



**Site François Mitterrand
Bâtiment 19 – « Hôpital d'Enfants »**

**Réaménagement du 3^{ème} étage
Aile Est
Réfection des étanchéités des toiture
terrasse du R+4 aile universitaire et R+8
Aile EST**

Programme MOE

Notice descriptive

**Direction des Services
Techniques
Camille Rodriguez**

14 rue Paul Gaffarel
21000 DIJON

Décembre 2024

SOMMAIRE

1. INTRODUCTION	3
2. PILOTAGE DU PROJET	3
3. PERIMETRE DE LA MISSION	3
4. REHABILITATION DU NIVEAU R+3	4
4.1 - REPERAGE DE L'INTERVENTION	4
4.2 - REPARTITION DES ESPACES	6
4.3 - DESCRIPTION SUCCINTE DES TRAVAUX	8
4.4 - ESTIMATION	10
4.5 - CALENDRIER DE L'OPERATION	10
5. REHABILITATION DE LA TOITURE TERASSE DU R+4 AILE UNIVERSITAIRE	11
5.1 - REPERAGE DE L'INTERVENTION	11
5.2 - DESCRIPTION SUCCINTE DES TRAVAUX	12
5.3 - SURFACES DU PROJET	13
5.4 - ESTIMATION	13
5.5 - CALENDRIER DE L'OPERATION	13
6. REHABILITATION DE LA TOITURE TERASSE DU R+8 AILE EST	14
6.1 - REPERAGE DE L'INTERVENTION	14
6.2 - DESCRIPTION SUCCINTE DES TRAVAUX	15
6.3 - SURFACES DU PROJET	16
6.4 - ESTIMATION	16
6.5 - CALENDRIER DE L'OPERATION	16

1. INTRODUCTION

Le présent programme concerne le réaménagement du 3^{ème} étage, aile Est de l'Hôpital d'Enfants du CHU de Dijon, ainsi que la réhabilitation des toitures terrasses du R+4 aile universitaire et R+8 aile Est.

2. PILOTAGE DU PROJET

Utilisateurs

- | | |
|------------------|--|
| - Carine LEGRAND | Cadre de santé utilisatrice future |
| - Pascal TAFFUT | Directeur Délégué du Pôle de Pédiatrie |
| - Laure BADET | Chef de Projet sur la réhabilitation de l'HE |

Direction des Services Techniques

- | | |
|---------------------|---|
| - Camille RODRIGUEZ | Direction des Services techniques |
| - Mickaël FREINDORF | Direction des Services techniques |
| | |
| - Frédéric HUET | Professeur – Chef de service – Chef de pôle |

3. PERIMETRE DE LA MISSION

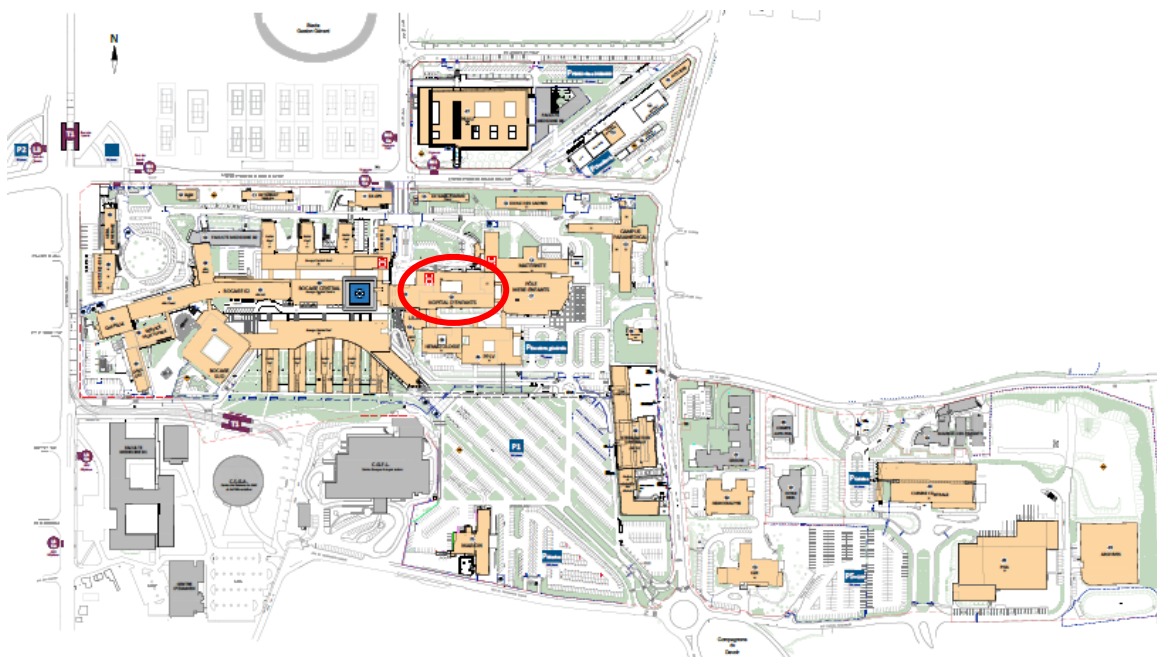
La présente mission concerne :

