

« AMELIORATION DU CONFORT THERMIQUE ET REMPLACEMENT DES VITRAGES »

COUR D'APPEL DE REIMS
RUE DES CAPUCINS, 51100 Reims



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 02 – PLATRERIE PEINTURE SOL

MAITRE D'OUVRAGE



**MINISTÈRE
DE LA JUSTICE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
SGDI GRAND-EST - DÉPARTEMENT IMMOBILIER
20 Bd de la Mothe – CS 70005
54 002 NANCY CEDEX
Tél : 03 54 95 31 52

MOE



PINGAT INGENIERIE
9, rue André Pingat
51100 REIMS
Tél : 03 26 97 71 32

ARCHITECTE



**PINGAT Architecte &
Conseil**
9, rue André Pingat
51100 REIMS
Tél : 03 26 97 71 32

Bureau de contrôle



APAVE
5 Rue Clément Ader,
51100 REIMS
Tél : 03 26 84 38 00

CSPS



BUREAU VERITAS
54, rue René Cassin
51430 BEZANNES
Tél : 03 59 57 21 04

N° AFFAIRE	PHASE	DOCUMENT	INDICE	DATE	ETABLI PAR
223 041	PRO	PI-PE-02	B	29/11/2024	LJO





1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES.....	5
1.01 CONSISTANCE DES TRAVAUX	5
1.02 LIMITE DE PRESTATIONS	5
1.02.01 Travaux à la charge du présent lot.....	5
1.02.02 Travaux à la charge des autres lots	6
1.03 DOCUMENTS DE REFERENCE – TEXTES REGLEMENTAIRES	6
1.03.01 Principales règles de construction	6
1.03.02 DTU	6
1.03.03 Normes.....	7
1.04 ETUDES D'EXECUTION : PLANS ET NOTES DE CALCULS.....	7
2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	9
2.01 PRESCRIPTIONS DE POSE ET DE MISE EN ŒUVRE DES FAUX PLAFONDS	9
2.01.01 Spécifications diverses faux plafonds	9
2.01.02 Echafaudages et moyens de levage	10
2.01.03 Calfeutrements	10
2.01.04 Autres dispositions générales Faux Plafonds.....	10
2.02 PRESCRIPTION SUR LES TRAVAUX DE PEINTURE.....	11
2.02.01 Généralités sur l'application des peintures.....	11
2.02.02 Généralités sur la localisation des peintures	11
2.02.03 Protections.....	11
2.02.04 Travaux complémentaires.....	11
2.03 PRESCRIPTION SUR LES TRAVAUX DE SOL	12
2.03.01 Pose des revêtements.....	12
3. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE – PEINTURE – SOL.....	13
3.01 INSTALLATION DE CHANTIER – FRAIS DE CHANTIER.....	13
3.02 CLOISONS.....	13
3.02.01 Poste de sécurité.....	13
3.02.02 Encoffrement de gaine.....	14
3.02.03 Trappe de visite	14
3.02.04 Ebrasement de baie	14
3.02.05 Provision menuiserie coulissante.....	15
3.03 FAUX-PLAFOND.....	15
3.03.01 Dépose	15
3.03.02 Faux plafond démontable	15
3.03.03 Jouée.....	16
3.03.04 Soffites pour dévoiement.....	16
3.03.05 Provision de dalle.....	17
3.04 PEINTURE.....	17



3.04.01 Peinture pour mur.....	17
3.04.02 Peinture pour plafond créé.....	18
3.04.03 Peinture pour plafond existant.....	19
3.04.04 Tablette bois.....	19
3.05 SOL.....	20
3.05.01 Sol souple - parquet.....	20
3.05.02 Plinthe bois.....	20



1. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES COMMUNES

Chaque entrepreneur se référera au CCTP 00.

1.01 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Tous les travaux s'entendent complètement exécutés et parfaitement finis.

Les travaux du présent lot comprennent (liste non exhaustive) :

- La dépose et repose de faux plafond
- La réalisation d'encoffrement, jouée, gaine, soffite en plâtre
- La reprise des ébrasements de baie
- La mise en œuvre de peinture pour mur et plafond
- La reprise ponctuelle de sol
- La création de cloison temporaire

Et d'une manière générale, l'entrepreneur du présent lot doit tous les travaux nécessaires au complet achèvement des ouvrages de sa profession dans le respect des normes techniques et des règlements d'hygiène et de sécurité.

Tous les ouvrages refusés devront être démolis ou repris dans les conditions précisées par Ordre de service.

