

## DIAGNOSTIC PLOMB AVANT DEMOLITION

### A CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail
- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs
- décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

### B ADRESSE DU BIEN

Couvent des Cordelières de Provins  
Parcelle 175  
77160 Provins

### C PROPRIÉTAIRE

Nom : DIRECTION REGIONALE AFFAIRES  
CULTURELLES ILE-DE-FRANCE

Adresse : 45 Rue Le Peletier  
75009 Paris

### D COMMANDITAIRE DE LA MISSION

Nom : DIRECTION REGIONALE AFFAIRES  
CULTURELLES ILE-DE-FRANCE

Adresse : 45 Rue Le Peletier  
75009 Paris

Qualité : Donneur d'ordre

### E L'APPAREIL À FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : **Niton**  
Modèle de l'appareil : **PB200i**  
N° de série : **8014**

Nature du radionucléide : **57Co**  
Date du dernier chargement de la source : **14/02/2023**  
Activité de la source à cette date : **185 MBq**

### F EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : **80848-161318 P**

Date d'intervention : **14/08/2024**

Date du rapport : **16/08/2024**

Accompagnateur : **Monsieur LEGROS Jonathan**

### G CONCLUSION

La réglementation ne prévoit pas, à ce jour, de valeur seuil définissant la présence ou l'absence de plomb dans le cadre de la réalisation de travaux. Il appartient au donneur d'ordre et aux entreprises réalisant les travaux d'effectuer leur évaluation des risques.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré du plomb en concentration supérieure à la limite de détection de l'analyseur (0,3 mg/cm²).**

### H CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



**apave**  
Apave Diagnostics  
10, place Fulgence Bienvenüe  
77600 BUSSY-ST-GEORGES  
Tél. : 33 (0)1 82 83 68 82  
bussy@adiag.apave.com  
SIRET 483 336 319 00080

### ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

Cabinet : **Apave Diagnostics**

Nom du diagnostiqueur : **GONCALVES Jocelyn**

Organisme d'assurance : **AXA IARD**

Police : **10800807204**

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIÉTAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL À FLUORESCENCE X .....	1
CONCLUSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1
ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE.....3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	4
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	4
OCCUPATION DU BIEN .....	4
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	5

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	7
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	7

### CROQUIS .....8

### RESULTATS DES MESURES .....11

### COMMENTAIRES .....42

### ANNEXES.....43

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	48
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	50
ASSURANCE .....	51

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE

En application des principes généraux de prévention, le donneur d'ordre a missionné Apave Diagnostics pour réaliser un repérage plomb avant démolition.

Ce rapport n'est pas un Constat des Risques d'Exposition au Plomb.

➤ Périmètre de la mission :

**Logement Gardien et locaux dans la zone du bâtiment « Atelier ».**

➤ Nature des travaux :

**Démolition d'un bâtiment divisé en 2. La première partie comprend un logement gardien et la seconde partie abrite des locaux « Atelier ».**

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **GONCALVES Jocelyn**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **Dekra Certification, Rue de la Boursidière Bâtiment I**

**Centre d'affaires La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON**

Numéro de Certification de qualification : **DTI3776**

Date d'obtention : **03/06/2021**

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : Sans objet, soumis à déclaration auprès de l'ASN Date d'autorisation : Sans objet

Nom du titulaire : Sans objet

Expire le : Sans objet

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **PALATINUS Thomas**

### Étalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **ORTEC**  
N° NIST de l'étalon : **Sans objet**

Concentration : **1.04 mg/cm²**  
Incertitude : **0.05 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	14/08/2024	1.04
En fin de mission	853	14/08/2024	1.04
Si une remise sous tension a lieu	-	-	-

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.3 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : /  
Nom du contact : /

Coordonnées : /

## 2.4 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Non communiquée**  
 Nombre de bâtiments : **1**

Nombre de cages d'escalier : **0**  
 Nombre de niveaux : **1**

### Le bien objet de la mission

Adresse : **Couvent des Cordelières**  
**Parcelle 175**  
**77160 Provins**  
 Type : **Bâtiment**  
 N° lot de copropriété : **Parcelle 175**  
 Référence Cadastre : **Non communiqué(e)**

Bâtiment : **Logement Gardien et Atelier**  
 Entrée/cage n : **Sans objet**  
 Étage : **Sans objet**  
 Situation sur palier : **Sans objet**  
 Destination du bâtiment : **Autres**

### Occupation du bien

L'occupant est : ☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
 Nom :

## 2.5 Liste des locaux visites

Local	Étage
Logement / Circulation 1	RDC
Logement / Séjour	RDC
Logement / Circulation 2	RDC
Logement / Chambre 1	RDC
Logement / Salle de bains	RDC
Logement / WC	RDC
Logement / Chambre 2	RDC
Logement / Chambre 3	RDC
Logement / Buanderie	RDC
Logement / Cuisine	RDC
Atelier / Dégagement 1	RDC
Atelier / Local 1	RDC
Atelier / Dégagement 2	RDC
Atelier / Sanitaires	RDC
Atelier / Local 2	RDC
Atelier / Local 3	RDC
Atelier / Dégagement 3	RDC
Atelier / Local 4	RDC
Atelier / Local 5	RDC
Atelier / Local 6	RDC
Atelier / Local 7	RDC
Atelier / Local 8A	RDC
Atelier / Local 8B	RDC
Atelier / Local 9	RDC
Atelier / Local 10	RDC
Atelier / Local 11	RDC
Atelier / Local 12	RDC
Atelier / Local 13	RDC
Atelier / Dégagement 4	RDC

Atelier / Local 14	RDC
Atelier / Local 15	RDC
Atelier / Local 16	RDC
Façades	Extérieur
Toiture	Extérieur
Extérieur	Extérieur

## 2.6 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Le repérage ne porte pas sur les poussières (par exemple, résultant de travaux antérieurs ou d'une pollution environnementale).

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton (FenX ou PB200I) ou Protec (LPA-1) qui sont d'une précision égale à  $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$ . Le seuil de détection limite est de  $0,3 \text{ mg}$  de plomb/ $\text{cm}^2$  et le seuil haut est de  $80 \text{ mg/cm}^2$ .

### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...)

