

**MISSION DE MAÎTRISE D'ŒUVRE
URBAINE, PAYSAGERE ET
INFRASTRUCTURES VRD DES ESPACES
PUBLICS**

ZAC CENTRE-VILLE A GRIGNY (91)

Acte d'engagement (AE)

NUMERO DU MARCHÉ : 24-34226

I. IDENTIFICATION DU CONTRAT

ACHETEUR :	Grand Paris Aménagement
ADRESSE :	Grand Paris Aménagement 11 rue de Cambrai CS 10052 75945 Paris Cedex 19
COORDONNÉES :	Téléphone : 01 40 04 66 00 Courriel : serviceachats@grandparisamenagement.fr Site internet : https://www.grandparisamenagement.fr/
OBJET DU CONTRAT :	ACCORD-CADRE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE, PAYSAGERE ET INFRASTRUCTURES VRD DES ESPACES PUBLICS – ZAC CENTRE-VILLE A GRIGNY-SUR-SEINE (91)
TYPE DE CONTRAT :	Accord-cadre à bons de commande sans minimum et avec maximum mono-attributaire de services passé en procédure avec négociation (Article R2124-3 3° Prestations de conception - Code de la commande publique)

II. IDENTIFICATION DU FOURNISSEUR

RAISON SOCIALE :	
SIRET* :	
REPRESENTÉ PAR** :	
ADRESSE :	
TÉLÉPHONE :	
COURRIEL :	
AGISSANT EN TANT QUE :	<div> <i>Titulaire (1) - Mandataire du groupement solidaire (2)</i> <i>Mandataire du groupement conjoint (3)</i> <i>Mandataire solidaire du groupement conjoint (4)***</i> </div>

* Ou n° de TVA intracommunautaire pour les fournisseurs issus de l'UE ou autre identifiant économique équivalent pour les pays hors UE.

** Prénom, nom et fonction.

*** Après attribution, l'acheteur se réserve la possibilité d'imposer la forme d'un groupement Conjoint avec mandataire solidaire.

III. IDENTIFICATION DES COTRAITANTS EN CAS DE GROUPEMENT*

RAISON SOCIALE 1 :		RAISON SOCIALE 3 :	
SIRET** :		SIRET** :	
ADRESSE :		ADRESSE :	
TELEPHONE :		TELEPHONE :	
COURRIEL :		COURRIEL :	
SIGNATURE (sauf pouvoir du mandataire) :		SIGNATURE (sauf pouvoir du mandataire) :	
PAR :		PAR :	
LE :		LE :	
RAISON SOCIALE 2 :		RAISON SOCIALE 4 :	
SIRET** :		SIRET** :	

ADRESSE :		ADRESSE :	
TELEPHONE :		TELEPHONE :	
COURRIEL :		COURRIEL :	
SIGNATURE (sauf pouvoir du mandataire) :		SIGNATURE (sauf pouvoir du mandataire) :	
PAR :		PAR :	
LE :		LE :	

* Adapter le tableau en ajoutant des lignes si besoin.

** Ou n° de TVA intracommunautaire pour les fournisseurs issus de l'UE ou autre identifiant économique équivalent pour les pays hors UE.

IDENTIFICATION DES SOUS-TRAITANTS*

RAISON SOCIALE 1 :		RAISON SOCIALE 2 :	
SIRET** :		SIRET** :	
ADRESSE :		ADRESSE :	
TELEPHONE :		TELEPHONE :	
COURRIEL :		COURRIEL :	

* Adapter le tableau en ajoutant des lignes si besoin.

** Ou n° de TVA intracommunautaire pour les fournisseurs issus de l'UE ou autre identifiant économique équivalent pour les pays hors UE.

IV. SOUS-TRAITANCE ENVISAGÉE NON DESIGNÉE

NATURE DES PRESTATIONS :	
MONTANT :	%
Dont sous-traité aux PME :	%

V. MISSION DU MAÎTRE D'ŒUVRE

DOMAINE :	La mission de maîtrise d'œuvre porte sur des ouvrages de type : Infrastructure – Construction neuve.
MISSIONS CONFIEE AU MAÎTRE D'ŒUVRE :	<p>MISSIONS DE COORDINATION URBAINE, ARCHITECTURALE, PAYSAGERE ET TECHNIQUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Actualisation du plan masse de la ZAC ; ➤ Mise à jour et suivi du programme de construction de la ZAC ; ➤ Actualisation du cahier des prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales (CPAUPE) ; ➤ Elaboration des fiches de lots ; ➤ Assistance à la désignation des opérateurs immobiliers ; ➤ Animation des réunions de conception et de coordination ; ➤ Suivi des projets en phase conception et réalisation. <p>MISSIONS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE VRD :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Etudes d'avant-projet (AVP) ; ➤ Etudes de projet (PRO) ; ➤ Assistance à la passation des contrats de travaux (ACT) ➤ Visa et synthèse des études d'exécution réalisées par les entreprises (VISA + SYN) ➤ Direction de l'exécution du (ou des) travaux (DET) ➤ Assistance aux opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR).

