

Cahier des Clauses Techniques Particulières



LOT n°01 : TCE - Tous Corps d'Etat

CREATION D'UNE UNITE DE SOINS ADULTES - HAD AU SEIN DE L'HOPITAL EMILE ROUX (AP-HP)

1, Avenue Verdun – 94450 Limeil-Brévannes

Mise à jour octobre 2024

Hospitalisation à Domicile (HAD AP-HP) – *Maître d'ouvrage*

14 rue de Vésale, 75005 Paris

Tél : 06 46 79 52 46 – olivier.marcarian@aphp.fr

FAM ARCHITECTURES – *Maître d'œuvre*

Parc de l'Écopôle - 42, rue de l'Innovation - 77550 Moissy-Cramayel – 13 Rue Berthelot - 59000 Lille

Tél. : 06 20 34 09 31 - contact@fam-architectures.fr

SOMMAIRE

1.	DISPOSITIONS GENERALES	4
1.1	OBJET DES TRAVAUX.....	4
1.2	CONNAISSANCE DU PROJET.....	4
1.3	CONTENU DU PRIX.....	4
1.4	ALLOTISSEMENT	5
2.	PREPARATION DE CHANTIER ET ETUDES D'EXECUTION.....	5
2.1	NOTIFICATION ET DEMARCHES ADMINISTRATIVES.....	5
2.2	TRAVAUX PREPARATOIRES	5
2.3	DOSSIER D'EXECUTION	6
2.4	SYNTHESE DES ETUDES	6
2.5	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	7
3.	INSTALLATION DE CHANTIER	7
3.1	INSTALLATION ET BALISAGE DE CHANTIER.....	7
3.2	PANNEAU DE CHANTIER	8
3.3	CONSTAT AVANT TRAVAUX	8
3.4	ARMOIRE ELECTRIQUE DE CHANTIER	8
3.5	EAU 8	
3.6	ECHAFAUDAGES.....	9
3.7	NETTOYAGES ET REPLI DES INSTALLATIONS	9
4.	DEPLOMBAGE – DEPOSE - RAGREAGE.....	9
4.1	DEPOSE DES MATIERES ET OUVRAGES CONTAMINES	9
4.2	DEPOSE DES FAUX PLAFONDS / CORNICHES	11
4.3	DEPOSE DES SOLS ET FAÏENCES	11
4.4	RAGREAGE	11
4.5	GRAVOIS	12
5.	CLOISONS - PLATRERIES	12
5.1	CONTRE-CLOISON IGNIFUGE POUR PAROIS CF1H	13
5.2	CLOISON 72/48	13
5.3	GAINE TECHNIQUE VERTICALE.....	13
5.4	REBOUCHAGE - RACCORD - CALFEUTREMENT	14
6.	FAUX-PLAFONDS.....	14
6.1	FAUX PLAFOND ACOUSTIQUE EN DALLE DE LAINE MINERALE	14
6.2	FAUX PLAFOND EN DALLES LAVABLES	14
6.3	SOFFITES	15
6.4	JOUES D'ARRET DE PLAFOND	15
6.5	TRAPPE DE VISITE.....	16
7.	MENUISERIES INTERIEURES – MOBILIER	16
7.1	CARACTERISTIQUES DES PORTES	16
7.2	SYSTEME D'INTEROUVERTURE SUR ORGANIGRAMME	18
7.3	PORTES DEPLACEES-RETOURNEES.....	18
7.4	REPARATION DES LAMBRIS EXISTANTS	19
7.5	PORTES INTERIEURES STRATIFIEES 1 VENTAIL	19
7.6	MOBILIER	20
7.7	SIGNALETIQUE	21

8. MENUISERIES EXTERIEURES	22
8.1 REPARATION DES MENUISERIES EXTERIEURES.....	22
8.2 STORES INTERIEURES	22
9. CARRELAGES / FAIENCES / SOLS SOUPLES.....	23
9.1 REPARATION ET NETTOYAGE DES CARRELAGES EXISTANTS.....	23
9.2 REVETEMENT EN LINOLEUM	23
9.3 REVETEMENT EN CARRELAGE	24
9.4 FAIENCE	25
10. PEINTURES.....	25
10.1 PEINTURE AQUEUSE EN RESINE ACRYLIQUE SUR MURS ET PLAFONDS	25
10.2 BOISERIES.....	26
10.3 METAUX.....	26
11. CADRE BORDEREAU	27

NOTE IMPORTANTE A TOUTES LES ENTREPRISES

Les entreprises sont informées qu'elles doivent répondre à l'appel d'offres conformément au cadre de bordereau du C.C.T.P. en ajoutant tout élément ou modification qui est nécessaire à son étude. Ces compléments sont obligatoirement mis à la fin du cadre de bordereau.

1. DISPOSITIONS GENERALES

1.1 OBJET DES TRAVAUX

Le présent document a pour objet de décrire l'ensemble des travaux nécessaires à une complète exécution des travaux d'aménagement des locaux existants pour l'installation de l'unité de soin « Adultes ».

Les travaux relatifs au présent lot comprennent notamment :

- L'installation du chantier
- Démolition de cloisons, revêtements de sol et murs, plafonds et faux plafonds etc... ; y compris Enlèvement et évacuation des gravois
- Cloisonnement et réaménagement ;
- Menuiserie intérieure et mobilier
- Faux plafonds ;
- Sols divers / Carrelage / faïence ;
- Peinture et finitions

La liste qui précède n'est pas limitative, l'entrepreneur doit exécuter tous les travaux indiqués ou décrits au présent cahier et sur les plans DCE sans aucune réserve.

Les travaux seront réalisés conformément aux normes, réglementations et prescriptions en vigueur et notamment aux références suivantes :

- Les normes AFNOR et normes UPEC,
- Les règles du REEF,
- Les agréments du CSTB,
- Textes des Documents Techniques Unifiés français.

1.2 CONNAISSANCE DU PROJET

La visite est obligatoire et l'entrepreneur, en remettant son offre, reconnaît avoir pris connaissance des lieux et avoir intégré toutes les spécificités liées au chantier dans son offre.

L'entrepreneur est réputé avoir pris connaissance :

- Des conditions d'accès, tant au site qu'aux locaux concernés ;
- De la position et de l'état des ouvrages existants ;
- Des diagnostics avant travaux joints au dossier de consultation ;
- Des possibilités de stationnement et de giration des camions et engins ;
- Des contraintes d'horaires, des interdictions de nuisance vis à vis des tiers et de dégradations des installations avoisinantes ;
- Des contraintes de planning et d'accès à ces locaux et à leurs abords pendant la phase travaux ;
- Cette liste n'est pas limitative.

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront, lors de cette reconnaissance, effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

1.3 CONTENU DU PRIX

Le présent CCTP a pour objet l'ensemble des prestations du présent lot, l'Entrepreneur devra tous les travaux nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages conformément aux règles de l'art.

Contenu des prix :

- Les études d'exécution (détails d'exécutions et de mise en œuvre, fixation ...) ;
- Tous les matériels nécessaires à l'exécution des ouvrages (moyen de levage, échafaudages...) ;

FAM Architectures

- L'implantation des ouvrages ;
- L'amenée la fourniture, le stockage des matériaux ;
- Tous les réglages et mise au point éventuels ;
- Tous les essais et contrôles en cours et en fin de chantier ;
- Les dossiers d'exécution et d'ouvrages exécutés ;
- Tous les documents nécessaires au bureau de contrôle type plans d'armoire électrique, plan de l'ossature des faux plafonds...

1.4 ALLOTISSEMENT

Le marché est prévu sous deux lots :

- Lot 01 : TCE (tous corps d'état) : lots architecturaux (démolition, plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures, sols et peintures
- Lot 02 : Lots techniques : électricité Cfo-Cfa, SSI et CVC - plomberie

2. PREPARATION DE CHANTIER ET ETUDES D'EXECUTION

2.1 NOTIFICATION ET DEMARCHES ADMINISTRATIVES

Les études et la préparation du chantier démarrent dès réception par l'entrepreneur de son acte d'engagement ou de son ordre de service.

L'Entrepreneur prend en charge l'ensemble des démarches et autorisations nécessaires à obtenir auprès des Services concernés (Voirie, Préfecture de Police, RATP, Commissariat, pompiers, etc...).

Les redevances ou taxes consécutives à l'occupation du domaine public et aux échafaudages sont pris es en charge financièrement par l'Entrepreneur.

Les copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches devront être transmises au maître d'ouvrage et au maître d'œuvre.

