



CTRE HOSPITALIER DUFFAUT

305 RUE RAOUL FOLLEREAU
84902 AVIGNON CEDEX 9

À l'attention de MME. COPPET

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

Remise en service du niveau 7 de la Tour A

84 AVIGNON CEDEX 9

N° DE CLIENT : 33583524

N° DE CONVENTION : 8Z60201633

CHRONO : 3

DATE : 06/10/2022

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Richard CASSANDRI



Agence Bâtiment de Marseille

8 rue Jean Jacques Vernazza

ZAC Saumaty Séon

BP 193

13322 MARSEILLE CEDEX 16

Tél. : 04 96 15 22 60 - Fax : 04 96 15 23 96

www.apave.com

RAPPORT INITIAL

OPÉRATION : Remise en service du niveau 7 de la Tour A

LIEU : 84 AVIGNON CEDEX 9

PHASE PROJET : PRO

Destinataires en copie : CITADIS E. DUMARTINET, CTRE HOSPITALIER DUFFAUT M. CAZES, HB more ARCHITECTES M. HERMET, IG.Bat M. TALLET

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI
LE Solidité des existants	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI
PS Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI
P1 Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI
SEI Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI Jérôme CHAVE David MISSUD Thierry PIN Jean Jacques SUCHE
Fa Fonctionnement des installations - Installations électriques	<input checked="" type="checkbox"/>	Jérôme CHAVE Thierry PIN
Fb Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI
Fd Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux	<input checked="" type="checkbox"/>	Jean Jacques SUCHE
Ph Isolation acoustique	<input checked="" type="checkbox"/>	Rachid BENNICHE Richard CASSANDRI
Th Isolation thermique et économies d'énergie	<input checked="" type="checkbox"/>	Jean Jacques SUCHE
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI
Pv Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements	<input checked="" type="checkbox"/>	Richard CASSANDRI

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Richard CASSANDRI

SOMMAIRE

1. PRÉSENTATION	4
1.1. Objet du rapport	4
1.2. Description sommaire de l'opération	4
2. DOCUMENTS EXAMINÉS	4
2.1. Pièces écrites	4
2.2. Plans et documents graphiques	4
3. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	4
3.1. Qualification des entreprises	4
3.2. Fournitures des documents	4
3.3. Travaux de technique traditionnelle	4
3.4. Travaux de technique non traditionnelle	4
3.5. Suite à donner à notre rapport	5
3.6. Autocontrôle des entreprises	5
3.7. Essais de fonctionnement des installations	5
4. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	5
4.1. Expression de nos avis	5
4.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	6
4.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)	6
4.4. Mission Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes (Mission PS)	6
4.5. Mission Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés (Mission P1)	7
4.6. Mission Sécurité incendie (Mission S)	7
4.7. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)	13
4.8. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)	13
4.9. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)	13
4.10. Mission Isolation acoustique (Mission Ph)	14
4.11. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)	14
4.12. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	15
4.13. Mission Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements (Mission Pv)	16

RAPPORT INITIAL

1. PRÉSENTATION

1.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé avant envoi du dossier de consultation aux entreprises.

1.2. Description sommaire de l'opération

Opération : Remise en service du niveau 7 de la Tour A

Caractéristiques générales :

ERP de 1ère catégorie

Type U

Référence du permis de construire ou de l'autorisation de travaux : AT 840007 21 B0249

Date du dépôt de demande : 28/12/2021

Date d'obtention : 22/06/2022

2. DOCUMENTS EXAMINÉS

2.1. Pièces écrites

CCTP Phase PRO de septembre 2022

2.2. Plans et documents graphiques

Plans Phase PRO de septembre 2022

3. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

3.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

3.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

3.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

3.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

RAPPORT INITIAL

3.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

3.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U, règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

3.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

4. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

4.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
. un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
. des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

