



**l'Assurance
Maladie**

Agir ensemble, protéger chacun

Haute-Garonne

Caisse Primaire d'Assurance Maladie de la Haute Garonne

3 Boulevard du Professeur Léopold Escande
31093 TOULOUSE Cedex 9
N° SIRET : 776 950 404 00025

TRAVAUX DE RENOVATION DU NOUVEL ACCUEIL DE SAINT-GAUDENS DE LA CPAM DE LA HAUTE-GARONNE

1 rue du Général Lapène
31800 SAINT GAUDENS

Cahier des Clauses Techniques Particulières LOT 3 : MENUISERIE BOIS – MENUISERIE ALUMINIUM & PVC - SERRURERIE

Marché à procédure adaptée passé notamment en application des articles L. 2123-1.1° et R.2123-1.1° du Code de la commande publique.

SOMMAIRE

1.	PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS.....	4
1.1.	PRESENTATION DU MARCHÉ	4
1.1.1.	Objet du marché.....	4
1.1.2.	CONTEXTE	4
1.1.3.	DESCRIPTION DU BATIMENT	4
1.1.4.	REPARTITION DES LOTS	5
1.2.	CONDITIONS PARTICULIERES DE REALISATION DES TRAVAUX	5
1.2.1.	CONNAISSANCE DES LIEUX ET REPERAGE SUR PLAN	5
1.2.2.	ACCESSIBILITE	6
1.2.3.	PRESTATIONS COMPRISES	6
1.2.4.	INTERVENTION EN IMMEUBLE D’HABITATION / NUISANCES	6
1.2.5.	HORAIRES D’INTERVENTION	7
1.2.6.	ACCES ET SECURITE DES BATIMENTS.....	7
1.2.7.	PROPRETE DU CHANTIER ET DE LA LIVRAISON	7
1.2.8.	STRUCTURE DES BATIMENTS	8
1.2.9.	RESEAUX	8
1.2.10.	APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE	9
1.2.11.	SIGNALISATION ET STATIONNEMENT	9
1.2.12.	BASE DE VIE	9
1.2.13.	MATERIAUX INCORPORES	10
1.2.14.	MISE EN ŒUVRE	10
1.2.15.	DELAI D’INTERVENTION	11
1.2.16.	QUALITE DES INTERVENANTS	11
1.2.17.	CONFORMITE DES MATERIELS UTILISES.....	11
1.2.18.	AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES	12
1.2.19.	PERMIS FEU ET SECURITE INCENDIE	12
1.2.20.	PILOTAGE ET COORDINATION.....	13
1.2.21.	OBLIGATION DE DISCRETION ET RESPECT DU REGLEMENT DE L’ENTREPRISE	14
1.2.22.	DEGRADATION, DEFECTUOSITE ET INACHEVEMENT.....	14
1.2.23.	DEVELOPPEMENT DURABLE ET QUALITE ENVIRONNEMENTALE	15
1.2.24.	FIN DE CHANTIER ET DOCUMENTS.....	15
1.2.25.	GARANTIE	16
1.3.	ORGANISATION DES INTERVENTIONS	16

1.3.1.	PERIODE DE PREPARATION – ETUDE PREALABLE	16
1.3.2.	PERIODE D’EXECUTION	17
1.3.3.	RECEPTION DE LA PRESTATION	17
2.	PRESCRIPTIONS PARTICULIERE DU LOT 3 : Menuiserie bois – Menuiserie Aluminium & PVC - Serrurerie.....	19
2.1.	Coordination avec les autres lots	19
2.2.	PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES AU LOT 3 « MENUISERIE BOIS – MENUISERIE ALUMINIUM ET PVC – SERRURERIE »	19
2.2.1.	Traçage	19
2.2.2.	Echantillons - Prototypes.....	19
2.2.3.	Matériaux	20
2.2.4.	Qualité des bois	20
2.2.5.	Colles	20
2.2.6.	Assemblages	20
2.2.7.	Couvre joints.....	20
2.2.8.	Joints.....	20
2.2.9.	Travaux de pose.....	20
2.2.10.	Harmonie esthétique et visuelle	21
2.2.11.	Révision des ouvrages exécutés	21
2.3.	Définition des travaux	21
2.3.1.	Blocs porte CF 1/2 H	21
2.3.2.	Bloc Porte sanitaire	22
2.3.3.	Bloc porte à galandage	23
2.3.4.	Ensemble ouvrant aluminium vitré	23
2.3.5.	Parement mur hall.....	24
2.3.6.	Box d’accueil - cloisons.....	25
2.3.7.	Box d’accueil - Portes	25
2.3.8.	Box d’accueil – Bloc porte fond de dégagement arrière des box.....	26
2.3.9.	Box d’accueil – Aménagement	27
2.3.10.	Plinthes bois	28
2.3.11.	Cuisine	28
2.3.12.	Serrurerie.....	29
2.3.13.	Seuil porte d’entrée principale.....	30

1. PRESCRIPTIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS

1.1. PRESENTATION DU MARCHE

1.1.1. OBJET DU MARCHE

Ce marché alloti a pour objet l'exécution par le TITULAIRE, de travaux de rénovation d'un nouveau site pour la CPAM de la Haute-Garonne (MOA).

Ces travaux seront menés sous la responsabilité des services techniques du MOA.

Le présent CCTP a pour objet :

- de décrire le cadre général d'exécution des prestations attendues,
- d'indiquer les exigences et contraintes d'exécution qui s'ajoutent aux obligations et normes en vigueur : DTU, AFNOR, prescription CSTB ...,
- de définir l'organisation d'une intervention,
- de définir les contraintes et exigences particulières du lot

1.1.2. CONTEXTE

Dans le cadre de la gestion de son patrimoine la CPAM de Haute-Garonne opère un changement de site sur la commune de St Gaudens.

Le nouveau site intègrera un accueil du public, des espaces de bureaux ainsi qu'un espace de restauration et une salle d'archivage

Les espaces dédiés à l'accueil du public doivent répondre aux objectifs du « parcours assuré » défini par la tutelle nationale de la CPAM et se conformer à la charte accueil définie au niveau national.

1.1.3. DESCRIPTION DU BATIMENT

Le site à rénover se situe au 1 rue du Général Lapene 31 800 SAINT GAUDENS:



Le bâtiment est composé d'appartements d'habitation et de bureaux sur le 1^{er} étage.

Les zones impactées par les travaux du présent marché se situent :

- Au RDC : local commercial destiné à recevoir : l'accueil du public (box d'accueil et 2 bureaux), un espace de restauration, une salle serveur informatique, une salle d'archivage et un espace sanitaire
- Au R+2 : appartement d'habitation à aménager en bureaux, sans modification du cloisonnement (desserte CFA et CFO uniquement)

Les contenances et classement sont les suivants :

- RDC – 200 m² - Classement ERP 5^{ème} catégorie
- R+2 – 80 m² - Classement Code du Travail

1.1.4. REPARTITION DES LOTS

N° LOT	INTITULE DU LOT
1	Démolition - Maçonnerie
2	Plâtrerie - Cloisonnement - Isolation - Faux plafond - Cloisons amovibles - Peinture
3	Menuiserie bois - Menuiserie aluminium & PVC - Serrurerie
4	Sols souples - Sols durs - Faïence
5	Plomberie - CVC
6	Electricité - CFA - CFO
7	Contrôle d'accès

1.2. CONDITIONS PARTICULIERES DE REALISATION DES TRAVAUX

Ce chapitre a pour objet de présenter le cadre d'intervention, les obligations et contraintes du fait des spécificités du bâtiment, des activités en son sein et de l'organisation générale de la CPAM de la Haute-Garonne.

Il est précisé que lorsque des marques ou des types de matériels sont cités dans l'une des pièces du marché (CCTP, CDPGF, ...) ce n'est qu'à titre indicatif afin de préciser au titulaire le type de prestation attendue. Dans chaque cas, le titulaire a la possibilité de proposer un matériel d'une autre marque ou d'un autre type dans la mesure où il présente des caractéristiques équivalentes.

1.2.1. CONNAISSANCE DES LIEUX ET REPERAGE SUR PLAN

Le TITULAIRE devra présenter son offre au vu des plans et documents annexés au présent CCTP. Avant la remise de son offre, l'Entreprise est tenue de recueillir tous les renseignements qui lui sont nécessaires pour assurer la parfaite qualité de ses prestations.

Les plans, tracés et relevés à l'échelle fournis par le MOA devront être vérifiés par le TITULAIRE avant toute intervention.

Toute erreur ou incomplétude devra être signalée au MOA.

Les modifications issues des travaux devront être portées sur les plans et communiquées au MOA.

En cas de nécessité et après autorisation expresse du MOA, le TITULAIRE pourra procéder à des sondages. Les dégradations provoquées par ces sondages devront être remises en état par le TITULAIRE.

