

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : [PREFNA_20240712_DATBAT](#)
Norme employée : AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)
Date du repérage : 19/08/2024
Heure d'arrivée : 09 h 00
Date émission : 27/08/2024

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Préfecture de la Seine-Maritime
7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **Salle des vitraux et escalier au RDC + escalier et bureaux au 1er étage**

Propriétaire

Nom : **Préfecture de la Seine-Maritime**
Adresse : **7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Propriétaire**
Nom : **Préfecture de la Seine-Maritime**
Adresse : **7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00019**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2025**

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	CLYNCKEMAILLIE David	Diagnostiqueur	WI. CERT	Obtention : 28/11/2022 Échéance : 27/11/2029 N° de certification : C2022-SE10-008
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	CLYNCKEMAILLIE David	Diagnostiqueur	WI. CERT	Obtention : 28/11/2022 Échéance : 27/11/2029 N° de certification : C2022-SE10-008

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	12
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante.....	12
	D.6. Zones non visitées.....	13
E.	Annexes au rapport.....	14
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	14
	E.2. Planches de repérage.....	15
	E.3. Résultats d'analyses.....	18

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **19/08/2024**

Type de bâtiment : **Bâtiment de bureaux**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Ecart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Ecart par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
ITGA	CENTRE PREFORMANCE ALPHASIS - 35760 SAINT GREGOIRE	1-5970

Programme de travaux

Les travaux concernent pour la salle des vitraux :

- dépose partielle des plafonds en plâtre,
- dépose/repose partielle des lambris,
- dépose des cloisons du premier étage pour accès aux poutres et ouverture de la dalle,
- consolidation de deux poutres par le dessus, la troisième par le dessous,

Monsieur Gosse a conservé la carotte de sondage faite dans la dalle ; elle peut être analysée ; elle comprend en particulier un panneau de type Fibralth et plusieurs couches dont une de ragréage. Pour le reste les analyses doivent concerner les plâtres et les peintures. Et éventuellement le sol du premier étage.

Les travaux dans l'escalier :

- brochage des limons en bois,
- dépose partielle de la maçonnerie des marches pour greffes des limons et marches en résine,
- dépose partielle de la sous-face des volées,
- reprise des parties déposées avec un béton léger et repose de carrelages,
- consolidation du pied de charpente,
- grattage du revêtement des murs et remise en peinture,
- remise en peinture du garde corps.

Je pense qu'il y a deux points qui posent problème : le grattage des peintures probablement appliquées sur d'anciens fonds (murs et sous-face de l'escalier), et la colle des carrelages, en particulier des grès étirés qui sont relativement récents. Le garde-corps pouvant être remis en peinture sans grattage.



C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante



D. Résultats détaillés du repérage

D.1. Listes des locaux visités

❖ Salle des vitraux
❖ Bureau A104

❖ Escaliers





❖ Bureau A103

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante





- (1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante
- (2) : Conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019, le tableau ci-dessous comporte les informations nécessaires à l'évaluation de la quantité de matériaux contenant de l'amiante. Les informations collectées (nombre d'unités, linéaires, surfaces) sont fournies sans précision de marge d'erreur, aucune imprécision ne peut donc être opposée à la société AED Expertises. Ces relevés ne visent en aucun cas à permettre un chiffrage des interventions en sous-section 3 ou 4, ni de traitement des déchets contenant de l'amiante. La responsabilité de la société AED Expertises ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion	Quantité estimée ⁽²⁾
Néant	-	-	





D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
Salle des vitraux	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Enduit plâtre + peinture de plafond (moulure)	
Salle des vitraux	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	
Salle des vitraux	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Enduit plâtre + peinture de plafond (moulure)	
Salle des vitraux	Identifiant : M0004 (P0004) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	







Localisation	Description du matériau	Photo
Salle des vitraux	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Panneaux de fibralith plafond (carrotaggio)	
Salle des vitraux	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Enduit ciment plafond (carrotaggio)	
Salle des vitraux	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Panneaux de fibralith plafond (carrotaggio)	
Salle des vitraux	Identifiant : M0008 (P0008) Description : Béton (carrotaggio)	







Localisation	Description du matériau	Photo
Salle des vitraux	Identifiant : M0009 (P0009) Description : Enduit ciment plafond (carroottage)	
Escaliers	Identifiant : M0010 (P0010) Description : Linoleum + colle + ragréage	
Escaliers	Identifiant : M0011 (P0011) Description : Enduit plâtre mural	
Escaliers	Identifiant : M0012 (P0012) Description : Colle de carrelage de sol	



