

Présentation du projet de diagnostic phytosanitaire d'un espace boisé dans le cadre de la construction d'un bâtiment pour le Centre de Recherche et d'Expertise de la Logistique, situé au 168 rue de Versailles au Chesnay-Rocquencourt (78)

1/ Présentation du site

Le CREL est implanté sur la plateforme logistique au 168 rue de Versailles, 78150 Le Chesnay-Rocquencourt., depuis 1988 sur la plateforme logistique du Chesnay et composé de 25 agents (policiers, gendarmes, ingénieurs et techniciens). Il abrite différents laboratoires (chimie, physique, textile et optique), des installations d'essais et de tir, ainsi que des bureaux administratifs.

Le site, édifié pour les forces de l'OTAN a été avant 1970 propriété du Ministère de la Défense puis acquis progressivement de 1971 à 1995 par le Ministère de l'Intérieur. La Préfecture de Police est le principal affectataire des bâtiments (bureaux, ateliers, magasins et garages).

Le site est bordé au Nord et à l'Est par l'espace classé dit « Les Fonds Maréchaux » (traversé par l'autoroute A13), au Nord, par le RN 307, au Sud, par le Domaine de Bel Air, à l'Ouest par la rue de Versailles sur laquelle s'ouvrent ses deux accès.

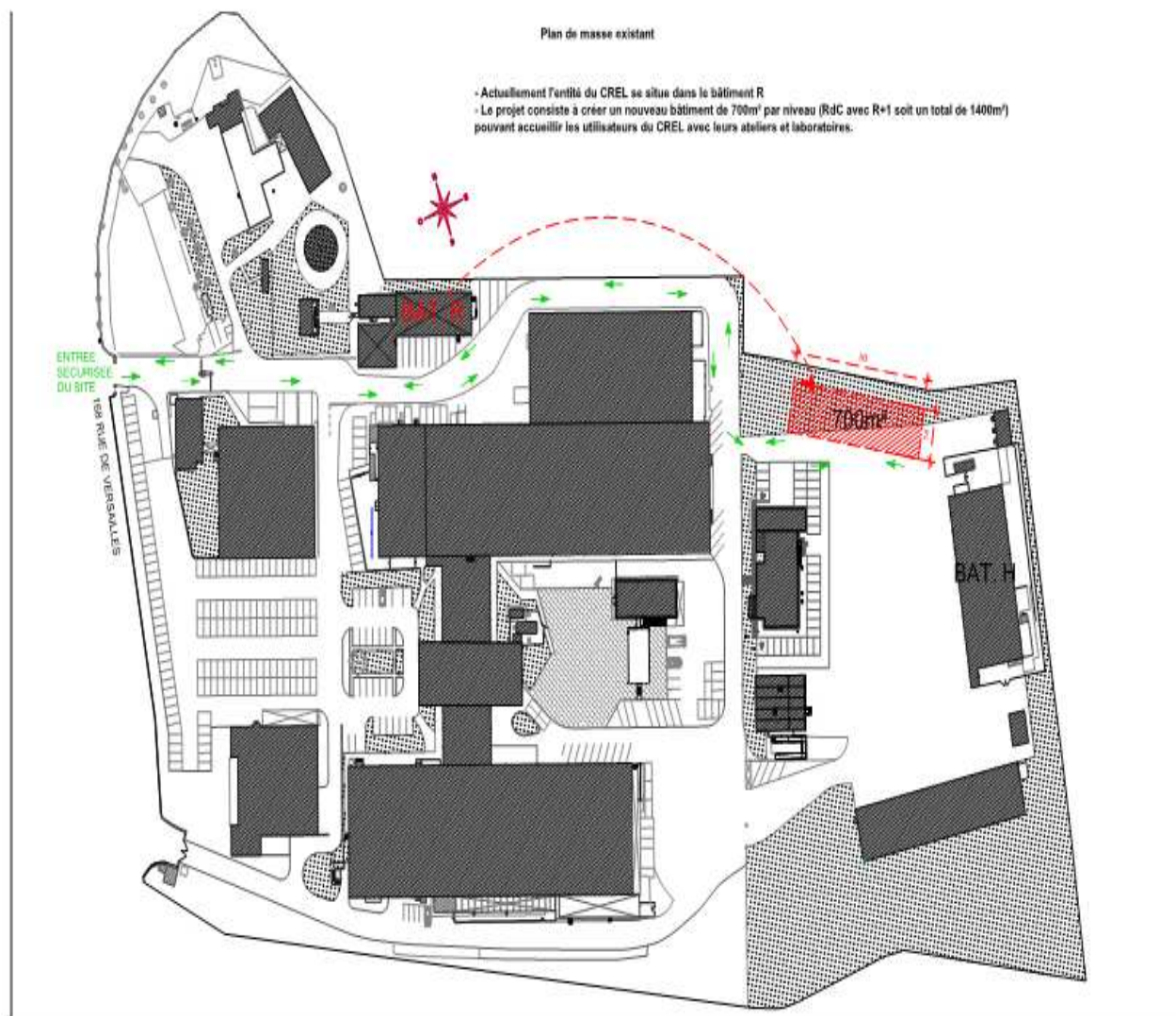
Le terrain d'assise est relativement plat et présente sa plus grande pente sur une ligne s'étirant du Nord (altitude 175), au Sud (altitude 170 environ) ainsi qu'un important talus sur une cinquantaine de mètres vers la zone boisée du domaine de Bel Air (altitude 163 à l'extrémité Sud de la propriété)