1.2.2. ACCESSIBILITE

Le site devra être conforme aux normes et réglementations régissant l'accessibilité des PMR :

- précisées par le décret 2006-555 du 17 mai 2006,
- Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement

Ainsi, le TITULAIRE devra scrupuleusement respecter les dimensions précisées sur les plans. Dans son rôle de conseil le TITULAIRE devra alerter le MAITRE D'OUVRAGE sur les dispositions et mesures contraires à ces textes.

1.2.3. PRESTATIONS COMPRISES

L'offre du TITULAIRE doit inclure l'ensemble des prestations, des fournitures et tous les frais de mise en œuvre nécessaires à la complète et parfaite exécution des travaux de telle sorte que leur achèvement ne donne lieu à aucun supplément.

En conséquence, les propositions du TITULAIRE devront comprendre :

- Toute les études techniques, plans, notes de calcul...,
- Toutes les autorisations administratives (DITC, autorisation d'urbanisme...),
- L'ensemble des approvisionnements et manutention de matériels et matériaux
- L'ensemble des matériels nécessaires à l'intervention, y compris les matériels de levage et d'accès,
- L'ensemble des matériaux nécessaires à la parfaite et complète exécution des travaux,
- Les prestations de nettoyage et de protection du chantier,
- Les prestations d'évacuation et de retraitement des déchets,
- L'ensemble des rebouchages suite aux percements, aux descellements et à l'enlèvement de matériels (goulottes, tubes, chambranle...).

1.2.4. INTERVENTION EN IMMEUBLE D'HABITATION / NUISANCES

Les interventions seront réalisées au RDC d'un immeuble d'habitation.

Le TITULAIRE devra limiter les nuisances de toute sorte tant dans leur intensité que dans la durée, notamment en prenant soin au choix des matériels et méthodes utilisés et en respectant les préconisations du responsable de sécurité du MOA.

Le TITULAIRE devra informer le CLENT préalablement à son intervention des périodes et de tous les types de nuisances générées :

- Olfactive
- Sonore
- Poussière
- Entrave à la circulation
- Coupure de réseau (eau, chauffage, climatisation, électricité...)

En fonction de cette définition des nuisances induites et du calendrier, le CLIENT pourra être amené à prendre des mesures afin de limiter l'impact sur les usagers du bâtiment, et/ou à proposer des aménagements de calendrier au TITULAIRE.

Lors d'une intervention, en cas de « plainte » d'usagers du bâtiment, le TITULAIRE est tenu de contacter immédiatement le MOA. Il ne doit en aucun cas se soumettre aux injonctions des usagers de l'immeuble sans un avis préalable du responsable de sécurité du MOA ou du responsable de l'opération au sein du service technique du MOA.

1.2.5. HORAIRES D'INTERVENTION

Les interventions devront être réalisées sur la plage horaire de 8h00 à 18h00, du lundi au vendredi.

Cette plage d'intervention pourra être adaptée en fonction :

- des contraintes de service du MOA : un calendrier spécifique sera alors défini conjointement entre le MOA et le TITULAIRE afin de restreindre cette plage et l'adapter aux contraintes ou d'effectuer des travaux hors de ces plages.
- des contraintes d'autorisation administrative (voirie...) nécessitant des interventions hors plage.
- des contraintes de sécurité nécessitant une intervention en urgence hors plage horaire et potentiellement le weekend.

1.2.6. ACCES ET SECURITE DES BATIMENTS

Lors des interventions, le TITULAIRE se verra confier une clé du site, celle-ci devra être restituée à l'achèvement des prestations.

Le TITULAIRE devra remettre la liste nominative des intervenants qui en seront bénéficiaires.

Le TITULAIRE s'engage à maintenir le site fermé hors des plages d'intervention.

1.2.7. PROPRETE DU CHANTIER ET DE LA LIVRAISON

Préalablement au démarrage des travaux, le TITULAIRE s'engage à mettre les protections nécessaires au type d'intervention réalisée afin :

- de circonscrire les poussières à la zone d'intervention et éviter autant que possible la dispersion vers les espaces occupés de l'immeuble
- d'éviter les dégradations des aménagements et des revêtements du site dans les zones d'intervention
- de faciliter le nettoyage en fin de chantier

Le TITULAIRE s'engage à maintenir le chantier en parfait état de propreté pendant toute la durée des travaux et à prendre toutes les dispositions utiles à cet effet :

- enlèvement des emballages et protections,
- enlèvement des essuies mains souillés
- élimination des traces de colles et autres produits résiduels,
- nettoyage du chantier et des sols en fin de journée,
- évacuation des déchets hors du chantier au fur et à mesure.

En fin de chantier, le TITULAIRE devra procéder à l'enlèvement

- des protections et le nettoyage de tous les locaux affectés par les travaux et le passage des ouvriers,
- des gravats et de tous déchets. L'enlèvement des gravats et déchets devra se faire par le biais de matériel adapté : sacs, sceaux... le cas échéant certains gravats devront être humidifiés afin d'éviter toute dissémination de poussière sur leur trajet d'évacuation.

Le TITULAIRE s'engage à effectuer un tri des déchets issus du chantier avant de les déposer dans une décharge en fonction de leur typologie.

Le TITULAIRE pourra localiser les sites des décharges sur le site : www.dechets-chantier.ffbatiment.fr.

En cas de non-respect par le TITULAIRE des obligations découlant des prescriptions concernant le nettoyage, le MOA le fera exécuter par un prestataire extérieur de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles du TITULAIRE, et aux frais et risques de ce dernier.

Dans tous les cas, la protection préalable du chantier ainsi que le nettoyage de fin de chantier sont réputés faire partie de l'offre et n'amènent pas à être des éléments complémentaires du devis et de facturation.

1.2.8. STRUCTURE DES BATIMENTS

Préalablement à toute intervention sur des éléments structurels du bâtiment, le TITULAIRE devra s'assurer :

- d'être en possession de l'ensemble des études, notes de calcul, plans et recommandations des bureaux d'études préalablement mobilisés,
- d'effectuer les étaitements, les banches et les supportages nécessaires à une parfaite sécurisation du chantier,
- de disposer des personnels et matériels nécessaires à ce type d'intervention,
- de respecter parfaitement le cahier des charges préalablement défini par les bureaux d'études et de conseil le cas échéant : étaieement, consolidation, ferrailage, niveau d'ancrage, temps de séchage, qualité des matériaux mis en œuvre,
- le cas échéant et selon les préconisations de faire vérifier les prestations par un bureau d'étude et/ou un bureau de contrôle habilité.

Lors de l'approvisionnement et le stockage des matériaux le TITULAIRE devra s'assurer de la portance des cheminements et des planchers, le cas échéant en faisant appel à un bureau d'étude spécialisé.

1.2.9. RESEAUX

Sauf cas d'urgence (sécurité des personnels ou des biens), aucune coupure de réseau (eau, électricité, gaz, évacuation, télécommunication...) ne pourra être réalisée sur initiative du TITULAIRE.

Ces interventions devront avoir été préalablement validées par le MOA et être réalisées par un personnel dûment habilité.

Dans le cas de coupure des réseaux : télécommunication, eau, gaz, électricité, le service technique du MOA devra être avisé au moins une semaine à l'avance afin de prendre les dispositions utiles pour garantir la sécurité des biens et des personnes et la continuité des travaux.

Ce préavis est porté à 15 jours s'il devait impacter les zones de l'immeuble autres que celles impactées par les travaux, notamment les parties communes et résidentielles de l'immeuble.

Dans leur cheminement, les réseaux peuvent être encastrés. Il appartiendra au TITULAIRE de mettre en œuvre des moyens permettant la détection de ces réseaux avant démolition, perçage, carottage La prise en charge financière des éventuelles dégradations ainsi que l'ensemble des conséquences liées à ces dégradations est à la charge du TITULAIRE responsable s'il est avéré que les moyens de détections appropriés n'ont pas été mis en œuvre.

Lors d'intervention sur les réseaux d'évacuation, la séparation des réseaux EP (eaux pluviales), EU (eaux usées) et EV (eaux vannes) devra être respectée.
En cas de non observation, les travaux de mise en conformité seront intégralement à la charge de l'entreprise.

1.2.10. APPROVISIONNEMENT ET STOCKAGE

Le TITULAIRE doit faire son affaire de l'approvisionnement du chantier, aucun moyen humain et/ou technique du MOA ne sera mis à disposition de l'entreprise du TITULAIRE.

Le stockage des matériaux incorporés au chantier devra se faire en accord avec le responsable de sécurité du MOA tant au niveau de la dangerosité des produits qu'au niveau des zones de stockage. Comme le principal du chantier, ces zones devront rester dans un état de propreté et d'organisation. Dans le cas de stockage sur site, le TITULAIRE devra en assurer toutes les contraintes et responsabilités.

Les approvisionnements et stockage de matériaux lourds devront respecter les contraintes de charges des zones de transit et de stockage. En cas de doute, il appartient au TITULAIRE de faire étudier la résistance des planchers et cheminements.