- La Moe complète pour la réhabilitation du niveau HE R+3, compris demandes d'autorisation administratives
- LA MOe complète pour la réfection de l'étanchéité au HE R08
- La MOe complète pour la réfection de l'étanchéité au HE R04 – Aile universitaire

4. REHABILITATION DU NIVEAU R+3

4.1 - REPERAGE DE L'INTERVENTION

Site de François Mitterrand, bâtiment 19



Plan de masse site François Mitterrand

Éléments de contexte

Construit en 1974, l'Hôpital d'Enfants (HE) n'est plus adapté aux contraintes réglementaires, aux technologies et aux prises en charges actuelles. Alors qu'un projet de construction d'un nouvel hôpital avait été travaillé, il a finalement été décidé de réhabiliter le bâtiment actuel. Cette réhabilitation, lancée en 2017/2018 se fait en site occupé.

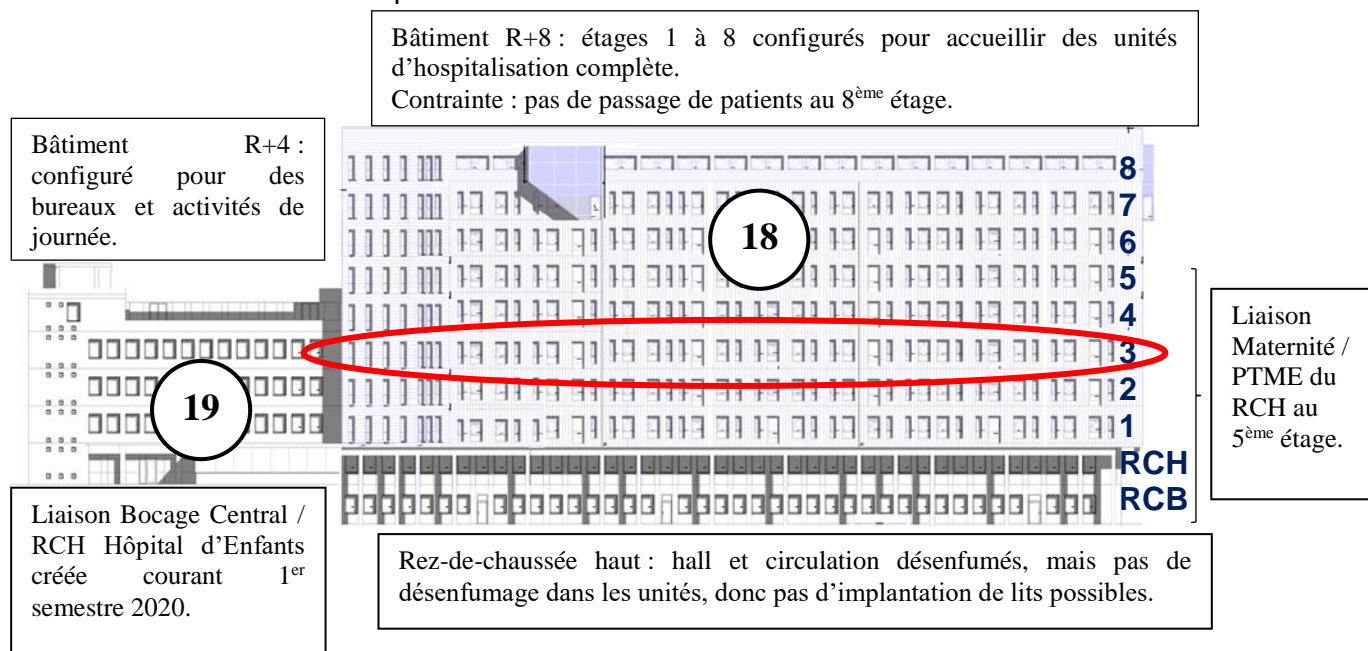
Plan du bâtiment



Plan état des lieux – Bâtiment 19 – R+3 – Périmètre d'intervention

Façade Sud

Les différentes unités de l'Hôpital d'Enfants sont implantées sur 2 bâtiments accolés dont les contraintes et liaisons sont représentées ci-dessous.



