

## REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

### Lavoir au sein du couvent des Cordelières

#### A CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail
- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs
- décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

#### B ADRESSE DU BIEN

Couvent des Cordelières de Provins  
15 rue André-François Poncet  
77160 Provins

#### C PROPRIÉTAIRE

Nom : DIRECTION REGIONALE AFFAIRES  
CULTURELLES ILE-DE-FRANCE

Adresse : 45 Rue Le Peletier  
75009 Paris

#### D COMMANDITAIRE DE LA MISSION

Nom : DIRECTION REGIONALE AFFAIRES  
CULTURELLES ILE-DE-FRANCE  
Qualité : Donneur d'ordre

Adresse : 45 Rue Le Peletier  
75009 Paris

#### E L'APPAREIL À FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : **Niton**  
Modèle de l'appareil : **PB200i**  
N° de série : **8014**

Nature du radionucléide : **57Co**  
Date du dernier chargement de la source : **14/02/2023**  
Activité de la source à cette date : **185 MBq**

#### F EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : **80848-161317 P**

Date d'intervention : **14/08/2024**

Date du rapport : **14/08/2024**

Accompagnateur : **Monsieur LEGROS Jonathan**

#### G CONCLUSION

La réglementation ne prévoit pas, à ce jour, de valeur seuil définissant la présence ou l'absence de plomb dans le cadre de la réalisation de travaux. Il appartient au donneur d'ordre et aux entreprises réalisant les travaux d'effectuer leur évaluation des risques.

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré du plomb en concentration supérieure à la limite de détection de l'analyseur (0,3 mg/cm²).**

#### H CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise



  
Apave Diagnostics  
10, place Fulgence Bienvenüe  
77600 BUSSY-ST-GEORGES  
Tél. : 33 (0)1 82 83 68 82  
bussy@adiag.apave.com  
SIRET 483 336 319 00080

#### ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

Cabinet : **Apave Diagnostics**

Nom du diagnostiqueur : **GONCALVES Jocelyn**

Organisme d'assurance : **AXA IARD**

Police : **10800807204**

## SOMMAIRE

### PREMIERE PAGE DU RAPPORT

CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION .....	1
ADRESSE DU BIEN .....	1
PROPRIÉTAIRE .....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION .....	1
L'APPAREIL À FLUORESCENCE X .....	1
CONCLUSION .....	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR .....	1
ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT .....	1

### RAPPEL DE LA COMMANDE .....3

### RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION .....3

L'AUTEUR DU CONSTAT .....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR) .....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL .....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL .....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER .....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION .....	3
OCCUPATION DU BIEN .....	4
LISTE DES LOCAUX VISITES .....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES .....	4

### METHODOLOGIE EMPLOYEE .....4

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X .....	6
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE .....	6

### CROQUIS .....7

### RESULTATS DES MESURES .....11

### COMMENTAIRES .....14

### ANNEXES.....15

NOTICE D'INFORMATION .....	15
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB .....	18
CERTIFICAT DE QUALIFICATION .....	20
ASSURANCE .....	21

## 1 RAPPEL DE LA COMMANDE

En application des principes généraux de prévention, le donneur d'ordre a missionné Apave Diagnostics pour réaliser un repérage plomb avant travaux.  
Ce rapport n'est pas un Constat des Risques d'Exposition au Plomb.

- Périmètre de la mission : **Le Lavoir**
- Nature des travaux : **Restauration du lavoir et de ces 2 bassins à proximité immédiate.**

## 2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

### 2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **GONCALVES Jocelyn**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **Dekra Certification, Rue de la Boursidière Bâtiment I**

**Centre d'affaires La Boursidière 92350 LE PLESSIS-ROBINSON**

Numéro de Certification de qualification : **DTI3776**

Date d'obtention : **03/06/2021**

### 2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : Sans objet, soumis à déclaration auprès de l'ASN Date d'autorisation : Sans objet

Nom du titulaire : Sans objet

Expire le : Sans objet

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **PALATINUS Thomas**

### Étalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **ORTEC**  
N° NIST de l'étalon : **Sans objet**

Concentration : **1.04 mg/cm²**  
Incertitude : **0.05 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	13/08/2024	1.04
En fin de mission	54	13/08/2024	1.04
Si une remise sous tension a lieu	-	-	-