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

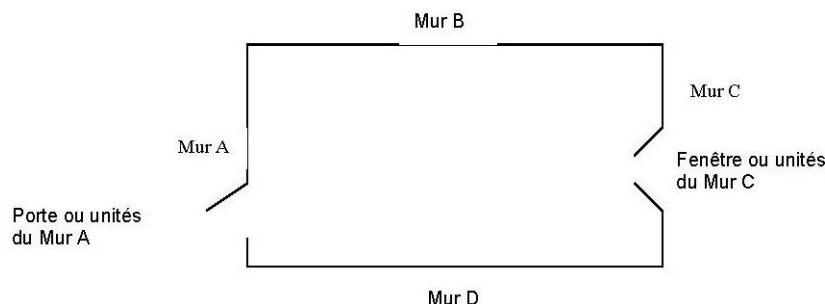
- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- La zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'une porte ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation si réalisée.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.



## **Identification des revêtements**

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

## **Identification des unités de diagnostic et substrat**

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

## **Relevé des mesures :**

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

## **Si réalisé, référentiel d'évaluation de la dégradation :**

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : [idf@apave-diagnostics.com](mailto:idf@apave-diagnostics.com) Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

**Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**État d'usage** : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé** : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé** : revêtement visible et sans dégradation

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et éventuellement l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

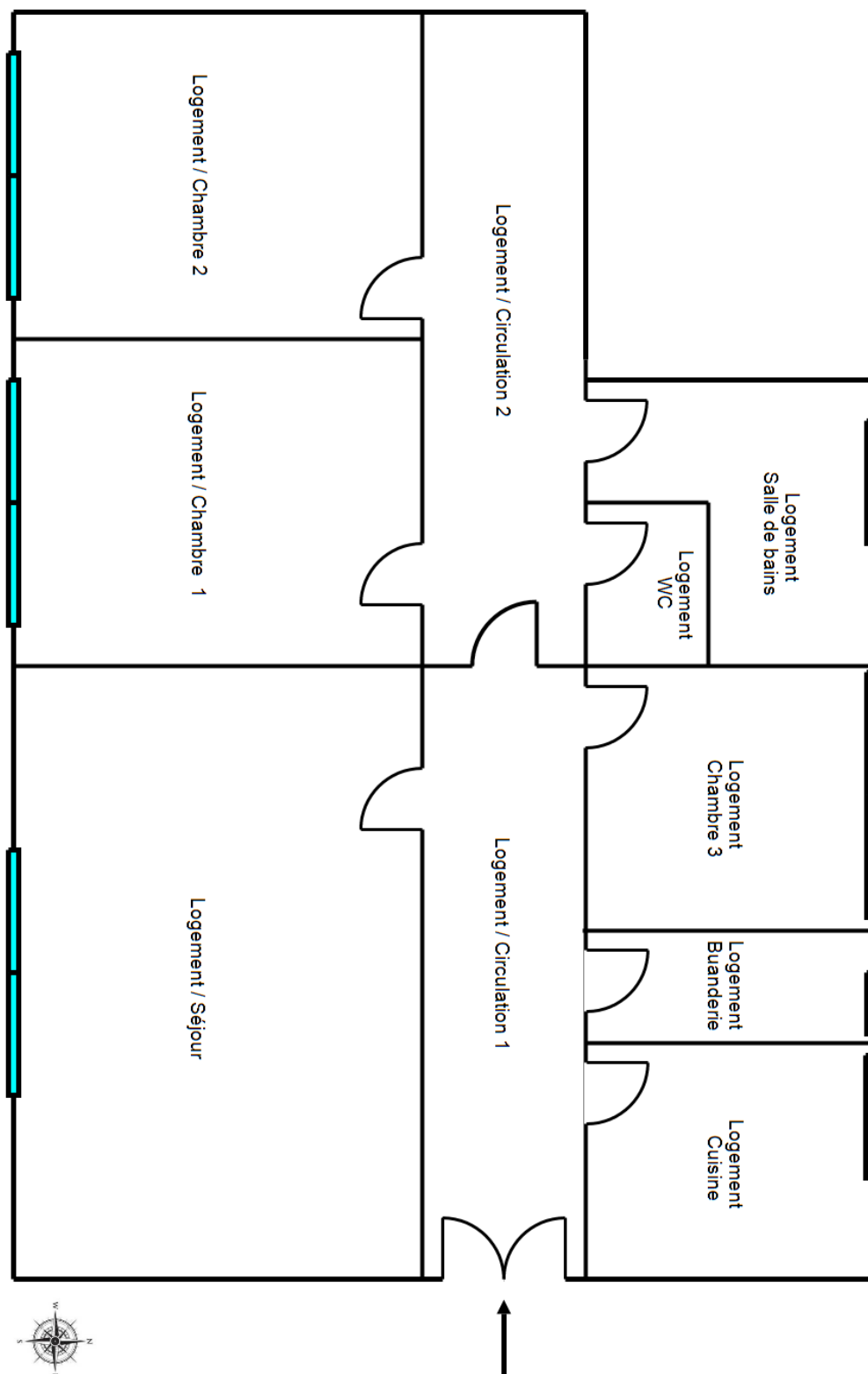
À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