1.02 LIMITE DE PRESTATIONS

La liste ci-après, non exhaustive, définit les limites de prestations.

1.02.01 Travaux à la charge du présent lot

Les travaux du présent lot comprennent :

- Les études d'exécution, plans d'exécution et notes de calculs,
- La réception des supports.
- L'implantation des ouvrages.
- La fourniture et pose des échafaudages, des engins de montage, des dispositifs provisoires de protection du personnel contre les chutes.
- La présentation des échantillons et prototypes.
- Les liaisons doublages/menuiseries, ainsi que la mise au point des calfeutrements de finition.
- Les réservations, découpes, percements, encastremements, etc., à effectuer dans les plafonds, coffrages, habillages divers, enduits et cloisons minces.
- La reconnaissance des subjectiles.
- La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux.
- Les travaux préparatoires.
- L'application des produits de peinture.



- L'application de sol souple
- Le nettoyage du chantier et l'enlèvement des gravois.

1.02.02 Travaux à la charge des autres lots

Les travaux qui suivent ne sont pas dus au présent lot. Toutefois, il appartiendra à l'entrepreneur de fournir en temps utile tous les renseignements indispensables et de vérifier la bonne exécution de ces travaux sur le chantier. Dans le cas contraire, l'entrepreneur du présent lot reprendra à ses frais ces travaux sans pouvoir prétendre à une quelconque majoration de son prix.

Une étroite coordination sera assurée, tant au niveau des études qu'au stade de l'exécution sur le chantier, entre le présent lot et notamment :

- Avec le lot menuiserie extérieure pour la coordination sur les ébrasements de baies à reprendre ainsi que les tablettes bois à récupérer.
- Avec le lot désamiantage suivant la dépose pour la reprise des sols souples notamment pour les bow-windows
- Avec tous les lots pour les interdictions de passage.

1.03 DOCUMENTS DE REFERENCE – TEXTES REGLEMENTAIRES

Les ouvrages du présent lot, les matériaux utilisés et leur mise en œuvre seront conformes aux réglementations, DTU et normes en vigueur citées ci-dessous.

Cette liste n'est pas limitative et pour l'ensemble des textes cités ci-dessous ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition ou mise à jour en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

Dans le cas de superposition, le document le plus contraignant sera considéré document de référence.

Le cas échéant, l'avis technique du CSTB sera requis.

L'utilisation de matériaux ou de procédés à construction non traditionnels devra faire l'objet de justifications techniques précises.

1.03.01 Principales règles de construction

Les ouvrages du présent lot, les matériaux utilisés et leur mise en œuvre seront conformes aux réglementations et normes en vigueur, notamment :

- Normes Françaises homologuées, éditées par l'AFNOR
- Règles Techniques de conception, de calcul et d'exécution des ouvrages, éditées par le CSTB
- Code du travail
- Code de la construction et de l'habitation
- La protection contre l'incendie des ERP et ERT

Et d'une manière générale, l'entreprise se référera à tous les textes législatifs réglementaires en vigueur.

Cette liste n'est pas exhaustive et pour l'ensemble des textes cités ci-dessus ou non, il sera toujours fait application de la dernière édition avec mises à jour, additifs, rectificatifs, compléments modificatifs, etc. en vigueur à la date fixée pour la remise des offres.

1.03.02 DTU

- DTU 25.1 (NF P71-201-2) : Enduits intérieurs en plâtre



- DTU 25.41 : Travaux de bâtiment - Ouvrages en plaques de plâtre (plaques à faces cartonnées)
- NF DTU 58.1 : Travaux de bâtiment - Plafonds suspendus
- DTU 59.1 (P74-201) : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais ou épais
- DTU 59.4 (P74-204) : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- NF DTU 53.1 (P62-202) : Revêtements de sol textiles
- NF DTU 53.2 (P62-203) : Revêtements de sol plastiques collés
- ...