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

### 2.3 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : **NC**  
Nom du contact : **NC**

Coordonnées : **NC**

### 2.4 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction : **Antérieure au 31 décembre 1947**

Nombre de cages d'escalier : **0**

Nombre de bâtiments : **1**

Nombre de niveaux : **2**

### Le bien objet de la mission

Adresse : **Couvent des Cordelières  
15 rue André-François Poncet  
77160 Provins**

Bâtiment : **Lavoir**  
Entrée/cage n : **Sans objet**  
Étage : **Sans objet**  
Situation sur palier : **Sans objet**  
Destination du bâtiment : **Autres**

Type : **Bâtiment**

N° lot de copropriété : **Parcelle 175**

Référence Cadastre : **Non communiqué(e)**

## Occupation du bien


L'occupant est : ☐ Propriétaire  
☐ Locataire  
☒ Sans objet, le bien est vacant

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :  
 Nom :

## 2.5 Liste des locaux visités

Local	Étage
Lavoir	RDC
Façades	Extérieur
Bassin n°1	Extérieur
Bassin n°2	Extérieur
Toiture	Extérieur
Auvent	Extérieur

## 2.6 Liste des locaux non visités

Local	Étage	Justification
Comble	1er	Volume avec risque d'effondrement. Prévoir un moyen sécurisé pour accéder à ce volume. 

## 3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Le repérage ne porte pas sur les poussières (par exemple, résultant de travaux antérieurs ou d'une pollution environnementale).

### Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton (FenX ou PB200I) ou Protec (LPA-1) qui sont d'une précision égale à  $\pm 0,05$  mg/cm<sup>2</sup>. Le seuil de détection limite est de 0,3 mg de plomb/cm<sup>2</sup> et le seuil haut est de 80 mg/cm<sup>2</sup>.

### Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

### Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

### Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...)

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

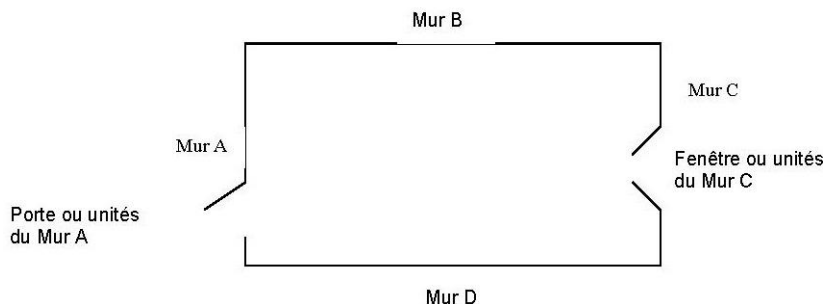
- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- La zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'une porte ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation si réalisée.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

**NOTE** Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.



## Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

## Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;

- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

#### Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

#### Si réalisé, référentiel d'évaluation de la dégradation :

**Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

**État d'usage** : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

**Dégradé** : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

**Non dégradé** : revêtement visible et sans dégradation

### 3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm<sup>2</sup> de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et éventuellement l'**écart relatif** (ex : 13,4 +/- 0,41).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