2.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

2.2.1 Visites d'inspection

Pendant la préparation de chantier et avant réalisation des ouvrages l'Entrepreneur transmet les études et documents d'exécution suivants nécessitant une validation du maître d'œuvre, du CSPS, du maître d'ouvrage ou du bureau de contrôle :

Pour l'ensemble pour validation préalable

- Le PPSPS et le plan schématique d'installations de chantier ;
- La demande d'agrément des sous-traitants éventuels ;
- Planning travaux détaillé par succession d'ouvrage et semaine (compris études, commandes des matériaux et appareils) ;
- Plans, notes de calcul et études d'exécution des ouvrages de gros-œuvre, maçonnerie, serrurerie, plomberie, chauffage, ventilation, électricité, sécurité incendie.

Au fur et à mesure avant réalisation des ouvrages, pour visa

- Fiches techniques des matériaux et appareillages (compris avis techniques, DTA, PF Feu du CSTB, certificats, etc...).

Conditions particulières :

- Il en va de la responsabilité de l'entreprise de fournir pour visa les documents en temps et en heure au maître d'œuvre, au bureau de contrôle ou au CSPS. Dans le cas où ces documents n'auront pas été

transmis avant commande, fabrication ou mise en œuvre ils pourront faire l'objet d'un refus et leur reprise se fera aux frais de l'Entrepreneur ;

- Le rendu avec retard des études d'exécution entraîne l'application de pénalités de retard.

2.2.2 Protection et sauvegarde des existants

L'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles et toutes précautions pour ne causer, lors de l'exécution de ses travaux, aucune détérioration aux existants.

Il sera seul juge des dispositions à prendre à cet effet, des protections à mettre en place, etc..

Lors des travaux de démolition ou autres dégagant des poussières, l'entrepreneur aura à prendre toutes mesures pour éviter la propagation de ces poussières, par mise en place d'écrans en bâche, film vinyle, etc., et par emploi d'aspirateurs si nécessaire.

Le maître d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises lui semblent insuffisantes, d'imposer à l'entrepreneur de prendre des mesures de protection complémentaires à ses frais et dépens.

Faute par l'entrepreneur de se conformer aux prescriptions du présent article, il en subira toutes les conséquences.

2.3 DOSSIER D'EXECUTION

L'Entrepreneur doit établir le dossier d'exécution à ses frais, qui comprend les documents suivants :

- Les plans de repérage et d'implantation des éléments de l'ouvrage,
- Les plans d'exécution,
- Les notes de calculs,
- Les procédures de fabrication, de montage,
- Les procès-verbaux d'essais d'étude et d'agrément,
- Les fiches techniques et C.C.P.U. des matériaux utilisés,
- La description des techniques particulières, hors normes, mises en œuvre pour respecter le Cahier des Charges.

Ce dossier est accompagné des échantillons requis. Les documents d'exécution doivent être établis et avoir été visés, préalablement à l'exécution. Après la signature du présent marché, l'Entrepreneur soumet à la maîtrise d'œuvre, pour approbation, la liste des documents d'exécution et le calendrier de production de ces documents. Ce calendrier est compatible avec le calendrier d'exécution, et tient compte des temps d'approbation et des éventuels allers-retours.

2.4 SYNTHÈSE DES ETUDES

En complément des dossiers d'exécution réalisés par l'entreprise du présent lot, des études de synthèse seront à prévoir avec, pour objectifs :

- La compilation des plans d'exécution des différents lots en suivant un principe décrit dans un cahier spécifique ou qui sera défini ultérieurement ;
- La coordination dans l'espace des réseaux, éléments de structures et architecturaux ;
- L'arbitrage des conflits ;
- La réalisation des plans de détails, coupes et plans de synthèse finalisés ;
- Suivre exclusivement la charte graphique imposée par la cellule de synthèse si besoin dans l'élaboration de ses plans d'exécution.

L'organisation fonctionnelle et la méthodologie de la synthèse et/ou cellule de synthèse font l'objet d'un cahier des charges spécifiques, de descriptions de prestations particulières et supplémentaires à prendre en compte (charte graphique, rendu, nomenclature, diffusion, fonctionnement...).

Pour ce faire, l'entreprise titulaire du présent lot devra, sous la direction du responsable de la synthèse, mettre à disposition un interlocuteur ayant les compétences et le degré nécessaire de responsabilité pour valider les options prises par la cellule de synthèse sous 48 heures.

2.5 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

A l'issue du chantier, les plans, notes de calcul et fiches techniques doivent être complétés ou refaits de façon à être rendus conformes à l'exécution définitive. Le dossier des ouvrages exécutés comprend sans être limitatif :

- Le dossier d'exécution mis à jour ;
- Les notices d'utilisation, de réparation et de maintenance des ouvrages ;
- Les fiches de contrôles et de la fabrication, du montage et des produits utilisés.
- Fiches techniques précisant les caractéristiques exactes des matériels et procédés proposés, les divers agréments, les PVs feu et avis techniques ;
- Plans de recollement des lots techniques ;
- Calculs et justifications structure et lots techniques ;
- Etudes d'éclairage ;
- Fiches d'autocontrôle ;
- Les références des coloris, matériaux employés ;
- Etc...

Conditions particulières :

- Le DOE est remis au maître d'œuvre pour VISA avant la réception des ouvrages,
- Le DOE est remis sous clé USB ou bien par un lien de téléchargement,
- Le DOE se compose de fichiers au format .pdf, .xls, .word, .dwg, .rvt,
- Le rendu avec retard des études d'exécution entraîne l'application de pénalités de retard.

3. INSTALLATION DE CHANTIER

3.1 INSTALLATION ET BALISAGE DE CHANTIER

L'organisation et l'aire de chantier seront soumises à l'approbation du coordonnateur SPS, de l'Architecte et du Maître de l'Ouvrage. L'Entrepreneur devra l'installation de tous les équipements imposés par les services et les règlements d'hygiène et du travail dont il est redevable envers ses ouvriers, mais également envers les ouvriers des autres corps d'état intervenant sur le chantier (vestiaires, sanitaires, réfectoires, etc...). L'entrepreneur devra, en outre, se conformer aux dispositions de la Loi n° 93-1418 du 31 Décembre 1993 en matière d'hygiène et de sécurité sur le chantier et se soumettre aux observations et stipulations du coordonnateur SPS.

Le maître d'ouvrage met à disposition des entreprises, un bureau/réfectoire, un vestiaire et des toilettes pendant toute la durée du chantier. Le bureau de chantier sera équipé d'un éclairage, chauffage, tables et chaises. Une clé sera fournie à chaque entreprise pour permettre un accès individuel.

Pour les ouvrages provisoires ci-après, le prix soumissionné comprendra outre les frais pour l'amenée, le montage, l'entretien, le démontage et le retour, la location du matériel pour la durée des travaux, ainsi que les frais d'occupation de la voirie et frais inhérents demande autorisation compris prolongation et renouvellement pour implanter les palissades, échafaudages, etc ...

Les installations définies ci-après constituent donc une liste non exhaustive. L'entrepreneur du présent lot devra la production d'un plan schématique des installations de chantier comprenant les échafaudages, zones de stockage, baraquements, etc...

L'entreprises du lot 01, devra pendant la durée totale du chantier :

- Des casiers pour chacune des autres entreprises.
- L'entretien quotidien de tous les locaux de chantier y compris les extérieurs
- Mise en place des bennes pour une évacuation des déchets avec tri conformément à la réglementation
- Déviation de chantier à mettre en place si nécessaire
- Mise en place de protection temporaire si nécessaire

Une clôture de chantier sera installée pour isoler le chantier, cette clôture sera conforme à la demande du Coordonnateur de Sécurité, voir plan d'installation et indication du PGC SPS et du Maître d'ouvrage.

FAM Architectures

L'entrepreneur doit, pendant toute la durée du chantier, l'ensemble des signalétiques et balisages nécessaires du chantier et que pourront lui demander le coordonnateur SPS, le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage pour garantir la sécurité des tiers. Cette prestation comprend notamment :

- La signalétique d'accès aux locaux base vie et salle de réunions ;
- La signalétique d'accès aux sanitaires accessibles aux personnels de chantier ;
- La signalisation d'interdiction de fumer dans les locaux ;
- La signalétique d'interdiction d'accès au chantier par le public ;
- Les protections et barrières pour l'aménagement d'une zone de déchargement et stockage des matériaux utiles au chantier ;
- Les protections et barrières pour délimitation d'une zone de stockage de gravats conditionnés en attente d'enlèvement ;
- Les protections et barrières pour délimitation des zones chantier.
- Au niveau de l'aire de stockage de matériaux et de déchets l'entrepreneur doit prévoir la protection des sols.

3.2 PANNEAU DE CHANTIER

L'entreprise aura à sa charge la réalisation et la mise en place d'un panneau de chantier selon indications fournies par l'Architecte. (6 m² environ, impression en quadrichromie)

La pose et l'entretien de ce panneau lui incombe, elle aura la charge d'entretien de ce panneau pendant toute la durée du chantier.

