraxe 0,6 m maximum ou équivalent,
- isolant en laine de verre semi-rigide, certifié ACERMI, de conductivité thermique 0,032 W/ (m.K), de type GR 32 revêtu kraft d'épaisseur 120 mm de chez ISOVER ou équivalent,
- pastilles d'étanchéité à l'air de type PASTILLE OPTIMA ou équivalent
- fourrures télescopiques Optima 240/280 ou fourrures Optima 240 + éclisses verticales implantées à 0,60 m d'entraxe
- membrane d'étanchéité à l'air Vario Xtra, y compris accessoires de type adhésif Vario KB 1 ou FAST TAPE et mastic d'étanchéité périphérique Mastic Vario DoubleFit ou équivalent,
- 1 plaque de plâtre de type BA18 ou BA18 hydro / marine dans les pièces humides.

La pose sera conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et de l'Avis Technique du système.

Les éléments d'ossature seront conformes à la norme NF EN 14195, comporteront un marquage et répondront aux spécifications définies dans la norme NF DTU 25.41.

Localisation : Suivant le plan d'architecte - sur les façades Nord et Sud

6 **Isolation des tableaux**

Réalisation d'un complément d'isolation en tableaux des fenêtres y compris appuis et linteaux sur 5cm avec plaque de plâtre.

La pose sera conforme aux prescriptions du DTU 25.41 et de l'Avis Technique du système.

Les éléments d'ossature seront conformes à la norme NF EN 14195, comporteront un marquage et répondront aux spécifications définies dans la norme NF DTU 25.41.

Localisation : Suivant le plan d'architecte en façade Nord

04.2.1.3 **Ouvrages divers**

7 **Angles saillants**

Fourniture et pose cornières d'angles métalliques acier galvanisé sur une hauteur de 2.50 ml sur tous les angles saillants, compris arêtes dressées.

Localisation : aux angles saillants des cloisons - environ 20 unités de 2.50m

8 **Renfort pour objets lourds**

Incorporation dans les cloisons et doublages de taquets de renfort pour support et fixation des appareils et accessoires sanitaires, radiateurs suivant indications des lots PLOMBERIE et CHAUFFAGE, aménagements des locaux de rangement suivant lot MENUISIERIES INTERIEURES

Localisation : derrière chaque appareil sanitaire, meubles sur cloisons et doublages selon demande des autres corps d'état et suivant plans architecte

9 **Calfeutrement de menuiserie extérieure**

Calfeutrement de menuiseries extérieures (châssis extérieurs...) posés par le lot MENUISIERIES EXTERIEURES, par tous moyens appropriés, en vue d'assurer l'isolation acoustique réglementaire, ainsi qu'une parfaite étanchéité à l'air, en relation avec la pose du freine vapeur.

Localisation : ensemble des châssis extérieurs dans doublages créés et existants

10 **Pose et scellement de menuiseries intérieures**

Pose et scellement, en coordination avec les lots concernés de :

- Menuiseries intérieures (portes, châssis...) dues au lot MENUISERIE INTERIEURE
- Compris bourrage au plâtre des huisseries des portes pour obtention du degré coupe-feu requis.

Localisation : toutes portes, trappes et châssis dans cloisons du présent lot selon plans architecte

11 **Rebouchage divers**

Rebouchage et garnissage divers au plâtre après passage tous corps d'état sur parois verticales et notamment après divers percements et bouchements suite aux passages des corps d'état technique.

Localisation : à la demande des autres corps d'état selon la réalisation des travaux

04.2.2 **PLAFONDS**

04.2.2.1 **Faux-plafond en dalles**

Fourniture et pose de faux plafond acoustiquement absorbant et lavable en dalles de fibres minérales de type Eurocoustic Tonga A22 ou techniquement équivalent :

- Échafaudage
- Ossature en profilés acier galvanisé profil "T" en acier galvanisé laqué blanc
- Compris cornières de rive et cornières "F" pour support des faux-plafonds et habillage de la tranche des plaques de plâtre qui est à la charge du lot PLATRERIE
- Dalles à bord droit en panneaux acoustiques à base de laine minérale haute densité
 - Dimensions : selon localisation
 - Tenue à l'humidité : 100%
 - Réaction Feu : A1
 - Réflexion à la lumière : > 87 %
 - coefficient d'absorption moyen : $\alpha_w = 1.00$
 - Ensemble bénéficie du classement A+ pour la Qualité de l'Air Intérieur
- Toutes sujétions de coupe et façonnage, en particulier au droit des luminaires encastrés qui devront être posés par l'électricien en coordination avec le présent lot

