

###

PRÉFECTURE DE LA SEINE MARITIME

BÂTIMENT A

**TRAVAUX DE RESTAURATION ET DE CONSOLIDATION DE L'ESCALIER, DE LA SALLE DES VITRAUX
ET DE REPRISE PARTIELLE DE LA CHARPENTE**

DÉCOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

F. Petit et E. de Bergevin architectes DPLG CESHMA

septembre 2024

Nota : le présent document n'est pas contractuel, pas plus que les quantités indiquées qui sont données à titre indicatif.

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
LOT 1 MAÇONNERIE					
1.1.1 CONSTAT D'ÉTAT					
• Constat d'état réalisé par huissier.	1,00		f		0,00
					0,00
1.2 HYGIÈNE ET SÉCURITÉ					0,00
1.2.1 plan					0,00
• Mise au point d'un plan des installations de chantier	1,00		f		0,00
					0,00
1.2.1.2 installations de chantier					0,00
• Mise en place de bungalow pour vestiaire	1,00		f		0,00
• Location de bungalow	150,00		j		0,00
					0,00
1.2.1.3 clôture					0,00
• Mise en place de clôture de chantier	30,00		m		0,00
					0,00
1.2.1.4 eau et électricité					0,00
• Branchement provisoire d'électricité	1,00		f		0,00
• Branchement provisoire d'eau	1,00		f		0,00
					0,00
1.3 PROTECTIONS					0,00
1.3.1.1 protections mécaniques					0,00
• Protections mécaniques des sols					0,00
salle des vitraux	65,00		m²		0,00
palier du deuxième étage	12,00		m²		0,00
palier du premier étage	12,00		m²		0,00
couloir devant bureaux au premier étage.	22,00		m²		0,00
• Protection mécanique des marches.	85,00		u		0,00
• Protections mécaniques des baies.					0,00
vitraux	7,90		m²		0,00
fenetres	8,20		m²		0,00
1.3.1.1 protections antipoussières	0,00				0,00
• Protection antipoussières par films fixé par ruban adhésif	5,00		m²		0,00
1.3.1.1 cloisons	0,00				0,00
• Mise en place de cloison en panneaux rigides sur structure bois.	12,42		m²		0,00
• bloc porte provisoire	1,00		u		0,00
1.4 DIAGNOSTIC	0,00				0,00
1.4.1.1 examen conjoint	0,00				0,00
• Constitution d'un dossier d'exécution.	1,00		f		0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
					0,00
1.5 FOURNITURE					0,00
1.5.1.1 plâtre gros					0,00
• Pour mémoire					0,00
1.5.1.2 carrelages					0,00
• Fourniture de carrelage de terre cuite 15 x 15 cm.	14,73		m²		0,00
					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
1.6 DÉPOSES ET DÉMOLITIONS					0,00
1.6.1 SOLS DU PREMIER ÉTAGE					0,00
1.6.1.1 revêtements					0,00
• Découpe et dépose dans l'aire de l'intervention.	1,00		f		0,00
1.6.1.2 dalles					0,00
• Dépose de dalles pour dégagement des structure	0,96		m²		0,00
1.6.1.3 façon d'empochements					0,00
• Façon d'empochement dans les murs	4,00		u		0,00
					0,00
1.6.2 CLOISONS DU PREMIER ÉTAGE					0,00
1.6.2.2 dépose de cloisons					0,00
• Découpe, dépose et enlèvement.	46,08		m²		0,00
					0,00
1.6.3 MARCHES					0,00
• Dépose carrelages et béton sur marches de l'escalier.	14,73		m²		0,00
					0,00
1.6.4 MURALIÈRE					0,00
• Dépose de fausse muralière en plâtre, enlèvement.	2,00		m		0,00