1.03.03 Normes

- NF EN 520+A1 : Plaques de plâtre - Définitions, exigences et méthodes d'essai
- NF EN 15318 : Conception et exécution des ouvrages en carreaux de plâtre
- NF EN 13279-1 : Liants-plâtres et enduits à base de plâtre pour le bâtiment
- NF EN ISO 9229 : Isolation thermique
- NF EN ISO 10456 : Matériaux et produits pour le bâtiment - Propriétés hygrothermiques - Valeurs utiles tabulées et procédures pour la détermination des valeurs thermiques déclarées et utiles
- NF T36 – 005 : Peintures et vernis - Classification des peintures, des vernis et des produits connexes (Indice de classement : T36-005)
- NF T31 – 004 : Pigments - Minium pour peintures (Indice de classement : T31-004)
- XP T30 – 608 : Peintures et vernis - Enduits de peinture pour travaux intérieurs et/ou extérieurs - Adaptation des enduits de peinture aux nouvelles normes européennes (Indice de classement : T30-608)
- T30 – 805 : Peintures - Guide relatif aux produits de peintures utilisés dans les travaux de peinture du bâtiment (Indice de classement : T30-805)
- T30 – 806 : Peintures et vernis - Travaux de peinture des bâtiments - Schéma de contrat d'entretien périodique (Indice de classement : T30-806)
- NF EN 1307 : Revêtements de sol textile
- NF EN 651 : Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol à base de polychlorure de vinyle sur mousse – Spécifications
- NF EN ISO 10581 : Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol homogènes en polychlorure de vinyle (PVC)
- NF EN ISO 10582 : Revêtements de sol résilients - Revêtements de sol hétérogènes en polychlorure de vinyle - Spécifications
- NF EN ISO 10874 : Revêtements de sol résilients, textiles et stratifiés - Classification (Indice de classement : P62-133)
- NF P 01-010 : Qualité environnementale des produits de construction – Déclaration environnementale et sanitaire des produits de construction.
- ...

1.04 ETUDES D'EXECUTION : PLANS ET NOTES DE CALCULS

Toutes les dispositions figurant au présent document et sur les plans devront être respectées, tant en ce qui concerne le choix des matériaux que l'aspect général de la façade.



En cas de modifications du projet, le titulaire devra les études complémentaires liées à celles-ci. Les études et documents élaborés par le titulaire seront soumis à l'examen de la maîtrise d'œuvre.

Le titulaire doit la réalisation d'une part des plans d'exécution de ses ouvrages et d'autre part des plans d'atelier et de chantier.

Il relèvera par ses soins les dimensions exactes et les détails des ouvrages modifiés.

Ces plans doivent indiquer :

- Les épaisseurs, la nature des différents matériaux et leurs caractéristiques techniques.
- Les détails et modes de pose sur les ouvrages existants.
- Les emplacements, le coloris des produits à mettre en œuvre.
- Les réservations.
- Et tous autres renseignements utiles en fonction des particularités des ouvrages.



2. SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

2.01 PRESCRIPTIONS DE POSE ET DE MISE EN ŒUVRE DES FAUX PLAFONDS

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les fixations, que les plafonds proprement dits, et les ouvrages de finition.

L'ensemble des travaux devra d'autre part être réalisé d'une façon absolument conforme aux prescriptions de mise en œuvre du fabricant du type de plafond considéré.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de fixation en fonction des portées, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc. de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Il déterminera tous dispositifs de renfort destinés à supporter des charges ponctuelles supérieures à 10 kg.

L'entreprise adjudicataire aura une parfaite connaissance des lieux et établira tous relevés ou vérifications nécessaires des cotes avant toute commande de fournitures.

L'entrepreneur est tenu de vérifier si les choix de faux-plafonds sont bien compatibles avec le projet. Notamment, en ce qui concerne les hauteurs de plénum.

De plus, les dalles ou plaques de faux-plafonds seront choisies en fonction de leur implantation (hydrofuge, CF, PF...).

2.01.01 Spécifications diverses faux plafonds

Etat de livraison des faux plafonds

Dans aucun cas, la fixation quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le faux-plafond fini.

Dans le cas où le projet comporte des joints de dilatation, ceux-ci devront impérativement être respectés et le passage de ces joints devra être conforme aux prescriptions du Cahier des charges du D.T.U. 25.51.

Les faux-plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

Sujétions imposées par les autres corps d'états

L'entrepreneur du présent lot aura à sa charge, sans supplément de prix, toutes les sujétions d'exécution imposées par les impératifs des autres corps d'état, notamment :

Toutes façons de trappes ou volets amovibles ou autres parties de revêtement démontable, pour permettre l'accès aux robinets, tuyauteries, boîtes de dérivations, éléments de ventilation etc.

Tous percements et découpages pour passage de tuyauteries, gaines, bouches de ventilation contrôlée ou de soufflage, etc.

Tous découpages pour mise en place d'appareils d'éclairage ou autres encastrés dans les faux-plafonds, ainsi que tous rebouchages et raccords consécutifs.

