



13-déc-24	Indice	V6
-----------	--------	----

Année	Mois	Date	2024												2025												2026												2027												2028																							
			Mars	Avr.	Mai	Jun	Juill.	Aout	Sept	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Jun	Juill.	Aout	Sept	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Jun	Juill.	Aout	Sept	Oct.	Nov.	Déc.	Janv.	Fév.	Mars	Avr.	Mai	Jun	Juill.	Aout	Sept	Oct.	Nov.	Déc.																										
	Nombre	Jour	3	4	5	6	19	20	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72														
Réunion de lancement AMO			<div><div>PROGRAMME</div><div>CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE : 8 MOIS</div><div>SUIVI DES ETUDES : 12 MOIS</div><div>ENT : 4 MOIS</div><div>SUIVI DES TRAVAUX : 8 MOIS</div><div>PHASE 2 + 3 + 4</div></div>																																																																							
Phase 1: Faisabilité/Programmation			<div><div>Etude de Préprogramme</div><div>Validation Préprogramme MOA</div><div>Etude de faisabilité</div><div>Validation faisabilité MOA</div><div>Rédaction du Programme Technique Détaillé</div><div>Validation PTD MOA</div></div>																																																																							
Phase 2: Choix du Moe			<div><div>mai 2024 COPIL FAISABILITE</div><div>Elaboration du DC MOE</div><div>Validation DC MOE</div><div>Publication du DC MOE</div><div>Analyse des offres</div><div>Mise au point marché & notification</div></div>																																																																							
Phase 3: Etudes			<div><div>FIN PTD septembre 2024</div><div>VALIDATION PTD</div><div>CHOIX DU MAITRE D'ŒUVRE mars 2025</div><div>DEPOT PERMIS DE CONSTRUIRE septembre 2025</div><div>Instruction PC</div><div>Recours tiers</div></div>																																																																							
Suivi des études			<div><div>Consultation des PI: BC/CS/PS/OPC</div><div>Phase ESQ-DIA</div><div>Validation ESQ-DIA</div><div>Phase APS</div><div>Validation APS MOA</div><div>Phase APD</div><div>Validation APD MOA</div><div>Instruction permis de construire (5 mois) + 2 recours des tiers</div></div>																																																																							
Tranche Ferme			<div><div>Phase PRO/DCE</div><div>Validation PRO/DCE MOA</div></div>																																																																							
tranche conditionnelle 1+2+3			<div><div>Phase PRO/DCE</div><div>Validation PRO/DCE MOA</div></div>																																																																							
Phase 4: Assistance aux choix des entreprises			<div><div>Tranche Ferme</div><div>Consultation des assurances DO TRC</div><div>Consultation des entreprises (DCE)</div><div>Analyse et notification des marchés, OS démarrage travaux</div><div>tranche conditionnelle 1+2+3</div><div>Consultation des assurances DO TRC</div><div>Consultation des entreprises (DCE)</div><div>Analyse et notification des marchés, OS démarrage travaux</div></div>																																																																							
Phase 5 : Travaux (tranche ferme 8 mois)			<div><div>Préparation de chantier (1 mois)</div><div>TF - Réhabilitation ex EHPAD + Accueil - 8 mois</div><div>TC1 - Rénovation aile historique</div><div>TC2 - Démolition des dépendances</div><div>TC3 - cour d'honneur y/c mur périphérique</div></div>																																																																							
			<div><div>TRANSFERT DES RESIDENTS DE L'EHPAD DE LA PANNERIE VERS LES POMMIERS (RECEPTION DES NOUVELLES CHAMBRES) A PARTIR DE MAI 2026</div><div>DEBUT TRAVAUX Batiment Principal juin 2027 à préciser</div><div>Aménagement des extérieurs (démolitions annexes et VRD Cour d'honneur) délais à préciser</div></div>																																																																							

Légende

Délai général du projet, tâches et missions liées à la validation de l'étape précédente
Délai de validation maître d'ouvrage
Délai général d'instruction du permis de construire
Délai de consultation et sélection des prestataires intellectuels en temps masqué

phase 1: travaux de rénovation ex-EHPAD + création 10 chambres avec sdb + 10 SDB avec douches

phase 1 bis : accueil et locaux du personnel en RDC de l'aile historique

phase 2 : travaux R+1, R+2 comprenant restauration, salon des familles et salle d'activités

phase 3 : démolition des annexes

phase 4 : travaux VRD + paysage cour d'honneur + reprise pour partie des façades et mur périphérique