Le panneau de chantier comportera les indications réglementaires et informations souhaitées par le Maître d'ouvrage, y compris les logos des différents intervenants d'encadrement de chantier (Maître d'ouvrage, Maître d'œuvre, B.E.T., bureau de contrôle et coordonnateur SPS) à leurs demandes, ce panneau sera implanté à un emplacement à définir par le Maître d'œuvre et le Maître d'ouvrage.

La mise en œuvre de ce panneau devra assurer sa parfaite stabilité en fonction de sa dimension, de son exposition aux vents, etc...

3.3 CONSTAT AVANT TRAVAUX

L'entrepreneur du présent lot a à sa charge de faire un état des lieux contradictoire avant travaux en présence du maître d'ouvrage ou d'un représentant de l'établissement. Cet état des lieux sera accompagné d'un reportage photographique. Ces documents seront à établir par et aux frais de l'entreprise et transmis sous forme numérique

3.4 ARMOIRE ELECTRIQUE DE CHANTIER

L'entrepreneur du Lot 02, fourni des armoires de chantier réglementaires, prévues en puissance suffisante pour ce chantier et tous les corps d'état susceptibles d'intervenir de façon simultanée.

Le raccordement se fait sur les installations existantes de l'établissement, en accord avec l'APHP et le CSPS.

3.5 EAU

L'entrepreneur du Lot 02, se charge de mettre à disposition sur le chantier d'une arrivée d'eau provisoire comprenant :

- Canalisations provisoires type tuyau permettant un accès à l'eau en tout point du chantier ;
- Robinets ou vannes de fermeture.

Le raccordement provisoire sera branché sur les installations du site en accord avec les services techniques de l'établissement.

3.6 ECHAFAUDAGES

Le titulaire du marché devra, **pour l'ensemble des ouvrages**, prévoir tous les échafaudages et moyens de protection nécessaires pour réaliser les travaux dans des conditions normales et sécurisées. Tous les frais de location, double transport, déploiement et modification sont compris dans l'offre et ne pourront donner lieu à aucune réclamation.

3.7 NETTOYAGES ET REPLI DES INSTALLATIONS

3.7.1 Nettoyage quotidien de chantier

L'entrepreneur doit maintenir le chantier et ses abords dans un état de propreté satisfaisant de façon quotidienne tout au long du chantier. Cela consiste en (liste non exhaustive) :

- Nettoyage des zones de travaux ;
- Repli du matériel type outillage etc...;
- Balayage et aspiration des poussières et gravats ;
- Emballages et autres déchets conditionnés directement ;
- Locaux du personnel maintenus en état de propreté permanent.

Lorsque les remarques concernant la mauvaise tenue / l'état de saleté du chantier ne sont pas levées d'une réunion à l'autre des pénalités sont appliquées.

3.7.2 Repli et nettoyage de fin de chantier

En fin de chantier, après réception des ouvrages l'entrepreneur procède au repli de ses installations de chantier et au nettoyage final comprenant :

- Nettoyage des 2 faces des vitrages ;
- Balayage, aspiration et nettoyage à la serpillère des locaux et espaces environnants ;
- Finitions irréprochables (sans défauts, tâches, dégradations...) ;
- Repli des installations de chantier et des échafaudages ;
- Nettoyage des sols extérieurs ;
- Etc...

Le maître d'ouvrage fera intervenir aux frais du titulaire du marché une entreprise de nettoyage spécialisée dans le cas où il n'aurait pas obtenu satisfaction que ce soit pendant ou en fin de chantier.

4. DEPLOMBAGE – DEPOSE - RAGREAGE

4.1 DEPPOSE DES MATIERES ET OUVRAGES CONTAMINES

Les diagnostics ont révélé la présence de plomb dans les peintures sur plâtres, métal et bois.

Le Moa a missionné la société AED GROUPE, afin d'obtenir les rapports avant travaux suivants :

- Rapport RAAT n° APHP11_1_EMR_20231115_BAT.PIERRE. FOUQUET_X_X_DAT, suite à visite du 03 janvier 2024 : ce rapport n'indique aucune présence de matériaux contenant de l'amiante.
- Rapport RPAT n° APHP11_1_EMR_20231115_BAT.PIERRE. FOUQUET_X_X_DAT, suite à visite du 03 janvier 2024 : ce rapport indique la présence de matériaux contenant du plomb.

Les travaux de déplombage à réaliser consistent à :

- Déposer et évacuer les cloisons et portes prévues dans le projet et contenant du plomb sur les revêtements des murs et boiseries.
- Retrait ou recouvrement de la toile de verre peinte sur les plâtres (murs, embrasures de portes, de fenêtres, allèges de fenêtres, poteaux)
- Retrait ou recouvrement de la peinture sur métal (radiateur au bureau 573_505 et bureau 573_477)
- Retrait ou recouvrement de la peinture sur bois (fenêtres, portes et poteaux)

4.1.1 Prescriptions réglementaires de base

Les installations sont définies conformément à la réglementation française, normes et D.T.U en vigueur lors de l'appel d'offres.

L'entreprise devra se conformer aux différentes réglementations en matière de sécurité et d'hygiène

4.1.2 Méthodologie

L'entreprise sera seule juge des méthodes d'intervention les moins polluantes en concertation avec les différents acteurs, elle devra éviter les sablage/grenaillage et favoriser le recouvrement, elle devra utiliser des outils manuels peu émissifs.

L'Entreprise consignera dans un document les modes opératoires de retrait du plomb choisis et les motivations de ces choix en fonction des caractéristiques du site.

4.1.3 Contrôle initial

En vue d'effectuer une comparaison avec le test d'empoussièrement surfacique final, un test initial de même nature sera effectué avant le début des travaux.

4.1.4 Confinement et protections de la zone d'intervention

Les zones d'intervention seront confinées pour protéger les occupants du site des poussières de plomb. Dans tous les cas, le local concerné par les travaux sera vidé de toute activité.

Le confinement se présentera sous la forme d'un sas destiné à retenir la poussière, créé au niveau de la porte d'entrée. Il est constitué de deux films polyane de 200 microns.

Localisation : Entrée et sortie du couloir, selon besoins de l'Entreprise.

4.1.5 Mises hors service

Les installations de chauffage gaz et d'électricité seront mises hors service. L'Entreprise effectuera un branchement électrique spécifique au chantier. **Ce poste est pris en charge par l'entreprise du Lot 02.**

Localisation : Ensemble du local de la future US.

4.1.6 Dépose du revêtement

Dépose de revêtements plombés par la méthode décrite par l'Entreprise dans sa méthodologie (§4.1.3).

Le revêtement à déposer est une toile de verre peinte et/ou peintures, en œuvre sur les subjectiles suivants :

- Plâtre
- Bois
- Métal

Localisation : Voir RPAT n° APHP11_1_EM_20231115_BAT.PIERRE. FOUQUET_X_X_DAT

4.1.7 Dépose d'ouvrages

Les ouvrages suivants, revêtus de peinture contenant du plomb, feront l'objet d'une dépose avec évacuation vers les centres de traitement spécialisés :

- Cloisons contaminées
- Blocs portes contaminés
- Cadres de portes contaminés

Localisation : Voir plan Architecte (Démolition).

4.1.8 Contrôles en fin d'opération

Sitôt les travaux de dépose des revêtements achevés, il sera effectué un contrôle d'empoussièrement surfacique sur le sol, à la charge du Maître d'Ouvrage. Les résultats seront comparés à ceux du contrôle préalable aux travaux.

En cas de résultat négatif (taux d'empoussièrement supérieur après nettoyage du chantier qu'avant le chantier), l'Entreprise devra procéder à ses frais à une reprise des travaux et/ou au nettoyage du local et à un nouveau contrôle, et ce autant de fois que nécessaire jusqu'à l'obtention d'un résultat positif.

Localisation : Ensemble du local de la future US.

4.1.9 Rapport final d'intervention

L'entrepreneur aura à établir un document récapitulatif d'intervention comprenant :

- La description et le détail des travaux réalisés,
- La chronologie des opérations,
- La copie de toutes les fiches ou PV des contrôles, mesures, analyses, etc..., effectués pendant toute la durée du chantier et lors de la restitution,
- La copie du registre des contrôles imposés par l'arrêté du 14 mai 1996,
- Les fiches de pesage,
- L'autorisation de mise en décharge,
- Les certificats de mise en décharge,
- Les bordereaux de suivi des déchets,
- Toutes autres pièces éventuelles concernant le déroulement des travaux.

4.2 DEPOSE DES FAUX PLAFONDS / CORNICHES

- Dépose des faux plafonds en plaques de plâtre, toiles ou métal, compris ossatures ;
- Dépose des faux plafonds en dalles compris ossatures primaires et secondaires ;
- Dépose des corniches périphériques existantes ;
- Mise en sacs

Localisation : Voir plan Architecte (Démolition).

