



AGENCE : CAEN
Votre interlocuteur Apave : Philippe
FREDON
Email : philippe.fredon@apave.com
Tél : 0687057507

CCIT OUEST NORMANDIE
A l'attention de : Daniel DUFEU

Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

SAINT-LO Construction Hébergement avec restauration Campus2 - ST LO

N° D'AFFAIRE : C24061704
N° CHRONO : 6
N° VERSION : Version 2

ANNULE ET REMPLACE LE
RAPPORT N° 5 DU 27/11/2024

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
12/12/2024

SIGNATURE
FREDON Philippe

CHANTIER

170 RUE LYCETTE
DARSONVAL

50000 ST LO



OBSERVATIONS

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
PS	Sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées
Th	Isolation thermique et économies d'énergie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

PS - Sont exclus de la prestation (sauf dispositions particulières) :

- Les éléments non structuraux au sens de l'eurocode 8 qui ne sont pas explicitement visés par les dispositions réglementaires de l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié tels que : éléments de fixations des meubles lourds et des bibliothèques supportés par des planchers, les signalisations et panneaux d'affichage etc...
- L'examen des dispositions techniques de nature à permettre le maintien en exploitation de certaines parties de bâtiment après le séisme, notamment les bâtiments de catégorie d'importance IV selon l'arrêté du 22 octobre 2010 modifié.

P1 -

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications ;
- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapés en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

Th - Dans le cas d'une opération soumise à la RE2020, la mission ne porte pas sur le volet environnemental.

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	5
2		6

Ce rapport annule et remplace le rapport N°5 du 27/11/2024

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	5
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	6
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	7
4. SYNTHESE DES AVIS	8
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	10
6. DOCUMENTS EXAMINES	27
7. DIFFUSION	27

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

SAINT-LO Construction Hébergement avec restauration Campus2
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 04/03/2024

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 04/03/2024
- Montant prévu des travaux : 5 091 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 20 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 1ère catégorie : R

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CCIT OUEST NORMANDIE
86 RUE DE L EXODE
50000 ST LO

Maître d'Ouvrage délégué : APROMO
14 Rue Emile Esnault
50000 ST LO

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :
Enseignement : Secondaire général, Université, Restaurant scolaire, universitaire

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Voir mémoire technique

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION

3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE

Contraintes sismiques



Contexte géotechnique



CUVELAGE

Étanchéité extérieure



TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE

Revêtement autoprotégé



CLOISONS

Cloisons dans locaux humides



SYSTEME D'ETANCHEITE LIQUIDE SOUS CARRELAGE



OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE

Dispositions générales



STRUCTURE BETON

Dispositions générales



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales



SYSTEME PVC 'TARALAY' DANS SALLE D'EAU PMR

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

CLASSEMENT DES
ETABLISSEMENTS – (GN1 à 3) ●



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

VENTILATION DE CONFORT –
(CH29 à 40) ●



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

REFERENTIEL – () ●
DOSSIER TECHNIQUE – (Art.
13) ●
SECURITE DES
INSTALLATIONS – () ●
RACCORDEMENT RESEAU – () ●



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

FACADES – (CO19 à 22) ●
DEGAGEMENTS -
DISPOSITIONS GENERALES –
(CO34 à 42) ●



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

ECLAIRAGE – (R26 à 27) ●

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Contraintes sismiques	F	<p><i>Notice APD Gros-Oeuvre du Bet Betem - ind A septembre 2024, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p> <p>N°O3 - 3 Note sismique : Une note sismique (classe de sol, régularité ou non du bâtiment, méthode de calcul, éléments primaires de contreventement, etc....), est à transmettre par le Bet.</p> <p>=> Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.</p>
Contexte géotechnique	F	<p><i>Rapport géotechnique Fondouest G2 PRO - n°01 - ind A du 17/10/24</i></p>
OUVRAGE PARTICIPANT A LA PERFORMANCE ENERGETIQUE		
Dispositions générales	F	
INFRASTRUCTURE		
CUVELAGE		
Étanchéité extérieure	F	<p><i>CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p> <p>N°O2 - 4 Fosse ascenseur : sauf information contraire, un cuvelage de la fosse ascenseur est à prévoir, afin de limiter les risques d'infiltrations dans le temps.</p> <p>=> Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.</p>
STRUCTURE		