RAPPORT INITIAL

4.2. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		TOITURE ETANCHEITE le dossier d'exécution du lot Etanchéité devra nous être remis	F n°65
		MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE Dossier d'exécution des menuiseries extérieures à fournir	F n°63
		EQUIPEMENTS INDISSOCIABLEMENT LIES	
	NFP 06.001, 01.012, 01.013 - NF E 85- 015	GARDE-CORPS (Y COMPRIS GARDE-CORPS INDUSTRIELS OU INTERIEURS)	F

4.3. Mission Solidité des existants (Mission LE)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES STRUCTURES DE L'EXISTANT	
		ELEMENTS PORTEURS EN SUPERSTRUCTURE	
		Création d'ouvertures Renforts par plats carbone Justification à fournir	F n°62
		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC L'ENVELOPPE EXISTANTE	
		TRAVAUX NEUFS SUR COUVERTURE (voir mission L)	F
		COMPATIBILITE DES TRAVAUX NEUFS AVEC LES EQUIPEMENTS EXISTANTS	F

4.4. Mission Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes (Mission PS)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	EC8	REGLEMENTATION PARASISMIQUE APPLICABLE	
		CATEGORIE DE RISQUE Bâtiment à risque normal Classe d'importance IV	F n°59
		ZONE DE SISMICITE (1, 2, 3, 4, 5) Zone de sismicité 3	F n°60
		OSSATURE BETON ARME EN ZONE SISMIQUE Seuls des ouvertures en plancher ont créées (renforts prévus)	F n°61

RAPPORT INITIAL

4.5. Mission Solidité des éléments d'équipements non indissociablement liés (Mission P1)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	DTU 43.6, Règles professionnelles SEL	ETANCHEITE INTERMEDIAIRE - LOCAUX HUMIDES Etanchéité faite avec revêtement de sol souple étanche	F n°12
		CLOISONS LEGERES SEPARATIVES	F
		MENUISERIES INTERIEURES	F
		FAUX-PLAFONDS	F
		REVETEMENTS DE SOLS	F
		REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS	F

4.6. Mission Sécurité incendie (Mission S)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. CO	CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES	
	CO16 à 18	COUVERTURES	
	CO 16	Généralités	F
	CO 17	Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur	F
	CO 18	Protection de la couverture par rapport à un feu extérieur : cas particuliers Lanterneaux en toiture existants	HM n°13
	CO23 à 26	DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE	
	CO 24	Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur)	F
	CO27 à 29	LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC, LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS	
	CO 28 §2	Locaux classés à risques particuliers moyens Magasins A-7-30 et A-7-200, Utilités A-7-50 et A-7-230, ASH A-7-70 et A-7-170 Stocks rangement A-7-700 et A-7-710, Rangements A-7-80, A-7-90 et A-7-110 Office A-7-140 Déchets A-7-160	F n°14
	CO 29	Locaux à risques courants et logements du personnel	F
	CO30 à 33	CONDUITS ET GAINES	
CCTP lot 09 PRO juillet 2022, plan plomberie PRO PB 101 A	CO 31	Conduits traversant, prenant naissance ou aboutissant dans un local à risques courants ou moyens Matériaux des canalisations EU/EV PVC M1 admis à la marque NF Me, avis favorable.	F n°35
	CO34 à 42	DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES	
	CO 35	Conception des dégagements Existant	HM n°15

