

PROJET CNED/CANOPE
Microzoning
27 Septembre 2024
Mise à jour du dossier
18 Octobre 2024

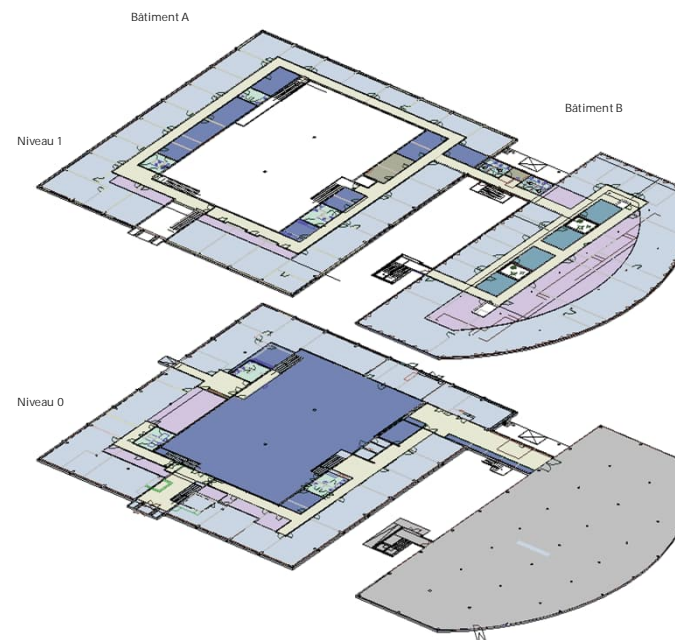
Contexte

Le CNED, établissement public national à caractère administratif, souhaite réaménager ses locaux situés au 3, allée Antonio Machado 31100 TOULOUSE, en vue d'une optimisation des surfaces occupées comprenant l'accueil du Réseau Canopé, actuellement situé au centre-ville de Toulouse.

Dans une démarche de mutualisation d'occupation, l'objectif du projet est d'accompagner le Réseau Canopé et le CNED dans la concrétisation de leur projet de regroupement des services de l'unité opérationnelle CNED-Ecole de Toulouse et des services du réseau Canopé.

Pour cela, le Réseau Canopé et le CNED ont lancé une consultation pour une étude d'aménagement de son site Toulousain.

Le projet porte sur des espaces tertiaires et il est situé dans deux bâtiments (bâtiments A et B). Le périmètre de l'étude représente une SUB de 3884 m² (intégrant le bât A RDC-R+1 et le bât B R+1).



01. Rappel des données d'entrée

- Effectifs
- Étude des surfaces
- Synthèse des entretiens
- Stacking
- Macro-Zoning

02. Micro-Zoning

- Organisation spatiale
- Synthèse des surfaces & ratios

03. Concept Architectural

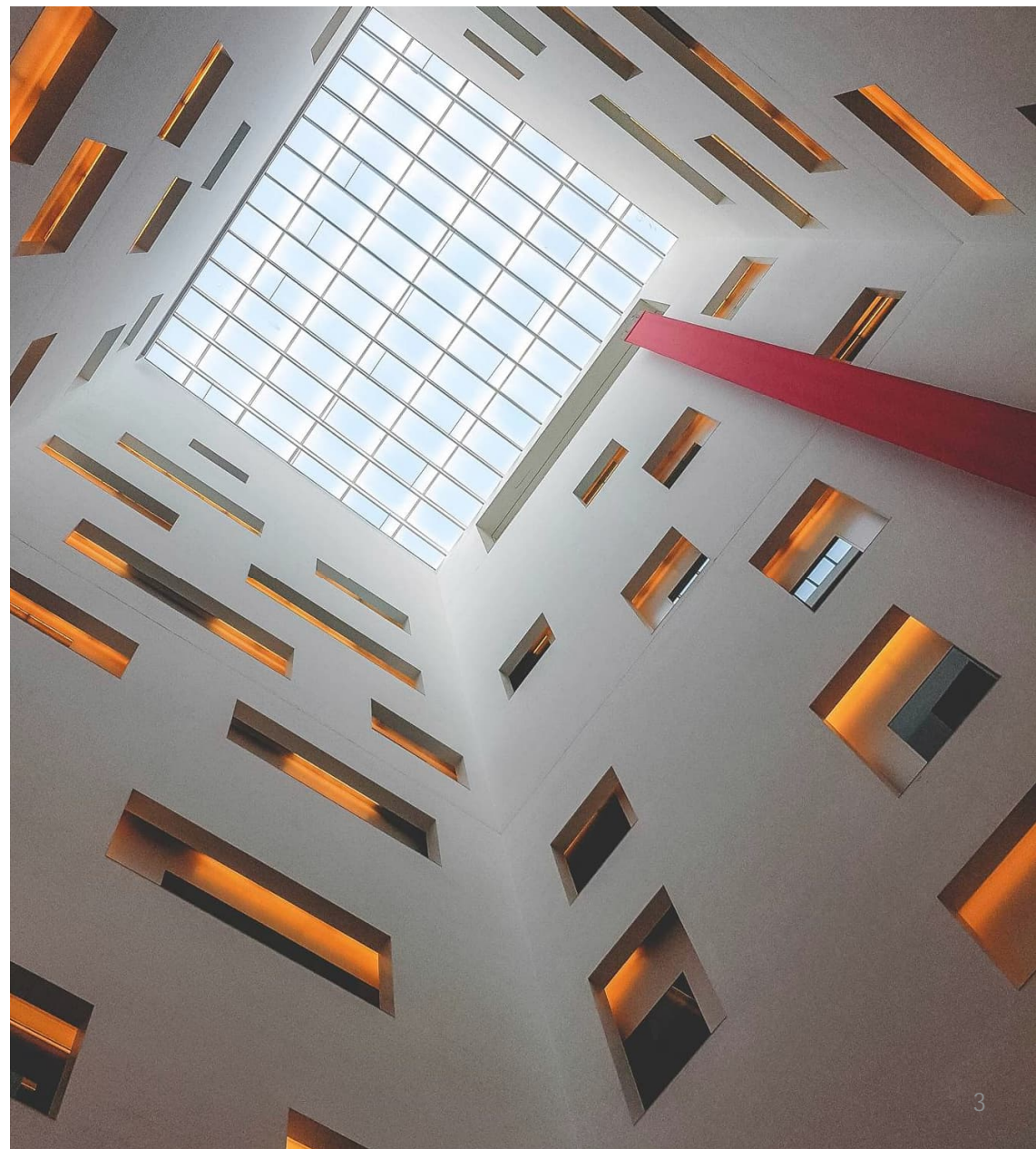
- Valeurs - Enjeux
- Concepts
- Ambiance & détails

04. Estimatif Budgétaire & planning

- Budget estimatif
- Estimatif détaillé
- Hypothèses retenues
- Planning

05. Annexes

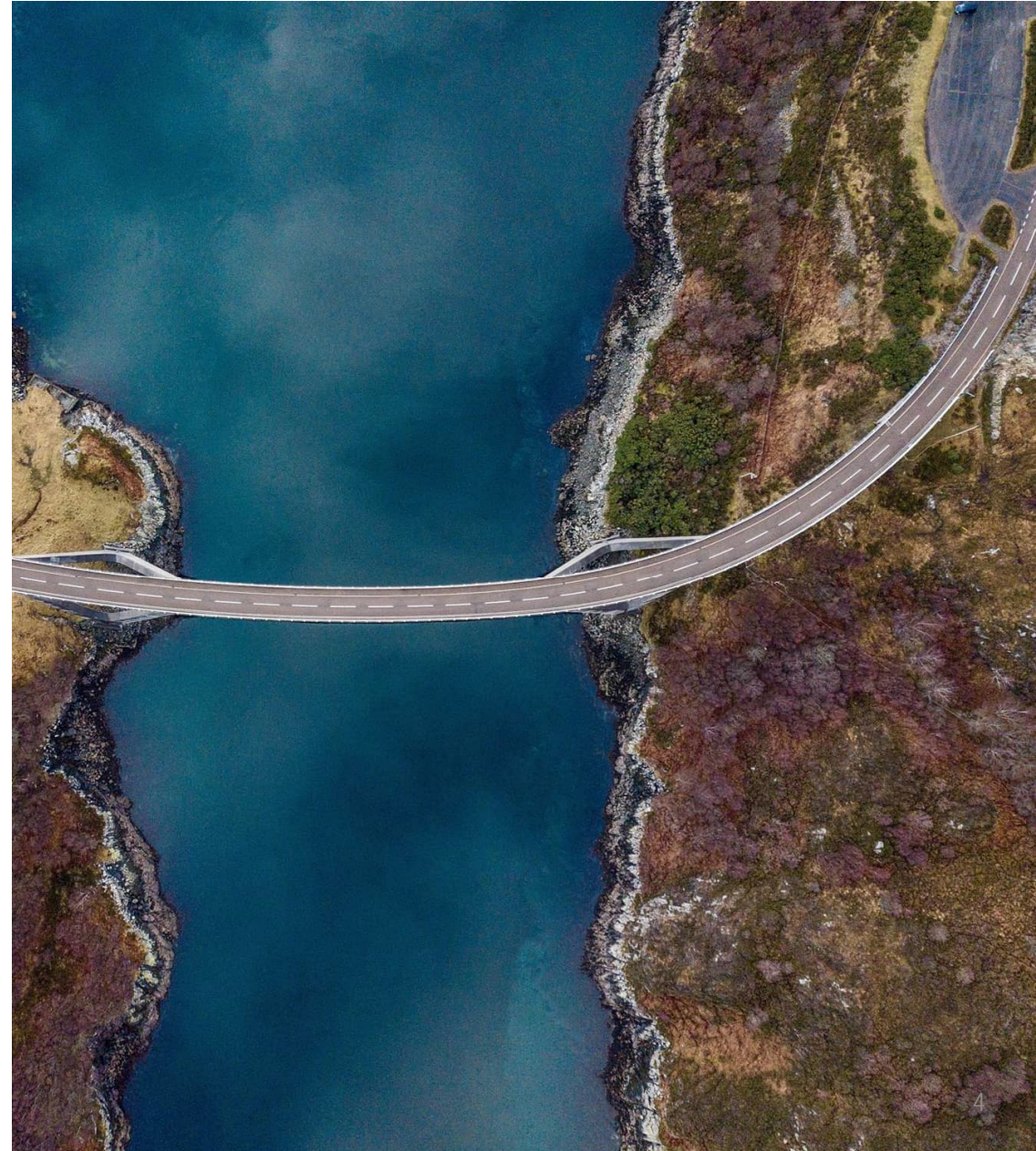
- Plans d'aménagement
- Note de cadrage
- Restitution atelier espaces collaboratifs
- Restitution atelier micro- zoning



01

Rappel des données d'entrée

- Effectifs
- Etude des surfaces
- Synthèse des entretiens
- Stacking
- Macro-zoning






RAPPEL DES DONNEES D'ENTREE

Effectifs CNED et CANOPE

Ci-joint le tableau récapitulant les effectifs actuels et projetés suite aux retours d'entretiens:

SERVICE	DIRECTION/SERVICE	DEPARTEMENT/PÔLE	EFFECTIF EXISTANT	EFFECTIF PROJETE
CNED	DIRECTION		4	5
	SUPPORT		4	5
	Chaine de Fabrication	Cellule d'appui au pilotage	2	2
		Conception des contenus	9	11
		Production et Diffusion des contenus	12	14
	Suivi des enseignements	Accompagnement pédagogique des inscrits	17	19
		Gestion admin, logistique et technique	14	14
		Encadrement des intervenants pédagogiques	3	4
		Gestion de la Relation clients	2	3
	Autres	DG	2	2
TOTAL CNED			69	79

SERVICE	DIRECTION/SERVICE	DEPARTEMENT/PÔLE	EFFECTIF EXISTANT	EFFECTIF PROJETE
<u>CANOPE</u> 	DIRECTION TERRITORIALE		2	4
	POLE SUPPORT		4	4
	POLE VALORISATION COMMUNICATION		3	4
	EDITION MEDIA		2	2
	FORMATIONS		2	3
	ATELIER CANOPE		7	7
	INFORMATIQUE DSI		1	1
TOTAL CANOPE			22	25

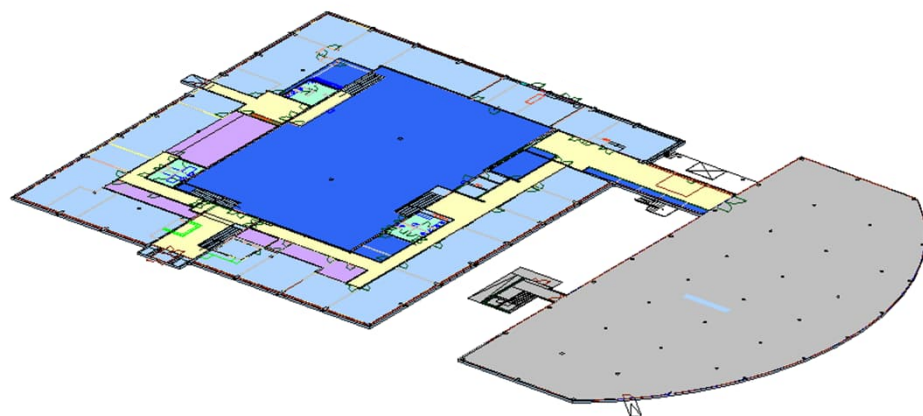


Soit 91 collaborateurs aujourd'hui et une projection de 104 collaborateurs à venir et à mutualiser sur le site du CNED. Une évolution donc de 14 % pour les deux entités.