4.3 DEPOSE DES SOLS ET FAÏENCES

- Dépose de toutes les moquettes, y compris grattage et nettoyage des supports ;
- Dépose des faïences dans les sanitaires, piochage y compris grattage et nettoyage des supports ;
- Dépose de tous accessoires existants ;
- Mise en sacs

Localisation : Voir plan Architecte (Démolition).

4.4 RAGREAGE

La mise en œuvre des revêtements de sol décrits ci-après sera effectuée après l'achèvement des travaux de tous les corps d'état.

Le sol devra être absolument sec (humidité < 3 %).

Sur fonds propres, nettoyés et dégraissés, il sera procédé au ragréage général en produits à base de ciment.

La mise en œuvre des produits de ragréage se fera conformément au Cahier des prescriptions techniques d'exécution des enduits de lissage de sol intérieurs (CSTB N° 1835 – livraison 237 de mars 1983)

L'épaisseur minimale de ce ragréage sera d'environ 3 mm (avec un minimum de 3 kg/m²) c'est-à-dire permettant de combler les grains de l'ordre du millimètre, en donnant une surface lisse. Son classement UPEC devra correspondre aux normes en vigueur et au classement du revêtement de sol correspondant.

Mise en œuvre d'un ragréage à base de ciment, classement P3, y compris ponçage de finition, comprenant :

- Primaire d'accrochage de type PRIMATECH de chez BOSTIK ou techniquement équivalent. Un temps de séchage minimal de 2h sera ménagé avant l'application du produit de ragréage.
- Au droit des cloisons démolies, mortier additionné d'une résine type sikalateX de chez SIKA ou équivalent, avec le nombre de passe suffisant pour obtenir une surface plane et lisse
- Ragréage fibré auto-lissant de sol type Weber.niv dur (ép.moyenne 10 mm) de chez WEBER & BROUTIN ou équivalent
- Traitement de fissures et préparations des support suivant prescriptions du fabricant
- Ragréage fibré de 4,5 kg/m² sur béton, carrelage et plancher existant
- Rattrapage des niveaux avec les revêtements des locaux mitoyens
- Toutes sujétions pour une parfaite finition de l'ensemble

Le produit de ragréage utilisé fera l'objet d'un avis technique du CSTB visant cet emploi. Classement : **P3** minimum exigé.

Localisation : Hors Zone des sols conservés (couloir et rangements)

4.5 GRAVOIS

L'évacuation, comprenant tous manutentions, transports et droits aux décharges publiques spécialisées de tous les gravois liés aux travaux de dépose et déplombage.

Tous les gravois ne pouvant pas être réemployés sont enlevés au fur et à mesure de leur production.

L'entrepreneur est astreint aux prescriptions de nettoyage et de propreté du chantier et des abords d'une façon permanente. Arrosage permanent pour minimiser les poussières.

Les évacuations de matériels spécifiques restent du ressort et de la responsabilité de l'entreprise.

Afin de mieux trier et récupérer les déchets, une zone sera aménagée par l'entreprise où seront regroupées les bennes qui devront être parfaitement identifiées.

Identification des moyens nécessaires :

- Une benne à gravois ;
- Une benne emballages : plastique, cartons, outils de calage, etc. ;
- Une benne GRAVATS SOUILLES : plâtre, poutres + plâtre, cloisons Placoplâtre, laine de verre, laine de roche, moquette, revêtement de sols, plafonds avec colle, etc. ;
- Une benne GRAVATS NON POLLUES : briques, ardoises, tuiles, parpaings, graviers, terre, sable, etc. ;
- Un container pour les DECHETS DANGEREUX : tubes de colle, de mastic, pots de peinture, chiffons souillés, fûts, bidons vides de produits dangereux, etc.

Cette clause devra être respectée impérativement suivant les énoncés ci-dessus et ce, avant le démarrage du chantier.

5. CLOISONS - PLATRERIES

- Vérification et réception de l'implantation et du tracé des ouvrages ;
- Mise en place des Ossatures métalliques ;
- Mise en place de l'âme isolante en laine minérale (épaisseur selon ouvrage);
- Parements comprenant pour chacun 1 plaque de plâtre (plaques hydrofuges dans les locaux humides) ; épaisseur selon niveau d'isolement au feu.
- Traitement des joints et raccordements suivant la technique du fabricant.

- Incorporation à l'avancement des huisseries, trappes de gaines, menuiseries diverses fournies par le lot menuiseries intérieures
- Découpes pour les passages de conduits et pour la pose des bouches d'air ou le passage d'air vers celles-ci.
- Réalisation des parties démontables de cloisons pour l'accès aux équipements de génie climatique ou fluides.
- Calfeutrement après passage des conduits et reconstitution de l'isolement phonique.

5.1 CONTRE-CLOISON IGNIFUGE POUR PAROIS CF1H

Fourniture et pose d'une contre-cloison ignifuge sur murs existants séparant les pièces à risque du reste des espaces, certifiées et conformes aux normes NF EN 520 et NF EN 13501-2.

Contre-cloison de type placoflam ou placofeu 120/300 constituée de plaques de plâtre type BA13 de largeur 120 cm, haute dureté, vissées sur une ossature métallique à faible vide de construction.

- Ossature du type Stil MOB ou équivalent : rails en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Parements : une plaque Placoplâtre BA13 (plaques hydrofuges dans les locaux humides);
- Traitement des joints et raccordements suivant la technique du fabricant.
- Toutes les traversées des canalisations seront rebouchées avec du plâtre et les gaines renforcées avec un doublage en plaque ignifugée ou équivalent.

L'ouvrage fini devra répondre au niveau de résistance au feu avec un CF1 h.

Localisations : Murs séparateur du reste du projet à faible résistance au feu : DASRI, Réserve, Pharmacie, Rangement. Voir plan architecte.

5.2 CLOISON 72/48

Les cloisons seront du type Placostil 72/48 de Placoplatre ou équivalent assurant un isolement acoustique de 42 dB(A) au minimum avec isolant et constituées de la façon suivante :

- Ossature : rails Stil R78 et montants Stil M48/35 en acier galvanisé d'épaisseur nominale 6/10e, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m,
- Isolant : avec laine de verre PAR 45 de la société ISOVER ou équivalent,
- Parements : une plaque Placo phoniques BA13 (plaques hydrofuges dans les locaux humides);
- Traitement des joints et raccordements suivant la technique du fabricant.

Les joints seront traités selon la technique et avec un des systèmes bande PP et enduit Placoplatre.

La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et aux recommandations de la société Placoplatre. Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.

Localisations : RDC (voir plans)

5.3 GAINES TECHNIQUE VERTICALE

Gaines techniques verticales composées d'ossatures métalliques en contrecloison avec :

- Laine de roches doubles parements BA 13 ;
- Degré CF 1/2 H ;
- Ln AT< 31 db(A) ;
- Compris fourniture et pose de trappes de visite en partie haute et basse de chaque coffrage de chute.

Localisations : Habillage des canalisations verticales AEP, EP, EV et EU.

5.4 REBOUCHAGE - RACCORD - CALFEUTREMENT

L'entreprise du présent lot aura à sa charge tous les rebouchages et calfeutrement et les raccords d'enduit après passage des autres corps d'états (plomberie, électricité, V.M.C., menuisier...).

Les raccords seront réalisés avec le plus grand soin.

IMPORTANT : les calfeutlements des passages des câbles, gaines et canalisations devront être réalisés à l'aide d'un matériau intumescent agréé « FM Approved » type mastic coupe-feu Hilti CP 620 ou similaire.

Matériau à soumettre à l'accord du contrôleur technique et au M.O.E. avant application.

L'utilisation de mousse polyuréthane est interdite.

Concerne :

- Rebouchages, calfeutrement et raccords dans :
- Cloisons en carreaux de plâtre ou Placostil,
- Doublages,
- Plafonds Placostil (encoffrement) ou faux plafond.

Localisations : RDC sur l'ensemble des cloisons.

6. FAUX-PLAFONDS

6.1 FAUX PLAFOND ACOUSTIQUE EN DALLE DE LAINE MINERALE

Fourniture et pose de faux plafond suspendu en panneaux rigides de forte densité en laine minérale, démontables, du type FOCUS D/A ou BLANKA de chez ECOPHON ou équivalent.

Dimension des panneaux : 600 x 600 mm à bords droits ; épaisseur 20 mm.

Mise en œuvre des ossatures support ; finition apparente en aluminium laqué de largeur 24 mm sur 2 côtés seulement.

La finition sera assurée par une cornière de rive et cornière d'angle conformément au DTU 58/1.

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les lots techniques pour exécution de toutes les réservations nécessaires à la mise en place des appareillages sous l'égide de la Maitrise d'œuvre.