Façade Sud – Bâtiments 18-19

Définition des besoins

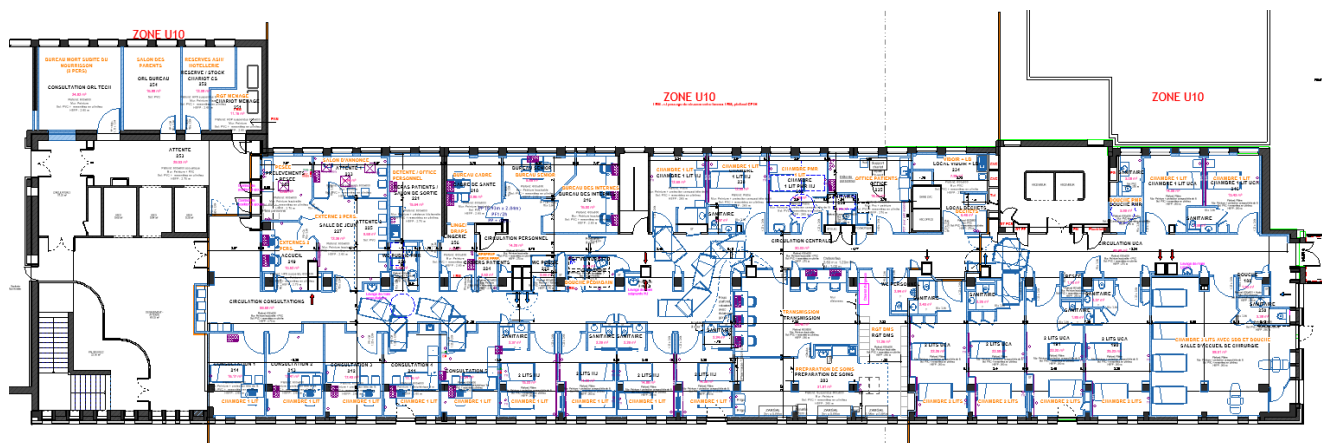
Le niveau a été entièrement désamianté à l'exception des châssis en façade Nord dans les locaux situés derrière les ascenseurs. Le désamiantage de ces châssis est prévu courant 2025.

Le projet de réaménagement du 3^{ème} étage de l'aile Est de l'Hôpital d'Enfants est composé d'un seul niveau de travaux d'aménagements et comporte deux phases, une phase transitoire et une phase définitive : la phase transitoire consiste entre autres en l'utilisation de futurs locaux de consultation en chambres.

La faisabilité étudiée avec les différents utilisateurs a permis de vérifier la cohérence des besoins avec les espaces disponibles.

Le plan d'aménagement du 3eme HE a été validé par le Professeur HUET et comprend une phase provisoire (estimée d'une durée de 3,5 ans (UMC))et une phase définitive (consultation – HJ – UCA).

