

# RENOVATION PARTIELLE TOUR A NIVEAUX 7 ET 8

## CCTP LOT 05

## CLOISONS - DOUBLAGES - FP

MAITRE D'OUVRAGE :



**CELLULE TERRAH**

305 rue Raoul Follereau  
84000 AVIGNON

BUREAU D'ETUDES :



2bis chemin neuf  
13570 BARBENTANE  
06.46.23.89.74 - contact@igbatetco.fr

ARCHITECTE :

**HB more**  
ARCHITECTES

9 Quai de la Fontaine  
30900 NIMES  
04.66.67.10.95 - architectes@hb-more.fr

BUREAU DE CONTROLE :



8 rue Jean-Jacques Vernazza  
ZAC Saumaty-Séon - BP193  
13322 MARSEILLE Cedex 16  
richard.cassandri@apave.com

CSPS :



Les collines d'Ugernum  
1 rue des Lauriers  
30300 BEAUCAIRE  
h.maingonnat@spsconseils.fr

MODIFICATIONS :

INDICE	DATE	NATURE
A	22/11/24	Première émission

AFFAIRE : 22-002

REFERENCE INFORMATIQUE : CHA TOUR A N7 - Cartouches PE.dwg

ECHELLE :

-/---

DATE :

22/11/24

PHASE :

**DCE**

DOCUMENT N° :

**CCTP.05<sup>A</sup>**

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
1.1	PRESENTATION DU PROJET.....	3
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	3
1.3	CONTRAINTES PARTICULIERES ET INSTALLATIONS DE CHANTIER.....	3
1.4	CONDITIONS GENERALES APPLICABLES AUX TRAVAUX .....	4
1.4.1	Installation de chantier - Hygiène et sécurité .....	4
1.4.2	Sécurité de chantier.....	4
1.4.3	Réunion de chantier - Réunions interentreprises .....	4
1.4.4	Agrément du maître d'œuvre .....	4
1.4.5	Reconnaissance des lieux .....	4
1.4.6	Vérifications techniques .....	4
1.5	OBLIGATIONS GENERALES DE L'ENTREPRENEUR .....	4
1.5.1	Généralités .....	4
1.5.2	Dessins d'exécution, de détails et de calepinage .....	5
1.5.3	Liaison avec les autres corps d'état .....	5
1.5.4	Protection des ouvrages.....	5
1.5.5	Echafaudages .....	5
1.6	ECHANTILLONS, PROTOTYPES.....	5
1.7	MARQUES DE REFERENCE .....	6
1.8	CARACTERE DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE.....	6
1.9	DECOMPOSITION DETAILLEE.....	6
<b>2</b>	<b>PRESCRIPTIONS GENERALES CONCERNANT LES CLOISONS ET PLAFONDS .....</b>	<b>7</b>
2.1	REGLEMENTATION .....	7
2.1.1	Normes et règlements.....	7
2.1.1.1	Généralités .....	7
2.1.1.2	Textes réglementaires .....	7
2.1.1.3	Réglementation acoustique .....	7
2.1.1.4	Sécurité incendie.....	7
2.1.1.5	Performances acoustiques et tenu au feu.....	8
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>9</b>
3.1	PLAFONDS .....	9
3.1.1	Travaux de dépose soignée des plafonds existants .....	9
3.1.2	Plafonds suspendus démontables des locaux.....	9
3.1.3	Plafonds suspendus démontables des circulations.....	9
3.1.4	Soffites BA13 .....	10
3.1.5	Plafonds suspendus en plaques de plâtre BA13.....	10
3.1.6	Encoffrements .....	10
3.1.7	Dépotes et reposes de faux-plafonds en dalles.....	10
3.2	CLOISONS.....	11
3.2.1	Cloisons Placostil 98/48 avec isolant .....	11
3.2.2	Création d'ouverture dans cloison existante .....	11
3.2.3	Rebouchages d'ouvertures dans cloisons .....	11
3.2.4	Adaptation d'ouverture existante en cloison .....	12
3.3	TRAVAUX DIVERS .....	12
3.3.1	Pose des huisseries .....	12
3.3.2	Doublages .....	12

---

3.4	PSE.....	13
3.4.1	<i>Habillage de murs maçonnés.....</i>	<i>13</i>

## **1 GENERALITES**

### **1.1 PRESENTATION DU PROJET**

Les ouvrages décrits dans le présent CCTP concernent la réalisation des travaux de "Cloisons – Faux plafonds" relatifs au réaménagement du niveau 7 du bâtiment principal Tour A du centre Hospitalier d'Avignon.