Le stockage devra être effectué au sein du local et ne devra pas entraver l'activité des autres intervenants.

Le stockage des matériaux, matériel et ouvrage avancés se feront sous l'entière responsabilité du TITULAIRE, il lui appartient donc de mettre en œuvre les protections nécessaires.

1.2.11. SIGNALISATION ET STATIONNEMENT

Le TITULAIRE est avisé qu'une partie des travaux peut être accomplie en bordure des voies publiques ou privées et que, dans ce cas, toutes signalisations et protections nécessaires devront être installées à sa charge et dans le respect de la réglementation des voiries, visibles de jour comme de nuit.

Au sein du bâtiment et sur les zones extérieures privatives, toute intervention devra être signalée :

- Définition des zones d'intervention et de stockage et de cheminement le cas échéant,
- Interdiction d'accès : inscription et balisage,
- Indication des obligations réglementaires de port des EPI,
- Indication des cheminements et de contournement le cas échéant.

Les véhicules personnels des employés du TITULAIRE ne sont pas tolérés sur le site. Les véhicules des entreprises intervenantes pourront être admis dans les zones de parking ou d'intervention après accord du responsable sécurité de la CPAM. Ces véhicules ne pourront être stationnés que sur la période d'intervention et la pause déjeuner.

1.2.12. BASE DE VIE

La base de vie sera installée dans le local R+2, il sera mis à disposition du TITULAIRE des sanitaires ainsi qu'un espace de restauration.

Cet espace doit être tenu dans des conditions optimales de sécurité et d'hygiène.

1.2.13. MATERIAUX INCORPORES

L'ensemble des matériaux incorporés devra être livré neuf, de première qualité, estampillé des normes et règlements régissant ce type de matériaux et en parfait état de fonctionnement et esthétique. Le service technique du MOA se réserve le droit d'effectuer des vérifications et de refuser tout matériel ne semblant pas présenter les garanties nécessaires.

Les matériaux doivent répondre aux normes nécessaires à leur mise en œuvre en fonction de la typologie du bâtiment (ERP de catégorie 5, Type d'activité W).

En cas de doute, le TITULAIRE devra obtenir l'avis préalable du responsable sécurité du MOA ou du Contrôleur Technique.

Avant leur mise en œuvre, L'ENTREPRISE devra fournir, sur simple demande du MOA, un échantillonnage des produits présentés, afin de pouvoir exercer toutes analyses, tout contrôles et choix de structure, de matière et de coloris

Les matériels et matériaux utilisés seront de première qualité et assortis d'une garantie totale, pièces et main-d'œuvre, d'une durée de 1 an minimum ou des garanties légales minimales.

La garantie prendra effet à la date de réception des travaux.

Le TITULAIRE devra fournir au MOA l'ensemble des fiches techniques, fiches de sécurité, notice et recueil de normes des matériaux incorporés.

1.2.14. MISE EN ŒUVRE

Le TITULAIRE doit respecter la législation, les normes et les règles de l'art applicables à l'exécution des travaux et jusqu'au parfait achèvement.

A ce titre, l'exécution des travaux est notamment soumise :

- Aux exigences des cahiers des clauses techniques des Documents Techniques Unifiés (CCT DTU) applicables aux travaux commandés en vigueur au jour du passage de la commande,
- Aux exigences des cahiers des clauses spéciales des Documents Techniques Unifiés (CCS DTU) applicables aux travaux commandés en vigueur au jour du passage de la commande,
- Aux normes françaises ou européennes, notamment les normes françaises homologuées publiées par l'AFNOR (Association française de normalisation) les fournitures et matériaux entrant dans les travaux commandés en vigueur au jour du passage de la commande,
- Aux avis techniques du CSTB (Centre scientifique et technique du bâtiment) en vigueur à la date du passage de la commande,
- Aux différents textes issus des codes : Code de la construction et de l'habitation, Code de l'urbanisme, Code de l'énergie,
- Aux prescriptions de mise en œuvre des fabricants des matériaux incorporés, définies dans les avis techniques, documents et notices de ces derniers,
- Aux règles de l'art communément admises dans la profession,
- Au règlement de sécurité des ERP,
- Et à toutes préconisations qui auront été faites au préalable : architecte, maîtrise d'œuvre, bureau d'étude, contrôleur technique...).

L'ensemble des travaux pourra faire l'objet d'un contrôle technique qui sera effectué par un organisme agréé désigné par le MOA et à sa charge.

Ce contrôle portera notamment sur la conformité avec la réglementation en vigueur. Le TITULAIRE devra se conformer aux observations qui seront formulées lors de ces contrôles et il sera tenu de procéder aux modifications nécessaires sans pouvoir prétendre à une quelconque indemnité ou complément de facturation.

Le TITULAIRE est tenu de remettre, à la demande des Services Techniques du MOA ou de l'organisme de contrôle désigné par le MOA, toutes les notes de calculs relatives aux prestations techniques particulières telles que : calcul de puissance, de tension, d'éléments porteurs, de résistance des matériaux, de structure métallique, de débit, de perte de charge, de pression...

Les percements, rebouchages, scellements et ancrages ne devront pas modifier les caractéristiques d'origine des murs, des cloisons, des planchers et des plafonds sur lesquelles elles ont été pratiquées et notamment en terme de résistance structurelle et de résistance au feu.

Le TITULAIRE a un devoir de conseil sur l'ensemble du périmètre de son intervention mais aussi sur tout élément qu'il est amené à découvrir lors de son intervention.

A cette fin il devra informer sans délai les services techniques du MOA de tout danger, dysfonctionnement, et différence avec les documents (plan, cote...)

1.2.15. DELAI D'INTERVENTION

Préalablement à son intervention, le TITULAIRE devra remettre au MOA un planning d'exécution, celui-ci devra faire apparaître les délais d'intervention en mettant en évidence les principales étapes de l'intervention.

Le TITULAIRE devra tenir compte dans son planning d'intervention de tout délais et notamment des délais liés aux autorisations administratives (voirie...), des délais de commande et de réception des matériaux, ainsi que des prérequis techniques.

1.2.16. QUALITE DES INTERVENANTS

Le TITULAIRE est responsable de la qualification et du choix de sa main d'œuvre, la qualification de tout personnel intervenant sur le site devant pouvoir être vérifiée par le MOA.

De même, il appartient au TITULAIRE de s'assurer que les activités sont réalisées par des personnels possédant les autorisations et agréments nécessaires et en cours de validité (liste non exhaustive):

- Permis de conduire
- CACES pour l'utilisation de certains engins
- Habilitation électrique
- Habilitation et formation au travail en hauteur

Les travailleurs étrangers doivent être munis des titres les autorisant à exercer une activité salariée en France lorsque la possession de ce titre est exigée, soit en vertu de dispositions législatives ou réglementaires, soit de traités ou accords internationaux.

En cas de sous-traitance, le TITULAIRE est tenu de faire parvenir au MOA avant le commencement des travaux un document DC4 dûment complété accompagné de l'ensemble des documents requis.

1.2.17. CONFORMITE DES MATERIELS UTILISES

Le TITULAIRE devra veiller à n'utiliser que du matériel conforme à la réglementation et à jour des contrôles nécessaires notamment pour les appareils de levage et de travail en hauteur.

Le TITULAIRE s'engage à respecter l'utilisation des matériels nécessaires à la parfaite mise en sécurité des intervenants et les préconisations décrites dans le plan de prévention le cas échéant.

Le TITULAIRE veillera à mettre à disposition des intervenants tous les EPI (Equipements de Protection Individuelle) nécessaires et en conformité avec les réglementations en vigueur à la date d'intervention.

Le TITULAIRE veillera à respecter la mise en œuvre des produits et matériaux utilisés en conformité avec les préconisations du fabricant et les recommandations de sécurité notamment celles présentes sur la fiche sécurité des produits.

Le matériel laissé sur site entre deux interventions (nuit, week-end...) reste sous l'entière responsabilité du TITULAIRE tant sur le risque qu'il peut représenter pour les usagers et le bâtiment qu'en cas de dégradation ou vol.

1.2.18. AUTORISATIONS ADMINISTRATIVES

Le TITULAIRE devra informer le MOA des nécessités de déclaration et autorisations administratives en lien avec son intervention, que ce soit sur la durée du chantier (autorisation de voirie ...) ou définitif du fait du résultat de l'intervention (urbanisme...)

Le TITULAIRE fera son affaire des autorisations de voirie pour la mise en place de bennes et/ou le stationnement des véhicules affectés au chantier que ce soit pour la durée limitée du déchargement des matériaux ou pour une durée prolongée (bennes lors de la démolition par exemple).

Aucun sondage, tranchée, percement ne pourra être réalisé en bordure des bâtiments sans que soit effectué les demandes de passage des réseaux (DICT...) et les autorisations nécessaires.