12 **Plafond dalles fibre acoustique - T 15 mm**

Dimensions : 1200 x 600 mm, épaisseur 22mm

Localisation : pour l'ensemble des plafonds sauf ceux cités ci-dessous et selon plans architecte

13 **Plafond dalles fibre acoustique - T 15 mm**

Dimensions : 600 x 600 mm, épaisseur 22mm

Localisation : pour l'ensemble des plafonds des locaux rangements

04.2.2.2 **Faux-plafond en dalles lavables**

Fourniture et pose de faux plafond acoustiquement absorbant et lavable en dalles de fibres minérales de type Eurocoustic Tonga Ultra Clean ou techniquement équivalent

- Échafaudage
- Ossature en profilés acier galvanisé profil "T" en acier galvanisé laqué blanc
- Compris cornières de rive et cornières "F" pour support des faux-plafonds et habillage de la tranche des plaques de plâtre qui est à la charge du lot PLATRERIE
- Dalles à bord droit en panneaux acoustiques à base de laine minérale haute densité revêtu d'un parement vinyle nettoyable, dalles lisses pour coupes de rive et dalles intégrant les appareillages
 - Dimensions 1200 x 600 mm, épaisseur 20 mm
 - Tenue à l'humidité : classe C RH 95 %, 30°C
 - Réaction Feu : A2-s1,d0
 - Réflexion à la lumière : ≥ 84 %
 - coefficient d'absorption moyen : $\alpha_w = 0.95$
 - Ensemble bénéficie du classement A+ pour la Qualité de l'Air Intérieur
- Toutes sujétions de coupe et façonnage, en particulier au droit des luminaires encastrés qui devront être posés par l'électricien en coordination avec le présent lot

14 **Plafond dalles lavables - T 15 mm**

Localisation : en plafond des sanitaires et de la buanderie selon plans architecte

15 **Isolation en sous face de dalle**

Fourniture et pose d'isolation en sous face de dalle en panneau semi rigide en laine de roche de chez ROCKWOOL ou équivalent par fixation mécanique :

- épaisseur : 50mm
- réaction au feu : A1
- conductivité thermique $\lambda = 0.034 \text{ W/m.K}$
- plaques de plâtre vissées sur ossature métallique conformément aux prescriptions du fabricant, compris toutes coupes, découpes, entailles etc...

***Localisation :** en sous face de dalle en façade Sud suivant plans architecte*

04.2.2.3 **Divers pour plafond**

16 **Retombées / Jouées de plafonds en plaques de plâtre**

Habillage formant retombées de faux-plafond comprenant :

- ossature nécessaire avec tous montants, traverses, croisillons et autres en bois ou en métal, fixée d'une part au plancher ou à la charpente et d'autre part en rive du plafond suspendu,
 - retombée proprement dite en plaque de plâtre cartonnées à peindre ép. 13 mm, fixée sur l'ossature, plaques type BA 13 de placoplâtre ou équivalent, hauteur selon besoins
- Compris cornière d'angle, raccord sur faux plafond, fixation par l'intermédiaire d'équerre et de suspente au plancher.
Compris toutes sujétions de finition pour application d'une peinture.
- traitement des joints et ratissage de l'ensemble.
- Réaction au feu : M1

***Localisation :** pour l'ensemble des retombés entre plafonds et/ou faux-plafond selon plans architecte et techniques*

17 **Sujétions pour intégration d'éléments techniques en plafond**

Mise en place d'une ossature en profilés acier galvanisé profil "T" et/ou cornières de rive et/ou cornières "F" en acier galvanisé laqué blanc, en périphérie des éléments techniques tels luminaires encastrés ou autres équipements

***Localisation :** sujétions pour intégration des éléments techniques dans les plafonds plâtres et plâtres acoustique selon plan de lots techniques*

04.2.3 **TRAVAUX R+3**

04.2.3.1 **Dépose / repose de faux-plafond**

Dépose soignée et repose de dalles de faux plafond sur la moitié de salle IDE EDUC du R+3
L'entreprise