En règle générale, ce marché est réputé inclure :

- Tous travaux ou dispositions générales en conformité avec les prescriptions techniques rédigées par le C.S.T.B., concernant le mode d'exécution et la mise en œuvre des cloisons et plafonds suspendus
- Tous travaux ou dispositions nécessaires à la mise en conformité des ouvrages pour ce qui concerne les tolérances d'exécution, la qualité des prestations et le niveau de finition requis.
- Tous travaux ou dispositions imposés par le Bureau de Contrôle et nécessaires à la mise en conformité des ouvrages avec les règlements en vigueur.
- Tous travaux ou dispositions nécessaires à la mise en conformité des ouvrages pour ce qui concerne les tolérances d'exécution, la qualité des prestations et le niveau de finition requis.

### **1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Le programme du présent lot comprend les travaux suivants :

- la fourniture et pose des faux plafonds
- la réalisation des cloisons, gaines et doublages

**L'entreprise titulaire du présent marché aura intégré et pris connaissance du rapport de repérage de l'amiante avant travaux n°2022-0-000392, établi par la société ATSI 3D en date du 11/07/2022. En fonction des travaux réalisés, un mode opératoire et/ou plan de retrait sera demandé au présent lot.**

### **1.3 CONTRAINTES PARTICULIERES ET INSTALLATIONS DE CHANTIER**

**S'agissant de travaux dans un bâtiment existant, il est rappelé que l'établissement sera en fonctionnement pendant toute la durée du chantier, toutes les précautions seront prises pour ne pas perturber son fonctionnement.**

**Les travaux particulièrement bruyants seront réalisés en accord avec les représentants de l'établissement.**

Chaque entreprise assurera au droit de ses travaux, les prestations suivantes :

- protection des éléments de mobilier ou divers laissés en place
- l'évacuation des gravats après intervention

Les travaux faisant l'objet du présent lot seront exécutés suivant les prescriptions et dimensions du présent CCTP ainsi que de la série des plans du dossier. Ils comprennent tous ouvrages annexes et prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

Du fait de la remise de son offre, l'entrepreneur atteste avoir tenu compte de toutes les sujétions imposées, des fournitures principales et accessoires, main d'œuvre, etc. dans ses prix, pour le parfait achèvement des travaux du présent lot.

La proposition de l'Entrepreneur s'entend compris les déposes et reposes d'ouvrages nécessaires à la réalisation de ses travaux en bonne entente avec les autres corps d'état, décrits dans le CCTP ou

simplement nécessaires à la réalisation du chantier, le nettoyage et l'évacuation des gravois afférents à ses travaux, suivant l'avancement du chantier.

## 1.4 CONDITIONS GENERALES APPLICABLES AUX TRAVAUX

### 1.4.1 Installation de chantier - Hygiène et sécurité

Voir article 1.3 du présent CCTP.

Se reporter au CCTP Dispositions Générales communes à tous les lots et au CCAP.

Se reporter au P.G.C.S.P.S. joint au dossier

### 1.4.2 Sécurité de chantier

L'entreprise du présent lot est responsable des dispositifs de sécurité nécessaires à la mise en œuvre de ses ouvrages, ainsi que des dispositifs de protection généraux en limite des ouvrages de son lot.

### 1.4.3 Réunion de chantier - Réunions interentreprises

L'Entrepreneur du présent lot est tenu d'assister aux réunions de chantier et / ou, de coordination provoquée par le Maître d'œuvre.