1.2.19. PERMIS FEU ET SECURITE INCENDIE

Le recours à un permis feu est régi par les texte règlementaires :

- articles R. 4511-1 et R. 4512-2 du Code du travail (travaux réalisés dans un établissement par une entreprise extérieure)
- articles R.4227-1 et suivants, R.4216-1 et suivants et L.4121-1 du C. trav. (santé et sécurité au travail);
- article R.4512-7 du C. trav. et article 1er, 21° de l'arrêté du 19 mars 1993 fixant la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi par écrit un plan de prévention;
- arrêtés du 8 décembre 2011 et du 13 octobre 2010 relatifs à des installations classées pour la protection de l'environnement;
- arrêté du 5 août 2002 « relatif à la prévention des sinistres dans les entrepôts couverts soumis à autorisation sous la rubrique 1510 »;
- arrêté du 25 juin 1980 (règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public);
- arrêté du 30 décembre 2011 (règlement de sécurité pour la construction des immeubles de grande hauteur et leur protection contre les risques d'incendie et de panique).

Un permis feu devra être accordé systématiquement en cas de travaux par point chaud et ce quel qu'en soit l'intensité ou la durée, la liste suivante n'est pas exhaustive:

- Génération d'étincelle : meulage, fraisage, découpage, ébarbage...

- Soudure : soudure arc, MIG, TIG, chalumeau...
- Opération de soudure de matière plastique : sol souple

Le TITULAIRE devra informer le MOA au moins 5 jours ouvrés à l'avance en cas de nécessité d'un permis feu, celui-ci sera valable sur 5 jours consécutifs maximum et devra être renouvelé à chaque période sur la totalité de la durée d'intervention.

Le permis feu sera affiché dans les locaux de l'intervention.

Le TITULAIRE s'engage à respecter sans réserve les consignes qui lui seront données lors de la remise du permis feu.

La délivrance d'un permis de feu ne vaut pas transfert de responsabilité, les travaux restant exécutés sous la seule responsabilité du TITULAIRE.

Les travaux par point chaud devront être arrêtés au plus tard à 15h quotidiennement afin de permettre le contrôle de sécurité postérieur.

Ce contrôle sera à la charge du TITULAIRE, toute suspicion devra faire l'objet d'un contrôle approfondi et faire l'objet d'une information auprès de la MOA

Le TITULAIRE devra disposer des éléments suivants :

- Extincteur à poudre 6kg
- Extincteur CO2 2 kg
- Bâche anti-feu (protection des sols et des parois lors d'intervention par point chaud)

Ces éléments seront portés sur le PGC (Plan Général de Coordination) édité par le CSPS.

Aucune modification ne pourra être effectuée sur les éléments coupe-feu (cloison, porte...) sans accord préalable du service sécurité du MOA tant sur la modification envisagée que sur la solution technique et la conformité des matériaux utilisés.

Tout rebouchage ou scellement effectué dans un élément coupe-feu devra être effectué en conformité avec les propriétés coupe-feu du support et devra être indiqué au responsable sécurité du MOA

Le TITULAIRE veillera à ce que l'ensemble du matériel laissé sur chantier entre 2 interventions soit débranché et ne représente aucun risque : rallonge, matériel électroportatif, batterie...

Le TITULAIRE veillera à ce que les produits laissés sur site ne représentent pas de risque d'inflammation.

1.2.20. PILOTAGE ET COORDINATION

Les travaux objets du présent marché seront exécutés sous la direction du service technique de la CPAM de la Haute-Garonne.

Le suivi, la coordination et le contrôle des travaux seront réalisés par des prestataires extérieurs :

- OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination)
- CSPS (Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé)
- CT (Contrôleur technique)

Le TITULAIRE s'engage à respecter l'ensemble des préconisations et des recommandations émises par ces prestataires.

L'incidence des dispositions, préconisations et obligations émises par ces prestataires sont réputées incluses dans les prix proposés.

Coordination entre corps d'état : chaque entrepreneur est censé avoir pris connaissance de façon approfondie de l'ensemble du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) et en particulier, le CCTP concernant les autres corps d'état, afin notamment de connaître les limites de prestations entre les différents lots.

Le chantier est soumis aux articles réglementaires aux, L4532.1 à 18 du code du travail.

A ce titre le MOA a désigné un Coordonnateur en Matière de Sécurité Protection de la Santé.

Les entreprises seront donc invitées à établir un Plan Particulier de sécurité et protection de la santé, suivant les prescriptions du Plan Général de Coordination et après une visite préalable du chantier avec le Coordonnateur suivant les articles R4532-56 à R4532-74 du code du travail.

1.2.21. OBLIGATION DE DISCRETION ET RESPECT DU REGLEMENT DE L'ENTREPRISE

Le TITULAIRE s'engage à garder strictement confidentielles toutes les informations portées à sa connaissance dans le cadre de l'exécution du présent marché. Elle s'engage à faire respecter une telle obligation à son personnel et à ses sous-traitants.

Le TITULAIRE s'engage à faire respecter par son personnel les règlements intérieurs et de sécurité propres aux locaux du MOA.

Il est interdit au personnel du TITULAIRE :

- d'introduire ou de consommer des boissons alcoolisées sur le chantier,
- de pénétrer sur le site en état d'ivresse,
- de provoquer du désordre sur le lieu de travail et ses dépendances,
- de manquer de respect aux personnel de la CPAM et aux usagers de l'immeuble,
- de tenir des réunions dans l'enceinte des locaux,
- de se faire aider par une personne étrangère à l'entreprise du TITULAIRE
- d'utiliser des postes radio susceptibles d'engendrer une gêne pour les occupants de l'immeuble
- de fumer à l'intérieur des bâtiments (même dans la zone de travaux) ou à proximité des entrées et parties communes de l'immeuble

Cette liste n'est pas limitative.

En cas de non-respect des obligations ci-dessus le MOA est en droit, à tout moment, de demander le remplacement des personnels en infraction, ou de leur refuser l'accès des lieux, en tout ou partie.

1.2.22. DEGRADATION, DEFECTUOSITE ET INACHEVEMENT

Tout élément défectueux faisant l'objet du présent marché, devra être impérativement remplacé aux frais de l'entreprise dans les meilleurs délais.

Toute malfaçon, manquement au respect des règles de l'art ou du descriptif, pourront être notifiés à l'entreprise et inscrits au PV de chantier.

La réception du chantier ne pourra être prononcée qu'après parfait achèvement et le cas échéant reprise des malfaçons et dysfonctionnements.

Le TITULAIRE est responsable de tous dégâts survenus sur le chantier pendant les travaux du fait de ses employés et ses sous-traitants.

Pendant l'exécution et jusqu'à l'achèvement des travaux, le TITULAIRE demeure responsable de tous les matériaux, métaux, matériels, appareils et objets destinés aux travaux, qu'ils soient mis en œuvre et intégrés au bâtiment ou simplement déposés sur le chantier.

1.2.23. DEVELOPPEMENT DURABLE ET QUALITE ENVIRONNEMENTALE

La totalité des éléments déposés et les gravats doivent être évacués en décharge publique, sauf demande contraire du MOA. Sur demande du MOA, l'entreprise devra fournir les justificatifs de mise en décharge agréée.

Le MOA entend s'impliquer fortement dans une démarche de Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB) pour toutes les opérations de travaux dans les bâtiments, objet des travaux du présent marché.

Dans ce cadre, le TITULAIRE devra utiliser, dès lors qu'ils existent, des matériaux et équipements marqués conformes à la norme « NF Environnement » ou équivalent à condition qu'ils respectent les DTU (documents techniques unifiés).

Aussi, sur simple demande du MOA, le TITULAIRE devra porter à sa connaissance les caractéristiques techniques des produits et matériaux mis en œuvre notamment en termes de performances énergétiques.

Ces dispositions concernent notamment, mais non limitativement :

- les isolants,
- les menuiseries extérieures,
- les appareils de production thermique,
- les appareils de ventilation,
- les appareils d'éclairage,
- les produits volatils.

D'autre part, le TITULAIRE, en respect des démarches du MOA dans ce domaine, doit tenir un rôle de conseil dans la mise en œuvre de techniques et de produits compatibles avec cette approche du développement durable.

Le choix des produits associés aux travaux d'intérieur devra intégrer des caractéristiques environnementales et sanitaires. Ainsi un étiquetage sanitaire A+ au sens de l'arrêté du 19 avril 2011 est exigé. Les Fiches de Déclaration Environnementale et Sanitaires (FDES) si elles sont disponibles, devront être fournies au MOA comme outil d'aide au choix.

Tous les matériaux visés par une interdiction réglementaire sont proscrits. Les matériaux recyclables, réutilisables ou valorisables seront privilégiés.