2/ Descriptif du projet

Actuellement l'entité du CREL se situe dans le bâtiment R du site.

Le projet consiste à créer un nouveau bâtiment de 750m² par niveau (RdC avec R+1 soit un total de 1400m²) pouvant accueillir les utilisateurs du CREL avec leurs ateliers et laboratoires dans l'implantation défini sur la carte ci-dessous :

Projet CREL



L'espace sur lequel sera construit le nouveau bâtiment est identifié dans le PLU de la commune comme une zone d'espaces vert que vous trouverez identifiée en pièce annexe de ce marché (Annexe 2 plan de la zone).

Il est demandé de réaliser un diagnostic phytosanitaire de l'ensemble des arbres présents dans le périmètre impacté par le projet et le chantier car certains arbres devront être abattus

Descriptif des attendus et du livrable

Il est attendu du titulaire de tenir compte dans son offre des dispositions ci-dessous :

- Un inventaire du patrimoine arboré sur le périmètre décrit ci-dessus de la parcelle
- Sont également concernés les arbres à abattre (suivant plan masse et plan des arbres du projet).

L'inventaire de patrimoine arboré recense, localise et diagnostique les arbres présents dans le périmètre ci-dessous.

Répertoriant :

- Essence : L'identification de l'essence consiste à indiquer le nom du genre suivi du nom d'espèce, voire du nom du cultivar s'il existe.
- Hauteur
- Diamètre : Le diamètre des arbres est relevé à 1,30m
- Ontogénie : Elle correspond aux stades de développement de l'arbre (ainsi que la catégorisation du sujet : arbuste / arbre)
- Forme de l'arbre : Elle désigne l'ensemble des traits morphologiques de la partie aérienne (DRÉNOU 2021).
- Diagnostic physiologique : Selon la méthode ARCHI (DRÉNOU 2021), les arbres sont classés en 7 états physiologiques qui ne suivent pas un développement linéaire.
- Probabilité d'échec : Les arbres sont classés en 7 catégories de probabilité de rupture ou de bris.
- Relevé des symptômes et de leur localisation : Le diagnostic est établi à partir de l'observation des différentes parties de l'arbre : *Collet, Tronc, Branches charpentières, Houppier*. Les symptômes observés sont reportés et évalués selon leur intensité :
- L'intérêt écologique: correspond à la présence plus ou moins importante de dendromicrohabitats.
- La contribution paysagère: correspond à la place de l'arbre de son environnement.
- L'agrément : correspond aux bénéfices apportés par l'arbre aux usagers.
- L'espérance de maintien: c'est une estimation du délai dans lequel les arbres devraient pouvoir être conservés dans des conditions de sécurité acceptables. Interventions à réaliser

La restitution des résultats de l'inventaire sera rendue sous la forme :

- D'une base de données (format.xls, .csv)
- D'un rapport de synthèse comportant :
 - Une analyse globale du patrimoine arboré diagnostiqué
 - La cartographie selon l'état physiologique, l'analyse du risque ou l'espérance de maintien des arbres diagnostiqués
 - Les recommandations d'interventions à réaliser (tailles, etc.)
 - Etudier la possibilité de transplanter où replanter en nombre équivalent si jugé nécessaire avec proposition essence et plan implantation