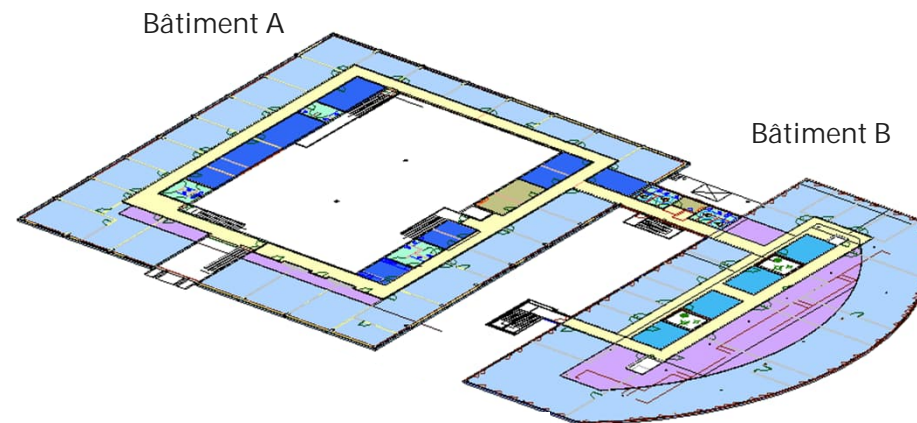
Etude des surfaces des bâtiments

Nota Bene: Le calcul des surfaces a été réalisé en tenant compte du positionnement existant des sanitaires, locaux techniques et autres locaux aveugles. Certaines de ces surfaces sont amenées à changer d'attribution lors du futur projet d'aménagement.

RDC



R+1



ETAGE	SURFACES UTILES NETTES								
	SURFACES 1er JOUR en m²	SURFACES 1er JOUR sur puit de jour en m²	SURFACES 2nd JOUR en m²	SURFACES AVEUGLES en m²	SURFACES UTILE NETTE en m²	SURFACES CIRCULATION + PALIERS m²	SURFACES SANITAIRES en m²	SURFACES LOCAUX TECHNIQUES en m²	SURFACES UTILES BRUTES en m²
BÂT A - NIVEAU 0	594 m²	0 m²	75 m²	667 m²	1 336 m²	275 m²	45 m²	71 m²	1 727 m²
BÂT. A - NIVEAU 1	659 m²	0 m²	45 m²	134 m²	838 m²	234 m²	56 m²	25 m²	1 153 m²
BÂT B - NIVEAU 1	603 m²	60 m²	195 m²	0 m²	858 m²	128 m²	0 m²	18 m²	1 004 m²
Total Batiment	1 856 m²	60 m²	315 m²	801 m²	3 032 m²	637 m²	101 m²	114 m²	3 884 m²



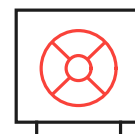
RAPPEL DES DONNEES D'ENTREE

Synthèse des entretiens de cadrage



Contrainte de site

stationnement
localvélo
thermique
inconfort



Services

WIFI

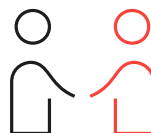
Services mutualisés

Espace restauration

Espaces cafétérias

Service de qualité

Point repro



Organisation des services

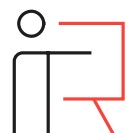
En l'état bureaux « éparpillés »

Continuité

Respecter les proximités

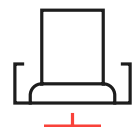
Collaboration

géographique



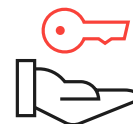
Réunions

concentration
mutli usage
mutualisable
variée
équipée
proximité isolée
fonctionnelle



Aménagement

Proximité d'usage
Qualité
thermique
stockage
moderniser
digital
convivialité
isoler
dynamiser
lumineux
détente
cohésion
confort
espace
Fédérer



Sécurité

Des locaux













Des objets personnels

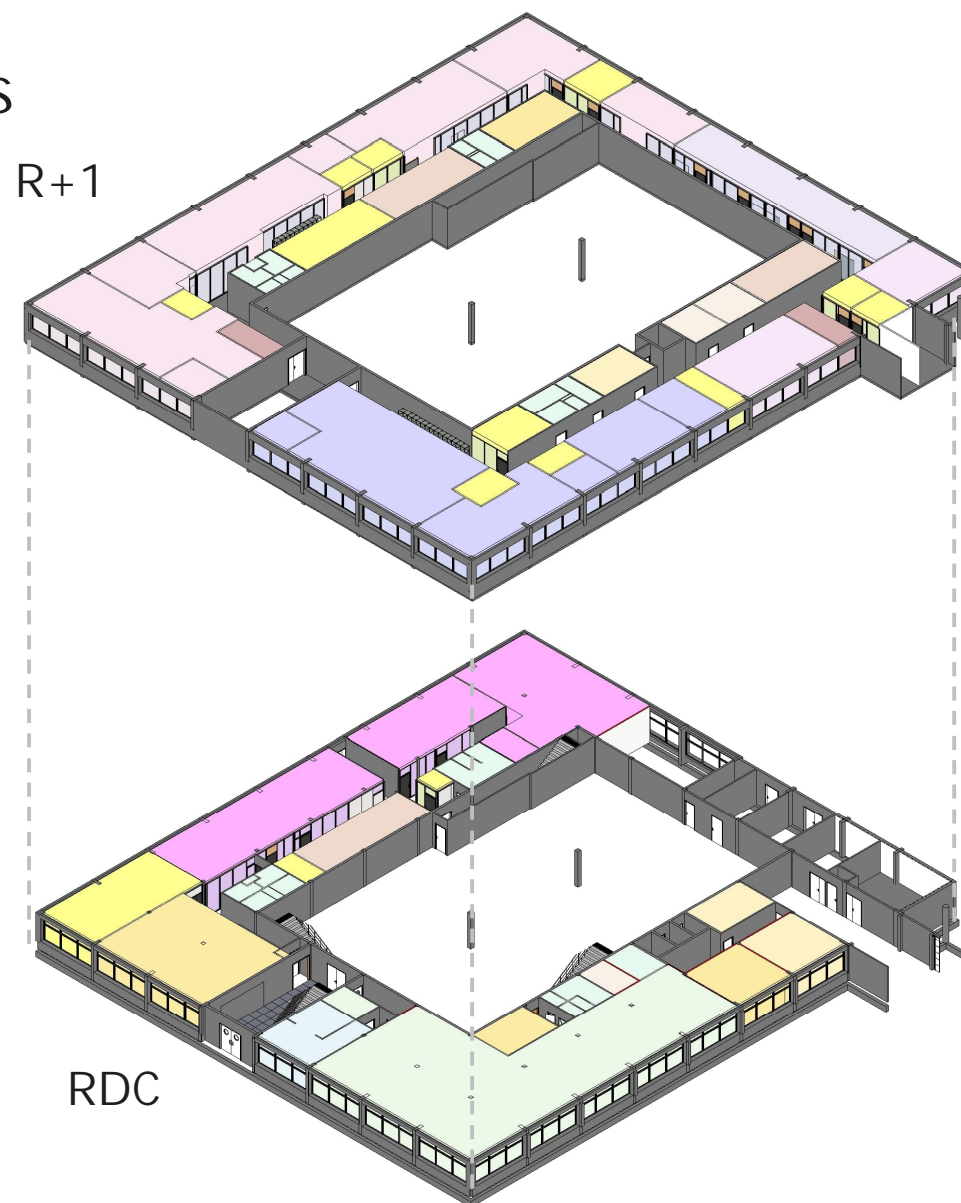
Réflexion sur le double réseaux CNED/CANOPE



RAPPEL DES DONNEES D'ENTREE

Stacking – Distribution des entités dans les bâtiments

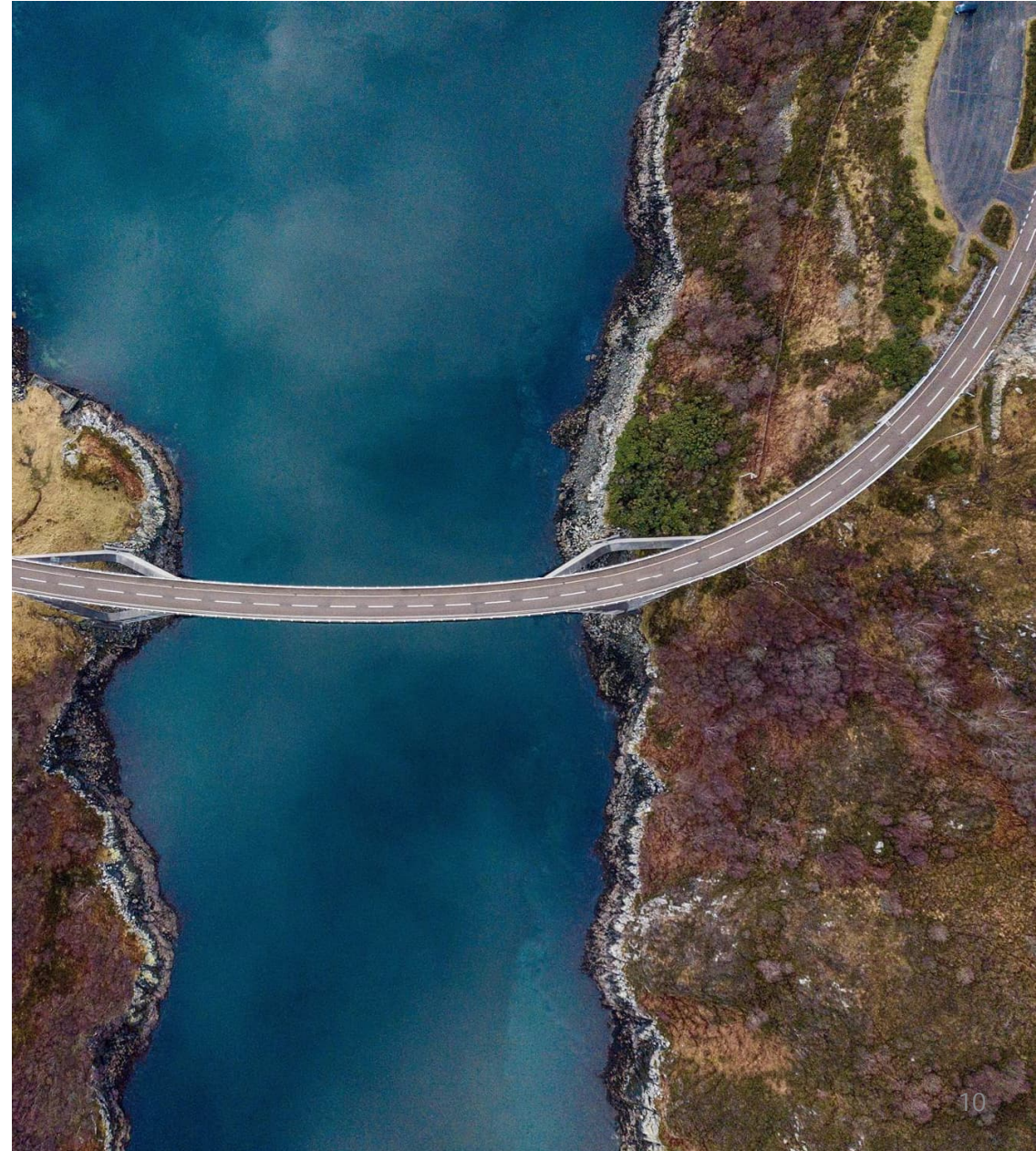
CNED		ESPACES COMMUNS	
	Direction CNED		Salles de Réunion / Bulles
	Support CNED		Espace copieur
	Chaine de fabrication		Locaux Techniques
	Suivi des enseignements		Sanitaires
CANOPE			Cafétérias et autres locaux mutualisés
	Bureaux DR CANOPE		Locaux archives
	Atelier CANOPE		