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
STRUCTURE BETON		
Dispositions générales	F	CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24, Plans structure du Bet BETEM - n°STR01 à 07 - ind A du 06/11/24
ETANCHEITE DE TOITURE		
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE		
Revêtement autoprotégé	F	CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24
MENUISERIES EXTERIEURES		
MENUISERIES EXTERIEURES		
Dispositions générales	F	CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24
DISTRIBUTION		
CLOISONS		
Cloisons dans locaux humides	F	Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24 N°O10 - 2 Protection pieds de cloisons/doublages dans locaux humides : Pour mémoire, risque de dégradations dans le temps. Dans les locaux humides (cuisine, salle d'eau, etc...), les dispositions prises vis à vis de la protection contre l'humidité des pieds de cloisons ou doublages, seront à transmettre avant travaux. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS		
SYSTEME PVC 'TARALAY' DANS SALLE D'EAU PMR	F	CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24, Notice de sécurité du Cabinet Loyer Architecte

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
		N°O4 - 2 Système sol PVC 'Taralay' dans salle d'eau PMR : L'avis technique en cours de validité du système d'étanchéité dans les salles d'eau, sera à transmettre avant travaux. (nota : dans la limite de nos connaissances, le système nécessite que le support présente des pentes et des réservations à la mise en place des évacuations (cf. article 4.3 du CPT Systèmes Douches Plastiques (e-cahier du CSTB n° 3781)). En travaux neufs, les pentes nécessitent d'être apportées par le support). => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.
SYSTEME D'ETANCHEITE LIQUIDE SOUS CARRELAGE	F	<i>CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24,</i> <i>Notice de sécurité du Cabinet Loyer Architecte</i> N°O5 - 2 système d'étanchéité liquide sous carrelage (cuisine et plonge) : le système d'étanchéité liquide devra bénéficier d'un avis technique en cours de validité. (nota : dans la limite de nos connaissance, des pentes minimales sont à prévoir vers les siphons de sols). => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC Art. GN	
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)	
Classement des établissements (GN1)	S <i>Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24</i> N°E81 - 4 GN1 : Pour mémoire, une copie de l'arrêté du permis de construire avec l'annexe du SDIS, sont à transmettre dès que possible.