18 **Dépose / repose de dalles de faux-plafonds**

***Localisation :** salle IDE EDUC au R+3 selon plans architecte*

04.2.3.2 **Faux-plafond en dalles au R+3**

Protection des éléments existants conservés dans la salle (meuble, sol mur) impactés par les travaux

Fourniture et pose de faux plafond acoustiquement absorbant et lavable en dalles de fibres minérales de type Eurocoustic Tonga A22 ou techniquement équivalent :

- Échafaudage
- Ossature en profilés acier galvanisé profil "T" en acier galvanisé laqué blanc
- Compris cornières de rive et cornières "F" pour support des faux-plafonds et habillage de la tranche des plaques de plâtre qui est à la charge du lot PLATRERIE
- Dalles à bord droit en panneaux acoustiques à base de laine minérale haute densité
 - Dimensions : selon localisation
 - Tenue à l'humidité : 100%
 - Réaction Feu : A1
 - Réflexion à la lumière : > 87 %
 - coefficient d'absorption moyen : $\alpha_w = 1.00$
 - Ensemble bénéficient du classement A+ pour la Qualité de l'Air Intérieur
- Toutes sujétions de coupe et façonnage, en particulier au droit des luminaires encastrés qui devront être posés par l'électricien en coordination avec le présent lot

19 **Plafond dalles fibre acoustique - T 15 mm**

Dimensions : 600 x 600 mm, épaisseur 22mm

***Localisation :** salle de réunion A du R+3 selon plans architecte*

04.2.4 GESTION ET TRAITEMENT DES DECHETS

20 Nettoyage de chantier

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra toujours, immédiatement après exécution de ses travaux dans un local, ou groupe de locaux donnés, procéder à l'enlèvement des gravats issus de ses travaux et au balayage des sols. Il aura à sa charge :

- la sortie quotidienne de ses gravats après nettoyage Il sera formellement interdit de jeter les gravats par les ouvertures en façades, mais ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.
- le tri et l'évacuation de ses gravats et déchets se feront dans le cadre de l'article Gestion et traitement des déchets ci-dessous.

Le chantier devra donc toujours être maintenu en parfait état de propreté, et il devra prendre ses dispositions à ce sujet.

Dans le cas de non-respect des prescriptions ci-dessus, l'architecte et /ou le maître d'ouvrage pourront à tout moment faire procéder par une entreprise spécialisée ou par le titulaire du lot Démolition - Gros oeuvre aux nettoyages et sorties de gravats.

Les frais en seront supportés par l'entrepreneur du présent lot.

Y compris nettoyage des menuiseries et vitrages associés

***Localisation :** nettoyages de chantier pour les travaux faisant l'objet du présent lot.*

21 Gestion et traitement des déchets :

L'entrepreneur titulaire du présent lot est responsable du tri et de l'évacuation de ses déchets. Il lui appartiendra de prévoir, pendant la totalité de son intervention, un tri sélectif systématique des déchets de chantier et les moyens adéquats permettant l'évacuation régulière de ses déchets à la décharge.

L'entrepreneur devra ainsi assurer la traçabilité de 100% des déchets de chantier et justifier d'un taux de valorisation de 70% en masse.

Dans le cas de dispositif provisoire de stockage des déchets sur place (benne ou tout autre moyen), celui-ci sera soumis à l'accord du maître de l'ouvrage et de l'architecte.

L'entrepreneur est tenu de respecter la réglementation en vigueur, notamment pour ce qui est du conditionnement et de l'étiquetage réglementaire. Suivant leur nature, les déchets seront évacués en décharge ou en centre technique d'enfouissement technique de classe appropriée.

Le transport des déchets devra être effectué dans le strict respect des textes réglementaires régissant les transports de déchets générateurs de nuisances et le transport de matières dangereuses, et le transporteur devra justifier de son agrément pour ce type de transport.

Tous les frais engendrés par la gestion et le traitement des déchets sont à la charge du titulaire du présent lot.

***Localisation :** gestion et traitement de tous les déchets issus des travaux faisant l'objet du présent lot.*

22 Finitions (inclus dans l'offre)

La prestation comprend :

- la fourniture et la mise en oeuvre de tous accessoires et pièces de finitions,
- la réalisation de tous travaux de finitions, nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux du présent lot.

***Localisation :** pour les travaux faisant l'objet du présent lot.*