					0,00
1.6.5 DÉCORS					0,00
• Piochage des décors.	1,00		f		0,00
					0,00
1.7 DÉCORS EN PLÂTRE					0,00
1.7.1 RELEVÉ ET CALIBRE					0,00
• Relevé et mise au point de calibre.	1,00		f		0,00
					0,00
1.7.2 PROFILS TRAINÉS					0,00
• Mise en œuvre de profils trainés.	40,00		m		0,00
					0,00
1.7.3 FINITIONS					0,00
• Finition manuelle pour raccords et lissage	1,00		f		0,00
					0,00
1.8 ENDUITS					0,00
1.8.1.1 parties planes					0,00
• Mise en œuvre d'enduit plâtre en deux couches, pour raccords sur plafonds.	24,22		m²		0,00
					0,00
					0,00
1.8.1.2 sous faces d'escalier et parties courbes					0,00
• Mise en œuvre d'enduit plâtre en deux couches, pour raccords.	8,00		m²		0,00
					0,00
1.9 PLAQUES DE PLÂTRE					0,00
1.8.1.1 cloisons					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
• Mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre, bureaux	46,08		m²		0,00
• Mise en œuvre de cloisons en plaques de plâtre de doublage, escalier	6,00		m²		0,00
• Habillage de châssis de toit.	3,50		m²		0,00
					0,00
1.10 MAÇONNERIE					0,00
1.10.1 SCELLEMENTS ET ARASES					0,00
1.10.1.1 appuis de poutres					0,00
• Façon d'appuis de poutres.	6,00		u		0,00
1.10.1.2 scellements de marches					0,00
• Reprises de scellements de marches	10,00		u		0,00
					0,00
1.10.2 REPRISES DE DALLES					0,00
• Reprise de dalles en béton léger	0,96		m²		0,00
					0,00
1.10.3 RÉFECTION DE MARCHES D'ESCALIER					0,00
1.10.3.1 supports					0,00
• Comblement des vides par mise en œuvre de béton léger.	1,68		m²		0,00
1.10.3.2 carrelages					0,00
• Pose de carrelages en terre cuite à bain de mortier.	14,73		m²		0,00
					0,00
				0,00	
TOTAL LOT 1 MAÇONNERIE PIERRE DE TAILLE HT					0,00
TVA 20 %					0,00
TOTAL LOT 1 MAÇONNERIE PIERRE DE TAILLE TTC					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
LOT 2 CHARPENTE					
2.2 DIAGNOSTIC					
2.2.1 ESCALIER					
• Sondages en recherche sur abouts de marches	1,00		f		0,00
• Sondages en recherche sur pieds de charpente	1,00		f		0,00
• Mise au point d'un document de synthèse	1,00		f		0,00
					0,00
2.2.2 SALLE DES VITRAUX					
• Sondages de poutres et des abouts	1,00		f		0,00
• Mise au point d'un document de synthèse	1,00		f		0,00
					0,00
2.3 DOCUMENTS D'EXÉCUTION					0,00
2.3.1.1 greffes					0,00
• Mise au point de documents d'exécution pour greffes en résine	1,00		f		0,00
2.3.1.1 poutre de renfort					0,00
• Mise au point de documents d'exécution pour mise en œuvre de poutres de renfort	1,00		f		0,00
					0,00
2.4 FOURNITURE					0,00
Pour mémoire					0,00
					0,00
2.5 ETAIS MOYENS D'ACCÈS					0,00
2.5.1 MOYENS D'ACCÈS					0,00
• Moyens d'accès et de levage à la charge du preneur du présent lot pour son intervention, pour mémoire.					0,00
					0,00
2.5.2 ÉTAIS					0,00
• Modifications d'étais pour intervention dans la Salle des Vitraux.	1,00		f		0,00
• Etalements en tant que de besoin, pour mémoire.					0,00
