

MINISTÈRE DE LA JUSTICE- DISP BORDEAU RESTRUCTURATION ET EXTENSION DE LA MAISON D'ARRET DE TULLE



MAISON
D'ARRET
DE TULLE
OPÉRATION DE MAINTIEN DE LA SÉCURITÉ



PHASE : DCE V03

EXPEDITEUR : SYNOPSIS ARCHITECTURE

DESTINATEUR : DISP BORDEAUX

OBJET : DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

NUMERO ET NOM DU DOCUMENT : Notice sécurité incendie

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LE DEMANDEUR ET L'ETABLISSEMENT

MAITRISE D'OUVRAGE (NOM OU RAISON SOCIALE) :

Dénomination : Direction interrégionale des services pénitentiaires bordeaux - sud-ouest (DISP)

Raison sociale : Administration

N° SIRET : 173 301 201 00211

Type de société : Administration de l'État

Représentant de la personne morale : M Khalid BENABDALLAH

Chargée d'opération : Mme Marion CIVEL

Adresse : 188 RUE DE PESSAC 33000 BORDEAUX

Téléphone : 05 54 52 83 84

Adresse électronique : marion.civel@justice.fr

MAITRISE D'ŒUVRE (NOM OU RAISON SOCIALE DE L'ARCHITECTE) :

SARL SYNOPSIS ARCHITECTURE

Gérant: Maxim Julian, architecte dplg

Domicilié : 36 QUAI DE TOUNIS 31000

N° de téléphone : 05.61.55.91.64

Immatriculation à l'INSEE : - n° d'identité d'entreprise (SIRET) : 53002748100023

Code d'activité économique principale (APE) : 71 11Z

Numéro d'inscription au registre du commerce : 530027481 RCS Toulouse

TVA intracommunautaire : FR61530027481

ORGANISME DE CONTROLE ET MISSIONS CONFIEES S'IL EST DEJA CHOISI :

ALPES CONTROLE

19100 BRIVE-LA-GAILLARDE

20 bis Boulevard Amiral Grivel

Chargé d'affaire : M Fabien SOUQUIERES

Tel 07 72 11 22 84 / Courriel : fsouquieres@alpes-controles.fr

PERSONNE A CONTACTER POUR OBTENIR DES PRECISIONS SUR LE PROJET OU SOLLICITER DES DOCUMENTS OU COMPLEMENTAIRES

Maxim Julian, architecte dplg , Tel : +336.88.15.57.77, Courriel :

m.julian@synopsysarchitecture.com

DENOMINATION DE L'ETABLISSEMENT :

NOM DE L'ÉTABLISSEMENT : Maison d'arrêt de Tulle

ADRESSE PRINCIPALE : 26 Rue Souham, 19000 Tulle

IDENTITE DU FUTUR EXPLOITANT : MINISTERE DE LA JUSTICE

I. PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRÉSENT PROJET

DESCRIPTIF SYNTHETIQUE DU PROJET OU DES TRAVAUX

Le projet consiste en la restructuration de certains locaux dans bâtiment existant et la réalisation d'une extension pour création des nouveaux services nécessaires au bon fonctionnement du centre.

Le projet permet de scinder les flux en éliminant tous passage de public dans le bâtiment de détention et en réorganisant les zones QSL et Quartier arrivant dans existant.

L'extension est séparée de l'existant par un patio qui deviendra la cour du QSL. Les deux parties sont reliées par une coursive sécurisée à chaque niveau.

Descriptif sommaire des travaux prévus dans existant

- **RDC**
 - Restructuration des parloirs avocat
 - Relocalisation du quartier semi-liberté
 - Relocalisation du quartier arrivants
- **R+1**
 - Création de cellule PMR
 - Création de salle de formation divers (classes, informatique, formation travaux)
- **R+2**
 - Création d'un local pour entreposage des affaires de détenus interdites en détention
- **Installation d'un ascenseur dans atrium existant pour liaisons entre étage**

Descriptif sommaire des travaux prévus dans projet

L'extension

- **Au RDC**
 - Les parloirs familles accessible directement depuis la cour d'honneur
 - Le local fouille PMR des nouveaux arrivants
 - Une grande salle de sport pour les détenus accessibles depuis un sas vers l'existant
- **Au R+1**
 - Les locaux médicaux- Service sanitaire
- **Un ascenseur est prévu dans l'extension permettant de relier les niveaux entre eux et connecte l'extension et l'existant par le R+1**

RÉGLEMENTATION APPLICABLE

Arrêté du 18 juillet 2006 portant approbation des règles de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements pénitentiaires et fixant les modalités de leur contrôle.