### 3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

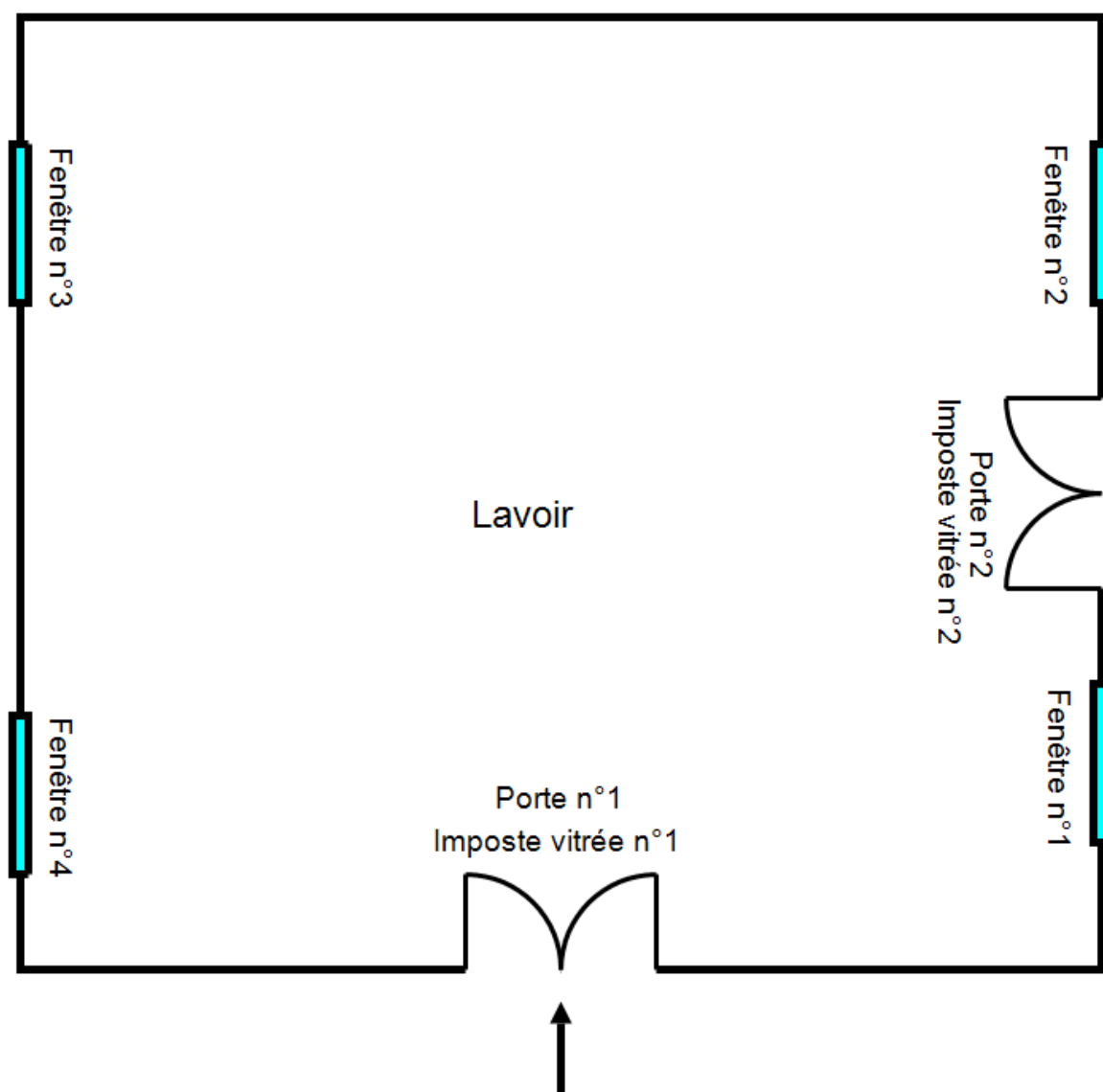
À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

