

Code URSSAF	Adresse	Zone Géographique	Périmètre au 30/04/2024	Situation au 30/04/2024	Usage principal	Année /période de construction	DPE Collectif	Déten tion	Qp déten tion	Personnel d'immeuble /Gardien	Surface totale immeuble en m²				Nombre de lots principaux ⁽¹⁾				Nombre de parkings	Nombre de baux principaux ⁽¹⁾			Taux d'occupation physique au 31/03/2024	Taux de recouvrement des loyers au 31/03/2024	Loyers ⁽²⁾ en euros
											Bureaux Activités	Boutiques	Habitation	Total	Bureaux Activités	Boutiques	Habitation	Total		Commerciaux	Habitation	Total			

LOT 1 - IMMEUBLES A DOMINANTE COMMERCIALE

1004	rue Blomet 75015 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1991	-	Pleine	100%	NON	940	27	0	967	7	1	0	8	19	8	0	8	100,0%	89,7%	393 294 €
1006	avenue des Champs Elysées 75008 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1890	-	Pleine	100%	NON	2 973	1 078	0	4 051	10	5	0	15	20	15	0	15	100,0%	100,0%	6 828 197 €
1011	avenue de France 75013 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1997	-	Pleine	100%	NON	18 206	0	0	18 206	26	0	0	26	125	0	0	0	0,0%	100,0%	0 €
1023	avenue Kléber 75016 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1910	-	Pleine	100%	OUI	1 798	0	539	2 337	5	0	3	8	0	5	3	8	100,0%	100,0%	1 347 846 €
1040	rue de Provence 75009 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1860	-	Pleine	100%	OUI	1 313	650	107	2 070	9	6	1	16	0	15	0	15	94,9%	93,8%	1 325 775 €
1041	rue de Provence 75009 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1860	-	Pleine	100%	OUI	313	228	316	856	3	2	3	8	0	5	3	8	100,0%	100,0%	471 462 €
1051	rue de Stendhal 75020 PARIS	PARIS	Variable	Gestion courante	Commercial	1997	-	Nue Propriété	10%	NON	0	339	0	339	0	0	0	0	3	0	0	0	0,0%	100,0%	0 €
1055	rue d'Uzès 75002 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1873	-	Pleine	100%	OUI	1 246	253	0	1 499	11	1	0	12	0	11	0	11	90,8%	98,7%	665 899 €
1071	rue de la Victoire 75009 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1955	-	Pleine	100%	NON	3 985	0	0	3 985	14	0	0	14	21	11	0	11	89,7%	100,0%	2 047 015 €
1073	avenue de Suffren 75015 PARIS	PARIS	Courant	Acquisition 2013	Commercial	1992	-	Copropriété	87%	NON	9 682	0	0	9 682	30	0	6	36	268	25	0	25	96,6%	93,0%	5 361 344 €
1074	rue Duret 75016 PARIS	PARIS	Courant	Acquisition 2017	Commercial	1892	-	Pleine	100%	NON	6 334	0	0	6 334	12	0	0	12	46	12	0	12	100,0%	14,6%	4 405 299 €
1009	rue du Val de Fontenay FONTENAY SOUS BOIS (94)	REGION PARISIENNE	Variable	Gestion courante	Commercial	1986	-	Copropriété	58%	NON	14 193	66	0	14 259	80	1	0	81	163	8	0	8	15,0%	100,0%	466 998 €
1072	rue Marguerite Lagrange ARCUEIL (94)	REGION PARISIENNE	Courant	Gestion courante	Commercial	2007	-	Pleine	100%	NON	13 774	0	0	13 774	9	0	0	9	580	9	0	9	100,0%	100,0%	4 419 844 €
1077	11 place des Vosges - 75004 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	XVII et XIX siècles	-	Pleine	100%	NON	1 694	39	618	2 351	13	2	10	25	0	15	8	23	96,6%	100,0%	1 537 081 €
1078	7 rue Meyerbeer / 10 rue d'Halevy - 75009 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Commercial	1860	-	Pleine	100%	NON	2 103	2 172	0	4 275	7	4	0	11	0	2	0	2	100,0%	100,0%	4 439 515 €
Sous-Total LOT 1 - IMMEUBLES A DOMINANTE COMMERCIALE - PERIMETRE ACTUEL					15						78 553	4 851	1 581	84 985	236	22	23	281	1 245	141	14	155	-	-	31 839 514 €