Localisation	Description du matériau	Photo
Escaliers	Identifiant : M0013 (P0013) Description : Enduit plâtre (limon)	
Escaliers	Identifiant : M0014 (P0014) Description : Enduit plâtre mural	
Escaliers	Identifiant : M0015 (P0015) Description : Enduit plâtre (sous face)	
Bureau A103; Bureau A104	Identifiant : M0016 (P0016) Description : Linoleum + colle	



Localisation	Description du matériau	Photo
Bureau A103; Bureau A104	Identifiant : M0017 (P0017) Description : Colle + ragréage	
Bureau A103; Bureau A104	Identifiant : M0018 (P0018) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	
Bureau A103; Bureau A104	Identifiant : M0019 (P0019) Description : Faux plafond	
Bureau A103; Bureau A104	Identifiant : M0020 (P0020) Description : Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-

D.6. Zones non visitées

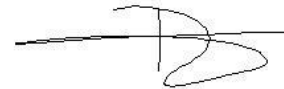
Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **ROUEN**, le **27/08/2024**

Par : **CLYNCKEMAILLIE David**



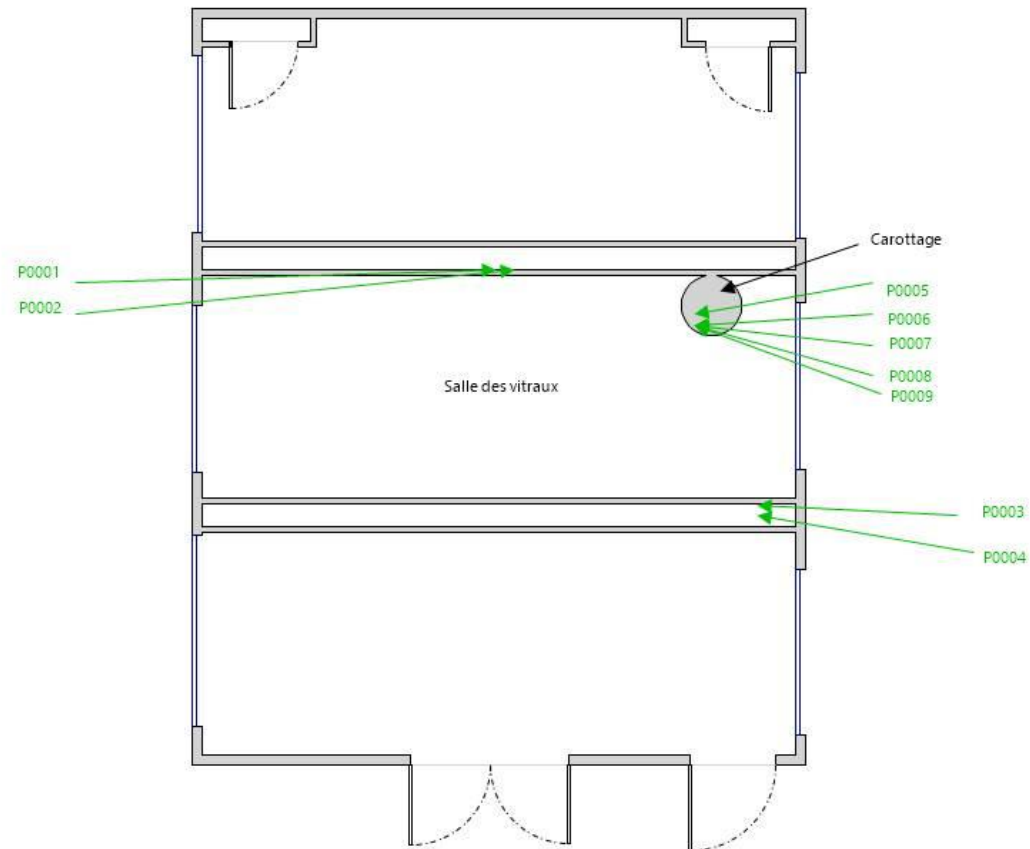
Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **WI. CERT - 16 rue de Villars - 57100 THIONVILLE**