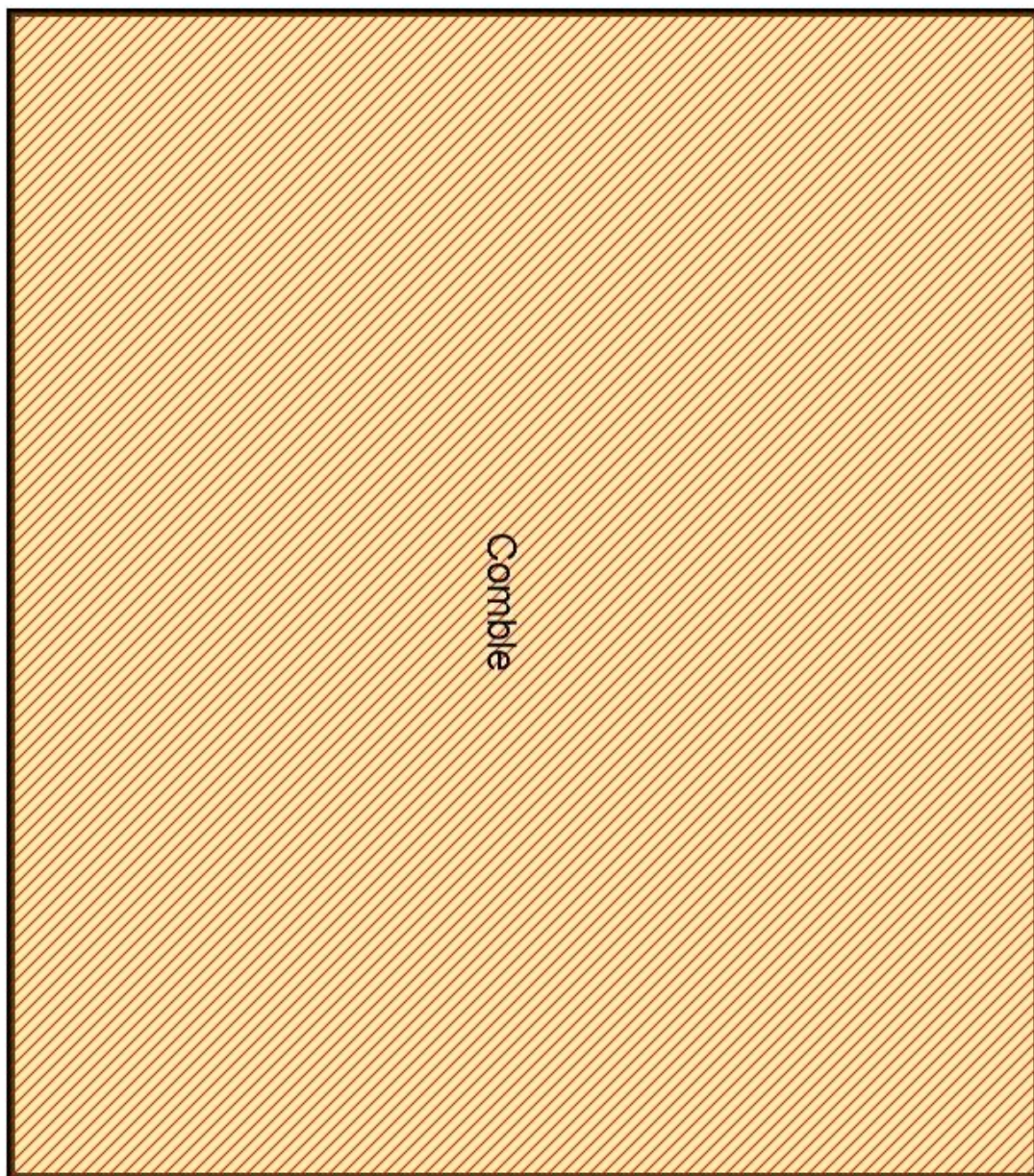
**4 CROQUIS**

**Croquis N°1 - RDC**





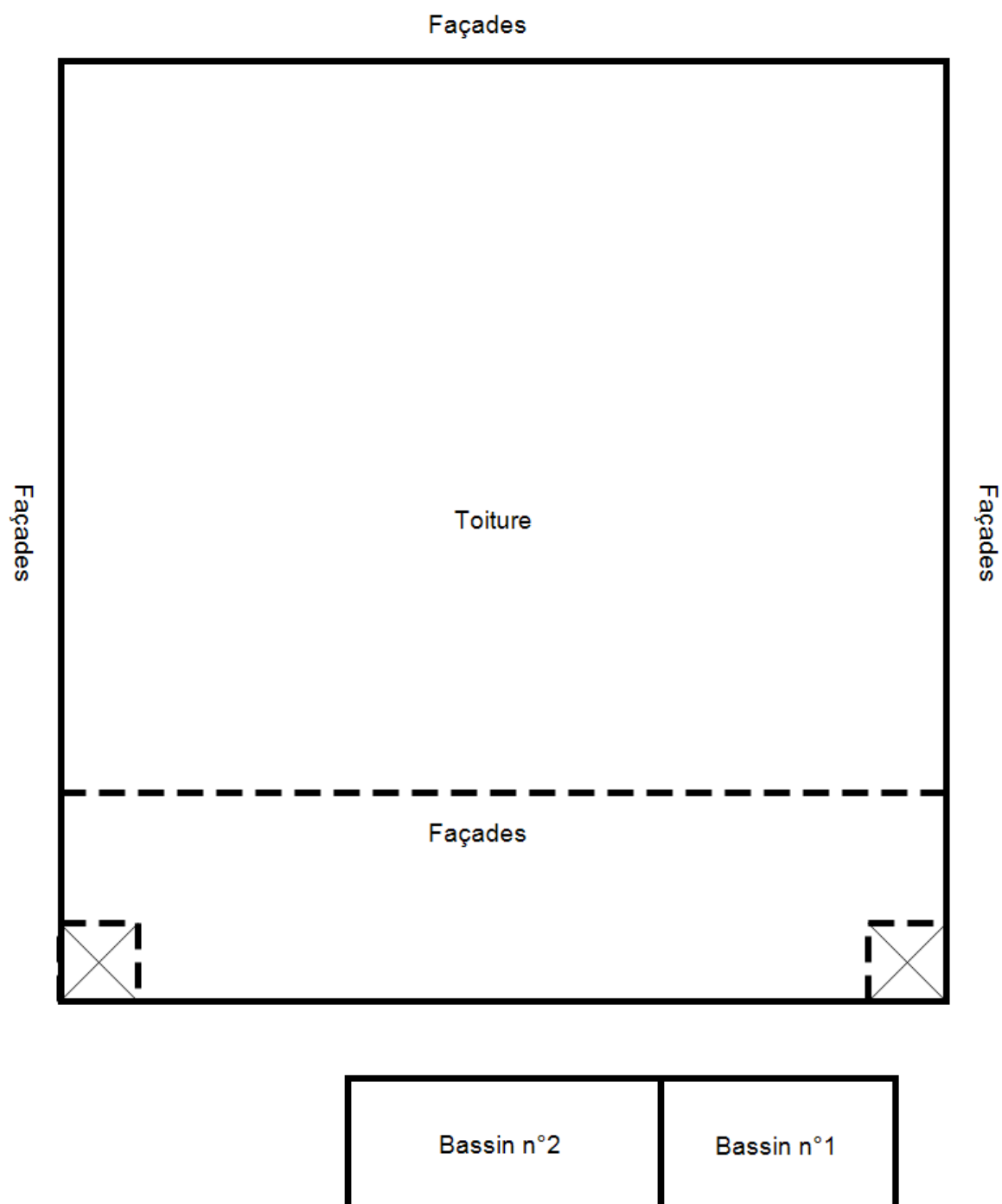
## Croquis N°2 - Comble



Volume non visité



## Croquis N°3 - Extérieur




Croquis N°4 - - Porte en dépôt inerte sous l'auvent



## 5 RESULTATS DES MESURES

### Local : Façades (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Murs	Murs n°1	Pierres, ciment	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs n°2	Pierres, colle, plâtre, enduit	Non peint				Non peint	
48	Sol	Porte Dépôt inerte 	Bois	Peinture	C	13.4	D		
	Sol	Porte Dépôt inerte	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
	Sol	Poteaux	Pierres, colle	Non peint				Non peint	
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			5		1			4	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			13.4						

### Local : Bassin n°1 (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Sol	Béton, enduit	Non peint				Non peint	
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			1		0			1	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

### Local : Bassin n°2 (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Sol	Béton, enduit	Non peint				Non peint	
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			1		0			1	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

### Local : Toiture (Extérieur)



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Extérieur	Toiture	Tuile	Non peint				Non peint	
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			1		0			1	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	