Faisabilité



Faisabilité d'aménagement du bâtiment 19 - R+3

4.2 - REPARTITION DES ESPACES

Surface de plancher concernée par la réhabilitation : 1060 m²

Surface utile : 751 m²

Nomenclature des pièces R+3 - PHASE PROJET	
Nom	Surface
PREPARATION DE SOINS	31,81 m ²
CONSULTATION 4	17,16 m ²
CONSULTATION 3	17,43 m ²
CONSULTATION 2	17,41 m ²
CONSULTATION 1	16,17 m ²
BUREAU DES INTERNES	16,5 m ²
BUREAU SENIOR	9,68 m ²
CADRE DE SANTE	12,86 m ²
ACCUEIL	10,52 m ²
PRELEVEMENTS + PESEE	10,85 m ²
REPAS PATIENTS / SALON DE SORTIE	15,64 m ²
WC PUBLIC	2,9 m ²
CASIER PATIENTS	2,52 m ²
ATTENTE 2	9,69 m ²
SALLE DE JEUX	12,36 m ²
WC PUBLIC PMR	4,53 m ²
ATTENTE 1	10,84 m ²
LOCAL VIDOIR + LB	7,86 m ²
OFFICE	18,06 m ²
CHAMBRE 1 LIT PMR HJ	15,66 m ²
CHAMBRE 1 LIT HJ	12,99 m ²
SANITAIRE	2,74 m ²
CHARIOT MENAGE	11,16 m ²
RESERVE / STOCK CHARIOT CS	12,08 m ²
ATTENTE	29,53 m ²
ORL BUREAU	16,88 m ²
CONSULTATION ORL TECH	24,82 m ²
LINGERIE	7,02 m ²
SALLE D'ACCUEIL DE CHIRURGIE	58,51 m ²
DOUCHE	1,93 m ²
SANITAIRE	3,38 m ²
PESEE	1,73 m ²
SANITAIRE	1,85 m ²
SANITAIRE	2,27 m ²
2 LITS UCA	25,23 m ²
2 LITS UCA	22,2 m ²
SANITAIRE	3,08 m ²
CHAMBRE 1 LIT UCA	13,43 m ²
SANITAIRE	2,38 m ²
CHAMBRE 1 LIT UCA	14,06 m ²
DOUCHE PMR	3,99 m ²
2 LITS UCA	22,58 m ²
SANITAIRE	2,25 m ²
SANITAIRE	2,43 m ²
WC PERSONNEL	2,84 m ²
2 LITS UCA	22,26 m ²
RGT DMS	17,26 m ²
SANITAIRE	2,24 m ²
SANITAIRE	2,29 m ²
2 LITS HJ	14,88 m ²
2 LITS HJ	14,38 m ²
2 LITS HJ	14,29 m ²
SANITAIRE	2,29 m ²
SANITAIRE	2,37 m ²
2 LITS HJ	15,22 m ²
CONSULTATION 5	17,04 m ²
CHAMBRE 1 LIT HJ	12,69 m ²
SANITAIRE	2,37 m ²
TRANSMISSION	33,46 m ²
RGT VOITURETTE	5,7 m ²
LOCAL DECHETS	6,46 m ²
DESHABILLOIR	2,32 m ²
SANITAIRE	1,56 m ²
TOTAL SU	750,89 m²

4.3 - DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX

Amiante

- Un repérage amiante avant travaux a été effectué. L'ensemble des travaux de désamiantage seront réalisés en amont des travaux du présent programme dans une consultation séparées portées par le CHU.
- Suite au désamiantage réalisé par le CHU, mise en œuvre de menuiseries extérieures neuves dans les locaux situés derrière les ascenseurs. Des systèmes de sécurisation devront être mis en place pour interdire l'ouverture des baies extérieures par les enfants. Préférer des ouvrants en parties haute pour les salles de médiation.
- Mise en place d'occultations à définir selon les orientations des façades
- Mise en place d'une isolation intérieure des murs périphériques

Aménagements intérieurs

- Démolition des cloisonnements selon localisations et besoin du projet
- Ouvertures à créer dans murs de façade pour passages
- Ouvertures à créer dans murs de façade pour EAN
- Création de cloisons en plaques de plâtre de type 98/48 hospitalières
- Pose de blocs portes adaptés aux légalisations en vigueur pour les ERP et aux besoins acoustiques
- Création de plafonds plâtre ou suspendus selon localisation, y compris traitement phonique
- Mise en peinture de l'ensemble des locaux (compris locaux conservés)
- Mise en place de revêtements de sols souples (compris plinthe) sur l'ensemble du plateau
- Mise en place de mobilier spécifique pour certaines salles

Lots techniques

- Electricité – Courants Forts
 - o Mise en place des équipements nécessaires à l'utilisation de postes de travail (Prises de courant / prises réseau).
 - o Mise en place de prises de courant « standard » pour utilisation d'équipements « standards ».
 - o Mise en place d'équipement spécifique nécessitant une puissance électrique pour tous les usages nécessaires au fonctionnement du service (yc attentes électriques pour les besoins de plomberies et de génie climatique)
- Courants faibles
 - o Informatique / Téléphonie
 - Mise en place de tous les câblages informatique nécessaires. Les études devront être opérées en lien avec la DSN pour trouver une solution sécurisante.

