



AGENCE : IC REIMS  
Votre interlocuteur Apave : Christophe  
GUILLAUME  
Email : christophe.guillaume@apave.com  
Tél : 0650033412

MINISTERE DE LA JUSTICE  
A l'attention de : Julien VOGEL

Email : Julien.vogel@justice.gouv.fr  
Tél : 06 09 79 23 16



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### Amélioration du confort thermique et remplacement des vitrages à la Cour d'Appel - REIMS



N° D'AFFAIRE : C23062778  
N° CHRONO : 1  
N° VERSION : Phase PRO  
(octobre 2024)

CE RAPPORT  
A ETE VALIDE PAR LE  
CHARGE D'AFFAIRE LE  
14/11/2024

**SIGNATURE**  
GUILLAUME Christophe

CHANTIER  
Rue des Capucins  
  
51100 REIMS



OBSERVATIONS

Ce rapport comporte 25 pages

Retrouvez votre actualité sur [www.apave.com](http://www.apave.com)

Date : 14/11/2024 - Version Phase PRO (octobre 2024)

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée  
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

## OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

## MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
F	Fonctionnement des installations
Th	Isolation thermique et économies d'énergie

## ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux

concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

F - "Sont exclus de la prestation :

- Les niveaux d'éclairage des locaux,
- Les systèmes de production d'énergie électrique (éolien, photovoltaïque), ainsi que les capteurs solaires contribuant à la production d'eau chaude,
- Les systèmes d'assainissement autonomes,
- La protection contre le bruit et les vibrations,
- Les évacuations des produits de combustion,
- Les paramètres de performance des ascenseurs, escaliers mécaniques, trottoirs roulants,
- La qualité environnementale, l'efficacité énergétique, la contamination bactériologique, la compatibilité électromagnétique, la qualité des énergies, la surtension d'origine atmosphérique,
- La performance de la production locale d'énergie, utilisée sur site,
- Les installations et systèmes d'échanges d'informations et de commandes en vue du pilotage à distance, ainsi que les systèmes d'automatisation et de contrôle des bâtiments prévus à l'article R.175-2 du CCH,
- La présence d'Apave lors de la réalisation des mesures et essais."

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	11
6. DOCUMENTS EXAMINES	25
7. DIFFUSION	25

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

Amélioration du confort thermique et remplacement des vitrages à la  
Cour d'Appel  
Contrôle Technique de Construction

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 12/11/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Montant prévu des travaux : 1 600 000 € HT

#### Classement réglementaire :

- ERP de 1ère catégorie : W

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : MINISTERE DE LA JUSTICE  
20, boulevard de la Mothe  
54002 NANCY

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Service public : Judiciaire, police

### 2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



Mise en place d'un traitement d'air hygiénique par centrale double-flux sur les niveaux R+1 et R+2, ainsi que l'amélioration de la thermie du bâtiment lors des périodes estivales, programmation des 3 CTA existantes pour faire de la ventilation nocturne et nettoyage des réseaux dans les bureaux de la Cour d'Appel de REIMS.

- Percement en toiture avec reprise d'étanchéité.

- Les travaux de ventilation double-flux au R+1 et R+2.
- La mise en place d'une CTA DF pour traiter en air hygiénique le R+1 et R+2.
- La programmation des 4 CTA existantes (mezzanine, salle d'audience pénale / civil 1 / civil 2) pour la ventilation nocturne.
- Nettoyage des gaines de ventilation au RDC / Mezzanine.
- Dépose des anciennes gaines de soufflage et reprise de la salle informatique au R+1.
- Reprise de relevé d'étanchéité en toiture.
- La dépose des menuiseries existantes, hors menuiseries amiantées.
- La fourniture et pose de menuiseries et de murs rideau extérieurs.
- Dépose et repose de faux plafond.
- Encoffrement, jouée, gaine, soffite en plâtre.
- Peinture pour mur et plafond.
- Reprise ponctuelle de sol.
- Remplacement des luminaires des bureaux et circulations sur les niveaux R+1, mezzanine et R+2.
- Modification ou ajout de nouvelles protections dans les armoires existantes (éclairage + alim. CVC).
- Dévoisement des équipements SSI et BAES des circulations.
- Synthèse CVC pour la GTC.

### 3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

#### 3.1 RISQUES DE L'OPERATION

Sur la base des informations communiquées par le maître d'ouvrage, Apave a identifié les enjeux suivants et certains risques associés pour cette opération. Les indicateurs repris ci-dessous expriment le niveau d'action à mettre en œuvre afin de maîtriser ces enjeux .

