

COMEDIE FRANCAISE – Site Richelieu  
RENOVATION ENERGETIQUE  
75 – PARIS 1<sup>ER</sup> ARRONDISSEMENT

PRO

CCTP : Annexe liste de points GTB  
LOT 6 RER : Chauffage - GTB

oct-24



MAITRISE D'OUVRAGE :

Comédie Française

1, Place Colette  
75 001 PARIS  
Tél. 01 44 58 15 15



MAITRISE D'ŒUVRE :

**2BDM**- architecte mandataire  
60-62 rue e Hauteville – 75010 Paris  
Tél. 01 42 26 76 10  
contact@2bdm.fr



**BET CHOLET** - BET Fluides / HQE  
60, avenue de la Margeride –  
Tél. 04 73 28 60 50  
louis.choulet@betchoulet.fr



<b>C F</b>	<b>D C E</b>	<b>C H O</b>	<b>0 6 R E</b>	<b>C C T P</b>	<b>T N</b>	<b>T Z</b>	<b>0 0 0 2</b>	<b>0 0</b>
PROJET	PHASE	EMETTEUR	LOT	TYPE	NIVEAU	ZONE	N° D'ORDRE	INDICE

Nbre Equip.	Code	Désignation	REPORTS SUR GTB							Observations / Localisation
2	1.01	Echangeur CPCU et pompe de charge	8	2	0	0	2	2	28	
1	1.02	Cascade Production Energétique	3	0	0	2	2	0	7	
1	1.03	Relevage des condensats	2	5	0	0	0	2	9	
2	1.04	Maintien de pression	1	1	0	0	1	1	8	
1	1.06	Echangeur et pompe de charge	1	2	2	2	4	1	12	
1	2.01	Préchauffage ECS	1	2	0	1	5	2	11	
6	3.01	Circuit Eau Chaude et Glacée à Température Constante	2	2	2	2	2	1	66	
4	3.02	Circuit Eau Chaude à Température Variable	2	2	2	1	2	1	40	
15	4.03	CTA Double Flux	15	11	3	4	8	3	660	
63	4.06	Ventilo convecteur	0	2	2	1	2	2	567	
2	4.10	CTA Simple Flux Débit variable	9	9	2	0	2	2	48	
153	4.19	Radiateur eau chaude connecté	0	2	2	1	1	0	918	
2	5.01	Ventilateur 2 vitesses thermostaté	1	1	3	1	2	2	20	
2	5.02	Ventilateur 1 vitesse	1	1	0	0	0	2	8	
12	6.03	Compteur Chaud ou Froid	1	1	0	0	0	2	48	
2	7.06	Station de Relevage	2	5	2	0	0	2	22	
1	10.01	Courant Fort	44	45	40	0	0	30	159	Récupération des informations sur automate du lot "Courant Fort"
1	11.02	Stores extérieurs motorisés	1	8	266	0	13	0	288	
1	11.03	Ouvrant de ventilation naturelle	33	33	40	1	4	0	111	
270	TOTAL		318	294	451	86	144	161	3030	

Equipement Type N° 1.01 Echangeur CPCU et pompe de Charge

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Echangeur CPCU et pompe de Charge													
TA:													
- Défaut échangeur	1					1							
- Défaut pompe de charge	1					1							
- Température haute	2					1							
- Température basse	2					1							
- Pression haute	2					1							
- Pression basse	2					1							
- Manque d'eau	1					1							
- Synthèse d'alarmes	1					1							
TS:													
- M/A régulation échangeur/pompe		2					2						
TC:													
- M/A régulation échnageur/pompe			2					NT					
TR:													
TM:													
- Température Vapeur										1		TMT	
- Température condensats										1		TMT	
TK:													
- Pompe					1						1	TKT	
- Echangeur					1						1	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						8	2	0	0	2	2	14	