- Installation et extension du réseau technique pour le raccordement des équipements nécessaires aux remontées d'alarmes et au pilotage des systèmes techniques.
- Contrôle d'accès
 - Mise en place de contrôle d'accès
 - Porte à badge et sur ventouse
 - Porte sécurisée sous contrôle d'accès pour le rangement
- Alarme anti-intrusion
 - A définir en fonction de l'activité
- Sécurité incendie
 - A définir en fonction de l'activité
- Vidéo
 - Il est prévu la mise en œuvre d'équipements vidéo dans certaines salles
- Télévision
 - Il est prévu la mise en œuvre de télévision dans les chambres et salle de jeux
- Plomberie
 - Extension des réseaux EF/ECS/bouclage/EU et EV depuis les attentes ou les réseaux existants
 - Mise en place le cas échéant d'équipements sanitaires de qualité hospitalière (WC / points d'eau etc...).
 - Les sanitaires PMR seront réalisés conformément à la réglementation des personnes à mobilité réduite.
 - Mise en place de fontaine à eau
- Traitement d'air / Chauffage / Climatisation / Désenfumage
 - Un traitement d'air d'un minimum de 3 vol/h concourant au rafraîchissement des locaux sera prévu. Des gaines de soufflages et de reprises sont en attente à l'étage. Soufflage et Reprise en attente côté EST et les mêmes attentes côté Ouest
 - Suppression de tous les éléments existant e chauffage et de rafraîchissement dans l'emprise du chantier
 - Création d'un réseau complet de radiateurs sur les réseaux en attente Rad Nors et Rad Sud à l'étage courant
 - Fourniture et pose de tous les ensembles de radiateurs et des régulations inhérentes à ce besoin
 - Création d'un réseau d'eau glacée depuis les attentes existantes à l'étage courant
 - Création des unités de rafraîchissement terminales pour les locaux avec le plus d'apports interne (postes de soins, salles de pause...)
 - Extension du système complet de GTB Schneider

- Modification du système de désenfumage (Fourniture et pose des volets et grilles)
- Fluides médicaux
 - Création des réseaux de gaz médicaux pour chaque zone U10 depuis les gaines FM existantes avec Vannes en attentes à l'étage courant pour chaque zone U10
 - Fournitures des prises et raccordements des GTL des chambres
 - Fourniture des boîtiers d'alarmes et des reports dans les postes infirmier yc câblage

4.4 - ESTIMATION

- L'estimation réalisée à ce stade est une estimation au ratio, qui s'appuie sur des coûts constatés lors des dernières opérations lancées par le CHU, et qui tente de prendre en compte la conjoncture actuelle avec l'augmentation des coûts de la construction.
- Estimation coût travaux 2 000 000€ HT dont 1 345 000€ HT de lots techniques (FM-CVC-CFO/CFA-SSI)