La prestation comprend toutes sujétions de découpes, de calepinage, de retombées et de décaissés, notamment devant les fenêtres hautes, suivant détails du maître d'œuvre

La prestation comprendra également :

- Toutes sujétions pour incorporations diverses dans le plafond. Coordination à prévoir avec les autres lots. (Voir lots techniques).
- Traversées des joints de dilatation éventuels.

Caractéristiques Techniques :

- Classement au feu : M0 y compris suspentes
- Absorption acoustique minimum : 1.00 Alpha w
- Isolation acoustique latérale ($D_{n,f,w}$) = 42 dB
- Indice d'affaiblissement acoustique aux bruits aériens (R_w) : 23 dB

Localisation : RDC (voir plans)

6.2 FAUX PLAFOND EN DALLES LAVABLES

Fourniture et pose de faux plafond suspendu en panneaux rigides de forte densité en laine minérale lavables, démontables, du type HYGIENE de chez ECOPHON ou équivalent.

FAM Architectures

Dimension des panneaux : 600 x 600 mm à bords droits ; épaisseur 20 mm.

Mise en œuvre des ossatures support ; finition apparente en aluminium laqué de largeur 24 mm sur 2 côtés seulement.

La finition sera assurée par une cornière de rive et cornière d'angle conformément au DTU 58/1.

L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les lots techniques pour exécution de toutes les réservations nécessaires à la mise en place des appareillages sous l'égide de la Maitrise d'œuvre.

La prestation comprend toutes sujétions de découpes, de calepinage, de retombées et de décaissés, notamment devant les fenêtres hautes, suivant détails du maître d'œuvre

La prestation comprendra également :

- Toutes sujétions pour incorporations diverses dans le plafond. Coordination à prévoir avec les autres lots. (Voir lots techniques).
- Traversées des joints de dilatation éventuels.

Caractéristiques Techniques :

- Classement au feu : M0 y compris suspentes
- Isolation acoustique latérale ($D_{n,f,w}$) = 42 dB
- Résistance à l'humidité : 100% HR à 30°C Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Localisation : Sanitaires, local ménage (voir plans)

6.3 SOFFITES

Habillages de dissimulation de toutes les canalisations, dévoiements, placés sous plafonds suivant plans fluides du BET et plans architecte.

« Toutes gaines et soffites nécessités par le projet et toutes adaptations ponctuelles » seront prévues dans l'offre.

Compris incorporation de grilles PVC de ventilation et trappes (fourniture et pose) selon expression des besoins du plombier, ... (coordination à prévoir pour implantation).

Dans les cas où une chute d'eaux usées se fait dans une pièce principale (autre que SDB/WC), un affaiblissement acoustique de 30dB minimum sera demandé.

Fourniture et mise en œuvre de siffites en plaques de plâtre de chez PLACOPLATRE ou techniquement équivalent comprenant :

- Profilés Stil F 530, à définir selon la portée de 2,5 à 3 mètres.
- Supportant un réseau secondaire constitué de fourrures Stil F530.
- Fixation de l'ossature au support PH par des suspentes, entretoise Stil
- Parement composé d'une plaque de plâtre d'épaisseur 13 mm.
- Finition traitement des joints et des angles enduits + bandes selon prescriptions et recommandations du fabricant et conformément aux avis techniques.

Localisation : Soffites au RDC (voir plans).

6.4 JOUES D'ARRET DE PLAFOND

- Ossature constituée de profilés standard en acier galvanisé combinée à celle du plafond.
- Joes verticales ou biaises suivant coupe en plaques de parement et nature suivant description ci-après.
- Traitement des joints suivant fiche technique du fabricant
- Traitement des joints en 3 passes avec enduit et bande à joint

Localisation : Pour la mise en changement de hauteur sous plafond ou arrêt de plafond

6.5 TRAPPE DE VISITE

Trappe de visite de 0.60 x0.60 m comprenant :

- Cadre dormant incorporé et fixé sur l'ossature primaire du plafond,
- Trappe référence 0480 des Ets ECOPHON ou équivalent comprenant tous les accessoires pour un parfait fonctionnement et de finition de l'ensemble.
- Toutes sujétions de mise en œuvre et de fixation.

Localisation : Pour accès aux faux plafonds suivant demandes du BET Fluides

7. MENUISERIES INTERIEURES – MOBILIER

7.1 CARACTERISTIQUES DES PORTES

Toutes les portes existantes seront conservées, révisées, déplacées ou inversées, les portes manquantes seront fournies et posées.

Pose du dormant : fixation du cadre dans l'ouverture en respectant l'alignement vertical et utilisation de vis et de chevilles adaptées au type de mur, calage et scellage avec des cales en plastique pour la maintenir en place, et application d'une mousse expansive autour du cadre pour assurer la fixation et l'étanchéité.

Pose du vantail : Mise en place des gonds sur le dormant et sur la porte en respectant les espacements standards, fixation de la porte en la posant dans le cadre.

Pose de la quincaillerie : Installation des serrures et poignées et installer les mécanismes de fermeture et les gâches sur les dormants et pose des butées de porte ou autres accessoires.

7.1.1 Huisseries

- Bâti ou huisserie des portes seront réalisés en bois dur à peindre densité 600 kg/m3.
- Huisserie de section adaptée à celle des cloisons avec profil à recouvrement ou avec couvre-joint sur les deux parements suivant la nature de la cloison, arrêtes légèrement chanfreinées.
- Réservation pour passage de canalisation d'appareillage électrique, gâche, etc. à mettre au point avec les entreprises intéressées, renforcement au droit des paumelles pour les portes fortement sollicitées.
- Incorporation en feuillure, dans une rainure adaptée d'une bande isophonique NEOPRENE auto protégés, sur tout le développement.
- Sont inclus dans la prestation la pose des huisseries et leurs fixations.
- L'attributaire du présent lot sera responsable de la bonne implantation des cloisons et des huisseries.

7.1.2 Parements des portes

- Portes neuves seront planes stratifiées Nanties du label NF.CTB ; épaisseur suivant CCTP
- Portes à âme pleine ou alvéolaire suivant CCTP, avec alaises périphériques.
- Finition : parements revêtus stratifié de 9/10é d'épaisseur, à peindre, coloris au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme du Fabricant. L'entreprise devra présenter un nuancier comprenant au minimum 40 couleurs,
- Renforcement approprié au droit de paumelles, avec alaises verticales, réservation pour serrures Etc...
- Sujétion de détalonnage de la porte pour la ventilation.

Pour les portes CF sont à prévoir toutes les adaptations pour obtenir le degré demandé, demi-heure mini soit avec accord du Bureau de Contrôle soit avec présentation d'un procès-verbal.

L'Entreprise doit la fourniture et la pose des ouvrages décrits ci-après :

- Dormant ;

FAM Architectures

- Ouvrants (avec vitrages acoustiques si approprié) ;
- Joints acoustiques ;
- Quincaillerie, accessoires, et systèmes de fermeture ;
- Calfeutrement ;

Les portes acoustiques disposeront d'un joint périphérique d'étanchéité sur tout le pourtour de l'huissierie et au droit du seuil (donc sur les 4 faces).

- L'étanchéité sera particulièrement soignée, un réglage précis sera réalisé en fin de chantier. Les réglages seront faits de manière à ce que, vantail fermé, l'ensemble des joints soit comprimé en tout point. Le ferme-porte sera convenablement réglé de manière à ce que la fermeture du vantail ne provoque aucune gêne acoustique dans les locaux mitoyens.
- La liaison entre huisserie et maçonnerie sera rendue parfaitement étanche par un joint de type COMPRIBAND ou équivalent, complété par un joint injecté souple sur toute la périphérie.
- La liaison entre huisserie et cloisons ou doublages de type PLACOSTIL sera parfaitement étanche ; elle se fera en appui sur les parements de la cloison.
- La planéité et l'horizontalité du sol au niveau du seuil devront être bonnes pour permettre au joint de seuil de fonctionner convenablement ; le menuisier avisera préalablement le Maître d'Œuvre de tout défaut qu'il aura pu constater sur les ouvrages de maçonnerie.

7.1.3 Garniture béquilles doubles

L'ensemble des garnitures sera remplacé :

- Ensemble sur rosette, référence JJAZZ SOLECO de VACHETTE, gamme BEZAULT. (4066 / 6370) finition Chrome velours.
- Fonction de serrures suivant descriptions particulières des portes.
- Bec de cane à condamnation avec trou extérieur de décondamnation pour les sanitaires.