					0,00
2.6 CONSOLIDATION D'ESCALIER					0,00
2.6.1. CONSOLIDATION PAR BROCHAGE					0,00
2.6.1.1 pose de broches					0,00
• Brochage des fissures des limons	1,00		f		0,00
2.6.1.2 finition					0,00
• Pose de bouchons chêne	1,00		f		0,00
					0,00
2.6.2 CONSOLIDATIONS PAR GREFFES EN RÉSINE					0,00
• Consolidation des assemblages de marches et limons	10,00		u		0,00
• Consolidation de poutres de palier.	4,00		u		0,00
• Consolidation de poutres maîtrees de la Salle des Vitraux	6,00		u		0,00
					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
2.7 RENFORCEMENTS DE POUTRES					0,00
2.7.1 FAÇONNAGE DE POUTRES					0,00
• Façonnage de poutres selon document d'exécution	926,45		kg		0,00
					0,00
2.7.2 MISE EN ŒUVRE DE POUTRES					0,00
• Mise en place des poutres de renfort.	2,00		u		0,00
					0,00
2.7.3 MISE EN ŒUVRE DE RENFORTS					0,00
2.7.3.1 façonnage de fer plat					0,00
• Façonnage de fer plat pour renfort de poutre	124,80		kg		0,00
2.7.3.2 fixation de fer plat					0,00
• Mise en œuvre de fer plat	1,00		f		0,00
2.7.3.3 brochage					0,00
• Brochage de fissures sur poutres conservées.	1,00		f		0,00
					0,00
2.8 CONSOLIDATION DE CHARPENTE					0,00
2.8.1 DIAGNOSTIC					0,00
2.8.1.1 sondages					0,00
• Sondages en recherche de bois sain	1,00		f		0,00
2.8.1.2 document d'exécution					0,00
• Mise au point de documents d'exécution pour greffes en résine	1,00		f		0,00
					0,00
2.8.2 GREFFES					0,00
• Greffes en résine de bois altérés	3,00		u		0,00
					0,00
2.8.3 TRAITEMENT CURATIF DES BOIS					0,00
• Traitement des bois accessibles par injection.	1,00		f		0,00
					0,00
2.9 DÉPOSE D'ÉTAIS ET ENLÈVEMENT					0,00
• Dépose d'étais et enlèvement dans salle des vitraux et escalier.	1,00		f		0,00
TOTAL LOT 2 CHARPENTE HT					0,00
TVA 20 %					0,00
TOTAL LOT 2 CHARPENTE TTC					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
LOT 3 SERRURERIE					
3.2 GARDE-CORPS					
3.2.1 FOURNITURE					
Pour mémoire					
3.2.2 RELEVÉ					
• Relevé en place de chaque intervalle et	80,00		u		0,00
numérotation					0,00
3.2.3 FAÇONNAGE DE CADRES					0,00
• Façonnage de cadres pour pose dans les intervalles.	80,00		u		0,00
3.2.4 POSE DE CADRES	80,00		u		0,00
• Pose de cadres dans intervalles par vissage.					0,00
3.2.5 DOUBLAGE DE MAIN COURANTE					0,00
• Doublage de main courante soudé sur cadres	2,00		f		0,00
rapportés.					0,00
3.2.6 GARDE-CORPS DEVANT FENÊTRES					0,00
• Façonnage et pose de garde-corps	2,00		f		0,00
3.2.7 FINITION					0,00
3.3.6.1 antirouille					0,00
• Application de peinture anticorrosion de type	1,00		f		0,00
alkyde.					0,00
3.3 MAINS COURANTES SUR MURS					0,00
3.3.2 FAÇONNAGE					0,00
• Façonnage de mains courantes selon détail.	24,40		m		0,00
3.3.3 POSE					0,00
• Pose et scellement dans les murs.	24,40		3,00		0,00
3.4 RÉFLECTEURS					0,00
• Façonnage de réflecteurs en tôle pliée et laquée.	10,00		u		0,00
3.5 BAGUETTES MÉTALLIQUES	38,49		u		0,00

