



CNRS MARSEILLE

C.C.T.P

**Cahier des Clauses Techniques et Particulières
REHABILITATION DU BATIMENT C (MJA 170)**

LOT N°0 DEMOLITION

Maître d'ouvrage – Maître d'œuvre : CNRS 31 chemin Joseph Aiguier 13009 Marseille	Mission de coordinateur sécurité : CRM CONSULT BTP 177 avenue de la Rose 13013 Marseille
---	--

Version	Rédacteur	Description	Date
V.01	CNRS	Document initial	09/09/2024

Table des matières

1.	GENERALITES	3
1.1.	Définition du lot.....	3
1.2.	Documents techniques de référence	3
1.3.	Connaissance des réglementations et des documents contractuels	4
1.4.	Visite du site des travaux.....	4
2.	CONDITIONS D'EXECUTION	4
2.2.	PRESCRIPTIONS GENERALES.....	4
2.1.1	Prescriptions préliminaires.....	4
2.1.2	Obligations de l'entrepreneur	5
2.1.3	Conditions particulières aux travaux.....	5
2.1.4	Bruits de chantier	5
2.1.5	Salissure du campus ou du domaine public	5
2.1.6	Emanations de poussières.....	5
2.1.7	Nettoyage	5
2.1.8	Coupure des branchements	6
2.1.9	Responsabilité de l'entrepreneur.....	6
2.3.	TRAVAUX DE DEMOLITIONS	6
2.2.1	Consistance des travaux.....	6
2.2.2	Sauvegarde des constructions existantes mitoyennes ou contiguës.....	6
2.2.3	Sauvegarde des canalisations et câbles éventuellement rencontrés	7
2.2.4	Présence de réseaux publics	7
2.2.5	Produits amiantés.....	7
2.2.6	Etaisements.....	7
2.2.7	Echafaudages & garde-corps.....	7
2.2.8	Emanations de poussières.....	7
2.2.9	Gravats & produits des démolitions	7
3.	Prescriptions particulières.....	8
3.1	Travaux préparatoires	8
3.2	DEPOSE - DEMOLITIONS DES OUVRAGES.....	8
3.2.1	Protection préalable des éléments à conserver.....	8
3.2.2	Travaux de démolition.....	8

1. GENERALITES

1.1. Définition du lot

Les travaux à exécuter au titre du présent lot comprennent notamment :

- ✓ Les travaux préparatoires.
- ✓ L'ensemble des travaux de dépose et de démolitions des ouvrages.
- ✓ Enlèvement de tout encombrant de la partie centrale du bat C sur les 4 étages.

Ces ouvrages seront exécutés suivant les prescriptions du présent CCTP et seront conformes à la série de plans du dossier DCE.

Ils comprennent tous les ouvrages annexes et prestations nécessaires au complet et parfait achèvement des travaux.

L'entrepreneur devra fournir des installations complètes, en ordre de fonctionnement. Tous les travaux devront être exécutés selon les règles de l'Art.

1.2. Documents techniques de référence

Tous les travaux seront conformes aux documents et textes ci-après en vigueur à la date de remise des offres :

*** Normes françaises homologuées applicables aux travaux de ce corps d'état : NF EN 206**
concernant les bétons ;

- ✓ NF B 12-300 - et P 12-302 ;
- ✓ NF P 72-302 ;
- ✓ NF A 91-102 - A 91-121 et A 91-131.
- ✓ NF 72-301
- ✓ NF B 12-301
- ✓ NF P 67-103-1 et 2
- ✓ NFP72-203-1
- ✓ NF N6-013

Toutes les normes françaises énumérées aux annexes " Textes normatifs " des différents DTU cités ci-avant ou dans le CCT de ces DTU.

Règles NF en vigueur pour les différents matériaux mis en œuvre.

*** Autres publications :**

- ✓ REEF,
- ✓ Code de la construction,
- ✓ Code du Travail,
- ✓ Réglementation sécurité incendie,
- ✓ Textes relatifs à l'hygiène et la sécurité sur les chantiers,
- ✓ Règlement sanitaire départemental et ou national,
- ✓ Textes légaux relatifs à la protection et à la sauvegarde de l'environnement,
- ✓ Textes concernant la limitation des bruits de chantier,
- ✓ Législation sur les conditions de travail et l'emploi de la main-d'œuvre,
- ✓ Tous autres textes réglementaires et lois ayant trait à la construction, à l'urbanisme, à la sécurité ...
- ✓ Recommandations professionnelles,
- ✓ Ensemble des règles professionnelles applicables aux ouvrages du présent lot.