Equipement Type N° 1.02 Cascade Production Energétique

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Cascade Production Energétique													
TA:													
- Défaut moteur vanne	1					1							
- Thermostat limiteur	1					1							
- Thermostat de sécurité	1					1							
TS:													
TC:													
TR:													
- Vanne de régulation				1					1				
- Température de consigne				2					1				
TM:													
- Température Aller										1		TMT	
- Température Retour										1		TMT	
TK:													
TOTAL EQUIPEMENT						3	0	0	2	2	0	7	

Equipement Type N° 1.03 Relevage de condensats

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Relevage de condensats													
TA:													
- Défaut moteur pompes de relevage	4					2							
TS:													
- M/A pompes		2					2						
- Niveau Bas		1					1						
- Niveau intermédiaire		1					1						
- Niveau haut		1					1						
TC:													
TR:													
TM:													
TK:													
- Temps de foctionnement											2	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						2	5	0	0	0	2	9	

Equipement Type N° 1.04 Maintien de Pression

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Maintien de Pression													
TA:													
- Défaut électrique	1					NT							
- Pressostat manque d'eau	1					NT							
- Niveau trop haut	1					NT							
- Niveau trop bas	1					NT							
- Synthèse d'alarmes	1					1							
TS:													
- M/A ensemble de maintien de pression		1					1						
- Niveau haut		1					NT						
- Niveau bas		1					NT						
TC:													
- M/A ensemble de maintien de pression			1					NT					
TR:													
- Consigne hauteur manométrique				1					NT				
TM:													
- Hauteur manométrique										1		TMP	
TK:													
- Compteur eau froide					1						1	TKQ	
TOTAL EQUIPEMENT						1	1	0	0	1	1	4	

Equipement Type N° 1.06 Echangeur et pompe de charge

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Echangeur et pompe de charge													
TA:													
- Défaut pompe double	4					NT							
- Température haute	2					NT							
- Température basse	2					NT							
- Synthèse d'alarmes						1							
TS:													
- M/A régulation échangeur/pompe		2					2						
TC:													
- M/A régulation échangeur/pompe			2					2					
TR:													
- Vanne de régulation				1					1				
- Température de consigne				2					1				
TM:													
- Température Aller Primaire										1		TMT	
- Température Retour Primaire										1		TMT	
- Température Aller Secondaire										1		TMT	
- Température RetourSecondaire										1		TMT	
TK:													
- Temps de fonctionnement					1						1	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						1	2	2	2	4	1	12	

Equipement Type N° 2.01 Préchauffage ECS

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Préchauffage ECS													
TA:													
- Défaut pompe simple	2					NT							
- Température haute	2					NT							
- Température basse	2					NT							
- Synthèse d'alarmes						1							
TS:													
- M/A régulation échangeur/pompe		2					2						
TC:													
- M/A régulation échangeur/pompe			2					NT					
TR:													
- Température de consigne ECS				2					1				
TM:													
- Température cuve stockage condensats										1		TMT	
- Température Aller Primaire										1		TMT	
- Température Retour Primaire										1		TMT	
- Température Aller Secondaire										1		TMT	
- Température RetourSecondaire										1		TMT	
TK:													
- Débit ECS					1						1	TKQ	
- Temps de fonctionnement					1						1	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						1	2	0	1	5	2	11	



Equipement Type N° 2.02 Préparateur ECS Double

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Préparateur ECS Double													
TA:													
- Défaut pompe double primaires échangeur	4					NT							
- Défaut pompe double secondaire échangeur	4					NT							
- Température haute	2					NT							
- Température basse	2					NT							
- Synthèse d'alarmes						1							
TS:													
- M/A régulation échangeur/pompe		2					2						
TC:													
- M/A régulation échangeur/pompe			2					1					
TR:													
- Température de consigne ECS				2					1				
TM:													
- Température ballon ECS										2		TMT	
- Température départ ECS										1		TMT	
TK:													
- Débit ECS					1						1	TKQ	
- Temps de fonctionnement					1						1	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						1	2	1	1	3	2	10	