TOTAL LOT 3 SERRURERIE HT	0,00
TVA 20 %	0,00
TOTAL LOT 3 MENUISERIE TTC	0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
LOT 4 PEINTURE	Présence de plomb sur garde-corps et plafond de la salle des vitraux				
4.2 PROTECTION ANTI POUSSIÈRE					
• Mise en place de sas anti poussière	1,00		f		0,00
					0,00
4.3 PRÉPARATION DES SUPPORTS					0,00
4.3.1 SUPPORTS NEUFS					0,00
4.3.1.2 plâtre lissé					0,00
• Prépration sur plâtre lissé, compris moulures.	42,22		m²		0,00
					0,00
4.3.1.3 plâtre coupé					0,00
• Prépration sur plâtre coupé.	51,89		m²		0,00
					0,00
4.2.1.4 plaque de plâtre					0,00
• Prépration sur plaque de plâtre neuves.	98,16		m²		0,00
					0,00
4.3.1.5 bois brut					0,00
• Ponçage	1,00		f		0,00
4.3.1.6 consolidations en résine					0,00
• Prépration sur consolidations en résine	1,00		f		0,00
					0,00
4.3.2 SUPPORTS ANCIENS					0,00
4.3.2.1 métallerie					0,00
• Protections	f		f		0,00
• Décapages ponctuels sur garde-corps compris traitement du plomb.	180,00		u		0,00
• Lessivage.	1,00		f		0,00
4.3.2.2 plaques de platre					0,00
• Détapissage, égrenage et époussetage impression et enduit.					0,00
4.3.2.3 peintures anciennes sur plafonds					0,00
• Protections	1,00		f		0,00
• Décapage complet					0,00
parements lisses	53,55		m²		0,00
parements moulurés	16,07		m²		0,00
• Evacuation et traitement des déchets	1,00		f		0,00
• parements moulurés	58,67		m²		0,00
parements lisses	50,64		m²		0,00
parements moulurés	24,14		m²		0,00
					0,00
4.3.2.4 enduits sur rampants et plafonds					0,00
• Ponçage, grattage et application d'une toile de verre après pose d'enduit en deux passes	62,00		m²		0,00
4.3.2.5 enduits anciens sur murs					0,00
• Ponçage, grattage et application d'une toile de verre après pose d'enduit en deux passes	188,00		m²		0,00
					0,00
4.3.2.6 bois peint					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
• Lessivage, comblement des lacunes et ponçage sur portes.	2,00		u		0,00
					0,00
4.3.2.7 bois brut					0,00
• Grattage, enduit en deux passes, ponçagete et impression.	128,26		m²		0,00
					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
4.3.2.8 réseau de chauffage					0,00
• Lessivage, grattage et ponçage	1,00		f		0,00
					0,00
4.4 FINITION					0,00
4.4.1 SUPPORTS NEUFS					0,00
4.4.1.1 métallerie					0,00
• Deux couches de peinture alkyde brillante en phase solvant.	74,00		u		0,00
4.3.1.2 plâtre					0,00
• Deux couches de peinture alkyde mate en phase solvant.	94,11		m²		0,00
					0,00
4.4.1.3 plaques de plâtre					0,00
• Deux couches de peinture alkyde satinée en phase solvant.	98,16		m²		0,00
4.4.3.1.4 bois brut					0,00
• Encaustiquage sur bois neufs.	1,00		f		0,00
4.4.1.5 consolidations en résine					0,00
• Réintégration des réparations en résine sur vieux bois.	1,00		f		0,00
					0,00
4.4.2 SUPPORTS ANCIENS					0,00
4.4.2.1 métallerie					0,00
• Deux couches de peinture alkyde en phase solvant sur garde-corps.	1,00		f		0,00
4.4.2.2 plaques de plâtre					0,00
					0,00
4.4.2.3 peintures anciennes sur plafonds					0,00
parements lisses	50,64		m²		0,00
parements moulurés	24,14		m²		0,00
					0,00
4.4.2.4 peinture sur plafons et rampants entoilés.					0,00
• Deux couches de peinture acrylique mate.	62,00		m²		0,00
4.4.2.5 peinture sur murs entoilés					0,00
• Deux couches de peinture mate en phase solvant.	188,00		m²		0,00