**1**

Normal

**2**

Moyen

**3**

Elevé

NATURE DU RISQUE	DESCRIPTION	SOURCE DU RISQUE	CRITICITE	COMMENTAIRE/PROPOSITION D'ACTION
Administratif	Avis du SDIS de la Marne sur le projet	Absence de rapport d'étude du SDIS sur les travaux envisagés	<b>2</b>	Demander au client de solliciter un avis des services instructeurs (sécurité incendie, hand).

La maîtrise des risques implique un rôle essentiel de la maîtrise d'ouvrage tant sur les décisions que sur la mise en œuvre des moyens









### **3.2 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 <b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b> <hr/> Diagnostic <span>●</span>	 <b>OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE</b> <hr/> Dispositions générales <span>●</span> Récapitulatif standardisé <span>●</span>
 <b>VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS</b> <hr/> PV d'essais de fonctionnement des installations <span>●</span>	 <b>STRUCTURE BETON</b> <hr/> Dispositions générales <span>●</span>
 <b>TERRASSE ETANCHEE TECHNIQUE</b> <hr/> Dispositions générales <span>●</span>	 <b>MENUISERIES EXTERIEURES</b> <hr/> En aluminium ou acier RPT <span>●</span> Pose en rénovation <span>●</span> Classement AEV <span>■</span> Vitrages <span>●</span>
 <b>FACADES LEGERES</b> <hr/> Dispositions générales <span>●</span>	 <b>CLOISONS</b> <hr/> Dispositions générales <span>■</span>



## PLAFONDS SUSPENDUS

Faux-plafonds



## REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS

### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CLASSEMENT DES  
ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3) ●

---

ADAPTATION DES REGLES DE  
SECURITE ET CAS  
PARTICULIERS D'APPLICATION  
DU REGLEMENT – (GN4 à 10) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

PRODUITS ET MATERIAUX DE  
PAROIS – (AM2 à 8) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VENTILATION DE CONFORT –  
(CH29 à 40) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CONCEPTION ET DESSERTE  
DES BATIMENTS – (CO1 à 5) ●

---

ISOLEMENT PAR RAPPORT  
AUX TIERS – (CO6 à 10) ●

---

RESISTANCE AU FEU DES  
STRUCTURES – (CO11 à 15) ●

---

FACADES – (CO19 à 22) ●

---

LOCAUX NON ACCESSIBLES  
AU PUBLIC, LOCAUX A  
RISQUES PARTICULIERS –  
(CO27 à 29) ●

---

ESPACES D'ATTENTE  
SECURISES – (CO57 à 60) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