- ✓ Avis Techniques / DTA / RAAT / ATEC en cours de validité applicables aux ouvrages du présent lot.

Les textes de base énoncés ne présentent aucun caractère limitatif et ne constituent qu'un rappel des principaux documents applicables.

1.3. Connaissance des réglementations et des documents contractuels

L'entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement connaître les réglementations et les documents contractuels applicables aux travaux de son marché.

En ce qui concerne les DTU et normes, il faut entendre tous les fascicules, additifs, errata, modificatifs, etc., connus à la date précisée ci-dessous, sauf spécifications expresses différentes dans le CCAP.

1.4. Visite du site des travaux

Avant remise de sa proposition de prix, l'entrepreneur effectuera une **visite obligatoire du site**.

Cette visite du site permettra à l'entrepreneur de tenir compte (liste non limitative) :

- ✓ De la disposition des lieux,
- ✓ Des accès au site et au bâtiment, des largeurs et de l'état des voies de desserte,
- ✓ Des zones de stationnement, de livraison, de stockage des matériaux,
- ✓ Des difficultés éventuelles de manutention et d'approvisionnement à l'extérieur et dans le bâtiment,
- ✓ Des circuits d'approvisionnement et d'évacuation des matériaux à l'intérieur du bâtiment,
- ✓ Des interdictions de nuisance vis-à-vis du personnel et des installations en exploitation,
- ✓ Des dispositions à prendre pour la protection du personnel et des installations en exploitation,
- ✓ De l'état de la qualité des constructions, et leurs principes constructifs,
- ✓ De la nature des matériaux constituant les existants...

Il appréciera sous sa responsabilité, les difficultés résultant de ces conditions et fera toutes prévisions en conséquence afin que les difficultés rencontrées ne donnent lieu à aucune majoration du prix forfaitaire.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

L'Entrepreneur prendra possession du site et des bâtiments dans l'état où ils se trouvent au moment de la consultation.

2. CONDITIONS D'EXECUTION

2.2. PRESCRIPTIONS GENERALES

2.1.1 Prescriptions préliminaires

L'entrepreneur veillera scrupuleusement au respect des règles de sécurité concernant le travail des ouvriers, la protection des baies libres, trémies, etc.

Les garde-corps d'allèges, de trémies, de réservations ou de cage d'escalier seront réalisés par l'entrepreneur à fur et à mesure de l'avancement des travaux.

Un treillis soudé sera laissé dans chaque trémie pour constituer une protection contre les chutes du personnel.

Les corps d'états utilisateurs de ces trémies découperont le treillis en fonction des besoins.

Les aciers en attente verticaux ou horizontaux seront repliés ou crossés afin de ne pas constituer un danger pour une personne qui serait victime d'une chute.

Les frais correspondants à la fourniture et à la mise en place de toutes les protections sont à la charge exclusive de l'entreprise. L'entreprise est également responsable de la bonne conservation des protections pendant la durée des travaux.

2.1.2 Obligations de l'entrepreneur

L'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolition.

Il supportera toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur ou à intervenir, qui se rapportent plus particulièrement à la barrière sur rue et à la sécurité de la circulation.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que tous éclairages de nuit, et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier.

Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

2.1.3 Conditions particulières aux travaux

L'entrepreneur sera tenu de respecter le sens de circulation, et des règles de sécurité routière dans le campus

Un plan de prévention sera réalisé avant le démarrage des travaux. L'entrepreneur devra baliser les lieux de stockage et bennes à l'extérieur du bâtiment.

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées.

Aucun trouble ne devra, en dehors de ces heures, être apporté à la tranquillité du voisinage.

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.

2.1.4 Bruits de chantier

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré.

Les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées.

Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

2.1.5 Salissure du campus ou du domaine public

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc., du campus ou du domaine public devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

2.1.6 Emanations de poussières

Lors de la réalisation des travaux de déposes et de démolitions, l'Entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires afin d'éviter l'émanation de poussière.