### 1.4.4 Agrément du maître d'œuvre

Tout matériau, de référence différente de celle prévue au devis descriptif, ou dont les plans ou échantillons n'auront pas obtenu l'agrément du Maître d'Œuvre avant l'exécution, pourra être refusé lors de la réception, ou pendant la mise en œuvre.

L'entrepreneur sera entièrement responsable des matériaux fournis, que ce soit au niveau des caractéristiques techniques, de leur bonne adaptation aux ouvrages, de leurs délais de livraison, etc...

### 1.4.5 Reconnaissance des lieux

Le marché étant à prix global et forfaitaire, le titulaire du présent lot est reconnu avoir pris connaissance :

- des lieux sur lesquels seront réalisés les travaux définis au marché, ainsi que leurs moyens d'accès.
- des plans de la Maîtrise d'Œuvre et notamment de la situation et des dimensions des ouvrages à réaliser, des conditions de manutention du matériel, etc...

Il ne pourra pas invoquer après signature la méconnaissance de telle ou telle caractéristique des lieux ou des accès aux locaux pour réclamer des suppléments au montant de son marché.

### 1.4.6 Vérifications techniques

L'entreprise devra préciser les dispositions prises pour assurer son autocontrôle interne :

- identification du responsable des vérifications techniques
  - procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis
  - procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés
  - nature et fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraisons
  - fiches de contrôle d'exécution
  - procès-verbaux d'essai
- Etc....

## 1.5 OBLIGATIONS GENERALES DE L'ENTREPRENEUR

### 1.5.1 Généralités

L'Entrepreneur du présent lot devra :

- L'établissement des schémas de détail relatifs aux points particuliers pour la réalisation des Plafonds et cloisons, à présenter à l'accord du Maître d'Œuvre.

- La fourniture, la livraison, le montage
- La protection pendant le stockage des plaques de plâtre, et équipements divers.
- Les trous, scellements et calfeutrements pour la pose de ses ouvrages

Tous les profils porteurs supports, notamment cornières supports en acier galvanisé pour les encoffrements horizontaux.

- Les ossatures secondaires, profils porteurs, raidisseurs, entretoises de contreventement et pièces spécifiques de fixation, en acier galvanisé, pour les plafonds suspendus.
- Une planéité parfaite des ouvrages, avec tous les réglages et calages nécessaires.
- Le calfeutrement des réservations et trous de scellement des autres corps d'état après passage de leurs canalisations ou appareils.
- Les relevés verticaux en rives libres des plafonds, sur la hauteur des soffites, et sur la hauteur des encoffrements.
- L'ensemble des parements livrés jointés et lissés, en finition "prête à peindre", de qualité courante
- Tous travaux ou dispositions nécessaires à la mise en conformité des ouvrages pour ce qui concerne les tolérances d'exécution, la qualité des prestations et le niveau de finition requis.

Font partie également des prestations du présent lot, l'exécution de toutes les trappes d'accès aux gaines, dimensions, implantation, aspects, etc. tels que prévus sur les plans et CCTP établis par le Maître d'œuvre.

La réalisation de ces ouvrages ne devra pas faire perdre les caractéristiques de résistance au feu, d'isolation thermique et acoustique, d'aspect, de coloris, et autres qualités telles qu'exigées au présent CCTP.

#### **1.5.2 Dessins d'exécution, de détails et de calepinage**

Pour tous les ouvrages du présent lot et prestations annexes le concernant, l'Entrepreneur doit établir, en conformité avec les pièces du marché, les plans d'exécution ou apparaissent les ossatures primaires, les dessins d'ensemble, de calepinage et de détail nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état, ainsi que ceux qui lui seraient éventuellement demandés par le Bureau de Contrôle (détails, calculs justificatifs, etc....).

Ces dessins doivent préciser les emplacements et dimensions des ouvrages, les axes d'implantation et toutes caractéristiques dimensionnelles nécessaires à l'implantation, l'adaptation et réalisation des ouvrages du présent lot.

Ces études et prestations font parties intégrantes du prix global et forfaitaire.