1.2.24. FIN DE CHANTIER ET DOCUMENTS

En fin de chantier, le TITULAIRE est tenu d'effectuer les actions suivantes :

- Essais de fonctionnement : les essais de fonctionnement des matériels et équipements incorporés sont à la charge de l'entreprise et seront effectués en présence d'un représentant des services techniques de la CPAM à leur demande.
Les essais et la fourniture nécessaires aux essais seront à la charge de l'entreprise y compris en cas de dysfonctionnement et de nécessité de réaliser des essais complémentaires.
Les résultats et les mesures relevées le cas échéant feront l'objet d'un PV à destination du MOA et seront intégrés au DOE.
- Nettoyage complet du chantier et toutes les zones et cheminements utilisés, le nettoyage de fin de chantier ne donnera pas lieu à une facturation complémentaire et est réputé faire partie de la prestation.
- Fourniture des constats d'évacuation des déchets et de leur retraitement le cas échéant.
- Formation des personnels du service technique aux équipements spécifiques installés.
- La fourniture de l'ensemble des documents dont la liste figure ci-après (« Réception de la prestation »).

1.2.25. GARANTIE

Le TITULAIRE est soumis aux règles relatives à l'ensemble des responsabilités et garanties légales de l'entrepreneur de travaux.

Chaque entreprise est tenue d'assurer l'ensemble de ses ouvrages en :

- Parfait achèvement durée un an suivant et article 44.1 et suivants du CCAG travaux.
- Bon fonctionnement et décennale suivant articles 1790 et suivants, du code civil.

1.3. ORGANISATION DES INTERVENTIONS

Après notification du marché, le TITULAIRE sera tenu d'effectuer une visite du site préalable à tout commencement de chantier.

1.3.1. PERIODE DE PREPARATION – ETUDE PREALABLE

Cette période a pour objet de préciser et mettre en œuvre les prérequis à l'intervention :

- Calendrier : les délais d'intervention devront respecter les délais fixés au chapitre 1.2.15 « Délais d'intervention », cependant les dates d'intervention pourront être modifiées en fonction des contraintes de service de la CPAM
- Autorisations administratives : voirie, urbanisme...
- Définition des zones d'intervention, de stockage et de cheminement
- Définition des risques professionnels et mise en œuvre des documents et procédures ad hoc : permis feu, plan de prévention ...

A l'issue de cette période et dans un délai de 15 jours après notification, le TITULAIRE devra remettre au MOA les documents suivants (liste non limitative), selon son périmètre d'intervention :

- Le calendrier d'exécution des travaux ordonné et détaillé par tâche
- Plan d'exécution
- Notes de calculs
- Plans de détail, d'adaptation chantier, de réservations et d'attentes en DWG et PDF
- Notes explicatives des solutions techniques proposées incluant un argumentaire sur le choix effectué
- Plans et schémas d'installation et de mise en œuvre
 - Schémas de raccordement électrique

- Synoptiques
- Schémas de cheminement des réseaux (évacuation, eau, CVC...)
- Les documents attestant des caractéristiques des matériaux et équipements proposés :
 - Fiches techniques
 - Fiches de sécurité
 - Certificats et/ou PV de conformité
 - Echantillons, visuels produits et nuanciers

Il est rappelé que les plans annexés au présent CCTP sont fournis à titre d'information et devront être vérifiés par le TITULAIRE avant toute exécution.

Les études d'exécution proposées par le TITULAIRE ainsi que toutes les notes de calcul et notes explicatives seront soumis à l'approbation du MOA avant tout commencement d'exécution.

Si le TITULAIRE omet de soumettre au MOA les documents, il est entièrement responsable des conséquences de cette omission qui pourra entraîner le refus de l'ouvrage et sa démolition à ses frais. Il est également responsable du retard dans l'exécution des travaux résultant de la remise tardive de ces documents et des corrections et compléments d'études nécessaires à leur mise au point.

Les modifications prescrites par le MOA engagent la responsabilité du TITULAIRE sauf si celui-ci a présenté des objections écrites et motivées.

1.3.2. PERIODE D'EXECUTION

Au cours de cette période, le TITULAIRE s'engage à respecter l'intégralité des clauses du présent CCTP ainsi que les des consignes qui auront été formulées en amont que ce soit :

- par le MOA : permis feu, recommandation préalables diverses, choix techniques et esthétiques...
- par un prestataire du MOA : OPC, coordonnateur SPS, contrôleur technique...
- par tout organisme compétent : service de voirie, service d'urbanisme...

A tout moment, le MOA ou un prestataire du MOA pourra vérifier l'avancement, la propreté et le respect des réglementations techniques et de sécurité du chantier.

En cas de manquement, le TITULAIRE s'expose à la mise à l'arrêt du chantier jusqu'à mise en conformité.

Lors de ces interventions, le MOA ou le prestataire du MOA pourra se faire remettre tout document qu'il jugera utile pour vérifier la conformité des matériaux, leur mise en œuvre, les habilitations des personnels du TITULAIRE et le cas échéant de son sous-traitant ainsi que les documents de conformité du matériel utilisé.

Le TITULAIRE est tenu de signaler sans délai au MOA toute modification de mise en œuvre, tout retard, et toute nouvelle information concernant son intervention et découverte dont il aurait connaissance du fait de son intervention.

1.3.3. RECEPTION DE LA PRESTATION

Le TITULAIRE est tenu de replier le chantier dès achèvement de son intervention.
Le TITULAIRE devra informer sans délai le MOA de l'achèvement du chantier.

Cette opération de clôture comprendra à minima les éléments suivants :

- la reconnaissance des ouvrages exécutés,
- la constatation éventuelle de l'inexécution de prestations prévues au marché,
- la constatation éventuelle d'imperfections ou malfaçons,
- la constatation du repliement des installations de chantier et de la remise en état des lieux,
- les constatations relatives à l'achèvement des travaux.

Dans le cas où la réception définitive ne pourrait pas être prononcée, Il sera effectué une visite contradictoire permettant de définir les corrections à effectuer et la date limite de réception, ces éléments pourront être formalisé sur un PV de réception provisoire (formulaires EXE par exemple).

Lors de l'achèvement complet, il pourra être dressé un PV (formulaires EXE par exemple) indiquant la date de parfait achèvement. Cette date sera le point de départ de l'ensemble des garanties liées aux éléments de l'intervention.

Avant la réception, le TITULAIRE devra fournir au MOA l'ensemble des documents en rapport avec son intervention constituant le DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés) et du DIUO (Dossier d'Intervention Ulérieur sur Ouvrage)

- Plans d'exécution conformes à l'ouvrage exécuté et plans de recollements,
- Notices de fonctionnement des matériels installés
- Notices techniques des fabricants pour l'ensembles des matériaux et éléments installés
- Fiche de préconisation de maintenance
- Fiches de sécurité
- Certificats de garantie des matériels
- Plans de cheminements des réseaux (eau, évacuation...)
- Plans de cheminements des réseaux CVC
- Plan, de câblage, schémas et synoptiques électriques
- Notes de calculs (format PDF et natif)
- PV et/ ou certificats des éléments coupe-feu
- PV d'autocontrôle

Les DOE ET DIUO seront à fournir en 3 exemplaires numériques sur clé USB.

Les documents devront être sécurisés, identifiables et repérables avec logiciel AUTOCAD (DWG) pour les plans et avec les logiciels Word, Excel ou Adobe Reader pour les autres documents. Ces documents devront être exploitable par le MOA.

2. PRESCRIPTIONS PARTICULIERE DU LOT 3 : MENUISERIE BOIS – MENUISERIE ALUMINIUM & PVC - SERRURERIE

La déconnexion électrique du local sera effectuée par le lot électricité.

Un tableau de chantier sera posé afin de permettre l'utilisation des matériels électroportatif par les différents corps d'état.

Un robinet de puisage sera mis à disposition au sein du local.

2.1. COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entreprise devra effectuer ses travaux en coordination avec les autres lots, et notamment :

- Avec le lot 2 « Plâtrerie - Cloisonnement - Isolation - Faux plafond - Cloisons amovibles - Peintures » pour :
 - les épaisseurs des cloisons, l'arrêt des cloisons et des doublages (notamment sur le changement de la porte arrière du site), les hauteurs de plafonds et tout raccordement entre les réalisations de chaque lot
 - le traçage de l'ensemble des cloisons
 - La dimension des cadres de porte suivant les épaisseurs de cloison
 - la couche d'impression et la mise en peinture d'éléments de menuiserie le cas échéant
 - l'harmonisation sur le site des films de vitrophanie et des quincailleries des ouvrants
- Avec le lot 4 « Sols souples - Sols durs - Faïence » pour la mise en jeu de porte avant finition de peinture, pour le débord de menuiserie et la finition au droit des parties faïencées
- Avec le lot 6 « Electricité - CFA – CFO » pour le passage des gaines et câbles (électricité et réseau) au sein des aménagements et le respect des normes de sécurité électrique
- Avec le lot 7 « Contrôle d'accès » pour le branchement d'incorporation des fermetures sur les ouvrants de la portes principale (inchangée) et sur la porte arrière (porte neuve), la porte du local technique et de la salle archive, ainsi qu'une porte dans chaque bureau (selon plan annexé au lot 7 « Contrôle d'accès »)

2.2. PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES AU LOT 3 « MENUISERIE BOIS – MENUISERIE ALUMINIUM ET PVC – SERRURERIE »

2.2.1. TRAÇAGE

Le TITULAIRE du présent lot assistera les entrepreneurs du lot 2 « Plâtrerie - Cloisonnement - Isolation - Faux plafond - Cloisons amovibles - Peintures » pour le traçage brut de l'ensemble des cloisons (Cloisons amovibles et cloisons Placoplatre)

Le TITULAIRE devra compléter ce traçage des cloisons encadrement bois dont il a la charge.