7.1.4 Serrures à encastrer

L'ensemble des serrures sera remplacé :

- Serrure à mortaiser axe de 50 mm, entraxe 70 mm boîtier de 150 mm conforme au règlement de la Norme NF QEC et apte à équiper toutes les portes y compris celles coupe-feu ou pare-flamme.
- Coffre en acier laqué,
- Fouillot carré 7 mm,
- Têtière en T en acier.
- Les coffres seront réversibles sans démontage, conçus avec 1/2 tour bombé afin de favoriser la bonne fermeture en réduisant les bruits et les chocs. Ils seront pourvus de tous de passage de vis de fixation des rosaces de béquilles afin d'effectuer leur montage par vis traversantes.
- Ils comporteront des ressorts de fouillot renforcés afin d'assurer un bon maintien de béquilles.
- Cylindre entrant dans le système d'inter-ouverture, avec un canon + un bouton.
- Les entrées de cylindre seront adaptées aux poignées et garniture.
- Serrures garanties 10 ans par le fabricant contre tout vice de fabrication ou défaut de fonctionnement. Certificat à fournir.

7.1.5 Quincaillerie et ferrage

ORGANES DE PIVOTEMENT, PAUMELLES, CHARNIERES

L'entreprise devra conserver les paumelles et charnières dans la mesure du possible, sinon :

- En règle générale, chaque vantail sera pourvu au minimum de 4 paumelles picardes de 160. Pour les portes très sollicitées celles-ci seront remplacées par des 200 ou 220mm.

- Les paumelles pourront être remplacées par des pivots de capacité adaptée, avec agrément préalable après essais in situ.
- Les portes devront comporter un renforcement au droit des paumelles et les vis inox seront prévues de longueur appropriée

FERME PORTE USAGE INTENSIF

- Suivant positionnement.
- Ferme porte en applique design bombé à crémaillère elliptique avec bras à coulisse.
- Force de fermeture réglable de 2 à 6 (de 15Nm à 60Nm) par vis frontale. Force d'ouverture de la porte à régler < 50N pour l'accessibilité PRM
- Lecteur optique, permettant le réglage immédiat et micrométrique de la force
- Freinage à l'ouverture réglable par vis frontale.
- A coup finale hydraulique, réglable par vis frontale.
- Vitesse de fermeture thermostabilisé réglable par vis frontale.
- Appareil conforme à la norme EN 1154.
- Système de blocage à 90 à 110° sauf pour portes coupe-feu.
- PV CSTB à fournir impérativement notamment pour portes coupe-feu.

BUTOIRS EN ALU (SANS MARQUE)

- A toutes les portes sans exception, prévoir un butoir avec garniture caoutchouc.
- Ø 30 mm, ht 37 mm cylindrique.
- A placer dans le tiers de la porte le plus éloigné des paumelles

7.2 SYSTEME D'INTEROUVERTURE SUR ORGANIGRAMME

Toutes les portes signalées à condamnation par cylindre seront pourvues d'un système d'actionnement passif par clé et transmission de données dans le cadre d'un dispositif de contrôle d'accès spécifiquement prescrit par le Maître d'ouvrage : système Bluesmart de WINKLAUS ou équivalent

Il sera fourni avec un bouton moleté côté intérieur qui prendra toujours le dessus sur le contrôle digital. Caractéristiques techniques :

- Bouton extérieur et intérieur
- Alimentation par pile lithium incluse
- Indice de protection : IP55
- Version anti-perçage
- Adaptable sur porte coupe-feu
- Finition nickelé façon inox pour l'intérieur, inox pour l'extérieur
- Conforme aux normes PMR (signal sonore et lumineux).

Chaque cylindre sera fourni avec un jeu de 3 clefs.

Le présent lot devra également fournir les cylindres pour les autres lots concernés par du contrôle d'accès

L'ensemble du système et les cylindres sont à charge du présent lot.

Localisation : Toutes les portes pourvues d'une serrure à clé.

7.3 PORTES DEPLACEES-RETOURNEES

Révision des portes intérieures existantes et repose et/ou changement de sens aux droits définis dans les plans architectes, les travaux comprennent :

- Dégondage et révision
- Mise en jeu

FAM Architectures

- Mise en peinture y compris cadres dormants
- Pose sur dormant existant dans la mesure du possible
- Adaptation de serrures

Localisations : Voir plan architecte

7.4 REPARATION DES LAMBRIS EXISTANTS

Restauration des lambris bois, compris :

- Nettoyage du contre-parement
- Purge des parties malades ou dégradées
- Greffes par bois de chêne des parties non réparables
- Remise en place d'une nouvelle plinthe en chêne, de hauteur constante si nécessaire
- Complément en bois neuf si nécessaire compris traitement de finitions (à base d'huile de lin)
- Compris toutes sujétions

Localisations : Couloir principal

7.5 PORTES INTERIEURES STRATIFIEES 1 VENTAIL

Fourniture et pose des portes manquantes, dormant posé en feuillure de maçonnerie avec huisserie en bois dur avec profil à recouvrement adapté à l'épaisseur de la cloison,

- Bâti posé en feuillure de maçonnerie ou huisserie en bois dur avec profil à recouvrement adapté à l'épaisseur de la cloison
- Porte à âme pleine de conception assurant l'affaiblissement acoustique avec parements stratifié à peindre.
- Portes à âme pleine avec parements stratifiés HPL de 7/10é d'épaisseur, type Unilin Formica ou équivalent,
- Coloris au choix du Maître d'Ouvrage dans la gamme du fabricant.
- Joint périphérique d'étanchéité isophonique néoprène,
- Joint balai sous la porte,
- Prévoir signalétique PMR adaptée
- Quincaillerie, ferrage, garnitures, etc. suivant descriptions générales.

7.5.1 Porte pleine isophonique 900*2040

- Serrure à clé sur cylindre européen
- Affaiblissement acoustique 41dB
- Finition à peindre

Localisations : Salle de pause vers vestiaire

7.5.2 Porte pleine 800*2040 CF1/2h avec ferme-porte

Bloc porte Coupe-Feu 1/2 heure avec certificat NF CTB Blocs portes intérieures et étiquette FASTE,

- Serrure à clé sur cylindre européen
- Affaiblissement acoustique 41dB
- Joint intumescent
- Coupe-feu 1/2h
- Finition à peindre suivant choix du maître d'ouvrage
- Prévoir une signalétique "Portes coupe-feu - ne mettez pas d'obstacle à la fermeture".

Localisations : Salle de pause : porte d'entrée et porte de la réserve et portes remplacées

FAM Architectures

7.6 MOBILIER

7.6.1 Rangements avec étagères

Fourniture et pose de rangements muraux réalisés suivant détails de l'Architecte et comprenant notamment :

- Corps de meuble de 2.05m ht x 0.45m prof x larg. comprenant, fond, joues, socles et plan de travail en panneaux de 50mm d'épaisseur.
- Une séparation horizontale et verticales entre niches et placards de 0.45m de profondeur en panneau de 50mm d'épaisseur
- Une adaptation devra être réalisée en fonction de la niche (présence de gaine)
- Des placards de rangements bas 0.70m ht, fermés par des portes à 2 vantaux comprenant 1 étagère en panneaux de 22mm d'épaisseur
- Des étagères en panneaux de 50mm d'épaisseur
- Fermeture des portes par serrure à simple canon entrant dans la combinaison dito les portes intérieures.
- Garniture dans la gamme retenue dans les généralités pour l'ouvrant.
- Façades et portes du meuble constituées de portes à charnière invisibles
- L'entreprise du présent lot devra réaliser les dessins d'exécution des ouvrages, d'après les détails du Maître du d'œuvre et les soumettre à son approbation avant toute exécution.

Localisation : Rangements accessibles depuis les bureaux.

7.6.2 Rangements avec portes CF 1/2h

Fourniture et pose de rangements muraux réalisés suivant détails de l'Architecte et comprenant notamment :

- Corps de meuble de 2.05m ht x 0.45m prof x larg. comprenant, fond, joues, socles et plan de travail en panneaux de 50mm d'épaisseur.
- Une séparation horizontale et verticales entre niches et placards de 0.45m de profondeur en panneau de 50mm d'épaisseur
- Une adaptation devra être réalisée en fonction de la niche (présence de gaine)
- Des placards de rangements bas 0.70m ht, fermés par des portes à 2 vantaux comprenant 1 étagère en panneaux de 22mm d'épaisseur
- Des étagères en panneaux de 50mm d'épaisseur fermés par des portes CF1/2h à 2 vantaux.
- Fermeture des portes par serrure à simple canon entrant dans la combinaison dito les portes intérieures.
- Garniture dans la gamme retenue dans les généralités pour l'ouvrant.
- Façades et portes du meuble constituées de portes à charnière invisibles
- L'entreprise du présent lot devra réaliser les dessins d'exécution des ouvrages, d'après les détails du Maître du d'œuvre et les soumettre à son approbation avant toute exécution.

Localisation : Rangements en libre accès depuis la circulation sans portes intermédiaire.