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT (GN4 à 10)		
Procédure d'adaptation des règles de sécurité (GN4)	HM	N°E99 - 1 Selon avis de la commission de sécurité.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX ETABLISSEMENTS DES QUATRE PREMIERES CATEGORIES Art. CO		
CONCEPTION ET DESSERTE DES BATIMENTS (CO1 à 5)		
Conception et desserte (CO1)	F	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
Façade et baie accessibles (CO3)	F	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
FACADES (CO19 à 22)		
Réaction au feu des composants et équipements de façade (CO20)	F	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24, CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24 N°E101 - 2 Bardage bois : La réaction au feu ainsi que l'épaisseur des lames du bardage / épines brise-soleil en bois, sont à préciser. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
Résistance à la propagation verticale du feu par les façades comportant des baies (CO21)	S	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24, CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	<p>N°E89 - 4 CO21 : il est prévu au 1er et 2nd étage, des murs à ossature bois. Pour mémoire, le guide du CSTB version 4 du 26/07/23, est à prendre en compte (recouvrements horizontaux, type d'isolant, lame d'air, etc...) ; Un écran thermique 'Siniat Weather Defense BD20' est prévu au droit des murs à ossature bois : sans observation sur le principe en ce qui nous concerne, sous réserve que cet écran permet bien d'assurer une résistance au feu EI30.</p> <p>=> Le dossier technique des murs à ossature bois, sera à transmettre par l'entreprise avant travaux.</p>
<p>DISTRIBUTION INTERIEURE ET COMPARTIMENTAGE (CO23 à 26)</p> <p>Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteur) (CO24)</p> <p>Cloisonnements traditionnels (§1)</p>	<p>F</p> <p><i>Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24, CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p> <p>N°E102 - 2 CO24 : Pour mémoire, les PV de résistance au feu des blocs-portes, cloisons, châssis vitrés, etc..., seront à transmettre avant travaux par l'entreprise concernée. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.</p>
<p>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (CO34 à 42)</p> <p>Balisage des dégagements (CO42)</p>	<p>S</p> <p><i>Plans électricité du Bet Betem - n°EL01 à EL06 - ind A du 07/11/24</i></p> <p>N°E94 - 2 CO42 : Balisage R+1 : Dégagement 3 : Des blocs d'éclairage de sécurité sont à prévoir au droit du balisage du dégagement 3 au R+1 (entre porte et passerelle et à l'extérieur entre passerelle et porte dégagement 1) ; A prendre en compte.</p>
<p>DEGAGEMENTS - SORTIES (CO43 à 48)</p> <p>Manoeuvre des portes (CO45)</p>	<p>F</p> <p><i>CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		N°E103 - 2 CO45 : Manoeuvre des portes : "En présence du public, toutes les portes doivent pouvoir s'ouvrir de l'intérieur par simple poussée ou par la manœuvre facile d'un seul dispositif par vantail". Dispositions à préciser avant travaux. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
DEGAGEMENTS - ESCALIERS (CO49 à 56)		
Répartition des escaliers et distances maximales à parcourir (CO49)	F	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
Protection des escaliers et des ascenseurs (CO52)	F	
Escaliers et ascenseurs encloués (CO53)	F	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
		N°E106 - 1 Pour mémoire, effectif cumulé R+2 et R+1 : 23+39 = 62 personnes (<100).
ESPACES D'ATTENTE SECURISES (CO57 à 60)		
Les solutions équivalentes (CO57)	F	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
		N°E107 - 1 CO57 : Espaces d'attente sécurisés : Selon la notice de sécurité, nous prenons bonne note que les EAS sont au nombre de 2 au droit de chaque palier d'escalier.
Cas d'exonération (CO60)	SO	
TRIBUNES (CO61)		
	SO	
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER Art. AM		
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Produits et matériaux de parois (AM2)	F		
Parois des dégagements protégés (AM3)	F		CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24
Sols des dégagements non protégés et des locaux (AM7)	F		CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24
DESENFUMAGE Art. DF			
OBJET, PRINCIPES, APPLICATION (DF1 à 10)			
Désenfumage des escaliers (DF5)			
Désenfumage naturel	F		Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
Désenfumage des circulations horizontales encloisonnées et des halls accessibles au public (DF6)	F		Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
CHAUFFAGE, VENTILATION, REFRIGERATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE Art. CH			
VENTILATION DE CONFORT (CH29 à 40)			
Circuits de distribution et de reprise d'air (CH32)	S		Plans CVC du Bet Betem - n°AER 01 à 05 - ind du 07/11/24, CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
		<p>N°E92 - 2 CH32 : Ventilation de confort / VMC : Clapets coupe-feu : Préciser sur les plans les systèmes prévus en terme de ventilations au sens de la sécurité incendie : . ventilation de confort au sens du règlement de sécurité (CH29 à CH40) ; . ventilations mécaniques contrôlées à fonctionnement permanent au sens du règlement de sécurité (CH41 à CH 43) ;</p> <p>Pour mémoire, dans le cas de ventilation de confort, des clapets CF sont à prévoir à chaque traversée de plancher, au droit des traversées des locaux à sommeil, au droit des locaux à risques importants. (nota : sauf justification contraire, des clapets CF sont à prévoir au RDC au droit de la traversée de la zone cuisine (entre cuisine et hall d'entrée)).</p>
VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE (CH41 à 43)		
Mise en place de dispositifs d'obturation (CH42)	F	<p><i>Plans ventilation du Bet BETEM - n°AER 01 à AER 05, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p> <p>N°E91 - 2 Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.</p>
INSTALLATIONS ELECTRIQUES Art. EL		
DISPOSITIONS GENERALES (EL1 à 4)		
Règles générales (EL4)	F	<p><i>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p> <p>N°E123 - 5 Les installations d'éclairages extérieures devront être conforme à la norme C17-200. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.</p>
Règles générales (EL4)	F	<p><i>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p> <p>N°E123 - 6 <u>Rappel:</u></p> <p>Les espaces salles de douches devront être équipés d'une liaison équipotentielle supplémentaire sur les faux-plafond et être sur un départ DDR 30mA sur le départ éclairage. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.</p>
Règles générales (EL4)	F	<p><i>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p>