L'ensemble des traçages devront permettre de s'assurer du respect, des largeurs de passage, emprise des cloisons, largeur des blocs portes.

2.2.2. ECHANTILLONS - PROTOTYPES

Le MOA se réserve le droit de demander des échantillons des ouvrages à réaliser ainsi que des essais complémentaires les frais résultants seront à la charge du TITULAIRE du présent lot.

De plus, il fournira tous les certificats d'essais des modèles présentés, notamment pour les ensembles coupe-feu, les éléments acoustiques et de vitrerie.

2.2.3. MATERIAUX

Tous les matériaux employés seront conformes aux normes NF, les agglomérés devront être agréés par le CSTB et les portes devront comporter un label de qualité C.T.B.

Toute la quincaillerie devra être de première qualité et porter la marque S.N.F.Q. en l'absence de norme française définissant les qualités et dimensions

2.2.4. QUALITE DES BOIS

Le TITULAIRE sera responsable des défauts et de la dessiccation des bois.

Les bois seront secs, le degré d'humidité ne dépassera pas 17 %.

Le fil sera sensiblement droit sur les 3/4 de la longueur des pièces, la pente du fil ne dépassera pas 10 % sur l'autre quart.

Il ne sera pas toléré de bois bleutés, le bois sera de première qualité et sera exempt de fentes (gélivure, gerçures), de nœuds noirs, nœuds vicieux, poches de résine, cœur découvert, roulure entre écorce, de fentes (gélivure, gerçures) ... Il sera seulement toléré de légères gerces superficielles.

Les panneaux de contre-plaqué auront leur face formée d'un seul placage sain, de fil droit, bien déroulé, sans défaut appréciable, sans pastille bouche nœud, ni fente réparée.

Les bois auront reçu un traitement fongicide insecticide et le cas échéant une protection hydrofuge et ignifuge sans réaction sur les peintures de finition. Un certificat garantissant le traitement du bois pour une durée de 10 ans sera transmis au MOA.

2.2.5. COLLES

Les colles employées seront de type Phénol formol ou résorcine formol à l'exclusion de toute autre. Le cas échéant l'emploi d'un autre type de colle sera soumis à l'accord du MOA.

2.2.6. ASSEMBLAGES

Les assemblages ne comporteront aucun vide susceptible de nuire à la solidité de la menuiserie.

Les défauts d'assemblage ne seront en aucun cas dissimulés au moyen de mastic.

Les assemblages seront soit collés, soit par joints embrevés.

Les vis d'assemblages devront être apposées sur des parties masquées de l'ouvrage.

2.2.7. COUVRE JOINTS

Les moulures couvre-joints intérieurs seront de 4 x 10 mm ou supérieures, compris coupes et assemblages.

Sauf indication contraire des spécifications techniques détaillées, les couvre-joints seront à bords droits.

2.2.8. JOINTS

Les joints souples de marque agréé devront en particulier être efficaces, présenter une bonne tenue dans le temps et être facilement remplaçables. Après pose, l'entreprise devra en assurer la protection (y compris au stade des peintures) et procéder à tous remplacements nécessaires avant réception

2.2.9. TRAVAUX DE POSE

Le TITULAIRE devra donner à ses ouvrages, les jeux nécessaires pour en assurer le bon fonctionnement, les jeux seront donnés suivant les prescriptions et d'après les tolérances indiquées dans la norme NFP 01.005, les entailles et trous tamponnés seront également conformes aux normes.

Le TITULAIRE devra, dès la pose de ses huisseries et bâtis, garantir la protection des arêtes par tous moyens appropriés jusqu'à l'exécution des travaux de peinture. Il veillera à leur conservation et les remplacera s'ils venaient à être enlevés.

Les cadres d'huisserie seront posés par le lot 2 « Plâtrerie - Cloisonnement - Isolation - Faux plafond - Cloisons amovibles - Peintures » sous la responsabilité du TITULAIRE du présent lot.

Les cadres d'huisserie seront équipées d'une barre d'écartement en partie basse qui sera déposée avant réalisation des sols et le cas échéant des pattes à scellement réglables en fonction de la nature des murs et des cloisons.

Toutes dispositions de pose devront être retenues afin d'assurer et garantir le réglage et les Aplombs des huisseries.

2.2.10. HARMONIE ESTHETIQUE ET VISUELLE

L'ensemble des réalisations devront présenter une harmonie esthétique et visuel, à cette fin le TITULAIRE sera tenu :

- De présenter des échantillons des stratifiés utilisés pour les portes CF et la porte des sanitaires
- D'assurer une qualité de finition et visuelle identique sur l'ensemble des éléments en bois de hêtre avec finition huilé (même qualité de bois notamment)
- D'harmoniser le placage des portes à galandage avec les éléments en hêtre finition huilée mat
- D'harmoniser en accord avec le lot 2 « Plâtrerie-cloisonnement- isolation-faux plafond-peinture » les quincailleries de porte (béquille...) et de poser les mêmes butées de porte

2.2.11. REVISION DES OUVRAGES EXECUTES

L'entrepreneur devra la révision entière et complète une fois les travaux de peinture terminés et avant la réception.

2.3. DEFINITION DES TRAVAUX

Dispositions communes aux portes

L'ensemble des portes seront recouvertes sur les 2 face d'un stratifié, la finition et la teinte seront validés par le MOA après proposition du TITULAIRE sur échantillon, nuancier ou catalogue.

Les cadres, baguettes de finition (porte à galandage) devront permettre une harmonie esthétique du site avec les box d'accueil.

Les cylindres définitifs (livrés) seront de type non reproductible (carte de propriété), fourni avec trois clés, et organisées au sein d'un organigramme avec un pass général (fourni en trois exemplaires).

Les cartes de propriété seront intégrées au DOE.

2.3.1. BLOCS PORTE CF 1/2 H

Métré : U (selon plan projet annexé)

Position : Porte local technique et porte local archive (selon plan projet annexé)

Nature : Fourniture et pose de 2 blocs porte CF 1/2h, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante pour chacun (compris) :

- Porte 1 vantail largeur 93 cm à âme pleine épaisseur de 40 mm avec parement finition stratifié, coloris au choix du MOA sur présentation d'échantillons (hauteur 204 cm)
- Huisseries en bois dur non raboté incorporer dans les cloisons placostyl (pose du cadre à la charge du lot 4 « Plâtrerie – cloisonnement – isolation – faux plafonds – peintures » sous la responsabilité du présent lot)
- Joint isophonique EPDM rapporté en fond de feuillure, balais intégré
- Ferrage sur 4 paumelles de 140 entaillées
- Fermes portes à glissière réglable - Force à déterminer en fonction de la porte CF (suivant norme EN 1154)
- Ventouse électromagnétique en applique 12 volts force 600 kg à rupture avec contreplaques (le branchement sera effectué par le lot 7 « Contrôle d'accès »)
- Serrure à larder à bec de cane
- Poignée intérieure et extérieure, en acier inoxydable de type Ovalis de chez VACHETTE ou équivalent, le choix sera validé par le MOA sur présentation d'échantillon
- pose d'un cylindre à clé 2 faces (3 clés fournis)
- Installation de butoir de porte au sol en inox poli et élastomère/caoutchouc à poser au scellement chimique (modèle identique au lot 2)
- panneau de signalisation indiquant « PORTE COUPE FEU – A MAINTENIR FERMEE »
- Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C > 30\text{dB}$,
- Fourniture du PV et plaque signalétique sur tranche de porte
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- toutes sujétions de pose et de finition

2.3.2. BLOC PORTE SANITAIRE

Métre : U (selon plan projet annexé)

Position : Sanitaire (selon plan projet annexé)