C

02 MICRO- ZONING

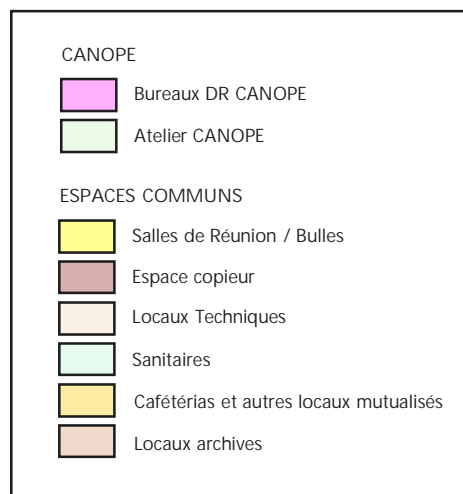
- Organisation spatiale
- Synthèse surfaces & ratios



Organisation spatiale

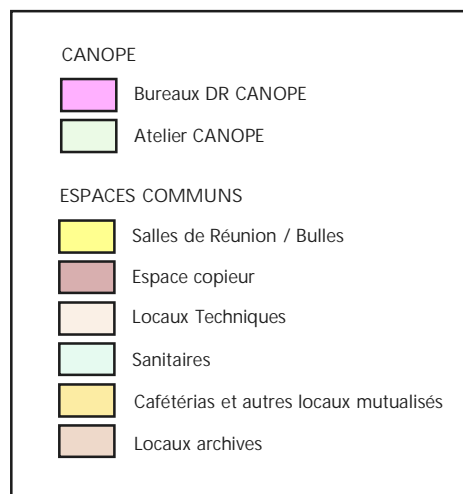
Lire la suite →

RDC - CANOPE



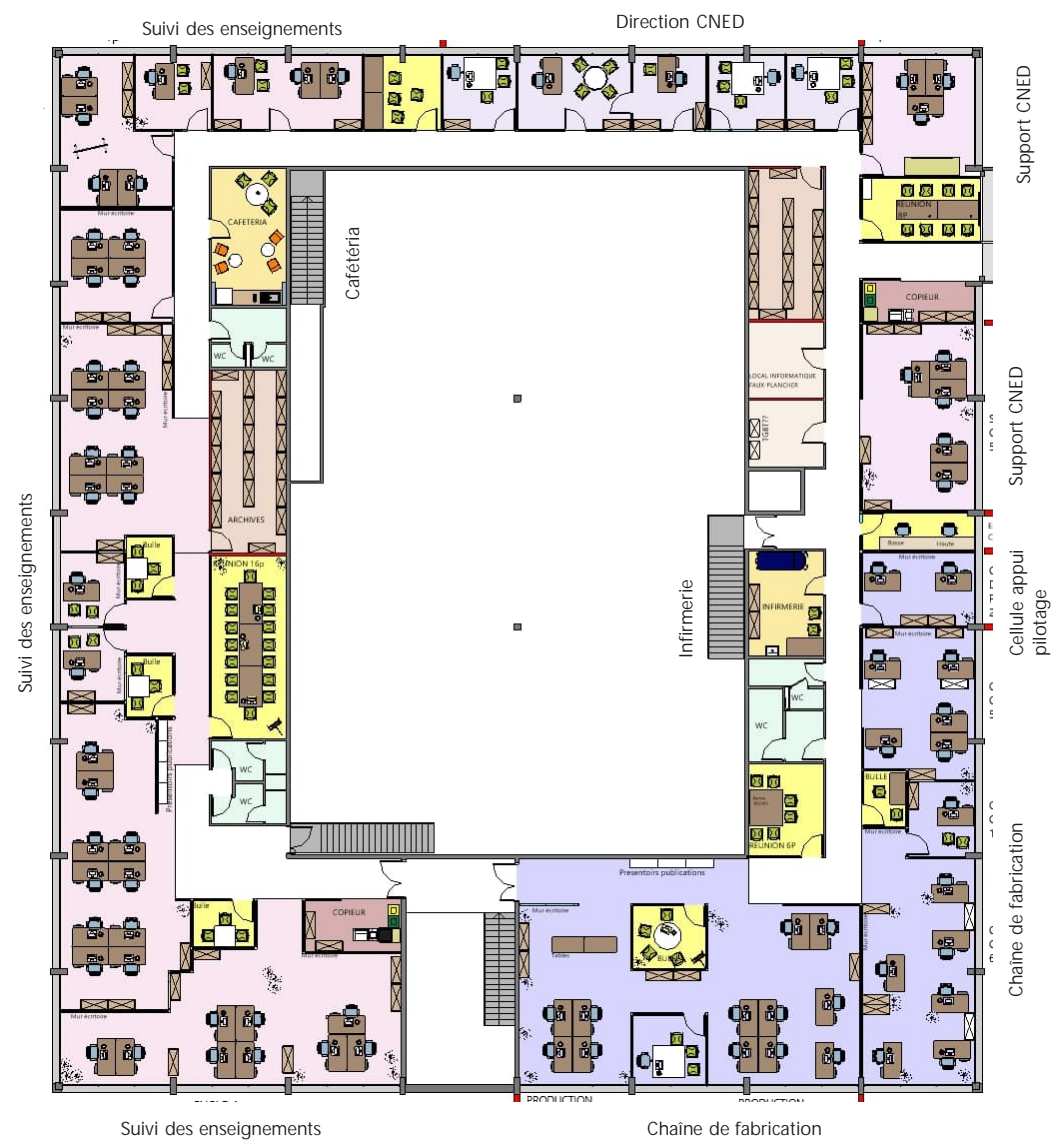
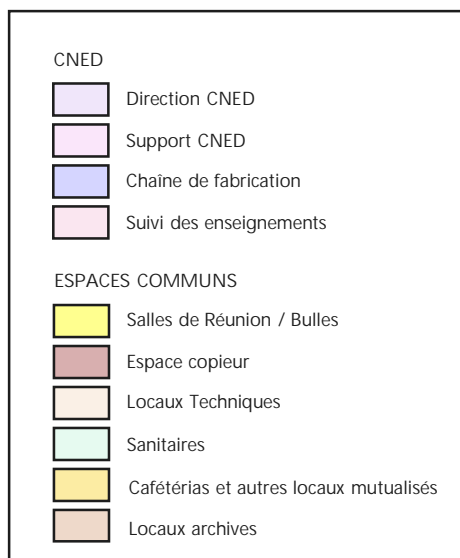
MICRO-ZONING

RDC - CANOPE



MICRO-ZONING

R+1 - CNED



Synthèse surfaces & ratios

Lire la suite →



MICRO-ZONING

Synthèse surfaces

Atelier CANOPE		CANOPE								Surfaces mutualisée par les 3 bailleurs	
Bureaux 6p		Direction Territoriale	64,10	5,50	30,20		13,30	25,10	7,20	Salle réunion	50,20
		Support	37,70	2,90				0,00		Bulles	0,00
Accueil/ Espaces atelier		Formation	32,70							Restaurant	77,20
Salle de Formation		Edition Media	16,40							Logistique, stockage et ménage	56,70
		Valorisation	41,60							WC, infirmerie	36,20
Circulation ERP		IT Canope	9,20							Circulations	129,10

TOTAL A - Avec Atelier Canope		Nombre places	RATIO	Atelier CANOPE	Bureaux	Salles de Réunion	Archives	Locaux Techniques Communs	Sanitaires	Circulation	Cafétérias	Mutualisées/2	Mutualisées/2
631,80	24	26,32	m²/jp	274,00	201,7	8,4	30,2	Non comptés	13,3	25,1	7,2	71,90	

TOTAL B - Sans Atelier Canope		Nombre places	RATIO	Atelier CANOPE	Bureaux	Salles de Réunion	Archives	Locaux Techniques Communs	Sanitaires	Circulation	Cafétérias	Mutualisées/2	Mutualisées/2
322,61	19	16,98	m²/jp	-	201,7	8,4	30,2	Non comptés	13,3	25,1	7,2	36,71	

CNED Divers		CNED								Surfaces mutualisée par les 3 bailleurs	
		Accomp + Gestion	265,80	5,90	26,40		10,50	29,30	19,50		
		Relation clients	21,50	5,90	21,30		8,30	11,00	9,90		
		Enadrement interiv	38,40	5,80	14,50		14,50	133,30	9,10		
		Direction	60,00	11,20				0,00			
		DG 3p	26,10	4,90				0,00			
		Support	40,70	8,70							
		Cellule appui	16,20	9,20							
Amicale CNED	25,40	Conception	93,00	13,20							
Studio d'enregistrement	28,80	Production	128,00	26,70							

TOTAL CNED		Nombre places	RATIO	CNED Studio	Bureaux	Salles de Réunion	Archives	Locaux Techniques Communs	Sanitaires	Circulation	Cafétérias	Mutualisées/2	Mutualisées/2
1289,78	79	16,33	m²/jp	54,2	689,70	91,5	62,2	Non comptés	33,3	173,6	38,50	146,78	

CALCUL DES POURCENTAGES PRORATA POUR LES RATIO D'OCCUPATION		
Surfaces par Service (pour mutualisation a 3)		
Entité	Surface occupée	Prorata
CNED	1178,86	43,16%
CANOPE DT	285,90	10,47%
CANOPE ATELIER	207,00	7,58%
3ème Bat B	1059,53	38,79%
	2731,29 m²	100,00%
Se référer aux plans pour les espaces mutualisés pour ces trois entités		

Synthèse Ratio

TOTAL CNED Avec Espaces mutualisées	
Total CNED	1143,00
Prorata espace mutualisés par 3	146,78
TOTAL	1289,78
Effectif	79
m ² /p	16,33

TOTAL CANOPE Avec Espaces mutualisées	
Total CANOPE	285,90
Prorata espace mutualisés par 3	36,71
TOTAL	322,61
Effectif	19
m ² /p	16,98

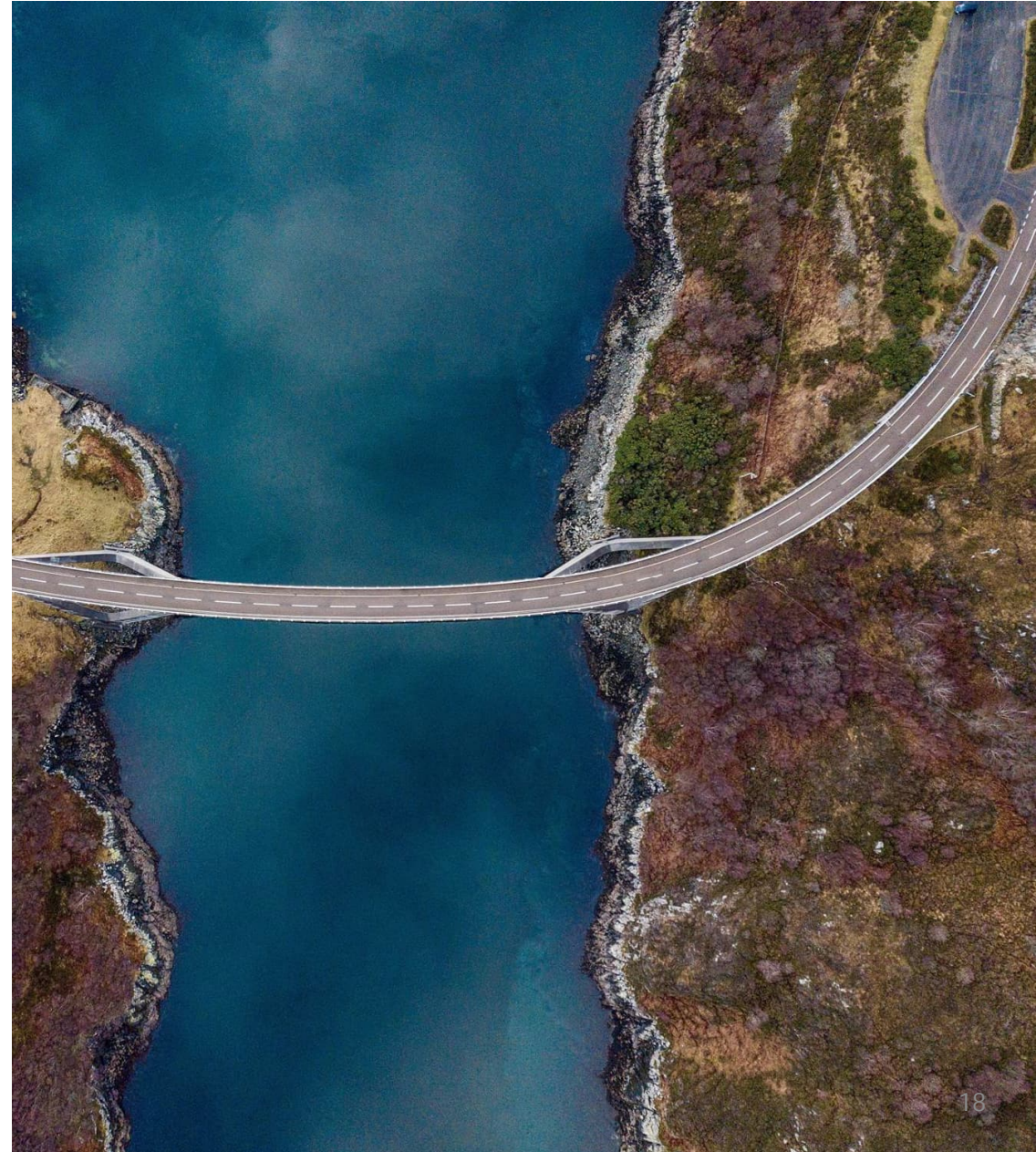
CALCUL RATIO SELON CIRCULAIRE n° 6392/SG « Nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat » :

- ⇒ CNED : 16,33 m² par personne sur la base d'un effectif cible de 79 personnes .
- ⇒ CANOPE: 16,98 m² par personne sur la base d'un effectif de 19 personnes (les 6 restants étant rattachés à l'atelier).