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Plan CVC 101 A Pro, plan SSI ZF101 A Pro, CCTP lot 09 PRO juillet 2022	CO 38	Calcul des dégagements 122 personnes selon la notice de sécurité Les dégagements existants sont suffisants	F n°16
	CO 42	Balisage des dégagements	F
	CO57 à 60	ESPACES D'ATTENTE SECURISES	
	CO57	Les solutions équivalentes Type U --> transfert horizontal	F n°17
	Art. AM	AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER	
	AM1	GENERALITES	F
	DF	DESENFUMAGE	
	DF1 à 10	OBJET, PRINCIPES, APPLICATION	
	DF 3	Principes de désenfumage Alimentation des moteurs de désenfumage à partir du TGS de l'établissement.	F n°25
	DF 4	Domaine d'application Sans observation, avis favorable.	F n°46
	DF 5	Désenfumage des escaliers	HM
	DF6	Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public Désenfumage des circulations : sans observation	F n°24
	DF 7	Désenfumage des locaux accessibles au public	SO
	DF 8	Désenfumage des compartiments	SO
Plan CVC 101 A Pro, plan SSI ZF101 A Pro, CCTP lot 09 PRO juillet 2022	Art. CH	CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE	
	CH1 à 4	GENERALITES	
	CH1	Objectif et domaine d'application	F
	CH2	Conformité des appareils et des installations	F
	CH3	Sources énergétiques autorisées	F
	CH4	Documents à fournir - Dossier de sécurité	F
	CH5 à 12	IMPLANTATION DES APPAREILS DE PRODUCTION DE CHALEUR	HM
	CH13 à 17	STOCKAGE DES COMBUSTIBLES	HM
	CH23 à 25	CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD Absence de travaux sur les réseaux hydraulique de distribution de chauffage ou sur la production centralisée.	HM n°29
	CH26 à 27	EAU CHAUDE SANITAIRE	
	CH26	Production d'eau chaude sanitaire	HM
	CH27	Calorifugeage Calorifuge M1 prévu au CCTP sur réseaux eaux sanitaires. PV de réaction au feu et caractéristiques des isolants seront à nous transmettre en phase exécution.	F n°34
	CH28 à 43	TRAITEMENT D'AIR ET VENTILATION	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	CH28	Installations de ventilation Les travaux concernent les installations de ventilation confort.	F n°37
	CH29 à 40	VENTILATION DE CONFORT	
	CH29	Température de l'air	F
	CH32	Circuits de distribution et de reprise d'air - CCTP lot CVC PB DSF et plan PRO CVC 101A, clapets coupe feu télécommandés sur les réseaux aérauliques en traversée de gaines coupe feu desservant le niveau, réseaux horizontaux sans traversée de ZC ou ZMA sauf paroi limite ZMA15 list / ZMA 12 où un habillage CF est prévu entre clapet et paroi CF 1 heure.- Réseaux aérauliques en acier. - Calorifuges M0 ou M1 en position extérieure au flux d'air. - Conduits flexibles isolés M0 => Avis favorable	F n°31
	CH33	Prises et rejets d'air CTA Non modifiées dans le cadre du projet.	HM n°32
	CH34	Dispositifs de sécurité CTA existantes non modifiée	HM n°33
	CH35	Equipements ou installations utilisant des fluides frigorigènes Equipement de climatisation local VDI : Utilisation du R32 interdite par le CCTP : avis favorable. Le calorifuge des canalisations de fluide frigorigène devra être classé M1 en réaction au feu dans les locaux et dégagements accessibles au public et M3 dans les autres locaux. Le PV de réaction et caractéristiques des matériaux seront à nous transmettre en phase exécution.	F n°26
	CH36	Centrale de traitement d'air	HM
	CH37	Batteries de résistances électriques	HM
	CH38	Filtres	HM
	CH39	Entretien des filtres	HM
	CH40	Unités de toiture monoblocs	HM
	CH41 à 43	VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE	SO
	CH44 à 56	APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION, EMISSION DE CHALEUR	
	CH44	Définitions et généralités Installations de convecteurs électriques	F n°28
	CH45	Appareils électriques production-émission Remplacement de l'ensemble du chauffage par convecteurs électriques des locaux.	F n°27
	Art. EL	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
	EL1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
	EL4	Règles générales Les documents suivants seront à fournir en phase exécution par l'entreprise: - Schémas unifilaires des armoires électriques de l'installation. - Notes de calculs des canalisations électriques. - Certificats de conformité de l'appareillages électriques.	F n°2
	EL5 à 11	REGLES D'INSTALLATION	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	EL5	Locaux de service électrique	HM
	EL6	Matériel à haute tension ou avec diélectriques pouvant émettre des vapeurs inflammables ou toxiques	HM
	EL7	Implantation des groupes électrogènes	HM
	EL8	Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs)	HM
	EL11	Appareillage et appareils d'utilisation - Nous rappelons toutefois que les dispositifs de coupure d'urgence prévus ne doivent pas être accessibles au public.	F n°4
	EL18 à 19	MAINTENANCE, EXPLOITATION ET VERIFICATIONS	
	EL18	Maintenance, exploitation	HM
	EL19	Vérifications techniques	HM
	EL20 à 23	INSTALLATIONS TEMPORAIRES	SO
	Art. EC	ECLAIRAGE	
	EC1 à 5	DISPOSITIONS GENERALES	
	EC4	Documents à fournir Notices et certificats de conformité des luminaires seront à nous fournir.	F n°66
	EC7 à 15	ECLAIRAGE DE SECURITE	
	EC7	Conception générale Certificats de conformité des luminaires seront à nous fournir.	F n°67
	EC12	Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes	F
	EC13	Maintenance et entretien	HM
	EC14	Exploitation	HM
	EC15	Vérifications	HM
	Art. MS	MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE	
	MS14 à 17	ROBINETS D'INCENDIE ARMES	
	MS 14	Généralités Existants non modifiés	HM n°18
	MS18 à 21	COLONNES SECHES	
	MS 18	Objet Existantes non modifiées	HM n°19
	MS38 à 40	APPAREILS MOBILES ET MOYENS DIVERS	F
	MS41 à 44	DISPOSITIONS VISANT A FACILITER L'ACTION DES SAPEURS POMPIERS	
	MS 41	Affichage du plan de l'établissement	F
	MS45 à 52	SERVICE DE SECURITE	
	MS 45	Généralités Existant	HM n°20
	MS53 à 55	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI)	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	MS 53	Objet	F
	MS 54	Zones, terminologie	F
	MS 55	Conception des zones	F
	MS56 à 58	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE DETECTION INCENDIE	
	MS 56	Principes généraux	F
	MS 57	Contraintes liées au système de détection incendie	F
	MS59 à 60	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I)	
	MS 59	Généralités	F
	MS 60	Automatismes	F
	MS61 à 67	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - SYSTEME D'ALARME	
	MS 61	Terminologie	F
	MS 62	Classement du système d'alarme Alarme de type 1.	F n°54
	MS 63	Utilisation de l'alarme générale sélective	F
	MS 64	Principes généraux d'alarme La zone d'alarme existante, créées dans le cadre de l'AT n°11B60101. - Zone d'alarme pour la tour A : ZA 2	F n°55
	MS 65	Conditions générales d'installation Les déclencheurs manuels rouges du SSI, et les déclencheurs manuels verts de déverrouillage des issues seront placés dans les PC infirmiers. (validé par le PV de la CS)	F n°56
	MS 66	Conditions spécifiques applicables aux équipements d'alarme des types 1 et 2 SSI existant, non modifié dans le cadre du projet.	HM n°57
	MS 67	Conditions d'exploitation	HM
	MS68 à 69	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE (SSI) - ENTRETIEN ET CONSIGNES D'EXPLOITATION	
	MS68	Entretien	HM
	MS69	Consignes d'exploitation	HM
	MS70 à 71	SYSTEME D'ALERTE	
	MS70	Définition, règles générales Existant non modifié	HM n°22
	Art. U	ETABLISSEMENTS DE SOINS (TYPE U)	
	U8 à 15	CONSTRUCTION	
	U8	Principes fondamentaux de sécurité	F
	U10	Conception de la distribution intérieure - Zones	F
	U13	Locaux à risques particuliers intégrés dans le bâtiment recevant du public	F
	U16 à 22	DEGAGEMENTS	
	U16	Circulations horizontales	F
	U18	Escaliers Existants	HM n°23

