

## CAHIER DES CHARGES

### Objet du marché :

Mission de CSPS relative à la Réhabilitation du bâtiment Agrobiotech :  
Réfection des installations de chauffage/rafraichissement, remplacement  
des pièces climatiques et réaménagement partiel du bât Agrobiotech pour  
le Centre INRAE PACA – Site de Sophia Antipolis

**la science pour la vie, l'humain, la terre**

Centre Provence-Alpes-Côte d'Azur  
228, route de l'Aérodrome  
Domaine Saint Paul - Site Agroparc  
CS 40509  
84914 Avignon Cedex 9  
Tél. : +33 1 (0)4 32 72 20 00

Rejoignez-nous sur :



[www.paca.inrae.fr](http://www.paca.inrae.fr)

Le Centre INRAE PACA envisage un marché concernant la Mission de CSPS relative à une réhabilitation du bâtiment Agrobiotech, situé 400 Route des Chappes à Sophia Antipolis.

D'abord lancée selon une procédure de conception réalisation, l'opération s'articule désormais de la façon suivante :

- La réfection des installations de chauffage/rafraichissement et le réaménagement partiel du bâtiment Agrobiotech via un marché de maîtrise d'œuvre (en cours) puis des marchés travaux
- Le remplacement des pièces climatiques en CO et DO via un marché d'équipements.

Les opérations devront être menées conjointement et le phasage sera coordonné et supervisé par un OPC.

#### Caractéristiques du besoin :

Cette réhabilitation concerne une opération de travaux pour la réfection des installations de chauffage/rafraichissement et réaménagement partiel du bâtiment Agrobiotech et un marché d'équipements pour le remplacement des pièces climatiques.

Remarques : cette opération devra intégrer :

- la continuité de service des laboratoires et pièces climatiques ou autres pièces spécifiques considérés comme essentiels en respectant un phasage strict
- la réalisation des travaux en site occupé

Mission demandée :

Mission CSPS de niveau 1.

Le coordonnateur SPS aura notamment les missions suivantes :

En phase conception

- Elaborer le plan général de coordination (PGC), le tenir à jour et l'adapter ;
- Constituer le dossier d'intervention ultérieure (DIU) sur l'ouvrage et le compléter en tant que de besoin ;
- Ouvrir le registre-journal de la coordination (RJC) ;
- Définir les règles du chantier pour les protections collectives, les appareils de levage, les accès provisoires, les installations générales, etc.
- Préparer la déclaration préalable
- Elaborer le projet de règlement du CISSCT

En phase travaux

- Organiser la coordination des activités des entreprises (superposition ou juxtaposition de tâches, installations générales, matériels, circulations, etc.) et veiller à l'application des mesures prises ;
- Procéder avec chacune des entreprises à une visite préalable du chantier, identifier les zones de dangers spécifiques, les zones de circulation, etc. ;
- Ouvrir et compléter le registre-journal de chantier
- Préciser aux entreprises les consignes relatives à la sécurité et la santé ;
- Veiller à l'application correcte des mesures de coordination ;
- Tenir à jour et adapter le PGC ;
- Compléter le DIU ;
- Prendre en compte les interférences entre les activités d'exploitation sur le site et le chantier ;
- Présider le CISSCT ;
- Prendre les dispositions nécessaires pour contrôler l'accès des personnes au chantier.

En phase exploitation

- Conserver le RJC pendant 5 ans

L'enveloppe financière prévisionnelle travaux et équipements est de 5.170.000 €HT, au mois M0=août 2023

Le nombre d'entreprises titulaires de marché travaux et équipements est estimé à 5, non compris les sous-traitants éventuels.

Avancement du projet :

- Pour la réfection des installations de chauffage/rafraichissement et le réaménagement partiel du bâtiment Agrobiotech :

Le marché de maîtrise d'œuvre a été notifié le 20 février 2024.

Un premier APD a été rendu le 8 juillet 2024 (montant de cet APD : 2 405 000 €HT).

Un avenant au programme a été transmis à la maîtrise d'œuvre début novembre 2024 pour prise en compte en phase APD et PRO.

Les délais d'exécution prévus au marché sont de 6 semaines pour l'APD et 4 semaines pour le PRO.

A ce stade, 4 lots travaux sont envisagés.

La durée totale prévisionnelle des travaux est de 2 ans et 7 mois, comprenant 3 mois de préparation de chantier (phasage des travaux par bâtiment et par niveau).

- Pour le remplacement des pièces climatiques :

Un marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage a été notifié le 8 novembre 2024.

L'appel d'offre est prévu au 1<sup>er</sup> trimestre 2025.

La durée prévisionnelle des travaux d'installation des équipements est de 21 mois, incluant 3 mois de préparation et d'approvisionnement.