* Tableau de surface détaillé en annexe

03 CONCEPT ARCHITECTURAL

- Valeurs et Enjeux
- Concepts
- Ambiance et détails



Valeurs - Enjeux

Lire la suite →



CONCEPT ARCHITECTURAL

Valeurs CNED - CANOPE

ÉDUIQUER

UTILITÉ SOCIALE

ENSEIGNEMENT À DISTANCE

DÉVELOPPER L'ESPRIT CRITIQUE

RÉUSSITE DE TOUS

ÉGALITÉ

FORMATION

FRATERNITÉ

ACCESSIBILITÉ

MÉMOIRE ET CITOYENNETÉ

Enjeux KARDHAM

PARTAGER - RÉUNIR

L'enjeu de tout projet architectural : soutenir une réorganisation fonctionnelle par le biais d'une restructuration spatiale.

Faire du neuf dans l'existant, rendre possible le changement et le partage d'entités différentes.



Réseau CANOPE-CNED- Micro-Zoning

OPTIMISER - MODERNISER

Penser l'évolution du lieu, dissocier l'organisation spatiale actuelle du projet futur.

Regrouper les équipes, gérer les flux, optimiser l'espace pour améliorer le cadre de vie.



CRÉER DU LIEN ET DU BIEN-ÊTRE

Sur l'élan des Ateliers de Co-Constructions des Espaces collaboratifs nous souhaitons créer du lien entre les différents organismes et services. Insuffler un environnement serein pour l'accueil des utilisateurs et visiteurs. Il s'agit de favoriser les connexions et d'encourager les interactions entre les personnes. Les espaces et surfaces ont été repensées afin de donner du sens aux actions et tisser des liens de qualité.



Concepts

[Lire la suite](#) →

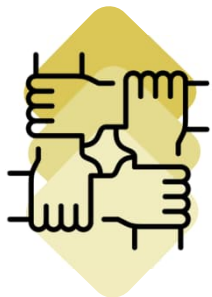
Nos partis pris

PARTAGE - CONNEXION

Deux organismes qui se réunissent.

Des espaces spécifiques pour chacun et des locaux communs et partagés.

Deux histoires et identités qui réunissent leur parcours et construisent une nouvelle connexion à la fois spatiale et fonctionnelle.



LIGNES - FORMES - COULEURS

En partant de l'idée graphique d'un trait de connexion et des logos des deux Entités, nous imaginons structurer et relier visuellement les espaces par des figures simples :

LIGNES : la liaison la plus directe entre deux points



BLOCS : symbole d'une unité, d'un service, d'une identité



SYNAPSES : l'étincelle du lien intellectuel, de la connexion des idées



DISTANCE vs PROXIMITÉ

Considérant que ce qui réunit CNED et CANOPE est l'enseignement, souvent à distance, nous allons jouer sur ce paradoxe entre Distance et Proximité.

« C'est la distance qui nous rapproche! »

Une image qui représente ce concept est celle d'un réseau, un maillage de connexions qui relie des points éloignés.



Concepts guide

JOUER AUTOUR DE LA FORME DU BATIMENT



Casser la longueur et linéarité des couloirs :

- La forme circulaire du bâtiment avec ses quatre ailes tout en longueur peut désorienter les utilisateurs et visiteurs, nous allons essayer de découper cette continuité grâce aux éléments architecturaux tels que les cloisons, les plafonds, le sol, la signalétique.

Apporter de la lumière aux circulations :

- l'ancien cloisonnement rend parfois les couloirs sombres et étroits, un changement peut être amené par la création d'espaces ouverts et par des cloisons vitrées créant ainsi un jeu de pleins et de vides.

Créer des repères dans cette longueur :

- Fonctionnels : pour retrouver les copieurs, les sanitaires, les salles de réunion, les espaces de convivialité.
- Géographiques : pour identifier chaque aile et savoir s'orienter.

Marquer les espaces *par la couleur* :

- Couleurs et matériaux organiques et naturels pour contrer l'aspect minéral et froid du quartier et de la coque du bâtiment.
- Principe des Blocs de couleur pour rajeunir l'espace et du Monochrome pour identifier des espaces particuliers



CONCEPT ARCHITECTURAL

Moodboard - Graphismes



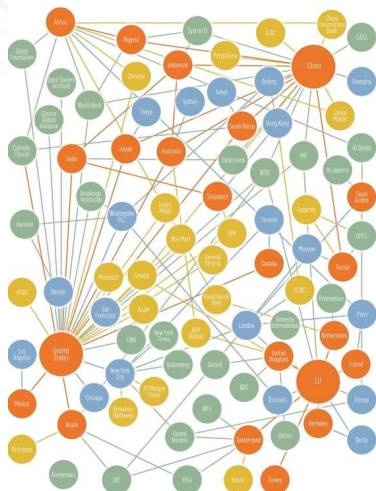
Les blocs des
deux logos



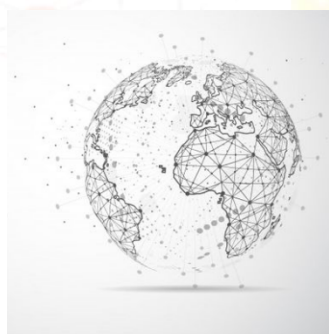
liens



analogies



connexions



synapses



Le thème des synapses et des connexions : une plongée dans l'univers cérébral pour créer un espace de travail à la fois inspirant et fonctionnel, *stimuler la créativité* et améliorer la productivité.



CONCEPT ARCHITECTURAL

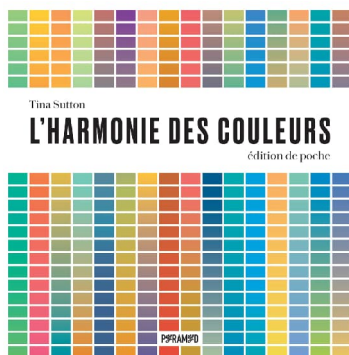
Moodboard - Couleurs

Monochrome



Cette tendance minimaliste et moderne offre plusieurs avantages :

- Effet d'agrandissement: En créant une continuité visuelle, cette technique donne l'illusion d'un espace plus grand et plus aéré.
- Ambiance apaisante: L'absence de contraste crée une atmosphère calme et sereine.

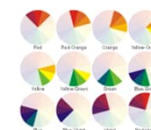


Ton-sur-ton

Consiste à utiliser des blocs de couleurs vives et contrastées pour créer un design dynamique et visuellement stimulant qui ajoute de la personnalité et de la vivacité à l'espace de travail.

- Stimulation créative: Les couleurs vives ont été prouvées pour stimuler la créativité et la productivité.
- Amélioration de l'humeur: Un bureau coloré peut vous aider à rester de bonne humeur tout au long de la journée.

Color block

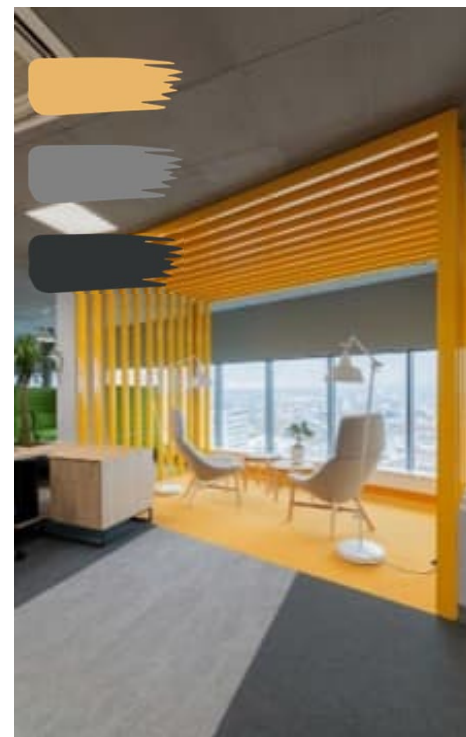
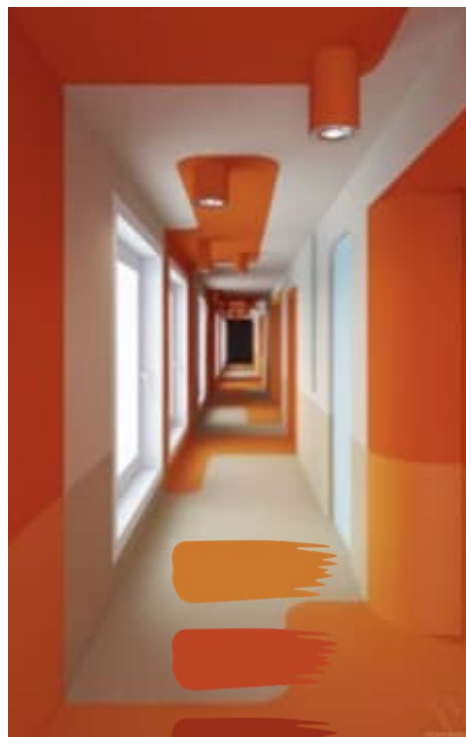


Harmonie(s)

