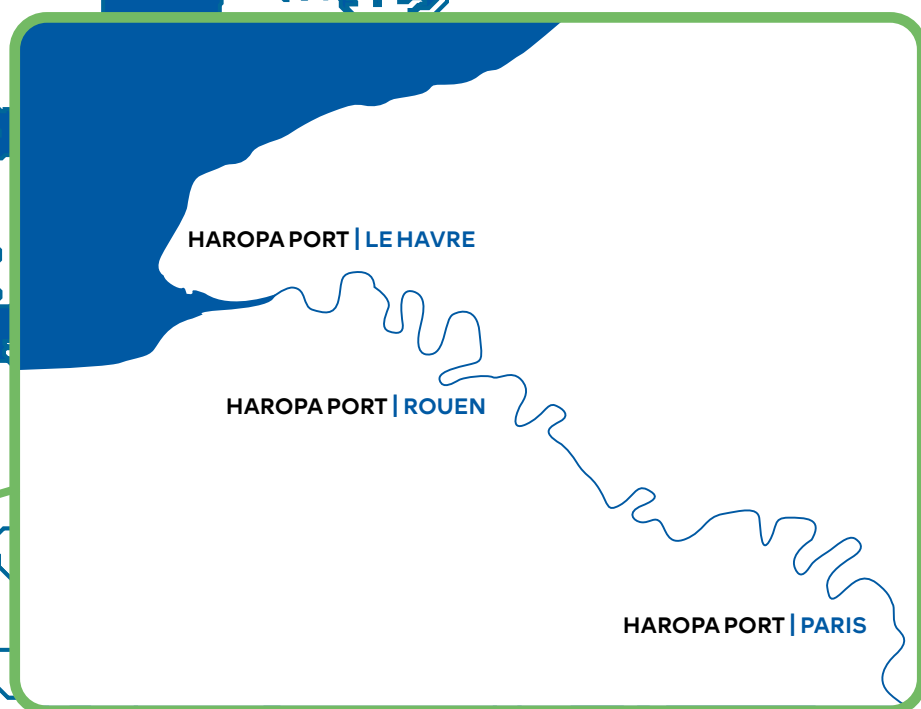




HAROPA
PORT Le Havre
Rouen
Paris

**Votre partenaire
pour une logistique
décarbonée**

HAROPA PORT : une offre maritime, fluviale et foncière connectée



POSITIONNEMENT

- **5^e port** nord-européen
- **1^{er} port français** pour le **commerce extérieur**
- **1^{er} port fluvial européen** pour le **transport de passagers**

ESPACE FLUVIAL ET MARITIME

- **Près de 650 ports** touchés dans le monde
- **500 km** de voies navigables

TRAFICS*

- **93 Mt** de trafic maritime
- **29 Mt** de trafic fluvial
- **2,9 M** EVP
- **60 Mt** de trafic de vracs solides et liquides
- **+ 507 000** passagers croisières

FONCIER/IMMOBILIER

- **Plus de 16 000 ha** de surfaces cumulées
- **2660** établissements implantés
- **Plus de 2,5 M de m²** d'entrepôts en service
- Environ **5000 ha** terrestres à vocation naturelle

ATTRACTIVITÉ

- **7,3 Md** €** de richesse dégagée
- **160 000**** emplois associés
- Un bassin de vie de **25 M de consommateurs** : **1^{er} marché de consommation français et deuxième européen**
- **1^{er} territoire logistique** européen

**année 2019*

***études INSEE 2014 et 2017*



STÉPHANE RAISON,
DIRECTEUR GÉNÉRAL
HAROPA PORT

Depuis le 1^{er} juin 2021 les ports du Havre, de Rouen et de Paris sont réunis au sein d'un même établissement : HAROPA PORT. Cette impulsion va nous permettre de proposer des services unifiés à l'échelle de l'axe, d'accélérer les transitions écologique, énergétique et numérique de nos territoires, de contribuer à la réindustrialisation de la vallée de la Seine, de disposer d'une plus grande robustesse économique. Cette fusion, nous la plaçons au service de nos clients et partenaires, des acteurs institutionnels, économiques et associatifs du territoire, de l'axe Seine et de la France.