OBJET, PRINCIPES,  
APPLICATION – (DF1 à 10) ●



## SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

SYSTEME DE SECURITE  
INCENDIE (SSI) – (MS53 à 55) ●

## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

**5.2 Avis sur les ouvrages**

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>		
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>		
Diagnostic	S	<b>N°O31 - 1</b> - La validation des percements dans les dalles est prévue par un BET béton : OK. - La vérification de la dalle de toiture terrasse du R+2 et de l'étanchéité devront être réalisées (poids propre de la CTA et poinçonnement de l'étanchéité ?). ► Diagnostic des ouvrages existants à nous communiquer.  Le diagnostic des existants n'est pas à la charge du contrôleur technique. Il doit lui être communiqué par le maître d'ouvrage.
<b>OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ACOUSTIQUE</b>	HM	
<b>OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE</b>		
Dispositions générales	S	<b>N°O2 - 1</b> Afin de définir le type de la réglementation thermique existant applicable, « globale » ou « élément par élément », les informations suivantes sont à préciser par la maîtrise d'ouvrage : - Surface Hors Œuvre Nette (SHON) rénovée > 1000m <sup>2</sup> ?. - Date d'achèvement du bâtiment (postérieure au 1er janvier 1948). - Coût des travaux de rénovation « thermique » décidés par le maître d'ouvrage > 25% de la valeur hors foncier du bâtiment ?  Le rapport d'étude thermique et l'étude de dimensionnement des installations sont à communiquer.
Récapitulatif standardisé		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	S	N°O3 - 1
		Une synthèse d'étude thermique sera à réaliser en fin de travaux en fonction des matériaux réellement mis en œuvre
<b>VERIFICATIONS TECHNIQUES QUI INCOMBENT AUX CONSTRUCTEURS</b>		
<b>PV d'essais de fonctionnement des installations</b>	S	N°O32 - 1
		Dans le cadre de la mission F (fonctionnement), les éléments suivants seront à communiquer : - Niveaux de performances exigés, dimensionnement des réseaux, aptitude des équipements, notes de calculs des installations, ... - Auto-contrôle des entreprises (essais et mesures, mise en service des installations). - Essais et mesures des installations techniques (PV Coprec remplacés par les attestations de fonctionnement de l'AQC).
<b>VRD</b>		
	SO	
<b>INFRASTRUCTURE</b>		
<b>FONDATIONS</b>		
	SO	
<b>DALLAGE</b>		
	SO	
<b>STRUCTURE</b>		
<b>STRUCTURE BETON</b>		
<b>Dispositions générales</b>	S	N°O7 - 1
		Percement dans les dalles existantes La validation des percements dans les dalles est prévue par un BET béton : le plan de renforcement sera à nous transmettre pour avis avant réalisation des ouvrages.
<b>STRUCTURE METALLIQUE</b>		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	SO	
STRUCTURE BOIS	SO	
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE TECHNIQUE		
Dispositions générales	S	<p>Reprise de l'étanchéité au droit des percements dans la dalle de toiture-terrasse</p> <p><b>N°O10 - 1</b> Les dispositions prévues pour la reprise d'étanchéité au droit des percements dans la dalle de toiture-terrasse sont à préciser en fonction du type d'étanchéité existante.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'unité extérieure est prévue à proximité de la CTA et reposera sur un châssis avec plot isophonique, celui-ci sera supportées par des support de type Big foot ou équivalent pour ne pas abimer le revêtement d'étanchéité de la terrasse.</li> <li>- La hauteur du groupe devra être conforme au DTU 43.1 (80 cm du sol pour permettre l'intervention d'un étancheur).</li> </ul> <p>► Avis définitif à formuler sur le dossier d'exécution et à partir de la justification apportée par l'entreprise pour justifier la pérennité de l'étanchéité.</p>
COUVERTURE	SO	
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
En aluminium ou acier RPT	S	Menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique.

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
Pose en rénovation	S	<b>N°O12 - 1</b> <u>Menuiseries aluminium « classique »</u> <u>Menuiseries aluminium coulissantes</u> Menuiseries en aluminium à rupture de pont thermique.  Les menuiseries aluminium à rupture de pont thermique devront bénéficier soit d'une certification NF « CSTB profilés aluminium à rupture de pont thermique » ou ses équivalents, soit d'un Document Technique d'Application, soit de la marque NF « MENUISERIES ALUMINIUM » associée aux marques CERTIFIE-CSTB-CERTIFIED et ACOTHERM ou leurs équivalents. Les dimensions maximales des menuiseries, mentionnées dans ces documents , devront être respectées.
		<b>N°O13 - 1</b> Pour le remplacement des menuiseries existantes, les points suivant seront à respecter : - Dressage au mortier sur la face intérieure du mur maçonné en périphérie de la baie, afin d'obtenir un calfeutrement correct et durable entre menuiseries extérieures et gros oeuvre (à défaut, risque d'infiltrations d'eau). - Continuité de l'étanchéité autour des menuiseries extérieures, entre calfeutrement vertical et horizontal à l'appui. - Il conviendra de s'assurer de la présence d'une pièce d'appui avec rejingot et de son bon état de conservation.
		<b>N°O15 - 1</b> - Conformément au DTU 39 partie 5, les portes vitrées et parties attenantes doivent être réalisées en vitrage sécurité côtés intérieur et extérieur. - La fonction garde-corps des menuiseries extérieures devra être justifiée conformément au DTU 39 P5.
Classement AEV	F	Classement A*2 E*4 V*A2
Vitrages	S	
<b>FACADES</b>		
<b>FACADES LEGERES</b>		
Dispositions générales		Murs rideaux en aluminium avec profilés à rupture de pont thermique