Equipement Type N° 2.03 Ballon ECS

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Ballon ECS													
TA:													
- Température haute	1					NT							
- Température basse	1					NT							
- Synthèse d'alarmes	1					1							
TS:													
TC:													
TR:													
- Température de consigne ECS				2					1				
TM:													
- Température ballon ECS										1		TMT	
- Température départ ECS										1		TMT	
TK:													
- Débit ECS					1						1	TKQ	
TOTAL EQUIPEMENT						1	0	0	1	2	1	5	

Equipement Type N° 3.01 Circuit Eau Chaude Température Constante

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Circuit Eau Chaude Température Constante													
TA:													
- Défaut Pompes Double	2					2							
TS:													
- M/A Pompes		2					2						
TC:													
- M/A Pompes			NT					2					
TR:													
- Vitesse Pompes				2					2				
TM:													
- Température Aller										1		TMT	
- Température Retour										1		TMT	
TK:													
- Temps de fonctionnement					1						1	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						2	2	2	2	2	1	11	

Equipement Type N° 3.02 Circuit Eau Chaude Température Variable

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Circuit Eau Chaude Température Variable													
TA:													
- Défaut Pompes Double	2					2							
TS:													
- M/A Pompes		2					2						
TC:													
- M/A Pompes			NT					2					
TR:													
- Vanne régulation				1					1				
TM:													
- Température Aller										1		TMT	
- Température Retour										1		TMT	
TK:													
- Temps de fonctionnement					1						1	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						2	2	2	1	2	1	10	

Equipement Type N° 4.03 CTA double flux

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
CTA double flux													
TA:													
- Défaut Soufflage	1					1							
- Défaut Extraction	1					1							
- Défaut disjoncteur moteur	2					2							
- Défaut variateur de fréquence	2					2							
- Défaut Récupérateur	1					1							
- Antigel	1					1							
- Manque débit soufflage	1					1							
- Manque débit extraction	1					1							
- Encrassement filtre	1					3							
- Boucle CCF	1					1							
- Synthèse d'alarmes	1					1							
TS:													
- M/A Ventilateur Soufflage		1					1						
- Vitesse Ventilateur Soufflage		1					1						
- M/A Ventilateur Extraction		1					1						
- Vitesse Ventilateur Extraction		1					1						
- Position ouverte disjoncteur moteur		1					1						
- Position fermé disjoncteur moteur		1					1						
- M/A Récupérateur d'énergie		1					1						Retour de marche
- Commutateur Marche Forcée		2					NT						
- Registre AN/Incendie filtre O/F		1					1						
- Ouverture vanne régulation chaud		1					1						
- Ouverture vanne régulation froid		1					1						
- Etat occupation/inoccupation		1					1						
TC:													
- M/A Ventilation			1					1					
- By-Pass ou Arrêt Echangeur			1					1					
- Prog. Occupation/inoccupation			1					1					
TR:													
- Vanne régulation chaud				1					1				
- Vanne régulation froid				1					1				
- Vitesse Ventilateur Soufflage				1					1				
- Vitesse Ventilateur Extraction				1					1				
TM:													
- Température Soufflage										1		TMT	
- Hygrométrie Soufflage										1		TMH	
- Température Ambiante/Reprise										1		TMT	
- HygrométrieAmbiante/Reprise										1		TMH	
- Température Extérieure										1		TMT	
- Hygrométrie Extérieure										1		TMH	
- Pression Soufflage										1		TMT	

- Pression Reprise										1		TMT	
TK:													
- Ventilateur Soufflage					1						1	TKT	
- Ventilateur Extraction					1						1	TKT	
- Comptage électrique					1						1	TKWh	
TOTAL EQUIPEMENT						15	11	3	4	8	3	44	

Equipement Type N° 4.06 Ventilo-convecteur

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Ventilo-convecteur													
TA:													
TS:													
- Marche/Arrêt		1					1						
- État occupation/inoccupation		1					1						
- Vitesse ventilateur		1					1						
- Ouverture vanne régulation chaud		1					1						
- Ouverture vanne régulation froid		1					1						
TC:													
- Marche /Arrêt			1					1					
- Prog. Occupation/inocccupation			1					1					
TR:													
- Température de consigne hiver				1					1				
- Température de consigne été				1					1				
TM:													
- Température Ambiante/Reprise										1		TMT	
TK:													
TOTAL EQUIPEMENT						0	5	2	2	1	0	10	