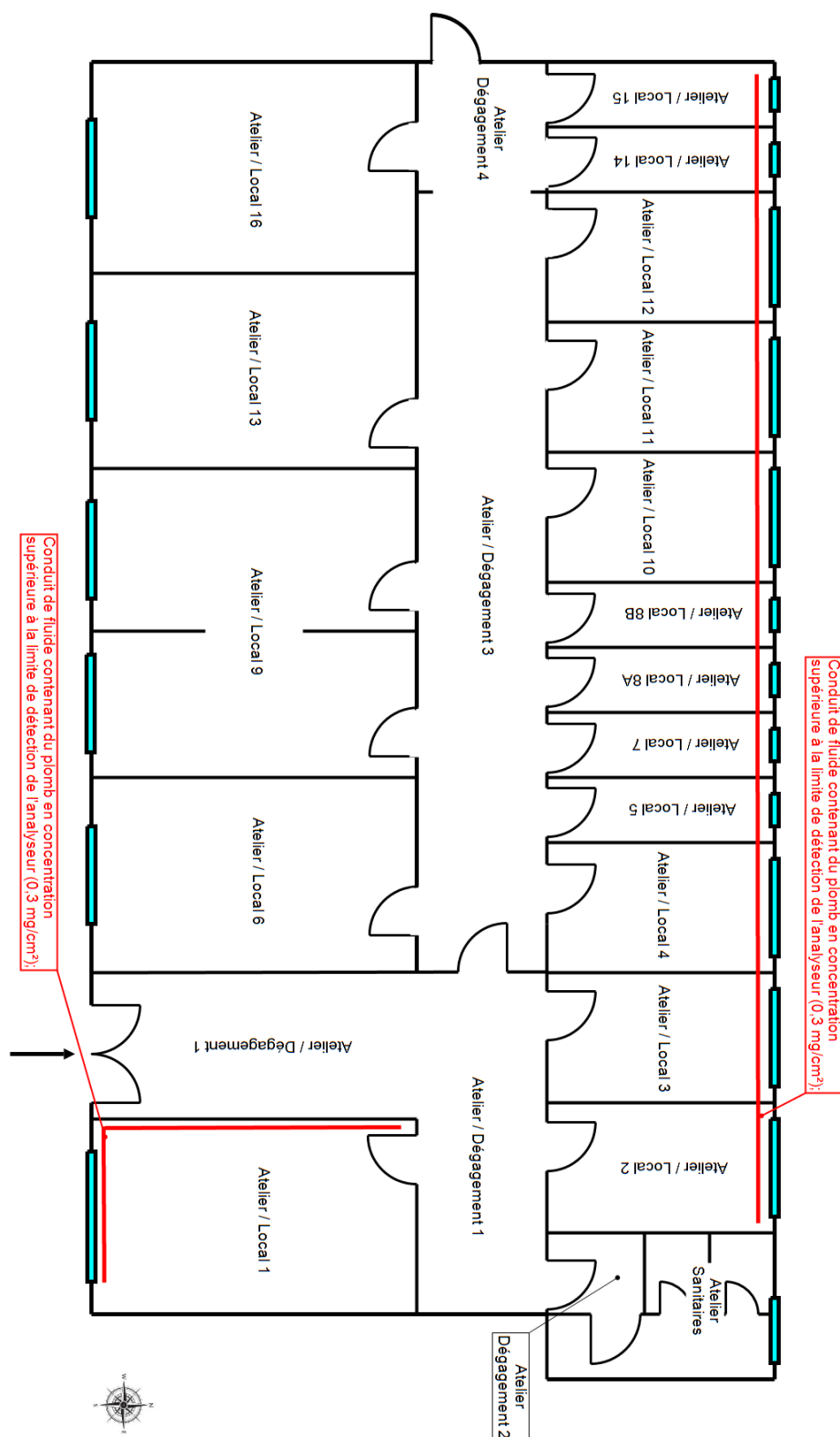
**4 CROQUIS**

**Croquis N°1 – Logement Gardien - RDC**





## Croquis N°2 – Atelier - RDC



## Croquis N°3 - Extérieur



## 5 RESULTATS DES MESURES

### Local : Façades (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
847	Murs	Murs de façade	Enduit	Peinture	C	0.08			
848					MD	0.11			
	Murs	Murs de façade	Pare-vapeur	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs de façade Chute verticale E.P.	Zinc	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs de façade Côté logement gardien	Isolant	Non peint				Non peint	
843	Murs	Murs de façade Murs, allèges et impostes	Plaques fibreuses	Peinture	C	0.17			
844					MD	0.07			
845	Murs	Murs de façade Pied de chute E.P.	Fonte	Peinture	C	0.06			
846					MD	0.02			
	Murs	Murs de façade Soubassement	Enduit	Non peint				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

### Local : Toiture (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Toiture	Chapeau pare pluie n°1	Métal	Non peint				Non peint	
	Toiture	Chapeau pare pluie n°1	Métal	Non peint				Non peint	
	Toiture	Chapeau pare pluie n°1	Métal	Non peint				Non peint	
	Toiture	Chapeau pare pluie n°1	Métal	Non peint				Non peint	
	Toiture	Chapeau pare pluie n°1	Métal	Non peint				Non peint	
	Toiture	Conduit de ventilation n°1	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Toiture	Conduit de ventilation n°2	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Toiture	Conduit de ventilation n°3	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Toiture	Conduit de ventilation n°4	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Toiture	Conduit de ventilation n°5	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Toiture	Toiture n°1	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
849	Toiture	Toiture n°2	Fibres-ciment	Peinture	C	0.08			
850					MD	0.05			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				12		0		11	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Extérieur (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Matériaux inertes n°1	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
851	Sol	Matériaux inertes n°2	Fibres-ciment	Peinture	C	0.17			
852					MD	0.09			
	Sol	Sol n°1	Béton, ragréage	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Béton, ragréage	Non peint				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				4		0		3	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Logement / Circulation 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
8	Mur	Porte entrée Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
9					MD	0.16			
10	Mur	Porte entrée Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
11					MD	0.29			
12	Mur	Porte entrée Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
13					MD	0.05			
	Mur	Porte entrée Ouvrant extérieur	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
14	Mur	Porte entrée Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
15					MD	0.05			
4	Murs	Cloisons n°1	Plâtre	Papier peint	C	0.06			
5					MD	0.03			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant	Non peint				Non peint	
	Murs	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
6	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.04			
7					MD	0.09			
16	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.15			
17					MD	0.12			
	Plafond	Plafond n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
2	Sol	Sol n°1	Colle noire	Revêtement souple type linoléum	C	0.04			
3					MD	0.22			
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire	Non peint				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				13		0		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Logement / Séjour (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
50	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.1			
51					MD	0.11			
42	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.27			
43					MD	0.09			
32	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
33					MD	0.08			
34	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
35					MD	0.21			
	Mur	Fenêtre Joint de vitrage	Mastic	Non peint				Non peint	
36	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
37					MD	0.05			
38	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
39					MD	0.08			
40	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.06			
41					MD	0.06			
18	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.14			
19					MD	0.11			
20	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.23			
21					MD	0.07			
22	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.26			
23					MD	0.07			
24	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
25					MD	0.07			
48	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.06			
49					MD	0.09			
26	Murs	Cloisons n°1	Plâtre	Papier peint	C	0.07			
27					MD	0.09			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
28	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
29					MD	0.24			
30	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.16			
31					MD	0.24			
	Plafond	Plafond n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
44	Plafond	Plafond n°3	Joint entre panneaux ou plaques	Peinture	C	0.07			
45					MD	0.09			
46	Plafond	Plafond n°4	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.07			
47					MD	0.16			
	Plafond	Plafond n°5	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°1	Colle	Moquette				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, chape	Non peint				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				24		0		7	

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				

## Local : Logement / Circulation 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
68	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.07			
69					MD	0.09			
60	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
61					MD	0.07			
62	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
63					MD	0.11			
64	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.02			
65					MD	0.05			
66	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
67					MD	0.03			
70	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.1			
71					MD	0.08			
52	Murs	Cloisons n°1	Plâtre	Papier peint	C	0.12			
53					MD	0.19			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant	Non peint				Non peint	
56	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
57					MD	0.08			
58	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.09			
59					MD	0.1			
	Plafond	Plafond n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
54	Plafond	Plafond n°3	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.24			
55					MD	0.28			
	Plafond	Plafond n°4	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°1	Colle noire	Revêtement souple type linoléum				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire	Non peint				Non peint	

	Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic	15		0	5	
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					

## Local : Logement / Chambre 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
102	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.07			
103					MD	0.07			
72	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.09			
73					MD	0.05			
74	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
75					MD	0.08			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
76	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
77					MD	0.05			
	Mur	Fenêtre Joint de vitrage	Mastic	Non peint				Non peint	
78	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.03			
79					MD	0.07			
80	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
81					MD	0.06			
82	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.04			
83					MD	0.1			
84	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
85					MD	0.17			
86	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.12			
87					MD	0.09			
88	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
89					MD	0.06			
90	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
91					MD	0.09			
104	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.1			
105					MD	0.23			
92	Murs	Cloisons n°1	Plâtre	Papier peint	C	0.08			
93					MD	0.05			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant	Non peint				Non peint	
	Murs	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
94	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.04			
95					MD	0.1			
96	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.06			
97					MD	0.17			
	Plafond	Plafond n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
100	Plafond	Plafond n°3	Joint entre panneaux ou plaques	Peinture	C	0.06			
101					MD	0.06			
98	Plafond	Plafond n°4	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.09			
99					MD	0.22			
	Plafond	Plafond n°5	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°1	Colle	Moquette				Non peint	
	Sol	Sol n°2		Dalles de sol				Non peint	
	Sol	Sol n°3	Ragréage, colle noire	Non peint				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				25		0		8	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Logement / Salle de bains (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
132	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.07			
133					MD	0.09			
106	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.22			
107					MD	0.08			
108	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
109					MD	0.06			
110	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.11			
111					MD	0.04			
	Mur	Fenêtre Joint de vitrage	Mastic	Non peint				Non peint	
112	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
113					MD	0.17			
114	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
115					MD	0.1			
116	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.26			
117					MD	0.13			
118	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
119					MD	0.09			
120	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
121					MD	0.07			
122	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
123					MD	0.07			
124	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
125					MD	0.14			
134	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.12			
135					MD	0.06			
126	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.06			
127					MD	0.05			
	Murs	Cloisons n°2	Colle	Faïence				Faïence	
	Murs	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
128	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
129					MD	0.07			
	Plafond	Conduit de ventilation	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
130	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.24			
131					MD	0.17			
	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit	Peinture				Non peint	
	Sol	Sol n°1	Colle	Revêtement souple type linoleum				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Colle	Carrelage				Carrelage	
	Sol	Sol n°3	Colle, Chappe	Non peint				Non peint	
	Sol	Tablier baignoire	Colle	Faïence				Faïence	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				24		0		9	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									



## Local : Logement / WC (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
136	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
137					MD	0.08			
138	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.02			
139					MD	0.1			
140	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
141					MD	0.05			
142	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
143					MD	0.11			
144	Murs	Cloisons	Plâtre, enduit	Papier peint	C	0.07			
145					MD	0.2			
146	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.15			
147					MD	0.06			
	Plafond	Conduit de ventilation	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
148	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.07			
149					MD	0.05			
	Sol	Sol n°1	Colle	Revêtement souple type linoleum				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Colle	Carrelage				Carrelage	
	Sol	Sol n°3	Colle, Chappe	Non peint				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				11		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Logement / Chambre 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
178	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.06			
179					MD	0.17			
150	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.08			
151					MD	0.05			
152	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
153					MD	0.11			
154	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
155					MD	0.1			
	Mur	Fenêtre Joint de vitrage	Mastic	Non peint				Non peint	
156	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
157					MD	0.06			
158	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
159					MD	0.09			
160	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.18			
161					MD	0.09			
162	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
163					MD	0.15			
164	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
165					MD	0.09			
166	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
167					MD	0.09			
168	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
169					MD	0.04			
180	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.11			
181					MD	0.07			
170	Murs	Cloisons n°1	Plâtre	Papier peint	C	0.11			
171					MD	0.07			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant	Non peint				Non peint	
	Murs	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
172	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.11			
173					MD	0.08			
174	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
175					MD	0.1			
176	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.06			
177					MD	0.06			
	Plafond	Plafond n°3	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°1	Colle	Moquette				Non peint	
	Sol	Sol n°2		Dalles de sol				Non peint	
	Sol	Sol n°3	Ragréage, colle noire	Non peint				Non peint	
					<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>					<b>23</b>		<b>0</b>		<b>7</b>
<b>Etat de conservation :</b>					<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									<b>Non visible</b>

## Local : Logement / Chambre 3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
210	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.05			
211					MD	0.06			
182	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.09			
183					MD	0.07			
184	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
185					MD	0.1			
186	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
187					MD	0.08			
	Mur	Fenêtre Joint de vitrage	Mastic	Non peint				Non peint	
188	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
189					MD	0.18			
190	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES  
SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
191					MD	0.05			
192	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.05			
193					MD	0.25			
194	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
195					MD	0.11			
196	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
197					MD	0.1			
198	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
199					MD	0.09			
200	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
201					MD	0.04			
212	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.04			
213					MD	0.14			
202	Murs	Cloisons n°1	Plâtre	Papier peint	C	0.05			
203					MD	0.26			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant	Non peint				Non peint	
	Murs	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
204	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06			
205					MD	0.11			
206	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.27			
207					MD	0.08			
208	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.07			
209					MD	0.03			
	Plafond	Plafond n°3	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°1	Colle	Moquette				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire	Non peint				Non peint	
					<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>					<b>22</b>		<b>0</b>		<b>6</b>
<b>Etat de conservation :</b>					<b>Dégradé</b>	<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	<b>Non visible</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Logement / Buanderie (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
244	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.08			
245					MD	0.11			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
214	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.09			
215					MD	0.07			
216	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
217					MD	0.11			
218	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.28			
219					MD	0.05			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
220	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.03			
221					MD	0.01			
222	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
223					MD	0.1			
224	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.09			
225					MD	0.07			
226	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.21			
227					MD	0.1			
228	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
229					MD	0.09			
230	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
231					MD	0.07			
232	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
233					MD	0.08			
246	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.05			
247					MD	0.26			
234	Murs	Cloisons n°1	Plâtre	Peinture	C	0.07			
235					MD	0.08			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant	Non peint				Non peint	
	Murs	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
236	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.11			
237					MD	0.06			
238	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.18			
239					MD	0.09			
	Plafond	Plafond n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
240	Plafond	Plafond n°3	Joint entre panneaux ou plaques	Peinture	C	0.07			
241					MD	0.14			
242	Plafond	Plafond n°4	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.07			
243					MD	0.1			
	Plafond	Plafond n°5	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°1	Colle	Revêtement souple type linoleum				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Colle noire	Revêtement souple type linoleum				Non peint	
	Sol	Sol n°3	Ragréage, chape	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°4	Ragréage, colle	Non peint				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				26		0		9	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Logement / Cuisine (RDC)