LOT 2 - IMMEUBLES A DOMINANTE HABITATION

1002	rue Beaubourg 75003 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1997	C	Pleine	100%	OUI	0	130	2 208	2 338	0	1	28	29	0	1	28	29	100,0%	96,8%	796 257 €
1003	rue Georges Bizet 75016 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1910	E	Pleine	100%	OUI	0	189	1 310	1 499	0	2	10	12	0	2	10	12	100,0%	87,1%	502 871 €
1005	rue Jean du Bellay 75004 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1880	E	Pleine	100%	NON	0	193	887	1 080	0	2	12	14	0	2	12	14	98,3%	99,8%	465 250 €
1007	rue Nicolas Chuquet 75017 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1990	D	Pleine	100%	OUI	0	0	2 702	2 702	0	0	32	32	0	0	32	32	93,2%	88,2%	804 765 €
1008	rue Commaille 75007 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1885	E	Pleine	100%	OUI	0	179	2 431	2 610	0	1	19	20	0	1	19	20	100,0%	97,0%	1 077 519 €
1010	rue Anatole de la Forge 75017 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1900	E	Pleine	100%	OUI	0	0	2 671	2 671	0	0	20	20	0	0	20	20	92,6%	98,6%	792 386 €

(1) Hors lots annexes (chambres de services, loges, caves, réserves, archives et parkings)
(2) Moyenne des loyers quittancées de 2015 à 2017
Pour les acquisitions 2017 : loyers faciaux annualisés

Code URSSAF	Adresse	Zone Géographique	Périmètre au 30/04/2024	Situation au 30/04/2024	Usage principal	Année /période de construction	DPE Collectif	Déten tion	Qp déten tion	Personnel d'immeuble /Gardien	Surface totale immeuble en m²				Nombre de lots principaux ⁽¹⁾				Nombre de parkings	Nombre de baux principaux ⁽¹⁾			Taux d'occupation physique au 31/03/2024	Taux de recouvrement des loyers au 31/03/2024	Loyers ⁽²⁾ en euros
											Bureaux Activités	Boutiques	Habitation	Total	Bureaux Activités	Boutiques	Habitation	Total		Commerciaux	Habitation	Total			
1012	villa Gaudalet 75011 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1993	D	Pleine	100%	OUI	106	0	1 842	1 948	1	0	35	36	0	1	35	36	100,0%	95,3%	657 305 €
1013	villa Gaudalet 75011 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1992	C	Pleine	100%	OUI	165	0	2 396	2 561	1	0	24	25	3	1	24	25	95,9%	99,4%	755 976 €
1016	quai des Grands Augustins 75006 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1930	E	Pleine	100%	OUI	0	242	1 607	1 849	0	4	22	26	0	4	22	26	100,0%	97,4%	764 169 €
1017	boulevard de Grenelle 75015 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1966	D	Pleine	100%	OUI	28	1 573	14 937	16 538	1	8	278	287	0	9	278	287	97,9%	96,1%	4 838 887 €
1019	rue Haxo 75020 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1997	D	Pleine	100%	OUI	0	83	3 747	3 830	0	2	46	48	0	2	46	48	96,9%	71,5%	951 340 €
1020	rue Abel Hovelacque 75013 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1991	E	Copropriété	53%	NON	0	0	1 282	1 282	0	0	14	14	0	0	14	14	93,5%	86,6%	347 958 €
1024	rue du Laos 75015 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1912	E	Pleine	100%	OUI	0	153	1 958	2 111	0	2	23	25	0	2	23	25	96,0%	71,1%	668 524 €
1025	rue Legendre 75017 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1910	E	Pleine	100%	OUI	0	367	7 354	7 721	0	8	111	119	0	8	111	119	93,0%	97,8%	2 267 938 €
1028	rue Jean Mermoz 75008 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1905	D	Pleine	100%	OUI	0	276	1 828	2 104	0	3	18	21	3	3	18	21	100,0%	88,2%	688 773 €
1029	boulevard du Montparnasse 75014 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1913	D	Pleine	100%	OUI	0	154	1 885	2 039	0	1	16	17	0	1	16	17	100,0%	100,0%	649 912 €
1030	boulevard du Montparnasse 75014 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1913	E	Pleine	100%	OUI	0	375	1 686	2 061	0	4	13	17	0	4	13	17	100,0%	95,5%	707 319 €
1031	avenue Motte Piquet 75015 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1905	D	Pleine	100%	NON	0	215	1 244	1 459	0	3	16	19	0	3	16	19	92,8%	100,0%	442 864 €
1032	rue Narbonne 75007 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1885	D	Pleine	100%	OUI	0	146	1 721	1 867	0	1	18	19	0	1	18	19	100,0%	91,9%	768 878 €
1034	avenue de l'Observatoire 75006 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1907	D / G	Pleine	100%	OUI	0	0	2 043	2 043	0	0	22	22	0	0	22	22	92,9%	97,0%	666 185 €
1035	rue d'Ouessant 75015 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1900	E	Pleine	100%	OUI	0	141	1 487	1 628	0	2	20	22	0	2	20	22	87,0%	98,9%	453 225 €
1037	rue de Passy 75016 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1900	F	Pleine	100%	OUI	0	209	1 194	1 403	0	2	12	14	0	2	12	14	100,0%	80,6%	533 099 €
1038	rue Piccini 75016 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1891	E	Pleine	100%	OUI	0	0	1 872	1 872	0	0	21	21	0	0	21	21	89,6%	62,1%	555 696 €
1039	rue Poussin 75016 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1929	E	Pleine	100%	OUI	0	0	2 237	2 237	0	0	17	17	0	0	17	17	85,6%	79,9%	589 542 €
1042	boulevard Raspail 75014 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1898	D	Pleine	100%	OUI	0	670	1 355	2 025	0	10	12	22	0	10	12	22	93,6%	98,2%	859 522 €
1050	avenue de Saint Mandé 75012 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1988	D	Pleine	100%	OUI	0	0	1 451	1 451	0	0	19	19	0	0	19	19	88,7%	98,9%	397 554 €
1054	rue du Temple 75003 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	XVII et XX siècles	E	Pleine	100%	OUI	226	930	2 594	3 750	2	7	37	46	0	9	37	46	98,2%	93,3%	1 744 323 €
1057	rue de Vaugirard 75015 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1910	E	Pleine	100%	OUI	0	276	1 991	2 267	0	6	22	28	0	6	22	28	91,7%	77,0%	647 611 €
1059	rue de Villiers 75017 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1893	D	Pleine	100%	OUI	0	240	1 427	1 667	0	1	11	12	3	1	11	12	98,4%	100,0%	624 389 €
1061	avenue de Wagram 75017 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1883	F / G	Pleine	100%	OUI	0	48	1 680	1 728	0	1	19	20	0	1	19	20	100,0%	84,2%	574 801 €
1064	rue Monceau 75008 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1890	D	Pleine	100%	OUI	0	572	1 216	1 788	0	4	16	20	4	4	16	20	100,0%	100,0%	775 111 €
1067	rue Sausssier Leroy 75017 PARIS	PARIS	Courant	Gestion courante	Habitation	1964	D	Pleine	100%	OUI	0	366	757	1 123	0	3	8	11	0	3	8	11	90,2%	96,4%	377 400 €
Sous-Total DOMINANTE HABITATION - PERIMETRE COURANT (=PERIMETRE MINIMUM DU LOT 2)					32	-		-	-	-	525	7 727	77 001	85 253	5	78	991	1 074	13	83	991	1 074	-	-	22 620 789 €
1065	rue de Béarn SAINT CLOUD (92)	REGION PARISIENNE	Courant	Vente des lots vacants	Habitation	1964	-	Copropriété	78%	OUI	0	0	2 772	2 772	0	0	28	28	0	0	28	28	93,0%	80,3%	434 913 €