Rapport n° : 80848-161317 P / Référence du donneur d'ordre : Lavoir



Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES  
SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				
-------------------------------------	--	--	--	--

## Local : Auvent (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
53	Plafond	<div>Contre-fiches</div> 	Bois	Peinture	C	2.4	D		
51	Plafond	Ensemble des solives	Bois	Peinture	C	0.07			
52					MD	0.04			
49	Plafond	<div>Poutres</div> 	Bois	Peinture	C	1.2	D		
50					MD	1.4	D		
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				3		3		0	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				2.4					



## Local : Lavoir (RDC)



N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
32	Mur	Porte n°1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	8.1	D		
33	Mur	Porte n°1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	9	D		
34	Mur	Porte n°1 Ouvrant extérieur 	Bois	Peinture	C	8.4	D		
35	Mur	Porte n°1 Ouvrant intérieur 	Bois	Peinture	C	9.8	D		
40	Mur	Porte n°2 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
41					MD	0.1			
42	Mur	Porte n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	0.09			
43					MD	0.1			
44	Mur	Porte n°2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
45					MD	0.13			
46	Mur	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0.07			
47					MD	0.06			
	Murs	Appuis de fenêtre	Enduit ciment	Non peint				Non peint	
2	Murs	Fenêtre n°1 Dormant extérieur	Bois, Vernis	Vernis	C	0.05			
3					MD	0.06			