La crise économique et sanitaire nous a rappelé trois impératifs, auxquels la stratégie de HAROPA PORT devra répondre : diversifier les trafics pour plus de résilience, développer l'écosystème industriel, et peser sur l'équilibre logistique de l'axe Seine, ceci dans le but de renforcer les capacités de collecte et de distribution, aujourd'hui concentrées dans l'Est parisien, à l'ouest de la capitale par la Seine.

Notre volonté est simple : faire de l'axe Seine un système portuaire, logistique et industriel de premier plan d'ici 2025, capable de rivaliser avec les ports du range nord-européen. Je mesure la grandeur des enjeux mais suis convaincu que nous serons au rendez-vous. Pour y parvenir, grâce au soutien de l'Etat, qui a doté le nouvel établissement d'une trajectoire financière massive d'1,45 milliard d'euros sur la période 2020-2027, nous allons réaliser des investissements sans précédent. Ils concernent le développement de nos infrastructures portuaires pour encourager la croissance et le report modal des trafics, la modernisation des accès et des quais, le développement de parcs logistiques et chantiers multimodaux, etc.

Faire confiance à HAROPA PORT aujourd'hui, c'est miser sur un système portuaire d'avenir : agile, performant et durable.

Un système logistique compétitif et durable à la porte de l'Europe

Une offre maritime de premier plan

En partenariat avec les principales alliances armateuriales du trade Est-Ouest et une cinquantaine de compagnies maritimes, HAROPA PORT offre des services réguliers touchant près de 650 ports et ce, pour toutes catégories de trafics (conteneurs, ro-ro, vracs solides et liquides, *breakbulk*, etc.).

Le premier port de France propose ainsi une connexion rapide et concurrentielle à l'ensemble des marchés de collecte et de distribution, garantissant les transit times les plus compétitifs avec l'Asie et l'Amérique du Nord.

1^{er} grand port

touché à l'import et dernier à l'export en Europe du Nord

Port non congestionné

en eaux profondes

Accessible 24/7 sans contrainte de marées

aux plus grands navires du monde à pleine charge (Megamax-24, vraquiers de nouvelle génération, etc.)

Moins d'1h30

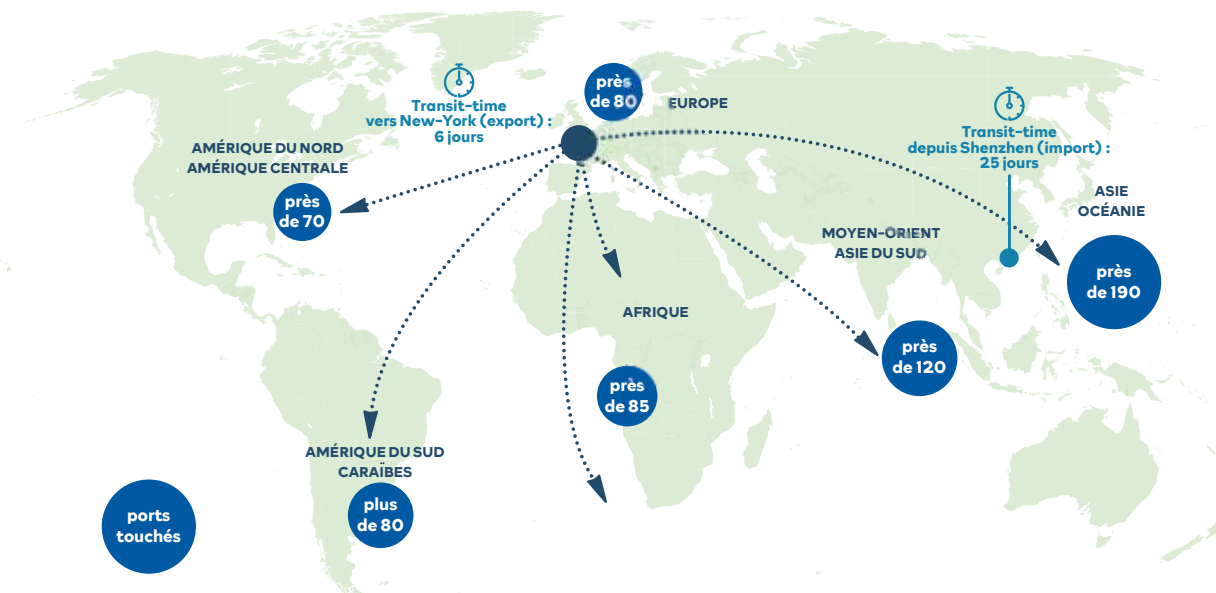
entre la prise en charge du navire sur rade et le début des opérations de manutention (à Rotterdam et Anvers : entre 5 et 10 heures)

