

BUDGET & PLANNING

Estimatif budgétaire - Général

L'objet des travaux est de désamianter et remettre en état de manière générale l'ensemble du bâtiment A afin d'accueillir le CNED et Canopé.

Montant estimatif des travaux	
Lots architecturaux	1 824 692 ,74€ HT
Lots techniques	1 271 463,60€ HT
TOTAL	3 096 156,34€ HT
Lot Mobilier	Entre 250 000 euros et 350 000 euros



Le budget annoncé est une estimation sur la base du plan micro-zoning.
Nous préconisons de réaliser les travaux des clos couverts en amont des travaux d'aménagements pour éviter un surcoût.
Le chiffrage du lot mobilier est basé sur l'hypothèse de tout changer. Ce budget pourra donc être réduit à la suite d'un inventaire pour établir ce qui pourrait être conservé.

Mise à jour du budget estimatif suite à la demande d'ajout de prestations complémentaires le 04/10/2024:

*GTB

*Mise aux normes zone UTC

*Travaux sur Sanitaires passerelles

Pour rappel: le budget transmis est estimatif, des provisions sont faites selon les pistes de conception abordées. Des études techniques seront obligatoires pour trouver les bonnes solutions réglementaires, confort et budgétaire.

Des optimisations sur les lots architecturaux sont tout à fait envisageables avec des études plus poussées et un projet affiné.

BUDGET & PLANNING

Estimatif budgétaire - Détaillé

Estimatif budgétaire sur des hypothèses, les finitions seront affinées lors des étapes à venir dans la mission MOE.

TRAVAUX			
LOTS ARCHITECTURAUX			1 824 692,74 €
1	LOT	INSTALLATION DE CHANTIER/DESAMIANPAGE/CURAGE	513 633,02 €
2	LOT	MENUISERIES BOIS /AGENCEMENT	100 635,43 €
3	LOT	FAUX PLAFONDS	168 924,30 €
4	LOT	REVETEMENTS DE SOL SOUPLES	208 612,24 €
5	LOT	PEINTURE /PAPIER PEINT	90 532,28 €
6	LOT	CLOISONS/MUR MOBILE	660 507,68 €
7	LOT	STORES/RIDEAUX/ VITROPHANIE/SIGNALETIQUE	81 847,80 €
LOTS TECHNIQUES			1 271 463,60 €
8	LOT	ELECTRICITE COURANTS FORTS	372 985,60 €
9	LOT	CVC/GTB	898 478,00 €
Montant Total € HT - TRAVAUX			3 096 156,34 €

Non compris dans le chiffrage

- Renforcement structure pour pose équipement CVC si nécessaire en cours d'étude. (Impossible à dimensionner sans étude).
- Dossier administratif
- honoraires
- Etudes acoustiques
- Equipement audiovisuel
- Hors travaux sur le Bât B

Estimatif budgétaire – Hypothèses retenues

Hypothèses retenues

Installation de chantier & Curage & Désamiantage:

- Curage de la totalité du bâtiment A pour une remise en état générale. Aucun élément n'est récupéré.
- Désamiantage de la totalité des étages du bâtiment A conformément au rapport de désamiantage.
- Pas d'intervention sur la zone UTC

Menuiserie Bois/Agencement:

- Fourniture et pose de portes et des plinthes bât A.
- Provision de Fourniture de portes sur la zone UTC pour mise aux normes
- Provision pour de l'agencement concernant les espaces tisanerie, la cafétéria et espace courrier. Aucune intervention dans le Studio d'enregistrement de prévu.
- Pas d'intervention sur façade

Estimatif budgétaire - Hypothèses retenues

Faux-plafond:

- Fourniture et pose de dalles de faux-plafond sur les zones concernées par nos aménagements hors zone UTC.

Revêtement de sols :

- Fourniture et pose de revêtements sols souples type pvc ou flotex concernées par nos aménagements hors zone UTC.

Peinture:

- Mise en peinture des murs existants suite à la dépose du cloisonnement et de la technique existantes; et des murs créés.
- Zone UTC non concernée

Cloisonnement & mur mobile:

- Mise en œuvre de cloison ou doublage en plaque de plâtre pour les locaux spécifiques type technique, informatique, stockage et les locaux à risque demandant du coupe-feu et/ou acoustique quand cela est nécessaire. Provision pour la zone UTC pour mise aux normes (Nous conseillons une étude technique pour définir le cadre réglementaire exact de cette zone, et les solutions techniques à envisager).
- Fourniture et pose de cloisons amovibles, pleines et vitrées fixées sous faux plafond.
- Modification de 3 sanitaires au RDC et création d'un sanitaire PMR dans la zone atelier.
- Mise en œuvre d'un mur mobile

Désenfumage:

- Nous conservons le désenfumage existant, sous réserve d'un avis du bureau de contrôle.

Estimatif budgétaire - Hypothèses retenues

Acoustique (A confirmer par un BET acoustique.) :

- Provision de panneaux acoustiques sur la zone cafétéria/salle de réunion mutualisé
- Studio d'enregistrement non concerné

Ascenseur:

- Provision pour la modification du monte-charge en ascenseur PMR, emprise actuelle conservée.

Stores:

- Les stores sont conservés, sauf au droit des cloisons créés sur façade; des stores sur mesures sont à prévoir.

Electricité courant fort:

- Remise en état de l'ensemble des installations du bâtiment
- Provision pour le SSI et la sûreté

CVC & Plomberie:

- Mise en état et aux normes de la CVC. Prévoir le remplacement des radiateurs et ventilo convecteur avec la mise en œuvre de solution type cassettes en plafond pour rendre plus modulable l'aménagement.
- Modification des sanitaires du RDC et création d'un sanitaire PMR dans la zone atelier. Remise en état de fonctionnement des sanitaires de l'étage y compris passerelle.
- Adaptation de la plomberie au niveau de la cafétéria et tisanerie.