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Règles générales (EL4)	F		N°E123 - 7 Les installations de bornes de recharge pour véhicule électrique devront être conformes à la UTE C15-722. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
			<i>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i> N°E123 - 8 Il conviendra de compléter le CCTP, avec l'ajout des normes suivantes : - NF C17-200 "Installations électriques extérieures" - UTE C15-201 "Installations électriques à basse tension - Guide pratique - Installations électriques des grandes cuisines". => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
REGLES D'INSTALLATION (EL5 à 11)			
Locaux de service électrique (EL5)	F		<i>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i> N°E128 - 2 Le local électrique devra être ventilé soit naturellement, mécaniquement ou par climatisation comme demandé suivant la norme NFC 15-100. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.
Matériel à haute tension ou avec diélectriques pouvant émettre des vapeurs inflammables ou toxiques (EL6)	SO		
Implantation des groupes électrogènes (EL7)	SO		
Batteries d'accumulateurs et matériels associés (chargeurs, onduleurs) (EL8)	F		
"Tableaux ""normaux"" (EL9)	F		
"Canalisations des installations ""normal-remplacement" (EL10)	F		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Appareillage et appareils d'utilisation (EL11)	F	
INSTALLATIONS DE SECURITE (EL12 à 17)		
	SO	
ECLAIRAGE Art. EC		
DISPOSITIONS GENERALES (EC1 à 5)		
Appareils d'éclairage (EC5)	F	
		Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24 N°E124 - 2 Les appareils d'éclairage devront être conforme à la norme NF EN 60598. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
ECLAIRAGE NORMAL (EC6)		
	F	
		Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24 N°E125 - 2 Dans tout local pouvant recevoir plus de cinquante personnes, l'installation d'éclairage normal doit être conçue de façon que la défaillance d'un élément constitutif n'ait pas pour effet de priver intégralement ce local d'éclairage normal. Le dispositif actuel est à adapter. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
ECLAIRAGE DE SECURITE (EC7 à 15)		
Conception générale (EC7)	F	
		N°E138 - 1 Eclairage de sécurité est prévu par BAES.
Fonction de l'éclairage de sécurité (EC8)	F	
Éclairage d'évacuation (EC9)	F	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Éclairage d'ambiance ou d'anti-panique (EC10)	SO	<p>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</p> <p>N°E126 - 2 Il conviendra de déplacer le bloc de secours au dessus de la porte dans le "DGT 2". => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.</p>
		<p>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</p> <p>N°E127 - 2 Il conviendra de compléter l'éclairage d'ambiance dans la salle à manger (supérieur à 100 personnes). Réponse du Bet : "Au regard du nombre de places assises, ce local ne permet pas la réception de 100 personnes". => En application de l'art. N2 du règlement de sécurité, une déclaration d'effectif du maitre d'ouvrage ou du chef d'établissement, est à transmettre pour la salle de restauration. (nota : à défaut, le calcul sera réalisé à raison d'une personne par mètre carré (soit 108 personnes > 100 personnes)).</p>
Conception de l'éclairage de sécurité à source centralisée constituée d'une batterie d'accumulateurs (EC11)	SO	
Conception de l'éclairage de sécurité par blocs autonomes (EC12)	F	<p>Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</p> <p>N°E141 - 2 Devront être conforme NF EN 60598-2-22 et norme série NFC 71-800. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part du Bet.</p>
ASCENSEURS, ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS DANS LES ERP DU 1er GROUPE Art. AS		
GENERALITES APPLICABLES AUX ASCENSEURS NEUFS		
Conformité : directives européennes	F	<p>CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24</p>
ASCENSEURS (AS1 à 3)		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Généralités (AS1)	F	CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24
ESCALIERS MECANQUES ET TROTTOIRS ROULANTS (AS6 à 7)		
	SO	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION Art. GC		
DISPOSITIONS GENERALES (GC2 à 8)		
Dispositif d'arrêt d'urgence de l'alimentation en énergie des appareils de cuisson ou de remise en température (GC4)	F	Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24 N°E122 - 2 Il conviendra de respecter la norme UTE C15-201 "Installations électriques des grandes cuisines", puissance supérieur à 20kW. => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.
GRANDES CUISINES (GC9 à 11)		
Conditions d'isolement (GC9)	F	Plan phase PC - R+1 et R+2 du Cabinet Skyline Architecte - n°PC40 pièce 5.2 - ind du 28/06/24, Plan phase PC RDC du cabinet Skyline Architecte - n°PC 40 pièce 5.1 - ind du 28/06/24, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24