#### **1.5.3 Liaison avec les autres corps d'état**

L'Entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec tous les autres lots, afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Les entrepreneurs peuvent se procurer toutes les pièces des dossiers des autres corps d'état, notamment les plans d'exécution et les CCTP ; ils ont le devoir d'en prendre connaissance et ne pourront en aucun cas ni en aucun moment, faire état de ne pas les avoir consultés et de les ignorer.

#### **1.5.4 Protection des ouvrages**

L'Entrepreneur est responsable, jusqu'à la réception, des protections de ses ouvrages par tous moyens appropriés ayant reçu l'approbation du Maître d'œuvre et dont il doit les fournitures et poses.

#### **1.5.5 Echafaudages**

Le titulaire du présent lot doit tous les échafaudages nécessaires à ses travaux.

### **1.6 ECHANTILLONS, PROTOTYPES**

L'Entrepreneur est tenu de présenter tous les échantillons et prototypes qui lui seront demandés par le Maître d'œuvre.

### 1.7 MARQUES DE REFERENCE

Les descriptions des produits et matériaux ci-après font référence à des marques particulières, il est précisé que les entreprises sont libres de proposer à l'agrément du Maître d'œuvre des produits de caractéristiques équivalentes, au moins égales à celles des produits spécifiés.

### 1.8 CARACTERE DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

Le présent devis et les plans ne peuvent contenir l'énumération rigoureuse et la description de tous les matériaux, détails ou dispositions.

Il reste entendu que seront compris dans le prix forfaitaire, non seulement tous les travaux indiqués aux CCTP et plans, tant aux dossiers fournis par le Maître d'œuvre que ceux fournis par l'adjudicataire, et décrits ou non dans les devis et notices, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement des prestations du présent lot, suivant toutes les Règles de l'Art et à la réalisation des ouvrages dans les différents locaux aménagés, à l'obtention des résultats et aux dispositions indiquées dans les plans et devis.

L'Entrepreneur s'étant rendu compte des travaux à effectuer, de leur importance et de leur nature, reconnaît qu'il a suppléé par ses connaissances professionnelles dans sa spécialité aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces du dossier, afin de réaliser parfaitement l'ouvrage décrit et garantir le résultat demandé.

En conséquence, l'Entrepreneur ne pourra jamais arguer que des erreurs ou omissions à l'égard des plans et devis peuvent le dispenser d'exécuter tous les travaux de son corps d'état et l'autorisent à majorer un prix.

### 1.9 DECOMPOSITION DETAILLEE

La décomposition détaillée du montant global et forfaitaire sera fournie et établie selon le cadre "DPGF" joint au dossier.

Les quantités du cadre "DPGF" sont données à titre indicatif pour aider l'entreprise à réaliser son étude.

Avant toute notification du marché, l'entreprise retenue devra formuler obligatoirement son accord par écrit sur les quantités de son offre. Faute de quoi, les quantités du cadre "DPGF" seront considérées comme acceptées par l'entreprise titulaire du présent lot.

## **2 PRESCRIPTIONS GENERALES CONCERNANT LES CLOISONS ET PLAFONDS**

### **2.1 REGLEMENTATION**

#### **2.1.1 Normes et règlements**

##### 2.1.1.1 Généralités

Dans l'étude et l'exécution de son marché, l'Entrepreneur devra tenir compte des stipulations, lois, décrets, ordonnances, circulaires, normes, documents techniques, etc.... applicables aux travaux décrits dans le présent document et en vigueur 20 jours avant la date de la remise d'offres, ainsi qu'aux Règles de l'Art.

Les références aux documents énoncés ci-après, ne constituent pas une liste limitative, elles sont un rappel des principaux documents applicables pour un bâtiment d'équipement normal.