Présence des plus grandes alliances armateuriales

The Alliance, 2M Alliance, Ocean Alliance

près de 3800 offres commerciales et 157 liaisons directes

(classé 16^e port le mieux connecté du monde*)



*classement 2020 de la Conférence des Nations Unis sur le commerce et le développement (CNUCED), réalisé sur un échantillon de plus de 900 ports internationaux



S)ONE, UN GUICHET UNIQUE AU SERVICE DE VOS ESCALES

Le *port community system* développé par l'entreprise havraise SOGET est une plateforme collaborative qui permet de digitaliser et d'automatiser l'ensemble des flux documentaires, commerciaux et logistiques. Permettant une meilleure connectivité des acteurs, le dispositif participe à l'attractivité de l'axe Seine avec un passage performant et sécurisé des marchandises.



L'AXE SEINE, LABORATOIRE D'EXPÉRIMENTATION DE LA 5G

Le Port du Havre, membre fondateur du collectif « 5G Lab » aux côtés de Le Havre Seine Métropole, Nokia, Siemens, EDF, accueille sur son territoire plusieurs expérimentations à partir de cas d'usage répliquables sur l'axe Seine. Ils visent en effet à confirmer l'opportunité de cette technologie pour renforcer la compétitivité des ports de l'axe Seine : amélioration de la communication terre-mer, gestion et optimisation des flux de données et de certaines opérations indispensables à la sécurité de la navigation dans les ports (opérations de dragage notamment), etc.



1^{er} hub logistique de France

La singularité de l'offre de HAROPA PORT est de proposer des solutions logistiques et multimodales intégrées depuis les façades maritimes du Havre et de Rouen jusqu'au cœur de Paris et de la Seine-amont.

En partenariat avec ses parties prenantes institutionnelles territoriales, des acteurs et partenaires économiques, des gestionnaires de réseaux, des investisseurs, etc.

HAROPA PORT développe des solutions et schémas logistiques adaptés aux enjeux de desserte, tant de l'hinterland (notamment vers le bassin de consommation francilien et l'Est français), qu'à l'export vers l'international.

Cette offre s'appuie sur une dynamique de développement de parcs logistiques, aux atouts multiples, parmi lesquels : une réponse aux normes environnementales les plus récentes, des surfaces d'entrepôts à personnaliser selon les projets (entrepôts à étages, ...), etc. Connectés aux terminaux multimodaux de l'axe Seine, dédiés à la massification des flux et à l'évacuation rapide des marchandises, ils bénéficient d'un accès direct et rapide aux réseaux ferré, fluvial, routier (autoroutes majeures d'Île-de-France et de Normandie), ainsi qu'aux grands corridors de transport européens (Mer du Nord / Méditerranée et Atlantique).



Une desserte efficace et écologique de l'hinterland

HAROPA PORT, par sa situation géographique et ses connexions de qualité, offre un choix unique de solutions multimodales, attractives et écologiques. Les ports de l'axe Seine investissent massivement pour favoriser le transport massifié en encourageant le report modal des marchandises vers le fleuve et le fer.

Aujourd'hui, HAROPA PORT c'est :

4 terminaux multimodaux :