E. Annexes au rapport

E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Enduit plâtre + peinture de plafond (moulure)	Salle des vitraux
P0002	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	Salle des vitraux
P0003	Enduit plâtre + peinture de plafond (moulure)	Salle des vitraux
P0004	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond	Salle des vitraux
P0005	Panneaux de fibralith plafond (carrotaggio)	Salle des vitraux
P0006	Enduit ciment plafond (carrotaggio)	Salle des vitraux
P0007	Panneaux de fibralith plafond (carrotaggio)	Salle des vitraux
P0008	Béton (carrotaggio)	Salle des vitraux
P0009	Enduit ciment plafond (carrotaggio)	Salle des vitraux
P0010	Linoleum + colle + ragréage	Escaliers
P0011	Enduit plâtre mural	Escaliers
P0012	Colle de carrelage de sol	Escaliers
P0013	Enduit plâtre (limon)	Escaliers
P0014	Enduit plâtre mural	Escaliers
P0015	Enduit plâtre (sous face)	Escaliers
P0016	Linoleum + colle	Bureau A103
P0017	Colle + ragréage	Bureau A103
P0018	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	Bureau A103
P0019	Faux plafond	Bureau A104
P0020	Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre mural	Bureau A104

E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : **PREFNA_20240712_DATBAT**

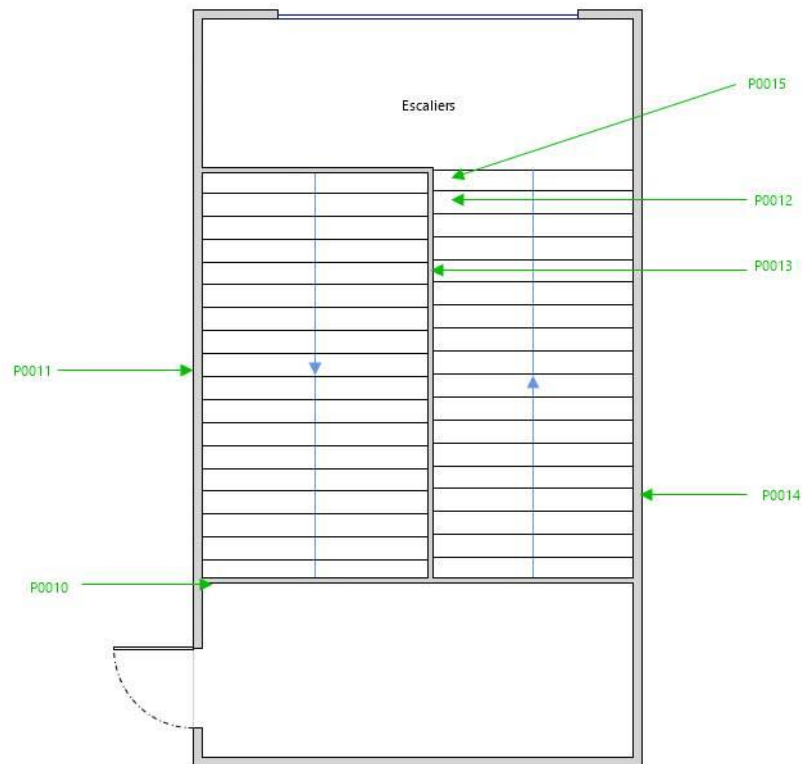
Propriétaire : Préfecture de la Seine-Maritime
7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN

Bien : Préfecture de la Seine-Maritime
7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN

Etabli par : CLYNCKEMAILLIE David
Société : AED Groupe
Le : 27/08/2024

Croquis 1 / 3
Version : V01
du : 27/08/2024

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Escalier

Annexe au rapport : **PREFNA_20240712_DATBAT**

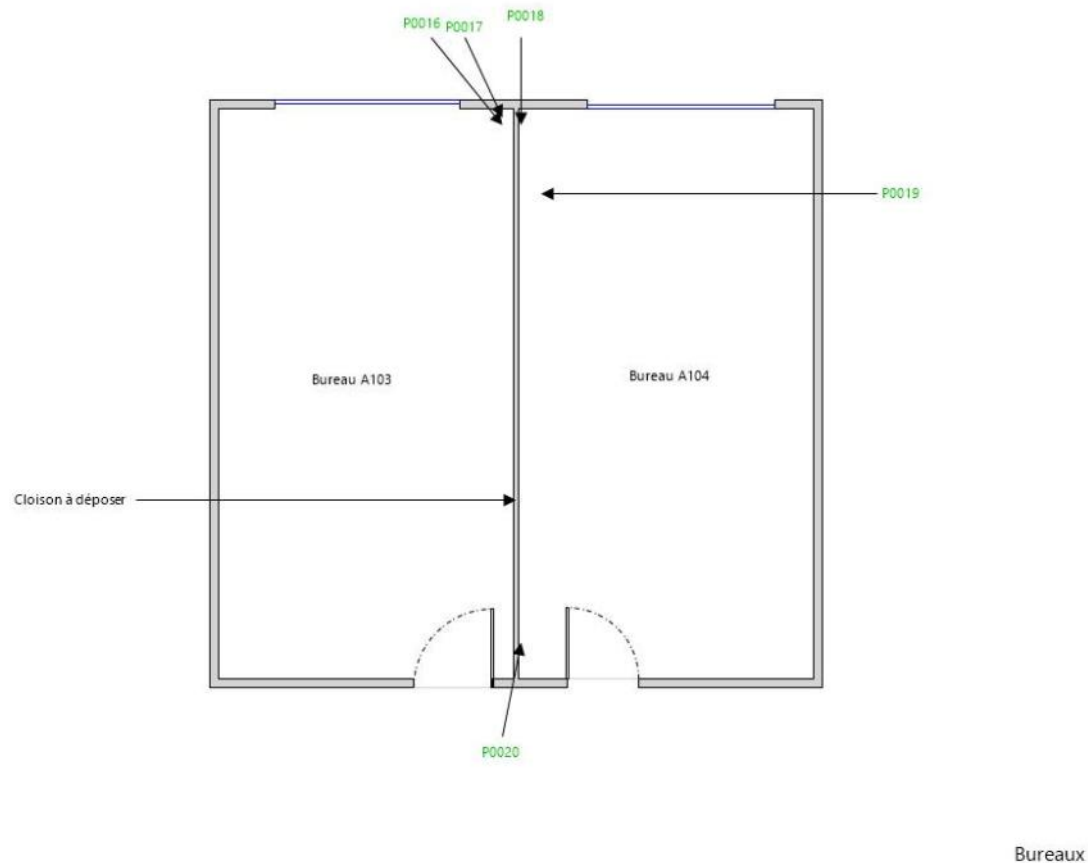
Propriétaire : Préfecture de la Seine-Maritime
7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN

Bien : Préfecture de la Seine-Maritime
7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN

Établi par : CLYNCKEMAILLIE David
Société : AED Groupe
Le : 27/08/2024

Croquis 2 / 3
Version : V01
du : 27/08/2024

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Annexe au rapport : **PREFNA_20240712_DATBAT**

Propriétaire : Préfecture de la Seine-Maritime
7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN

Bien : Préfecture de la Seine-Maritime
7 Place de la Madeleine
76000 ROUEN

Etabli par : CLYNCKEMAILLIE David
Société : AED Groupe
Le : 27/08/2024

Croquis 3 / 3
Version : V01
du : 27/08/2024

PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



E.3. Résultats d'analyses



72 rue Aristide Briand
76650 PETIT-COURONNE
Tel : 02.76.61.25.74
www.itga.fr



Accréditation n° 1-6304

Portée disponible
sur www.cofrac.fr



L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-3080 EN DATE DU 26/08/2024

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.

Client : AED GROUPE – NORMANDIE & HAUTS DE FRANCE 220 ROUTE LE GRAND PRE RD 220 14610 Anisy	Réf. Commande ITGA : IT8824-3080 Réf. Commande Client : PREFNA_20240712_DATBAT_2024_08_19_1211_1076
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 21/08/2024

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou - Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :

(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux

(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques

Analytique(s) : La détection de fibres d'amiante optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

ou - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et diffraction
électronique