SITUATION ET LA SUPERFICIE

Adresse : 26 Rue Souham, 19000 Tulle

Date de mise en service : 1961

Surface site : 6582 m² (Donnée plan fournis par la MOA)

Su bâtiment existant	SU Restructuration	SU extension	Hors locaux impactés par les travaux ou traversés pour passage des réseaux
2216m ²	390m ²	444m ²	

Le classement des locaux-(Article 2 -arrête du 18 juillet 2006)

A. Rappel de la réglementation

Pour l'application du présent règlement, les locaux situés à l'intérieur de l'enceinte de l'établissement sont répartis en deux groupes.

Les locaux du groupe A sont les locaux à usage d'hébergement, d'activités socioculturelles, de santé et d'accueil des visiteurs.

Les locaux du groupe B sont les locaux du personnel et les locaux dévolus à des activités de travail et de formation des détenus.

Emplacement prévue des locaux Type A et B créés ou modifiés dans projet

		Existant non modifié	Existant modifié même partiellement - ou création dans existant	Extension- Création
Locaux GROUPE A	Les cellules et les unités de vie familiale		X	
	Les locaux médicaux			X
	Les gymnases et les salles de sports			X
	Les locaux socio-éducatifs		X	
	Les parloirs famille			X
	Les parloirs avocats		X	
Locaux GROUPE B	Les ateliers de travail et de formation		X	
	Les cuisines et locaux associés	X		
	Les buanderies	X		
	Les locaux administratifs	X		
	Les locaux du personnel	X		
	Les greffes	X		
		X		
		X		
	Les locaux de maintenance	X		
	Les locaux techniques		X	X

B. Mode de construction -(Article 4 -arrête du 18 juillet 2006)

1. Éléments de construction-Matériaux-Résistance au feu

Gros œuvre

	Plancher	Structure	Murs/ enveloppe
Existant	Hourdis	Poteau poutre béton	Agglo béton+ enduit
Résistance au feu	1h	1h	1h
	Plancher	Structure	Murs/ enveloppe
Extension	Prédalle + dalle béton	Poteau poutre béton	Panneaux béton préfa
Résistance au feu	2h	2h	2h

2. Toiture

	Existant	Extension
Composants	Hors projet	Charpente métallique+ bac acier
Résistance au feu		1h

3. Matériaux utilisés pour les aménagements intérieurs :

	Existant	Extension
Composants	Murs parpaing	Cloisons placo haute résistance
Résistance au feu	1h	½ h

4. Défense extérieure contre incendie :

	Existant	Extension
Type	Voie échelle	Voie échelle

A. Description des voies d'accès internes et externes -(Article 5 -arrête du 18 juillet 2006)

L'entrée au site se fait par un portail de 4m de large et 5.34 de haut suffisant pour passage camion pompier. Depuis l'entrée le camion pompier pourra s'avancer pour stationner dans la cour d'honneur desservant directement les deux bâtiments (existant et extension).

Les deux entrées principales des deux bâtiments, existant et extension, sont accessibles directement aux pompiers depuis la cour d'honneur. Cette dernière permet un stationnement aisé du camion pompier mais n'offre pas suffisamment d'aisance pour une rotation complète. Pour sortir le camion devra faire marche arrière. Cette manœuvre est possible vue le dégagement suffisant sur la voie public.