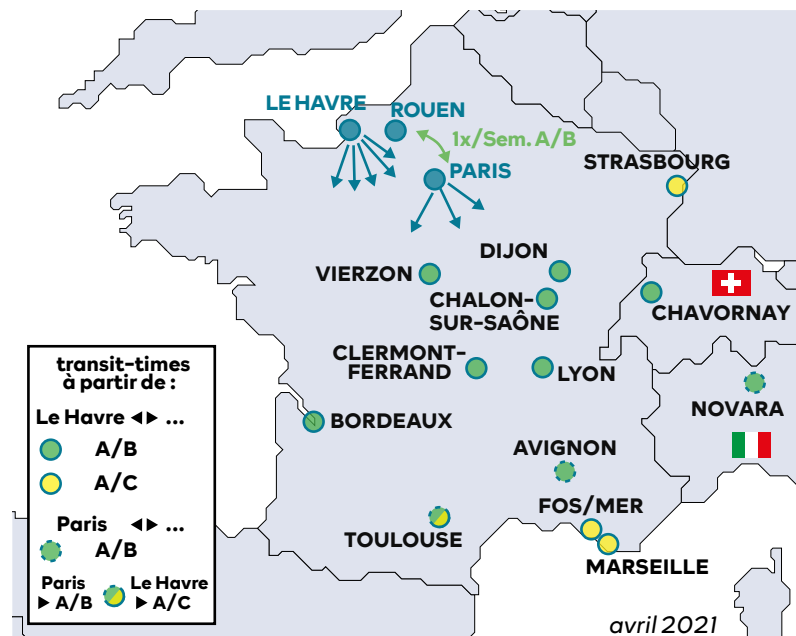
Le Havre, Rouen, Gennevilliers, Bonneuil-sur-Marne

une quarantaine de services fluviaux hebdomadaires

plus de 60 allers-retours ferroviaires par semaine

vers 16 destinations, dont Novara en Italie et Chavornay en Suisse

LA DESSERTE DE L'HINTERLAND PAR VOIES FLUVIALE ET FERROVIAIRE



HAROPA PORT ambitionne de développer le transport combiné fluvial et ferroviaire au départ ou à destination de ses ports, en renforçant

la compétitivité de ses dessertes actuelles et en créant de nouveaux services en France et Europe.



avant la création



après la création

(photomontage)

Pour intégrer le recours à la voie d'eau dans les schémas logistiques, de nombreux projets sont entrepris, parmi lesquels la création d'un accès fluvial direct à Port 2000. Grâce à ce chenal de navigation protégé, appelé « chatière », l'ensemble de la flotte fluviale existante pourra relier les terminaux conteneurs de Port 2000 au port historique, et *in fine* au fleuve.



SERQUEUX-GISORS : UN ITINÉRAIRE FERROVIAIRE ALTERNATIF ATTRACTIF

La ligne ferroviaire Serqueux-Gisors a été remise en service courant mars 2021 à la suite de travaux de modernisation et d'électrification. L'objectif : créer un itinéraire fret alternatif performant et « désaturer » la ligne historique Paris - Mantes-la-Jolie - Rouen - Le Havre. Ce tronçon, en offrant jusqu'à 12 allers-retours par jour aux opérateurs ferroviaires, va permettre aux ports de l'axe Seine de développer le transport massifié et le report modal entre la Normandie et le Bassin parisien.

PORT SEINE - MÉTROPOLÉ OUEST : RÉÉQUILIBRAGE À L'OUEST

La création de ce nouveau port à l'ouest de la capitale consiste en l'aménagement d'une plateforme portuaire multimodale exclusivement dédiée aux activités du secteur du bâtiment et des travaux publics (BTP). Encouragé sous l'impulsion du Grand Paris, le projet visera à horizon 2025 lors de sa mise en service partielle puis en 2040, à faire croître le report modal des marchandises de la route vers le fleuve et le fer, et donc à décongestionner le réseau routier pour lutter contre le réchauffement climatique.



HAROPA PORT développe sur ses territoires des solutions d'avitaillement en énergies alternatives pour accompagner la transition énergétique de ses clients. Pour la partie fluviale notamment, ce sont 78 bornes permettant aux bateaux de se raccorder au réseau terrestre qui seront déployées sur l'axe Seine. Dans cette même logique, HAROPA PORT met à la disposition des transporteurs routiers plusieurs stations GNV sur ses territoires portuaires, dont la plus grande de France implantée sur le port de Gennevilliers.

Investir sur l'axe Seine : une offre attractive et dynamique en Europe

Avec un domaine dédié au développement durable équilibré entre activités portuaires et présence industrielle et logistique, HAROPA PORT propose à ses clients des espaces fonciers offrant toutes les garanties logistiques. Plusieurs dizaines d'hectares sur les territoires portuaires sont ainsi chaque année reconvertis à des prix très compétitifs.