**Sécurité contre l'incendie**

Les éléments constitutifs des faux-plafonds suspendus et les matériaux de revêtement en plafond, doivent être classés M1 ou M0.

Aucune matière moyennement ou facilement inflammable ne doit se trouver dans l'intervalle existant entre le faux-plafond et le plancher haut support.

2.01.02 Echafaudages et moyens de levage

L'entrepreneur devra tous les échafaudages et les moyens de levage nécessaires à la mise en œuvre des faux plafonds, des traitements acoustiques des plafonds et de leurs ouvrages annexes.

Il est précisé que des échafaudages et moyens de levage ne pourront être établis que sur les sols bruts, c'est-à-dire avant application des revêtements de sols prévus en finition.

La planification des travaux devra tenir compte de cet impératif.

En cas de non-observation de cette clause, l'entrepreneur sera tenu pour responsable de toutes dégradations pouvant survenir sans préjudice des pénalités encourues, du fait des reprises nécessaires sur les revêtements de sols dégradés.

2.01.03 Calfeutrements

L'entrepreneur devra tous les calfeutrements nécessaires en rives mais aussi au niveau des retombées et des pénétrations dans les faux-plafonds.

Ces calfeutrements seront réalisés par profils alu, teinte assortie aux faux-plafonds.

Fixations latérales, exécutées dans les conditions fixées sur les documents techniques du Fabricant.

2.01.04 Autres dispositions générales Faux Plafonds

Le panachage de différentes fabrications pour un même type de faux-plafonds donné est formellement interdit.

Les points de fixation et d'accrochage devront être suffisamment rapprochés, pour ne permettre aucun fléchissement des faux-plafonds, dont la planéité sera parfaite et, en tous les cas, conformes aux tolérances fixées dans les DTU et par les fabricants.

Il est dû au titre du présent lot, en plus des plaques constituant les faux-plafonds, tous les accessoires de fixations, profilés primaires, profilés secondaires, étriers, tiges de suspension, raccords, languettes, etc.

L'entrepreneur doit implicitement dans son prix, toutes sujétions pour renforcement au niveau de l'ossature des faux-plafonds, pour mise en place des appareils d'éclairage.

La mise au point des dessins d'exécution, devra être faite en accord avec l'Entrepreneur d'Electricité et VMC.

Un calepinage sera fourni préalablement à toute mise en œuvre, et soumis à l'approbation de l'Architecte.

Toutes les jouées ou recoupement suivant nécessités sont prévues dans l'offre.



2.02 PRESCRIPTION SUR LES TRAVAUX DE PEINTURE

2.02.01 Généralités sur l'application des peintures

Les travaux devront être exécutés sur des subjectiles parfaitement secs. La finition devra être soignée.

L'application des peintures, enduits et préparations assimilées ne pourra être effectuée :

- Ni par température ambiante, inférieure à + 5°C
- Ni dans une atmosphère humide susceptible de donner lieu à une condensation
- Ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Avant application de toute couche, les surfaces à peindre devront être débarrassées des souillures, poussières, gravois, taches de graisse ou d'huile, mortier ou plâtre.

Les ouvrages en métaux ferreux seront entièrement traités par le peintre. Ils recevront suivant leur destination une première impression avant pose et toutes les retouches nécessaires après pose.

En aucun cas, il ne sera appliqué de couche de peinture avant que la couche précédente ne soit sèche et dure : on attendra au minimum 2 à 4 jours entre 2 couches, suivant la température dans le cas d'emploi de produits courants et la durée sera fixée par le fabricant dans le cas d'emploi de produits spéciaux.

Les travaux de peinture qui auraient eu à souffrir de comportement atmosphérique pendant l'exécution ou le séchage seront refusés et l'entrepreneur du présent lot devra la réfection sans indemnité.

Les ouvrages livrés imprimés sur chantier (voir ces lots) seront traités selon directives du peintre qui indiquera au lot correspondant la nature et le type de l'impression qu'il désire.

Le peintre après livraison des ouvrages sera tenu de s'assurer de la conformité de ses directives. Il deviendra alors responsable de la tenue de ses ouvrages et devra toutes les révisions nécessaires.

2.02.02 Généralités sur la localisation des peintures

L'ensemble des cloisons, gaines, jouées créées sera peint.

L'ensemble des ébrasements de baie repris sera peint.

Tous les plafonds BA ou plâtre avec un changement de luminaire en plafond seront peints.