I. DISPOSITIONS REGLEMENTAIRES PREVUES

Articles	Description	Dispositions prévues
5	Voie d'accès- Conditions d'implantation	
2 et 6	Conditions d'isolement	SANS OBJET
25 à 28	Résistance au feu des structures	<ul style="list-style-type: none"> - Locaux à risques importants, (TGBT- sous station chaufferie – réserves – rangements – dépôts, entretien, déchets) : R 120 et REI 120 - Structures autres : R 60 et REI 60
31	Couvertures	<ul style="list-style-type: none"> - Classement incendie : Broof (t3) sur laine minérale avec bicouche - Support acier
29 et 30	Façades	<ul style="list-style-type: none"> - M2 ou C - s3, d0 - Respect Règle dite du "C + D"
33	Distribution intérieure	Complexe en plaque de plâtre EI60
35, 63	Locaux à risques particuliers	Risques moyens <ul style="list-style-type: none"> - SAS SURVEILLANT LINGE (au RDC) - LOCAL SOUS STATION ET CTA (au RDC) - SANIT 13-PHARMACIE < 50m² (au R+1) - LOGI 08-MENAGE (au R+1) Risque important : <ul style="list-style-type: none"> - USPLG 09-CHAUFFERIE (au sous-sol de l'existant)
8,38 à 43	Dégagements	Complexe en plaque de plâtre EI60 et portes de degré coupe-feu une heure (EI 30)
33, 34.1, 34.2, 67	Aménagements intérieurs	Aménagements int. : <ul style="list-style-type: none"> - Revêtements locaux classement : <ul style="list-style-type: none"> . Murs : C-s3, d0 en Euroclasses (ou M2), . Sols : : DFL -S2 en Euroclasses (ou M4), . Plafonds : B-s2, d0 en Euroclasses (ou M1), - Revêtements circulations horizontales : <ul style="list-style-type: none"> . Murs : C-s3, d0 en Euroclasses (ou M2), . Sols : DFL -S2 en Euroclasses (ou M4), . Plafonds : B-s2, d0 en Euroclasses (ou M1), - Revêtements escaliers intérieurs : <ul style="list-style-type: none"> . Murs : C-s3, d0 en Euroclasses (ou M2), . Sols : DFL -S2 en Euroclasses (ou M4), . Plafonds : B-s2, d0 en Euroclasses (ou M1), Mobiliers : <ul style="list-style-type: none"> - M3
42, 47	Désenfumage	<ul style="list-style-type: none"> -Les circulations créées dans l'extension seront désenfumées par des VB naturelles et des VH mécaniques. -Le fonctionnement des circulations existante restera inchangé.
15,16, 49 à 52, 59	Chauffage/ventilation/climatisation	<p>Le bâtiment est alimenté par une chaufferie existante composée de 2 chaudières de 160 kW. (Vitorond 200 série VD2 - Vitorond 200 série VD2A).</p> <p>Une chaudière alimente uniquement le réseau de chauffage, tandis que l'autre alimente le réseau de chauffage + la production ECS composée de 3 ballons de capacité 350 L – 53 kW montés en</p>

		<p>série. Ces ballons sont de marque Viessmann, type Vitocell.</p> <p>Dans l'existant, la ventilation des cellules et des salles d'audience est assurée par l'ouverture des fenêtres lorsque ces locaux donnent sur l'extérieur. Les menuiseries ne disposent pas d'entrée d'air. Les douches sont traitées par des extracteurs localisés à proximité des zones à traiter. Le WC à proximité des salles d'audience ainsi que la douche dans la circulation menant à la salle de classe comportent une bouche d'extraction.</p> <p>Les cellules créées dans l'existant (RDC et R+1) seront à traiter en ventilation : il sera mis en place des bouches d'extraction inviolables affleurantes. L'extraction d'air sera assurée par un extracteur par niveau et la compensation par insufflation mécanique.</p> <p>Dans l'extension, la ventilation sera assurée par la mise en place d'une centrale de traitement d'air double-flux</p> <p>La chaufferie sera reprise à neuf avec le remplacement des chaudières.</p> <p>Les réseaux de chauffage des locaux existants seront conservés.</p> <p>Pour le chauffage de l'extension, il sera créé depuis la chaufferie un réseau radiateur et un réseau panneau rayonnant.</p> <p>Il sera prévu l'ajout d'une climatisation pour le local TGBT</p>
14, 40, 56, 57, 61	Installations électriques/Éclairage de sécurité	<p>- Les installations électriques du site sont alimentées depuis le TGBT via le tarif jaune ENEDIS qui sera augmenté à 160kVA, soit via un groupe électrogène de secours avec une puissance PRP de 165 kW, au travers d'une armoire inverseur situé dans le couloir du sous-sol bâtiment administration.</p> <p>L'éclairage de sécurité sera assuré par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES) avec système automatique de test intégré (SATI).</p>
65	Cuisine	Sans objet
20	Ascenseurs	
17 à 19, 63, 66	Moyens de secours et de surveillance	L'établissement est équipé d'une d'alarme de sécurité incendie catégorie A, de type 1, composé

		<p>d'un Système de Détection Incendie (ECS) et d'un Système de mise en sécurité (SMSI). Ce SSI est placé dans le bureau poste de garde de la PEP au niveau RDC du bâtiment administratif.</p> <p>L'établissement est divisé en "zones" correspondant à des volumes : - zones de détection (ZD), automatique ou manuelle - zones de mise en sécurité (ZS) - zones d'alarme (ZA). Le présent projet prévoit la modification et l'extension du SSI existant afin d'y intégrer les nouveaux locaux.</p> <p>La détection sera rajoutée dans les locaux conformément à l'arrêté du 18 juillet 2006 (nouvelles circulations, SAS d'entrée, Locaux techniques, pharmacie, salle de peinture, réserves, vestiaires.</p> <p>Des déclencheurs manuels seront positionnés aux issues de secours.</p>
--	--	--