LE FONCIER EN QUELQUES CHIFFRES

Un large éventail de surfaces

de 5 000 à 175 000 m² ;
du terrain nu à bâtir aux entrepôts
et bureaux clés en main

+ de 500 offres en cours

sur le domaine portuaire

Près d'1 M de m² de surface d'entrepasage en projet

sur et hors du domaine portuaire à l'échelle de l'axe
Seine*

D'ici 2025 : + 21 % de m²

d'entrepôts logistiques proposés sur le domaine
portuaire (1 545 000 m² en 2019, 1 870 000 m²
en 2025).

**source : étude 2021 Logistique Seine-Normandie*



Vous implanter : un accompagnement sur-mesure

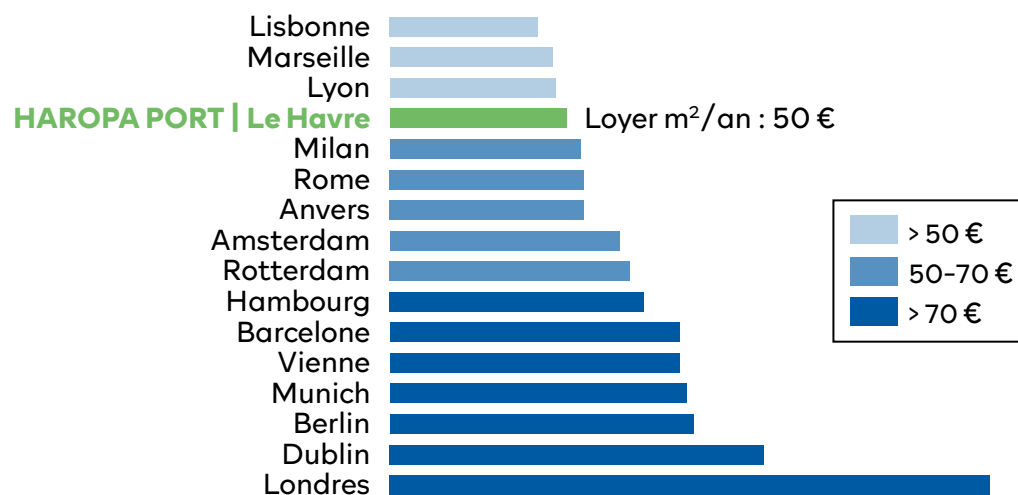
HAROPA PORT, facilitateur de votre projet, met à votre disposition :

- **Des conseils personnalisés et sur-mesure** (immobilier, montage de solutions logistiques et multimodales, optimisation de la *supply chain*, etc.) ;
- **Un référent unique à l'investissement** pour simplifier et accélérer vos démarches administratives et demandes d'aides auprès des services de l'État ;
- **Des services numériques** pour faciliter les formalités douanières avec SOGET et le 1^{er} SIVEP de France (service d'inspection vétérinaire et phytosanitaire).

HAROPA PORT travaille activement à la proposition d'offres foncières clés en main et sites prêts à l'emploi incluant la fourniture des utilities. Un moyen de s'implanter dans un délai très court sur les ports, une fois les autorisations nécessaires, notamment environnementales, obtenues auprès des autorités compétentes par HAROPA PORT.

COMPÉTITIVITÉ DES LOYERS «PRIME» D'ENTREPÔTS

ENTREPÔTS > 5 000 M²



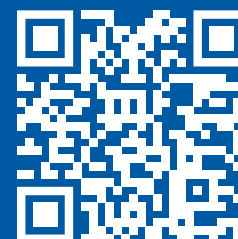
Source : BNP Paribas Real Estate, Property Report Q4 2018

CONNAÎTRE L'OFFRE EN TEMPS RÉEL

Pour connaître l'offre foncière complète de HAROPA PORT en temps réel, un seul site :

RealEstatebyHAROPA.

La plateforme comprend un moteur de recherche multicritère, avec une possibilité de géolocalisation et de téléchargement de fiches thématiques, ceci dans le but de proposer facilement et rapidement l'offre la plus adaptée aux besoins des clients.





IKEA FRANCE CHOISIT L'AXE SEINE COMME IMPLANTATION STRATÉGIQUE

Déjà implanté à Gennevilliers depuis 2019 avec comme *leit motiv*, l'utilisation de la voie fluviale comme mode de réapprovisionnement de ses magasins en centre-ville de Paris et de livraison des commandes réalisées en ligne, IKEA France renouvelle sa confiance à HAROPA PORT en devenant titulaire d'un terrain de 16 hectares sur le port de Limay-Porcheville. Avec ce nouveau centre de distribution de 72 000 m², l'entreprise suédoise ambitionne le développement d'une logistique durable au plus près du bassin de consommation francilien.