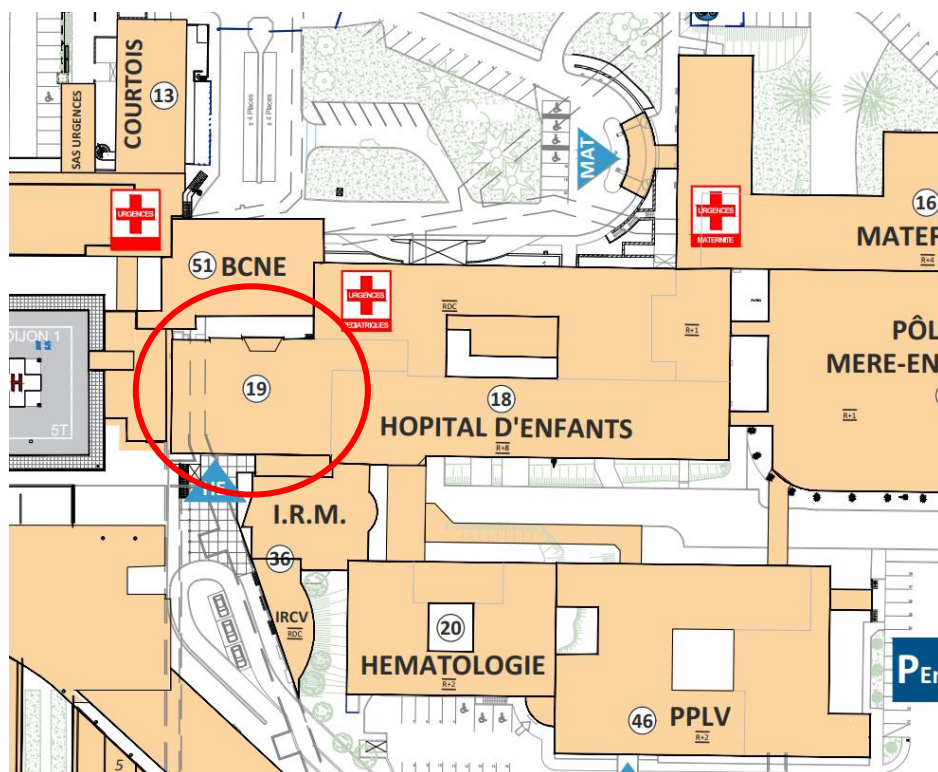
4.5 - CALENDRIER DE L'OPERATION

- Notification marché MOE : début février 2025
- ESQ - AVP : février – mars 2025
- PRO - DCE : mars – mai 2025
- Notification des entreprises : septembre 2025
- Préparation chantier : septembre - octobre 2025
- Travaux : novembre 2025 – novembre 2026
- Livraison : janvier 2027

5. REHABILITATION DE LA TOITURE TERRASSE DU R+4 AILE UNIVERSITAIRE

5.1 - REPERAGE DE L'INTERVENTION

Site de François Mitterrand, bâtiment 19



Eléments de contexte

L'étanchéité de la toiture terrasse de l'aile Universitaire date de l'origine du bâtiment (1972) et doit être entièrement refaite à neuf.

Actuellement, le niveau R+4 est en travaux et donc vide de ses occupants jusqu'à début Juillet 2025.

L'objectif en terme de délai est de pouvoir réaliser la réfection de l'étanchéité avant le réaménagement des utilisateurs au R+4.

Plan du bâtiment



Vue aérienne de la toiture concernée

5.2 - DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX

Amiante

- Un repérage amiante avant travaux a été effectué. L'ensemble des travaux de désamiantage seront aux travaux du présent programme : il s'agit essentiellement de joints entre les acrotères en pierre et d'un conduit fibrociment.

Lot architecturaux :

- Dépose de l'étanchéité existante compris édicule ascenseur
- Mise en œuvre, si cela est techniquement possible vis-à-vis des nombreux équipements techniques en toiture, d'une isolation thermique complémentaire
- Mise en œuvre d'une étanchéité neuve compris édicule ascenseur et traitement du joint de dilatation
- Sécurisation de la toiture terrasse par mise en œuvre de garde-corps compris édicule ascenseur
- Mise en œuvre d'une échelle à crinoline pour accès à l'édicule ascenseur

Nota : les équipements techniques sont actuellement sur pieds, surélevés afin de permettre une réalisation plus aisée de la réfection de l'étanchéité

5.3 - SURFACES DU PROJET

La toiture terrasse représente une surface de 571 m² + 39 m² pour l'édicule ascenseur.

5.4 - ESTIMATION

- L'estimation réalisée à ce stade est une estimation au ratio, qui s'appuie sur des coûts constatés lors des dernières opérations lancées par le CHU, et qui tente de prendre en compte la conjoncture actuelle avec l'augmentation des coûts de la construction.
- Estimation coût travaux 150 000€ HT compris désamiantage