Il devra prévoir pour cela toutes dispositions, de façon à assurer des arrosages fréquents et réguliers.

2.1.7 Nettoyage

Pendant toute la durée des travaux, les locaux touchés par les travaux, de même que ceux utilisés pour le passage des ouvriers, les approvisionnements et l'enlèvement des gravois devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

L'entreprise aura à sa charge la sortie de ses gravois, matériaux, déchets résultant de ses travaux.

Ils devront toujours être évacués hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.

Ils devront toujours être sortis soit par goulotte, soit en sacs ou par seaux.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, le Maître d'œuvre fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur notée au PV de chantier, aux frais de ce dernier.

2.1.8 Coupure des branchements

Il appartiendra à l'entrepreneur de prendre contact en temps voulu avec les services techniques concernés pour s'assurer que toutes les dispositions ont été prises en ce qui concerne les démontages ou coupures des branchements eau, électricité et éventuellement gaz, téléphone ou autres.

2.1.9 Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations ou par d'autres causes, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître d'ouvrage ne pourra être tenu pour responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

2.3. TRAVAUX DE DEMOLITIONS

2.2.1 Consistance des travaux

Les travaux comprendront la démolition des ouvrages, des installations et équipements intérieurs tels que décrits au chapitre PRESCRIPTION PARTICULIERES du présent CCTP.

Tous les gravois seront évacués vers une décharge publique agréée à toute distance et par tous moyens. Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

L'entrepreneur devra, lors de ce choix, tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

- ✓ La sécurité du personnel et des résidents,
- ✓ La protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité, et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour éviter la chute de matériaux ainsi que des effondrements même partiels pendant la durée des travaux.

L'entrepreneur devra prévoir dans sa prestation la mise en place d'échafaudages, de bâches protectrices d'échafaudages et de couvertures, ainsi que des gardes corps provisoires nécessaires à la bonne exécution des travaux de démolition et au respect des règles de sécurité.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou de matériaux de démolition.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous les dommages causés par le fait de ses travaux.

2.2.2 Sauvegarde des constructions existantes mitoyennes ou contiguës

Les travaux de démolition sont à réaliser à proximité de constructions existantes occupées.
L'entrepreneur aura implicitement à sa charge toutes les dispositions nécessaires pour assurer et garantir dans tous les cas la sauvegarde et le maintien sans dommages des ouvrages mitoyens ou contiguës au chantier de démolition pendant et après l'exécution des démolitions.
L'entrepreneur devra prévoir et réaliser ses travaux en tenant compte des obligations et sujétions d'exécution spéciales qui lui seront imposées par ces conditions de chantier particulières.

2.2.3 Sauvegarde des canalisations et câbles éventuellement rencontrés

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas endommager ou détruire les canalisations ou câbles éventuellement rencontrés.
Il devra, le cas échéant, dès la localisation d'un de ces ouvrages, avertir immédiatement le maître d'œuvre et les services techniques compétents.
L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de la canalisation ou câble rencontré.

2.2.4 Présence de réseaux publics

L'entrepreneur prendra, le cas échéant, en temps utile tous les contacts nécessaires avec les services concernés pour les déposes ou dévoiements éventuels de réseaux risquant de se trouver dans le champ des activités de démolition.

2.2.5 Produits amiantés

Les déposes et démolitions à la charge du présent lot seront réalisées hors incidences relatives au désamiantage (plan de retrait, décharge agréée, etc...)
Les travaux de dépose des produits amiantés ont été effectués par une entreprise agréée avant toute intervention du présent lot.

2.2.6 Etalements

Toutes précautions seront prises pour éviter l'affaiblissement de la construction, même si elles ne figurent pas explicitement dans le présent document.
L'entrepreneur aura à sa charge la réalisation et le maintien en place pendant toute la durée des travaux de tous les étalements nécessaires pour assurer la stabilité des ouvrages concernés.
Ces étalements seront réalisés par tout moyen adapté.
Le Maître d'œuvre se réserve la possibilité de faire procéder dans le cadre du marché de l'Entreprise, au renforcement de tout étalement ou partie d'étalement dont la réalisation ne correspondrait pas aux objectifs recherchés.