ETUDES D'EXECUTION	Le maître d'œuvre n'est pas chargé des études d'exécution des ouvrages – Visa du maître d'œuvre des études d'exécution des ouvrages réalisés par l'entreprise de travaux.
--------------------	---

VI. ENGAGEMENT SUR LE COUT DES TRAVAUX

ESTIMATION DES TRAVAUX :	L'estimation des travaux fixée par le maître d'ouvrage est de : 3 594 000 € HT en valeur décembre 2024.
SEUILS DE TOLERANCE :	Les seuils de tolérance sont fixés dans le CCAP. Ils s'appliquent à chaque phase opérationnelle.
ENGAGEMENT DU MAITRE D'ŒUVRE :	Le maître d'œuvre s'engage à respecter cette estimation prévisionnelle à la remise de l'avant-projet.

VII. INTERVENANTS

COORDINATION EN MATIERE DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE :	QUALICONSLT - 127/131 Chemin des Bassins - Zone Europarc - 94035 CRETEIL
MODE D'ATTRIBUTION DES TRAVAUX :	<p>Par principe, la dévolution des marchés de travaux en phase de réalisation est prévue conformément aux articles L. 2113-10 et L. 2313-5 du Code de la Commande Publique, en lots séparés, par corps d'état.</p> <p>Il est rappelé au Titulaire le caractère obligatoire de l'allotissement. Le Titulaire s'engage, à ce titre :</p> <ul style="list-style-type: none"> - à justifier expressément toute dérogation à ce principe sur la base de fondements objectifs et propres à l'opération, au regard des dérogations à l'obligation d'allotissement prévue par les dispositions du Code de la commande publique ; - à justifier la pertinence de l'allotissement le cas échéant, de manière à ce que l'acheteur ne puisse être juridiquement recherché sur ce fondement.

VIII. REPRESENTATION DES PARTIES

INTERLOCUTEUR REFERENT DU TITULAIRE : * :	
---	--

IX. PRÉCISIONS SUR LA REPRESENTATION DES PARTIES

* Sauf cas de force majeure, le titulaire avertira au minimum un mois à l'avance le maître d'ouvrage de l'arrêt de l'intervention d'un des collaborateurs désignés ci-dessus.

La continuité des missions, objet du présent marché, devant dans tous les cas être assurée, quelle que soit la cause de l'arrêt de l'intervention du collaborateur (congé, arrêt prolongé, etc.), un nouveau référent sera proposé à l'agrément du maître d'ouvrage dans les 7 jours suivant le préavis ci-dessus ou dans les 15 jours avant tout congé de plus d'une semaine.

Sans récusation du pouvoir adjudicateur dans un délai de 30 jours suivant la proposition du titulaire, le nouveau référent est réputé être accepté.

X. MONTANT MAXIMUM DE L'ACCORD-CADRE

MONTANT MAXIMUM HT :	588 000,00	€
Date d'établissement des prix :	Mois M0 de remise des offres (initiales ou finales en cas de négociation)	

XI. DUREE DE L'ACCORD-CADRE

DUREE GLOBALE DE L'ACCORD-CADRE :	La durée globale de l'accord-cadre est de 6 ans ferme à compter de la notification de l'accord-cadre
-----------------------------------	--

XII. CONDITIONS DE PAIEMENT

FOURNISSEUR	IBAN	COMPLEMENTS*

* Préciser notamment les particularités sur la TVA applicable au fournisseur, les conditions de paiement des sous-traitants si différentes de celles prévues au contrat.

XIII. DÉCOMPOSITION DE LA RÉMUNÉRATION EN CAS DE GROUPEMENT (en € HT)

La décomposition de la rémunération est prévue dans l'annexe financière (BPU)

XIV. ENGAGEMENT DU CANDIDAT

PROPOSITION ÉTABLIE LE :	
REPRÉSENTANT LEGAL :	
SIGNATURE :	
Pour le compte du groupement (joindre les pouvoirs)	
Pour le seul compte du mandataire du groupement	

Ayant pris connaissance des pièces constitutives du contrat, s'engage ou engage le groupement, sans réserve, à exécuter les prestations objet du contrat conformément au cahier des charges.

XV. SIGNATURE DE L'ACHETEUR