##### 2.1.1.2 Textes réglementaires

Les travaux de cloisons et doublages en seront exécutés conformément aux normes et prescriptions auxquelles les ouvrages du présent lot peuvent se rattacher et notamment et non exhaustivement :

◇ CLOISONS - DOUBLAGES :

- DTU N°25.41 Ouvrages en plaques de parement en plâtre – Plaques à faces cartonnées
- DTU N°25.31 Cloisons en carreaux de plâtre
- DTU N°25.42 Ouvrages de doublages en complexes plaques de plâtre isolant.
- NFP 72-203-1/A1 - NF P 72-204-1/A1 - FD P 72-204-3, de février 2003
- NFA 36.321 - 46.321 - 46.402 : Tôle d'acier galvanisé
- NFP 92.507 Réaction au feu des matériaux
- Prescriptions des Fabricants
- Avis Techniques spécifiques délivrés par un organisme agréé
- Cahiers du CSTB n° 3471 Livraison 442 – Septembre 2003 : Cloisons, contre-cloisons et complexes de doublage avec parement en plaques de plâtre hydrofugées de type H1. Conditions générales de mise en œuvre dans les locaux classés EB+ privatifs
- DTU N°58.1 et 25.232, ainsi qu'à tous les règlements visant les plafonds suspendus,
- DTU N°25.41 Ouvrages en plaques de parement plâtre,
- NF P 68.203.1 et NF P 68.203.2 : Plafonds suspendus
- Prescriptions des Fabricants,
- Règles PS 92 concernant les contreventements des ossatures
- Décrets et arrêtés du 28 octobre 1994 et du 9 janvier 1995 relatifs à la nouvelle réglementation acoustique (NRA)
- Arrêté du 30 juin 1999 relatif aux modalités d'application de la réglementation acoustique

De façon générale, la fourniture et mise en œuvre de l'ensemble des ouvrages du présent lot devront répondre aux différents textes réglementaires en vigueur : textes législatifs et règles techniques spécifiques.

##### 2.1.1.3 Réglementation acoustique

Les travaux de cloisons, doublages et plafonds seront exécutés dans le respect de la réglementation acoustique en vigueur.

Référence : Arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé.

Les exigences acoustiques particulières définies dans la réglementation seront appliquées.

##### 2.1.1.4 Sécurité incendie

Réglementation de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.



L'ensemble relatif au présent projet est classé en E.R.P. de 1<sup>ère</sup> catégorie de type U.

Les dispositions de l'arrêté du 10 décembre 2004 sont applicables.

Les points particuliers sont soumis à l'accord du bureau de contrôle et/ou de la Commission de Sécurité.

L'Entrepreneur fournira, pour les éléments mis en œuvre, les procès-verbaux d'essais justificatifs du C.S.T.B.

#### 2.1.1.5 Performances acoustiques et tenu au feu

Les valeurs d'isolement acoustique à garantir seront celles retenues par l'étude du ministère de la Santé. Elles représentent un minimum des niveaux de performance retenus.

Les ouvrages prévus dans le CCTP ont été décrits à partir des produits et techniques Placo ou produit équivalent ; les caractéristiques de stabilité au feu et d'isolement acoustique sont à considérer comme des minima. L'entreprise reste libre de proposer les produits et techniques de son choix, pour parvenir au minimum aux performances indiquées.

Quel que soit les produits retenus, l'entreprise garantira l'obtention réelle des performances acoustiques, avec intervention in situ d'un laboratoire de mesure pour chaque type d'ouvrage, à chacun des niveaux et pour chaque cas particulier de montage. Les frais correspondants sont entièrement à sa charge.

### 3 DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### 3.1 PLAFONDS

##### 3.1.1 Travaux de dépose soignée des plafonds existants

Position : sans objet – à charge des lots 01A et/ou 01B

##### 3.1.2 Plafonds suspendus démontables des locaux

Fourniture et pose de plafond suspendu réalisé en dalles type Medicare Plus de chez ROCKFON, ou produit équivalent, bord A, posé sur T de 24 mm.

Les plafonds suspendus seront réalisés avec des panneaux acoustiques en laine de roche et ne contiendront pas de fibres d'amiante. Les plafonds devront être recyclables et devront être pourvus du marquage CE. La laine de roche utilisée bénéficiera du classement EUCB et de l'exonération de la classification cancérigène selon la Directive Européenne 97/69/CE. Ils ne feront pas partie des produits pouvant être classés quant à leur cancérigénicité pour l'homme selon le Centre International de Recherche sur le Cancer (Groupe 3 du classement du CIRC). Ils devront avoir reçu les labels Indoor Climate et M1 attestant que leur taux d'émission de C.O.V. est faible et qu'ils garantissent la qualité de l'air intérieur.