Rapport n° : 80848-161317 P / Référence du donneur d'ordre : Lavoir

Apave Diagnostics - 10 Place Fulgence Bienvenue - 77600 - BUSSY-SAINT-GEORGES

SIRET : 48333631900080 Tél : 01 82 83 68 82 Email : idf@apave-diagnostics.com Site web : [www.apave-diagnostics.com](http://www.apave-diagnostics.com)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
4	Murs	Fenêtre n°1 Dormant intérieur	Bois, Vernis	Vernis	C	0.25			
5					MD	0.08			
	Murs	Fenêtre n°1 Mastic	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
6	Murs	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
7					MD	0.18			
8	Murs	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.28			
9					MD	0.07			
12	Murs	Fenêtre n°2 Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.08			
13					MD	0.06			
	Murs	Fenêtre n°2 Dormant intérieur	Bois	Non peint				Non peint	
	Murs	Fenêtre n°2 Mastic	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
14	Murs	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
15					MD	0.07			
16	Murs	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.06			
17					MD	0.08			
19	Murs	Fenêtre n°3 Dormant extérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
20					MD	0.03			
21	Murs	Fenêtre n°3 Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.11			
22					MD	0.09			
	Murs	Fenêtre n°3 Mastic	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
23	Murs	Fenêtre n°3 Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.08			
24					MD	0.04			
26	Murs	Fenêtre n°4 Dormant intérieur	Bois	Vernis	C	0.22			
27					MD	0.27			
	Murs	Fenêtre n°4 Mastic	Joint de vitrage	Non peint				Non peint	
28	Murs	Fenêtre n°4 Ouvrant extérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
29					MD	0.14			
30	Murs	Fenêtre n°4 Ouvrant intérieur	Bois	Vernis	C	0.09			
31					MD	0.08			
10	Murs	Fenêtre n°1 Grille de défense	Métal	Peinture	C	3.9	D		
11	Murs	Fenêtre n°2 Grille de défense	Métal	Peinture	C	1.9	D		
18	Murs	Fenêtre n°3 Grille de défense	Métal	Peinture	C	1.2	D		
25	Murs	Fenêtre n°4 Grille de défense	Métal	Peinture	C	1.5	D		
36	Murs	Imposte vitrée n°1 	Bois	Peinture	C	18.2	D		
39	Murs	Imposte vitrée n°2 	Bois	Peinture	C	4.9	D		
	Murs	Murs n°1	Ciment, enduit	Non peint				Non peint	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Murs	Murs n°2	Pierres, colle, plâtre, enduit	Non peint				Non peint	
	Murs	Murs n°3	Brique, colle, enduit	Non peint				Non peint	
38	Plafond	Ensemble des solives 	Bois	Peinture	C	4.9	D		
	Plafond	Plafond	Lattis plâtré	Non peint				Non peint	
37	Plafond	Poutres porteuses 	Bois	Peinture	C	9.2	D		
	Sol	Sol Terre, pierre	Joint d'assemblage	Non peint				Non peint	
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées		
Nombre d'unités de diagnostic			40		12		11		
Etat de conservation :			Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			18.2		4.9				

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic	51	16	18	
État de conservation	Dégradé	État d'usage	Non dégradé	Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2	18.2	4.9		

## LÉGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : État d'usage	D : Dégradé	

## 6 COMMENTAIRES

La fenêtre n°3 ne dispose pas d'ouvrant.



**7 ANNEXES****NOTICE D'INFORMATION**

***Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.***

Deux documents vous informent :

- ce rapport vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

***Les effets du plomb sur la santé***

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

***Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb***

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'à vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent où se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

***Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :***

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

***En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions***

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.


***Si vous êtes enceinte***

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

***Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.***

### RÉCAPITULATIF DES MESURES POSITIVES

#### Local : Façades (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
48	Sol	Porte Dépôt inerte 	Bois	Peinture	C	D	Ruine	13.4	

#### Local : Bassin n°1 (Extérieur)

Aucune mesure positive
------------------------



#### Local : Bassin n°2 (Extérieur)

Aucune mesure positive
------------------------


#### Local : Toiture (Extérieur)

Aucune mesure positive
------------------------

#### Local : Auvent (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
53	Plafond	Contre-fiches 	Bois	Peinture	C	D	Fissures	2.4	
49	Plafond	Poutres	Bois	Peinture	C	D	Fissures	1.2	
50					MD	D	Fissures	1.4	

