**ANNEXE 13**

**13.1. DOSSIER D’OFFRE – FICHE DEDIEE AU LOT 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **NOM DU CANDIDAT :** |  |

Le candidat remettra un dossier présentant son projet et comprenant tous les éléments nécessaires à sa bonne compréhension et *a minima* la présente fiche.

Le dossier relatif au lot 1 devra comprendre l’ensemble des documents et justificatifs que le candidat jugera utile pour appuyer son offre.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CHOIX DU PARC** | | | | |
| Parc idéalement attribué (1 seul choix) | * 1.a | * 1.b | * 1.c | * 1.d |
| Ordre de préférence entre les 4 Parcs (mettre impérativement les 4 Parcs) | Choix 1 : | Choix 2 : | Choix 3 : | Choix 4 : |

|  |  |
| --- | --- |
| **DUREE** | |
| Durée souhaitée et justification : |  |

|  |
| --- |
| **REFERENCES OPERATIONNELLES ET PARTENAIRES ECONOMIQUES POUR LA REALISATION DE SON ACTIVITE** |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INVESTISSEMENT** | | |
| Investissement sur le parc | * Oui (compléter les éléments ci-dessous) | * Non |
| Type d’investissement \* |  | |
| Montant de l’investissement |  | |
| Planning de réalisation |  | |
| Eléments complémentaires permettant de démontrer la solidité du projet |  | |

\*dans l’hypothèse d’un investissement de nature à augmenter la capacité de stockage (type parking à étages), le candidat pourra présenter par tout moyen ses flux potentiels induits et l’intérêt de ses clients pour soutenir et sécuriser lesdits investissements.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONDITIONS FINANCIERES**  Chapitre IV.2 du Dossier de consultation | | |
| Redevance domaniale (R) = R1 + R2 + R3 | | |
| **Composante R1** = R1 variable + R1’ (Surenchère) + R1’’ (prestations SISP fixée à 0.70 €2025HT/m²/an)  Proposition du candidat sur le R1’ (surenchère) : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_€H.T/m²/an | | |
| **Composante R2** | | |
| Définition des prestations d’aménagements spécifiques que le candidat sollicite auprès de HAROPA PORT |  | |
| **Composante R3** | | |
| Définition et justification du seuil de déclenchement de la redevance R3 |  | |
| Proposition des seuils de déclenchement du R3 et % de la redevance R1 | Seuil 1 : | \_\_\_\_\_\_\_% de R1 |
| Seuil 2 : | \_\_\_\_\_\_\_% de R1 |
| Seuil 3 : | \_\_\_\_\_\_\_% de R1 |
| Seuil ….. : | \_\_\_\_\_\_\_% de R1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **MAINTENANCE DU PARC ET DES EQUIPEMENTS** | |
| Description de la maintenance courante et gros entretien/réparation |  |
| Programme prévisionnel |  |
| Montant des travaux |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FLUX (CONTRAT ACQUIS)** | | | |
| **Contrat 1 :** | | | |
| Description du contrat acquis |  | | * Short sea |
| * Deep sea |
| Date de début |  | | * Import |
| Date de fin |  | | * Export |
| Volume de véhicule /an |  | | |
| Description de la modalité de gestion des flux, multimodalités et modes de transports massifiés du contrat 1 |  | | |
| Volume maritime /an : | Volume fluvial / an : | Volume ferroviaire/an : | Volume routier /an : |

|  |
| --- |
| **Contrat 2 :** |
| Description du contrat acquis |  | | * Short sea |
| * Deep sea |
| Date de début |  | | * Import |
| Date de fin |  | | * Export |
| Volume de véhicule /an |  | | |
| Description de la modalité de gestion des flux, multimodalités et modes de transports massifiés du contrat 2 |  | | |
| Volume maritime /an : | Volume fluvial / an : | Volume ferroviaire/an : | Volume routier /an : |

|  |
| --- |
| **Contrat 3 :** |
| Description du contrat acquis |  | | * Short sea |
| * Deep sea |
| Date de début |  | | * Import |
| Date de fin |  | | * Export |
| Volume de véhicule /an |  | | |
| Description de la modalité de gestion des flux, multimodalités et modes de transports massifiés du contrat 1 |  | | |
| Volume maritime /an : | Volume fluvial / an : | Volume ferroviaire/an : | Volume routier /an : |
| **Contrat 4 : ………** |

|  |  |
| --- | --- |
| **TURN OVER DES FLUX MARITIMES (CONTRATS ACQUIS\*)** | |
| Nombre de véhicules annuel (trafic maritime uniquement) rapporté à la surface totale occupée  (cf chapitre IV.2.3.A du dossier de consultation) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_VL/ha/an |

\* : En cas d’investissement immobilier ou d’outillage de nature à augmenter la densification de véhicules à l’hectare, le turn over sera celui post réalisation desdits investissements.

|  |  |
| --- | --- |
| **PRESTATIONS DE SERVICES** | |
| Description des offres de prestations de services complémentaires sur le parc |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ACTIVITE DU CANDIDAT SUR L’AXE SEINE** | |
| Identification et description de l’activité du candidat sur d’autres plateformes sur le domaine de HAROPA PORT sur l’axe seine |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **REDUCTION DES IMPACTS** | |
| Description des modalités de réduction des impacts (conditions d'exploitation, impacts énergétiques et environnementaux, mise en place d’ombrières photovoltaïques, de parkings à étages...). |  |