2.02.03 Protections

L'entrepreneur devra la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées (revêtements de sols, menuiseries) ; il devra à cet égard tous les rechampissages nécessaires.

2.02.04 Travaux complémentaires

L'entreprise inclura dans son prix, des joints acryliques blancs systématiquement au pourtour de toutes les huisseries et menuiseries entre ces ouvrages et les cloisons plâtres.

Il est formellement spécifié que toutes les énumérations faites au cours du présent devis descriptif, ne seront jamais considérées comme limitatives et que le prix global comprendra implicitement tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux de peinture.



2.03 PRESCRIPTION SUR LES TRAVAUX DE SOL

2.03.01 Pose des revêtements

L'entrepreneur aura à sa charge l'amenée à pied d'œuvre de ses matériaux.

Il devra toutes les coupes, les arasements, chutes nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages.

Le collage s'effectuera en plein sur toute la surface du support.

Les joints entre lés seront perpendiculaires aux façades éclairées.

La pose sera réalisée selon les instructions du fabricant avec le plus grand soin et en évitant de détériorer les ouvrages des autres corps d'état. Tous les remplacements ou réfections éventuels des matériaux mis en œuvre et détériorés seront à la charge de l'entreprise du présent lot.

Par ailleurs, l'entreprise restera toujours responsable des décollements qui pourraient se produire après la mise en œuvre des revêtements dans le cadre de la garantie de l'ouvrage.



3. DESCRIPTION DES OUVRAGES DE PLATRERIE – PEINTURE – SOL

3.01 INSTALLATION DE CHANTIER – FRAIS DE CHANTIER

Les installations de chantier générales, telles que clôture, gardiennage, branchements, baraquements TCE, protections collectives de sécurité, etc., sont à la charge du titulaire du lot MENUISERIE EXTERIEURE.

En compléments, L'entrepreneur titulaire du présent lot devra tous les postes concernant ses installations, ses matériels et ses équipements propres nécessaires à la réalisation de ses travaux.

3.02 CLOISONS

3.02.01 Poste de sécurité

a) Cloison provisoire

L'entreprise aura à sa charge la réalisation d'une cloison provisoire EI60 dans le poste de sécurité actuel afin de réduire un maximum ce poste pour pouvoir mettre en place l'échafaudage nécessaire à la dépose du mur rideau. Compris toutes sujétions d'adaptation pour plafond EI60.

L'offre inclue la mise en œuvre d'un bloc porte provisoire EI30 avec ferme porte, béquille et cylindre européen sur organigramme.

Positionnement à valider avec le BC et le CSPS.

Localisation : Pour la création d'une cloison EI60 avec bloc-porte EI30 pour accès à la baie SSI.

b) Dépose de cloison

L'entreprise a à sa charge la dépose de la cloison existante, du bloc-porte, du faux-plafond (hors partie conservée dans le cloisonnement provisoire).

La consignation des réseaux électrique sera assurée par le lot électricité. Les sujets SSI, vidéosurveillance ect seront assurés par la MOA.

La dépose de la cloison, du bloc-porte et du faux-plafond devra être soignée afin de remettre en œuvre ces matériaux ultérieurement. L'offre comprend le stockage hors site des éléments.

Nota : La cloison sur le muret prêt de l'ascenseur sera conservée.

Localisation : Pour la dépose dans le local « poste de sécurité »

c) Repose du poste de sécurité

L'entreprise devra la dépose du bloc-porte et de la cloison provisoire compris enlèvement des gravois.

Mise en œuvre à l'identique avant travaux de la cloison modulaire EI60 avec bloc-porte EI30, compris faux-plafond assurant un degré EI60. L'entreprise devra inclure toutes les sujétions d'adaptations et/ou de complément de matériaux forfaitairement dans son offre

Localisation : Pour la repose à l'identique dans le local « poste de sécurité »



3.02.02 Encoffrement de gaine

Fourniture et mise en œuvre d'encoffrement de gaine de type 72/48 de chez Placoplatre ou équivalent composé de :

- Ossature en acier galvanisé
- Un parement en BA13
- 45mm de laine minérale
- Un parement en BA13
- Ensemble EI 30

Pose conformément aux prescriptions du fabricant, compris traitement des points singuliers, tels que jonctions en T ou L, renforts, etc.

Les joints entre plaques seront réalisés par bandes calicot et ensuite de collage. Les têtes de vis seront enduites à l'avancement. Les angles saillants seront réalisés à l'aide de bandes armées.