N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
278	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.14			
279					MD	0.09			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
248	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.05			
249					MD	0.04			
250	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
251					MD	0.09			
252	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
253					MD	0.27			
254	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
255					MD	0.06			
256	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
257					MD	0.07			
258	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.05			
259					MD	0.1			
260	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
261					MD	0.05			
262	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
263					MD	0.26			
264	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
265					MD	0.1			
266	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
267					MD	0.04			
280	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.18			
281					MD	0.11			
270	Murs	Mur n°3	Plâtre, enduit	Papier peint	C	0.06			
271					MD	0.06			
	Murs	Murs n°1	Colle	Faïence				Faïence	
	Murs	Murs n°2	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
276	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.05			
277					MD	0.05			
272	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.09			
273					MD	0.06			
274	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.09			
275					MD	0.1			
268	Sol	Sol n°1		Dalles de sol	C	0.06			
269					MD	0.13			
	Sol	Sol n°3	Colle	Carrelage				Carrelage	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				21		0		4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Atelier / Dégagement 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
298	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.11			
299					MD	0.1			
290	Mur	Imposte vitrée	Bois	Peinture	C	0.04			
291					MD	0.06			
	Mur	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
282	Mur	Porte entrée Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
283					MD	0.06			
284	Mur	Porte entrée Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
285					MD	0.24			
286	Mur	Porte entrée Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
287					MD	0.07			
288	Mur	Porte entrée Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.11			
289					MD	0.12			
300	Mur	Radiateur n°1	Métal	Peinture	C	0.04			
301					MD	0.09			
302	Mur	Radiateur n°2	Métal	Peinture	C	0.08			
303					MD	0.04			
294	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Toile de verre peinte	C	0.1			
295					MD	0.22			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
292	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.12			
293					MD	0.27			
296	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.27			
297					MD	0.05			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol bleu				Non peint	
	Sol	Sol n°2		Dalles de sol blanche				Non peint	
	Sol	Sol n°3		Dalles de sol noire				Non peint	
	Sol	Sol n°4	Béton, ragréage					Non peint	
	Sol	Sol n°5	Colle noire					Non peint	

			Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic			18	0	7
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					

## Local : Atelier / Local 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
332	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.4	EU		
312	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.05			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
313					MD	0.07			
314	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.08			
315					MD	0.1			
316	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
317					MD	0.05			
318	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.06			
319					MD	0.08			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
310	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.14			
311					MD	0.04			
320	Mur	Fenêtre Volets	Bois	Peinture	C	0.1			
321					MD	0.09			
	Mur	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
322	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
323					MD	0.05			
324	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
325					MD	0.11			
326	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
327					MD	0.06			
328	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
329					MD	0.07			
330	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.07			
331					MD	0.05			
304	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Toile de verre peinte	C	0.09			
305					MD	0.06			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
306	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.07			
307					MD	0.18			
308	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.05			
309					MD	0.1			
	Sol	Sol n°1	Colle, chappe	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage	Non peint				Non peint	

			<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>			<b>20</b>		<b>1</b>		<b>5</b>	
<b>Etat de conservation :</b>			<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					3.4			

## Local : Atelier / Dégagement 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
333	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
334					MD	0.26			
335	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
336					MD	0.11			
337	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.22			
338					MD	0.11			
339	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
340					MD	0.28			
341	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.18			
342					MD	0.09			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
343	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.17			
344					MD	0.11			
	Plafond	Conduit de ventilation	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
345	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit, isolant type laine laine minérale	Peinture	C	0.11			
346					MD	0.11			
	Sol	Sol n°1	Colle, Chappe	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Béton, ragréage					Non peint	
					<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>					<b>11</b>		<b>0</b>		<b>4</b>
<b>Etat de conservation :</b>					<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									<b>Non visible</b>

## Local : Atelier / Sanitaires (RDC)


N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
391	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.05			
392					MD	0.1			
347	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.1			
348					MD	0.06			
349	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
350					MD	0.11			
351	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.25			
352					MD	0.1			
353	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
354					MD	0.26			
355	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.11			
356					MD	0.26			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
	Mur	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
357	Mur	Porte n°1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
358					MD	0.05			
359	Mur	Porte n°1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
360					MD	0.09			
361	Mur	Porte n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
362					MD	0.06			



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
363	Mur	Porte n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
364					MD	0.09			
369	Mur	Porte n°2 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
370					MD	0.07			
371	Mur	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
372					MD	0.1			
373	Mur	Porte n°2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
374					MD	0.22			
375	Mur	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
376					MD	0.18			
377	Mur	Porte n°3 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
378					MD	0.26			
379	Mur	Porte n°3 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
380					MD	0.09			
381	Mur	Porte n°3 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
382					MD	0.1			
383	Mur	Porte n°3 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.02			
384					MD	0.07			
389	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.04			
390					MD	0.26			
385	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.05			
386					MD	0.09			
387	Murs	Cloisons n°2 Séparation WC	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.18			
388					MD	0.09			
365	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.25			
366					MD	0.09			
	Plafond	Conduit de ventilation n°1	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Plafond	Conduit de ventilation n°2	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
367	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.26			
368					MD	0.21			
	Sol	Sol	Colle, Chappe	Non peint				Non peint	

			<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>			<b>28</b>		<b>0</b>		<b>5</b>	
<b>Etat de conservation :</b>			<b>Dégradé</b>	<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>		<b>Non visible</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2								


## Local : Atelier / Local 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
417	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.4	EU		

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
393	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
394					MD	0.09			
395	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.19			
396					MD	0.07			
397	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.2			
398					MD	0.05			
399	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
400					MD	0.1			
	Mur	Mur n°1	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
401	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
402					MD	0.1			
403	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
404					MD	0.1			
405	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.24			
406					MD	0.05			
407	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.16			
408					MD	0.08			
409	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.08			
410					MD	0.09			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs n°2 Paillassé	Colle	Faïence				Faïence	
411	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.04			
412					MD	0.06			
413	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.11			
414					MD	0.08			
415	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.1			
416					MD	0.18			
	Sol	Sol n°1	Colle, chappe	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Béton, ragréage	Non peint				Non peint	

			Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic			19	1	6
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				3.4	

