

Maître d'ouvrage

A l'attention de Pierre FRENOT
CPAM HAUTE-GARONNE
L'Assurance Maladie de la Haute-Garonne 31093 TOULOUSE CEDEX 9

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 – 20 décembre 2024

Objet de l'indice : Première diffusion

CPAM – Rénovation du nouvel accueil de St Gaudens

1, rue du Général Lapène
31800 ST GAUDENS

N° d'affaire : C-TLCT-2024-20-249060

Mission : L, LE, SEI, SH, STI, PH, F

Responsable d'opération

Adrien CHOMETON
Direction Midi-Pyrénées Roussillon
adrien.chometon@btp-consultants.fr

BTP CONSULTANTS
83 chemin de Ribaute
31400 TOULOUSE
Tél. : 05 64 43 46 40 - Fax : 05 34 43 46 49
SIRET : 408 422 525 00308



Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-TLCT-2024-20-249060 notifiée le 09/12/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

CPAM HAUTE-GARONNE
ISABELLE.PUEL@assurance-maladie.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

CPAM HAUTE-GARONNE

Calendrier des travaux

Délais en mois : 4.0

Date de démarrage : 03/12/2023

Cadre Réglementaire

Documents examinés

Plans Projet phase PRO du 10/12/2024 :

- Lot N°1_Plan DCE_Annexe 1,
- Lot N°1_Plan DCE_Annexe 2,
- Lot N°2_Plan DCE_Annexe 1,
- Lot N°3_Plan DCE_Annexe 1,
- Lot N°4_Plan DCE_Annexe 1,
- Lot N°6_Plan DCE(ECLAIRAGE)_Annexe 1,
- Lot N°6_Plan DCE(SSI)_Annexe 1,
- Lot N°7_Plan DCE(CA)_Annexe 1.

Plans techniques reçus le 19/12/2024 :

- Plan implantation CVC RDC V2

CCTP reçus le 19/12/2024 :

- Lot 1 - Démolition - Maçonnerie,
- Lot 2 - Plâtrerie - Cloisonnement - Isolation - Faux plafond,
- Lot 3 - Menuiserie bois - Menuiserie Alu & PVC - Serrurerie,
- Lot 4 - Sols souples - Sols durs - Faïence,
- Lot 5 - Plomberie - CVC,
- Lot 7 - Contrôle accès.



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

L'opération concerne l'aménagement des locaux de la Caisse Primaire d'Assurance Maladie au 1 rue du Général Lapene 31 800 SAINT GAUDENS.

L'établissement sera installé au RDC d'un bâtiment d'habitation (*Classement à définir*).

Les locaux seront constitués comme suit : Accueil du public (box d'accueil et 2 bureaux), un espace de restauration, une salle serveur informatique, une salle d'archivage et un espace sanitaire

Selon notice de sécurité V1 du 17/12/2024 l'effectif de l'établissement (au RDC) sera < 19 personnes

Ce rapport concerne uniquement l'aménagement de l'établissement au RDC du bâtiment d'habitation.

Le programme des travaux prévoit :

- **DÉMOLITION** : Dépose et évacuation : équipements et terminaux électriques , cloisons, Portes, éléments de cuisine et sanitaires, CVC, Dépose du flochage existant sur le plancher haut RDC...
- **PLATRERIE – CLOISONNEMENT – ISOLATION – FAUX PLAFOND – CLOISONS AMOVIBLES – PEINTURES** : cloison de distribution 72/48, cloison des box du type Pregymetal ou équivalent 96/70, Cloison du local technique et de la salle archivage CF 1H – 98/48, Cloison vitrée $Rw+c>45dB$, Porte vitrée 93, Faux plafond acoustique $\alpha > 0.9$ pour l'ensemble du local hors locaux techniques, Flochage avec un degré coupe-feu 1h en sous face du plancher haut RDC,
- **MENUISERIE BOIS – MENUISERIE ALUMINIUM & PVC – SERRURERIE** : 2 blocs porte CF 1/2h munies de ferme porte : Porte local technique et porte local archive, Porte vitré aluminium : entrée personnel, Parement mural, Plinthes bois, Mobilier espace restauration / Pause,
- **SOLS SOUPLES – SOLS DURS – FAÏENCE** : Ragréage, Traitement JD, Fourniture et pose de sol souple, Moquette, Carrelage collé, Faïence,
- **PLOMBERIE – CVC** : réseau d'évacuation de eaux usées, Appareils sanitaires, CTA, Chauffage/Climatisation par système VRV
- **CONTROLE D'ACCES** : Système de contrôle d'accès de type Horoquartz ou techniquement équivalent,



- **ALARME INCENDIE** : alarme incendie de type 3, Diffuseur sonore, diffuseur manuel, Flash lumineux dans sanitaire



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-16

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Autorisation de travaux :

L'autorisation de travaux munie de ses attendues devra nous être transmise.

S Avis n° RICT-0-67

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Menuiseries aluminium :

Pour rappel, les menuiseries aluminium devront bénéficier du label Qualicoat.