EXIGENCES/LOCALISATION
AVIS

- N°E90 - 3** GC9 : Pour mémoire, la limite de l'isolement de la grande cuisine est préciser clairement.
- Une grande cuisine ouverte sur un local accessible au public doit en être séparée par un écran vertical fixe, stable au feu 1/4 heure ou E 15-S et en matériau classé en catégorie M1 ou A2-s1 d1 : A préciser.
- En application de GC11 relatif aux cuisines ouvertes :
- a) Les ventilateurs d'extraction doivent assurer leur fonction pendant au moins une heure avec des fumées à 400 °C ;
 - b) Les liaisons entre le ventilateur d'extraction et le conduit doivent être en matériaux classés M0 ou A2-s1, d0 ;
 - c) Les canalisations électriques alimentant les ventilateurs doivent être de catégorie CR 1, issues directement du tableau principal du bâtiment ou de l'établissement et sélectivement protégées de façon à ne pas être affectées par un incident survenant sur un autre circuit ;
 - d) Pour assurer l'évacuation des fumées en cas d'incendie, le fonctionnement des ventilateurs doit pouvoir être obtenu par un dispositif à commande manuelle, celle-ci étant placée à un endroit facilement accessible dans la grande cuisine et correctement identifiée par une plaque indélébile comprenant l'inscription « évacuation de fumées ».
- => Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.

ETABLISSEMENT D'EVEIL, ENSEIGNEMENT, FORMATION,
CENTRE DE VACANCES OU DE LOISIRS SANS
HEBERGEMENT (type R) Art. R

DESENFUMAGE (R19)

Domaine d'application (R19)

F

Plans PRO du cabinet Loyer Architectes - n°1 à 7 - ind du 13/11/24

ECLAIRAGE (R26 à 27)

Éclairage de sécurité (R27)

S

*Plans électricité du Bet BETEM - n°EL01 à EL05,
Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24*