2.2.7 Echafaudages & garde-corps

L'entreprise devra prévoir dans sa prestation la mise en place d'échafaudages, de bâches protectrices d'échafaudages et de couvertures, ainsi que des gardes corps provisoires nécessaires à la bonne exécution des travaux de démolition et au respect des règles de sécurité.

2.2.8 Emanations de poussières

Lors de la réalisation des travaux de déposes et de démolitions, l'entrepreneur prendra toutes dispositions nécessaires afin d'éviter l'émanation de poussière.
Il devra prévoir pour cela toutes dispositions, de façon à assurer des arrosages fréquents et réguliers.
Il en est de même pour l'entreposage dans les bennes lors des jours de forts vents.

2.2.9 Gravois & produits des démolitions

A l'ensemble des démolitions et déposes s'entend toute évacuation comprise aux tris sélectifs, évacuation décombres, détritiques, matériels et autres gravats.

L'entrepreneur chargé des démolitions fera son affaire de l'enlèvement des gravats.

Les coefficients de foisonnement retenus sont 1,45 pour les démolitions de murs ou ouvrages en maçonnerie.

3. Prescriptions particulières

3.1 Travaux préparatoires

L'entreprise devra l'installation de chantier, comprenant :

- ✓ Les protections collectives, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le CNRS.
- ✓ Les clôtures extérieures délimitant les zones d'intervention en barrière type HERAS.
- ✓ L'aménagement des aires de dépôt de matériaux et matériel et leur remise en état.
- ✓ Les clôtures intérieures étanches aux poussières (notamment au rez de jardin)
- ✓ La protection des ouvrages conservés dans les zones d'intervention.
- ✓ La mise en place de bennes à déchets.
- ✓ Les nettoyages du chantier et de ses abords.
- ✓ L'entretien et le repliement des installations.

NB : Le CNRS mettra à disposition de l'entreprise :

- ✓ Des locaux servant de base de vie (avec sanitaires).
- ✓ L'alimentation électrique du chantier
- ✓ La signalisation extérieure et intérieure, le balisage des accès.
- ✓ L'alimentation en eau du chantier.

Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché.

3.2 DEPOSE - DEMOLITIONS DES OUVRAGES

3.2.1 Protection préalable des éléments à conserver

Suivant descriptions et localisations définies aux articles ci-dessous, l'entreprise assurera, dans les secteurs d'intervention, la protection des ouvrages à conserver tels que sols, parois, menuiseries intérieures, menuiseries extérieures, équipements techniques, éléments de décors ...

Ces protections seront repositionnées autant de fois que nécessaire, au cours des travaux et remplacement au cas où la protection n'assurerait plus leurs fonctions.

Protections par tous moyens adaptés, compris repliement et évacuation en fin de chantier.

3.2.2 Travaux de démolition

Les travaux du présent lot sont définis en tranche ferme. En annexe au présent CCTP, les pièces graphiques permettent un repérage exhaustif des travaux à réaliser.

3.2.2.1 Tranche ferme

Les travaux de la tranche ferme consistent à :

- La démolition de toutes les cloisons intérieures, des portes, des cloisons du couloir, ainsi que la dépose des revêtements de sols souples et autres, ainsi que l'évacuation de tous les encombrants dans la partie centrale du bâtiment C sur les 4 étages (voir plan).

- Dépose de toutes les plinthes existantes sur tous les plateaux ;
- La dépose et enlèvement de l'ancien revêtement de sol des escaliers et paliers centraux
- La démolition et l'évacuation des cloisons intérieures, portes, cloisons de couloir, ainsi que la dépose des revêtements de sol souples, du parquet, des faux plafonds, et l'enlèvement de tous les encombrants restants notamment dans les niveaux R+2 et RDJ du bâtiment (selon implantation plans).
- La démolition et évacuation des cloisons, portes, sols et de tous encombrants présents dans les locaux centraux situés en face de l'ascenseur à chaque étage, ainsi que dans les gaines techniques, à l'exception des gaines électriques.
- La remise en place des supports pour les collecteurs d'eau glacée dans le hall de chaque étage ainsi qu'au rez-de-jardin et R+2 du bâtiment suite à la démolition des cloisons intérieures.