4.4.2.6 bois bruts					0,00
• Encaustiquage sur bois conservés.	1,00		f		0,00
4.4.2.7 bois peints					0,00
• Deux couches de peinture satinée en phase solvant.	1,00		f		0,00
					0,00
4.2.2.8 réseau de chauffage					0,00
• Deux couches de pienture alkyde en phase solvant	1,00		f		0,00
					0,00
4.5 PARQUET					0,00
• Ponçage fin.	65,00		m²		0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
• Application de deux couches de vitrificateur polyuréthane monocomposant.	66,00		m²		0,00
					0,00
4.6 SOLS SOUPLES					0,00
4.5.1.1 déposes					0,00
• Découpe et dépose de sols	60,00		m²		0,00
4.5.1.2 régréage					0,00
• Dépose du ragréage et réfection.	60,00		m²		0,00
4.5.1.3 fourniture	0,00				0,00
• pour mémoire					0,00
4.5.1.4 pose	0,00				0,00
• Pose collée.	60,00		m²		0,00
					0,00
4.7 SIGNALSATION ET ETIQUOTAGE					0,00
4.6.1.1 colonne sèche					0,00
• Façon et pose de plaque de signalisation	1,00		f		0,00
	0,00				0,00
4.8 NETTOYAGES DE FIN DE CHANTIER					0,00
• Nettoyage général du chantier et aspiration.	1,00		f		0,00
					0,00
TOTAL LOT 4 PEINTURE HT					0,00
TVA 20 %					0,00
TOTAL LOT 4 PEINTURE TTC					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
LOT 5 ÉLECTRICITÉ					
5.2 DÉPOSES ET MISE EN SÉCURITÉ					
• Neutralisation d'installation avant intervention des autres corps d'état : escalier	1,00		f		0,00
Salle des Vitraux	1,00		f		0,00
bureaux du premier étage	1,00		f		0,00
					0,00
5.3 FOURNITURE					0,00
• Fourniture d'appareils et matériels de complément de complément, pour mémoire.					0,00
					0,00
5.4 POSE					0,00
5.4.1 RÉSEAU					0,00
• Reprise du réseau sur poutres et derrière lambris de la Salle des Vitraux	1,00		f		0,00
• Repose de plinthes électriques et prises compris câbles d'alimentation.	1,00		f		0,00
• câblage video dans Salle des Vitraux.	1,00		f		0,00
					0,00
5.4.2 APPAREILS					0,00
5.4.2.1 éclairage de l'escalier					0,00
• Dépose, pose des appareils neuf et fixation.	10,00		u		0,00
					0,00
5.4.2.2 lustres					0,00
• Repose de lustres déposés et mise en service.	4,00		u		0,00
					0,00
5.4.2.3 prises et interrupteurs					0,00
• Repose de prises et interrupteurs en coordination avec le menuisier.	1,00		f		0,00
• Pose de prise en plafond	1,00		f		
• pose de prise de type HDMI en sol et plafond	1,00		f		
TOTAL LOT 5 ÉLECTRICITÉ HT					0,00
TVA 20 %					0,00
TOTAL LOT 5 ÉLECTRICITÉ TTC					0,00

	Q architecte	Q entreprise	u	pu entreprise	total
LOT 6 MENUISERIE					
6.2 DÉPOSES					
6.2.1.1 panneaux de lambris					
• Dépose en conservation de panneaux situés sous les abouts des poutres	4,00		u		0,00
					0,00
6.2.1.2 voussures et panneaux droits					0,00
• Dépose en conservation de la voussure et des panneaux droits.	1,00		f		0,00
6.2.1.3 plinthes					0,00
• Dépose de plinthes en conservation.	32,00		m		0,00
					0,00
6.3 RESTAURATION					0,00
6.3.1.1 petites restaurations					0,00
• Petites restaurations sur panneaux et voussures.	1,00		f		0,00
					0,00
6.3.1.2 moulures					0,00
• Réfectionde moulures en chêne neuf à l'identique.	1,00		f		0,00
					0,00
6.4 REPOSES					0,00
• Repose de tous éléments déposés.	1,00		f		0,00
					0,00
					0,00
TOTAL LOT 6 MENUISERIE HT					0,00
TVA 20 %					0,00
TOTAL LOT 6 MENUISERIE TTC					0,00

TOTAL HT	0,00
TVA 20 %	0,00
TOTAL TTC	0,00