K

CONCEPT ARCHITECTURAL

Inspirations





CONCEPTS

Matériaux

Dégradé de bleu



Les Sols

Parties communes

TEXTURE BRUTE

Tissus

Assises, rideaux

Bois

Agencements

Les sols

Bureaux

Cloisonnement

Acoustiques

Touches de couleurs

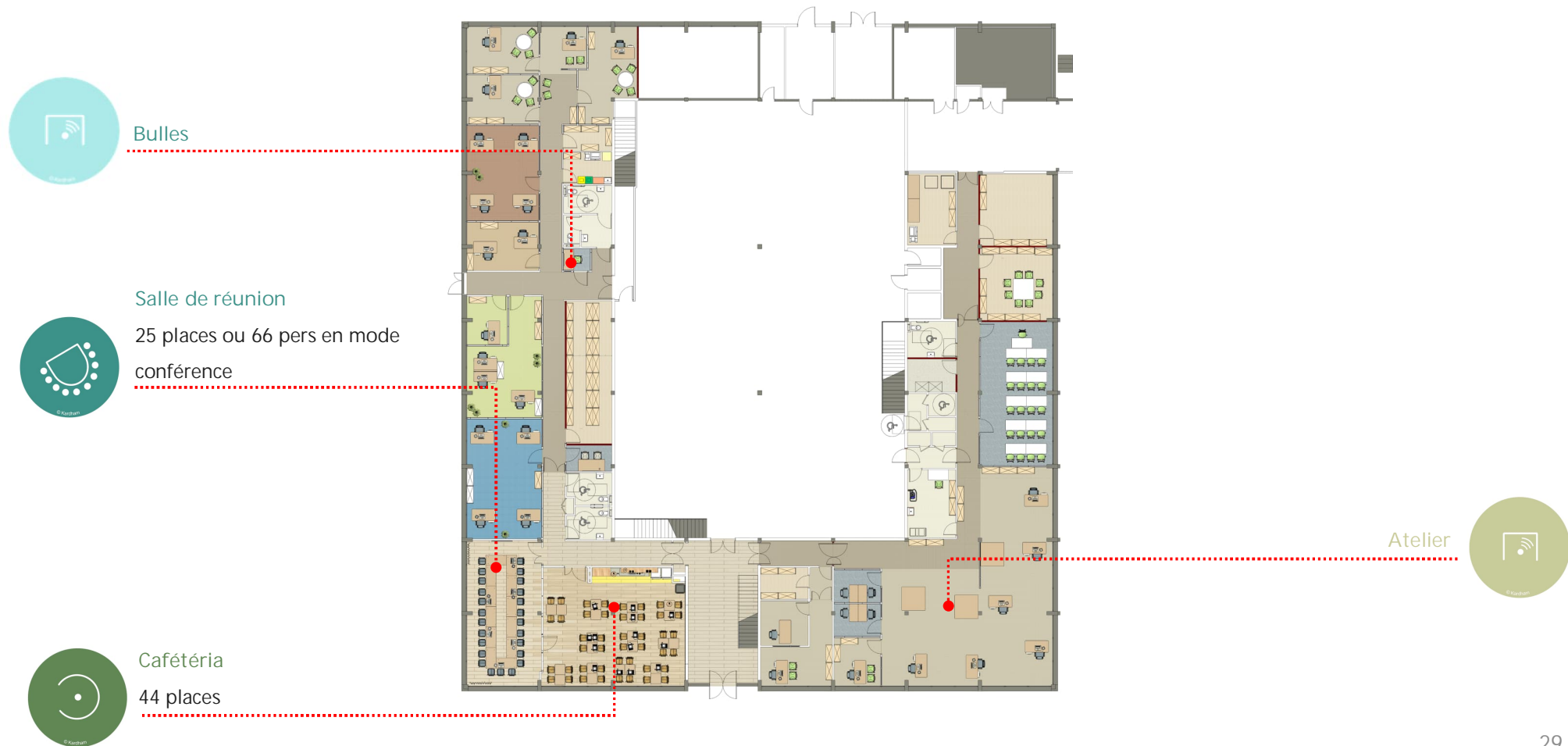
Accessoirisation

Ambiance & détails

Lire la suite →

AMBIANCE & DETAILS

RDC – Typologie des espaces



AMBIANCE & DETAILS

RDC – Typologie des espaces

Plan zone Atelier sans mobilier



Bulles



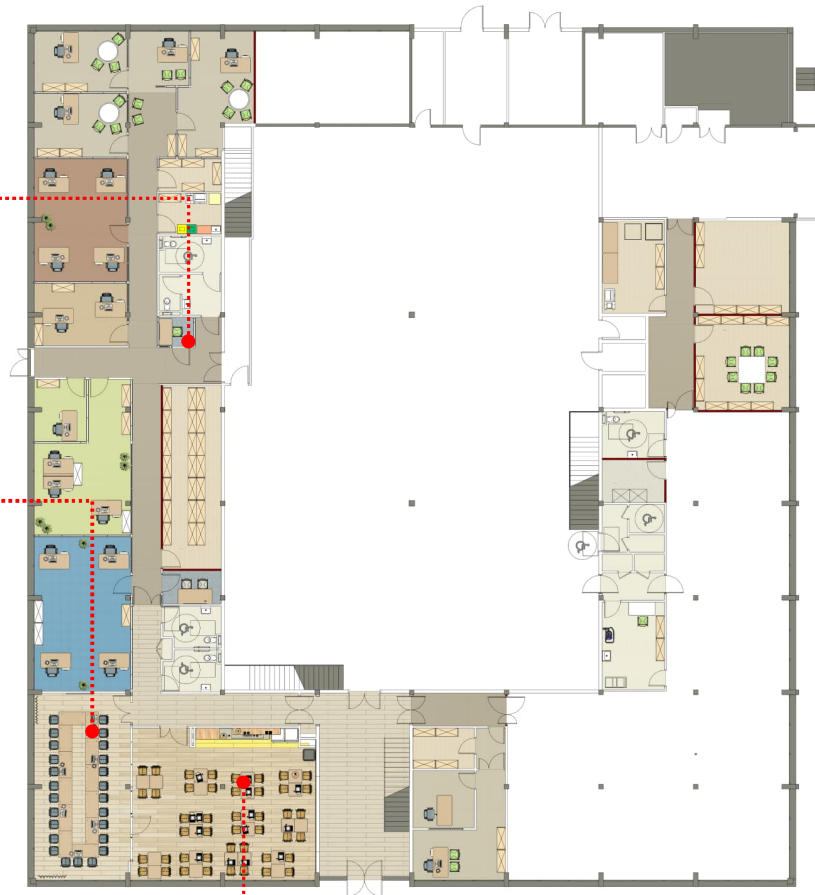
Salle de réunion

25 places ou 66 pers en mode
conférence



Cafétéria

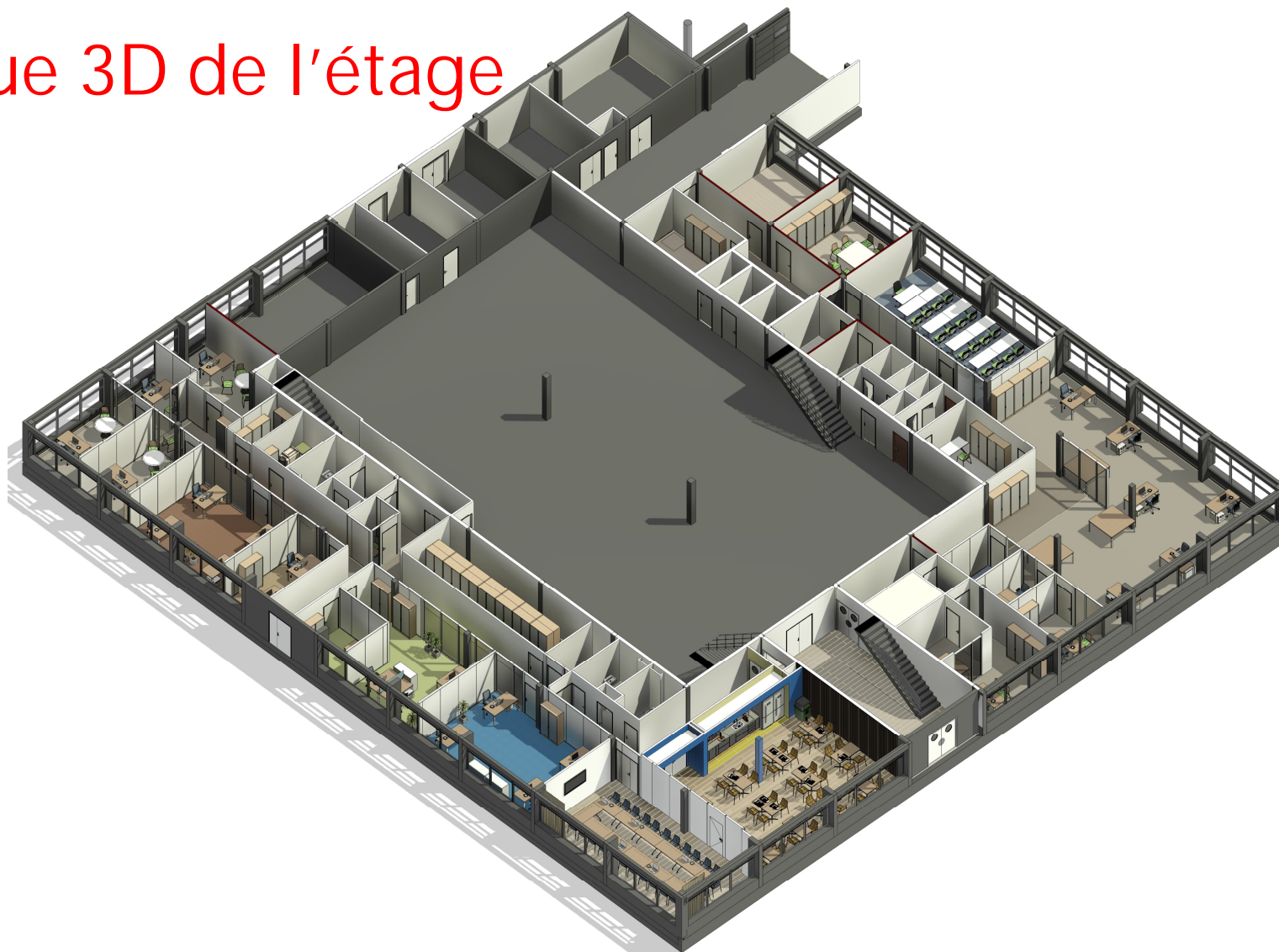
44 places



AMBIANCE & DETAILS

RDC – Vue 3D de l'étage

** Image non contractuelle*



AMBIANCE & DETAILS

R+1 – Typologie des espaces



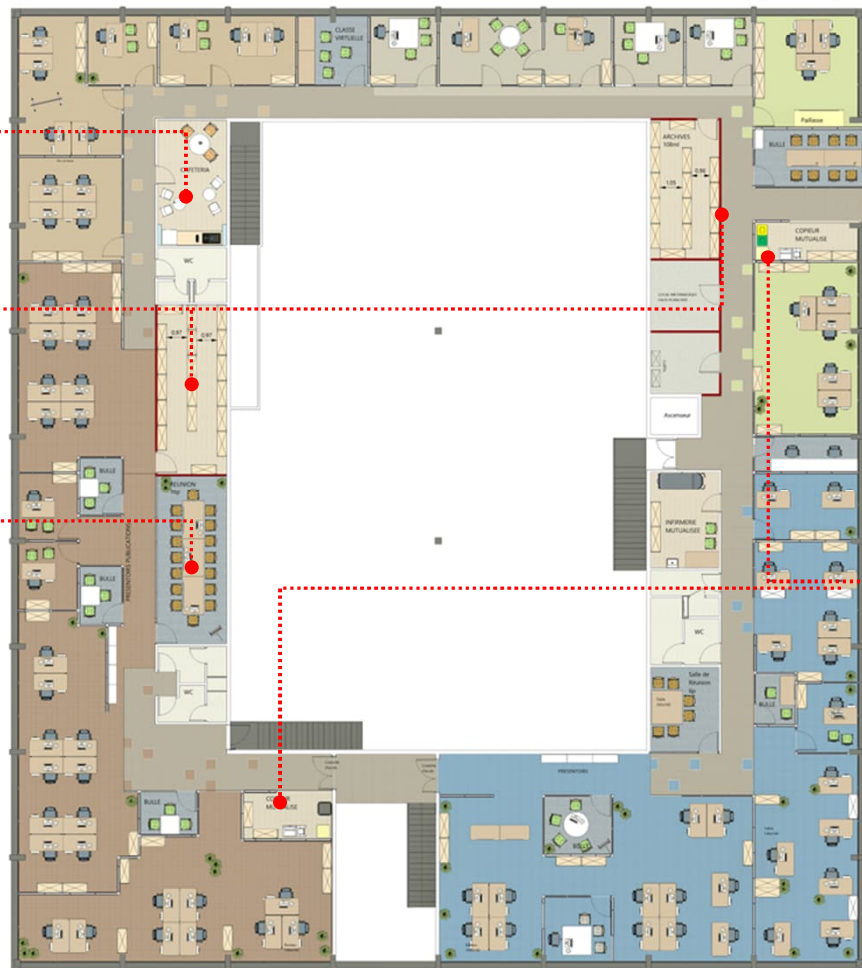
Tisanerie
8-10 places



Locaux stockage



Grande salle de réunion
16 places



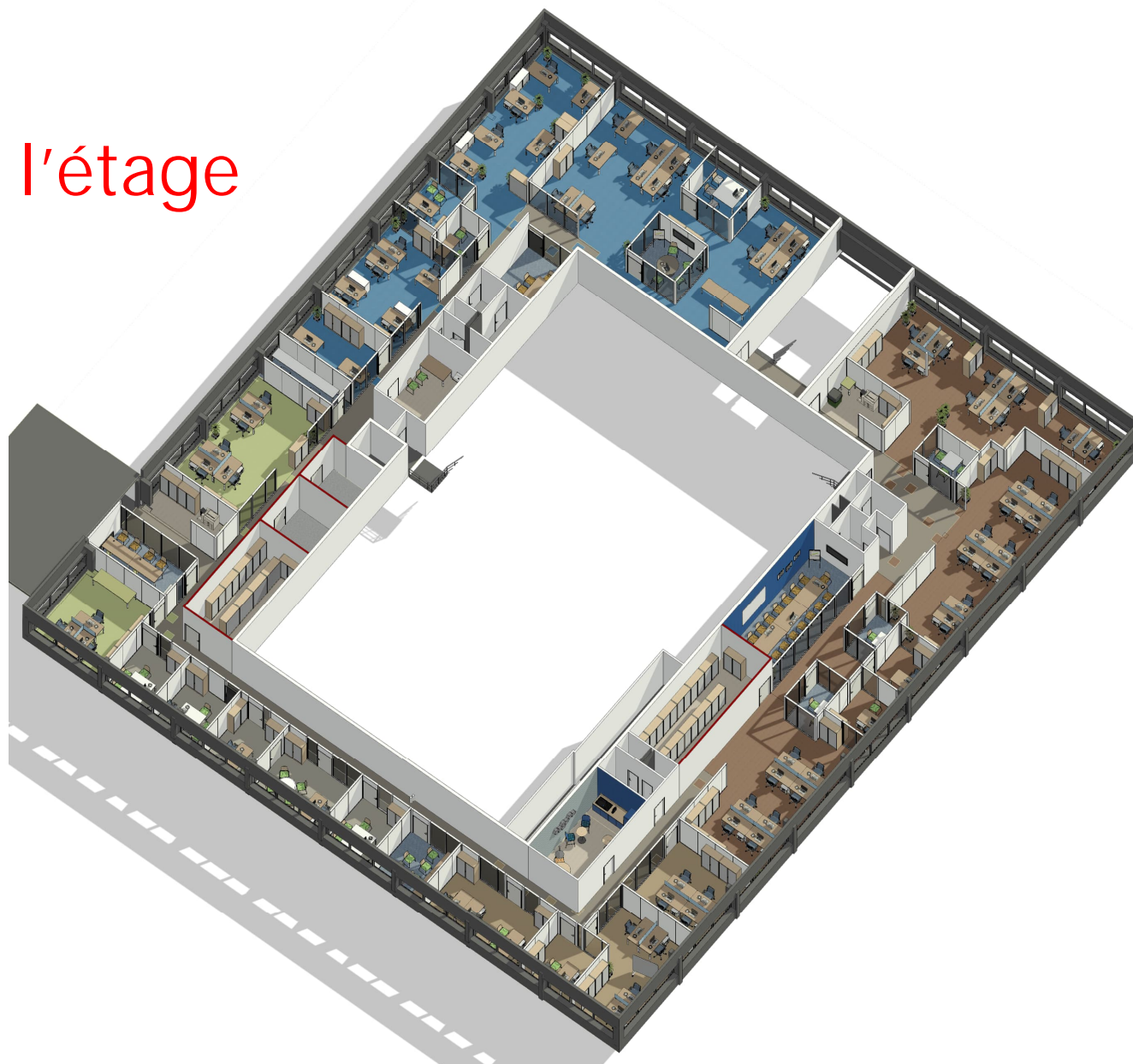
Reprographie
2 repros



AMBIANCE & DETAILS

R+1 – Vue 3D de l'étage

** Image non contractuelle*



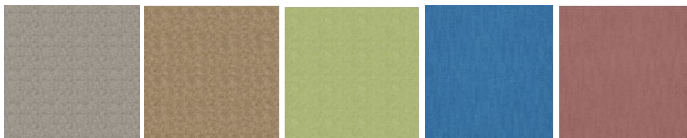
AMBIANCE & DETAILS

Ambiance & Détail – Espace de travail

* Image non contractuelle

Espace partagé

Revêtement de sol en dalles non collées de sol Textile floqué (type Flotex ou équivalent). Dimension 50x50cm. Coloris beige clair. Une nuance différente pour chaque Département



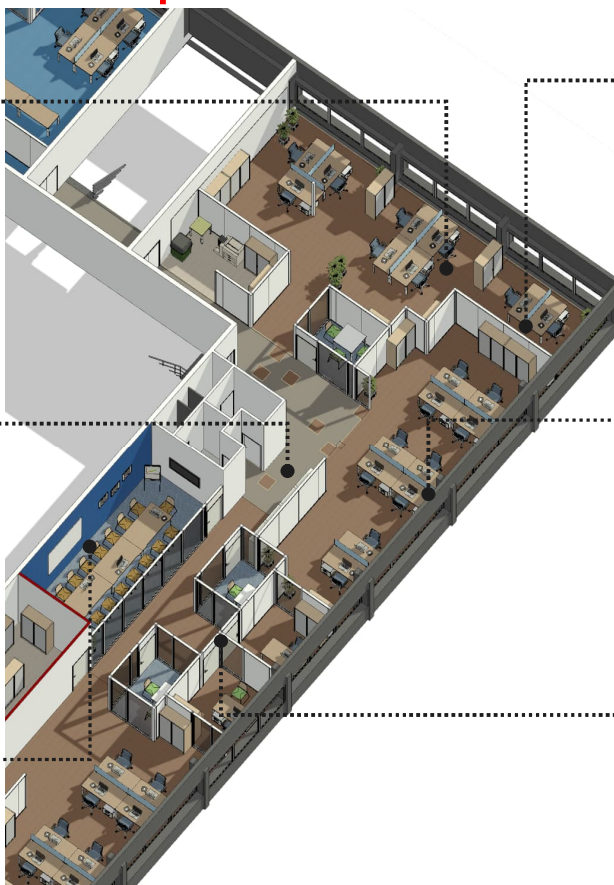
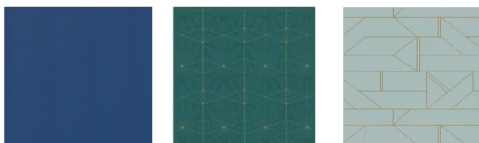
Circulation

Revêtement de sol en dalles non collées de sol Textile floqué (type Flotex ou équivalent). Dimension 50x50cm. Coloris marron en contraste avec les open-space. Parsemée de quelques dalles du sol des open space pour annoncer la transition



Revêtements muraux

Sur les murs en dur peinture mat blanche, sauf quelques murs de couleur. Possibilité de poser quelques panneaux de papier peint pour souligner le thème des synapses



Armoires

Armoire haute de bureau, corps monobloc structure bois, finition mélaminée ou stratifié. Portes battantes ou coulissantes type rideau lamelles. Serrure sur clé. Tablettes MDF réglables en hauteur

Bureau

Bureau avec plateau stratifié et piétement métal. Y compris voile de fond pour les bureaux isolés ou écran de séparation en tissu acoustique entre deux postes.

Finitions à choisir

Dimensions: 160 x 80cm

Cloison

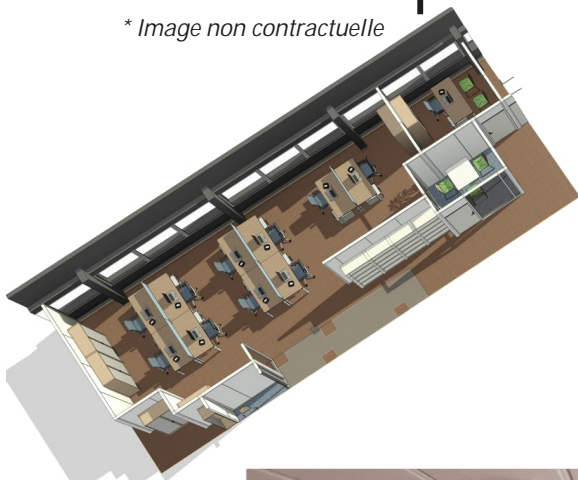


Comme principe, cloison amovible vitrée toute hauteur, avec vitrophanie sablée sur une hauteur entre 0,60 et 1,80m sur les circulation et cloison amovible pleine avec panneaux bord-à-bord sur les séparations entre bureaux

AMBIANCE & DETAILS

Zoom Espace de travail

* Image non contractuelle



Réseau CANOPE-CNED- Micro-Zoning

MOBILIER



POSTE DE TRAVAIL
Bureau avec plateau stratifié et piétement métal. Y compris voile de fond pour les bureaux isolés ou écran de séparation en tissu acoustique entre deux postes.
Finitions à choisir
Dimensions: 160 x 80cm



FAUTEUIL DE TRAVAIL
Fauteuil de travail avec piétement étoile 5 branches mécanisme synchrone et réglages manuels. Assise rembourrée avec revêtement tissu. Dossier réglable avec finition tissu ou résille.



CAISSON
Caisson individuel de rangement sur roulettes, corps mélaminé, structure métal, avec 2 ou 3 tiroirs et serrure à clé.



PORTE-MANTEAUX
Porte-manteau pour bureau, corps métallique laqué ou bois, avec 4 ou 5 patères. Y compris porte-parapluie.