Le poids propre des panneaux leur conférera une parfaite tenue dans l'ossature en cas de suppressions occasionnelles des locaux. Un traitement de surface spécifique garantira la parfaite pérennité de l'aspect des panneaux. La tenue mécanique des produits pourra accepter une charge supplémentaire de 4 kg/m<sup>2</sup> répartie uniformément (isolation complémentaire). La mise en œuvre du plafond sera conforme à la norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008.

Dimensions des modules : 600 x 600 x 20 mm

Classement feu : M0

Une cornière périphérique, assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons, conformément au mode d'emploi du fabricant.

Les ossatures respecteront les exigences des règles PS.

Selon nécessité des grilles seront intégrées dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre des panneaux.

Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme de fabrication.

Y compris toutes sujétions de pose, de découpes, réservations, d'accessoires et profils supports spéciaux en rives au droit des retombées ou soffites.

**Nota** : la prestation comprendra toutes les cornières de rives, y compris au droit des faux-plafonds posés par le chauffagiste (coordination à assurer entre les lots)

Position : ensemble des locaux réhabilités (bureaux, salle d'eau, salles de soins, ...) à l'exception des circulations et attentes ascenseurs et monte malades – format 600 x 600 x 20 mm

##### 3.1.3 Plafonds suspendus démontables des circulations

Fourniture et pose de plafond suspendu réalisé en dalles type ELKA de chez ROCKFON, ou FOCUS de chez ECOPHON, ou produit équivalent, bord A, posé sur T de 24 mm.

Les panneaux seront en laine de verre de forte densité, Face visible : voile peint extra blanc ( finition lisse et mate) - Face arrière : contre-voile.

Pose sur une ossature Connect en acier galvanisé T de 24 mm, porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2m ou 1,8m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

Dimensions des modules : 1200 x 600 x 25 dans les circulations et 600 x 600 x 20 dans les bureaux suivant plans.

Classement feu : M0

Le plafond sera de classe acoustique A, aura un coefficient Alpha W de 1

Le plafond, testé selon l'ISO 4611, restera 100% stable en permanence sans flèche ni déformation, ni dégradation, dans un milieu contenant jusqu'à 95% d'humidité relative à 30° C. Les ossatures et accessoires Connect auront une classe de corrosion C1 selon la norme EN ISO 12944-2.

Une cornière périphérique, assurera les jonctions périphériques au droit des murs et cloisons, conformément au mode d'emploi du fabricant.

Les ossatures respecteront les exigences des règles PS.

Mise en œuvre conformément à la norme NFP 68-203 1&2 références DTU 58.1.

Selon nécessité des grilles seront intégrées dans le plafond afin d'équilibrer les pressions et températures de part et d'autre des panneaux, ainsi que pour la ventilation des fluides médicaux.

Coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme de fabrication.

Y compris toutes sujétions de pose, de découpes, réservations, d'accessoires et profils supports spéciaux en rives au droit des retombées ou soffites.

**Nota :** afin de ventiler les plénums des circulations, les dalles seront remplacées par des dalles résilles – détail et échantillon à fournir au démarrage du chantier (voir lot fluides médicaux et plan FM 101). Fourniture et pose à charge du présent lot.

Position : ensemble des circulations et attentes ascenseurs et monte malades

#### 3.1.4 Soffites BA13

Façon de retombées verticales, soffites (pour rattrapage de plafonds de niveaux différents), réalisées en plaques de plâtre standard BA 13.

Pose sur ossature métallique rigide avec profilé spécial pré-laqué en F en sous-face, formant jonction avec les faux plafonds.

Compris traitement des joints et sujétions diverses selon les prescriptions de pose définies ci-dessus. Finition livrée "prêt à peindre".

Compris toutes sujétions de pose, de découpe, de mise en forme, d'accessoires de finition en rive.