(1) Hors lots annexes (chambres de services, loges, caves, réserves, archives et parkings)
(2) Moyenne des loyers quittancées de 2015 à 2017
Pour les acquisitions 2017 : loyers faciaux annualisés

Code URSSAF	Adresse	Zone Géographique	Périmètre au 30/04/2024	Situation au 30/04/2024	Usage principal	Année /période de construction	DPE Collectif	Déten tion	Qp déten tion	Personnel d'immeuble /Gardien	Surface totale immeuble en m²				Nombre de lots principaux ⁽¹⁾				Nombre de parkings	Nombre de baux principaux ⁽¹⁾			Taux d'occupation physique au 31/03/2024	Taux de recouvrement des loyers au 31/03/2024	Loyers ⁽²⁾ en euros
											Bureaux Activités	Boutiques	Habitation	Total	Bureaux Activités	Boutiques	Habitation	Total		Commerciaux	Habitation	Total			
1068	rue de Saussure 75017 PARIS	PARIS	Variable	Vente des lots vacants	Habitation	1960	-	Copropriété	17%	OUI	0	0	525	525	0	0	6	6	0	0	6	6	100,0%	96,8%	110 333 €
1703	rue du Général Ferrié GRENOBLE (38)	PROVINCE	Variable	Vente des lots vacants	Habitation	1965	-	Copropriété	4%	OUI	0	0	41	41	0	0	1	1	0	0	1	1	100,0%	100,0%	6 055 €
Sous-Total DOMINANTE HABITATION - PERIMETRE VARIABLE (SUPPRESSIONS PREVISIONNELLES)					3	-		-	-	-	0	0	3 338	3 338	0	0	35	35	0	0	35	35	-	-	1 824 186 €
Sous-Total Lot 2 - IMMEUBLES A DOMINANTE HABITATION - PERIMETRE ACTUEL					35	-		-	-	-	525	7 727	80 339	88 591	5	78	1 026	1 109	13	83	1 026	1 109	-	-	24 444 975 €
TOTAL GENERAL (LOT 1 + LOT 2) PERIMETRE ACTUEL					50	-		-	-	-	79 078	12 578	81 919	173 576	241	100	1 049	1 390	1 258	224	1 040	1 264	-	-	56 284 489 €

NC : Non connu