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
Plan CVC 101 A Pro, plan SSI ZC101 A Pro	U19	Distance maximale à parcourir	F
	U 20	Fonctionnement des portes de recouplement	F
	U21	Fonctionnement des autres portes	F
	U23 à 25	AMENAGEMENTS INTERIEURS	
	U23	Revêtements, gros mobilier, cloisons, éléments de literie	F
	U26	DESENFUMAGE	
	U26	Domaine d'application	F
	U27	CHAUFFAGE, VENTILATION	
	U27	Règles d'utilisation Chauffage et ventilation - Convecteurs électriques remplacés : avis favorable. Pas de traversée des zone protégés ou de de mise à l'abri par les conduits aérauliques, sauf C7 avec conduit mis sous habillage CF entre clapet et cloison CF.	F n°30
	U30	INSTALLATIONS ELECTRIQUES - Nous prenons note que les locaux sont classifiés Groupe 0 et Classe >15. Il conviendra toutefois que la Maîtrise d'Ouvrage confirme cette classification.	F n°3
	U32	ECLAIRAGE	
	U32	Éclairage de sécurité	F
	U41 à 48	MOYENS DE SECOURS	
	U42	Moyens d'extinction	F
	U43	Service de sécurité incendie	HM
	U44	Système de sécurité incendie Les placards et gaines techniques non détectés ont une surface inférieure à 2m2.	F n°58
	U45	Équipement d'alarme	F
	U46	Système d'alerte	HM
	U51 à 64	CONDITIONS D'INSTALLATIONS DES GAZ MEDICAUX	
	U52	Généralités Centrales existantes hors mission	HM n°39
	U53	Local de stockage	HM
	U54	Dispositifs de secours de proximité	SO
	U55	Dispositions particulières applicables aux stockages cryogéniques	HM
	U56	Cheminement des canalisations Distribution : travaux limités à la distribution à l'étage des FM à partir des deux gaines verticales dans les deux zones protégées. Réseaux spécifique par zone U10, pas de traversée d'une zone U10 par une canalisation alimentant l'autre zone. Réseaux principaux en faux plafonds ventilés, protection mécanique prévue à moins de 2,00 m, utilisation de fourreaux ventilés pour l'alimentation des chambres.	F n°40