7.6.3 Cuisine

Fourniture et pose d'une cuisine hors électroménager comprenant :

Meuble bas :

- Meuble évier simple bac avec plan de travail et quatre portes de 60cm.
- Corps de meuble sur pieds mélaminé hydrofuge 16mm chants apparents plaqués blanc
- Façade démontable en panneau de particule haute densité hydrofuge finition stratifiée blanc compris toutes sujétions
- Plan de travail stratifié haute qualité épaisseur 38mm, résistant à l'usure, aux chocs, aux rayures, à la chaleur, contreface avec pare vapeur, chant arrière protégé contre l'humidité et vernis étanche sous le

retour du plan, Coloris chêne blond, compris toutes réservations nécessaires, fixation aux murs et cloisons par cornières invisibles.

- Garniture dans la gamme retenue dans les généralités de l'ouvrant
- Façades et portes du meuble constituées de portes à charnière invisibles
- Longueur totale meuble 2.40m

Meuble haut :

- Meuble haut de quatre portes de 60cm*60cm.
- Corps de meuble en mélaminé hydrofuge 16mm chants apparents plaqués blanc
- Façade démontable en panneau de particule haute densité hydrofuge finition stratifiée blanc compris toutes sujétions.
- Garniture dans la gamme retenue dans les généralités de l'ouvrant
- Façades et portes du meuble constituées de portes à charnière invisibles
- Longueur totale meuble 2.40m

Découpe pour éviers, toutes sujétions de fixation aux parois béton ou placo (le présent lot devra ou fera réaliser pour son compte les renforts dans les cloisons).

L'entreprise du présent lot devra réaliser les dessins d'exécution des ouvrages, d'après les détails du Maître du d'œuvre et les soumettre à son approbation avant toute exécution.

Localisation : Salle de pause.

7.7 SIGNALÉTIQUE

7.7.1 Panneau de porte de bureaux

Signalisation sur porte avec porte étiquette 100 x 150 mm ht couleur laiton :

- Porte étiquette en aluminium extrudé galbé, couleur laiton, haute résistance, laqué polyester bi-composants avec protection anti-vandalisme, sur support plexi
- Fixation par adhésif double face VHB 3M.
- Gravure à la charge du client.
- Pour les portes résistantes au feu, prévoir dispositions prévues par les CECMI et le CSTB. (Feutre M0 à interposer), Selon modèle existant sur place.

Localisation : sur toutes les portes bureaux, salle de pause, vestiaires, pharmacie, réserve, DASRI.

7.7.2 Panneaux de portes de service

- Panneau plat en aluminium haute résistance, épaisseur 30/10ème extrémités non agressives.
- Coloris au choix de l'architecte dans la gamme RAL, NCS ou pantone. Dimensions largeur 190mm hauteur 76mm.
- Fixation du panneau texte par adhésif double face VHB 3M
- L'ensemble devant être conforme au règlement du 25 juin 1980 concernant la sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public (art AM 9 et AM 10).
- Pour les portes résistantes au feu, prévoir dispositions prévues par les CECMI et le CSTB. (Feutre M0 à interposer)

Localisation : sur toutes les portes sanitaires, local ménage, intercommunication des bureaux « accès privé », réserve...

7.7.3 Panneau d'étage

- Panneau 400 x 400 mm, texte plat en aluminium haute résistance, roulé à froid épaisseur 0,75mm, laqué polyester bicomposants. Coloris au choix de l'architecte dans la gamme RAL, NCS ou pantone.
- Eléments de structure : 2 membrures en polycarbonate injecté clipsables avec système de blocage intégré dans la membrure évitant l'arrachage des panneaux et nécessitant une clef pour le démontage des panneaux.
- Supports de montage 2 rails muraux en aluminium extrudé anodisé noir perforation pour clipsage des membrures. 4 embouts de finition en polycarbonate injecté.
- Fixation des rails sur le mur par vis.
- Lettrage en film vinyle garantie 6-8 ans, coloris, taille, texte et police au choix de l'architecte.
- L'ensemble devant être conforme au règlement du 25 juin 1980 concernant la sécurité contre l'incendie dans les établissements recevant du public (art AM 9 et AM 10).

Localisation : Hall en haut de l'escalier (entrée de l'unité de soin)

8. MENUISERIES EXTERIEURES

8.1 REPARATION DES MENUISERIES EXTERIEURES

Rénovation des deux portes de sortie de secours vers la cours et mise en jeu comprenant :

- Remplacement des verres fendus ou cassés à l'identique ;
- Révision des mastics, joints, vitriers ;
- Réparation des crémones / organes de fermeture-ouverture ;
- Graissages des paumelles et mécanismes d'ouverture ;
- Mise en jeu et réglage des ouvertures ;
- Remplacement de petites fournitures telles qu'équerres, vis, paumelles...
- Remplacement des serrureries

L'entreprise propose tout travaux de remise en état des deux portes y compris leur remplacement à l'identique si nécessaire.

Localisation : Les 2 portes doubles de sortie de secours vers la cour.

8.2 STORES INTERIEURES

L'entreprise devra la fourniture et la pose de stores verticaux intérieurs à fonctionnement manuel par chaînette. Les stores seront tamisant en toile tamisant M1 coloris uni gris ou équivalent.

Tabliers constitués de toiles lavable hautement résistant à la déchirure, tamisant M1

L'entreprise posera les supports d'éléments en niche des fenêtres. La fixation se fera sur les murs ou plafonds à la charge du présent lot. Si nécessaire, l'entreprise devra la fourniture, la confection et la pose des éléments d'adaptation entre le store et la menuiserie aluminium selon particularités.

Fixations à sec, effectuées par chevilles et vis adaptés, à charge du présent lot

Mécanisme à enroulement par chaînette PVC pour une utilisation simplifiée et un contrôle précis de la lumière. Une barre de charge pour enrouleur Ral 9003 ou équivalent sera à prévoir.

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition

Localisation : chaque fenêtre des espaces, hors sanitaire et circulations

9. CARRELAGES / FAIENCES / SOLS SOUPLES

9.1 REPARATION ET NETTOYAGE DES CARRELAGES EXISTANTS

Les travaux concernent la réparation des carreaux endommagés et le nettoyage du carrelage existant au niveau des sols pour garantir un aspect visuel homogène et une bonne durabilité des surfaces carrelées.

Réparation des carrelages, nettoyage, remise à neuf des carrelages existants par les moyens appropriés comprenant :

- Protection des zones adjacentes
- Nettoyage des carrelages
- Nettoyage des joints
- Réparation des éclats profonds et superficiels par application d'un mastic ou résine époxy et lissage pour obtenir une bonne planéité. L'émail sera mélangé à une teinte assortie à la couleur du sol,

Protection des murs, des plinthes, ... avant les différentes applications, pour éviter de salir les différents éléments...
Nettoyage après la réparation et le rejointement du carrelage et des joints avec une éponge et de l'eau.

Première intervention avec un nettoyage préliminaire pour retirer les poussières, les résidus et les débris avant la réparation avec les moyens appropriés : raclette, aspirateur de chantier, ...

Identification des carreaux endommagés et réparation des éclats profonds avec de la résine époxy, une spatule ou un couteau à mastic, puis de poncer et appliquer une peinture à retouche. Pour les éclats superficiels, nettoyage des zones endommagées avec de l'eau et du savon et application de mastic de réparation céramique, respecter le temps de séchage et poncer légèrement.

Pour les tâches spécifiques comme la rouille ou le calcaire par exemple, un nettoyage spécial doit être prévu ; Pour la colle et la peinture : acétone, spatule, pour la laitance sur le ciment : balai microfibre, eau tiède et vinaigre.

Pose d'un traitement protecteur et antisalissure sur le carrelage pour prolonger la durée de vie de celui-ci, le projet doit être hydrofuge et oléofuge soit de type imprégnateur soit de type filmogène.

Respect du temps de séchage entre chaque étape du nettoyage.

Localisation : Zone du couloir et rangements

9.2 REVETEMENT EN LINOLEUM

Fourniture et pose de linoléum en lés homogène teinté dans la masse, calandré en deux couches sur un support jute et composé d'huile de lin, de résines naturelles, de farines de liège et de bois, de charges minérales. Charges minérales et pigments. Traitement de surface. Soudures à chaud aux joints. Pose à simple encollage. Toutes sujétions de pose telles que les tolérances dues au taux d'hygrométrie, découpes, raccords et calepinage.

Il sera naturellement bactériostatique.

Il bénéficiera d'une double protection de surface TOPSHIELD PRO doublement réticulée UV évitant toute métallisation pendant la durée de vie du revêtement et d'une résistance testée et éprouvée aux agents tachant type, bétadine, éosine, gel hydro-alcoolique...

Des dispositions nécessaires de préparation de support et compléments de finition utiles disponibles auprès du fabricant : cordons de soudure – plinthes – formes d'appui en cas de remontées en plinthes....