Nature : Fourniture et pose d'un bloc porte, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- Porte 1 vantail largeur 93 cm à âme pleine épaisseur de 40 mm avec parement finition stratifié, coloris au choix du MOA sur présentation d'échantillons (hauteur 204 cm)
- Huisserie en bois dur non raboté incorporer dans la cloison placostyl (pose du cadre à la charge du lot 4 « Plâtrerie – cloisonnement – isolation – faux plafonds – peintures » sous la responsabilité du présent lot)
- Joint isophonique EPDM rapporté en fond de feuillure, balais intégré
- Ferrage sur 4 paumelles de 140 entaillées
- Fermes portes à glissière réglable - Force à déterminer en fonction de la porte (suivant norme EN 1154) et des norme accessibilité (< 50N)
- Serrure à larder à bec de cane
- Poignée intérieure et extérieure, en acier inoxydable de type Ovalis de chez VACHETTE ou équivalent, le choix sera validé par le MOA sur présentation d'échantillon
- pose d'un cylindre à clé 1 face serrure – 1 face bouton moleté à préhension facilité (3 clés fournis)
- Installation de butoir de porte au sol en inox poli et élastomère/caoutchouc à poser au scellement chimique (modèle identique au lot 2)

- Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C > 35\text{dB}$,
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- un pictogramme sera apposé sur la porte, modèle au choix du MOA
- des barres de tirage devront être installées chaque côté de porte et être installés en conformité avec la réglementation d'accessibilité
- toutes sujétions de pose et de finition

2.3.3. BLOC PORTE A GALANDAGE

Métre : U (selon plan projet annexé)

Position : dégagement arrières des box (selon plan projet annexé)

Nature : Fourniture et pose de blocs porte à galandage, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- Bâti caisson huisserie métallique, à incorporer dans les cloisons placostyl (pose du cadre à la charge du lot 4 « Plâtrerie – cloisonnement – isolation – faux plafonds – peintures » sous la responsabilité du présent lot)
- Porte 1 vantail largeur 93 cm à âme pleine épaisseur de 40 mm avec parement stratifié type hêtre ou fini en placage de hêtre huilé mat (identique au éléments en bois menuisé (hauteur 204 cm)
- Rail haut à chariot réglable à galets à billes avec amortisseur de fermeture (anti pince doigt).
- Rail de guidage bas en aluminium
- baguettes de finition en pourtour de porte
- Poignées encastrables de chaque côté en inox brossé finition mat ou équivalent
- butoir en rive d'ouvrant
- Joints lèvres caoutchouc d'étanchéité entre parois, caissons et cloisons et ouvrant de porte
- Indice d'affaiblissement acoustique $R_w + C > 30\text{dB}$,
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- toutes sujétions de pose et de finition

2.3.4. ENSEMBLE OUVRANT ALUMINIUM VITRE

Métre : U (selon plan annexé)

Position : porte entrée arrière coté appenti rue Louis Peyrau(selon plan annexé)

Nature : Fourniture et pose d'un ensemble d'accès vitré, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- Ensemble d'accès entièrement vitré en double vitrage isolant clair à 2 faces feuilletées avec bloc-porte vitré tiercé 2 vantaux ouvrant vers l'extérieur, compris seuil encastré extra-plat à ressaut de 20 mm maximum en aluminium dur (ou acier inoxydable) et paumelles en aluminium laquées comprises tapées et étanchéité périphérique.
- Vantail principal de largeur 96 cm et conforme aux normes d'accessibilité, ouvrant vers l'extérieur équipé de manière non exhaustive :

- Une serrure de sûreté 3 points à rouleau avec cylindre à clé 1 face serrure – 1 face bouton (3 clés fournis)
 - Une poignée intérieure et une poignée extérieure de tirage de type tubulaire, en acier inoxydable brossé ou fini dans le RAL de la menuiserie au choix du MOA sur présentation d'échantillon ou modèle sur catalogue
 - Fermes portes à glissière réglable - Force à déterminer en fonction de la porte (suivant norme EN 1154) et des norme accessibilité (< 50N)
 - Joint d'étanchéité en pourtour et système d'étanchéité au seuil
- Vantail semi-fixe équipé de manière non exhaustive :
- une fermeture de type crémone pompier dans le RAL de la menuiserie
 - Joint d'étanchéité en pourtour et système d'étanchéité au seuil
- Ventouse électromagnétique en applique 12 volts force 600 kg à rupture avec contreplaques (le branchement sera effectué par le lot 7 « Contrôle d'accès »)
- Le vitrage de ces ouvrants devra répondre aux caractéristiques suivantes :
- Vitrage clair à 2 faces feuilletés
 - Coefficient thermique : $U_w \leq 1.60 \text{ W/m}^2.\text{K}$
 - Affaiblissement acoustique : $R_w + C > 30\text{dB}$
 - Le double vitrage devra comporter un label de type CEKAL ou équivalent garantissant la qualité et l'étanchéité à l'air
- Coloris de l'huissierie : blanc ou RAL au choix du MOA
- les feuillures seront dimensionnées en fonction de l'épaisseur et du poids du vitrage et être démontable
- La menuiserie devra être conforme à la norme NF P 20-501, essais air/eau/vent (AEV), essais mécaniques (résistance à la charge verticale, endurance, efforts de manœuvre...) et essais additionnels des dispositifs de sécurité des personnes
- La menuiserie devra comporter le Label Q
- L'étanchéité du cadre sur la maçonnerie devra être traitée au moyen de joint de type compriband ou similaire afin d'assurer une parfaite étanchéité de la pose.
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.5 - 34.3 et 39 aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- Toute sujétions de pose et de finition, notamment sur le raccordement du doublage.
- la prestation comprend la dépose de la porte en place et son évacuation.

2.3.5. PAREMENT MUR HALL

Métre : m² (selon plan annexé)

Position : mur du hall d'accueil (selon plan et dessins annexés)

Nature : Fabrication et pose d'un habillage mural, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- fabrication en bois de hêtre finition huilée mat
- lattage bois : 60X45 mm en pose horizontale
- toile perforée type Batiline noire ou équivalent technique
- tasseaux en hêtre finition huilé mat de 40 X 40 mm espacé verticalement de 30 mm
- plinthe bois de hêtre fixée sur tasseau
- montage sans vis apparente
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants

2.3.6. BOX D'ACCUEIL - CLOISONS

Métré : m² (selon plan projet annexé)

Position : Box d'accueil (selon plan et coupe annexés)

Nature : Fabrication et pose de châssis vitrés, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- cadre dormant constitué de montants et traverses en bois de hêtre finition huilée mat
- traverse horizontale en alignement des impostes de portes en bois de hêtre finition huilée mat, imposte pleine largeur du châssis pour les châssis avec porte
- vitrage de remplissage de type STADIP PROTECT 44.2 de St Gobain ou techniquement et esthétiquement équivalent :
 - 2 feuilles de verre clair assemblées par 2 films intercalaires en PVB (polyvinyle de butyral)
 - Epaisseur : 9 mm
 - Transmission lumineuse > 86%
 - Affaiblissement acoustique : $R_w + C > 32\text{dB}$
- pareclose affleurante en périphérie des deux faces
- section adapté à l'épaisseur des cloisons placo suivant montage des portes à galandage (à confirmer avec le lot 3 « platerie-cloisonnement - faux plafonds – cloisons amovibles – isolation- peinture)
- la fixation entre la cloison placo et le châssis bois devra être adapté afin de ne pas créer de jour, un joint de type acrylique sera appliqué le cas échéant
- la hauteur sous plafond (HSP) est définie à 260 cm, il appartiendra au TITULAIRE de vérifier cette cote avant toute mise en œuvre afin de conserver une section visible identique sur l'ensemble du pourtour du châssis
- L'ensemble des parties vitrées devra recevoir une vitrophanie de type film dépoli et permettant une optimisation du passage de la lumière le choix sera réalisé par le MOA sur présentation d'échantillons et données techniques du TITULAIRE. La pose devra être durable et permettre une dépose sans préjudice pour les vitres et montants en cas de modification ou de suppression
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et 39 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- Toutes sujétion de pose et de finition

2.3.7. BOX D'ACCUEIL - PORTES

Métré : U (selon plan projet annexé)

Position : Porte des box d'accueil (selon plan et coupe annexés)

Nature : Fourniture et pose de blocs porte vitré sur cadre bois, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- imposte vitrée sur la largeur du châssis (cf description châssis ci-dessus)
- cadre en bois de hêtre finition huilée mat

- pareclose affleurante en pourtour de cadre
- vitrage de remplissage de type STADIP PROTECT 44.2 de St Gobain ou techniquement et esthétiquement équivalent :
 - 2 feuilles de verre clair assemblées par 2 films intercalaires en PVB (polyvinyle de butyral)
 - Epaisseur : 9 mm
 - Transmission lumineuse > 86%
 - Affaiblissement acoustique : $R_w + C > 32\text{dB}$
- toute quincaillerie y compris 4 paumelles à dimensionner fonction du poids de la porte finie
- serrure à larder à pêne métallique sans serrure à clé
- Poignée intérieure et extérieure, en acier inoxydable de type Ovalis de chez VACHETTE ou équivalent, le choix sera validé par le MOA sur présentation d'échantillon
- Installation de butoir de porte au sol en inox poli et élastomère/caoutchouc à poser au scellement chimique (modèle identique au lot 2)
- L'ensemble des parties vitrées devra recevoir une vitrophanie de type film dépoli et permettant une optimisation du passage de la lumière le choix sera réalisé par le MOA sur présentation d'échantillons et données techniques du TITULAIRE. La pose devra être durable et permettre une dépose sans préjudice pour les vitres et montants en cas de modification ou de suppression
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et 39 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- Toutes sujétion de pose et de finition