Localisation : Suivant plans pour l'encoffrement de la gaine au R+1 / R+2 dans les locaux entretien

3.02.03 Trappe de visite

Fourniture et pose de trappes de visites.

Cadre :

Cadre en tôle pliée galvanisée ou en médium à recouvrement feuilluré avec pattes à scellement soudées, à poser dans les cloisons.

Joint périphérique néoprène isophonique collé en fond de feuillure dans rainure réservée,

Panneau :

En aggloméré MEDIUM de 35 mm d'épaisseur avec isolation intérieure en feuillure de type laine minérale, épaisseur 50 mm et rainurage pour étanchéité en feuillure et charnières à ressort invisibles en acier bichromaté,

Fermeture avec serrure à batteuse à carré avec rampe de serrage.

Caractéristiques :

Dimensions adaptées à la largeur des gaines et permettant le travail aisé en cas de maintenance.

Résistance au feu : EI15 minimum

Finition : prépeinte.

Localisation : Suivant besoin des lots techniques en cloison ci-dessus.

3.02.04 Ebrasement de baie

L'entreprise aura à sa charge la reprise éventuelle des ébrasements de baies après le passage du lot désamiantage et du menuisier extérieur, celle-ci rendra un prix forfaitaire comprenant :

- Découpe soignée du doublage existant



- Repose de plaque type BA13
- Repose et complément d'ossature galvanisée au besoin
- Bourrage de laine minérale
- Calfeutrement et jonction contre menuiserie et doublage existant
- Finition prête à peindre

Les travaux s'entendent sur les ébrasements, linteau et appuis de baie.

Localisation : Suivant besoin de reprises et finitions tout autour des menuiseries remplacées.

3.02.05 Provision menuiserie coulissante

L'entreprise aura à sa charge la provision pour des reprises sur cloison en plâtre au niveau des menuiseries coulissantes situées dans le patio du R+2.

Suivant intervention du lot menuiserie extérieure, l'entreprise devra la réadaptation des rails galvanisés et complément de plaque de plâtre avec une finition prête à peindre.

Localisation : Provision pour les 4 abouts de cloisons situés sur les menuiseries coulissantes du patio au R+2.

3.03 FAUX-PLAFOND

3.03.01 Dépose

L'entreprise devra la dépose des faux-plafonds métalliques pour toutes les circulations du R+1 et R+2 comprenant lame métallique, ossature porteuse, rail périphérique, fixation, et autres équipements appartenant au plafond, isolation le cas échéant.

Coordination avec le lot électricité pour la neutralisation et dépose des équipements par ce même lot.

La prestation comprend le tri et la mise en décharge des éléments.

La prestation se réalisera suivant le phasage défini en période de préparation de chantier, intervention privilégiée en période estivale par quart de circulation.

Localisation : Suivant plans, pour l'ensemble des circulations R+1 / R+2.

3.03.02 Faux plafond démontable

Fourniture et pose d'un faux-plafond suspendu démontable en plaques de laine de verre, type « Focus A » de chez ECOPHON à ossature visible ou similaire comprenant :

- Ossature primaire et ossature secondaire suivant les besoins du projet.
- Dalle Focus A 600 x 600 x 20.
- La face apparente sera traitée avec un revêtement lisse et homogène Akutex™ FT, avec reprise des découpes.
- Profil porteur T24 en acier galvanisé blanc, type Connect.
- Porteurs suspendus tous les 1.2m par des suspentes réglables, entretoises de 1.2m et 0.6m.



- Traitement des rives et points singuliers suivant préconisation du fournisseur.
- Réaction au feu : A2-s1, d0.
- Air intérieur : A+.
- Hauteur : à définir avec les contraintes du lot CVC, hauteur pressentis 2.20 sous faux-plafond.

Sujétion particulière :

- L'entreprise devra proposer un plan de calepinage pour validation, la MOE se réserve le droit de le modifier.
- Teinte et finition des dalles au choix de l'architecte, White Frost.
- Les panneaux seront compatibles avec des luminaires encastrés standards et de grilles de ventilation standards.
- Les finitions en rive seront réalisées avec des cornières de rives à joints creux.
- L'entreprise prévoira la fourniture de 1 carton de dalles mis à disposition au Maître d'Ouvrage à la réception de l'ouvrage.
- Compris découpes, traitement des murs cintrées, réservations.

La prestation se réalisera suivant le phasage défini en période de préparation de chantier, intervention privilégiée en période estivale par quart de circulation.