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
	<b>S</b>	<b>N°O17 - 1</b> - La conception des façades légères en acier qui ne correspond pas aux critères de traditionnalité présentés dans le Cahier du CSTB 3120, est à examiner dans le cadre d'un Avis Technique ou d'une ATEx. - Dispositions prévues pour tenir compte des phénomènes de dilatation à préciser.  Les éléments suivants sont à nous communiquer : - Justification de la tenue des vitrages (note de calculs justifiant le dimensionnement du vitrage) - Evaluation du risque de casse thermique des vitrages. - Nous confirmer le rodage des bords des vitrages en usine, afin de réduire les risques d'amorces de rupture. - Compte-tenu de sa fonction garde-corps, la façade doit résister au choc selon les modalités d'essai de la norme NF P 08-302 à l'état neuf : à justifier. Un PV d'essai au sac devra être fourni par l'entreprise. - Les fixations utilisées devront bénéficier d'un ETA en cours de validité et être compatibles avec la fonction garde-corps.
VITRAGE EXTERIEUR ATTACHE (VEA)	SO	
BARDAGE METALLIQUE EN CLINS ET EN CASSETTES	SO	
BARDAGES RAPPORTES	SO	
VETURE, VETAGE	SO	
REVETEMENTS MURAUX EXTERIEURS	SO	

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>REVÊTEMENT D'IMPERMEABILISATION</b>	SO	
<b>FACADES A OSSATURE BOIS</b>	SO	
<b>ETICS (SYSTÈME D'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTERIEUR)</b>	SO	
<b>GARDE-CORPS RAPPORTES</b>	SO	
<b>DISTRIBUTION</b>		
<b>CLOISONS</b>		
Dispositions générales	F	Cloisons type placostil
<b>PLAFONDS SUSPENDUS</b>		
Faux-plafonds	F	Faux-plafond suspendu démontable en plaques de laine de verre
<b>MENUISERIES INTERIEURES</b>		
Portes	SO	
<b>FINITION</b>		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
REVÊTEMENT DE MURS INTERIEURS	F	
RENETEMENTS DE SOL EXTERIEURS	SO	