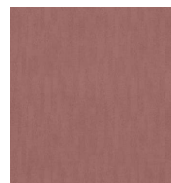


CHAISE VISITEUR
Chaise visiteur pour les bureaux manager; design moderne. Piétement 4 pieds métalliques, assise rembourrée tapissée de tissu haute résistance. Dossier résille ou tissu.

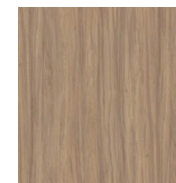


ARMOIRE DE RANGEMENT
Armoire haute de bureau, corps monobloc structure bois, finition mélaminée ou stratifié. Portes battantes ou coulissantes type rideau lamelles. Serrure sur clé. Tablettes MDF réglables en hauteur

FINITIONS



RETEVEMENT DE SOL
Dalles non collées de sol Textile floqué (type Flotex ou équivalent). Dimension 50x50cm



PLATEAU TABLE
Plateau stratifié, finition Noisetier de chez Polyrey ou équivalent



TISSU ASSISE
Tissu de finition du fauteuil de travail

AMBIANCE & DETAILS

Salle de réunion (16 pers.)

* Image non contractuelle



MOBILIER



TABLE REUNION
Tables de réunion rabattables sur roulettes. Plateau rectangulaire stratifié avec chants post-formés
Dimensions: 140 x 70cm
Finition Bois ou Blanc



CHAISE REUNION
Chaise de réunion empilable, design moderne. Piètement 4 pieds métalliques, assise rembourrée tapissée de tissu haute résistance.
Dossier résille ou tissu.

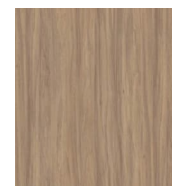


TABLEAU-BLANC
Tableau blanc magnétique en verre accroché au mur

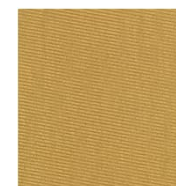
FINITIONS



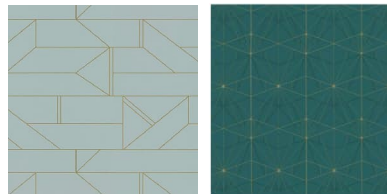
REVETEMENT DE SOL
Dalles non collées de sol Textile floqué (type Flotex ou équivalent). Dimension 50x50cm



PLATEAU TABLE
Plateau stratifié, finition Noisetier de chez Polyrey ou équivalent



TISSU ASSISE
Tissu de finition de la galette d'assise de la chaise de réunion.



PAPIER PEINT
Des panneaux de papier peint décoré avec des motifs qui rappellent le sujet des **Synapses**, à compléter la déco des murs colorés

AMBIANCE & DETAILS

Bulle de 4 personnes

* Image non contractuelle



MOBILIER



TABLE DE REUNION
Table de réunion ronde ou ovale, plateau mélaminé ou stratifié antireflet, avec chants post-formé et angles adoucis. Piètement métallique 4 pieds ou pied unique central sur base ronde
Finition Bois ou Blanc



CHAISE REUNION
Chaise de réunion empilable, design moderne. Piètement 4 pieds métalliques, assise rembourrée tapissée de tissu haute résistance. Dossier résille ou tissu.

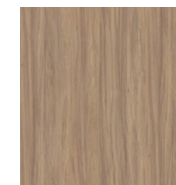


PAPER-BOARD
Paper-Board sur roulettes

FINITIONS



REVETEMENT DE SOL
Dalles non collées de sol Textile floqué (type Flotex ou équivalent). Dimension 50x50cm



PLATEAU TABLE
Plateau stratifié, finition Noisetier de chez Polyrey ou équivalent. Ou teinte unie claire.

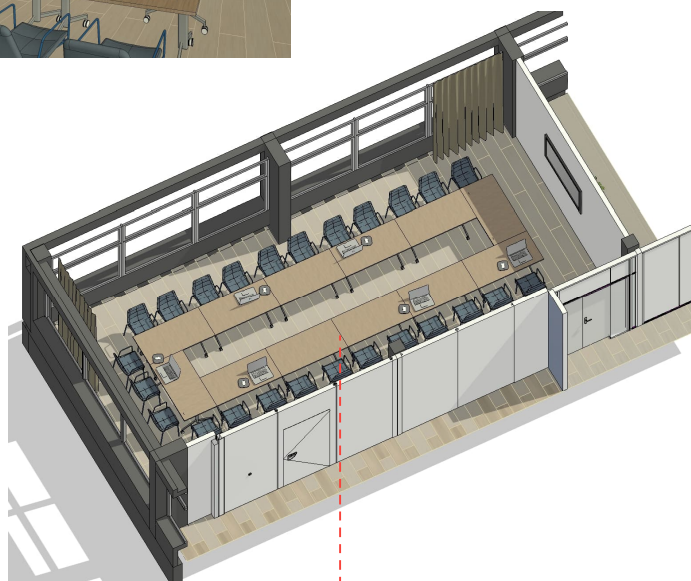


TISSU ASSISE
Tissu de finition de la galette d'assise de la chaise de réunion.

AMBIANCE & DETAILS

Salle de réunion (25 pers.)

* Image non contractuelle



CLOISON:

Mur mobile de séparation entre la Salle Réunion et le Restaurant pour mettre en communication les deux espaces et avoir une grande salle conférence

MOBILIER



TABLE REUNION

Tables de réunion rabattables sur roulettes. Plateau rectangulaire stratifié avec chants post-formés
Dimensions: 140 x 70cm
Finition Bois ou Blanc



CHAISE REUNION

Chaise de réunion empilable, design moderne. Piètement 4 pieds métalliques, assise rembourrée tapissée de tissu haute résistance. Dossier résille ou tissu.