Mise en œuvre et type de colle (type 540 eurosafe spécial) suivant préconisations du fabricant et dans le respect du NF DTU 53.12. En fonction de la classification UPEC des locaux du CSTB et de la nature du support. L'Entreprise devra utiliser les méthodologies de mise en œuvre qu'implique le classement E. pour le E2 : joints soudés à chaud + étanchéité en rives

L'entreprise en charge du nettoyage des revêtements devra impérativement respecter les protocoles d'entretien du fabricant. La notice d'entretien devra être transmise par le présent lot revêtement de sol ou par le fabricant.

L'entreprise titulaire du présent lot devra la fourniture et l'application d'une résine époxydique bi-composants, sans solvant, formant barrière anti-remontée d'humidité de type EPONAL 336 de chez BOSTIK ou techniquement équivalent, sur support carrelage existant.

- Application à la spatule sur les surfaces courantes.
- Application au pinceau au droit des relevés en plinthes.

La barrière anti-remontée d'humidité devra faire l'objet d'un avis technique en cours de validité.

Fourniture et pose de revêtement de sol souple de linoléum en lés isophonique de type Marmoleum de chez FORBO ou techniquement équivalent, comprenant :

- Revêtement PVC en lés, à surface lisse
- Réaction au feu M3
- Largeur 2,00 ml ou 4,00 ml si nécessaire
- Epaisseur 3,40 mm environ. Classement UPEC : U4 P3 E2 C1. DL environ 19 dB(A)
- Pose collée suivant prescriptions du fabricant
- Pose par simple encollage avec colles acryliques en émulsion, joints vulcanisés au moyen du cordon thermique spécifique
- Revêtement antistatique répondant aux exigences des salles d'ordinateurs. Coloris au choix du maître d'ouvrage sur échantillon fournisseur

Localisations : Tous les espaces hors sanitaires et couloirs

9.3 REVETEMENT EN CARRELAGE

Les installations devront intégrer :

- Nettoyage et préparation du support
- Baguettes d'arrêts dans les angles en inox
- Joints de qualité alimentaire de type résine réactives de classe R2/G2 ou ciment de classe CG2
- Coupes, découpes, joints au mortier avec croisillons d'écartement et toutes sujétions de parfaite finition
- Protection et nettoyage avant réception

9.3.1 Carrelage Grès Cérame 20*20

Fourniture et pose d'un carrelage en grès cérame de nature et coloris dito existant ou au choix du maître d'ouvrage :

- Pose collée sur carrelage existant,
- Pose traditionnelle au mortier de ciment sur chape ciment neuve,
- Classement UPEC : **U4 P4 E3 C2**,
- Format 20 x 20 cm,
- Résistance à la glissance : R10,
- Joint Fermajoint souple des Ets. WEBER ET BROUTIN,
- Coloris au choix dans la gamme fournisseur.

Localisation : Sanitaires et local ménage.

9.3.2 Plinthes à gorge 10 x 20

Plinthes à gorge de nature et de couleur assorties au carrelage posé dans les locaux :

- Format 10 x 20cm,
- Pose collée en pied de parois,
- Joints Fermajoint des Ets. WEBER ET BROUTIN ou similaire.

Localisation : Sanitaires et local ménage.

Nota : Avant toute pose de carrelage l'entreprise devra transmettre les fiches techniques des mortiers-colles, produits de jointoiment, chapes isophoniques ou isolants sous chape flottantes Ces produits devront obtenir l'avis favorable du bureau de contrôle. Si les produits ne sont pas satisfaisants, les surfaces appliquées seront immédiatement déposées.

9.3.3 Barres de seuil

Fourniture et pose de barre de seuil, comprenant :

- Barre de seuil en aluminium brossé type SCHLUTER ou équivalent
- Fixation : vissées au droit de chaque porte et à chaque changement de revêtement
- Barres collées interdites
- Film de protection
- Toutes sujétions de coupes et de pose

Localisation : Jonction des sols.

9.4 FAIENCE

Après dépose des carreaux détériorés au droit des cloisons et appareils sanitaires déposées, réalisation d'une sous couche de protection à l'eau sous carrelage murale, type Enduit Knauf Etanche de Knauf ou équivalent. Procédé sous avis technique et fourniture et pose collée de faïence en grès émaillé, PEI V, de **Primus Vitoria** ou équivalent.

- Format 20 cm x 20 cm.
- Pose au mortier colle adapté au support.
- Réalisation des joints.
- Joint d'étanchéité élastomère 1ère catégorie blanc, à mettre en œuvre en raccordement avec les appareils sanitaires.
- Liseret horizontal à prévoir par changement de couleur de la faïence.
- Coloris au choix Maîtrise d'Œuvre dans la gamme.

Localisation : Au droit des cloisons et appareils sanitaires déposés.

10. PEINTURES

Application manuelle ou mécanique de peinture acrylique (résine dont la polymérisation se fait sous la forme d'une émulsion aqueuse). Aspect de rendu mat ou satiné. Le support doit être propre, sec et exempt de substances pouvant entraîner une mauvaise adhérence des produits mis en œuvre. Le délai et l'intervalle de recouvrement sera fonction du liant et des conditions thermo-hygrométriques (températures d'exécution entre 5°C et 35°C).

Application sur primaire ou impression suivant adaptation au subjectile, teinte, nécessité et prescription du fabricant.

L'offre de l'entreprise comprendra toutes les couches utiles à savoir que la couche de finition donne l'aspect définitif prescrit. Elle devra être compatible avec les couches précédentes et/ou le subjectile. Le prix unitaire devra tenir compte de l'application de toutes les couches (impression, couche intermédiaire et couche de finition) nécessaires.

10.1 PEINTURE AQUEUSE EN RESINE ACRYLIQUE SUR MURS ET PLAFONDS

Application de peinture acrylique satiné sur murs et mat au plafonds en 2 couches au rouleau – finition soignée

Teinte RAL 9003, sauf demande spécifique de maître d'ouvrage.

Sur plaques de plâtre à épiderme cartonné :

- Epoussetage
- Impression pénétrante
- Rebouchage
- Révision des joints
- Enduit repassé poncé

- Couche intermédiaire
- Révision
- Couche de finition

Localisations : Toutes les parois verticales et plafonds de tous les locaux.

10.2 BOISERIES

Sur l'ensemble des boiseries l'entreprise devra appliquer une peinture microporeuse acrylique satinée en phase aqueuse avec Ecolabel Européen (émission dans l'air intérieur A+) :

- Nettoyage et dépoussiérage ;
- Grattage des parties peintes mal adhérentes ;
- Ponçage des anciennes peintures pour mise à nu du support ;
- Impression microporeuse et rebouchage ;
- 2 couches de finition satinée lessivable ;
- Teinte au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons en situation.
- Les couches d'impression sont à la charge du fabricant des ouvrages.

Sont notamment à prévoir tous les ouvrages, sans que cette liste soit exhaustive :

- Huisserie bois
- Vantaux des portes prépeintes
- Chants des portes stratifiées
- Façades des gaines en infrastructure
- Trappes de visite
- Plinthes à stylobate
- Profils ½ ronds formant arrêt de plinthe en infrastructure
- Habillage divers en bois
- Tablettes allège des châssis

Les peintures sur les boiseries sont toujours de type alkyde (famille I - classe 4a).

Le degré de brillance de peinture est Bs 10 à 60 au choix du maître d'œuvre.

Les peintures sur boiseries sont toujours de finition avec :

- Légers défauts de planéité admis,
- Pores du bois peu apparent,
- Légères traces d'outil et très légers défauts d'aspect admis,
- Rechampissage sans irrégularité.
- L'aspect est toujours lissé.

Localisations : Toutes les parois boisées : plinthes, champs de portes, tablettes, habillages divers, bâtis,

10.3 METAUX

Les primaires sur métaux ferreux sont appliqués en atelier par les fabricants. L'entrepreneur doit s'en assurer sinon le prévenir. Il est responsable de la qualité et des traitements des produits. Les raccords après pose sont à la charge de l'entreprise chargée de la pose des ouvrages

Pour les ouvrages des autres corps d'état, les nettoyages, dépoussiérages, dégraissages, décapages ou décrochages, rinçages, peinture primaire réactive et ragréage après pose sont à la charge du présent lot.

- Nettoyage et dépoussiérage ;
- Brossage, époussetage ;
- Grattage des parties peintes mal adhérentes ;
- Primaire inhibiteur de corrosion ;
- 2 couches de finition satinée lessivable ;

FAM Architectures

- Teinte au choix de l'architecte sur présentation d'échantillons en situation

Localisations : Toutes les parois métalliques : Ouvrages d'équipements techniques intérieurs, poteaux, poutres métalliques faces vues, huisseries métalliques, canalisations et supports techniques, plomberie Chauffage-Ventilation,

11. CADRE BORDEREAU

Pour que toute offre soit acceptée et analysée, l'entreprise doit remplir le cadre de bordereau ci-après. Toute modification ou complément au devis devra être mis à la fin du cadre de bordereau.

(Voir fichier Excel)