## Local : Atelier / Local 3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
442	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	4.9	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
418	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.06			
419					MD	0.1			
420	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.05			
421					MD	0.06			
422	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
423					MD	0.05			
424	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
425					MD	0.09			
	Mur	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
426	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.29			
427					MD	0.1			
428	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.28			
429					MD	0.1			
430	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
431					MD	0.1			
432	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.11			
433					MD	0.07			
434	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.05			
435					MD	0.06			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
436	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.13			
437					MD	0.11			
438	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.06			
439					MD	0.15			
440	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.05			
441					MD	0.02			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				18		1		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					4.9				

## Local : Atelier / Dégagement 3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
449	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
450					MD	0.1			
451	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
452					MD	0.02			
453	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.14			
454					MD	0.27			
455	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.1			


Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
456					MD	0.05			
	Murs	Cloisons	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
443	Murs	Cloisons	Plâtre, enduit	Toile de verre peinte	C	0.07			
444					MD	0.06			
445	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.13			
446					MD	0.06			
447	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
448					MD	0.1			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol bleu				Non peint	
	Sol	Sol n°2		Dalles de sol blanche				Non peint	
	Sol	Sol n°3		Dalles de sol noire				Non peint	
	Sol	Sol n°4	Béton, ragréage					Non peint	
	Sol	Sol n°5	Colle noire					Non peint	
					Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic					13		0		6
Etat de conservation :					Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Atelier / Local 4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
481	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.6	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
457	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
458					MD	0.04			
459	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
460					MD	0.07			
461	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.07			
462					MD	0.05			
463	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
464					MD	0.28			
	Mur	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
465	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
466					MD	0.09			
467	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
468					MD	0.09			
469	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.11			
470					MD	0.05			
471	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
472					MD	0.1			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES  
SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
473	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.08			
474					MD	0.05			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
475	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06			
476					MD	0.05			
477	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
478					MD	0.05			
479	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.04			
480					MD	0.05			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
					<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>					<b>18</b>		<b>1</b>		<b>5</b>
<b>Etat de conservation :</b>					<b>Dégradé</b>	<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	<b>Non visible</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						3.6			

## Local : Atelier / Local 5 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
504	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.4	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
482	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
483					MD	0.05			
484	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
485					MD	0.04			
486	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
487					MD	0.03			
488	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
489					MD	0.08			
	Mur	Mur n°1	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
490	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
491					MD	0.02			
492	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
493					MD	0.09			
494	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.02			
495					MD	0.1			
496	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
497					MD	0.06			
502	Murs	Cloisons	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.08			
503					MD	0.16			


N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Murs	Murs n°2 Paillasse	Colle	Faïence				Faïence	
498	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
499					MD	0.04			
500	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.1			
501					MD	0.04			
	Sol	Sol n°1	Colle, Chappe	Non peint				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Béton, ragréage	Non peint				Non peint	
				<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>				<b>17</b>		<b>1</b>		<b>5</b>	
<b>Etat de conservation :</b>				<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						3.4			

## Local : Atelier / Local 6 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
533	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.06			
534					MD	0.06			
507	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.05			
508					MD	0.11			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
529	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.1			
530					MD	0.09			
505	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
506					MD	0.06			
509	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.04			
510					MD	0.09			
511	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
512					MD	0.06			
527	Mur	Fenêtre Volet	Bois	Peinture	C	0.1			
528					MD	0.08			
513	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
514					MD	0.07			
515	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
516					MD	0.07			
517	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
518					MD	0.21			
519	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
520					MD	0.09			
535	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.06			
536					MD	0.11			
521	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.04			
522					MD	0.07			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
523	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.08			
524					MD	0.09			
525	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.15			
526					MD	0.1			
531	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.09			
532					MD	0.05			
	Sol	Sol n°3	Colle noire	Non peint				Non peint	
				<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>				<b>20</b>		<b>0</b>		<b>4</b>	
<b>Etat de conservation :</b>				<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Atelier / Local 7 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
561	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.1	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
537	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.08			
538					MD	0.09			
539	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.07			
540					MD	0.06			
541	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
542					MD	0.03			
543	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.08			
544					MD	0.01			
545	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.11			
546					MD	0.12			
547	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
548					MD	0.1			
549	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
550					MD	0.06			
551	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.2			
552					MD	0.04			
553	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.08			
554					MD	0.16			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
555	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.05			
556					MD	0.28			


Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
557	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.24			
558					MD	0.07			
559	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.03			
560					MD	0.08			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				18		1		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					3.1				

## Local : Atelier / Local 8A (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
586	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.4	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
562	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.06			
563					MD	0.07			
564	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.02			
565					MD	0.06			
566	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
567					MD	0.04			
568	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.02			
569					MD	0.11			
570	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
571					MD	0.04			
572	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
573					MD	0.1			
574	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
575					MD	0.1			
576	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
577					MD	0.04			
578	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
579					MD	0.07			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
580	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.13			
581					MD	0.04			
582	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.07			
583					MD	0.11			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien


Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
584	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.11			
585					MD	0.06			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
				<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>				<b>18</b>		<b>1</b>		<b>5</b>	
<b>Etat de conservation :</b>				<b>Dégradé</b>	<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>		<b>Non visible</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					3.4				

## Local : Atelier / Local 8B (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
611	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.6	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
587	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.07			
588					MD	0.06			
589	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
590					MD	0.05			
591	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.06			
592					MD	0.27			
593	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
594					MD	0.14			
595	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
596					MD	0.1			
597	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.11			
598					MD	0.04			
599	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.02			
600					MD	0.22			
601	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
602					MD	0.08			
603	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
604					MD	0.06			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
605	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
606					MD	0.08			
607	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.07			
608					MD	0.27			
609	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.08			
610					MD	0.09			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
				<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>				<b>18</b>		<b>1</b>		<b>5</b>	
<b>Etat de conservation :</b>				<b>Dégradé</b>	<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>		<b>Non visible</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					3.6				

## Local : Atelier / Local 9 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
640	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.08			
641					MD	0.23			
612	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.05			
613					MD	0.09			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
622	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.1			
623					MD	0.05			
614	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.05			
615					MD	0.17			
616	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.06			
617					MD	0.11			
618	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.13			
619					MD	0.07			
620	Mur	Fenêtre Volet	Bois	Peinture	C	0.08			
621					MD	0.06			
624	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
625					MD	0.08			
626	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
627					MD	0.09			
628	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.27			
629					MD	0.08			
630	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.21			
631					MD	0.08			
632	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
633					MD	0.05			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
634	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.28			
635					MD	0.08			
636	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.11			
637					MD	0.06			
638	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.1			
639					MD	0.07			


N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Sol n°3	Colle noire	Non peint				Non peint	
				<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>				<b>19</b>		<b>0</b>		<b>4</b>	
<b>Etat de conservation :</b>				<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