Equipement Type N° 4.10 CTA Simple Flux Débit variable

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
CTA Simple Flux Débit variable													
TA:													
- Défaut Soufflage	1					1							
- Défaut disjoncteur moteur	1					1							
- Défaut variateur de fréquence	1					1							
- Antigel	1					1							
- Manque débit soufflage	1					1							
- Encrassement filtre	2					2							
- Boucle CCF	1					1							
- Synthèse d'alarmes	1					1							
TS:													
- M/A Ventilateur Soufflage		1					1						
- Vitesse Ventilateur Soufflage		1					1						
- Position ouverte disjoncteur moteur		1					1						
- Position fermé disjoncteur moteur		1					1						
- M/A Récupérateur d'énergie		1					1						Retour de marche
- Commutateur Marche Forcée		2					NT						
- Registre AN/Incendie filtre O/F		1					1						
- Etat occupation/inoccupation		1					1						
- Ouverture vanne régulation chaud		1					1						
- Ouverture vanne régulation froid		1					1						
TC:													
- M/A Ventilation			1					1					
- Prog. Occupation/inoccupation			1					1					
TR:													
- Vanne régulation chaud				1					NT				
- Vanne régulation froid				1					NT				
- Vitesse Ventilateur Soufflage				1					NT				
TM:													
- Température Soufflage										1		TMT	
- Température Extérieure										1		TMT	
TK:													
- Ventilateur Soufflage					1						1	TKT	
- Comptage électrique					1						1	TKWh	
TOTAL EQUIPEMENT						9	9	2	0	2	2	24	



Equipement Type N° 4.19 Radiateur eau chaude connecté

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Radiateur eau chaude connecté													
TA:													
TS:													
- Marche/Arrêt		1					1						
- État occupation/inoccupation		1					1						
TC:													
- Marche /Arrêt			1					1					
- Prog. Occupation/inoccupation			1					1					
TR:													
- Température de consigne hiver				1					1				
TM:													
- Température Ambiante/Reprise										1		TMT	
TK:													
TOTAL EQUIPEMENT						0	2	2	1	1	0	6	

Equipement Type N° 5.02 Ventilateur 1 vitesse

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Ventilateur 1 vitesse													
TA:													
TS:						1							
- M/A Ventilateur		1					1						
TC:													
- M/A Ventilateur			1					NT					
TR:													
TM:													
TK:													
- Ventilateur					1						1	TKT	
- Comptage électrique					1						1	TKWh	
TOTAL EQUIPEMENT						1	1	0	0	0	2	4	

Equipement Type N° 6.03 Compteur Energétique

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Compteur Energétique													
TA:													
- Défaut	1					1							
TS:													
- Débit d'eau		1					1						
TC:													
TR:													
TM:													
TK:													
- Comptage KWh											1	TKC	
- Débit d'eau											1	TKQ	
TOTAL EQUIPEMENT						1	1	0	0	0	2	4	

Equipement Type N° 7.06 Station de Relevage

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Station de Relevage													
TA:													
- Défaut pompes	2					2							Synthèse automate
TS:													
- M/A pompes		2					2						
- Niveau Bas		1					1						
- Niveau Intermédiaire		1					1						
- Niveau Haut		1					1						
TC:													
- M/A pompes			1					2					
TR:													
TM:													
TK:													
- Temps de fonctionnement											2	TKT	
TOTAL EQUIPEMENT						2	5	2	0	0	2	11	