LE HAVRE PRÉPARE LE TERRAIN POUR SIEMENS GAMESA RENEWABLE ENERGY

L'entreprise germano-espagnole a choisi Le Havre pour implanter son complexe industriel entièrement dédié aux énergies renouvelables. Unique au monde, il abritera sous un même toit la fabrication de pales et nacelles offshores destinées à plusieurs champs français. Des aménagements et adaptations des quais d'accueil ont été réalisés par HAROPA PORT pour permettre, entre autres, l'approvisionnement de l'usine et la manutention des charges lourdes. Ce projet reflète toute l'ambition de HAROPA PORT d'apporter son concours au développement de filières d'avenir.

HAROPA PORT, un territoire d'industrie

Le premier port de France s'inscrit dans un territoire traditionnel d'industrie (chimie, pharmacie et santé, agro-alimentaire, énergies renouvelables, etc.), propice à la relocalisation des productions en Europe et à la décarbonation des activités.

L'axe Seine ayant par ailleurs reçu en 2019 le label « Territoires d'industrie » dans le cadre de la stratégie nationale de reconquête industrielle et de développement des territoires, HAROPA PORT se positionne pour offrir un maximum de sites labellisés Pack Rebond.



UN SITE PORTUAIRE DE 50 HA LABELLISÉ « PACK REBOND »

Une plateforme de 50 hectares implantée sur le port de Rouen (Grand-Couronne/Moulineaux), figure parmi les sites normands labellisés « Pack Rebond » en 2020. Les atouts de la plateforme : une desserte multimodale, proche de la plateforme Rouen Vallée de Seine Logistique (RVSL), un raccordement rapide vers le port du Havre et le Bassin parisien, et une taxe d'aménagement récemment abaissée à 1 %. D'autres plateformes de l'axe Seine prétendent elles-aussi à cette labellisation avec, pour même objectif le redéploiement de l'industrie sur les territoire sans l'artificialisation des sols.



Une réindustrialisation durable, raisonnée et respectueuse des ressources

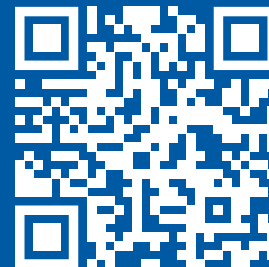
L'ambition de HAROPA PORT est de devenir le premier pôle d'écologie industrielle de France en créant un écosystème vertueux à l'échelle de l'axe Seine, où l'ensemble des entreprises implantées sur les ports entrent en synergie : partager les ressources et les infrastructures, optimiser les flux de matières et d'énergie, valoriser les déchets et coproduits des uns pour en alimenter d'autres, etc.

HAROPA PORT dispose d'une solide expérience en la matière. Parmi les projets les plus emblématiques : le réseau SEMEDI, accueilli depuis les années 70 sur la zone industrialo-portuaire du Havre. Son exploitant SEDIBEX valorise les déchets d'usines implantées sur la zone industrialo-portuaire du Havre pour les transformer en vapeur, et les redistribuer à son tour à 8 autres sites.

Sans oublier les acteurs des zones industrialo-portuaires, qui se structurent en réseau, à l'image de la fédération Synerzip-LH, pour renforcer l'attractivité du territoire et mener des actions conjointes autour de nombreuses thématiques, dont l'écologie industrielle.

HAROPA PORT apporte son expertise dans le développement de nombreux projets et s'appuie également sur la forte volonté des acteurs territoriaux, à l'image de l'Agence d'urbanisme de la région du Havre et de l'estuaire de la Seine (AURH) et de son outil baptisé Toile industrielle®.

Sa base de données intelligente trace les relations potentielles entre entreprises d'une zone ciblée : matières utilisées et produites, capacités logistiques, besoins, etc. favorisant la création de synergies entre elles.





**HAROPA
PORT** Le Havre
Rouen
Paris

Connection makers

Contact

Kris Danaradjou
directeur général adjoint au Développement
kris.danaradjou@haropaport.com