## Local : Atelier / Local 10 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
666	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.7	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
642	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
643					MD	0.05			
644	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.08			
645					MD	0.03			
646	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
647					MD	0.08			
648	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
649					MD	0.07			
650	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
651					MD	0.09			
652	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
653					MD	0.05			
654	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
655					MD	0.06			
656	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
657					MD	0.07			
658	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.15			
659					MD	0.05			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
660	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.03			
661					MD	0.13			
662	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.06			
663					MD	0.1			
664	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.07			
665					MD	0.07			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	


	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	18	1	5
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2		3.7	

## Local : Atelier / Local 11 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
691	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3.4	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
667	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
668					MD	0.1			
669	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.06			
670					MD	0.08			
671	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.19			
672					MD	0.03			
673	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.05			
674					MD	0.06			
675	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
676					MD	0.05			
677	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
678					MD	0.06			
679	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
680					MD	0.06			
681	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
682					MD	0.09			
683	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
684					MD	0.08			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
685	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06			
686					MD	0.05			
687	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
688					MD	0.06			
689	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.09			
690					MD	0.09			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	18	1	5
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2		3.4	

## Local : Atelier / Local 12 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
716	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	2.9	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
692	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.04			
693					MD	0.05			
694	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.04			
695					MD	0.06			
696	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.05			
697					MD	0.1			
698	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.08			
699					MD	0.1			
700	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.04			
701					MD	0.08			
702	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.16			
703					MD	0.09			
704	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.25			
705					MD	0.21			
706	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
707					MD	0.07			
708	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.08			
709					MD	0.08			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
710	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
711					MD	0.24			
712	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.09			
713					MD	0.09			
714	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.1			
715					MD	0.07			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				18		1		5	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2					2.9				

## Local : Atelier / Local 13 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
717	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.09			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
718					MD	0.26			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
727	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.04			
728					MD	0.09			
719	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.24			
720					MD	0.09			
721	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
722					MD	0.07			
723	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.16			
724					MD	0.05			
725	Mur	Fenêtre Volet	Bois	Peinture	C	0.17			
726					MD	0.08			
729	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
730					MD	0.06			
731	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.02			
732					MD	0.06			
733	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
734					MD	0.08			
735	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.21			
736					MD	0.05			
737	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.04			
738					MD	0.07			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
739	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.06			
740					MD	0.08			
741	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.24			
742					MD	0.05			
743	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.08			
744					MD	0.19			
	Sol	Sol n°3	Colle noire	Non peint				Non peint	

			<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>	
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>			<b>18</b>		<b>0</b>		<b>4</b>	
<b>Etat de conservation :</b>			<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2								

## Local : Atelier / Dégagement 4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Mur	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
751	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
752					MD	0.09			
753	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien


Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
754					MD	0.1			
755	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
756					MD	0.08			
757	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
758					MD	0.09			
	Murs	Cloisons	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
745	Murs	Cloisons	Plâtre, enduit	Toile de verre peinte	C	0.06			
746					MD	0.06			
747	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.11			
748					MD	0.06			
749	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.05			
750					MD	0.08			
759	Sol	Matériaux inertes	Fibres-ciment	Peinture	C	0.1			
760					MD	0.06			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol bleu				Non peint	
	Sol	Sol n°2		Dalles de sol blanche				Non peint	
	Sol	Sol n°3		Dalles de sol noire				Non peint	
	Sol	Sol n°4	Colle noire					Non peint	
	Sol	Sol n°5	Béton, ragréage					Non peint	

	<b>Total</b>	<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>	<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>	<b>15</b>	<b>0</b>	<b>7</b>
<b>Etat de conservation :</b>	<b>Dégradé</b>	<b>Etat d'usage</b>	<b>Non dégradé</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			

## Local : Atelier / Local 14 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
785	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	2.8	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
761	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
762					MD	0.07			
763	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
764					MD	0.19			
765	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
766					MD	0.05			
767	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
768					MD	0.11			
769	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
770					MD	0.1			
771	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.04			


Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
772					MD	0.22			
773	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
774					MD	0.06			
775	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
776					MD	0.05			
786	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.09			
787					MD	0.23			
783	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.05			
784					MD	0.02			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Mur	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
777	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
778					MD	0.11			
779	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.1			
780					MD	0.07			
781	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.08			
782					MD	0.09			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
					<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>					<b>19</b>		<b>1</b>		<b>5</b>
<b>Etat de conservation :</b>					<b>Dégradé</b>		<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2							2.8		<b>Non visible</b>

## Local : Atelier / Local 15 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
808	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	3	EU		
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
792	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
793					MD	0.07			
794	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.08			
795					MD	0.11			
796	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
797					MD	0.07			
798	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
799					MD	0.06			
800	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
801					MD	0.14			
802	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.01			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
803					MD	0.1			
804	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.1			
805					MD	0.07			
806	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
807					MD	0.06			
809	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.08			
810					MD	0.19			
788	Murs	Cloisons	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.09			
789					MD	0.09			
	Murs	Murs n°1	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs n°2	Colle	Faïence				Faïence	
790	Plafond	Plafond	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.07			
791					MD	0.06			
	Sol	Sol n°1		Dalles de sol marbré				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Ragréage, colle noire					Non peint	
					<b>Total</b>		<b>Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil</b>		<b>Non mesurées</b>
<b>Nombre d'unités de diagnostic</b>					<b>17</b>		<b>1</b>		<b>5</b>
<b>Etat de conservation :</b>					<b>Dégradé</b>	<b>Etat d'usage</b>		<b>Non dégradé</b>	<b>Non visible</b>
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2						3			

## Local : Atelier / Local 16 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
839	Mur	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	0.1			
840					MD	0.09			
811	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.04			
812					MD	0.07			
	Mur	Fenêtre	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
821	Mur	Fenêtre Cadre coulisse	Métal	Peinture	C	0.05			
822					MD	0.06			
813	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
814					MD	0.07			
815	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.1			
816					MD	0.04			
817	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
818					MD	0.04			
819	Mur	Fenêtre Volet	Bois	Peinture	C	0.24			
820					MD	0.1			
823	Mur	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
824					MD	0.08			
825	Mur	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.06			
826					MD	0.13			
827	Mur	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.05			
828					MD	0.08			