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	U57	Traversées	F
	U58	Parcours extérieurs aux bâtiments	HM
	U59	Vannes de sectionnement	F
	U61	Utilisation d'oxygène liquide	SO

4.7. Mission Fonctionnement des installations - Installations électriques (Mission Fa)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Courants forts)	F

4.8. Mission Fonctionnement des installations-Ascenseurs, Monte charge, trottoirs roulants, escaliers mécaniques (Mission Fb)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		ASCENSEURS Ascenseurs existants	HM n°11

4.9. Mission Fonctionnement des installations - Chauffage, ventilation, distribution et évacuation des eaux (Mission Fd)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		DISTRIBUTION D'EAU FROIDE DANS LE BATIMENT	
		DIMENSIONNEMENT DES RESEAUX ET DES EQUIPEMENTS Une note de calculs de dimensionnement des réseaux de distribution d'eau froide sera à nous transmettre en phase exécution.	F n°43
		DISTRIBUTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE DANS LE BATIMENT	
		CONCEPTION, REALISATION DES INSTALLATIONS Installation plomberie selon plan PRO PB101A.	F n°42
		DIMENSIONNEMENT DES RESEAUX Une note de calculs de dimensionnement des réseaux de distribution et de bouclage de l'eau chaude sanitaire réalisés sera à nous transmettre en phase exécution	F n°50
		RESEAUX D'EVACUATIONS DES EAUX USEES	
		DIMENSIONNEMENT DES RESEAUX ET DES EQUIPEMENTS La justification de dimensionnement des canalisations de raccordements aux chutes existantes sera à nous communiquer en phase exécution.	F n°51
		SYSTEME DE CHAUFFAGE	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		<p>EMETTEURS DE CHALEUR</p> <p>Sélection du type d'émetteur</p> <p>La détermination de la puissance des convecteurs et la détermination des besoins de chauffage par local sera à nous communiquer en phase exécution.</p> <p>La réalisation du bilan thermique à charge du lot CVC est prévue au CCTP.</p> <p>SYSTEME DE VENTILATION DE CONFORT</p> <p>CONCEPTION, REALISATION DES INSTALLATIONS</p> <p>CTA existantes non remplacées, réfection complète réseau à l'étage.</p> <p>DIMENSIONNEMENT DES RESEAUX ET DES EQUIPEMENTS</p> <p>La note de calcul de dimensionnement des conduits aérauliques sera à nous transmettre en phase exécution.</p>	<p>F n°41</p> <p>F n°44</p> <p>F n°52</p>

4.10. Mission Isolation acoustique (Mission Ph)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Arrêté du 25/04/2003	ISOLATION ACOUSTIQUE DANS LES ETABLISSEMENTS DE SANTE	
	Art. 2	<p>ISOLEMENTS AUX BRUITS AERIENS INTERIEURS</p> <p>Séparatifs verticaux</p> <p>Portes</p>	<p>F</p> <p>F</p>
	Art. 7	<p>ISOLEMENTS AUX BRUITS AERIENS EXTERIEURS</p> <p>Isolement courant 30 dB</p> <p>PV de classement acoustique des menuiseries extérieures à fournir</p>	F n°64
	Art. 3	<p>NIVEAUX TRANSMIS AUX BRUITS D'IMPACT</p> <p>Sols souples (PVC, moquette)</p>	F
	Art. 6	AIRE D'ABSORPTION EQUIVALENTE DES CIRCULATIONS ET HALLS DE VOLUME ≤ 250m3	F

4.11. Mission Isolation thermique et économies d'énergie (Mission Th)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Arrêté du 03/05/2007	DISPOSITIONS REGLES THERMIQUES (RT par éléments) BATIMENTS EXISTANTS	
		<p>GENERALITES</p> <p>Description des travaux</p> <p>Opération Réhabilitation Niveau 7 tour A ; l'opération est redevable de la RT par élément.</p> <p>ENVELOPPE DU BATIMENT, PAROIS OPAQUES</p>	F n°45

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. 3 et 4	Résistance thermique minimale des parois (R) Toitures terrasses Isolant prévu 12 cm Laine ROCUP C collé sur EAC R_z 3,3 m².KW	F n°47
	Art.9	ENVELOPPE DU BATIMENT, PAROIS VITREES Coefficient de transmission thermique minimale (UW) Prévu au CCTP Lot 04 menuiserie métal Uw ≤ 1,9 W/m.K	F n°48
	Art.25	CHAUFFAGE Dispositifs de régulation émetteurs à effet joule Dispositif de régulation des convecteurs devra être équipé d'un dispositif permettant la réception d'ordre de commande et d'une détection automatique de fenêtre ouverte.	F n°49

4.12. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Arrêté du 8/12/2014	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUÉS DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC	
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS	HM
	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT	HM
	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC	F
	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	F
	Art. 7	CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES	HM
	Art. 8	TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINÉS MÉCANIQUES	SO
	Art. 9	REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS	F
	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS	F
	Art. 12	SANITAIRES Cabinets aménagés Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour A l'extérieur Aménagements intérieurs des cabinets Barre de tirage prévue sur les portes Lavabos accessibles	F F n°7 F n°8 F
	Art. 13	SORTIES	F
	Art. 14	ECLAIRAGE	F
	Art. 16	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	SO
	Art. 17	CHAMBRES DES ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT Nombre de chambres adaptées chambres adaptées prévues	F n°5

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Art. 17	Non obligation de chambres adaptées Caractéristiques des chambres adaptées Cabinet de toilette Lavabo prévu Douche séparée à l'étage Cabinet d'aisance accessible Pour toutes les chambres Largeur des portes des chambres adaptées et aux services collectifs	SO F F n°6 F F F
	Art. 18	ETABLISSEMENTS AVEC CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL Cabines ou espaces adaptés tels que des cabines d'habillage ou de déshabillage, de soins ou de douche Au même emplacement que les autres cabines ou espaces adaptés Douches	 F F
	Art. 19	CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE	SO

4.13. Mission Récolement procès-verbaux fonctionnement des équipements (Mission Pv)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		ATTESTATIONS DE FONCTIONNEMENT DE L'AQC Pas de remarque à ce stade du projet	F n°1