Localisation : Suivant plans, pour l'ensemble des circulations R+1 / R+2.

3.03.03 Jouée

Fourniture et pose de plaques de plâtre afin de réaliser tous les décrochements et les retombées de plafond.

Les plaques de plâtre seront vissées sur ossature métallique de type « Placostil® » ou équivalent.

Mise en place :

- D'une l'ossature en acier galvanisé avec montants, rails et tous accessoires,
- De plaques de plâtre BA 13 vissées sur l'ossature,
- Aucune laine minérale

Y compris ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé par le fabricant et ratissage général et toutes protections spéciales préconisées par le fabriquant au niveau des angles saillants.

Localisation : Suivant plans pour les étages au niveau des volets de désenfumage suite à la diminution de hauteur du faux-plafond existant, pour l'habillage des châssis de toit et trappe d'accès machinerie ascenseur, pour tout décrochement de niveau sur le plafond mis en œuvre.

3.03.04 Soffites pour dévoiement

Pour encoffrement de dévoiement des réseaux de VMC, réalisation de soffites

- D'une ossature métallique,
- De deux plaques de plâtre BA13,
- D'une laine minérale de 45 mm d'épaisseur,



Fixation des plaques par vis sur rails galvanisés scellés, compris bandes armées enduites sur cueillies, chants d'épaisseur, arêtes, et sur joints entre plaques.

Découpage à prévoir au droit des boîtiers électriques pour sorties de fils.

Dans ces ouvrages, fourniture et pose de trappes d'accès au droit des éventuels clapets C.F. mis en place à l'intérieur des soffites. Ces trappes devront avoir une masse surfacique de 35 Kg/m² minimum et être munies de joints isophoniques en feuillures, (aggloméré de 30 mm épaisseur au minimum).

Localisation : Suivant plans de la gaine principale jusqu'en circulation dans les deux locaux entretien.

3.03.05 Provision de dalle

L'entreprise aura à sa charge la fourniture et la mise à disposition de dalle de faux plafond de référence identique aux existants.

Provision de 3 paquets de dalle 600 x 600 comprenant 3 références différentes, coordination avec l'entreprise d'électricité suivant ses besoins.

Ce chapitre ne concerne pas la provision de dalle pour des faux-plafonds métalliques.

Localisation : Besoin à coordonner avec le lot électricité.

3.04 PEINTURE

3.04.01 Peinture pour mur

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique -1gr/L de COV en blanc et toutes teintes, formulée avec une résine biosourcée à 95% de type ENVIR'O de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent. Elle devra être antisalissure, anticontamination biologique et présentant une bonne résistance à l'usure et aux nettoyages répétés.

L'offre inclut tous moyens de levage et protection des zones de travail.

Caractéristiques :

- Très bel aspect de finition de type A.
- Revêtement dur et fermé à comportement fongistatique.
- Peu sensible à la salissure et d'entretien facile.
- Bonne tenue aux produits de nettoyage / désinfection usuels.
- Bonne résistance mécanique (usure, nettoyage vapeur).
- Bonne tenue aux projections de solvants et agents chimiques.
- Adhérence directe tous supports.
- Séchage rapide.
- ...

Finition : aspect satiné ou velours au choix du maître d'ouvrage

Teintes : au choix du maître d'ouvrage

Mise en œuvre :



Les supports, travaux préparatoires et conditions d'application seront conformes aux Normes / DTU en vigueur :

- Tous travaux de préparation du support : égrenage, brossage, dépoussiérages soignés, ...
- 1 couche d'impression de type ENVIR'O IMPRESSION de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent.
- Rebouchage, ratissage à l'enduit + ponçage et dépoussiérage soigné
- 2 à 3 couches de finition de type ENVIR'O SATIN, ou ENVIR'O SOIE de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent.

Application d'un joint acrylique fin au besoin pour parfaite finition contre menuiseries extérieures, menuiseries intérieurs, équipement divers de plomberie, menuiseries bois diverses, angle mur et plafond...

Localisation : Suivant plans, ensemble des surfaces verticales en BA13 créées et pour tous les encadrements de baie refaits (ébrasement, linteau, appui).

3.04.02 Peinture pour plafond créé

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique -1gr/L de COV en blanc et toutes teintes, formulée avec une résine biosourcée à 95% de type ENVIR'O de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent. Elle devra être antiallure, anticontamination biologique et présentant une bonne résistance à l'usure et aux nettoyages répétés.