La détection de fibres d'amiante est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-734	
Réf échantillon client : P0001 - Enduit plâtre + peinture de plafond (moulure) - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières non séparable	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-735	
Réf échantillon client : P0002 - Plâtre de bande calicot de plaque de plâtre de plafond - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc	
Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc non séparable	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-3080 EN DATE DU 26/08/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-736	
Réf échantillon client : P0003 - Enduit platre + peinture de plafond (moulure) - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières non séparable	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-737	
Réf échantillon client : P0004 - Platre de bande calicot de plaque de platre de plafond - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-738	
Réf échantillon client : P0005 - Panneaux de fibralith plafond (carroottage) - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture / Bois en lamelles avec liant	
Peinture non séparable + Bois en lamelles avec liant	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-739	
Réf échantillon client : P0006 - Enduit ciment plafond (carroottage) - Salle des vitraux		Description ITGA : Colle polymère jaune / Peinture / Enduit compact gris	
Colle polymère jaune non séparable + Peinture non séparable + Enduit compact gris	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-740	
Réf échantillon client : P0007 - Panneaux de fibralith plafond (carroottage) - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture / Bois en lamelles avec liant en vrac	
Peinture non séparable + Bois en lamelles avec liant en vrac	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-741	
Réf échantillon client : P0008 - Beton (carroottage) - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture / Matériau compact gris hétérogène	
Peinture non séparable + Matériau compact gris hétérogène	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-3080 EN DATE DU 26/08/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-742	
Réf échantillon client : P0009 - Enduit ciment plafond (carrotage) - Salle des vitraux		Description ITGA : Peinture en faible quantité / Enduit compact gris	
▸ Peinture en faible quantité non séparable + Enduit compact gris	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-743	
Réf échantillon client : P0010 - Linoleum + colle + ragréage - Escaliers		Description ITGA : Revêtement bicouche souple bleu et gris / Colle polymère jaune / Ragréage rose / Peinture / Matériau compact blanc	
▸ Revêtement bicouche souple bleu et gris	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB
▸ Colle polymère jaune non séparable + Ragréage rose	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)
▸ Peinture non séparable + Matériau compact blanc	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-744	
Réf échantillon client : P0011 - Enduit platre mural - Escaliers		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-745	
Réf échantillon client : P0012 - Colle de carrelage de sol - Escaliers		Description ITGA : Carrelage / Colle grise / Joint cassant gris	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise non séparable + Joint cassant gris	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefecture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN		Réf échantillon ITGA : IT882408-746	
Réf échantillon client : P0013 - Enduit platre (limon) - Escaliers		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières	
▸ Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac avec poussières non séparable	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-3080 EN DATE DU 26/08/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefcture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN Réf échantillon client : P0014 - Enduit platre mural - Escaliers			
		Réf échantillon ITGA : IT882408-747	
		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefcture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN Réf échantillon client : P0015 - Enduit platre (sous face) - Escaliers			
		Réf échantillon ITGA : IT882408-748	
		Description ITGA : Peinture / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peinture non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (2)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefcture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN Réf échantillon client : P0016 - Linoleum + colle - Bureau A103			
		Réf échantillon ITGA : IT882408-749	
		Description ITGA : Revêtement souple marron / Colle polymère jaune / Ragréage gris	
Revêtement souple marron	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB
Colle polymère jaune non séparable + Ragréage gris	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefcture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN Réf échantillon client : P0017 - Colle + ragreage - Bureau A103			
		Réf échantillon ITGA : IT882408-750	
		Description ITGA : Colle polymère jaune / Ragréage rose / Couche blanche en faible quantité	
Colle polymère jaune non séparable + Ragréage rose + Couche blanche en faible quantité non séparable	META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefcture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN Réf échantillon client : P0018 - Platre de bande calicot de plaque de platre mural - Bureau A103			
		Réf échantillon ITGA : IT882408-751	
		Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 10 ans.

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT8824-3080 EN DATE DU 26/08/2024
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefcture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN Réf échantillon client : P0019 - Faux plafond - Bureau A104		Réf échantillon ITGA : IT882408-752 Description ITGA : Enduit blanc en faible quantité / Matériau fibreux beige avec poussières	
▶ Enduit blanc en faible quantité non séparable + Matériau fibreux beige avec poussières	MOLP + META (A) le 23/08/2024 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)
Réf dossier client : PREFNA_20240712_DATBAT - Prefcture de la Seine-Maritime 7 Place de la Madeleine 76000 ROUEN Réf échantillon client : P0020 - Platre de bande calicot de plaque de platre mural - Bureau A104		Réf échantillon ITGA : IT882408-753 Description ITGA : Peinture / Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée	
▶ Peinture non séparable + Matériau plâtreux blanc avec couche cartonnée non séparable	META (A) le 26/08/2024 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : YTB (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.

(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Validé par : Némésis DRUFFIN Analyste

WE-CERT

CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 01»

Décerné à : **CLYNCKEMAILLIE David**

Sous le numéro : **C2022-SE10-008**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (MENTION)	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION)	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (MENTION)	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)	Du 28/11/2022 Au 27/11/2029
DIAGNOSTIC ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Délivré à Thionville, le 28/11/2022
 Par WE-CERT
 Mme. Julie HOFFMANN - Responsable de certification

WE CERT

 16 rue de Villars, 57100 THIONVILLE
 TEL 03 72 52 02 45
 SIRET 885 199 560 0021 - APE 7220



AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES
Tél : 0557341313
Fax : 05 57 34 06 62
Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR
Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904
Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE
1 ALLEE ALAN TURING
63170 AUBIERE

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance	
<u>Dont :</u>		
• Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance	NEANT
• Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance	450 €
• Dommages immatériels non consécutifs	150 000 € par année d'assurance	10 %
• Dommages aux biens confiés	150 000 € par sinistre	Mini : 400 € Maxi : 2.500 €
Autres garanties :		
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	380 €
Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance	1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre	3 200 €
Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) :		
Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :	1.000.000 € par année d'assurance	400 €
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	100.000 € par année d'assurance	400 €
Défense (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
Recours (Article 4 des conditions générales)	20.000 € par litige	Seuil d'intervention : 380 €

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance