



OFFICE NATIONAL DES FORETS
DIRECTION TERRITORIALE AUVERGNE-RHONE-ALPES
143, rue Pierre Corneille – 69003 Lyon

CAHIER DES CHARGES

Rénovation du système de chauffage **et de production d'ECS d'un bâtiment existant :**

**Remplacement d'une chaudière mixte bois-fioul
par une chaudière granulés bois
ou par une chaudière mixte bois bûche-granulés bois**

**Maison forestière de Sales
772 route des Glières, Thorens-Glières
74570 FILLIERE**

Consultation n° 2024-8800-060

SITE :

Maison forestière de Sales (altitude : 700 m) servant de logement

Surface intérieure = 120 m²

Dimensions de la chaufferie actuelle = L 1,53 m x l 1,53 m x h 2,30 m

La chaudière existante est située dans un espace restreint qui serait probablement trop petit pour la nouvelle chaudière. Il semble possible d'installer la nouvelle chaudière dans le garage de dimensions L 5,00 m x l 3,60 m x h 2,45 m.

La chaudière mixte bois-fioul datant de 2002 en place actuellement est HS.

CHAUDIERE

Dépose de l'existant

- Dépose complète de la chaudière mixte bois-fioul y compris l'évacuation et la mise en décharge
- Dégazage, neutralisation et évacuation de la cuve à fioul (4000 l)

Remplacement du système de chauffage et de production d'ECS

- Remplacement de la chaudière mixte bois-fioul par une chaudière granulés bois pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire – calcul de la puissance de la chaudière requise
- *Variante : Remplacement de la chaudière mixte bois-fioul par une chaudière mixte bois bûche-granulés bois pour la production de chauffage et d'eau chaude sanitaire – calcul de la puissance de la chaudière requise.*
- Le candidat précisera la capacité de granulés-bois de l'installation

Gainage de la cheminée

- Tubage du conduit de cheminée (à prévoir si non conforme).

Equipements

- Installation des équipements (ballon tampon, résistance électrique pour l'été ou secours ECS, silo, thermostat d'ambiance, etc.)

Travaux sur les réseaux de distribution

- Découplage, raccords, vannes, etc.
- Robinets thermostatiques sur radiateurs
- Désembouage des circuits et des radiateurs existants
- Régulation-programmation

Nettoyage du chantier

SUGGESTIONS DU CANDIDAT

Noter que l'entreprise a la possibilité de proposer une variante au canevas proposé.

DELAIS DE REALISATION

L'ensemble des travaux du présent descriptif sont à terminer avant le 31 mars 2025.

Ce délai comprend les phases de préparation, d'approvisionnement, de réalisation, de finitions ainsi que les congés éventuels sur la période. En présentant une offre l'entreprise s'engage à respecter ce délai et à mettre en œuvre les moyens humains et matériels nécessaires.

VISITE OBLIGATOIRE

Les candidats doivent obligatoirement effectuer une visite du site dans les conditions suivantes :

La visite se fera en présence du représentant du maître d'ouvrage sur rendez-vous pris auprès de :
M. Brice HENRIOT tél. 06.24.64.62.37, E-mail : brice.henriot@onf.fr