S Avis n° RICT-0-20

Tous les ouvrages

Mission(s) : L

Revêtement PVC collé :

Pour rappel, la pose d'un revêtement PVC collé sur support constitué d'un dallage sur terre-plein devra faire l'objet d'un système de protection anti remontées d'humidité conformément au DTU 53.2.

S Avis n° RICT-0-17

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Isolement vis-vis des tiers :

Les parois verticales accolées aux tiers devront avoir un degré coupe-feu de degré 1h minimum.

Pour rappel, les établissements doivent être isolés de tous bâtiments ou locaux occupés par des tiers par des murs et des planchers coupe-feu de degré 1 heure.

**S Avis n° RICT-0-4**

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Contrôle d'accès :

Pour rappel, toutes les portes permettant d'évacuer un local ou un établissement doivent pouvoir s'ouvrir par une manœuvre simple. Toute porte verrouillée doit pouvoir être manœuvrable, de l'intérieur, dans les mêmes conditions.

S Avis n° RICT-0-60

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Aménagements intérieurs :

Pour rappel, en matière de comportement au feu, les aménagements intérieurs devront respecter les dispositions de l'arrêté du 25 juin 1980 modifié chapitre III, du livre II, titre 1er

S Avis n° RICT-0-22

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Installations électriques :

Les installations électriques feront l'objet d'un visa ultérieurement.

S Avis n° RICT-0-13

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Extincteurs :

L'installation d'extincteurs n'est pas décrit dans les CCTP.

S Avis n° RICT-0-18

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Alarme incendie :

Nous confirmer l'installation d'une alarme incendie de type 3 : CCTP Lot n°06 §2.10

S Avis n° RICT-0-59

Tous les ouvrages

Mission(s) : STI



Blocs porte à galandage :

Les portes coulissantes ne peuvent pas être considérées comme des dégagements réglementaires : Article R4227-7

S

Avis n° RICT-0-25

Tous les ouvrages

Mission(s) : F

Notes de calcul des réseaux :

Pour rappel, dans la cadre de la mission fonctionnement, les notes de calcul des réseaux CVC devront nous être transmises.



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	
L-1-1: Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction	S
L-1-2: Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction	SO
L-2: Ouvrages de fondation	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	SO
L-3-2: Structure maçonnerie	SO
L-3-3: Structure métallique	SO
L-3-4: Structure construction bois	SO
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	SO
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	
L-4-8-1: Bois	SO
L-4-8-2: PVC	SO
L-4-8-3: Acier	SO
L-4-8-4: Aluminium	S
L-4-8-5: Autre	SO
L-4-9: Eléments de façades	SO
L-5: Couvert	SO
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	S



LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

LE-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectuées, etc.).	SO
LE-2: En l'absence des renseignements précités, examen visuel de l'état apparent des existants lors d'une visite du site	SO
LE-3: Solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs.	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	
SEI-1-1-1: Conception et desserte	F
SEI-1-1-2: Isolement par rapport aux tiers	S
SEI-1-1-3: Résistance au feu des structures	SO
SEI-1-1-4: Couvertures et façades	SO
SEI-1-1-5: Distribution intérieure	F
SEI-1-1-6: Locaux à risques particuliers d'incendie	F
SEI-1-1-7: Conduits et gaines.	F
SEI-1-1-8: Dégagements	S
SEI-1-1-9: Conception de l'évacuation des PMR	SO
SEI-1-1-10: Gradins	SO
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	S
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
SEI-1-4-1: Installations de chauffage	F
SEI-1-4-2: ECS	F
SEI-1-4-3: Ventilation générale, traitement d'air	F
SEI-1-4-4: VMC	F
SEI-1-4-5: Réfrigération, climatisation	SO
SEI-1-4-6: Appareils indépendants	SO
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	S



SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO
SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	
SEI-1-9-1: Moyens de secours et alerte	S
SEI-1-10: Equipements divers	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations	SO
STI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments relevant du Code du Travail	
STI-1: Dispositions applicables à tous les bâtiments	
STI-1-1: Evacuation des PMR	SO
STI-1-2: Dégagements	S
STI-1-3: Moyens de secours et alerte	F
STI-1-4: Désenfumage des escaliers et locaux concernés	SO
STI-1-5: Chauffage des locaux	F
STI-1-6: Stockage ou manipulation de matières inflammables	SO
STI-1-7: Installations électriques (courants forts)	SO
STI-1-8: Eclairage	SO
STI-1-9: Quais de chargement	SO
STI-2: Dispositions complémentaires si supérieur à 8 mètres	SO
STI-3: Equipements divers	SO
PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique	
PH-1: Phh – Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation	SO
PH-2: Pha – Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation	
PH-2-1: Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées)	SO
PH-2-2: Respect des exigences réglementaires ou contractuelles	F
PH-2-3: Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire)	SO
F: Avis sur les dispositions relatives au fonctionnement des installations	S



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne relève pas d'aléas technique liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

- Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM),
- Les notes de calcul des réseaux CVC,
- Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises.



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.