#### Local : Lavoir (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
32	Mur	Porte n°1 Dormant extérieur	Bois	Peinture	C	D	Ruine	8.1	
33	Mur	Porte n°1 Dormant intérieur	Bois	Peinture	C	D	Ruine	9	
34	Mur	Porte n°1 Ouvrant extérieur 	Bois	Peinture	C	D		8.4	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Observations
35	Mur	Porte n°1 Ouvrant intérieur 	Bois	Peinture	C	D	Ruine	9.8	
10	Murs	Fenêtre n°1 Grille de défense	Métal	Peinture	C	D	Ruine	3.9	
11	Murs	Fenêtre n°2 Grille de défense	Métal	Peinture	C	D	Ruine	1.9	
18	Murs	Fenêtre n°3 Grille de défense	Métal	Peinture	C	D	Ruine	1.2	
25	Murs	Fenêtre n°4 Grille de défense	Métal	Peinture	C	D	Ruine	1.5	
36	Murs	Imposte vitrée n°1 	Bois	Peinture	C	D	Ruine	18.2	
39	Murs	Imposte vitrée n°2 	Bois	Peinture	C	D	Ruine	4.9	
38	Plafond	Ensemble des solives 	Bois	Peinture	C	EU	Microfissures	4.9	
37	Plafond	Poutres porteuses 	Bois	Peinture	C	D	Fissures	9.2	

## ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



**Fabrication, Distribution**  
**Assistance technique**  
**Maintenance d'équipements**  
**scientifiques**

### Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

Traduction du document d'Heuresis corp (au dos) effectuée par Fondis Electronic  
 Durée d'utilisation recommandée pour la source d'isotope Co-57 équipant l'analyseur de  
 fluorescence X d'Heuresis

15 Mars 2016

Pour valoir ce que droit,

En ce qui concerne la performance de l'instrument de fluorescence X portable d'Heuresis, muni d'une source d'isotope Co-57, conçu pour les applications de détection de plomb dans la peinture, nous déclarons les éléments suivants :

En se fondant sur la demi-vie prouvée du Co-57 d'une durée de 271,8 jours et sur les caractéristiques techniques de la détection en temps réel du système, la durée d'utilisation maximale d'une source au Co-57 est déterminée par l'activité minimum restante nécessaire à une analyse d'une durée pertinente avec des rapports signal-sur-bruit statistiquement acceptables. Lorsqu'on s'approche de la fin de vie de la source, le rapport signal-sur-bruit décroît jusqu'au point d'être masqué par le bruit de fond électronique.

Pour une activité inférieure à 29 MBq, le temps d'analyse nécessaire croît jusqu'au niveau de rendre l'instrument impraticable à l'application d'analyse de plomb dans la peinture. Pour des activités très basses, d'autres sources d'erreurs diminuent aussi la précision des résultats.

**Pour un analyseur équipé d'une source au Co-57 d'activité initiale de 185 MBq, cette limite est atteinte après 24 mois.**

Cette limite est indépendante de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance d'activité de la source débute au moment de sa fabrication. Compte tenu de la décroissance de la source, la durée réelle d'analyse nécessaire à l'acquisition de données analytiques pertinentes augmente au moins de façon proportionnelle.

La durée maximum d'utilisation déclarée de 24 mois (compte tenu de l'activité initiale de 185 MBq), avant de procéder au renouvellement recommandé de la source, est fondée sur des constantes et des lois physiques. Passé cette durée, les analyseurs deviennent inopérants à leur usage. L'intervalle maximum de renouvellement des sources ne doit donc pas excéder cette durée maximale de façon à maintenir le cycle de fonctionnement correct qui respecte les performances de l'analyseur.

Pour une analyse conduite par l'analyseur de fluorescence X Heuresis Pb200i sur un échantillon contenant 1 mg/cm<sup>2</sup> de plomb, nous déclarons qu'au-delà de la durée maximale énoncée ci-dessus (i.e. 24 mois), nous ne pouvons garantir que l'analyse décrite ci-dessus puisse être conduite avec une marge d'erreur dans les limites des spécifications de notre produit.

Ken Martins,

Vice-Président, Directeur de la Sécurité et Personne Compétente en Radioprotection Heuresis corporation

#### Nom de la société : APAVE DIAGNOSTICS

Modèle de l'analyseur : Pb200i  
 Numéro de série analyseur : 8014  
 Activité de la source (Mbq) : 185  
 Numéro de série de la source : CO57.0296.23  
 Date d'origine de la source : 14/02/2023  
 Date de fin de validité de la source : 14/02/2025



**Fondis Electronic**  
 26, avenue Duguay Trouin,  
 entrée D – CS 60507  
 78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
 Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
 E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
 Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.



