

# France: Services de contrôle technique de bâtiments

## Réalisation de prestations de vérifications réglementaires et de contrôles réglementaires au profit des services de l'Etat à la Réunion

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

### 1 Acheteur

---

#### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

*Forme juridique de l'acheteur:* Autorité publique centrale

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

### 2 Procédure

---

#### 2.1 Procédure

*Titre:* Réalisation de prestations de vérifications réglementaires et de contrôles réglementaires au profit des services de l'Etat à la Réunion

*Description:* Réalisation de prestations de vérifications réglementaires et de contrôles réglementaires au profit des services de l'Etat à la Réunion

*Identifiant de la procédure:* 352926e3-47f4-4305-8b76-60c0960a7d8b

*Identifiant interne:* SGC974-SIAP-2024-05

*Type de procédure:* Ouverte

*Justification de la procédure accélérée:*

*Principales caractéristiques de la procédure:* Lot 1 : Électricité Lot 2 : Sécurité Incendie Lot 3 : Fermetures automatiques et semi-automatique Lot 4 : Ascenseur et monte charge

##### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

##### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Subdivision pays (NUTS):* La Réunion (FRY40)

*Pays:* France

##### 2.1.3 Valeur

*Valeur maximale de l'accord-cadre:* 3 600 000 Euro

##### 2.1.4 Informations générales

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5 Conditions du marché public

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre:* 4

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés:* 4

##### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux:

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Electricité

*Description:* Electricité

*Identifiant interne:* 1

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

#### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 48 Mois

#### **5.1.5 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 1 500 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés:* Exigence dans l'offre

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

*Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)*

#### **5.1.7 Marché public stratégique**

*Objectif social promu:* Autre

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Autre

*Description:* Cf règlement de la consultation

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Prix des prestations

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 55

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Valeur technique : - moyens humains et matériels coef 2 - méthodologie mise en oeuvre pour l'exécution des prestations coef 4 - qualité et lisibilité du rapport à travers un exemple de rapport coef 1 - politique de développement durable coef 2

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 45

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

#### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

Adresse des documents de marché: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/02/2025 09:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Référé pré-contractuel : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un référé pré-contractuel contre la présente procédure de passation, devant le président du tribunal administratif, avant la signature du marché public. Référé contractuel : Le candidat qui n'a pas formé un recours pré-contractuel peut, s'il le souhaite, exercer un référé contractuel au plus tard le 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat (ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat). Recours pour excès de pouvoir contre un acte faisant grief : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours pour excès de pouvoir contre une décision faisant grief (déclaration sans suite, etc.), devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de ma notification du présent courrier. Recours de pleine juridiction : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours de pleine juridiction devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

Organisation qui traite les offres: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

Titre: Incendie

Description: Incendie

Identifiant interne: 2

### 5.1.1 Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires:

### 5.1.3 Durée estimée

Durée: 48 Mois

### 5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA: 400 000 Euro

### 5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

### 5.1.7 Marché public stratégique

Objectif social promu: Autre

### 5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: Autre

Description: Cf règlement de consultation

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 55

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Valeur technique : - moyens humains et matériels coef 2 - méthodologie mise en oeuvre pour l'exécution des prestations coef 4 - qualité et lisibilité du rapport à travers un exemple de rapport coef 1 - politique de développement durable coef 2

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 45

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

### 5.1.11 Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <http://www.marches-publics.gouv.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 03/02/2025 09:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 120 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Informations relatives aux délais de recours:* Référé pré-contractuel : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un référé pré-contractuel contre la présente procédure de passation, devant le président du tribunal administratif, avant la signature du marché public. Référé contractuel : Le candidat qui n'a pas formé un recours pré-contractuel peut, s'il le souhaite, exercer un référé contractuel au plus tard le 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat (ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat). Recours pour excès de pouvoir contre un acte faisant grief : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours pour excès de pouvoir contre une décision faisant grief (déclaration sans suite, etc.), devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de ma notification du présent courrier. Recours de pleine juridiction : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours de pleine juridiction devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

*Enchère électronique:* non

### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Tribunal administratif de Saint-Denis

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Saint-Denis

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal administratif de Saint-Denis

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

*Organisation qui traite les offres:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0003**

*Titre:* Fermetures automatiques et semi-automatiques

*Description:* Fermetures automatiques et semi-automatiques

*Identifiant interne:* 3

### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Subdivision pays (NUTS):* La Réunion (FRY40)

*Pays:* France

*Informations complémentaires:*

### **5.1.3 Durée estimée**

*Durée:* 48 Mois

### **5.1.5 Valeur**

*Valeur estimée hors TVA:* 1 200 000 Euro

### **5.1.6 Informations générales**

*Participation réservée:* La participation n'est pas réservée.

*Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés:* Exigence dans l'offre

*Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE*

*Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):* oui

### **5.1.7 Marché public stratégique**

*Objectif social promu:* Autre

### **5.1.9 Critères de sélection**

*Critère:*

*Type:* Autre

*Description:* Cf règlement de consultation

### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Nom:*

*Description:* Prix des prestations

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 55

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Nom:*

*Description:* Valeur technique : - moyens humains et matériels coef 2 - méthodologie mise en oeuvre pour l'exécution des prestations coef 4 - qualité et lisibilité du rapport à travers un exemple de rapport coef 1 - politique de développement durable coef 2

*Pondération (pourcentage, valeur exacte):* 45

*Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:*

*Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:*

### **5.1.11 Documents de marché**

*Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles:* français

*Adresse des documents de marché:* <http://www.marches-publics.gouv.fr>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requête

*Adresse de présentation:* <http://www.marches-publics.gouv.fr>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 03/02/2025 09:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 120 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requête

*La commande en ligne sera utilisée:* oui

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

*Informations relatives aux délais de recours:* Référé pré-contractuel : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un référé pré-contractuel contre la présente procédure de passation, devant le président du tribunal administratif, avant la signature du marché public. Référé contractuel : Le candidat qui n'a pas formé un recours pré-contractuel peut, s'il le souhaite, exercer un référé contractuel au plus tard le 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat (ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat). Recours pour excès de pouvoir contre un acte faisant grief : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours pour excès de pouvoir contre une décision faisant grief (déclaration sans suite, etc.), devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de ma notification du présent courrier. Recours de pleine juridiction : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours de pleine juridiction devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Accord-cadre, sans remise en concurrence

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

*Enchère électronique:* non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de médiation:* Tribunal administratif de Saint-Denis

*Organisation chargée des procédures de recours:* Tribunal administratif de Saint-Denis

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:* Tribunal administratif de Saint-Denis

*Organisation qui reçoit les demandes de participation:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

*Organisation qui traite les offres:* Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0004**

*Titre:* Ascenseurs

*Description:* Ascenseurs

*Identifiant interne:* 4

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

Nomenclature principale (cpv): 71631300 Services de contrôle technique de bâtiments

### **5.1.2 Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): La Réunion (FRY40)

Pays: France

Informations complémentaires:

### **5.1.3 Durée estimée**

Durée: 48 Mois

### **5.1.5 Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 500 000 Euro

### **5.1.6 Informations générales**

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME)

### **5.1.7 Marché public stratégique**

Objectif social promu: Autre

### **5.1.9 Critères de sélection**

Critère:

Type: Autre

Description: Cf règlement de consultation

### **5.1.10 Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom:

Description: Prix des prestations

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 55

Critère:

Type: Qualité

Nom:

Description: Valeur technique : - moyens humains et matériels coef 2 - méthodologie mise en oeuvre pour l'exécution des prestations coef 4 - qualité et lisibilité du rapport à travers un exemple de rapport coef 1 - politique de développement durable coef 2

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 45

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Justification de l'absence d'indication de la pondération des critères d'attribution:

### **5.1.11 Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Adresse des documents de marché: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

### **5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: Requise

Adresse de présentation: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/02/2025 09:00 +02:00

Date limite de validité de l'offre: 120 Jour

Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation en ligne: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement en ligne sera utilisé: oui

Informations relatives aux délais de recours: Référé pré-contractuel : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un référé pré-contractuel contre la présente procédure de passation, devant le président du tribunal administratif, avant la signature du marché public. Référé contractuel : Le candidat qui n'a pas formé un recours pré-contractuel peut, s'il le souhaite, exercer un référé contractuel au plus tard le 31<sup>ème</sup> jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat (ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat). Recours pour excès de pouvoir contre un acte faisant grief : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours pour excès de pouvoir contre une décision faisant grief (déclaration sans suite, etc.), devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de ma notification du présent courrier. Recours de pleine juridiction : Le candidat peut, s'il le souhaite, exercer un recours de pleine juridiction devant le tribunal administratif. Le juge doit être saisi dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché.

#### **5.1.15 Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Saint-Denis

Organisation qui reçoit les demandes de participation: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

Organisation qui traite les offres: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0001**

Nom officiel: Secrétariat Général Commun de la Réunion, Service Interministériel de l'Achat Public

Numéro d'enregistrement: 11000201100044

Adresse postale: 6 rue des Messageries - CS 51079

*Ville:* Saint-denis cedex

*Code postal:* 97404

*Subdivision pays (NUTS):* La Réunion (FRY40)

*Pays:* France

*Point de contact:* Service Interministériel de l'Achat Public (SIAP)

*Adresse électronique:* [sgc-siap@reunion.gouv.fr](mailto:sgc-siap@reunion.gouv.fr)

*Téléphone:* 0262407570

*Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL):* <http://www.marches-publics.gouv.fr>

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

*Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché*

*Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché*

*Organisation qui reçoit les demandes de participation*

*Organisation qui traite les offres*

### **8.1 ORG-0002**

*Nom officiel:* Tribunal administratif de Saint-Denis

*Numéro d'enregistrement:* 17974005500019

*Adresse postale:* 27 rue Félix Guyon, CS 61107

*Ville:* Saint-denis cedex

*Code postal:* 97404

*Subdivision pays (NUTS):* La Réunion (FRY40)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [greffe.ta-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-reunion@juradm.fr)

*Téléphone:* 0262924360

*Télécopieur:* 0262924362

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours*

*Organisation chargée des procédures de médiation*

## **11 Informations relatives à l'avis**

---

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

*Identifiant/version de l'avis:* 5872304e-02b0-40aa-bbfe-26a87c5da488 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 18/12/2024 11:21 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français

### **11.2 Informations relatives à la publication**