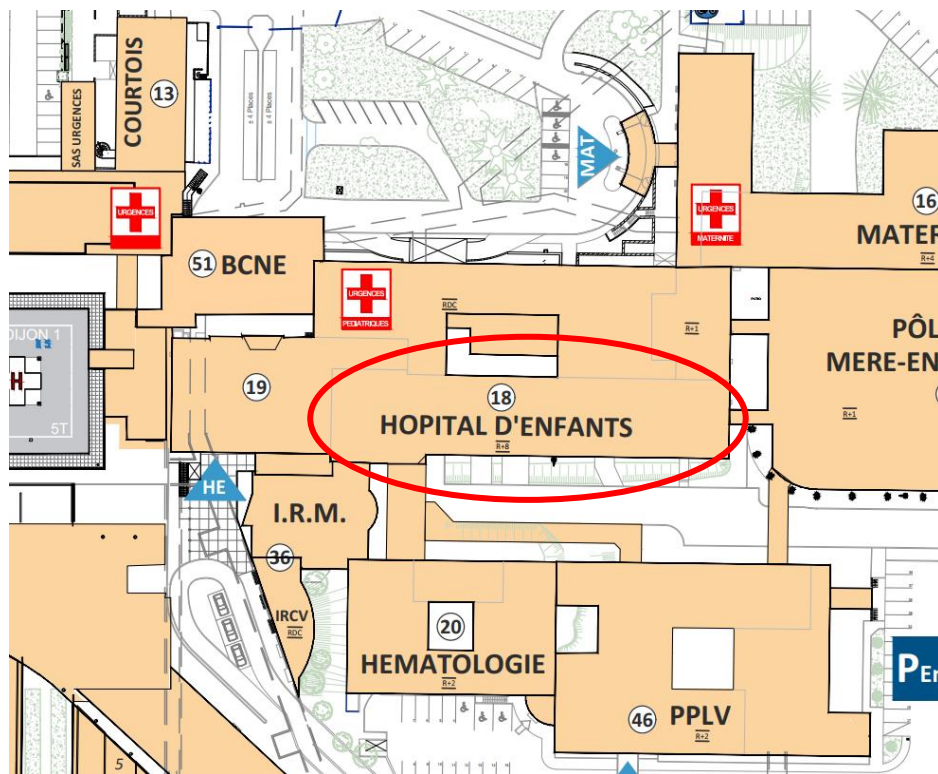
5.5 - CALENDRIER DE L'OPERATION

- Notification marché MOE : début février 2025
- Réalisation du cahier des charges : février – mars 2025
- Travaux : fin des travaux **impérativement fin Juin 2025 (environ 2 mois de travaux)**

6. REHABILITATION DE LA TOITURE TERRASSE DU R+8 AILE EST

6.1 - REPERAGE DE L'INTERVENTION

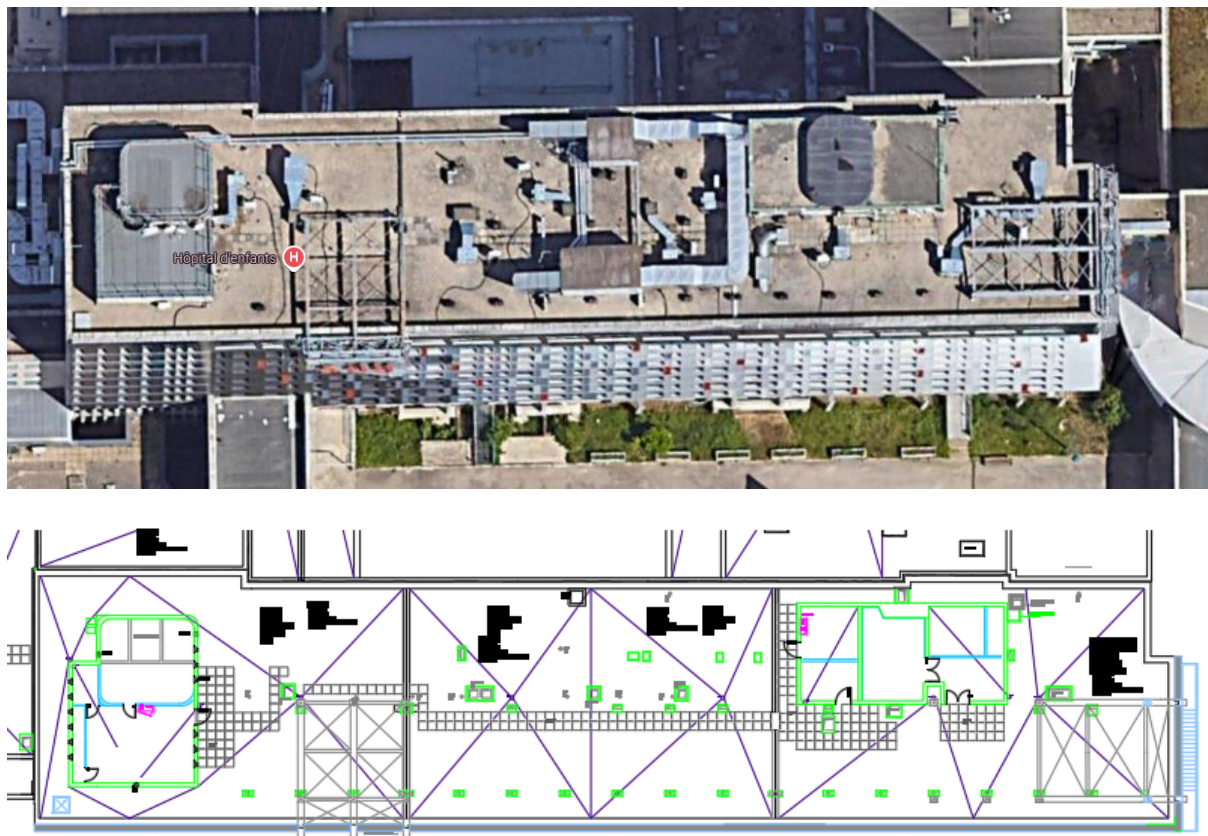
Site de François Mitterrand, bâtiment 19