RIDEAUX

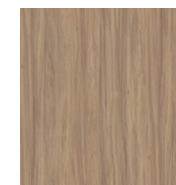
Rideaux occultant pour les projections

FINITIONS



REVELTEMENT DE SOL

Dalles non collées de sol PVC acoustique en lames. Dimension 25x200cm



PLATEAU TABLE

Plateau stratifié, finition Noisetier de chez Polyrey ou équivalent



TISSU ASSISE

Tissu de finition de la galeite d'assise de la chaise de réunion.

AMBIANCE & DETAILS

Cafétéria

* Image non contractuelle

Cuisine en niche **monochrome** :
sol et murs ont la même finition



Réseau CANOPE-CNED- Micro-Zoning



MOBILIER



TABLE TYPE CAFETERIA
Table pour Cafétéria carrée, plateau stratifié avec chants post-formés. Piètement tube métallique unique sur base ronde ou carrée. Possibilité de roulette et option pliante pour être rangées
Dimensions environ 70x70cm

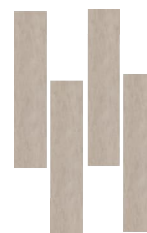


CHAISE POUR CAFETERIA
Chaise pour salle Cafétéria. Piètement 4 pieds métalliques, assise en monocoque polypropylène.. Finition similaire aux chaises de la salles réunion, pour les réutiliser en mode conférence, mais sans tissu.

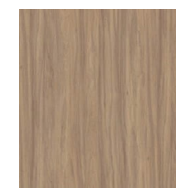


CUISINE
Cuisine menuisée sur mesure dans niche avec finitions de peinture en monochrome jaune

FINITIONS



REVETEMENT DE SOL
Dalles non collées de sol PVC acoustique en lames. Finition type bois, en continuité avec les lames de la Salle de réunion. Dimension 25x200cm
Inserts de lames jaunes comme la peinture dans la niche monochrome de la cuisine



PLATEAU TABLE
Plateau stratifié, finition Noisetier de chez Polyrey ou équivalent

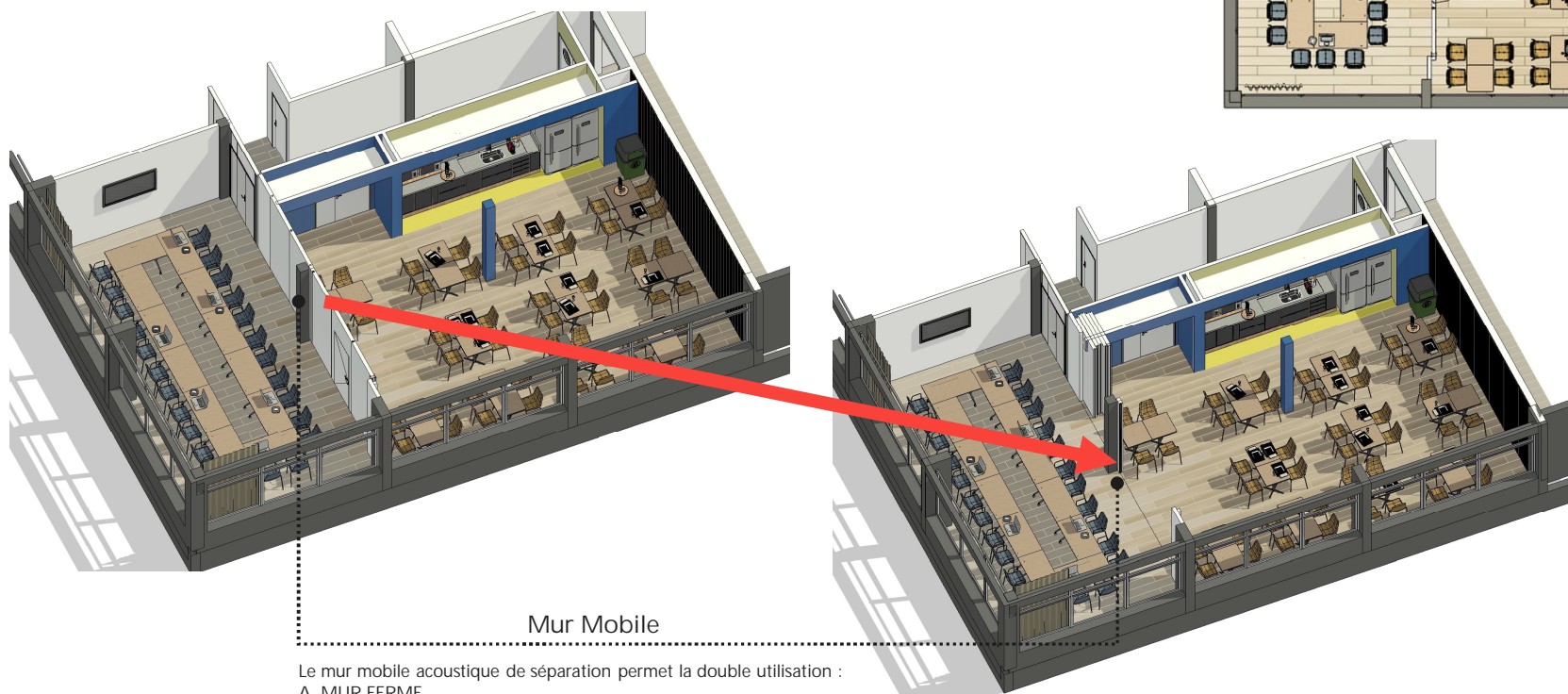
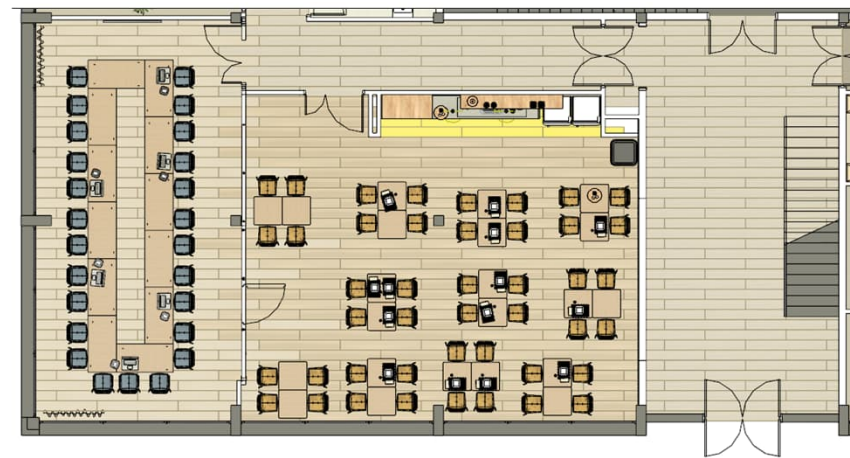


FINITION ASSISE
Coque en polypropylène ou bois teinté, finition similaire aux chaises de la salle de réunion, mais sans tissu.

AMBIANCE & DETAILS

Salle de réunion - Cafétéria

* Image non contractuelle



Mur Mobile

Le mur mobile acoustique de séparation permet la double utilisation :

A. MUR FERME

1. Salle de Réunion traditionnelle avec tables et chaises. 25 places

2. Cafétéria avec Cuisine, 44 places

B. MUR OUVERT

Une seule Salle de Réunion en mode conférence ou un seul espace grand ouvert, pour réunions jusqu'à 90 personnes.

AMBIANCE & DETAILS

Salle de réunion - Cafétéria

** Image non contractuelle*

Lames jaunes à l'intérieur de la niche Cuisine. Couleur identique à la peinture des murs et du plafond.



Lames avec une finition type parquet chaîne clair pour la Salle Cafétéria



Lames avec une finition type argile naturelle beige pour la Salle de réunion



Lames avec une finition type ciment gris pour l'Accueil du site et la Circulation



Une continuité de forme relie les différents espaces.

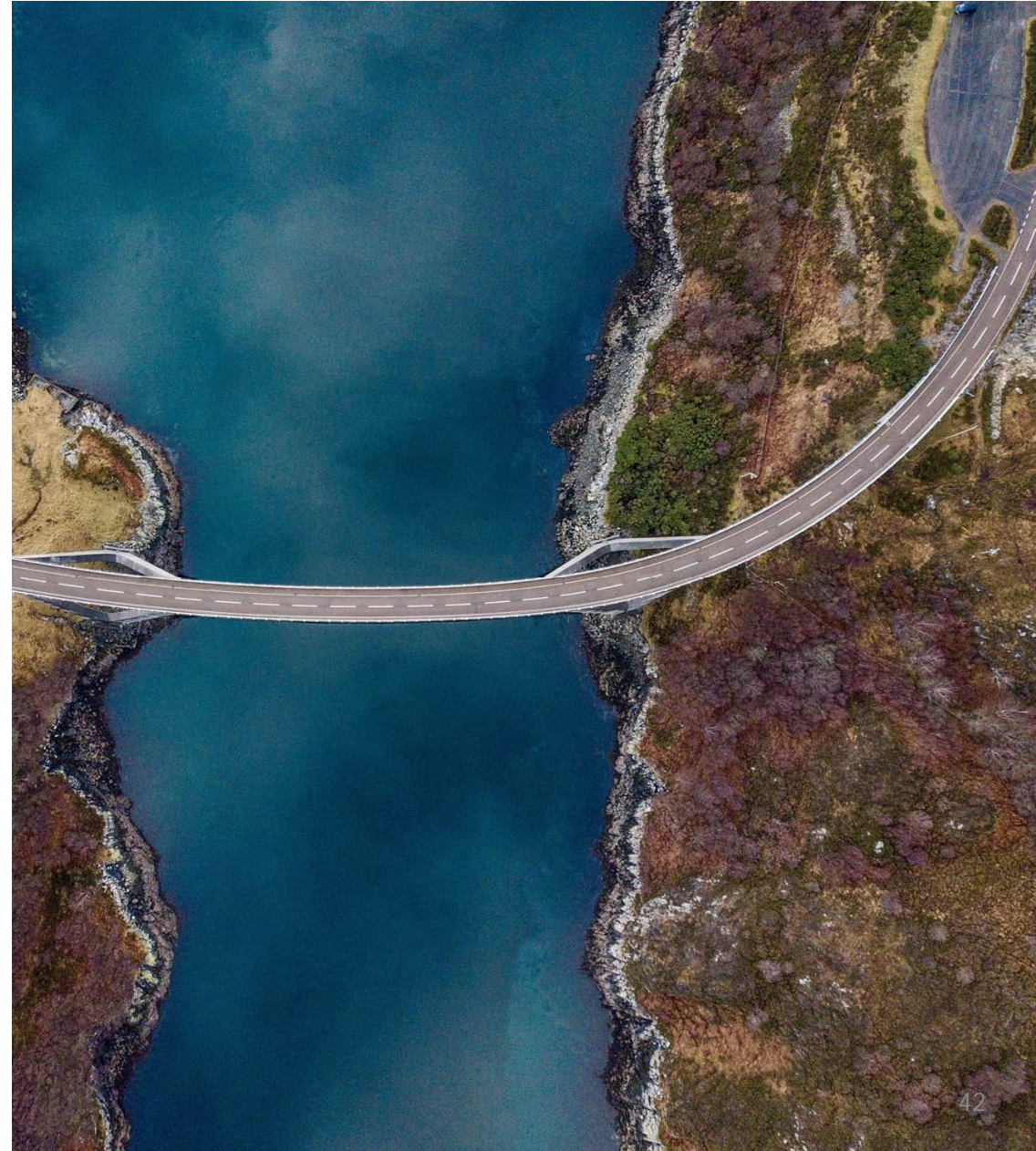
Des lames de Sol PVC, dimensions 25x200cm, posées sans colle permettent la transition d'un espace à l'autre, depuis l'entrée du site jusqu'à la Grande Salle polyvalente Réunion/ Cafétéria.

Les sols



04 Budget & planning

- Budget général
- Budget détaillé
- Hypothèses retenues
- Planning



BUDGET & PLANNING

Estimatif budgétaire - Général

L'objet des travaux est de désamianter et remettre en état de manière générale l'ensemble du bâtiment A afin d'accueillir le CNED et Canopé.

Montant estimatif des travaux	
Lots architecturaux	1 824 692 ,74€ HT
Lots techniques	1 271 463,60€ HT
TOTAL	3 096 156,34€ HT
Lot Mobilier	Entre 250 000 euros et 350 000 euros



Le budget annoncé est une estimation sur la base du plan micro-zoning.
Nous préconisons de réaliser les travaux des clos couverts en amont des travaux d'aménagements pour éviter un surcoût.
Le chiffrage du lot mobilier est basé sur l'hypothèse de tout changer. Ce budget pourra donc être réduit à la suite d'un inventaire pour établir ce qui pourrait être conservé.