Equipement Type N° 10.01 Courant Fort

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Courant Fort													
TA:													
- Synthèse d'alarmes TD						20							Provision: a confirmer par MOA
- Défaut fusion fusible HTA						1							Provision: a confirmer par MOA
- Défaut transfo						2							Provision: a confirmer par MOA
- Défaut disjoncteur principal TGBT						10							Provision: a confirmer par MOA
- Défaut parafoudre TGBT						10							Provision: a confirmer par MOA
- Défaut batterie de compensation						0							Non repris sur GTB
- Défaut éclairage de sécurité						0							Non repris sur GTB
- Défaut vidéosurveillance						0							Non repris sur GTB
- Défaut Intrusion						0							Non repris sur GTB
- Défaut vidéophonie						0							Non repris sur GTB
- Défaut Baie info						0							Non repris sur GTB
- Défaut parafoudre TD						0							Non repris sur GTB
- Défauts SSI						0							Non repris sur GTB
- Présence d'eau fosse HTA						0							Non repris sur GTB
- Température haute HTA						1							Provision: a confirmer par MOA
TS:													
- Etat cellule HTA							3						Provision: a confirmer par MOA
- Présence tension disjoncteur général BT							1						Provision: a confirmer par MOA
- Présence tension TGBT							1						Provision: a confirmer par MOA
- Présence tension TD							20						Provision: a confirmer par MOA
- Etat disjoncteurs >63A TGBT							20						Provision: a confirmer par MOA
- Etat disjoncteurs >63A TD							0						Provision: a confirmer par MOA
- Etat commande d'éclairage							0						Libellé à transmettre par le lot Cf en phase EXE
TC:													
- Commandes d'éclairages								20					Libellé à transmettre par le lot Cf en phase EXE
- Scénarios d'éclairage								20					Libellé à transmettre par le lot Cf en phase EXE
TR:													
TM:													
TK:													
Compteur électrique											30	TkWh	Provision: a confirmer par MOA
TOTAL EQUIPEMENT						44	45	40	0	0	30	159	

Equipement Type N° 11.02 Stores extérieurs motorisés

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Stores extérieurs motorisés													
TA:													
- Vitesse du vent	1					1							
TS:													
- Défaut moteur Stores							0						
- Défaut moteur Stores Verrière							0						
- Etat Poursuite solaire (active / non active)							4						1 par étage équipé de store
- Etat alarme vent (active / non active)							4						
TC:													
- Commande blocage Stores ouvert								130					130 moteur de stores
- Commande blocage Stores fermé								130					
- Programme horaire ouverture Stores								2					1 programme par façade et bâtiment
- Programme horaire fermeture Stores								2					1 programme par façade et bâtiment
- Programme horaire reinitialisation des derogations								2					1 programme par façade et bâtiment
TR:													
TM:													
- Vitesse du vent										1			
- Luminosité Nord/EST/SUD/OUEST										4			
- Sonde ensoleillement façade										4			
- Pluie										1			
- Temperature exterieure										1			
- Azimut Soleil										1			
- Elevation soleil										1			
TK:													
TOTAL EQUIPEMENT						1	8	266	0	13	0	288	

Equipement Type N° 11.03 Ouvrant de ventilation naturelle

DESIGNATION	TRAITEMENT LOCAL (non exhaustif)					REPORTS SUR GTB						TYPE DE POINT	OBSERVATIONS
	A	S	C	R	K	TA	TS	TC	TR	TM	TK		
Ouvrant de ventilation naturelle													
TA:													
- Ouvrant ouvert / Pluie	33					33							33 Ouvrants Ventilation Nat
TS:													
- Ouverture/fermeture ouvrant façade		33					33						
- Ouverture/fermeture ouvrant verrière		0					0						
TC:													
- Commande Auto Ouverture/fermeture ouvrant			20					20					20 Zones Ventilation Nat
- Commande Forcée Ouverture/fermeture ouvrant			20					20					
TR:													
- Consigne température ambiante				1					1				
TM:													
-Capteur pluviométrie										1		TM	
- Anémomètre										1		TM	
-Température intérieure										1		TMT	
-Température Extérieure										1		TMT	
TK:													
TOTAL EQUIPEMENT						33	33	40	1	4	0	111	