L'offre inclut tous moyens de levage et protection des zones de travail.

Caractéristiques :

- Très bel aspect de finition type A.
- Revêtement dur et fermé à comportement fongistatique.
- Peu sensible à la salissure et d'entretien facile.
- Bonne tenue aux produits de nettoyage / désinfection usuels.
- Bonne résistance mécanique (usure, nettoyage vapeur).
- Bonne tenue aux projections de solvants et agents chimiques.
- Adhérence directe tous supports.
- Séchage rapide.
- ...

Finition : aspect mat sous validation du maître d'ouvrage

Teintes : blanc sous validation du maître d'ouvrage

Mise en œuvre :

Les supports, travaux préparatoires et conditions d'application seront conformes aux Normes / DTU en vigueur :

- Tous travaux de préparation du support : égrenage, brossage, dépoussiérages soignés, ...
- 1 couche d'impression de type ENVIR'O IMPRESSION de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent.
- Rebouchage, ratissage à l'enduit + ponçage et dépoussiérage soigné



- 2 à 3 couches de finition de type ENVIR'O MAT de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent.

Localisation : Suivant plans, ensemble des surfaces horizontales en BA13 créées.

3.04.03 Peinture pour plafond existant

Fourniture et mise en œuvre d'une peinture acrylique -1gr/L de COV en blanc et toutes teintes, formulée avec une résine biosourcée à 95% de type ENVIR'O de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent. Elle devra être antissalissure, anticontamination biologique et présentant une bonne résistance à l'usure et aux nettoyages répétés.

L'offre inclut tous moyens de levage et protection des zones de travail.

Caractéristiques :

- Très bel aspect de finition type A
- Revêtement dur et fermé à comportement fongistatique.
- Peu sensible à la salissure et d'entretien facile.
- Bonne tenue aux produits de nettoyage / désinfection usuels.
- Bonne résistance mécanique (usure, nettoyage vapeur).
- Bonne tenue aux projections de solvants et agents chimiques.
- Adhérence directe tous supports.
- Séchage rapide.
- ...

Finition : aspect mat sous validation du maître d'ouvrage

Teintes : blanc sous validation du maître d'ouvrage

Mise en œuvre :

Les supports, travaux préparatoires et conditions d'application seront conformes aux Normes / DTU en vigueur :

- Travaux préparation du support sur existant : brossage, dépoussiérages soignés, légère reprise et ponçage au besoin...
- 1 à 2 couches de finition de type ENVIR'O MAT de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent.

Localisation : Suivant plans de principe électricité, pour les plafonds existants lors de changement de luminaire (R+1 et R+2).

3.04.04 Tablette bois

L'entreprise rendra un prix forfaitaire pour la repose des tablettes bois lors de la reprise des encadrements de baies.

Ces tablettes seront déposées par le lot menuiserie extérieure. Fixation invisible et joint en périphérie pour parfaite finition.

Localisation : Pour la repose de tablette suivant dépose effectuée par le lot menuiserie.



3.05 Sol

3.05.01 Sol souple - parquet

Après la dépose de sol souple par le lot désamiantage en pied des bow-windows, l'entreprise aura à sa charge la mise en œuvre d'un sol souple se rapprochant de l'existant comprenant :

- Procéder au nettoyage des sols.
- Supprimer toutes parties non adhérentes.
- Mise en œuvre d'un sol souple (PVC, linoléum, moquette, parquet...) identique se rapprochant de l'existant.
- Présentation d'échantillon pour validation par MOA et MOE.
- Joint pour parfaite finition.
- Réaction au feu : Dfl-S₂

Localisation : Suivant plans, après passage du désamianteur pour chaque bow-window, prévoir une provision de 4m² / bow-window.

3.05.02 Plinthe bois

Fourniture et pose de plinthe bois médium prépeinte. Compris ajustage, coupe d'onglets et sujétions de pose pour plancher et mur.

Dimensions dito existantes.

Pose collée et clouée suivant besoin,

Joint silicone sur le dessus, lors de coupe d'angle, raccords entre plinthe pour parfaite finition.

Mise en œuvre après la pose des sols.

Compris couche de finition type peinture acrylique modifié aux résines alkyde-uréthane de type MS LAK de chez CHAGNEAU ou techniquement équivalent. Comportant tous travaux préparatoires et 2 à 3 couches de finitions.

Localisation : Suivant plans, après passage du désamianteur pour chaque bow-window, prévoir une provision de 3ml / bow-window.