Mise à jour du budget estimatif suite à la demande d'ajout de prestations complémentaires le 04/10/2024:

*GTB

*Mise aux normes zone UTC

*Travaux sur Sanitaires passerelles

Pour rappel: le budget transmis est estimatif, des provisions sont faites selon les pistes de conception abordées. Des études techniques seront obligatoires pour trouver les bonnes solutions réglementaires, confort et budgétaire.

Des optimisations sur les lots architecturaux sont tout à fait envisageables avec des études plus poussées et un projet affiné.

BUDGET & PLANNING

Estimatif budgétaire - Détaillé

Estimatif budgétaire sur des hypothèses, les finitions seront affinées lors des étapes à venir dans la mission MOE.

TRAVAUX			
LOTS ARCHITECTURAUX			1 824 692,74 €
1	LOT	INSTALLATION DE CHANTIER/DESAMIANPAGE/CURAGE	513 633,02 €
2	LOT	MENUISERIES BOIS /AGENCEMENT	100 635,43 €
3	LOT	FAUX PLAFONDS	168 924,30 €
4	LOT	REVETEMENTS DE SOL SOUPLES	208 612,24 €
5	LOT	PEINTURE /PAPIER PEINT	90 532,28 €
6	LOT	CLOISONS/MUR MOBILE	660 507,68 €
7	LOT	STORES/RIDEAUX/ VITROPHANIE/SIGNALETIQUE	81 847,80 €
LOTS TECHNIQUES			1 271 463,60 €
8	LOT	ELECTRICITE COURANTS FORTS	372 985,60 €
9	LOT	CVC/GTB	898 478,00 €
Montant Total € HT - TRAVAUX			3 096 156,34 €

Non compris dans le chiffrage

- Renforcement structure pour pose équipement CVC si nécessaire en cours d'étude. (Impossible à dimensionner sans étude).
- Dossier administratif
- honoraires
- Etudes acoustiques
- Equipement audiovisuel
- Hors travaux sur le Bât B

Estimatif budgétaire – Hypothèses retenues

Hypothèses retenues

Installation de chantier & Curage & Désamiantage:

- Curage de la totalité du bâtiment A pour une remise en état générale. Aucun élément n'est récupéré.
- Désamiantage de la totalité des étages du bâtiment A conformément au rapport de désamiantage.
- Pas d'intervention sur la zone UTC

Menuiserie Bois/Agencement:

- Fourniture et pose de portes et des plinthes bât A.
- Provision de Fourniture de portes sur la zone UTC pour mise aux normes
- Provision pour de l'agencement concernant les espaces tisanerie, la cafétéria et espace courrier. Aucune intervention dans le Studio d'enregistrement de prévu.
- Pas d'intervention sur façade

Estimatif budgétaire - Hypothèses retenues

Faux-plafond:

- Fourniture et pose de dalles de faux-plafond sur les zones concernées par nos aménagements hors zone UTC.

Revêtement de sols :

- Fourniture et pose de revêtements sols souples type pvc ou flotex concernées par nos aménagements hors zone UTC.

Peinture:

- Mise en peinture des murs existants suite à la dépose du cloisonnement et de la technique existantes; et des murs créés.
- Zone UTC non concernée

Cloisonnement & mur mobile:

- Mise en œuvre de cloison ou doublage en plaque de plâtre pour les locaux spécifiques type technique, informatique, stockage et les locaux à risque demandant du coupe-feu et/ou acoustique quand cela est nécessaire. Provision pour la zone UTC pour mise aux normes (Nous conseillons une étude technique pour définir le cadre réglementaire exact de cette zone, et les solutions techniques à envisager).
- Fourniture et pose de cloisons amovibles, pleines et vitrées fixées sous faux plafond.
- Modification de 3 sanitaires au RDC et création d'un sanitaire PMR dans la zone atelier.
- Mise en œuvre d'un mur mobile

Désenfumage:

- Nous conservons le désenfumage existant, sous réserve d'un avis du bureau de contrôle.

Estimatif budgétaire - Hypothèses retenues

Acoustique (A confirmer par un BET acoustique.) :

- Provision de panneaux acoustiques sur la zone cafétéria/salle de réunion mutualisé
- Studio d'enregistrement non concerné

Ascenseur:

- Provision pour la modification du monte-charge en ascenseur PMR, emprise actuelle conservée.

Stores:

- Les stores sont conservés, sauf au droit des cloisons créés sur façade; des stores sur mesures sont à prévoir.

Electricité courant fort:

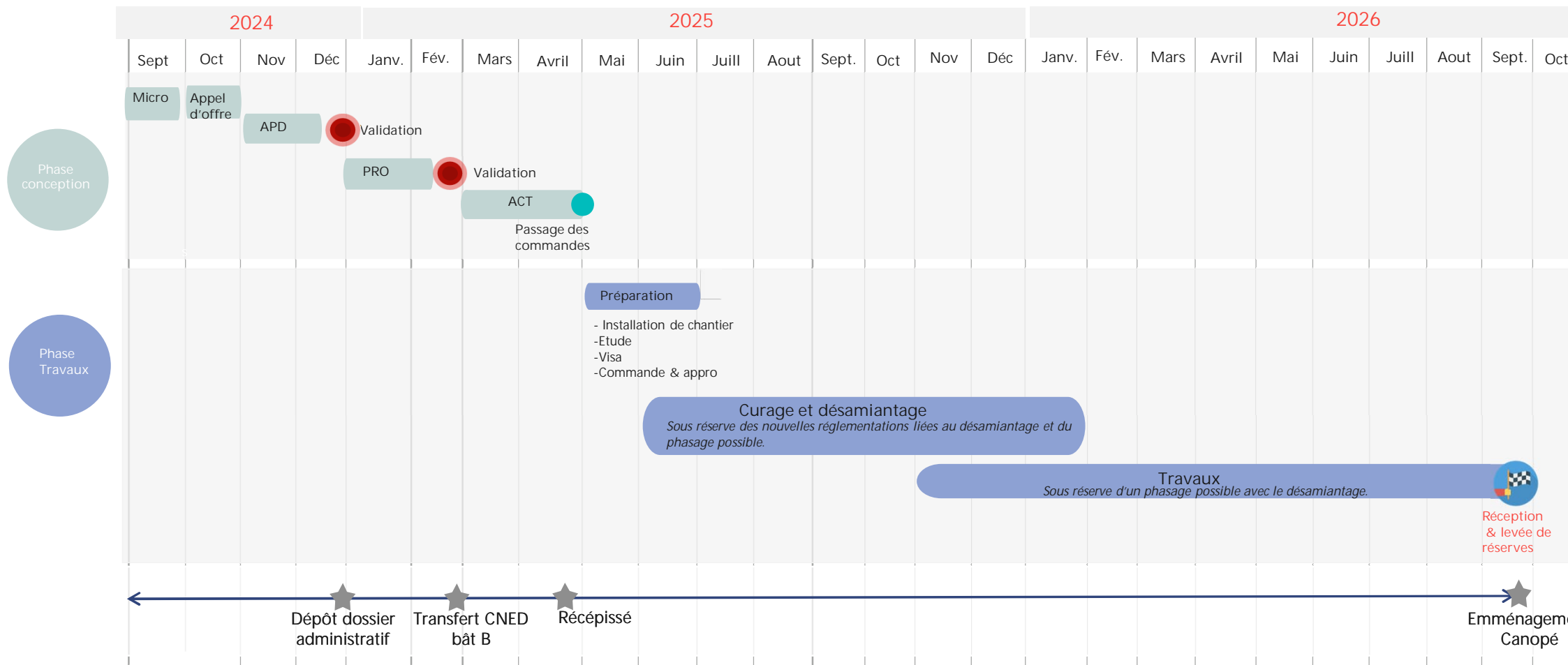
- Remise en état de l'ensemble des installations du bâtiment
- Provision pour le SSI et la sûreté

CVC & Plomberie:

- Mise en état et aux normes de la CVC. Prévoir le remplacement des radiateurs et ventilo convecteur avec la mise en œuvre de solution type cassettes en plafond pour rendre plus modulable l'aménagement.
- Modification des sanitaires du RDC et création d'un sanitaire PMR dans la zone atelier. Remise en état de fonctionnement des sanitaires de l'étage y compris passerelle.
- Adaptation de la plomberie au niveau de la cafétéria et tisanerie.

BUDGET & PLANNING

Planning



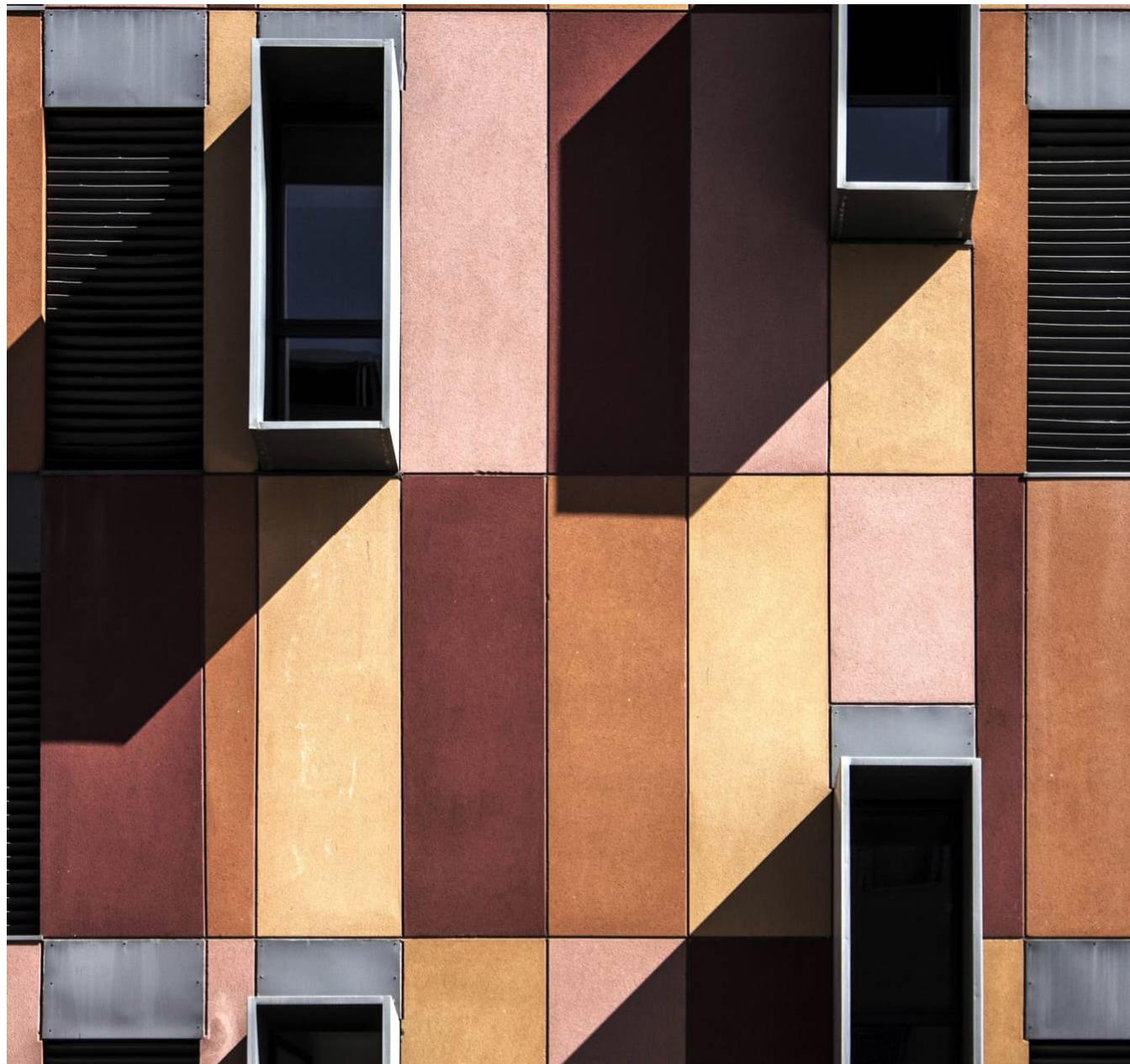
Nota : Le planning est réalisé suivant une estimation, il sera réajusté suivant le planning projet de l'opération, et donc la comitologie associée

(*), sous réserve d'avoir les intervenants externes missionnés à temps.

(**), validation client sous 15 jours

05 Annexes

- Plans aménagement
- Notes de cadrage
- Restitution atelier espaces collaboratifs
- Restitution atelier Micro-zoning



Merci !

Directrice de Projet

Laura Planson

lpanson@kardham.com

Chef de Projet

Giorgio Ciabattini

gciabattini@kardham.com