2.3.8. **BOX D'ACCUEIL – BLOC PORTE FOND DE DEGAGEMENT ARRIERE DES BOX**

Métré : U (selon plan projet annexé)

Position : Porte local technique et porte local archive (selon plan annexé)

Nature : Fourniture et pose de blocs porte vitré sur cadre bois, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- dormant et cadre en bois de hêtre finition huilée mat
- pareclose affleurante en pourtour de cadre
- vitrage de remplissage de type STADIP PROTECT 44.2 de St Gobain ou techniquement et esthétiquement équivalent :
 - 2 feuilles de verre clair assemblées par 2 films intercalaires en PVB (polyvinyle de butyral)
 - Epaisseur : 9 mm
 - Transmission lumineuse > 86%
 - Affaiblissement acoustique : $R_w + C > 32\text{dB}$
- toute quincaillerie y compris 4 paumelles à dimensionner fonction du poids de la porte finie
- serrure à larder à pêne métallique sans serrure à clé
- Poignée intérieure et extérieure, en acier inoxydable de type Ovalis de chez VACHETTE ou équivalent, le choix sera validé par le MOA sur présentation d'échantillon
- Installation de butoir de porte au sol en inox poli et élastomère/caoutchouc à poser au scellement chimique (modèle identique au lot 2)

- L'ensemble des parties vitrées devra recevoir une vitrophanie de type film dépoli et permettant une optimisation du passage de la lumière le choix sera réalisé par le MOA sur présentation d'échantillons et données techniques du TITULAIRE. La pose devra être durable et permettre une dépose sans préjudice pour les vitres et montants en cas de modification ou de suppression
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et 39 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- Toutes sujétion de pose et de finition

➔ **Illustration du type d'attendu esthétique (à adapter) :**



Cloison et porte accueil siège de la CPAM

2.3.9. BOX D'ACCUEIL – AMENAGEMENT

Métré : U (selon plan projet annexé)

Position : Box d'accueil (selon plan et dessins annexés)

Nature : Fabrication et pose des aménagements des box d'accueil, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- Fabrication et pose d'une structure en tasseau de hêtre finition huilée mat (en vertical et horizontal selon dessin annexé) :
 - Isolant acoustique en laine de roche haute densité de 45mm d'épaisseur
 - Film armée acoustique de type Batiline ou équivalent de teinte noire
 - Tasseaux de section 40X40 mm et espacé de 46 mm
 - Tasseau d'about de chaque côté
 - Cotes et dimension sur plan et dessin annexé
- Fourniture et pose d'un plan de travail, compris :

- Plan de travail en lamellé collé de hêtre finition vernis mat, huilé mat ou lasuré blanc, selon choix du MOA après présentation d'échantillon
 - Bandeau vertical en sous face, sur largeur total en hêtre finition vernis mat, huilé mat ou lasuré blanc, selon choix du MOA après présentation d'échantillon
 - Passe câble aluminium finition brut ou brossé sur plateau, à chaque extrémité du plateau
 - Goulotte / chemin de câble sous plateau sur la totalité de la longueur : éléments en feuille d'acier peint blanc ou en aluminium anodisé et fixé par vissage
- L'installation sera faite de sorte :
- à ne pas laisser d'espace en bout du plan au niveau des espaces entre tasseaux
 - à ce qu'aucune vis soit apparente
 - que les coupes et abouts notamment entre les parties verticales et horizontales soient ajustés
- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants
- Toutes sujétion de pose et de finition

2.3.10. PLINTHES BOIS

Métré : ml (selon plan projet annexé)

Position : en pied de toutes cloisons Placoplatre (hors sanitaire et local technique) (selon plan projet annexé)

Nature : Fourniture et pose de plinthes, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- plinthe en médium hydrofuge de dimension 100 X 10 mm finition prêt à peindre (ponçage effectué)
- Fixation par collage néoprène et pointe spéciales inox
- Joint acrylique entre plinthe et mur et entre plinthe et sol
- toutes sujétions de pose et de finition

2.3.11. CUISINE

Métré : U (selon plan projet annexé)

Position : Mobilier espace restauration (selon plan projet annexé)

Nature : Fourniture et pose d'une cuisine complète, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- Meubles bas selon implantation en annexe : 2 meubles bas 800 X 580 mm et 1 meuble évier 1000 X 580 mm :

- Meubles sur pied réglable (type vérins à vis) hauteur de 840 mm, équipe d'une plinthe à clipser avec joint d'étanchéité, compris retour au mur de chaque côté du bloc cuisine
- Porte à la française, façade en MDF finition laquée mat d'épaisseur 18 mm
- Joue de finition identique aux façade à chaque extrémité de bloc
- Caisson blanc avec étagères réglables sur taquets, en panneaux de particules, ép. 16mm minimum, chants PVC 1 mm
- Poignées de manœuvre rectangulaire longue finition inox brossé ou mat

- Plan de travail : chant droit (placage PVC 1.5mm), revêtement en stratifié HPL, support aggloméré hydrofuge, d'épaisseur minimum 39mm et une profondeur de 65 cm (pour laisser un vide technique) :

- Un espace sera laissé libre de meuble entre le bloc cuisine et la cloison afin de permettre un espace repas PMR. Le plan de travail sera posé à une hauteur de 800 mm et sur 1200 mm de largeur
- Le TITULAIRE devra assurer le maintien et la fixation du plan de travail sur la cloison en latéral et sur le doublage en fond
- Le plan de travail sera vissé aux meubles et recevra un cordon de mastic étanche contre les murs et cloisons
- Une crédence sera apposée en fond de plan et sur la cloison en bout de bloc.

- Evier en inox 6/10^e constitué d'un bac et d'un égouttoir :

- Finition mat et anti rayure
- Dimension du bac : 450 mm X 400 mm
- Profondeur de cuve 150 à 170 mm
- Pose encastrée, le TITULAIRE veillera à une parfaite étanchéité au niveau du plan de travail
- Pose de la vidange et du trop plein

- Robinetterie de type mitigeur :

- à long col, bec rond
- Finition chromée ou mat
- Rotation minimum de 180°c
- Avec mousseur démontable
- Fixation comprise (le raccordement sera réalisé par le lot 5 « Plomberie – CVC)

- Le choix de coloris, forme et finition sera validée sur présentation d'échantillon et de mise en situation (catalogue).

- La mise en œuvre sera conforme au DTU et notamment au DTU 36.2 et aux Avis Techniques et aux recommandations des fabricants

- Toutes sujétions de pose et de finition

2.3.12. SERRURERIE

Métré : U (selon plan annexé)

Position : Ensemble des portes du site (selon plan projet annexé)

Nature : Fourniture et pose d'un cylindre de serrure, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- Cylindre non reproductible à carte de propriété
- fourni avec trois clés, et organisées au sein d'un organigramme avec un pass général (fourni en trois exemplaires).
- Les cartes de propriété seront intégrées au DOE.
- Toute sujétion de pose et de finition
- Les cylindres seront répartis comme suit :
 - Porte d'entrée principale rue Général Lapene: cylindre serrure à clef 2 faces
 - Porte accès personnel sur cour côté rue Louis Peyrau : cylindre serrure à clef 1 face et bouton 1 face
 - Porte local technique : cylindre serrure à clef 2 faces
 - Porte local archive : cylindre serrure à clef 2 faces
 - Porte WC PMR : cylindre serrure à clef 1 face et bouton 1 face
 - Portes bureau partenaire (2 portes): cylindre serrure à clef 2 faces – porte au lot 2 (cloison amovible)
 - Porte back office (2 portes) : cylindre serrure à clef 2 faces – porte au lot 2 (cloison amovible)
 - Porte appartement R+2 : cylindre serrure à clef 2 faces

2.3.13. SEUIL PORTE D'ENTREE PRINCIPALE

Métré : U (selon plan annexé)

Position : Porte d'entrée principale – rue Général Lapene (selon plan projet annexé)

Nature : Fourniture et pose d'un seuil, selon caractéristiques et mise en œuvre suivante (compris) :

- seuil sur porte existante permettant une étanchéité à l'air.
- le seuil ne doit pas présenter de ressaut supérieur à 2 cm (normes accessibilité)
- Le TITULAIRE veillera à organiser son intervention avec les lots 1 « démolition – maçonnerie » et le lot 4 « sols souples – sols durs – faïence » afin de prévoir les réservations nécessaires