Compris façon de réservation et incorporation des bouches de soufflage ou de reprise fournies par le lot Chauffage - Ventilation. Intervention à coordonner entre ces deux lots.

Position : provision

#### 3.1.5 Plafonds suspendus en plaques de plâtre BA13

Réalisation de plafond suspendu, constitué d'une plaque de plâtre qualité hydrofuge, type Placomarine.

Mise en œuvre sur ossatures métalliques galvanisées (suspentes) type Placostil

Traitement des joints suivant la technique et avec les produits Placoplâtre (bande + enduit).

Compris façon de découpes, réservations, pour incorporation de luminaires ou équipements techniques.

Finition des parements "prêt à peindre".

Position : suivant besoins de chantier, provision

#### 3.1.6 Encoffrements

Réalisation d'encoffrements horizontaux, ou gaines horizontales en plaques de plâtre sur ossature type Placostil, comprenant :

- Une ossature porteuse ép. 48 mm
- Parements vus constitués de 1 plaque de plâtre standard.
- D'un isolant minéral collé de 50 mm

Traitement des joints suivant la technique et avec les produits Placoplâtre (bande + enduit).

Parements livrés « prêt à peindre »

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Dimensions, profil, suivant plans.

Position : suivant besoins de chantier, provision

#### 3.1.7 Déposes et reposes de faux-plafonds en dalles

Pour les passages ponctuels de fluides en sous face du niveau 7, l'entreprise titulaire du présent lot devra :

- la dépose soignée des faux-plafonds (dalles + ossatures)
  - la repose à l'identique des faux-plafonds déposés
- Ces travaux seront réalisés suivant le carnet de phasage.

Position : au R+6 en plusieurs interventions, provision

### 3.2 CLOISONS

**NOTA** : Les travaux de dépose des cloisons existantes seront réalisés par les **lots 01A et/ou 01B**, suivant le plan de repérage des démolitions.

#### 3.2.1 Cloisons Placostil 98/48 avec isolant

Fourniture et pose de cloisons plâtre sur ossature de type PLACOSTIL 98/48, constituée de :

- 2 plaques de parement doublées BA 13 standards de chaque côté ou 1 plaque BA 25 de chaque côté.
- 1 ossature métallique de 48 mm, entraxe, montants doubles ou simples suivant hauteur de la cloison.
- 1 isolant minéral épaisseur 45 mm
- Traitement des joints suivant la technique et avec les produits Placoplâtre (bande + enduit)

**Les portes étant à âme pleine, renforcement des montants aux droits des bâtis par utilisation d'un montant STIL MF 48, toute hauteur – coordination à assurer avec le menuisier.**

**Renforcement spécifique au droit des appareils sanitaires, barres de relevage, tablettes, lisses, mobilier, mains courantes, sièges, etc.... et toutes sujétions au droit des J.D.**

En pièces humides, les têtes des vis de fixation seront soigneusement rebouchées.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.

Les joints de dilatation seront assurés au droit de ceux du Gros Œuvre et leur réalisation doit assurer la continuité des performances requises.

R = 45 dB (A) selon PV.

Réaction au feu CF 1 heure selon PV.

**Les cloisons seront montées toute hauteur de dalle à dalle.**

Les calfeutrements seront exécutés de manière à respecter les degrés coupe-feu des parois.

Mise en œuvre suivant généralités ci-dessus.

- Au droit des pièces humides (au sens de la réglementation en vigueur), le parement intérieur de la cloison sera réalisé avec des plaques de plâtre hydrofuge H1.

Position :

- ensemble des cloisons de 10 cm d'épaisseur suivant plans projet et plans d'état des lieux
- au droit des portes DAS de recoupement

#### 3.2.2 Création d'ouverture dans cloison existante

La prestation comprendra la création d'ouverture en cloison de toute nature pour la pose de blocs portes à 1 vantail, l'évacuation des déblais aux décharges, la mise en œuvre de tout renfort de structure nécessaires, la pose des cadres des portes fournis par le menuisier bois, compris reprise et compléments des cloisons au pourtour de l'ouverture à créer avec parements livrés prêts à peindre.