Rapport n° : 80848-161318 P / Référence du donneur d'ordre : Bâtiment du gardien

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
829	Mur	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
830					MD	0.08			
841	Mur	Radiateur	Métal	Peinture	C	0.07			
842					MD	0.04			
831	Murs	Cloisons n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.08			
832					MD	0.11			
	Murs	Cloisons n°2	Isolant type laine minérale	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs	Fibres-ciment	Non peint				Non peint	
833	Murs	Plinthes	Bois	Peinture	C	0.1			
834					MD	0.05			
835	Plafond	Plafond n°1	Plâtre, enduit	Peinture	C	0.06			
836					MD	0.08			
837	Plafond	Plafond n°2	Plâtre, enduit, isolant type laine minérale	Peinture	C	0.07			
838					MD	0.1			
	Sol	Sol n°1	Colle jaune	Revêtement souple type linoleum				Non peint	
	Sol	Sol n°2	Colle noire	Dalles de sol				Non peint	
	Sol	Sol n°3		Dalles de sol marbré				Non peint	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				22		0		6	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic	627	13	195	
État de conservation	Dégradé	État d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2		4.9		

## LÉGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : État d'usage	D : Dégradé	

## 6 COMMENTAIRES

Néant

## 7 ANNEXES

### NOTICE D'INFORMATION

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

Deux documents vous informent :

- ce rapport vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### ***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### ***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'à vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent où se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

#### ***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### ***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

#### ***Si vous êtes enceinte***

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

***Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.***

## RÉCAPITULATIF DES MESURES PLOMB EN CONCENTRATION SUPÉRIEURE À LA LIMITE DE DETECTION DE L'ANALYSEUR (0.3 mg/cm<sup>2</sup>)

### Local : Façades (Extérieur)

Aucune mesure positive

### Local : Toiture (Extérieur)

Aucune mesure positive

### Local : Extérieur (Extérieur)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Circulation 1 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Séjour (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Circulation 2 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Chambre 1 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Salle de bains (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / WC (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Chambre 2 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Chambre 3 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Logement / Buanderie (RDC)

Aucune mesure positive


### Local : Logement / Cuisine (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Atelier / Dégagement 1 (RDC)

Aucune mesure positive

### Local : Atelier / Local 1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm <sup>2</sup> )	Observations
332	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.4	


## Local : Atelier / Dégagement 2 (RDC)

Aucune mesure positive


## Local : Atelier / Sanitaires (RDC)

Aucune mesure positive

## Local : Atelier / Local 2 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
417	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.4	


## Local : Atelier / Local 3 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
442	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	4.9	


## Local : Atelier / Dégagement 3 (RDC)

Aucune mesure positive

## Local : Atelier / Local 4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
481	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.6	


## Local : Atelier / Local 5 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
504	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.4	


## Local : Atelier / Local 6 (RDC)

Aucune mesure positive


## Local : Atelier / Local 7 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
561	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.1	

## Local : Atelier / Local 8A (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
586	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.4	


## Local : Atelier / Local 8B (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
611	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.6	


## Local : Atelier / Local 9 (RDC)

Aucune mesure positive


## Local : Atelier / Local 10 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
666	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.7	

## Local : Atelier / Local 11 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
691	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3.4	

## Local : Atelier / Local 12 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
716	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	2.9	


## Local : Atelier / Local 13 (RDC)

Aucune mesure positive									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--


## Local : Atelier / Dégagement 4 (RDC)

Aucune mesure positive									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

## Local : Atelier / Local 14 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
785	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	2.8	

## Local : Atelier / Local 15 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
808	Mur	Conduit de fluide 	Métal	Peinture	C	EU	Usure par friction	3	

## Local : Atelier / Local 16 (RDC)

Aucune mesure positive									
------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



**Fabrication, Distribution**  
**Assistance technique**  
**Maintenance d'équipements**  
**scientifiques**

### Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic  
 Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de  
 fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

**Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.**

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en Radioprotection Heuresis corporation

#### Nom de la société : APAVE DIAGNOSTICS

Modèle de l'analyseur : Pb200i  
 Numéro de série analyseur : 8014  
 Activité de la source (Mbq) : 185  
 Numéro de série de la source : CO57.0296.23  
 Date d'origine de la source : 14/02/2023  
 Date de fin de validité de la source : 14/02/2025



**Fondis Electronic**  
 26, avenue Duguay Trouin,  
 entrée D – CS 60507  
 78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
 Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
 E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
 Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.





**Fabrication, Distribution**  
**Assistance technique**  
**Maintenance d'équipements**  
**scientifiques**

## Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

To Whom It May Concern,

15 March 2016

With regard to the instrument performance of Co-57 isotope source based handheld Heuresis XRF analyzers, Model Pb200i, designed for lead-in-paint applications, we state the following:

Based on the established physical half-life of Co-57 of 271.8 days and the live time characteristics of the detection system, the maximum use for a Co-57 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases until the electronic noise sources becomes more dominant.

At an activity below 29MBq the required analysis time increases to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

For an analyzer with a Co-57 source with an initial activity of 185 MBq this limit is reached after 24 months.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally.

The stated maximum usage time of 24 months (with an initial 185 MBq source) prior to the recommended resourcing is based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become not practical to use. The maximum resourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Heuresis Pb200i, XRF analyzer on a sample containing 1 mg/cm<sup>2</sup> of lead, we state the following: Beyond the time limit stated above (i.e. 24 months), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than described in our product specifications.



Ken Martin, CIH  
 VP, Director Compliance  
 Heuresis corporation  
 63 Chapel Street  
 Newton, MA 02458 USA  
 Mobile: +1 617-751-8286  
 Fax: +1 617-467-5024  
[kenmartin@heuresistech.com](mailto:kenmartin@heuresistech.com)  
[www.heuresistech.com](http://www.heuresistech.com)



**Fondis Electronic**  
 26, avenue Duguay Trouin,  
 entrée D – CS 60507  
 78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
 Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
 E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
 Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.

## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



# CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

## Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

### Jocelyn GONCALVES

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3776 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante sans mention du 11/06/2021 au 10/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante avec mention du 17/08/2021 au 10/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic de performance énergétique du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



**Yvan MAINGUY**  
Directeur Général

Le Plessis-Robinson, le 08/07/2024





Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursidière - Porte I - Rue de la Boursidière - 92350 Le Plessis-Robinson – France



## ASSURANCE



Votre interlocuteur  
CBT VERLINGUE  
(AGENCE D'ILLZACH)  
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ 03 89 61 64 64

📠 08 20 20 26 32

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

### Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE

### Vos références

Contrat  
10800807204

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE DIAGNOSTICS  
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

### Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

### A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada sous-limités :	5 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	1 000 000 € par année d'assurance
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

\*Il est précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2024 au 31/12/2024** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **10/01/2024**

Pour la société :

**Mathieu GODART**

**Directeur Général Délégué**



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

**FIN DU RAPPORT**