

APHP

NOISY LE GRAND, le mardi 3 décembre 2024

CT - Limeil-Brévannes (94) - Hôpital Emile Roux - Aménagement de bureaux dans un bâtiment existant

Hôpital Emile Roux - 1 Av. de Verdun
94450 Limeil-Brévannes

Affaire N° C-CT77-2024-20-220740

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice : 0

Objet de l'indice :

Rapport N° C-CT77-2024-20-220740 - 0 : rédigé le mardi 3 décembre 2024

Abderrahman ADIM - Responsable de Missions Contrôle Technique
abderrahman.adim@btp-consultants.fr

A:

olivier.marcarian@aphp.fr (APHP)

Copies :

faridamoumeni@fam-architectures.fr (FAM ARCHITECTURES)

Accréditation Cofrac n°3-064 – Inspection – Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

Dossier d'Assurance :
Dommages-ouvrage

Commande n° P-CT77-2024-20-220740 notifiée le 21/03/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1. AFFAIRE

- Adresse : Hôpital Emile Roux - 1 Av. de Verdun
94450 Limeil-Brévannes
- Désignation : CT - Limeil-Brévannes (94) - Hôpital Emile Roux - Aménagement de
bureaux dans un bâtiment existant
- Destination : ERP

1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE : APHP -

1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :

Sans objet

1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE : FAM ARCHITECTURES -

1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :

Sans objet

1.6. BUREAUX D'ETUDES : Sans objet

1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT : 300000 € HT

1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX : Délai en mois : 3

1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE : L + LP + LE + SEI + HAND + VIEL + Attestation Hand

1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL : non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : non
Travaux dans l'Existant : oui

- **Sécurité des personnes**

Classement de l'ouvrage : ERP
Type ERP : U
Catégorie ERP : 4

3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

3.1. Documents examinés

CCTP-DCE-ELEC-EMILE-ROUX
011-DCE-PL-RDC-EMILE-ROUX-IND B

3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Le projet consiste à l'aménagement intérieur d'une partie du niveau RDC haut d'environ 400m² constitué de bureaux, pour le compte de la APHP, dans un bâtiment existant appartenant à l'hôpital Emile ROUX.

Les travaux concernent principalement :

- modification des faux plafonds et revêtement de sol.
- réalisation de cloisons placo.
- mise en place de menuiseries intérieures.
- aménagement d'un sanitaire PMR.
- travaux d'aménagement des installations électriques et SSI
- mise en place d'une installation de ventilation des bureaux et sanitaire.

4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

- S₁** Avis de la commission de sécurité sur le dossier AT, notamment l'absence de désenfumage de la circulation existante du RDC haut sera à nous transmettre pour prise en compte.
- S₂** Nous confirmer que la capacité de l'établissement dans sa globalité permet l'augmentation d'effectif, notamment au niveau des escaliers et des sorties au RDC bas.
- S₃** Il conviendra de prévoir l'intervention du coordinateur SSI du site afin de réceptionner les équipements rajoutés au SSI, et mettre à jour le dossier d'identité SSI suite aux travaux réalisés.
- prévoir la mise en place des extincteurs adaptés aux risques et de mettre à jour le plan d'intervention suite aux travaux réalisés.

F : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **SO** : Sans Objet **HM** : Hors Mission

La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages **SO**

P1 : P1 - Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

P1-1 : Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs **F**

P1-2 : Eléments de doublages intérieurs hors façades légères **SO**

P1-3 : Revêtements de sol **F**

P1-4 : Revêtements muraux **F**

P1-5 : Revêtements de plafonds et plafonds suspendus **F**

P1-6 : Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie **SO**

P1-7 : Menuiseries intérieures **F**

P1-8 : Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) **F**

P1-9 : Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation **SO**

P1-10 : Électricité (courants forts et faibles) **F**

P1-11 : Ascenseurs, appareils élévateurs **SO**

P1-12 : Autres équipements dissociables **SO**

LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants **F**

SEI : SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

S-1 : Mission SEI en ERP

S-1-1 : Construction

S-1-1-1 : Conception et desserte **S₁**

S-1-1-2 : Isolement par rapport aux tiers **HM**

S-1-1-3 : Résistance au feu des structures **HM**

S-1-1-4 : Couvertures et façades **HM**

S-1-1-5 : Distribution intérieure **F**

S-1-1-6 : Locaux à risques particuliers d'incendie **F**

S-1-1-7 : Conduits et gaines. **F**

S-1-1-8 : Dégagements **S₂**

S-1-1-9 : Conception de l'évacuation des PMR **HM**

S-1-1-10 : Gradins	SO
S-1-2 : Aménagements intérieurs	F
S-1-3 : Désenfumage	HM
S-1-4 : Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	
S-1-4-1 : Installations de chauffage	HM
S-1-4-2 : ECS	HM
S-1-4-3 : Ventilation générale, traitement d'air	F
S-1-4-4 : VMC	SO
S-1-4-5 : Réfrigération, climatisation	HM
S-1-4-6 : Appareils indépendants	HM
S-1-5 : Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	HM
S-1-6 : Installations électriques, Eclairage	F
S-1-7 : Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	HM
S-1-8 : Appareils de cuisson destinés à la restauration	HM
S-1-9 : Moyens de secours contre l'incendie	S₃
S-1-10 : Equipements divers	HM

HAND : HAND - Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-2 : Accessibilité ERP

HAND-2-1 : Cheminements extérieurs	HM
HAND-2-2 : Stationnement	HM
HAND-2-3 : Accès au bâtiment	HM
HAND-2-4 : Signalisation, repérage	F
HAND-2-5 : Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6 : Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7 : Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8 : Sorties	F
HAND-2-9 : Éclairage	F
HAND-2-10 : Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F

6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à NOISY LE GRAND, le mardi 3 décembre 2024

Responsable de Missions Contrôle Technique

Abderrahman ADIM

www.btp-consultants.fr