Fabrication, Distribution  
Assistance technique  
Maintenance d'équipements  
scientifiques

### Recommended usage time for Co-57 isotope source in Heuresis XRF Analysis

To Whom It May Concern,

15 March 2016

With regard to the instrument performance of Co-57 isotope source based handheld Heuresis XRF analyzers, Model Pb200i, designed for lead-in-paint applications, we state the following:

Based on the established physical half-life of Co-57 of 271.8 days and the live time characteristics of the detection system, the maximum use for a Co-57 source is determined by the minimum remaining activity for a useful analysis time with statistically acceptable signal-to-noise ratios. Towards the end of the life for the source the signal-to-noise ratio decreases until the electronic noise sources becomes more dominant.

At an activity below 29MBq the required analysis time increases to levels which render the instrument impractical for the application. At very low activities also other sources of error diminish the precision and accuracy of the results.

For an analyzer with a Co-57 source with an initial activity of 185 MBq this limit is reached after 24 months.

These limits are independent of the actual use of the instrument. The clock for the decay of the source starts with the assembly of the source. With the decay of the source the actual analysis time necessary to acquire meaningful analytical data increases at least proportionally.

The stated maximum usage time of 24 months (with an initial 185 MBq source) prior to the recommended resourcing is based on physical constants and laws. Past those usage periods the units become not practical to use. The maximum resourcing intervals should therefore be scheduled to not exceed those maximum periods to ensure the optimum duty cycle within proper performance characteristics the analyzer.

Assuming that an analysis is performed with a Heuresis Pb200i, XRF analyzer on a sample containing 1 mg/cm<sup>2</sup> of lead, we state the following: Beyond the time limit stated above (i.e. 24 months), we cannot guarantee that the analysis described above can be performed with an error smaller than described in our product specifications.



Ken Martin, CIH  
VP, Director Compliance  
Heuresis corporation  
63 Chapel Street  
Newton, MA 02458 USA  
Mobile: +1 617-751-8286  
Fax: +1 617-467-5024  
[kenmartin@heuresistech.com](mailto:kenmartin@heuresistech.com)  
[www.heuresistech.com](http://www.heuresistech.com)



**Fondis Electronic**  
26, avenue Duguay Trouin,  
entrée D – CS 60507  
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30  
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25  
E-mail : [info@fondiselectronic.com](mailto:info@fondiselectronic.com)  
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 – APE 4652Z – N° TVA : FR 15 428 583 637 – Lieu de juridiction : Versailles.



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION



# CERTIFICAT

D E C O M P E T E N C E S

## Diagnosticqueur immobilier certifié

DEKRA Certification certifie que Monsieur

### Jocelyn GONCALVES

est titulaire du certificat de compétences N°DTI3776 pour :

**Constat de risque d'exposition au plomb du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante sans mention du 11/06/2021 au 10/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic amiante avec mention du 17/08/2021 au 10/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Etat relatif à la présence de termites (France Métropolitaine) du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Diagnostic de performance énergétique du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

**Etat de l'installation intérieure de gaz du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

**Etat de l'installation intérieure d'électricité du 03/06/2021 au 02/06/2028**  
Arrêté du 2 juillet 2018 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 25 mars 2019

Ces compétences répondent aux exigences de compétences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation de certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.



**Yvan MAINGUY**  
Directeur Général

Le Plessis-Robinson, le 08/07/2024





Accréditation n° 4-0081  
Portée disponible  
sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Le non-respect des clauses contractuelles peut rendre ce certificat invalide

DEKRA Certification SAS – [www.dekra-certification.fr](http://www.dekra-certification.fr)  
Immeuble La Boursière - Porte I - Rue de la Boursière - 92350 Le Plessis-Robinson – France



## ASSURANCE



Votre interlocuteur  
CBT VERLINGUE  
(AGENCE D'ILLZACH)  
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ 03 89 61 64 64

📠 08 20 20 26 32

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

## Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE  
ENTREPRISE

## Vos références

Contrat  
10800807204

## ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE  
IMMEUBLE CANOPY  
6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE DIAGNOSTICS  
Immeuble Canopy 6 RUE DU GENERAL AUDRAN  
92400 COURBEVOIE

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

## Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,  
à destination de tous les secteurs d'activité.

## A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	
Sans pouvoir excéder pour :	5 000 000 € par année d'assurance
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux Usa/Canada sous-limités :	5 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	1 000 000 € par année d'assurance
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	2 500 000 € par année d'assurance *

\*Il est précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.


La présente attestation est valable du **01/01/2024 au 31/12/2024** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **10/01/2024**

Pour la société :

**Mathieu GODART**

**Directeur Général Délégué**



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.  
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

**FIN DU RAPPORT**