Éléments de contexte

L'étanchéité de la toiture terrasse de l'aile Est date de l'origine du bâtiment (1972) et est à l'origine de très nombreuses fuites. Cette dernière doit être entièrement refaite à neuf. Actuellement, le niveau R+8 est occupé par le service de néonatalogie. Les travaux de réfection de la toiture devront donc faire l'objet d'un phasage élaboré en collaboration avec les services, car le niveau ne sera pas libéré le temps des travaux.

Plan du bâtiment



6.2 - DESCRIPTION SUCCINCTE DES TRAVAUX

Amiante

- Un repérage amiante avant travaux a été effectué. Il s'agit essentiellement de joints entre les acrotères en pierre et de nombreux conduits fibrociment (ventilations naturelles), un conduit le long d'un édicule, ainsi que les joints de dilatation.

Au vu de la complexité de l'occupation du niveau inférieur, il est peu probable de pouvoir prévoir le désamiantage avant la réfection de l'étanchéité. Cette dernière devra donc être réalisée avec conservation d'amiante. Les études permettront de confirmer ce point.

Lot architecturaux :

- Dépose de l'étanchéité existante compris édicule ascenseur
- Mise en œuvre, si cela est techniquement possible vis-à-vis des nombreux équipements techniques en toiture, d'une isolation thermique complémentaire
- Mise en œuvre d'une étanchéité neuve compris édicule ascenseur et traitement du joint de dilatation amianté en conservation de l'amiante
- Sécurisation de la toiture terrasse par mise en œuvre de garde-corps pour l'édicule Est, car l'autre toiture est déjà pourvu.

- Mise en œuvre d'une échelle à crinoline pour accès aux deux édifices ascenseur

Lot technique :

- Une partie des équipements techniques sont actuellement sur pieds, surélevés afin de permettre une réalisation plus aisée de la réfection de l'étanchéité.
- Surélévation de réseaux de désenfumage posés actuellement sur l'étanchéité
- Création d'un réseau de déviation de l'extracteur de la CTA de la réa pédiatrique (située au niveau R+1) pour pouvoir supprimer le réseau existant posé sur l'étanchéité
- Etat des lieux des réseaux pour dépose des réseaux non utilisés

6.3 - SURFACES DU PROJET

La toiture terrasse représente une surface de 1057 m² + 188 m² de surface d'étanchéité au droit des édifices ascenseur.

6.4 - ESTIMATION

- L'estimation réalisée à ce stade est une estimation au ratio, qui s'appuie sur des coûts constatés lors des dernières opérations lancées par le CHU, et qui tente de prendre en compte la conjoncture actuelle avec l'augmentation des coûts de la construction.
- Estimation coût travaux 280 000€ HT

6.5 - CALENDRIER DE L'OPERATION

- Notification marché MOE : début février 2025
- DIAG - AVP : février – mars 2025
- PRO - DCE : avril 2025
- Consultation des entreprises : mai 2025
- Notification des entreprises : juin 2025
- Travaux : suivant planning établi par le MOE en collaboration avec le service et les contraintes liées à l'occupation des locaux à partir de la notification des entreprises.

NOTA : Les études ainsi que les travaux de réfection des deux toitures terrasses concernées par le présent cahier des charges devront être réalisées en parallèle des études de la réhabilitation du niveau R+3. Les travaux seront menés indépendamment les uns des autres.