Position : suivant plans d'EDL et plans projets – provision

#### 3.2.3 Rebouchages d'ouvertures dans cloisons

La prestation comprendra :

- la dépose du bloc porte ou châssis existant
- le rebouchage de l'ouverture de manière à reconstituer l'épaisseur de la paroi par cloisons en plaques de plâtre sur ossature avec 2 BA13 par parement – compris joints, calfeutrements étanches en périphérie (acoustique et feu) et parements livrés prêts à peindre.

Position : suivant plans d'EDL et plans projets, provision

**Rebouchages de 2 m<sup>2</sup> :**

- provision

**Rebouchages de cloisons au droit des réseaux déposés en plénum :**

- Ø 300
- Ø 200
- Ø 100

**3.2.4 Adaptation d'ouverture existante en cloison**

La prestation comprendra :

- la dépose soignée du bloc porte et son évacuation, la reconstitution du cadre d'ouverture en cloison de 10 par adaptation des profilés métalliques, plaques de plâtre BA13 vissées et traitement des joints, parements livrés prêts à peindre.

- la pose de l'huissierie fournie par le lot Menuiseries bois

Travaux à coordonner avec le lot Menuiseries intérieures bois.

Position : provision

**3.3 TRAVAUX DIVERS****3.3.1 Pose des huisseries**

Pose, réglage, scellement et calfeutrement des huisseries bois/métalliques et cadres dormants divers sur cloisons et doublages, fournis par le lot Menuiseries Bois – compris calfeutrements Coupe-Feu au droit des portes PF ou CF.

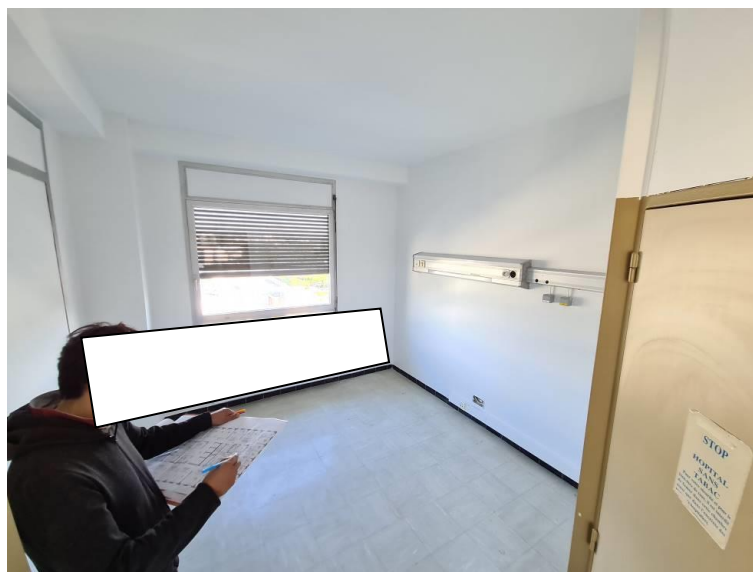
Joints acryliques entre les huisseries et les ouvrages en plaques de plâtre.

Position : ensemble des blocs portes

**3.3.2 Doublages**

Fourniture et pose de panneaux stratifiés compact HPL, matériau imputrescible adapté aux contraintes des lieux publics fortement exposés résistant : à la fissuration, aux chocs, à l'abrasion, à l'humidité, à la chaleur, ....

Compris accessoires de fixation.



Coloris : au choix de l'architecte

Epaisseur : 4mm

Position : en allège de l'ensemble des pièces (entre plinthes existantes et châssis vitrés)

### **3.4 PSE**

#### **3.4.1 Habillage de murs maçonnés**

Fourniture et pose d'un doublage composé en plaques de plâtre BA13 avec isolant polystyrène expansé (PSE) de type Placomur® 13+100, collées selon existant.

Préparation du support par enlèvement des colles ou accessoires existants

Traitement des joints, finitions prêtes à peindre.

Position : au droit des ouvertures créées pour accès au niveau 7 par sapine et escalier - provision

**LU et APPROUVE**

**L'ENTREPRISE**

(tampon + signature)