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
	<p>N°E93 - 2 R27 : Eclairage de sécurité locaux à sommeil : Dans les établissements comportant des locaux à sommeil, les blocs autonomes d'éclairage de sécurité sont mis automatiquement à l'état de repos dès l'absence de tension en provenance de la source normale, leur passage à l'état de fonctionnement étant alors subordonné au début du processus de déclenchement de l'alarme.</p>
MOYENS DE SECOURS (R30 à 33)	
<p>Système de sécurité incendie, système d'alarme (R31) F</p>	<p><i>Plans électricité du Bet Betem - n°EL01 à EL06 - ind A du 07/11/24, CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24</i></p> <p>N°E97 - 3 R31 : Etablissement de type R avec locaux à sommeil : "La détection automatique d'incendie doit être installée dans tous les locaux, excepté les douches et les sanitaires, ainsi que dans toutes les circulations horizontales". A prendre en compte pour l'ensemble de l'établissement (exemple : RDC : Foyer, salle musculation, réserve, épicerie, salle à manger, etc...) : plans à remettre à jour.</p> <p>=> Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.</p>
INSTALLATIONS PHOTOVOLTAIQUES NF C15-100/UTE C15-712-1	
REFERENTIEL	
<p>NFC 15-100 / C15 712-1 S</p>	<p><i>CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24</i></p> <p>N°E121 - 1 CCTP page 4 - photovoltaïque:</p> <p>Le projet parle d'un projet "Construction d'une pépinière d'entreprises au lotissement de la Tremblaie à La Milesse (72)"</p>
DOSSIER TECHNIQUE (Art. 13)	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Schémas unifilaires	S		CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24 N°E119 - 1 Schémas unifilaire à mettre en place pour avis.
SECURITE DES INSTALLATIONS			
Protection des intervenants sur les parties à courant continu des PV (Avis CS)	S		CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24 N°E118 - 1 Nous sommes en attente de l'avis SDIS pour les éventuelles exigences de leur part.
RACCORDEMENT RESEAU			
Protocole d'intervention	S		CCTP du cabinet Ingénierie Associés - ind 0 du 08/11/24 N°E120 - 1 Protocole d'intervention à mettre en place pour avis.

5.4 Avis sur exigences réglementaires - Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS Arrêté du 20/04/2017		
ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT (Art. 17)		
Toutes les chambres et locaux à sommeil	F	Plans architecte du cabinet Skyline - n°1 à 13, Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24

EXIGENCES/LOCALISATION

AVIS

N°E96 - 2

Art.17 : Etablissements avec locaux d'hébergement :

Pour l'ensemble des chambres :

- "- une prise de courant au moins est située à proximité d'un lit et, pour les établissements disposant d'un réseau de téléphonie interne, une prise téléphone est reliée à ce réseau ;
- le numéro ou la dénomination de chaque chambre ou local à sommeil figure en relief sur la porte, présente une taille dont les caractéristiques sont définies à l'annexe 3 (de l'arrêté du 20/04/17) et un contraste visuel par rapport à son environnement et est positionné dans le champ de vision du client" ;

A prendre en compte.

=> Nous prenons bonne note de la levée d'observation de la part de cabinet d'ingénierie.

6. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
01 1 à 13 1 à 7 AER 01 à AER 05 EL01 à EL05 EL01 à EL06 PC 40 pièce 5.1 PC40 pièce 5.2		Notice de sécurité du Cabinet Loyer Architecte	22/11/2024
	A septembre 2024	Notice APD Gros-Oeuvre du Bet Betem	09/09/2024
		Réponses du Cabinet Loyer et Skyline et Bet Betem, relatives au RICT, reçues par mail le 10/12/24	10/12/2024
	0 du 08/11/24	CCTP du cabinet Ingénierie Associés	17/11/2024
	A du 17/10/24	Rapport géotechnique Fondouest G2 PRO	12/12/2024
		Plans architecte du cabinet Skyline	10/09/2024
	du 13/11/24	Plans PRO du cabinet Loyer Architectes	17/11/2024
		Plans ventilation du Bet BETEM	10/09/2024
		Plans électricité du Bet BETEM	10/09/2024
	A du 07/11/24	Plans électricité du Bet Betem	17/11/2024
	du 28/06/24	Plan phase PC RDC du cabinet Skyline Architecte	09/09/2024
	du 28/06/24	Plan phase PC - R+1 et R+2 du Cabinet Skyline Architecte	09/09/2024

7. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CCIT OUEST NORMANDIE
DANIEL DUFEU

DESTINATAIRES EN COPIE :

CCIT OUEST NORMANDIE
Isabelle PIHUIT
isabelle.pihuit@normandie.cci.fr

ATELIER LOYER ARCHITECTES
LOYER
pl@architecte-loyer.com

APROMO
Philippe RATTI
philippe.ratti@apromo.fr

SKYLINES ARCHITECTURE
Rabie LAKRED
rl@skyline-architecte.fr