### 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN		
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)		
Classement des établissements (GN1)	S	N°E1 - 1 Nous prenons note que la Cour d'appel est classée en ERP de 3ème catégorie de type W : ce classement reste à justifier par un document de la Commission de Sécurité.
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)		
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	S	N°E92 - 1 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rapport d'étude de la Commission de Sécurité sur le projet non transmis.</li> <li>- Dernier rapport de visite de la Commission de Sécurité non transmis.</li> <li>- En l'absence des prescriptions particulières qui accompagnent éventuellement l'Arrêté du permis de construire ou l'autorisation de travaux, les remarques faites dans la suite de ce rapport ne tiennent pas compte des mesures qui pourront venir en minoration ou en aggravation de la réglementation générale.</li> </ul>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO</b>			
<b>CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)</b>			
<b>Façade et baie accessibles (CO3)</b>	<b>S</b>	<b>N°E93 - 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Absence de renseignement sur les façades accessibles et les baies accessibles de l'établissement.</li> <li>- Pour un établissement de 3ème catégorie, une façade accessible desservie par une voie de 8 mètres de large est exigée.</li> <li>► Façade accessible à préciser.</li> <li>► Localisation des baies accessibles à préciser.</li> <li>► Localisation des EAS (espaces d'attente sécurisés) à préciser pour chacun des niveaux.</li> <li>► Les baies accessibles devront être repérées et ouvrables de l'intérieur et de l'extérieur (carré pompier côté extérieur). Les dimensions minimales sont 0,90 m de large et 1,30 m de haut (passage libre de tout obstacle).</li> <li>► Ces points sont également à respecter pour les éventuels panneaux d'obturation (volet ou autre) : à confirmer.</li> </ul>
<b>ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS (CO6 à 10)</b>			
<b>Isolement entre un établissement recevant du public et les bâtiments situés en vis-à-vis (CO8)</b>	<b>S</b>	<b>N°E94 - 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'isolement de l'établissement par rapport aux bâtiments tiers est à préciser : plan masse avec cotation à communiquer.</li> <li>- Préciser si les façades de l'établissement sont séparées par une aire libre <math>\geq 8</math> m ?</li> </ul>
<b>RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES (CO11 à 15)</b>			
<b>Résistance au feu des structures et des planchers (CO12)</b>			
Résistance au feu des éléments principaux de structure (§1)	<b>S</b>	<b>N°E95 - 1</b>	Nous préciser si le plancher bas du niveau le plus haut est situé à plus ou à moins de 8 m du sol (niveau d'accès des secours) : plan de coupe avec indication des altimétries à communiquer.
<b>FACADES (CO19 à 22)</b>			
<b>Résistance à la propagation verticale du feu par les</b>			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
<b>façades comportant des baies (CO21)</b>			
application de la règle du C + D (§1)	S	N°E96 - 1	- Application ou non de la règle du C+D à confirmer ? - Les dispositions de l'IT 249 seront à respecter pour les nouvelles menuiseries extérieures et pour les murs rideaux.
<b>LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS (CO27 à 29)</b>			
Classement des locaux en fonction de leurs risques (CO27)	S	N°E24 - 1	La localisation des locaux à risques importants et des locaux à risques moyens est à préciser clairement : plan de repérage à communiquer.
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)</b>			
Calcul des dégagements (CO38)	HM		Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux envisagés
<b>DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)</b>			
	HM		Dispositions existantes non modifiées dans le cadre des travaux envisagés
<b>ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)</b>			
Emplois d'un espace (CO58)	S	N°E99 - 1	Localisation et caractéristiques des EAS (ou solutions équivalentes) à préciser : plan de localisation à communiquer.
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM</b>			
<b>PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)</b>			
Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (AM5)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		Circulations R+1 / R+2 : faux-plafond suspendu démontable en plaques de laine de verre, classement A2-s1, d0
Parties transparentes ou translucides incorporés dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux (AM6)	F	
		Changement des skydômes avec un remplissage de classement b-s1, d0
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	S	
		N°E102 - 1 Mise en œuvre d'un sol souple (PVC, linoléum, moquette, parquet...) identique se rapprochant de l'existant : réaction au feu et localisation à préciser.
ELEMENTS DE DECORATION (AM9 à 10)		
	HM	
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES (AM11 à 14)		
	HM	
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, AMENAGEMENT DE PLANCHERS LEGERS EN SUPERSTRUCTURE (AM15 à 20)		
	HM	
DESENFUMAGE Art. DF		
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)		
Objet du désenfumage (DF1)	S	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<b>N°E27 - 1</b> Le changement d'ouvrants de désenfumage est prévu (lanterneaux, menuiseries). Afin de pouvoir formuler un avis circonstancié, les éléments suivants sont à communiquer : - Plan de repérage. - Note explicative précisant les caractéristiques techniques des différents équipements, avec les dimensions existantes et les nouvelles dimensions.
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH</b>		
<b>VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)</b>		
<b>Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)</b> Présence de clapet coupe feu (§5)	S	<b>N°E107 - 1</b> - Mise en place de clapets CF en traversée de plancher haut RdC et haut R+1 et au droit des parois verticales de recoupement des circulations : OK. - Le CCTP prévoit que les gaines de traitement d'air traversant des espaces d'attente sécurisé (EAS) soient munies de clapet CF à la traversée des parois CF des salles : localisation des EAS à préciser. - Nous prenons note que les conduits aérauliques ne traversent pas des locaux à risques importants.
<b>Dispositifs de sécurité (CH34)</b> Dispositif d'arrêt d'urgence de la ventilation (§2)	F	Coupure d'arrêt d'urgence de la ventilation de confort type « arrêt d'urgence coup de poing » prévu au CCTP lot CVC au niveau du Hall d'entrée dans le local PC sécurité
<b>VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (CH41 à 43)</b>		
	HM	
<b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUEFIES - Art. GZ</b>		

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	HM
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE - Art. AS	HM
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION - Art. GC	HM
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE Art. MS	
SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) (MS53 à 55)	
Conception des zones (MS55 )	S
<b>N°E112 - 1</b> Pour les travaux concernant le SSI : nature et type du SSI à préciser, un coordinateur SSI devra être missionné.	

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Carnet de plans CVC de Pingat phase PRO indice A du 18/10/2024 (5 pages)	28/10/2024
		Note d'éclairément de SCENEO du 29/08/2023	28/10/2024
		Lot 05 phase PRO indice A : Chauffage - Ventilation	28/10/2024
		Lot 00 phase PRO indice A : Généralités	28/10/2024
		Lot 04 phase PRO indice A : Electricité	28/10/2024
		Lot 01 phase PRO indice A : Menuiseries extérieures	28/10/2024
		Lot 03 phase PRO indice A : Dépose et désamiantage	28/10/2024
		Carnet de plans ELEC de Pingat Indice A phase PRO du 18/10/2024 (3 pages)	28/10/2024
		Carnet de plans des menuiseries de Pingat Indice A phase PRO du 18/10/2024 (15 pages)	28/10/2024
		Lot 02 phase PRO indice A : Platerie peinture sol	28/10/2024

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**MINISTERE DE LA JUSTICE**  
Julien VOGEL  
Julien.vogel@justice.gouv.fr